COMUNE DI RICCIONE

Provincia di Rimini

TVOO8 TAVOLA DEI VINCOLI

RUE - Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante 2016

TAVOLA DEI VINCOLI

Elaborato n. TVOO8

Piano Strutturale Comunale

Tavola 2:

Tutele di beni ambientali e paesaggistici

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n° 82/2005) e successive modificazioni.

Legenda

TUTELE DI BENI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI

- Ambito di valorizzazione naturalistica ambientale (Aree Pan) (art. 33 del PTCP);
- Zone di riqualificazione dell'immagine turistica (art. 25 del PTCP);
- Invasi e alvei dei corsi d'acqua (art.21 del PTCP) disciplinati dall'art. 2.6 (reticolo principale delle "ACQUE PUBBLICHE" ai sensi dell'art.144 del D.Lgs. 03/04/2006, n. 152, e del D.P.R. 18/02/1999, n. 238);
- Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (art. 22 del PTCP), disciplinati dall'art. 2.7;
- Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art. 20 del PTCP), disciplinati dall'art. 2.8;
- Zone di riqualificazione della costa e dell'arenile (art. 24 del PTCP);
- Zone urbanizzate in ambito costiero (art. 25 del PTCP);

Aree ricadenti nelle Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua ovvero nelle Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale, sulle quali le previsioni del PRG vigente alla data di adozione del PTPR (29 giugno 1989) non sono soggette alle disposizioni degli articoli 20 e 22 del PTCP in quanto le medesime previsioni risultavano ricadenti nell'ambito del territorio urbanizzato, come tale perimetrato ai sensi del numero 3 del secondo comma dell'art. 13 della legge regionale 7 dicembre 1978, n. 47;

- Zone di tutela non soggette alle disposizioni dell'art. 22 del PTCP;
- Zone di tutela non soggette alle disposizioni dell'art. 20 del PTCP;

SITI ED ELEMENTI ISOLATI DI INTERESSE AMBIENTALE

- visuali panoramiche
- Aree di salvaguardia naturalistica e ambientale
- A, Area dunale arenile nord foce Marano
- B, Area denominata "Giardino delle sabbie"
- C, Quercia secolare "Case del Fiume"
- siti ed elementi isolati di interesse ambientale

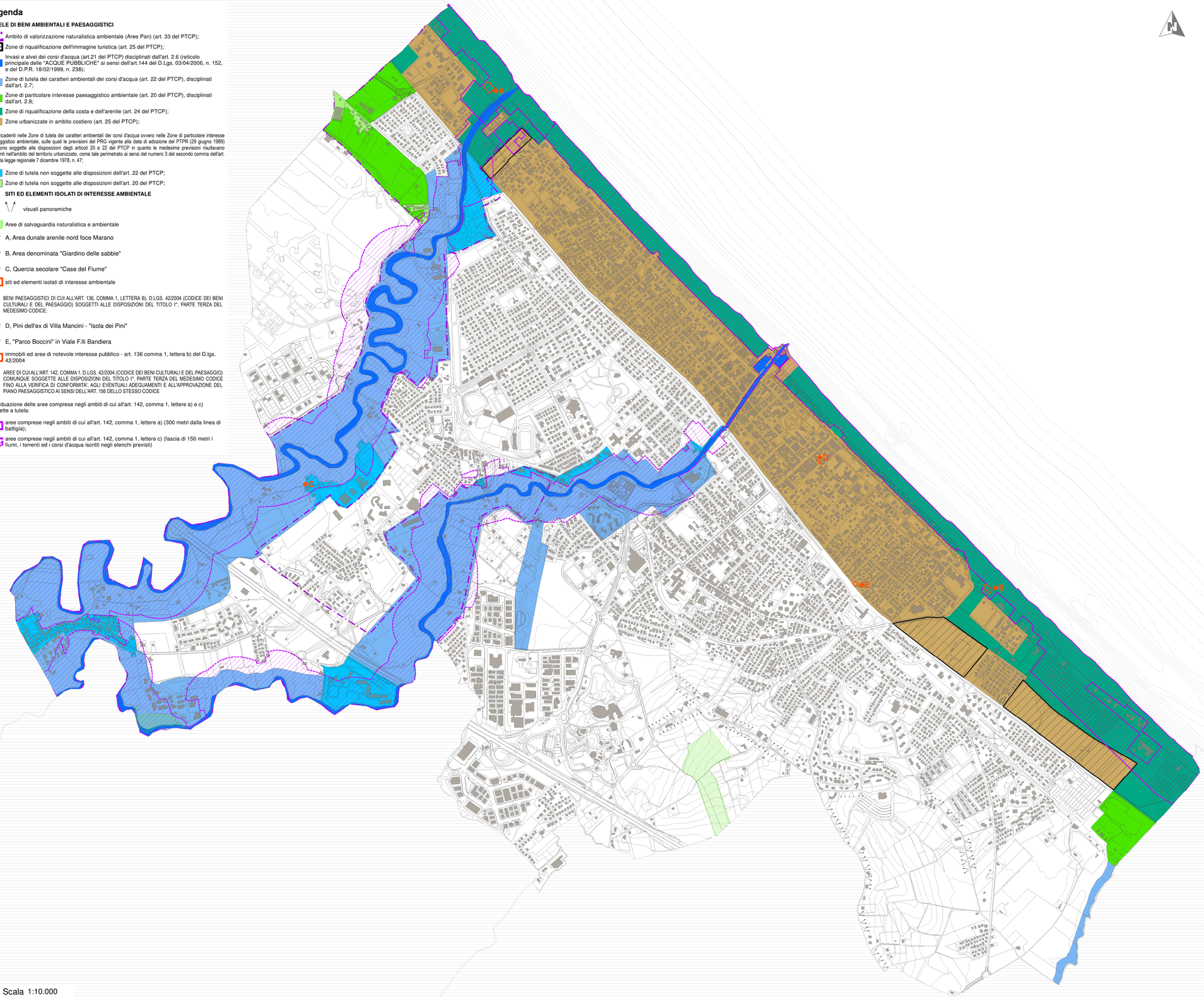
BENI PAESAGGISTICI DI CUI ALL'ART. 136, COMMA 1, LETTERA B), D.LGS. 42/2004 (CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO) SOGGETTI ALLE DISPOSIZIONI DEL TITOLO I°, PARTE TERZA DEL MEDESIMO CODICE:

- D, Pini dell'ex di Villa Mancini - "Isola dei Pini"
- E, "Parco Boccini" in Viale F.lli Bandiera
- immobili ed aree di notevole interesse pubblico - art. 136 comma 1, lettera b) del D.lgs. 42/2004

AREE DI CUI ALL'ART. 142, COMMA 1, D.LGS. 42/2004 (CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO) COMUNQUE SOGGETTE ALLE DISPOSIZIONI DEL TITOLO I°, PARTE TERZA DEL MEDESIMO CODICE FINO ALLA VERIFICA DI CONFORMITA', AGLI EVENTUALI ADEGUAMENTI E ALL'APPROVAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO AI SENSI DELL'ART. 156 DELLO STESSO CODICE

Individuazione delle aree comprese negli ambiti di cui all'art. 142, comma 1, lettere a) e c) soggette a tutela:

- aree comprese negli ambiti di cui all'art. 142, comma 1, lettere a) (300 metri dalla linea di battigia);
- aree comprese negli ambiti di cui all'art. 142, comma 1, lettere c) (fascia di 150 metri i fiumi, i torrenti ed i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti)



Scala 1:10.000

Date Saved: 19/01/2016 12:06:55