

RICCIONE



RUE
Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante 2016

TAVOLA 3 - stralcio
**Schede centro storico - Stato di fatto, Categorie di tutela delle unità
edilizie e disciplina degli interventi**

ELABORATO COORDINATO

Documento prodotto in originale informatico
e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del
Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs.
n° 82/2005) e successive modificazioni.

Gruppo di lavoro Variante RUE 2016

Settore Urbanistica - Edilizia privata - Ambiente

Vittorio Foschi (Dirigente)

Odetta Tomasetti

Daniele Mazza

Maria Grazia Giannetti

Delmo Tentoni

Marco Vescovelli

Giorgio Ovani

Settore Lavori Pubblici - Espropri - Demanio - Servizi Tecnici *(allegato L "Piano della Luce")*

Giovanni Morri (Dirigente)

Maurizio Diotallevi

Stefano Renzi

Vincenzo Pettazzoni

Comune di Riccione
Provincia di Rimini



SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

TAVOLA 3
SCHEDE CENTRO STORICO – STATO DI FATTO, CATEGORIE DI
TUTELA DELLE UNITA' EDILIZIE E DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

Il Sindaco	DANIELE IMOLA
L'Assessore all'Urbanistica	LORETTA VILLA
Il Segretario Generale	FRANCESCO SARACINO
Il Dirigente	GUGLIELMO ZAFFAGNINI

ELABORATO COORDINATO CON LA VARIANTE APPROVATA
IL 07/11/2016

OTTOBRE 2008		UFFICIO DI PIANO
--------------	--	------------------

ADOZIONE: Delibera di Consiglio Comunale n° 6 del 20/02/2008.	APPROVAZIONE: Delibera di Consiglio Comunale n° 57 del 11/08/2008
---	---

UFFICIO DI PIANO:

Ing. Guglielmo Zaffagnini
Avv. Enzo Castellani
Arch. Daniele Mazza
Dott. Maria Grazia Giannetti
Geom. Saul Matteo Saponi
Geom. Tentoni Delmo

COLLABORAZIONI:

RESTITUZIONE GRAFICA E RICERCA DATI
Geom. Sara Innocenti
Arch. Massimo Manenti

COLLABORAZIONI ESTERNE

AREA SUD E VINCOLI ARTISTICI E STORICI:
Università degli Studi di Firenze – Facoltà di Architettura
Dipartimento di Progettazione dell'Architettura
Prof. Loris Macci

GEOLOGO:

Dott. Vannoni Fabio (GEOPROGET – Riccione)

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE:

Arch. Rudi Fallaci (TECNICOOP s.c.r.l. – Bologna)

STESURA COORDINATA (vedi comma 4 art. 33 L.R. 20/2000) A SEGUITO DEI SEGUENTI ATTI DI:
- MODIFICA DEL RUE (artt. 33 e 34 della L.R. 20/2000);
- RETTIFICA E DI ADEGUAMENTO CARTOGRAFICI;
- AGGIORNAMENTO CARTA CATASTALE DI BASE (cfr art. 1.1.10 Norme di Attuazione del RUE).

CRONOLOGIA DELLE MODIFICHE CARTOGRAFICHE AL RUE:

N° D'ordine	TITOLO E TIPO DI ATTO	ADOZIONE	APPROVAZIONE	ENTRATA IN VIGORE
		atto e data	atto e data	data
1	vedi n° 1 nella pagina "cronologia delle modifiche normative e cartografiche" della parte prima - NORME - del RUE	-	-	-
2	vedi n° 2 nella pagina "cronologia delle modifiche normative e cartografiche" della parte prima - NORME - del RUE	-	-	-
3	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N° 57 DEL 11/08/2008 denominata: "Area in Viale Monte Rosa ed area compresa tra i Viali Rubicone, Ticino e Reno"	Delibera di C.C. n° 55 del 29/09/2011	Delibera di C.C. n° 4 del 16/02/2012	29/02/2012
4	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUE) AI SENSI DELL'ART. 33, COMMA 4BIS DELLA L.R. N. 20/2000 E S. M. E I. denominata: "Variante specifica 2013"	Delibera di C.C. n° 37 del 04/07/2013	Delibera di C.C. n° 21 del 07/04/2014	18/06/2014
5	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUE) AI SENSI DELL'ART. 33, COMMA 4BIS DELLA L.R. N. 20/2000 E S. M. E I. denominata: "Variante specifica 2016"	Delibera di C.C. n° 2 del 29/02/2016	Delibera di C.C. n° 32 del 07/11/2016	

STATO DI FATTO

LEGENDA SCHEDE A e B:


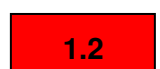
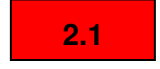
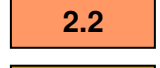





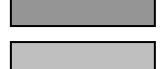
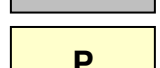


*A - PLANIMETRIA CATASTALE**B - PLANIMETRIA STATO DI FATTO***LEGENDA**

PLANIMETRIA CATASTALE

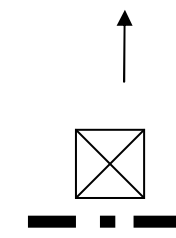
R	ATTREZZATURE RELIGIOSE (USI: d9)
C	ATTREZZATURE CULTURALI E ASSOCIATIVE (USI: d2, d3)
S	ATTREZZATURE SCOLASTICHE (USI: d9)
H	OSPEDALE (USI: d11)
P	PARCHEGGI PUBBLICI di tipo P1 e P2 - art. 3.1.3, co. 1, lett. A ed art. 4.1.4, co. 6 <i>ter</i> - (USI: g2)
C.E.E.	CABINE ENERGIA ELETTRICA - (USI: g3)
-----	FRONTI COMMERCIALI (USI: e1, e2, d1, d12, e9, d14, d6)
a	RESIDENZA (USI: a1.a)
b	ATTIVITA' COMMERCIALI E PUBBLICI ESERCIZI (USI: e1, e2)
c	ATTIVITA' ARTIGIANE E LABORATORI (USI: d12 e9, d14)
d	MAGAZZINI E DEPOSITI (USI: c2)
e	UFFICI (USI: d1, d6)
g	GARAGE PRIVATI di tipo P3 art. 3.1.3, co. 1, lett. B e C - (USI: anche d15)

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI
LEGENDA SCHEDE C e D: <i>C - PLANIMETRIA DI PROGETTO E CATEGORIE DI TUTELA DEGLI EDIFICI</i> <i>D - INDICAZIONI DETTAGLIATE NUOVI EDIFICI</i>

LEGENDA

	<p>A NUOVI EDIFICI: NUOVE COSTRUZIONI E/O DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI (ammesse ai sensi dell'art. 4.1.1 co. 3 con gli interventi di cui all'art. 4.1.2, co. 1, RUE)</p>
	<p>1.2 SOTTOCATEGORIA DI TUTELA 1.2 (art. 2.17 co. 8 RUE)</p>
	<p>2.1 SOTTOCATEGORIA DI TUTELA 2.1 (art. 2.17 co. 14 RUE)</p>
	<p>2.2 SOTTOCATEGORIA DI TUTELA 2.2 (art. 2.17 co. 17 RUE)</p>
	<p>3.1 SOTTOCATEGORIA DI TUTELA 3.1 (art. 2.17 co. 26 RUE)</p>
	<p>3.2 SOTTOCATEGORIA DI TUTELA 3.2 (art. 2.17 co. 29 RUE)</p>
	<p>VG ATTREZZATURE PER IL VERDE E PER IL GIOCO DELL'INFANZIA (art. 4.1.4, co. 6bis RUE)</p>
	<p>VERDE PRIVATO (art. 4.1.4, co. 6 RUE)</p>
	<p>VIABILITA' PEDONALE</p>
	<p>STRADA PEDONALIZZATA</p>
	<p>VIABILITA' (art. 3.3.2, co. 1 ed art. 4.1.4, co. 8 quater)</p>
	<p>P PARCHEGGI PUBBLICI di tipo P1 e P2 - art. 3.1.3, co. 1, lett. A ed art. 4.1.4, co. 6ter - (USI: g2)</p>
	<p>PU PARCHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO - art. 4.1.4, co. 6quater - (USI: anche g2)</p>

Cfr. art. 3.1.2, co. 2, lett. g) e co. 6 lett. f), art. 3.3.2, co. 1bis ed art. 4.1.4, co. 5)



ACCESSI CARRABILI

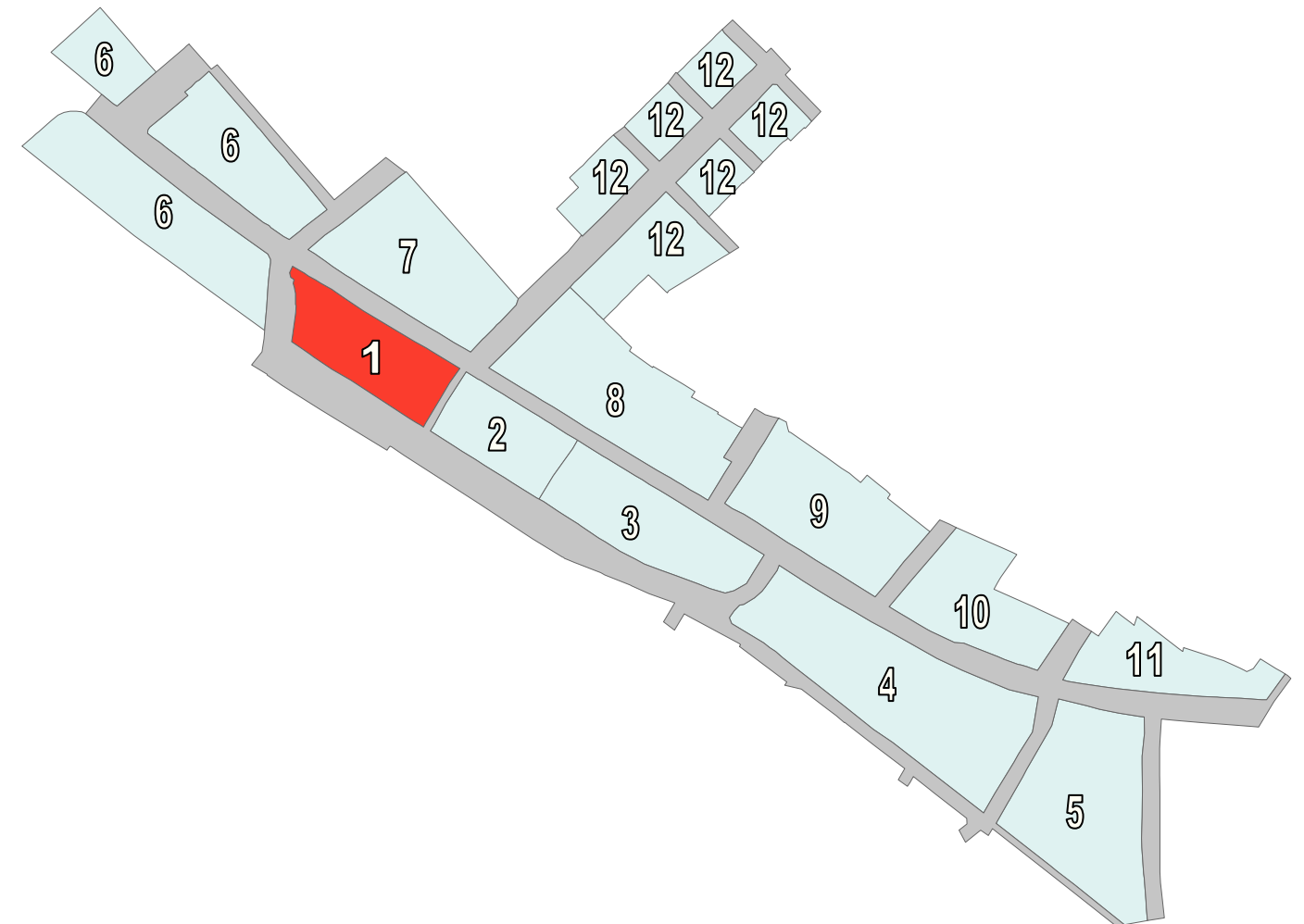
PORTICO PEDONALE PUBBLICO

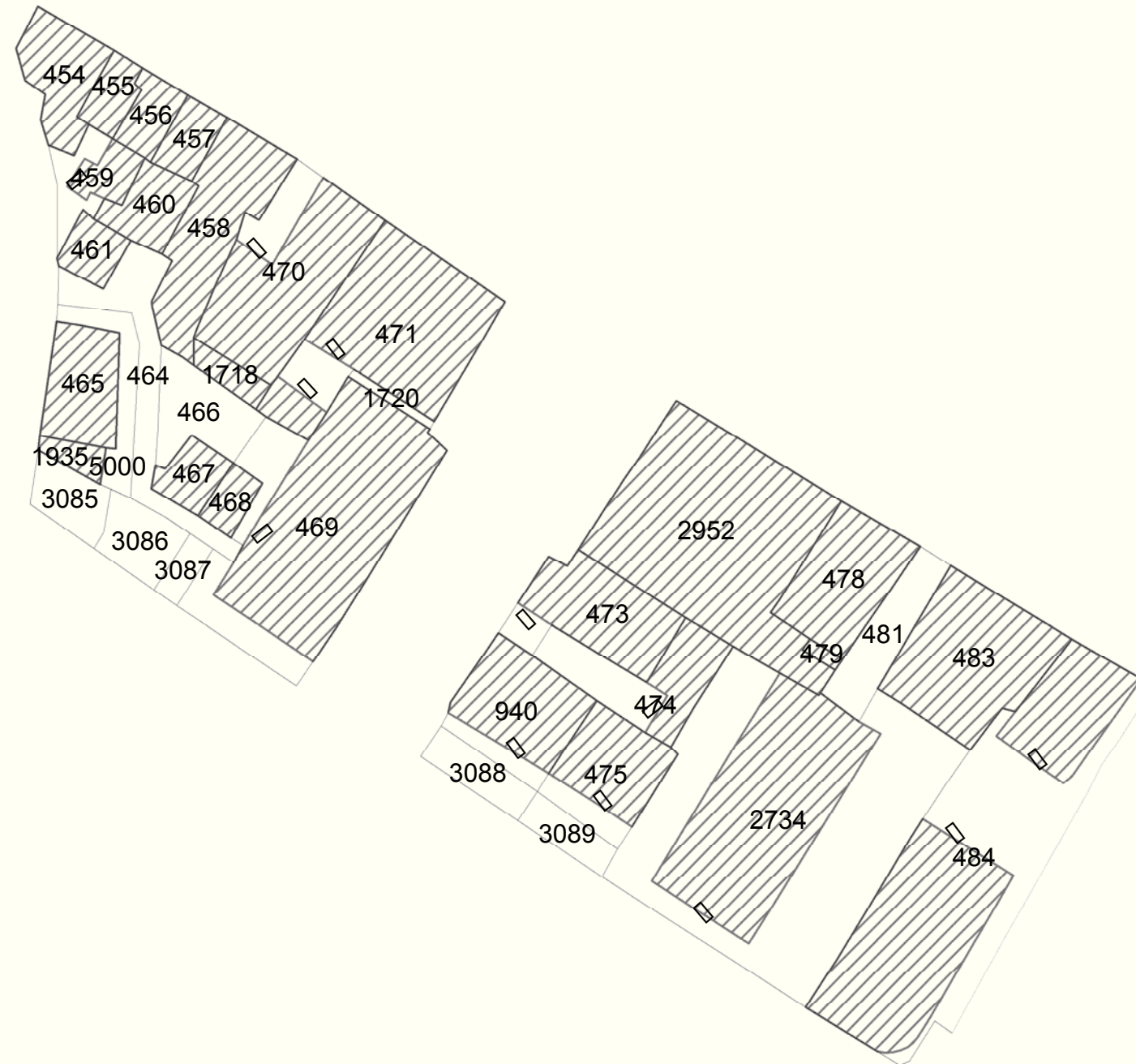
R	ATTREZZATURE RELIGIOSE (USI: d9)
C	ATTREZZATURE CULTURALI E ASSOCIATIVE (USI: d2, d3)
S	ATTREZZATURE SCOLASTICHE (USI: d9)
H	OSPEDALE (USI: d11)
C.E.E.	CABINE ENERGIA ELETTRICA - (USI: g3)
-----	FRONTI COMMERCIALI (USI: e1, e2, d1, d12, e9, d14, d6*)
a	RESIDENZA (USI: a1.a)
b	ATTIVITA' COMMERCIALI E PUBBLICI ESERCIZI (USI: e1, e2)
c	ATTIVITA' ARTIGIANE E LABORATORI (USI: d12, e9, d14)
d	MAGAZZINI E DEPOSITI (USI: c2 limitatamente a magazzini e depositi)
e	UFFICI (USI: d1, d6*)
g	GARAGE PRIVATI di tipo P3 art. 3.1.3, co. 1, lett. B e C - (USI: anche d15)
PU	PARCHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO - art. 4.1.4, co. 6quater - (USI: anche g2)

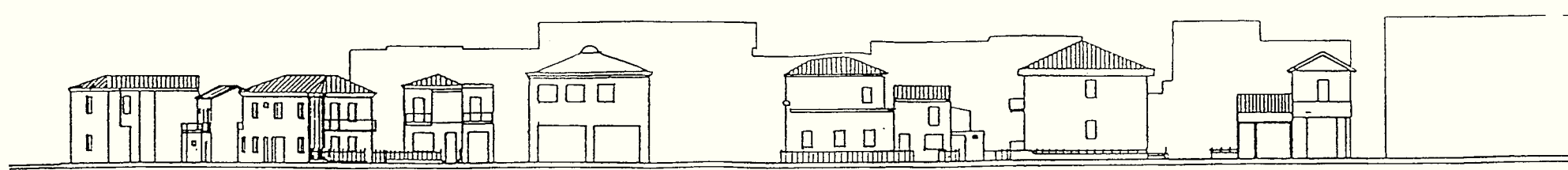
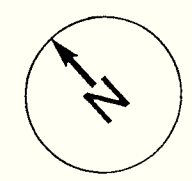
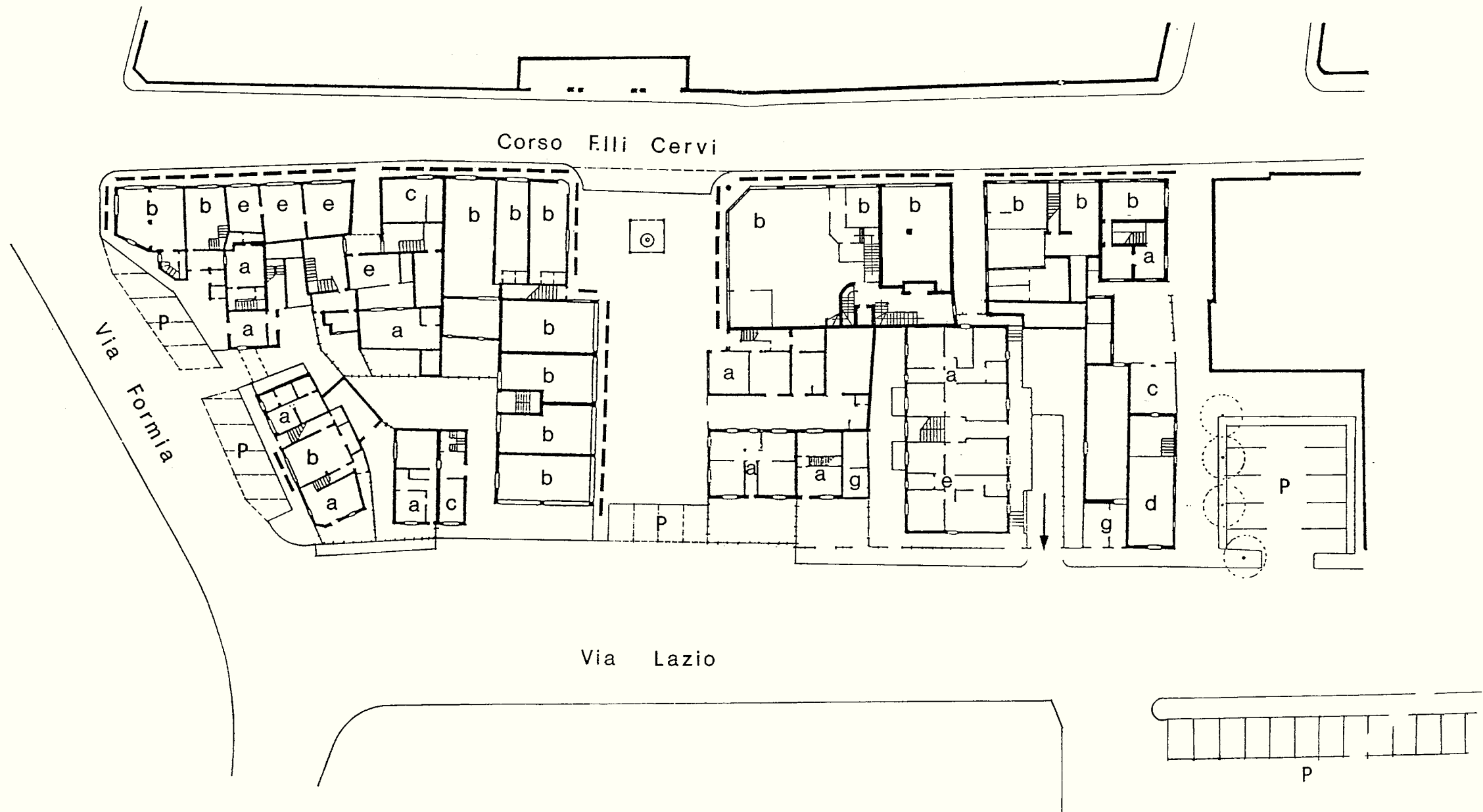
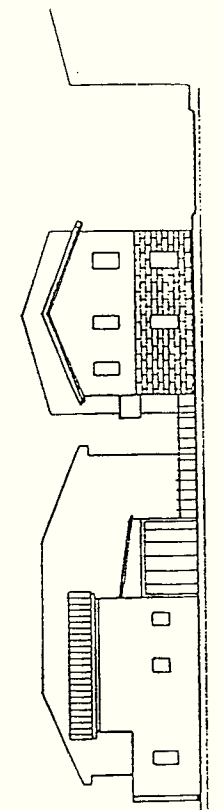
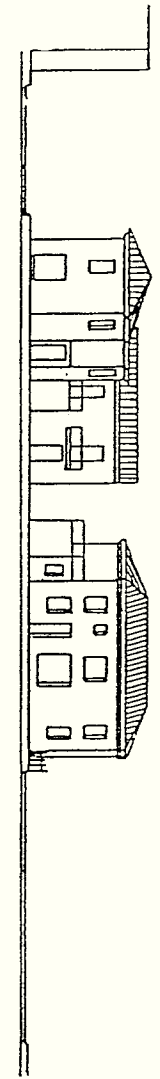
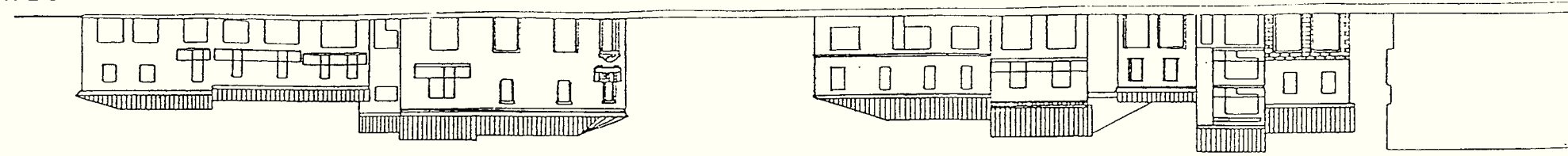
* con esclusione delle sedi direzionali di enti, istituti e imprese, pubbliche o private.

SCHEDE CENTRO STORICO

STATO DI FATTO	
SCHEDA 1	1A - PLANIMETRIA CATASTALE
	1B - PLANIMETRIA STATO DI FATTO



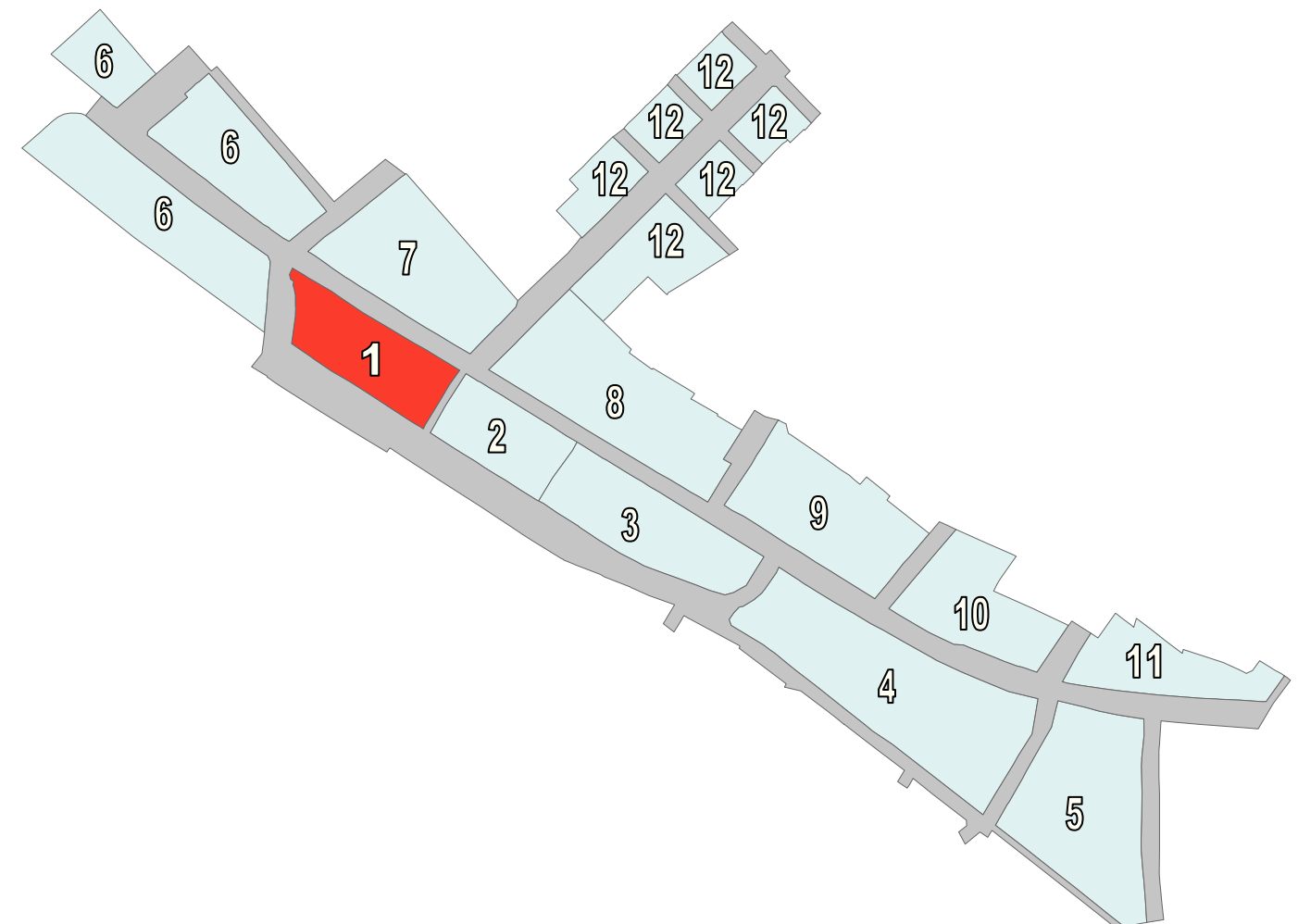




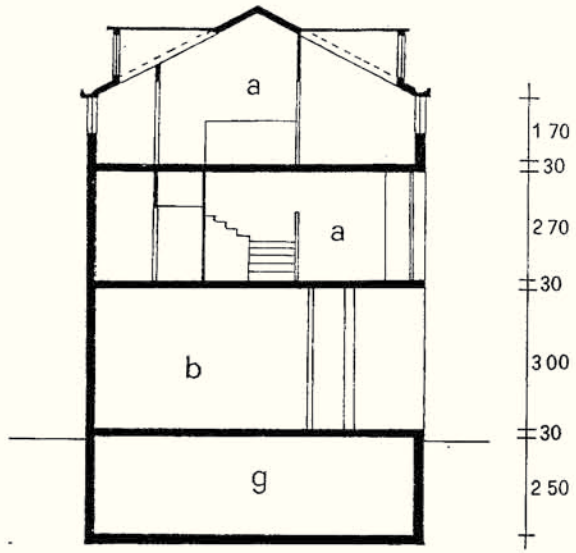
Via Lazio

SCHEDE CENTRO STORICO

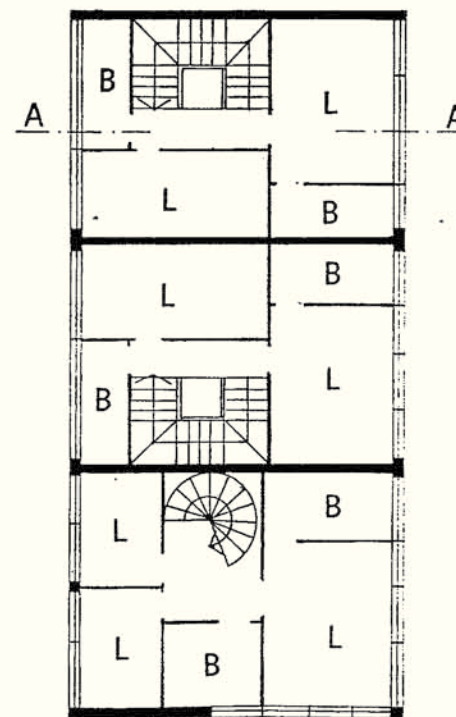
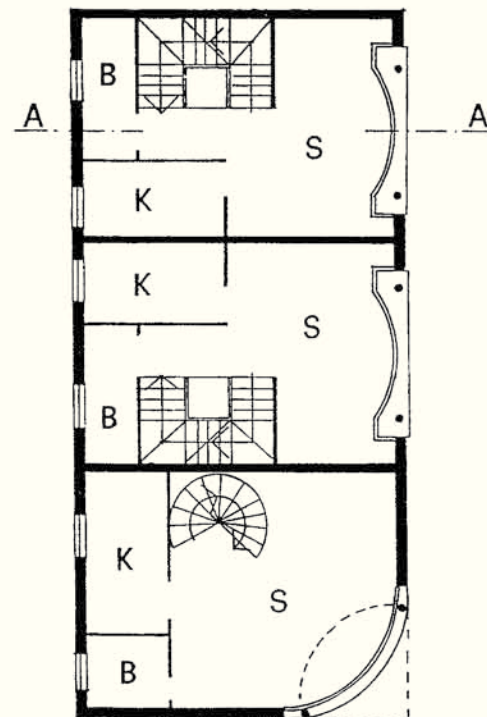
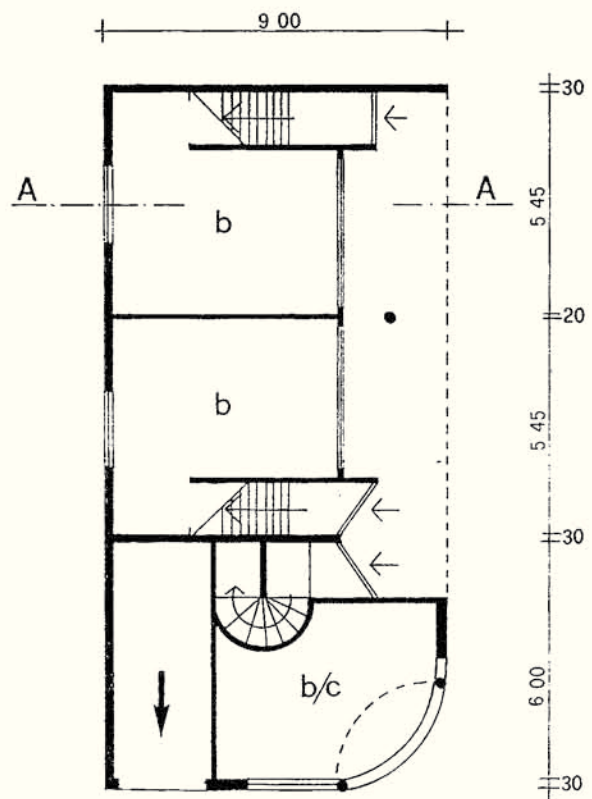
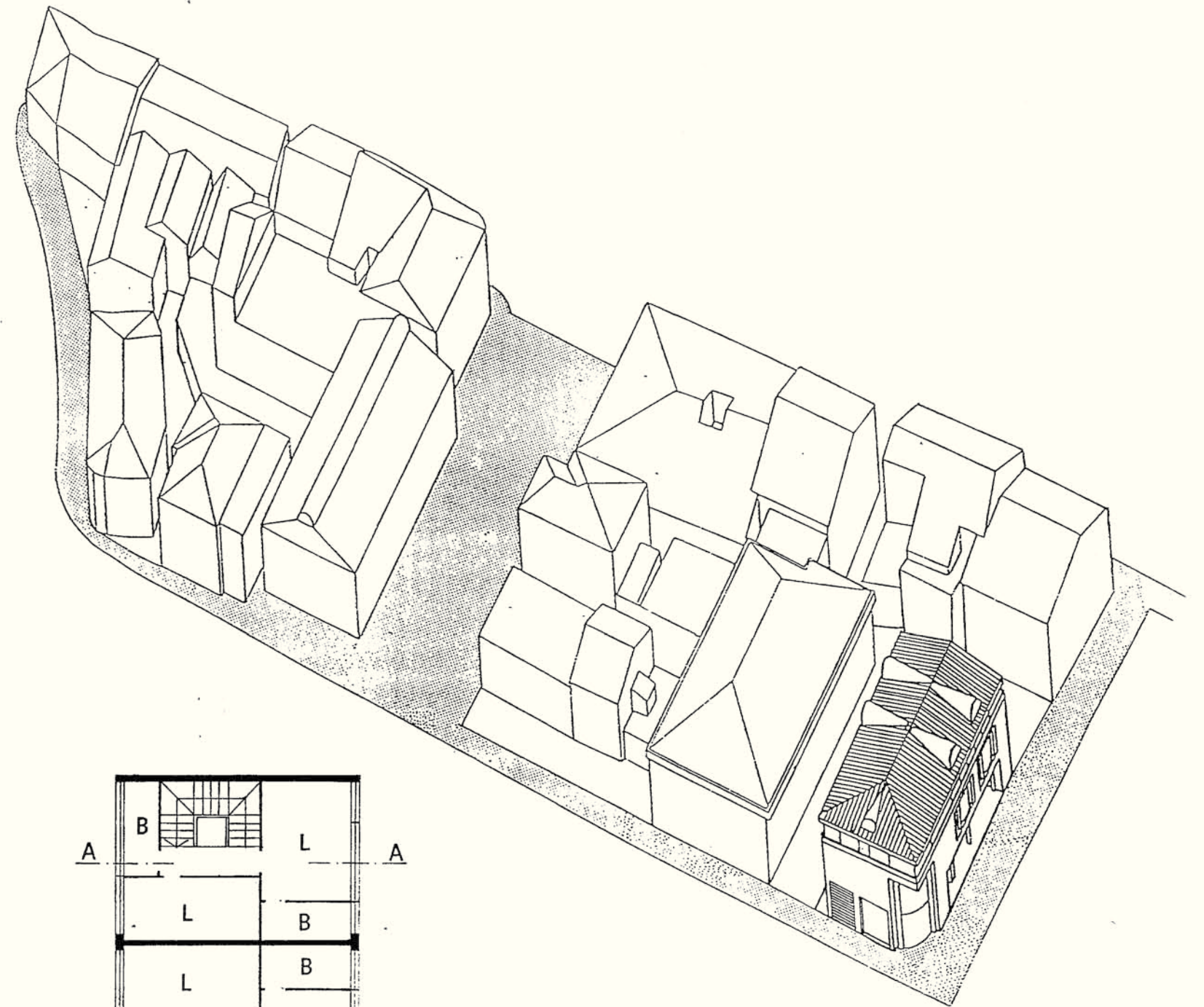
DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI	
SCHEDA 1	1C - PLANIMETRIA DI PROGETTO E CATEGORIE DI TUTELA DEGLI EDIFICI
	1D - INDICAZIONI DETTAGLIATE NUOVI EDIFICI





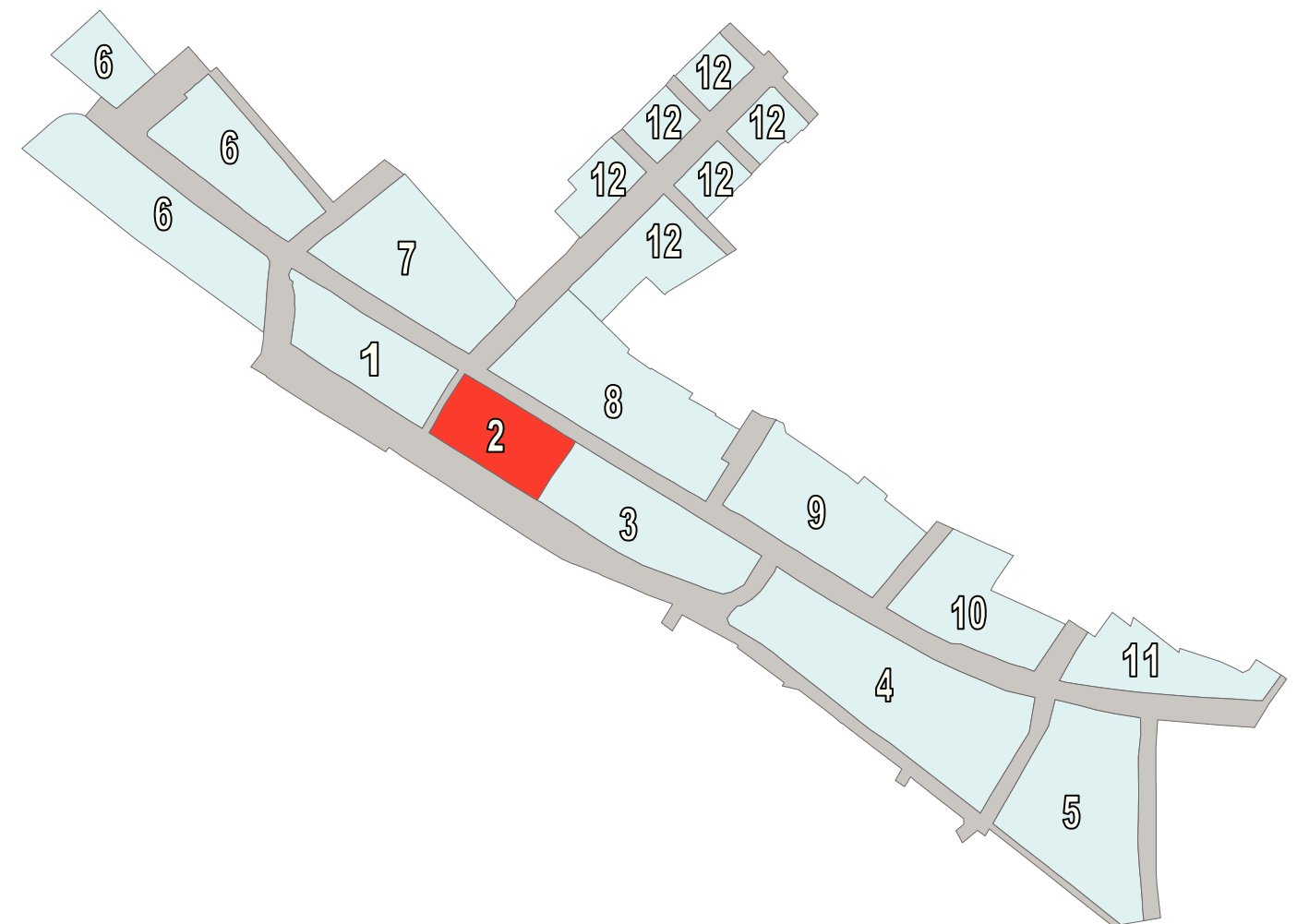


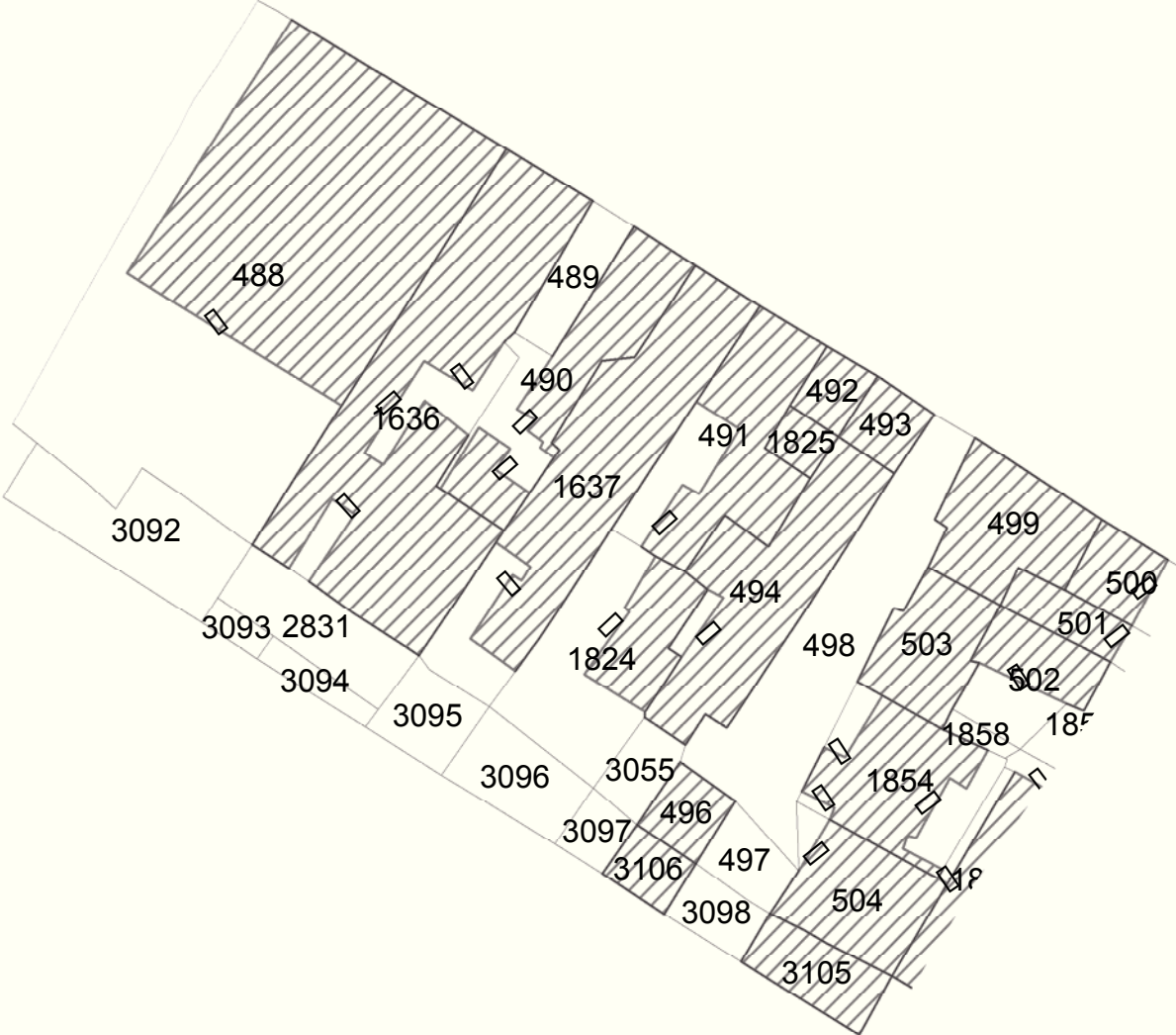
SEZIONE A-A

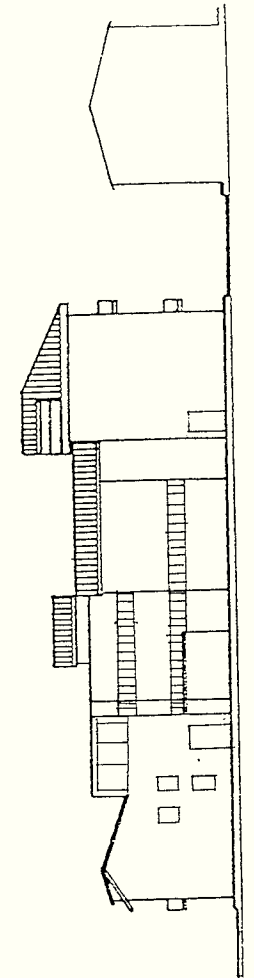
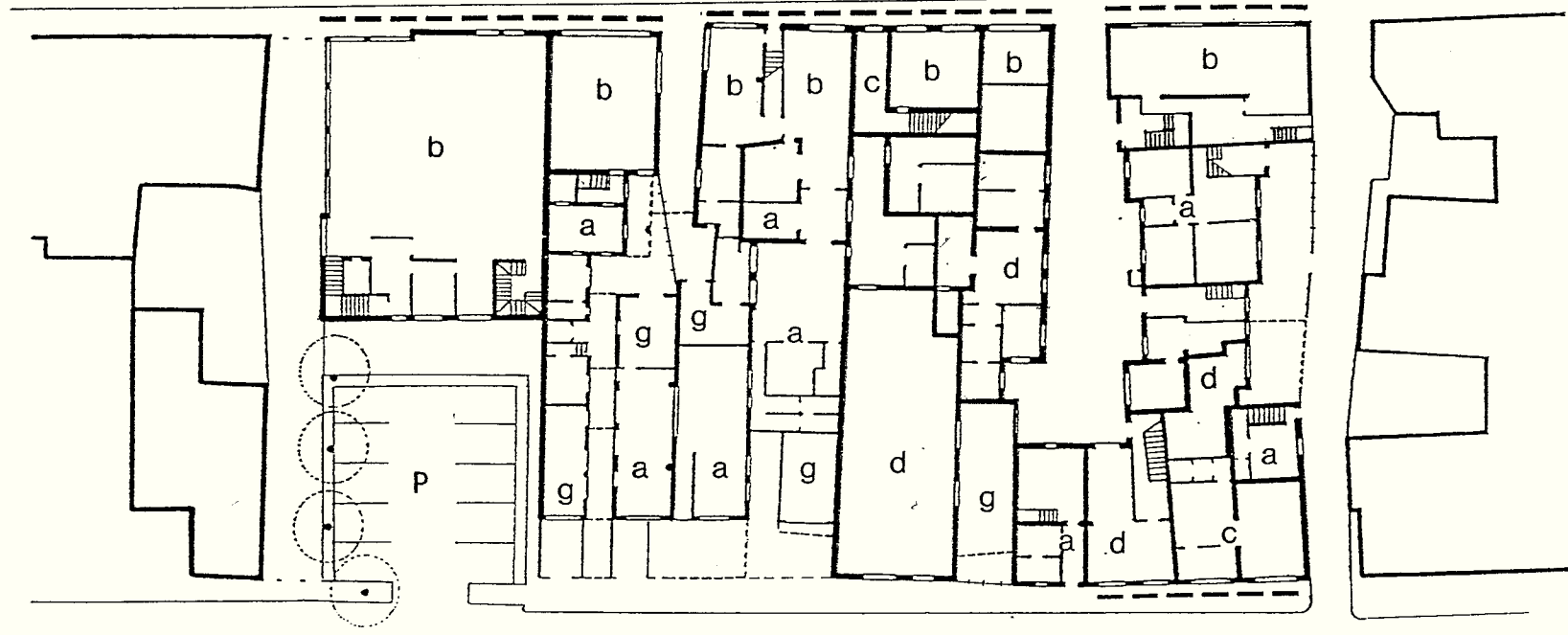
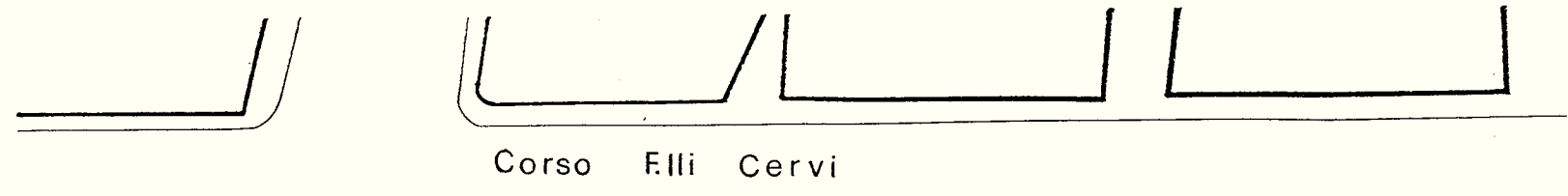
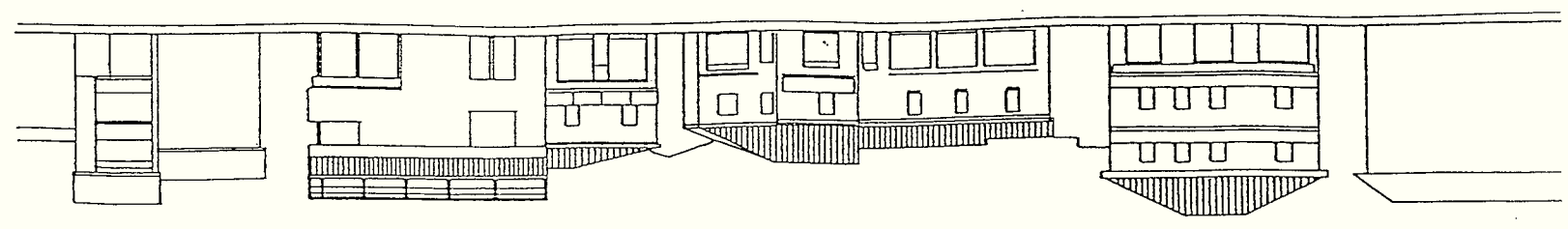


SCHEDE CENTRO STORICO

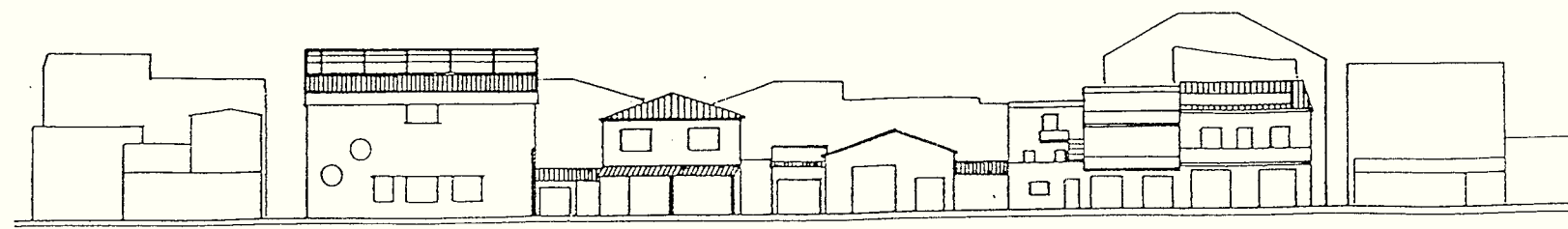
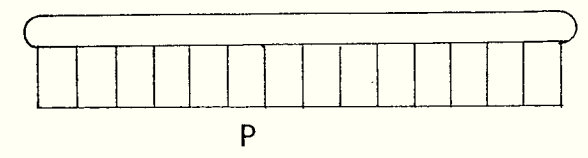
STATO DI FATTO	
SCHEDA 2	2A - PLANIMETRIA CATASTALE
	2B - PLANIMETRIA STATO DI FATTO



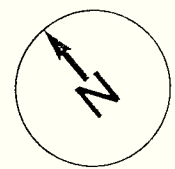




Via Lazio

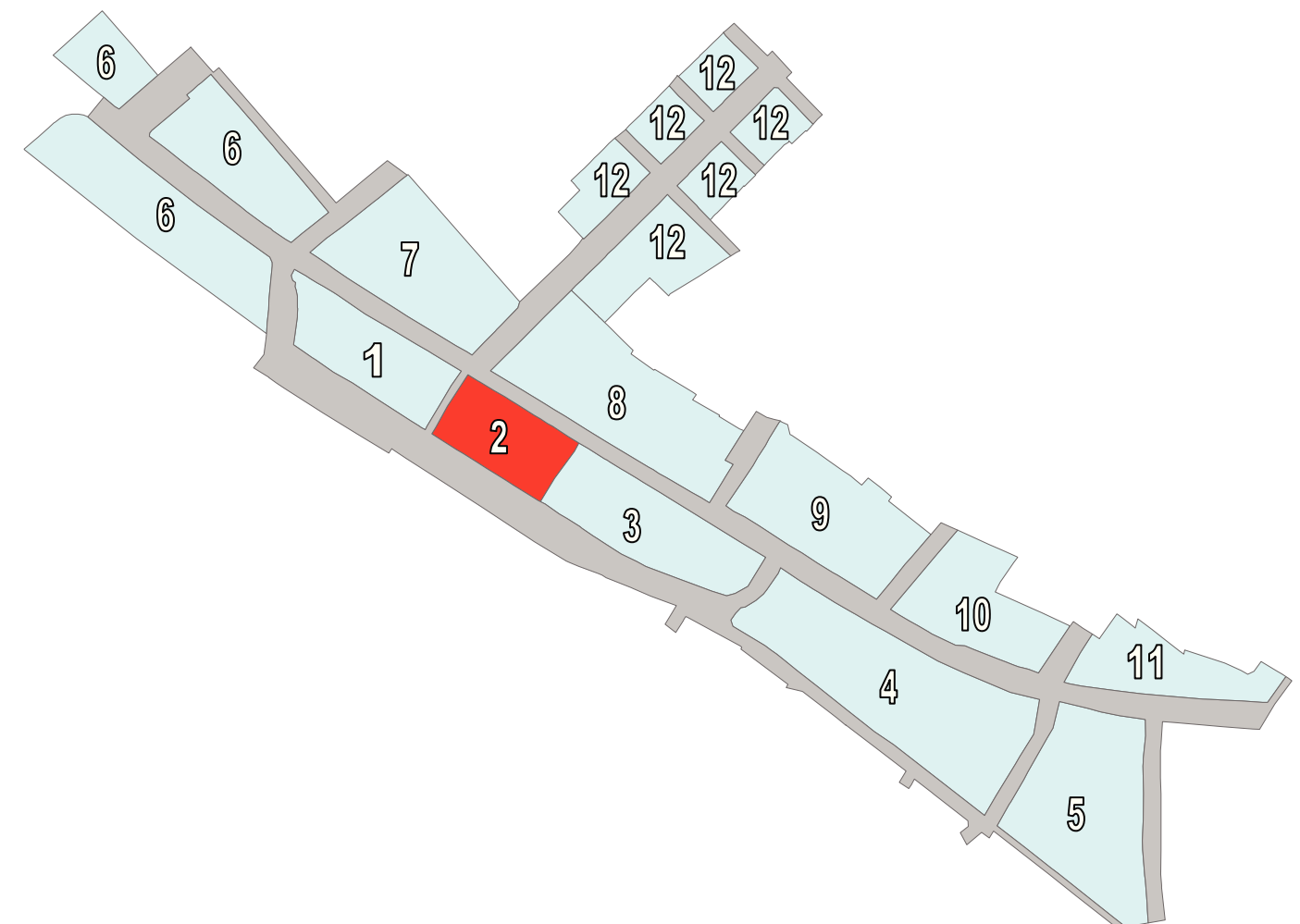


Via Lazio

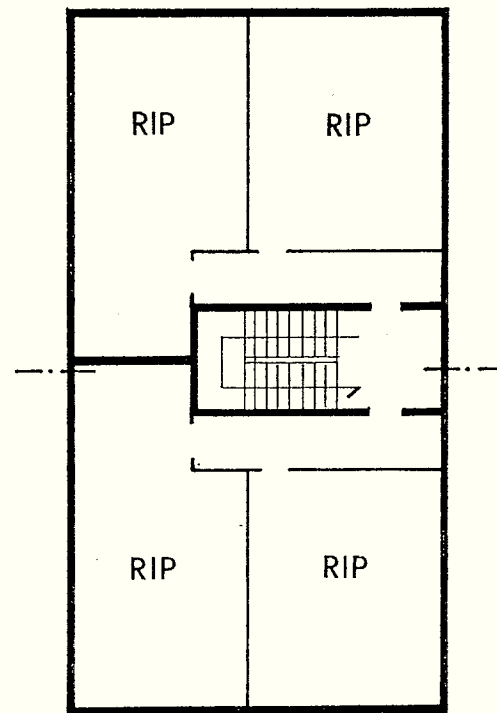
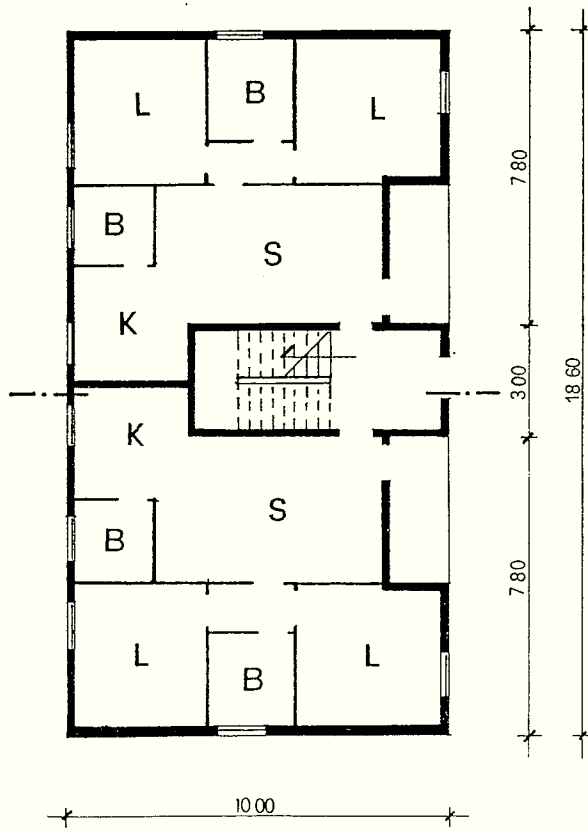
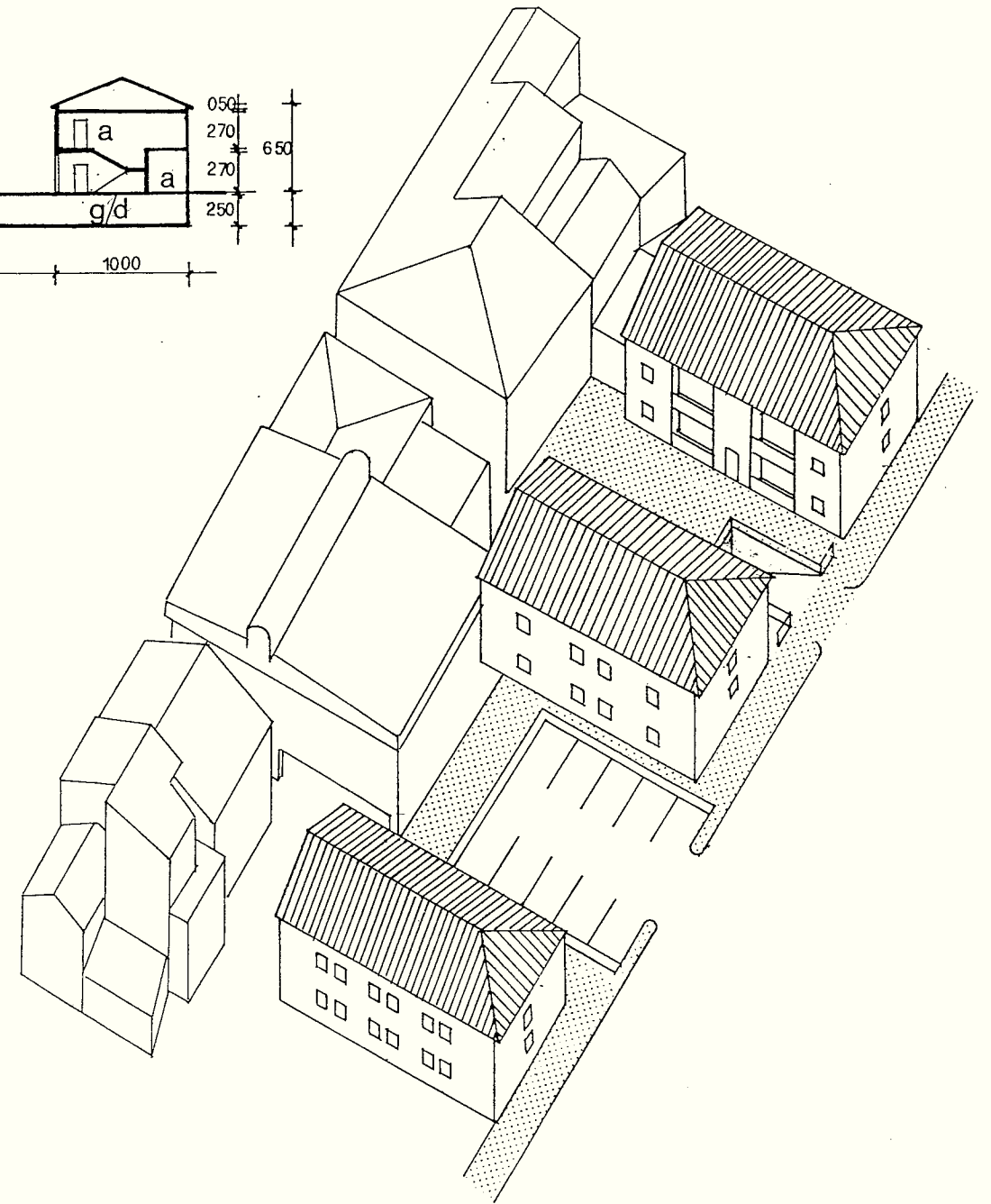
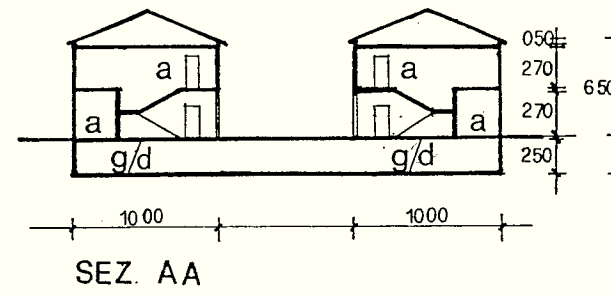
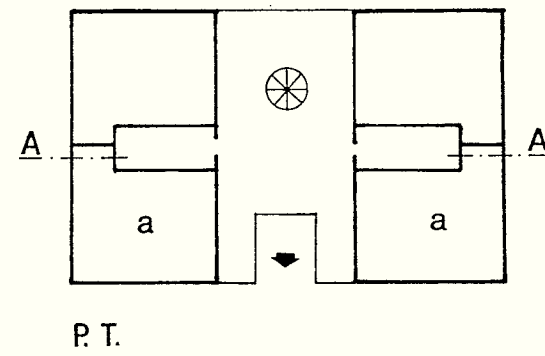
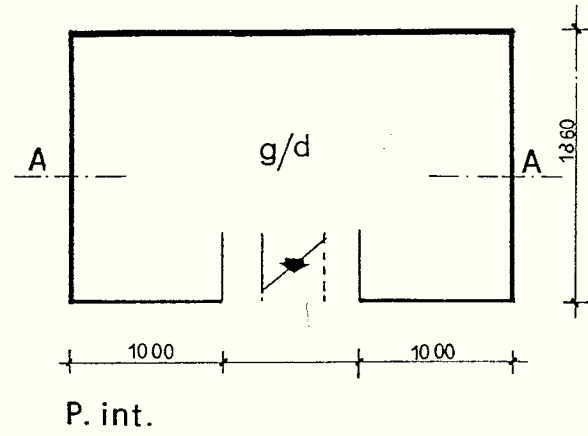


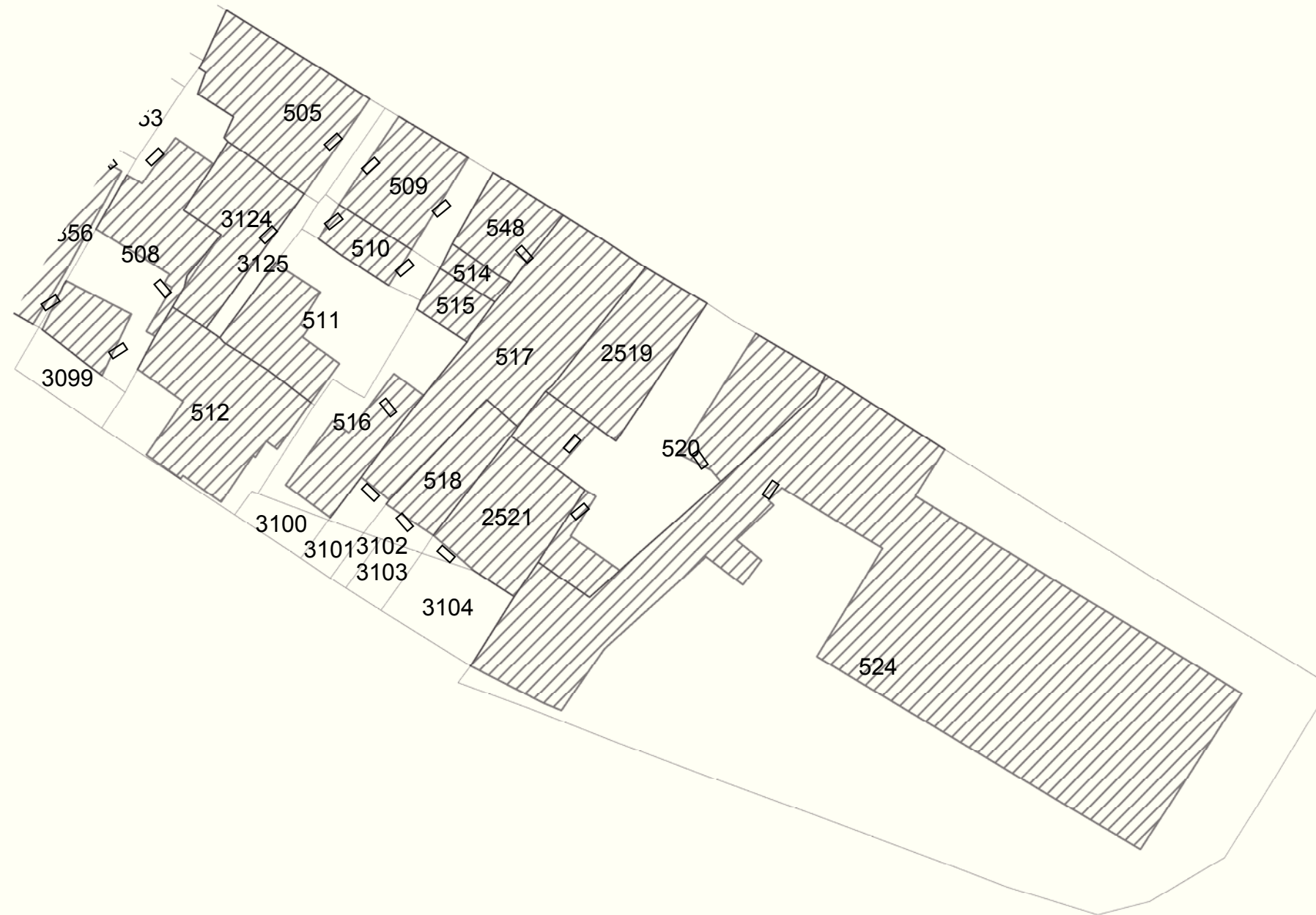
SCHEDE CENTRO STORICO

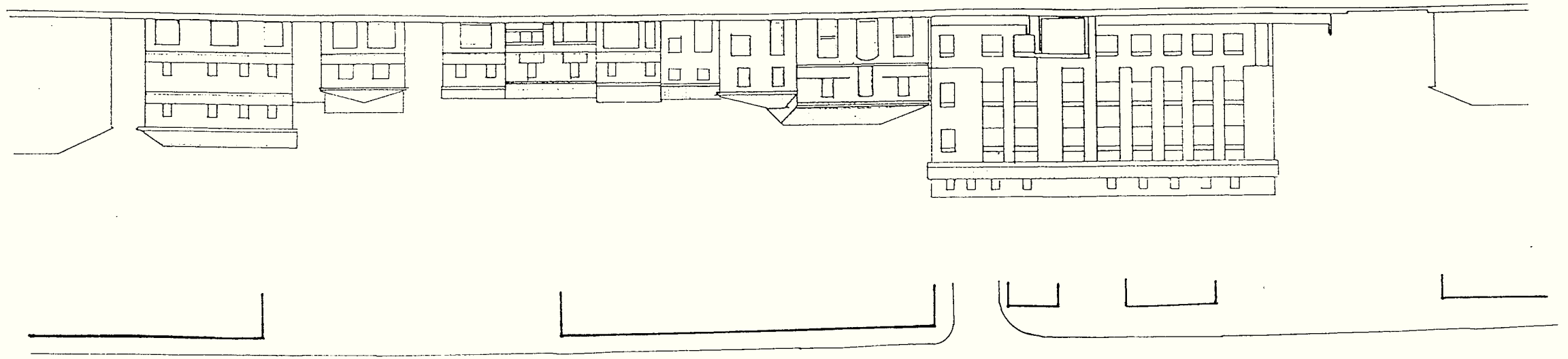
DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI	
SCHEDA 2	2C - PLANIMETRIA DI PROGETTO E CATEGORIE DI TUTELA DEGLI EDIFICI
	2D - INDICAZIONI DETTAGLIATE NUOVI EDIFICI



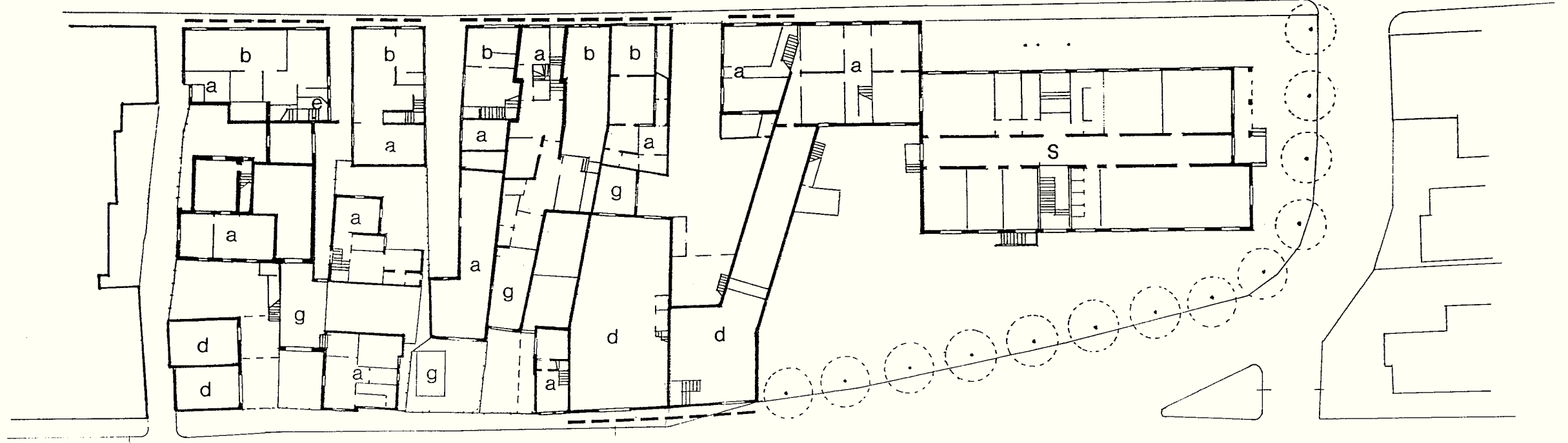




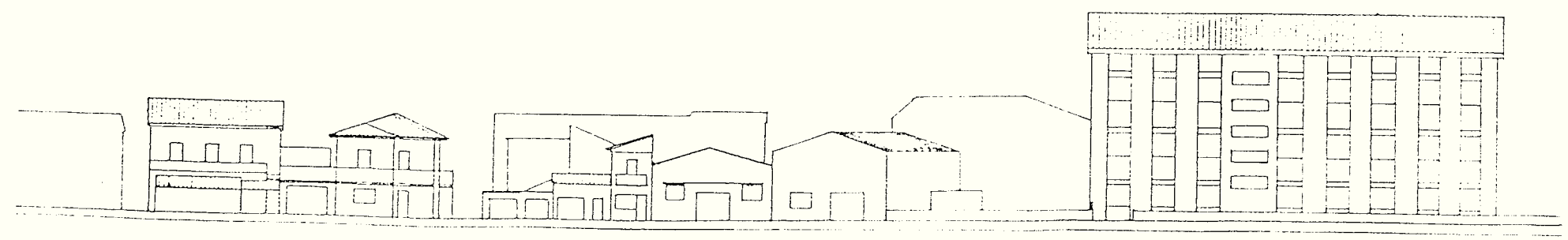
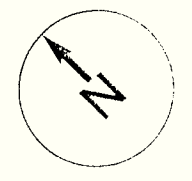




Corso F.lli Cervi



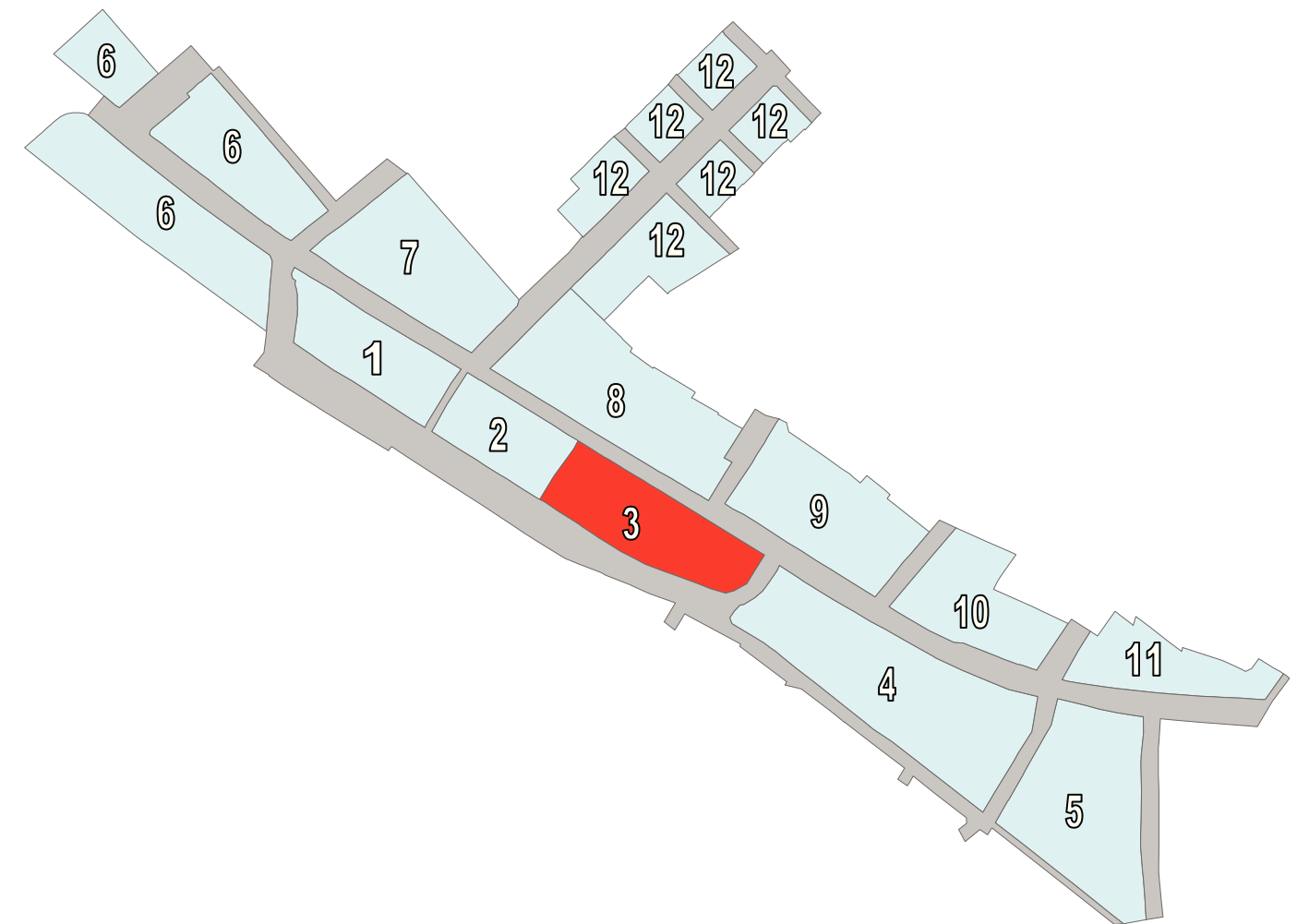
Via Lazio



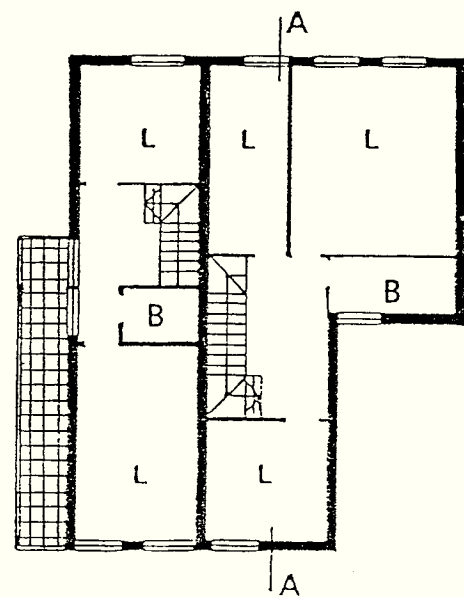
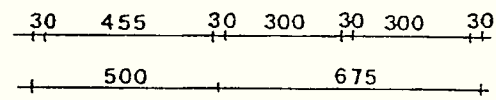
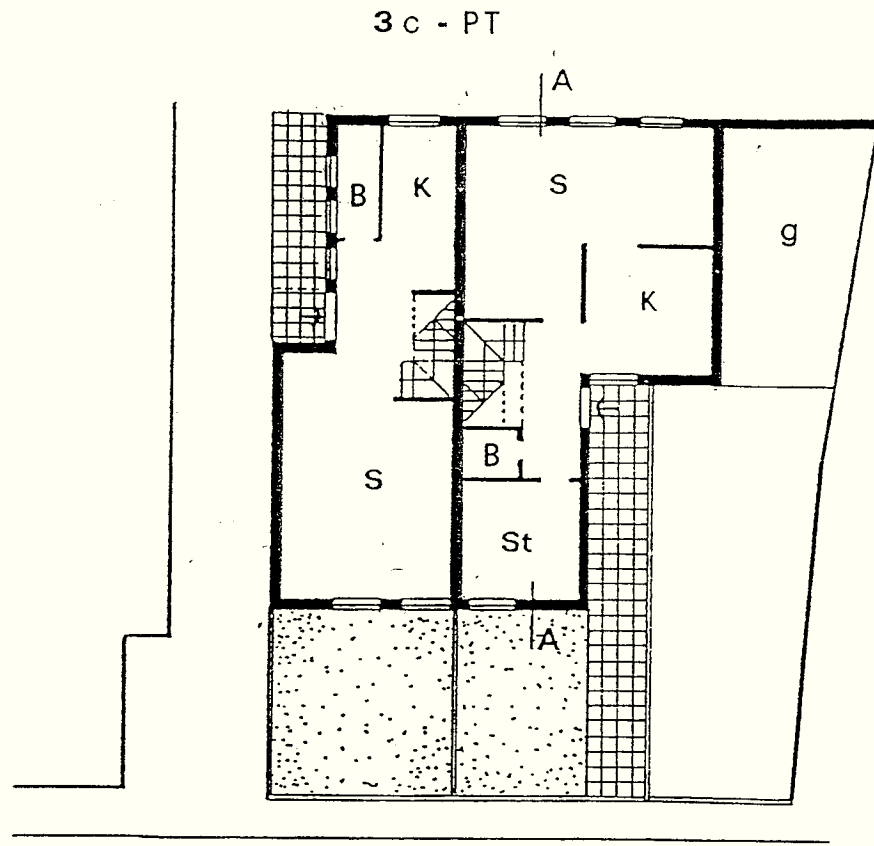
Via Lazio

SCHEDE CENTRO STORICO

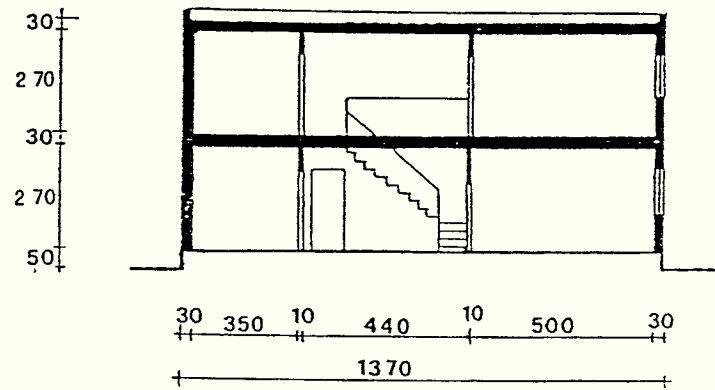
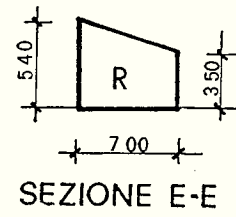
DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI	
SCHEDA 3	3C - PLANIMETRIA DI PROGETTO E CATEGORIE DI TUTELA DEGLI EDIFICI
	3D - INDICAZIONI DETTAGLIATE NUOVI EDIFICI



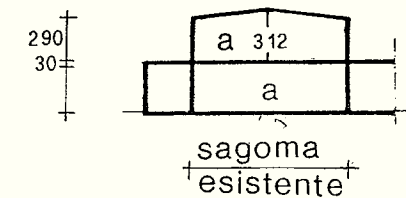
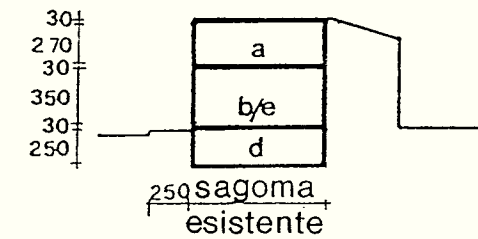
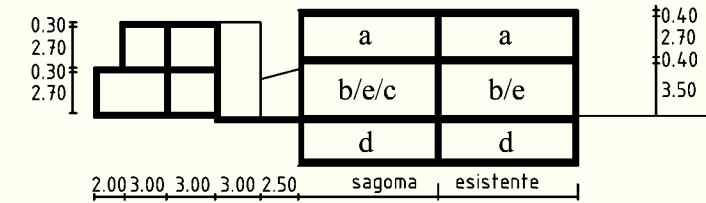
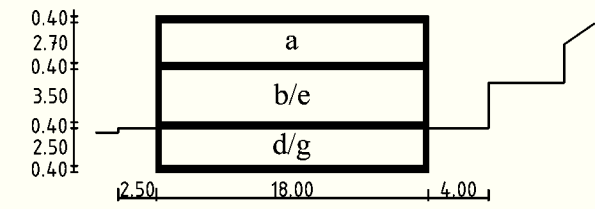




3 c - P1



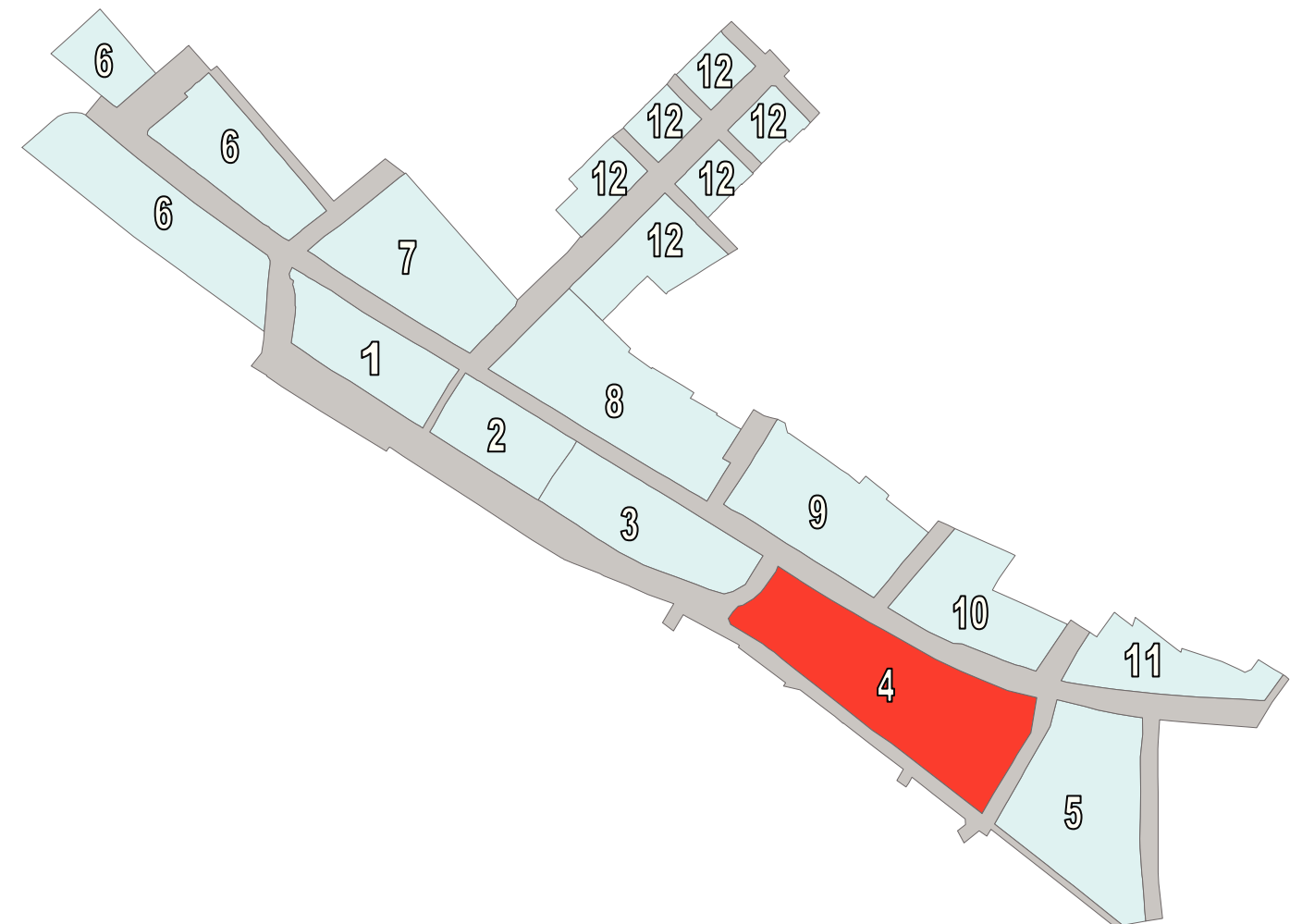
scala 1:200



scala 1:500

SCHEDE CENTRO STORICO

STATO DI FATTO	
SCHEDA 4	4A - PLANIMETRIA CATASTALE
	4B - PLANIMETRIA STATO DI FATTO

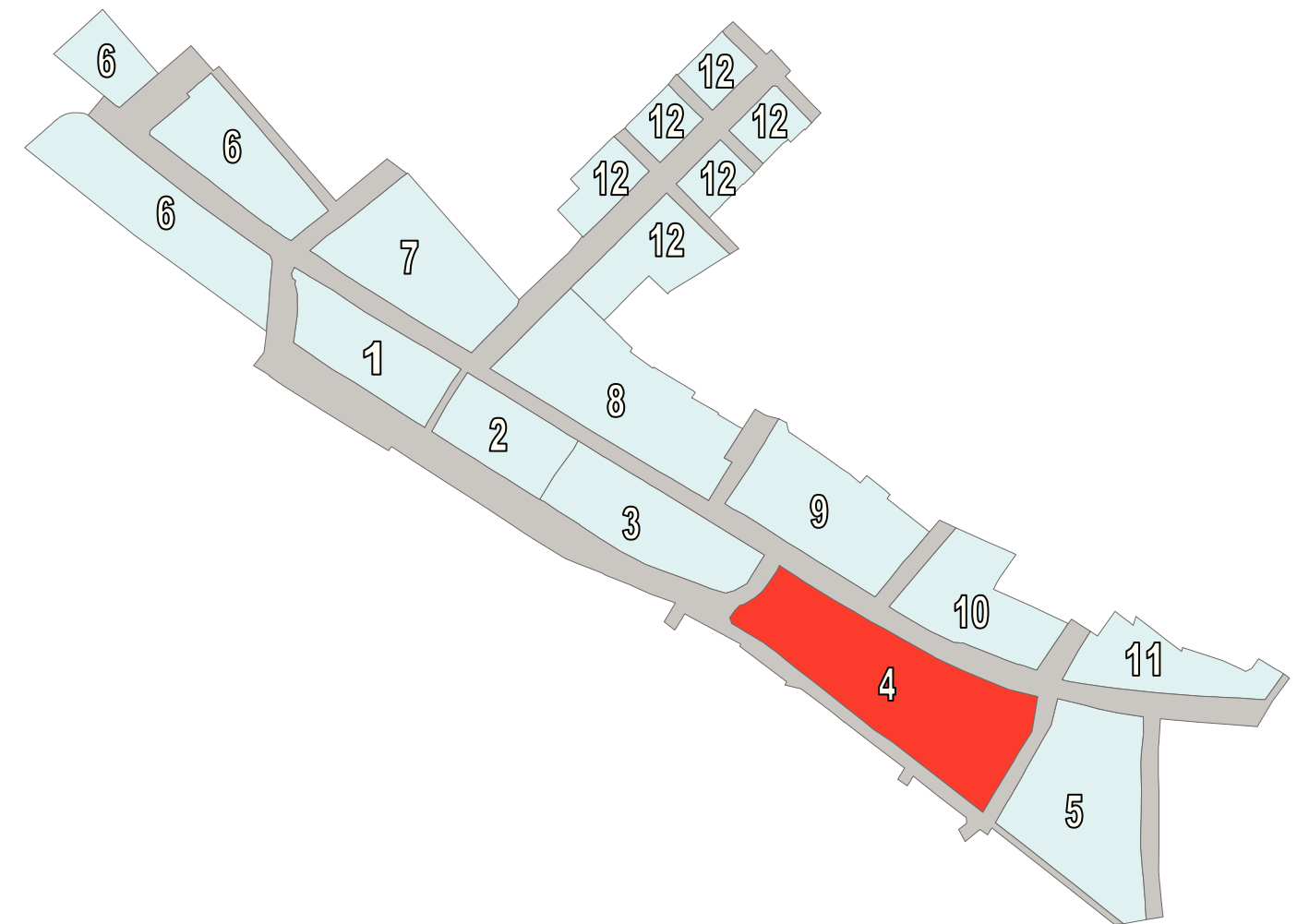




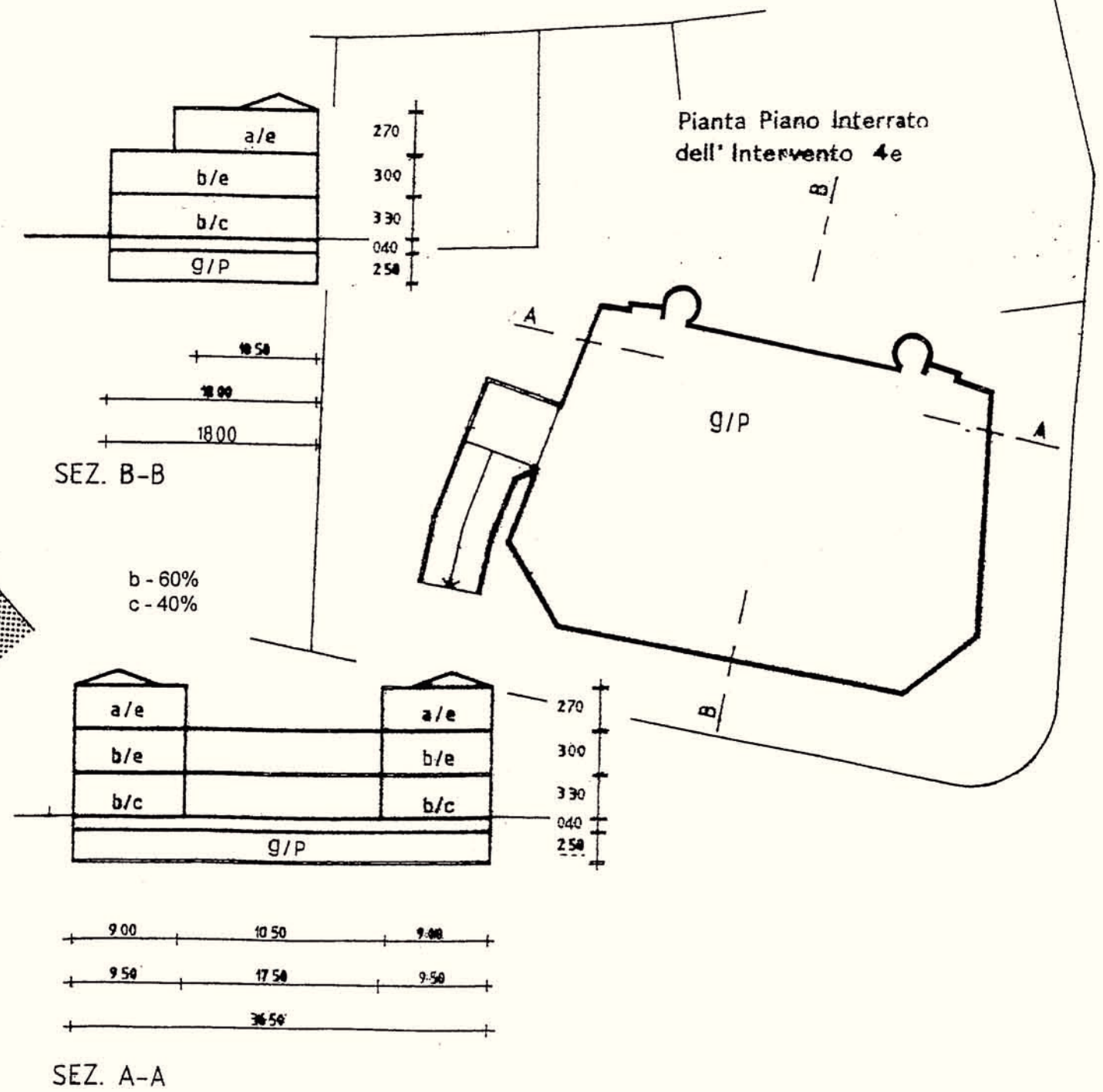
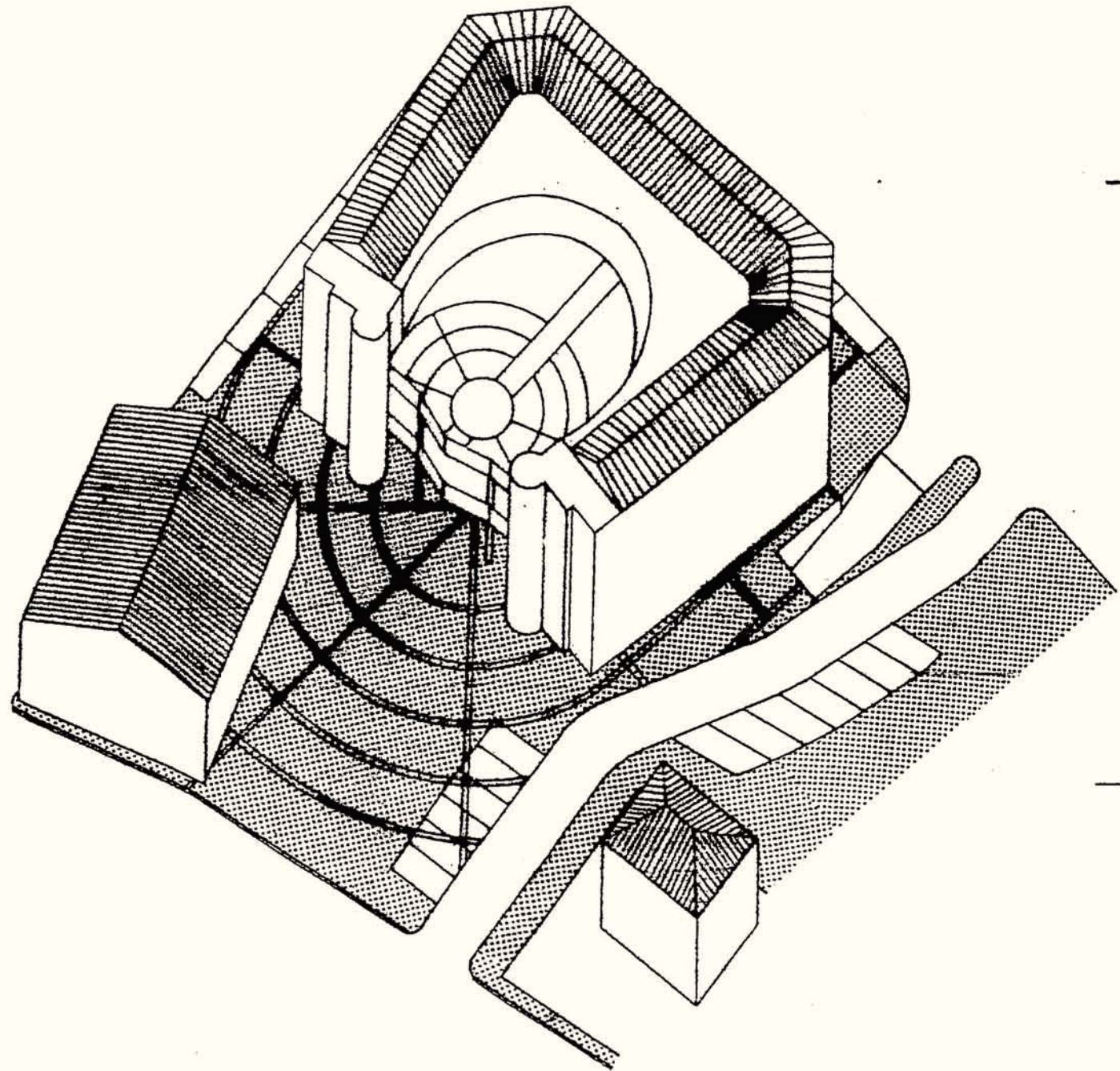
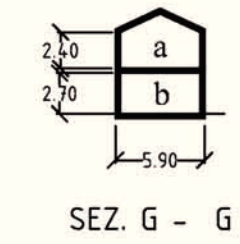
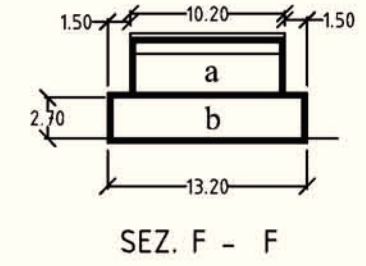
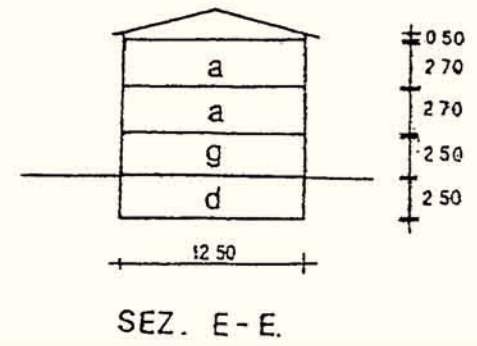
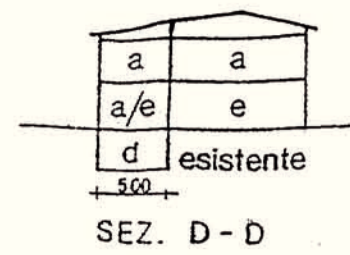
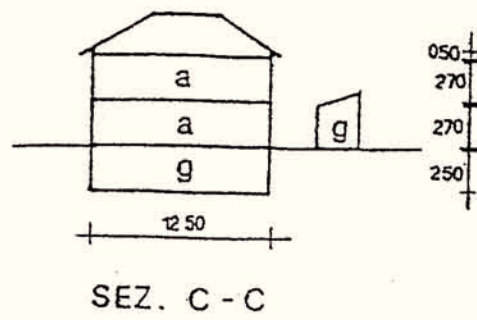


SCHEDE CENTRO STORICO

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI	
SCHEDA 4	4C - PLANIMETRIA DI PROGETTO E CATEGORIE DI TUTELA DEGLI EDIFICI
	4D - INDICAZIONI DETTAGLIATE NUOVI EDIFICI

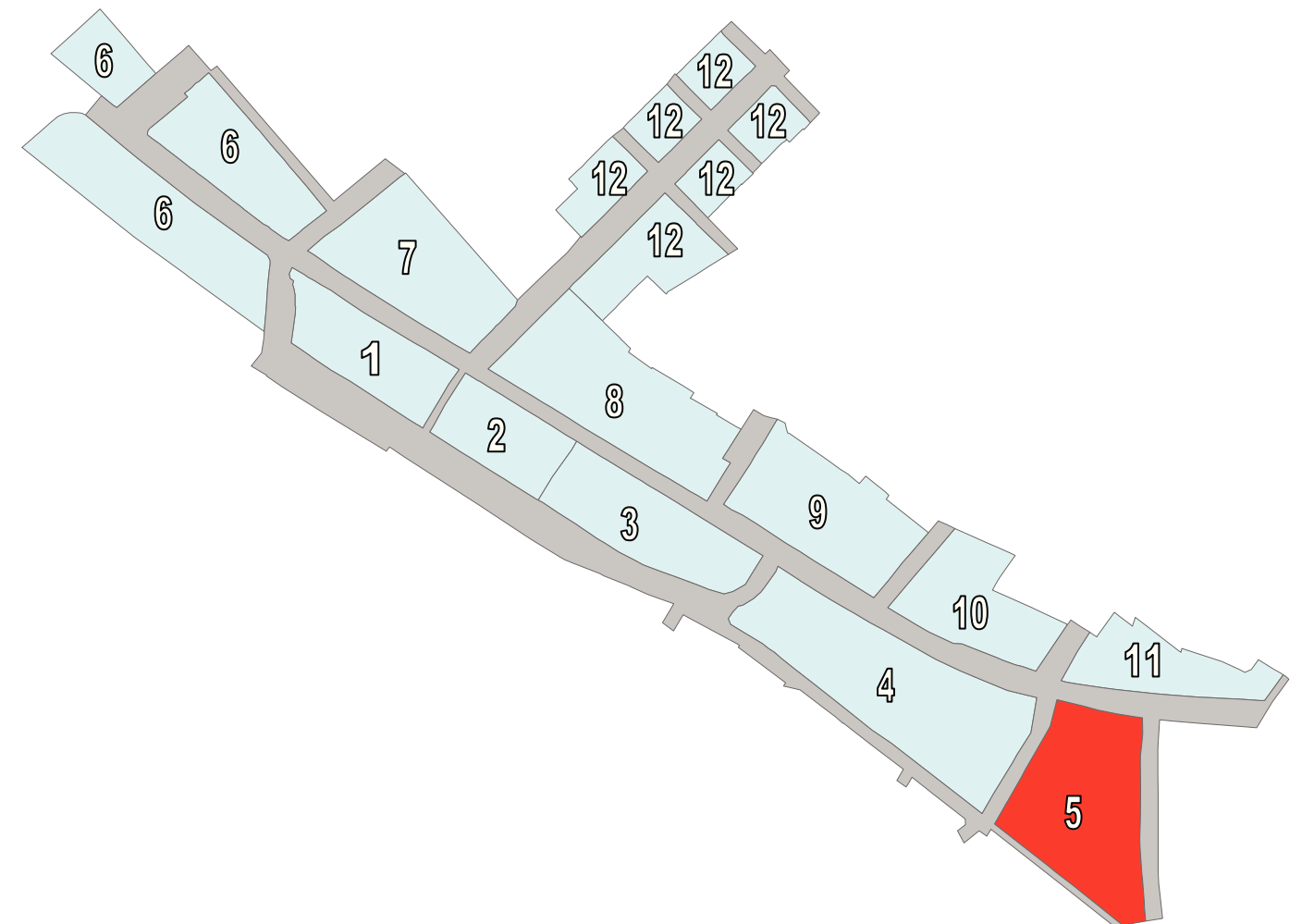




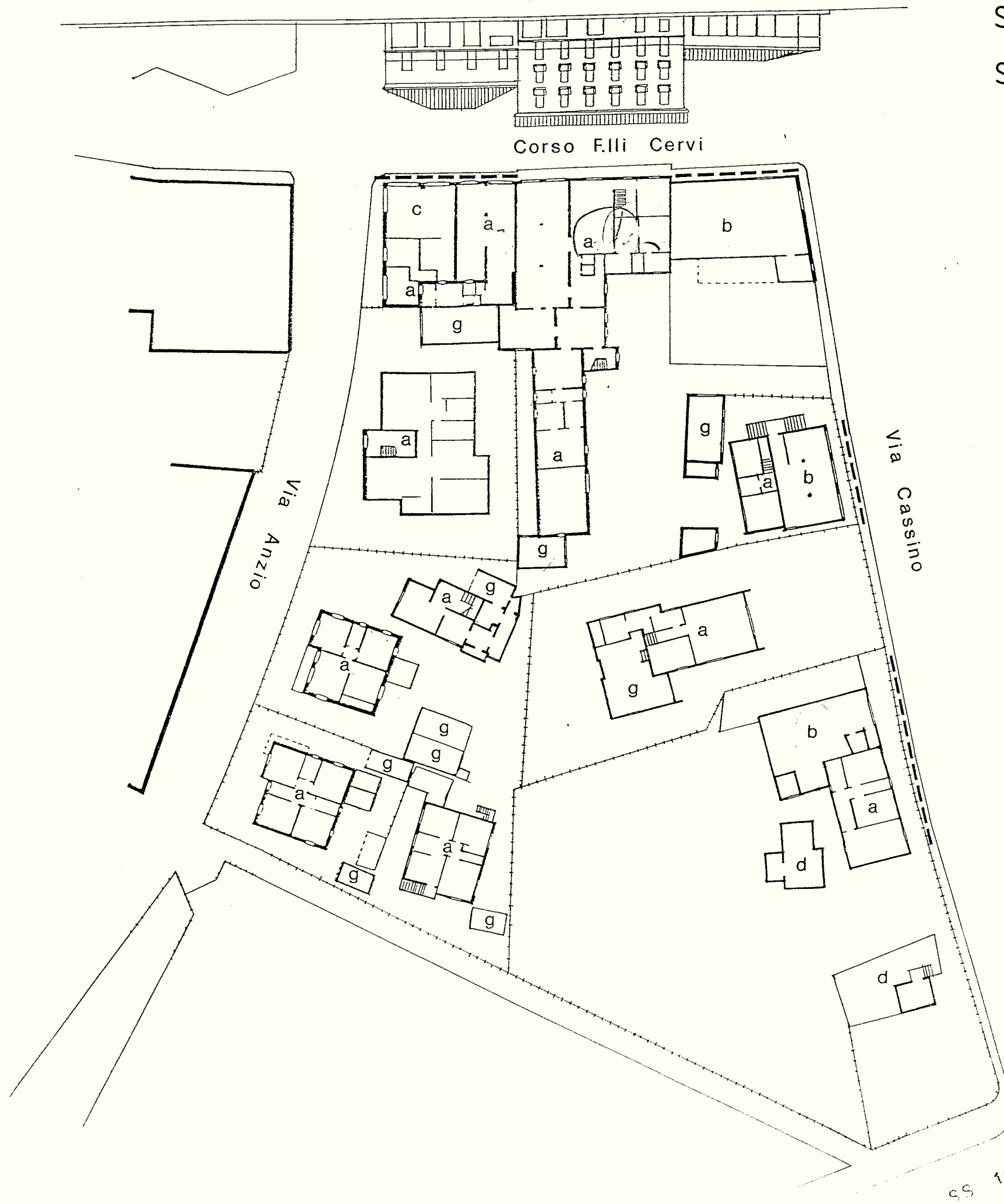


SCHEDE CENTRO STORICO

STATO DI FATTO	
SCHEDA 5	5A - PLANIMETRIA CATASTALE
	5B - PLANIMETRIA STATO DI FATTO

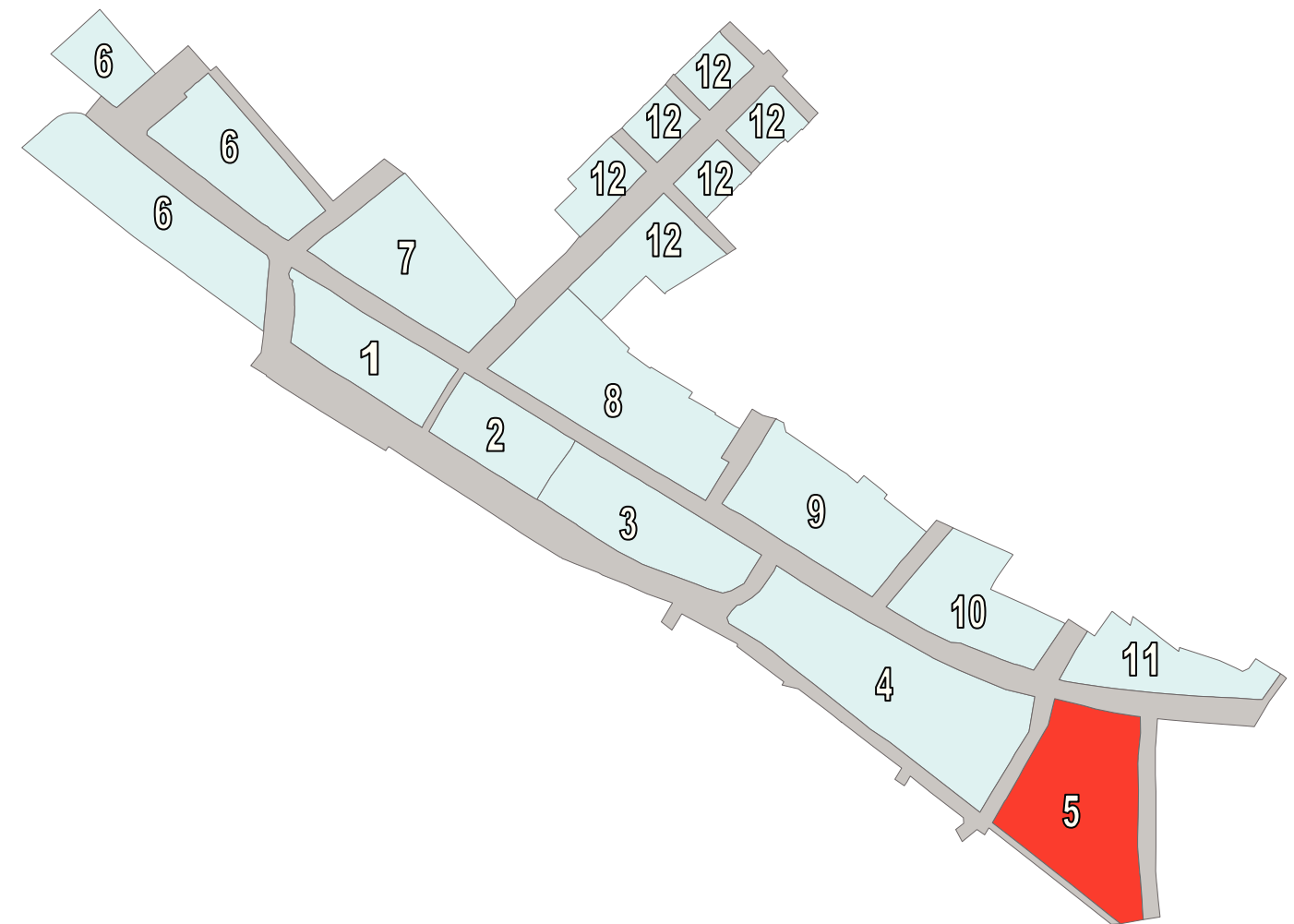




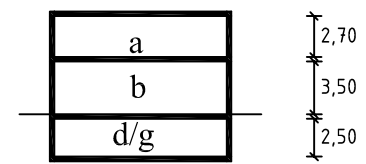


SCHEDE CENTRO STORICO

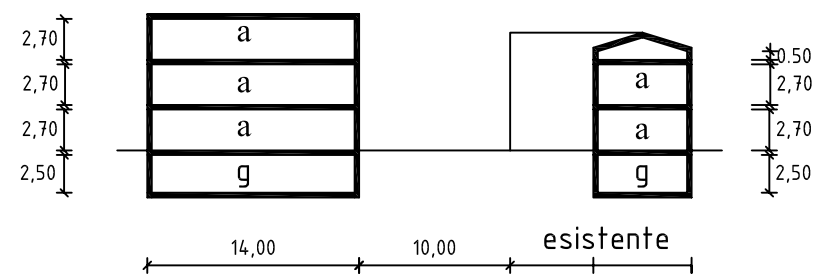
DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI	
SCHEDA 5	5C - PLANIMETRIA DI PROGETTO E CATEGORIE DI TUTELA DEGLI EDIFICI
	5D - INDICAZIONI DETTAGLIATE NUOVI EDIFICI



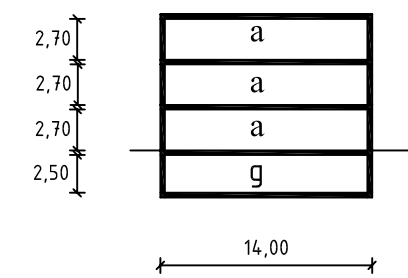




SEZ. A - A



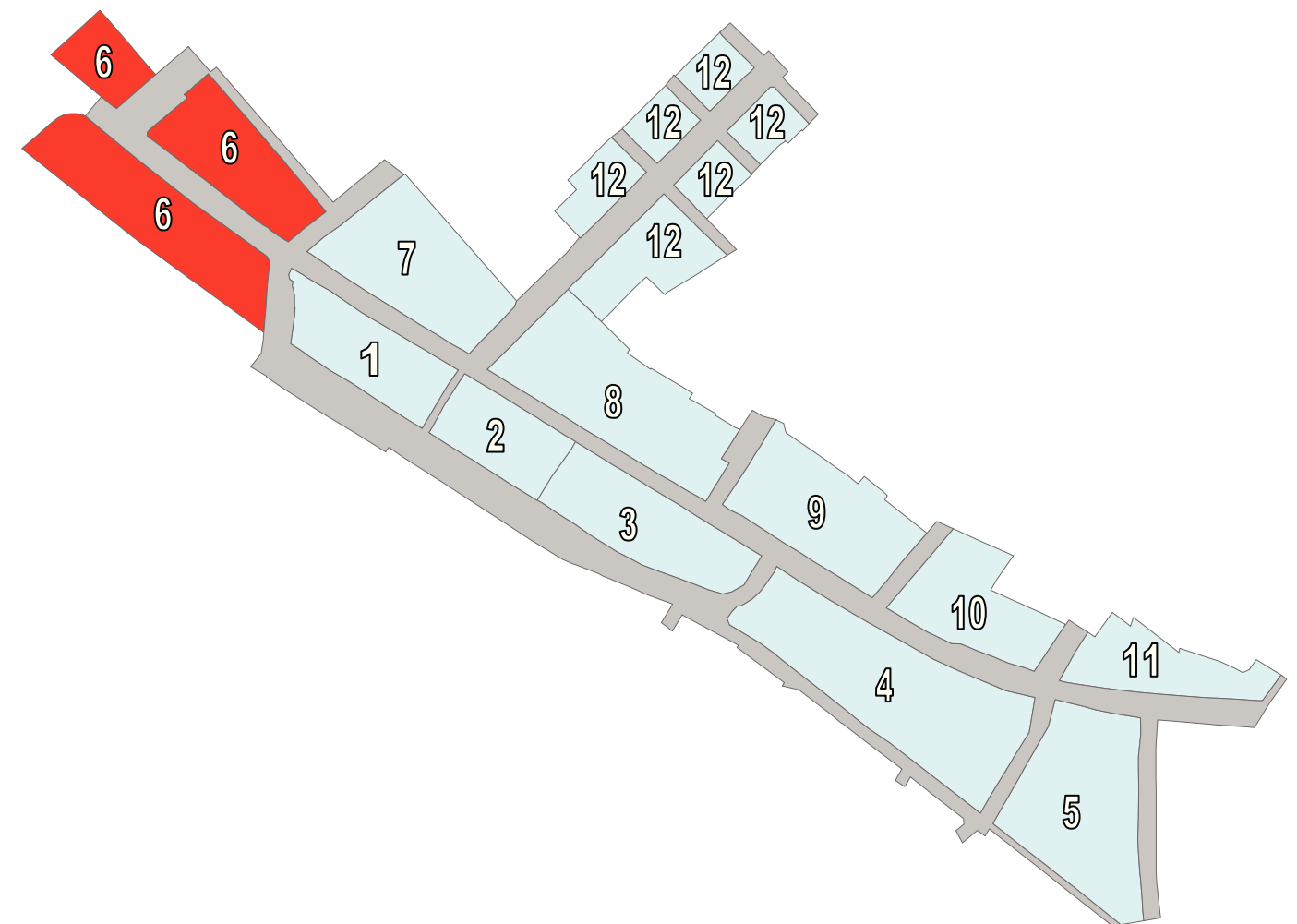
SEZ. B - B



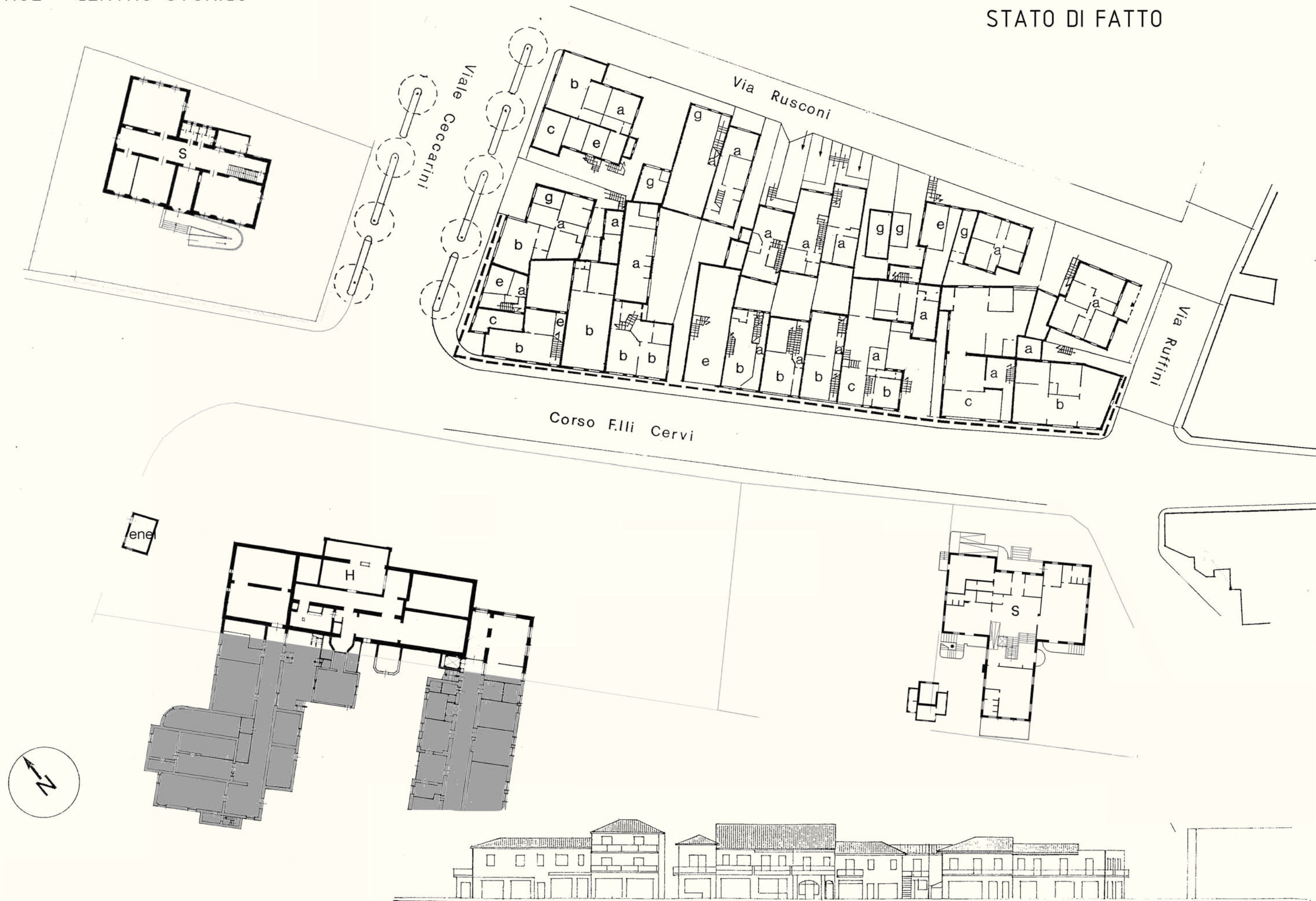
SEZ. C - C

SCHEDE CENTRO STORICO

STATO DI FATTO	
SCHEDA 6	6A - PLANIMETRIA CATASTALE
	6B - PLANIMETRIA STATO DI FATTO



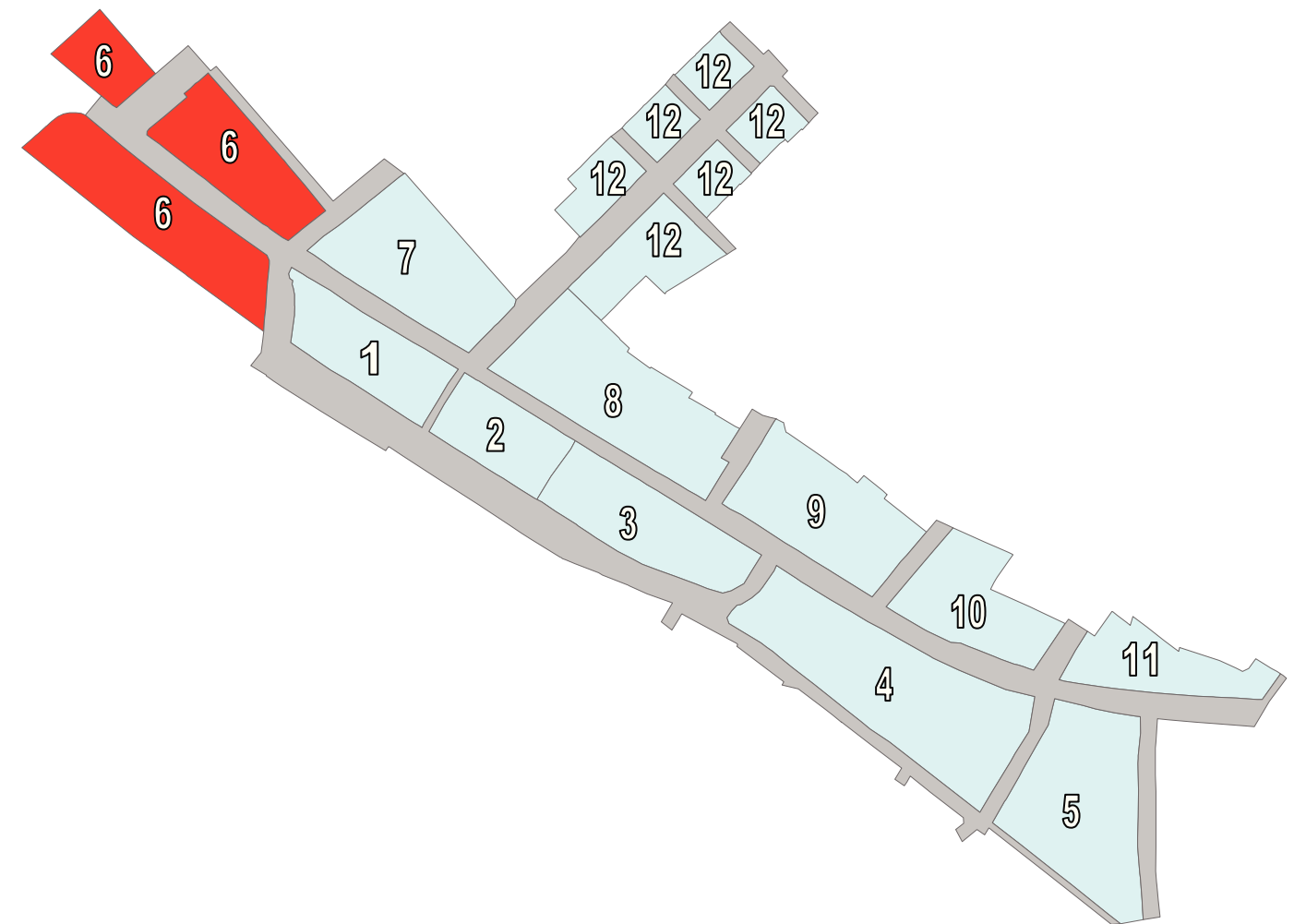


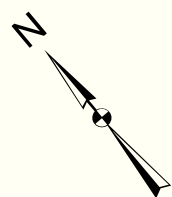


Corso F.lli Cervi LATO MARE

SCHEDE CENTRO STORICO

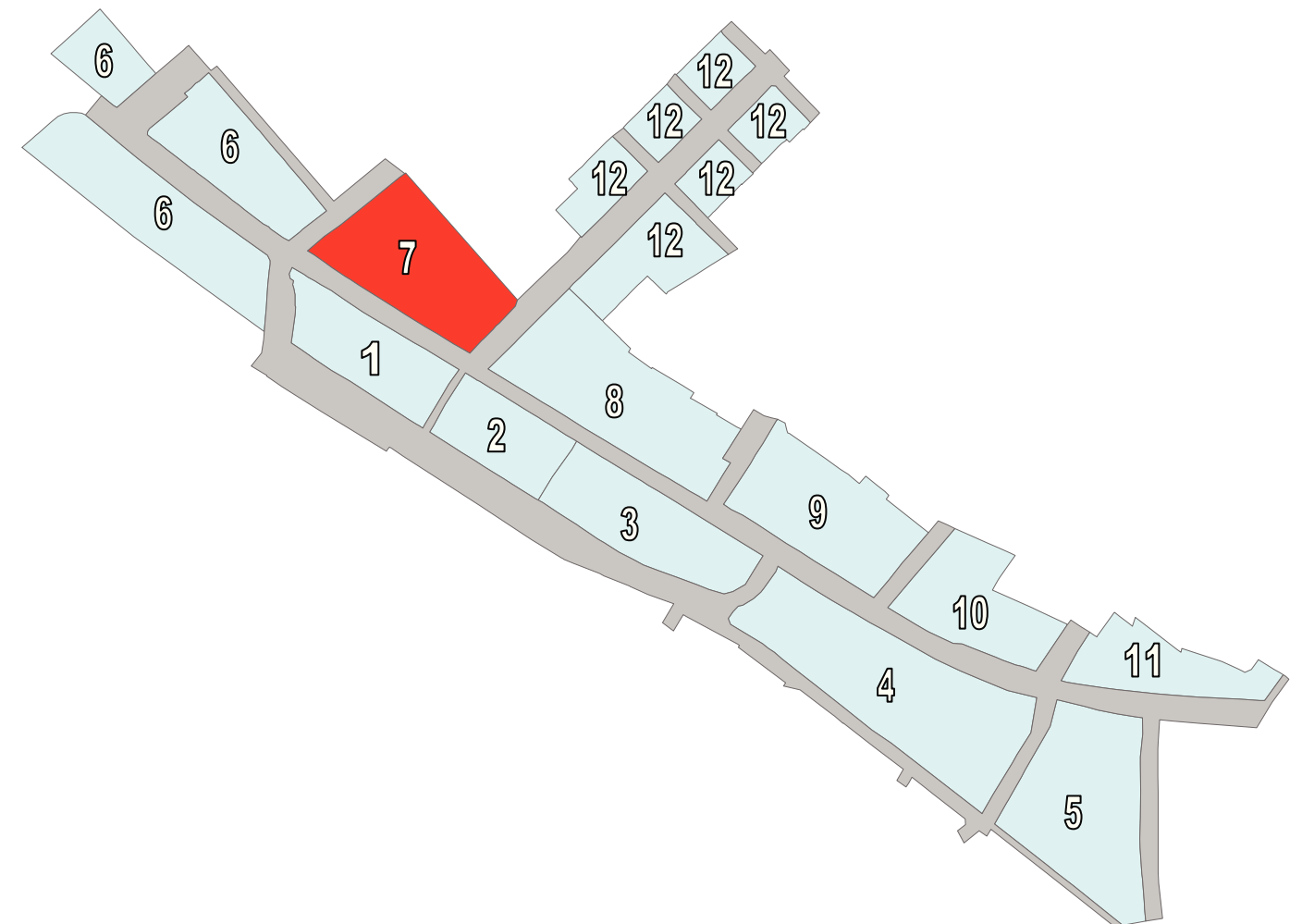
DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI	
SCHEDA 6	6C - PLANIMETRIA DI PROGETTO E CATEGORIE DI TUTELA DEGLI EDIFICI
	6D - INDICAZIONI DETTAGLIATE NUOVI EDIFICI





SCHEDE CENTRO STORICO

STATO DI FATTO	
SCHEDA 7	7A - PLANIMETRIA CATASTALE
	7B - PLANIMETRIA STATO DI FATTO

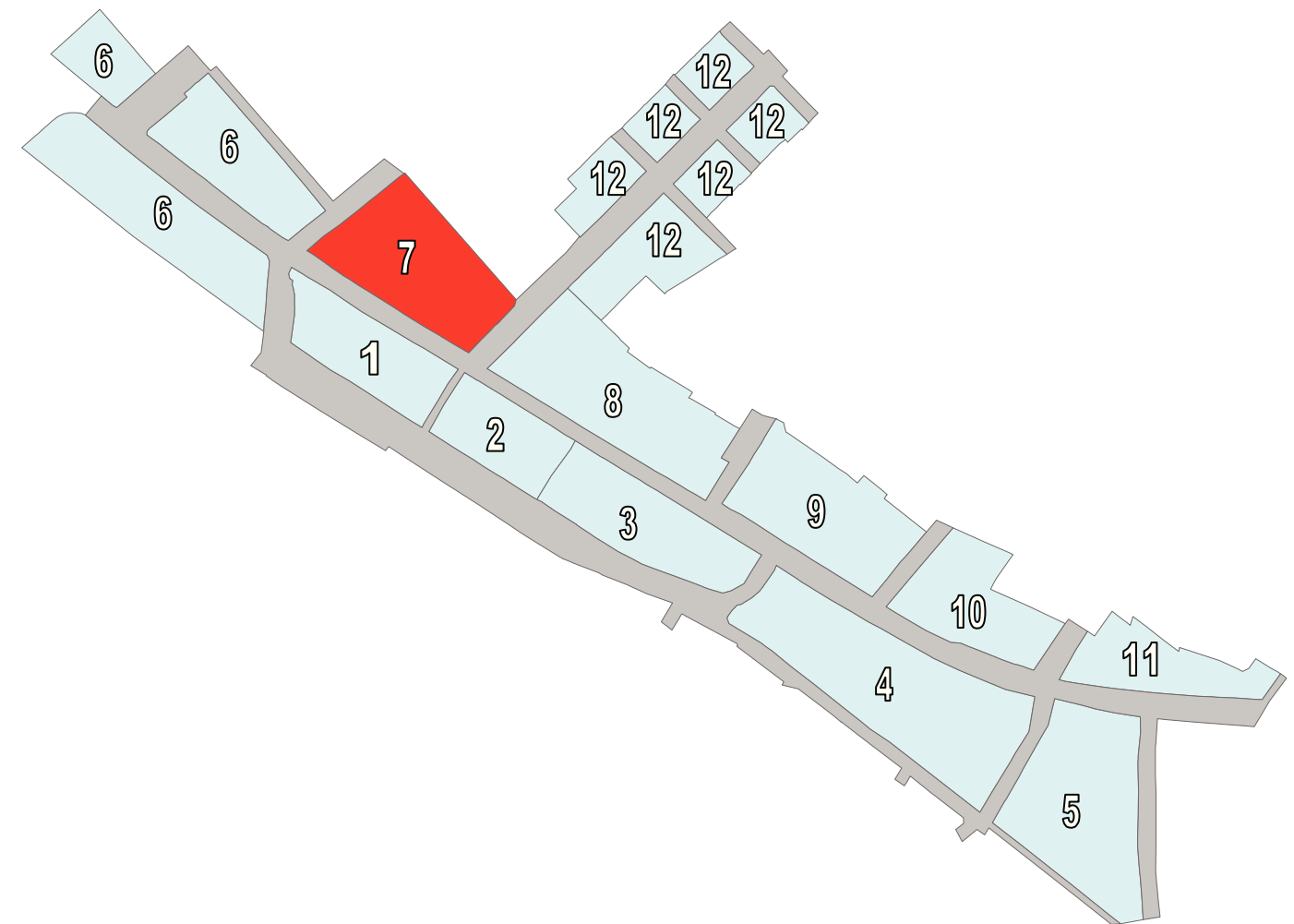




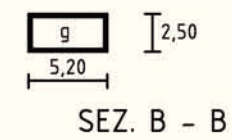
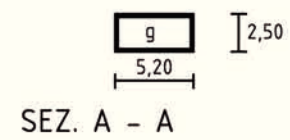


SCHEDE CENTRO STORICO

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI	
SCHEDA 7	7C - PLANIMETRIA DI PROGETTO E CATEGORIE DI TUTELA DEGLI EDIFICI
	7D - INDICAZIONI DETTAGLIATE NUOVI EDIFICI





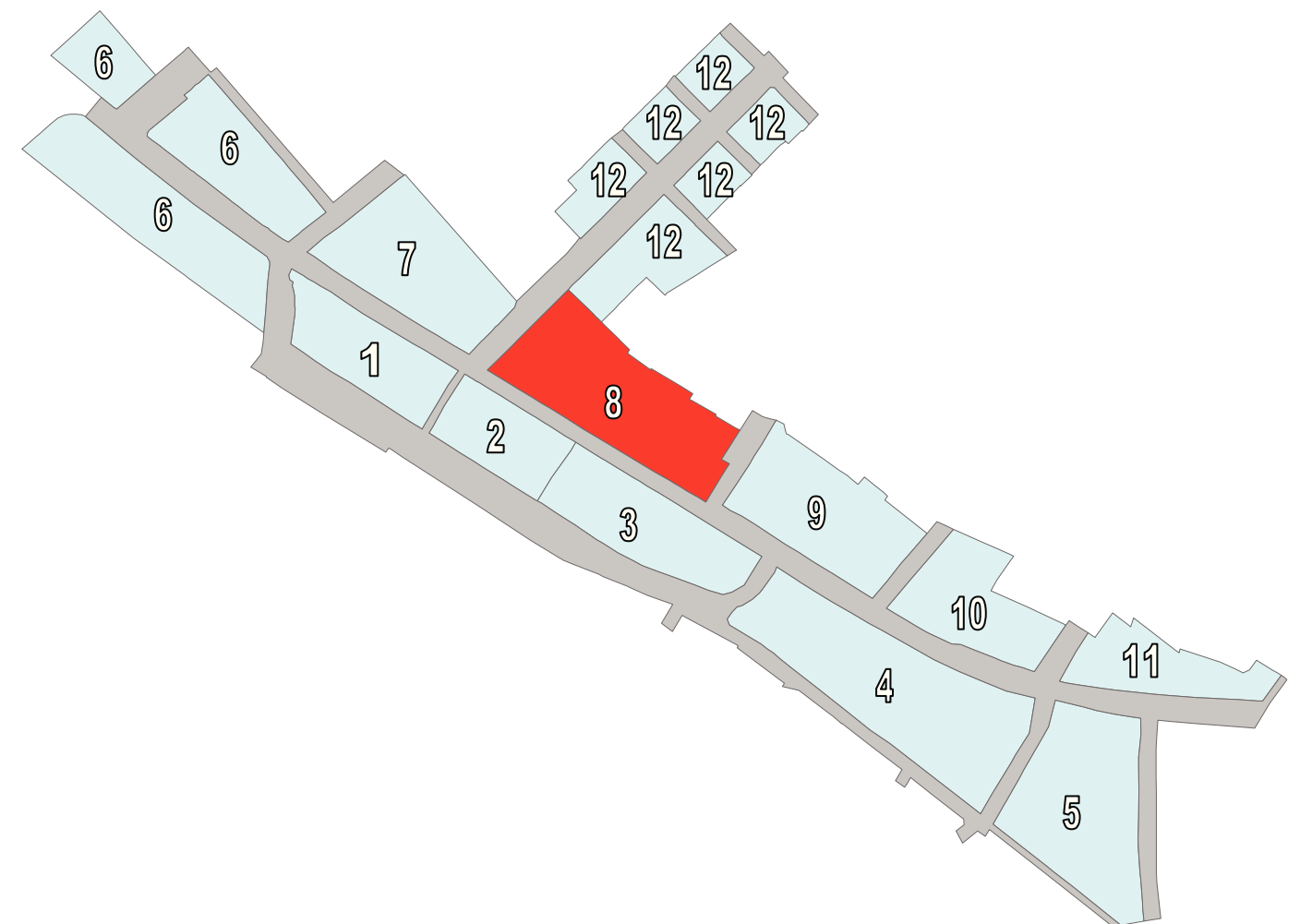


PIANTA **A**

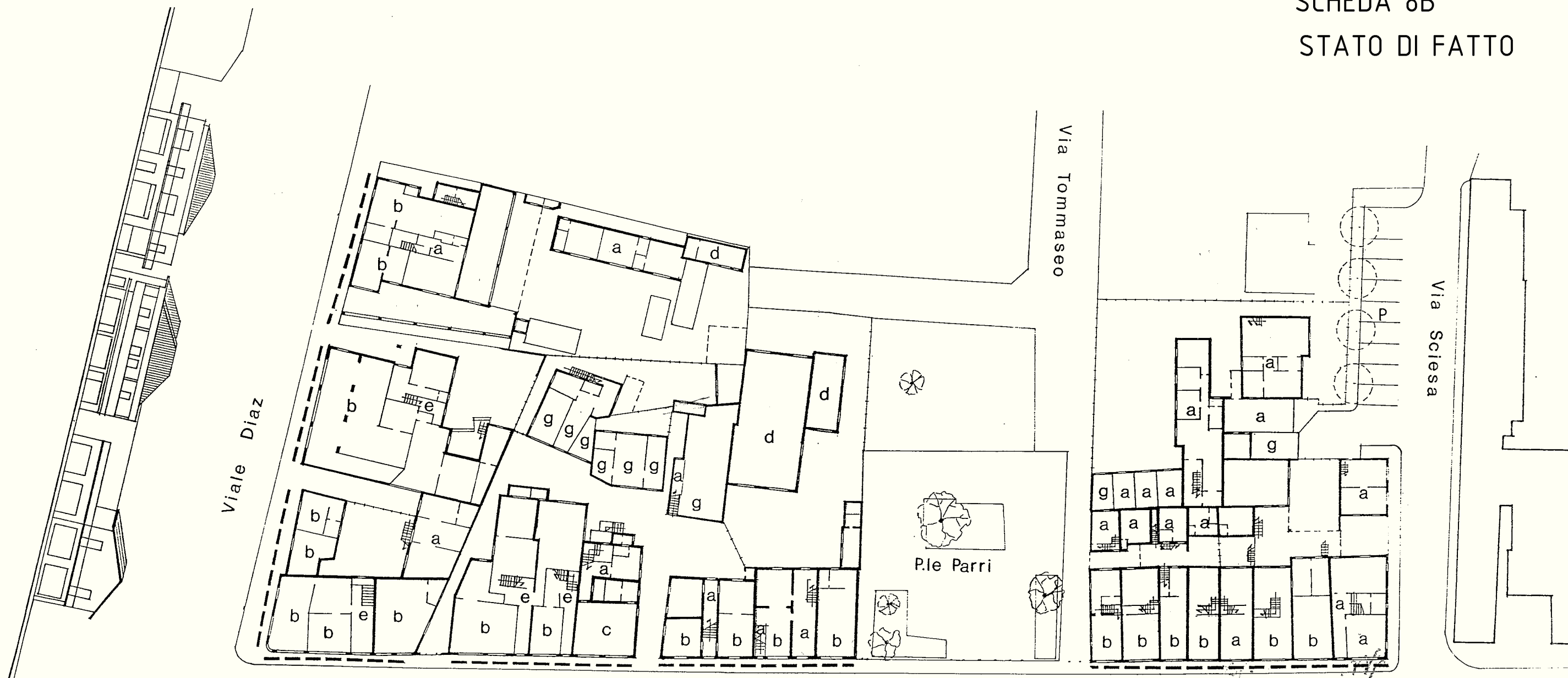


SCHEDE CENTRO STORICO

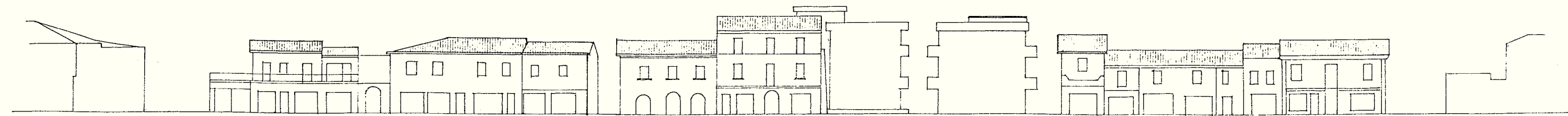
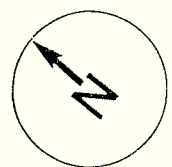
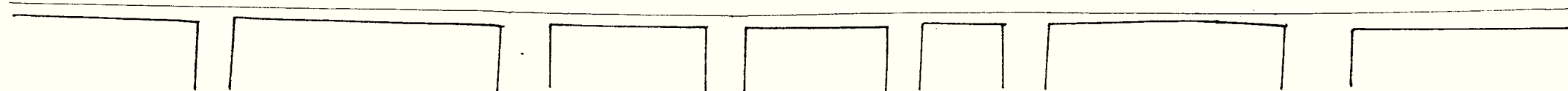
STATO DI FATTO	
SCHEDA 8	8A - PLANIMETRIA CATASTALE
	8B - PLANIMETRIA STATO DI FATTO







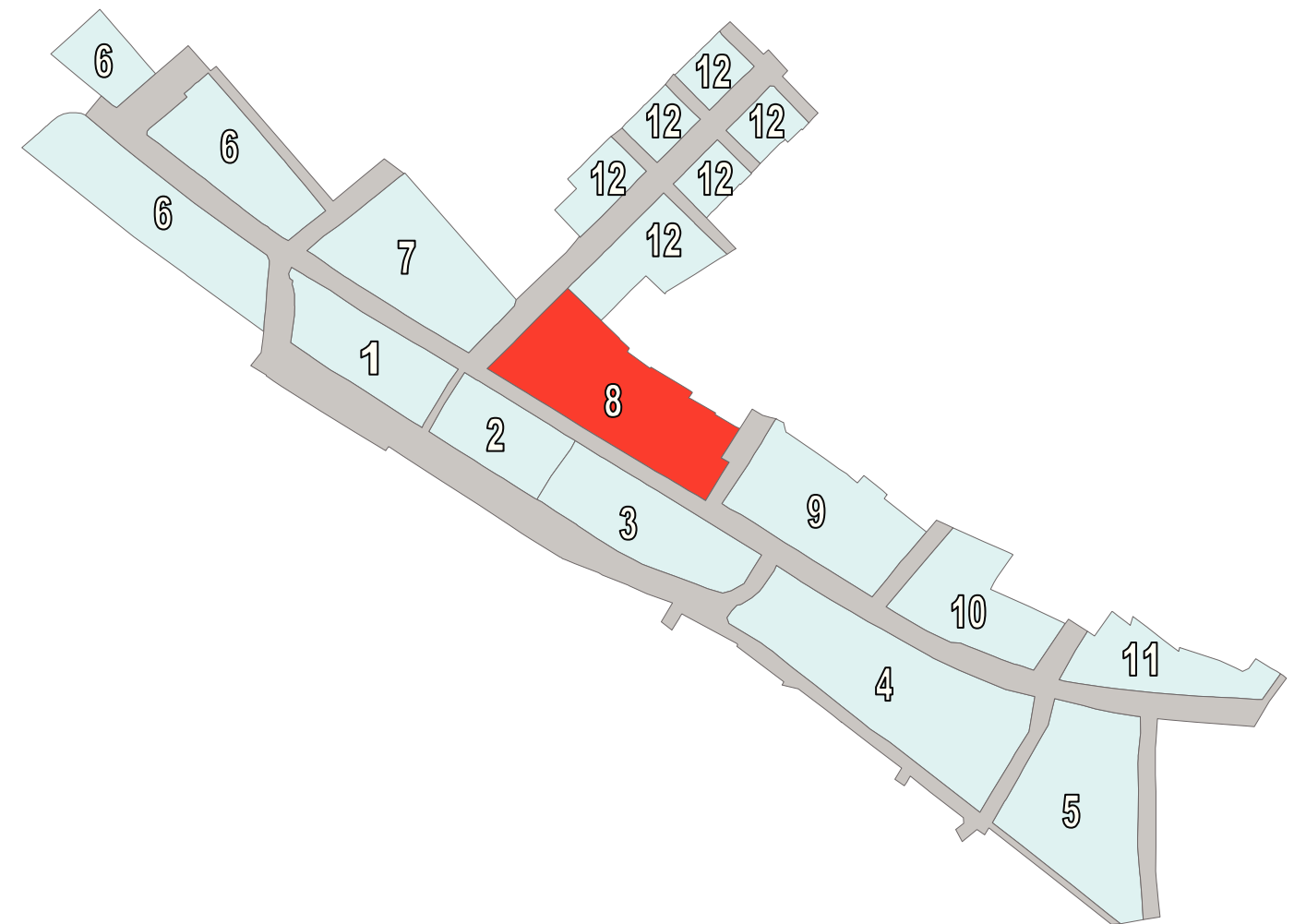
Corso F.lli Cervi

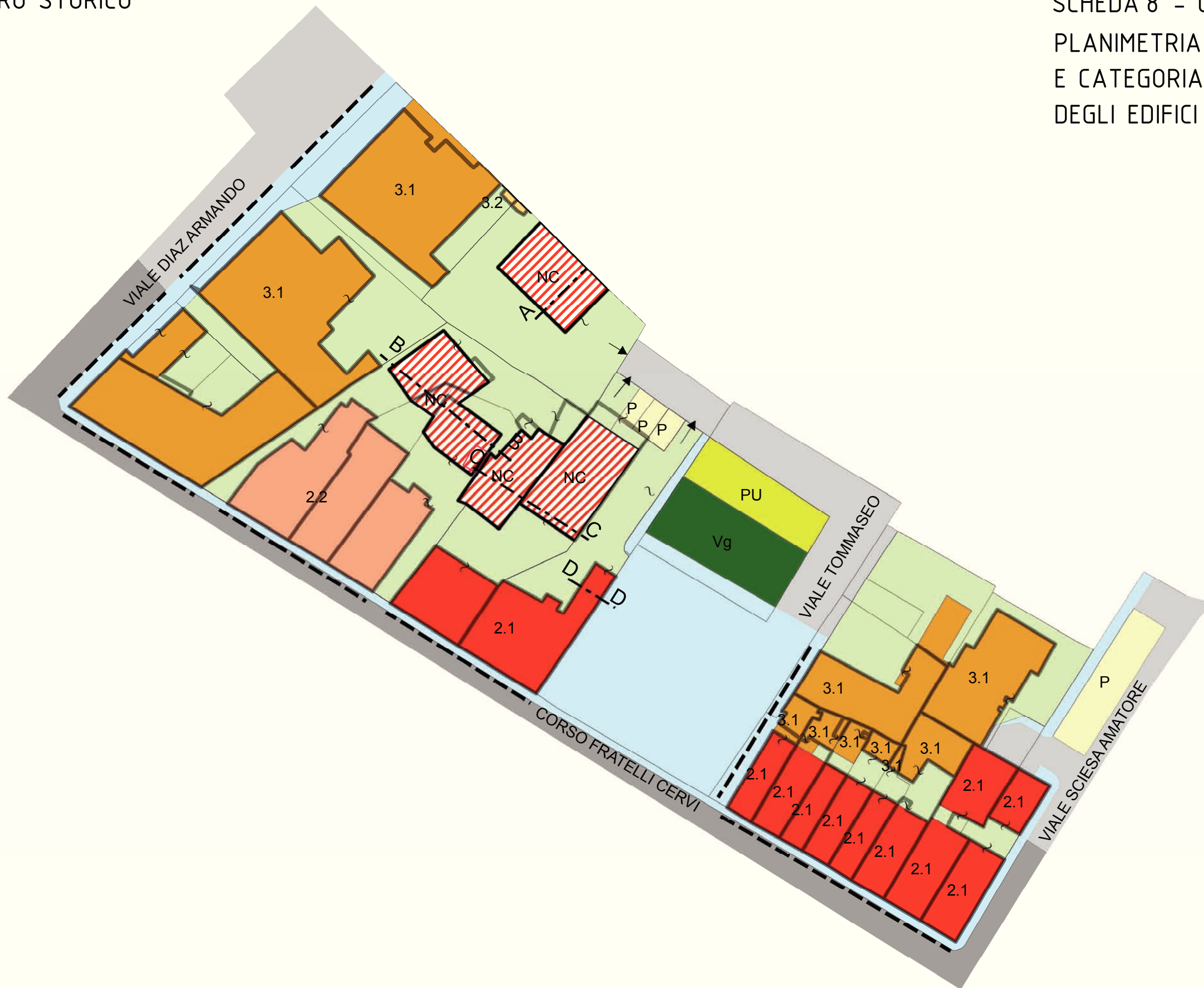


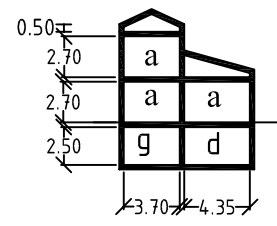
Corso F.lli Cervi

SCHEDE CENTRO STORICO

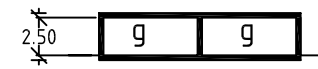
DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI	
SCHEDA 8	8C - PLANIMETRIA DI PROGETTO E CATEGORIE DI TUTELA DEGLI EDIFICI
	8D - INDICAZIONI DETTAGLIATE NUOVI EDIFICI



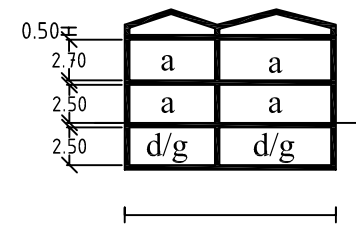




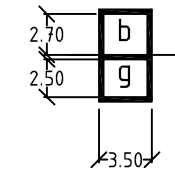
SEZ. A - A



SEZ. B - B



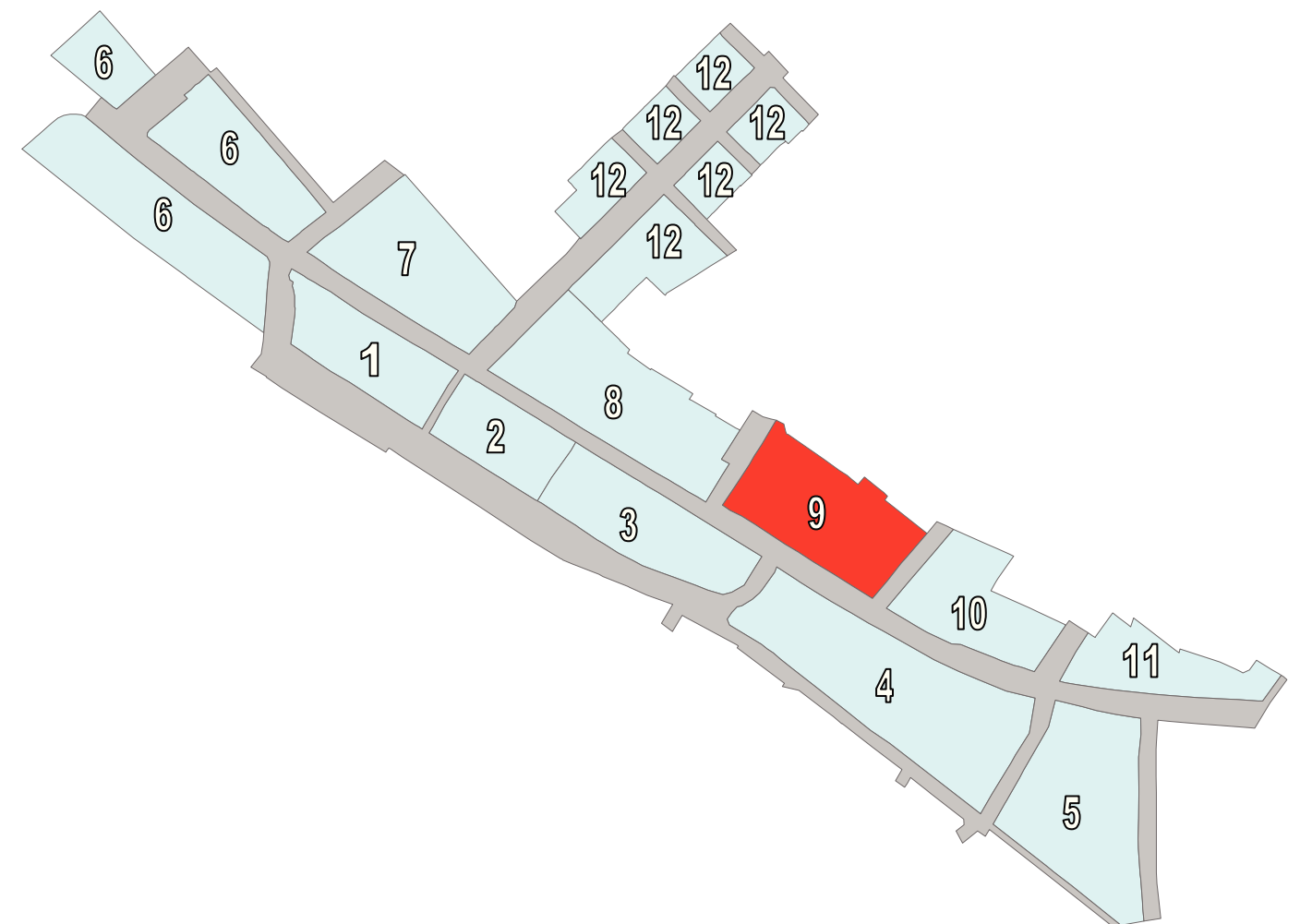
SEZ. C - C

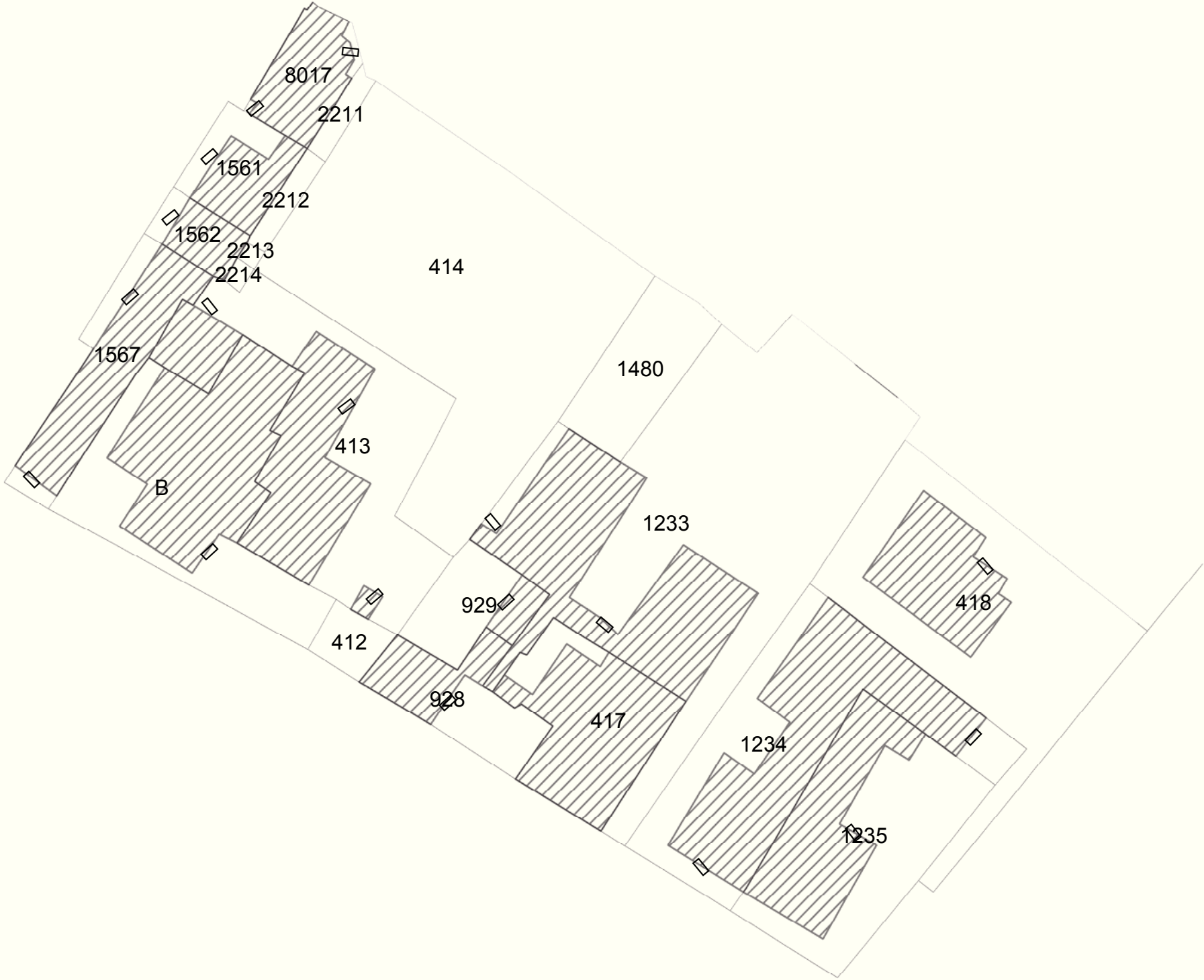


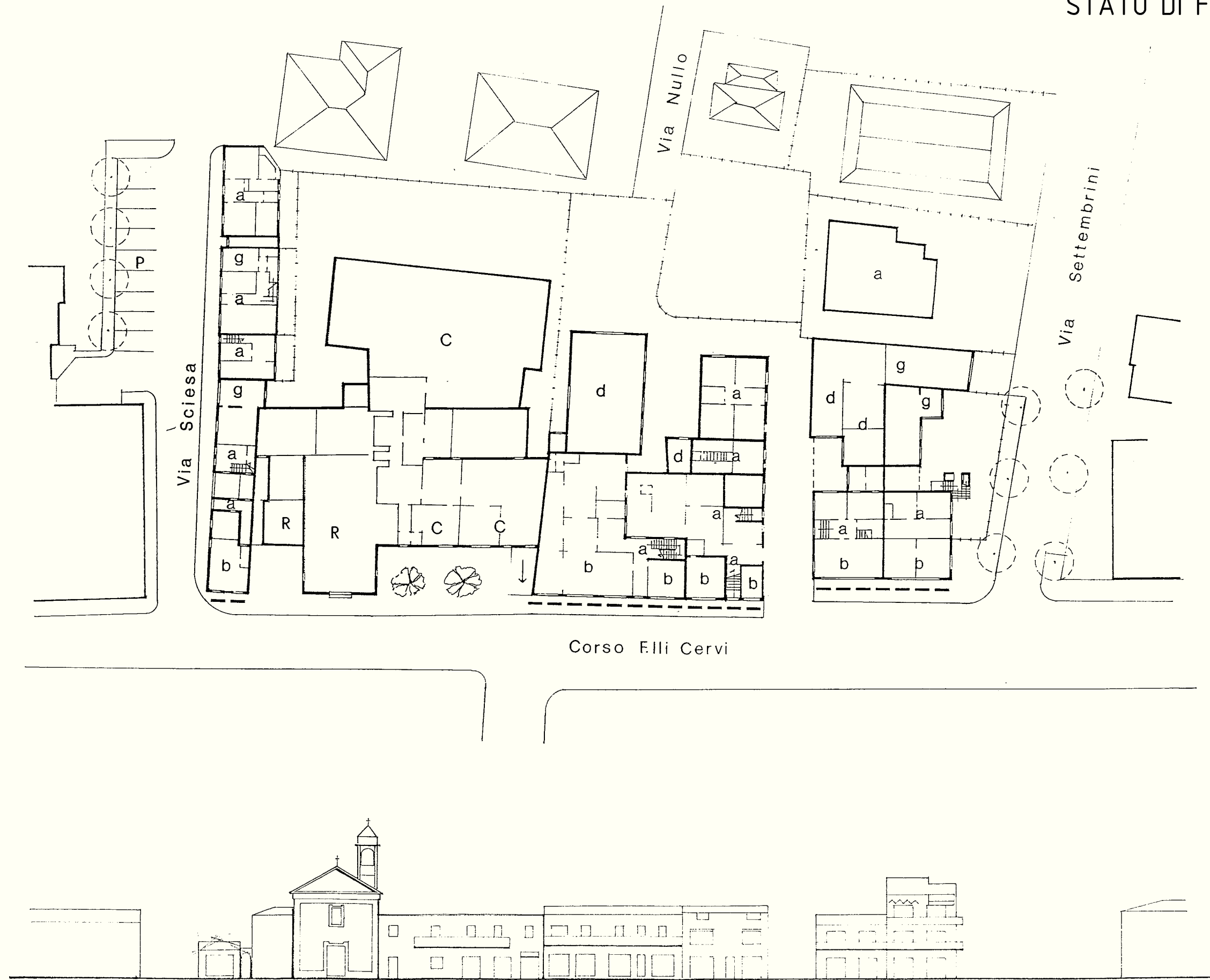
SEZ. D - D

SCHEDE CENTRO STORICO

STATO DI FATTO	
SCHEDA 9	9A - PLANIMETRIA CATASTALE
	9B - PLANIMETRIA STATO DI FATTO



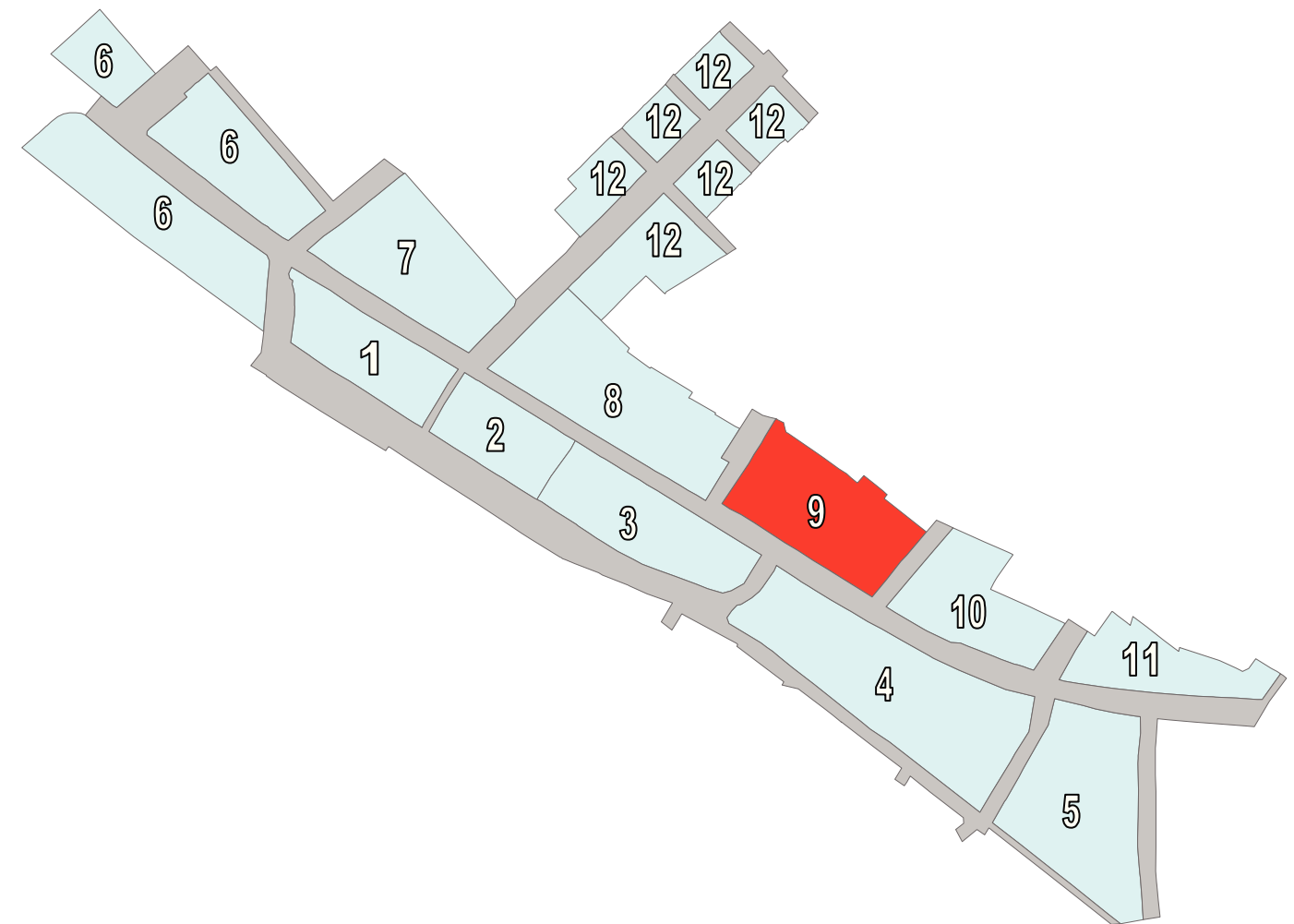




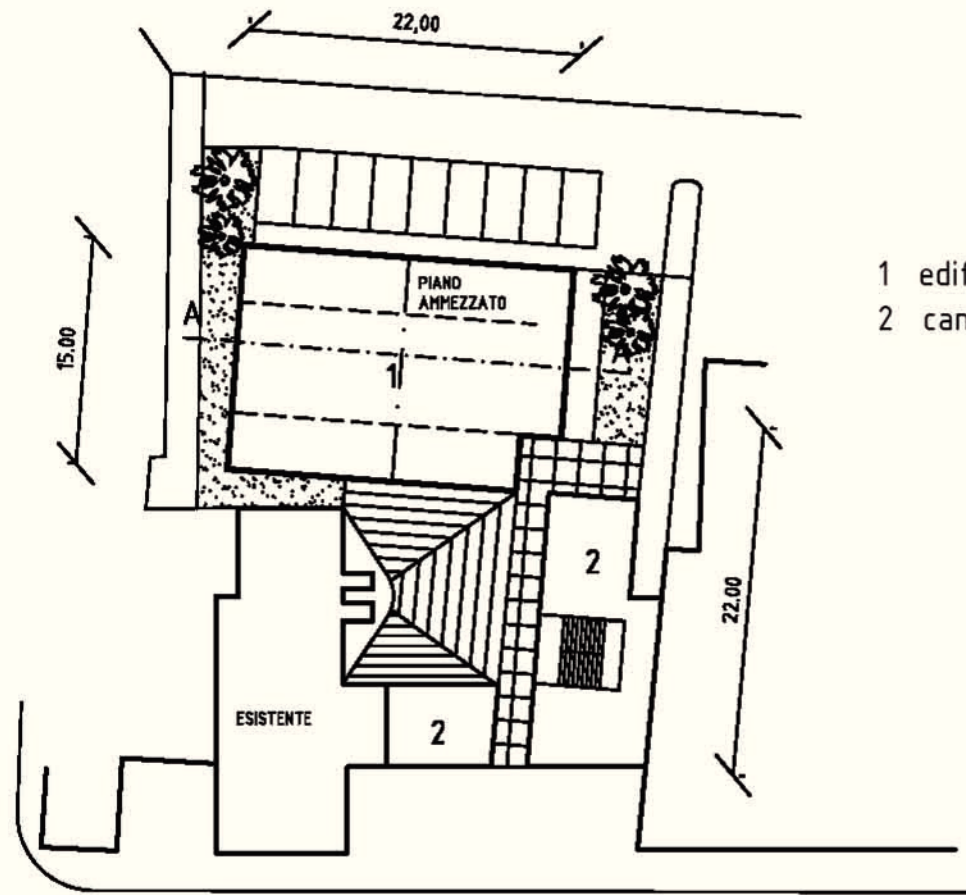
Corso Flli Cervi LATO MARE

SCHEDE CENTRO STORICO

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI	
SCHEDA 9	9C - PLANIMETRIA DI PROGETTO E CATEGORIE DI TUTELA DEGLI EDIFICI
	9D - INDICAZIONI DETTAGLIATE NUOVI EDIFICI

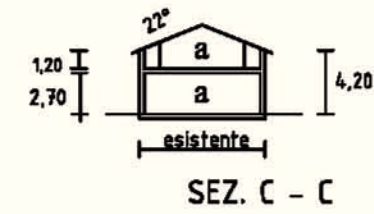




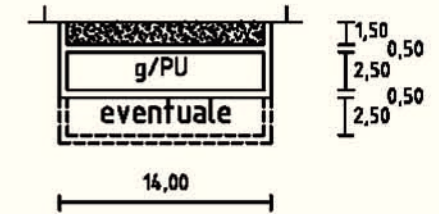


P.T. scala 1:200

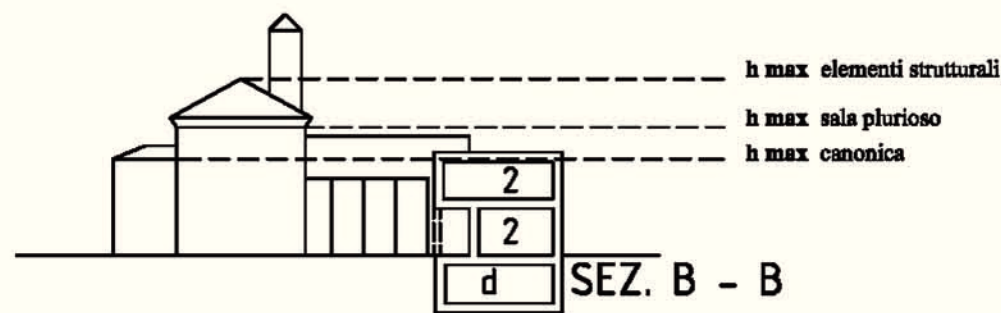
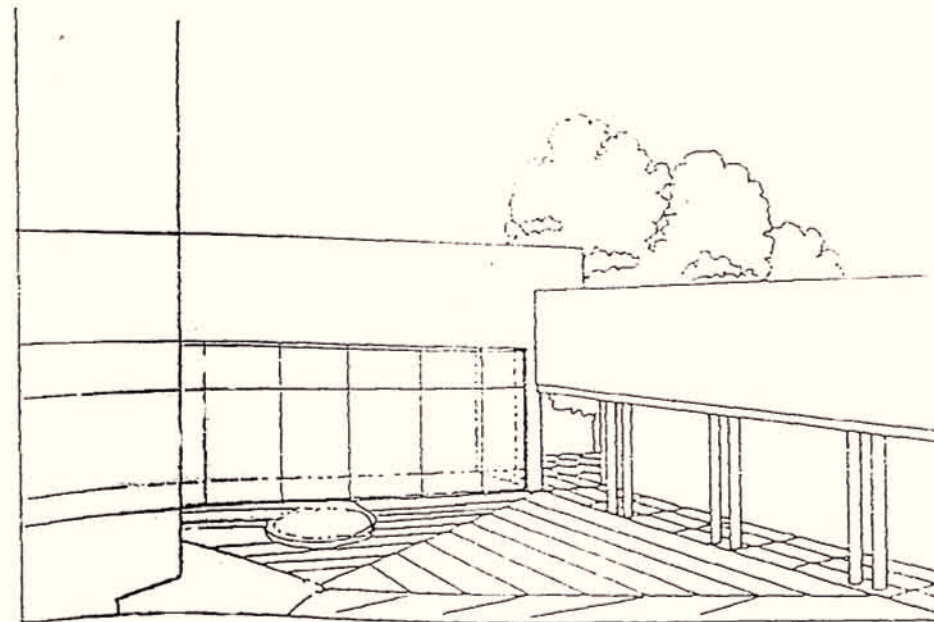
- 1 edificio destinato ai tipi d'uso: a, b, c, e, g.
- 2 canonica



SEZ. C - C

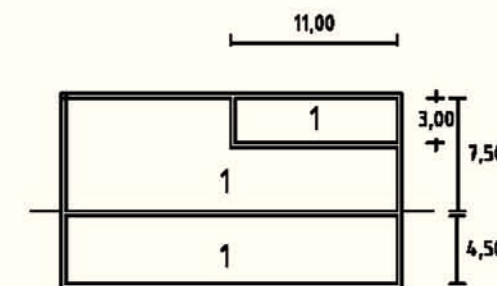


SEZ. D - D



SEZ. B - B

Profilo volumi tecnici

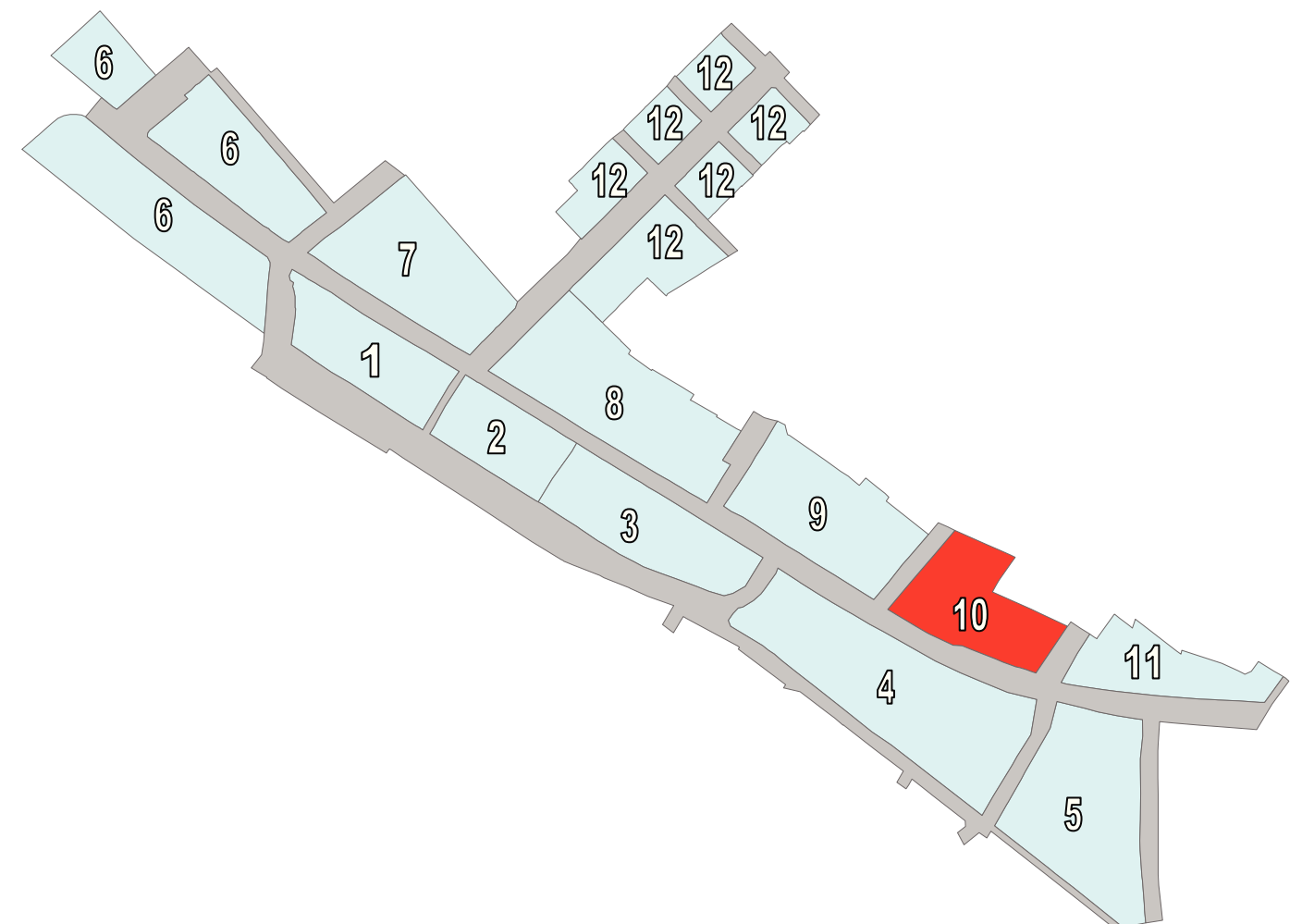


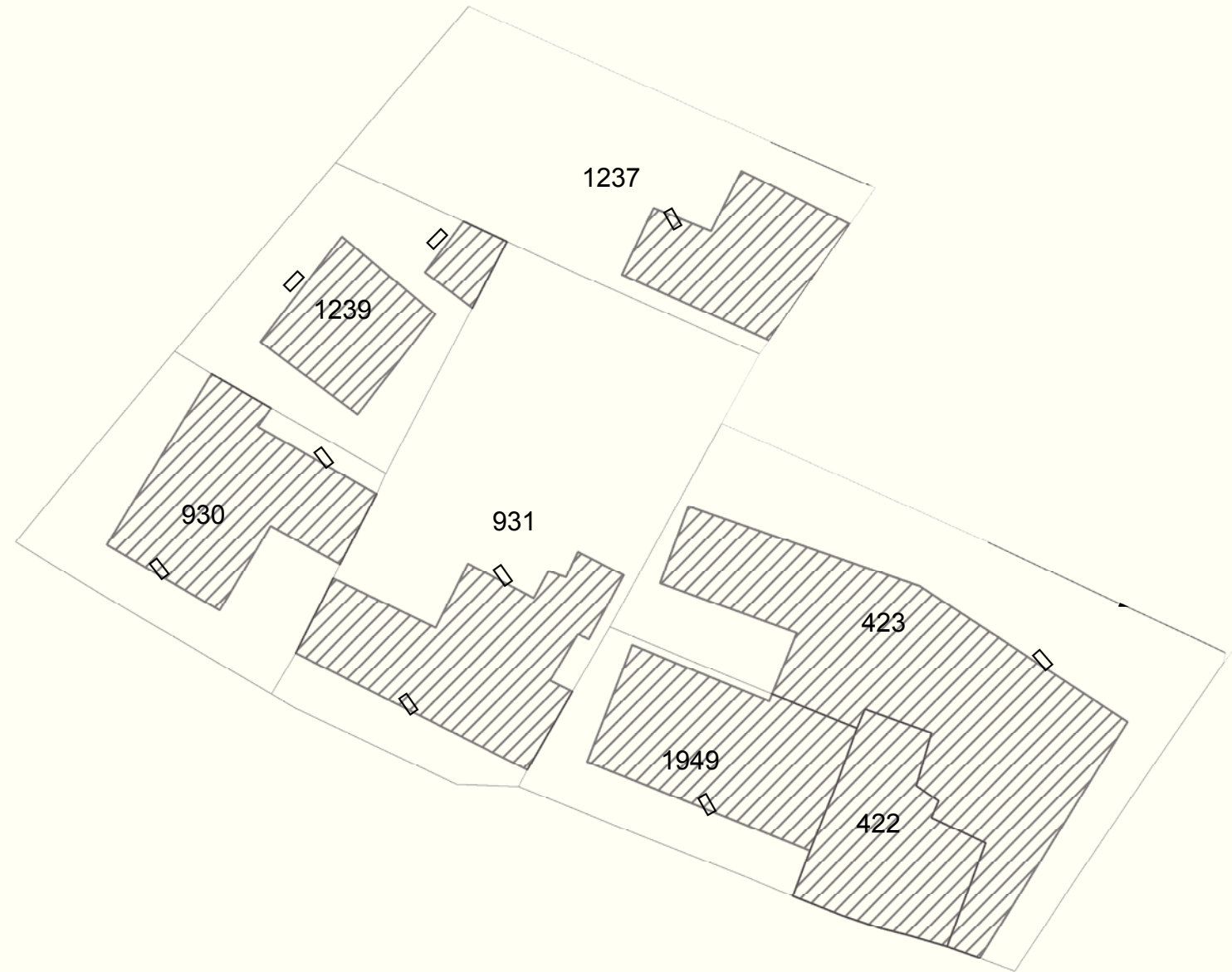
SEZ. A - A

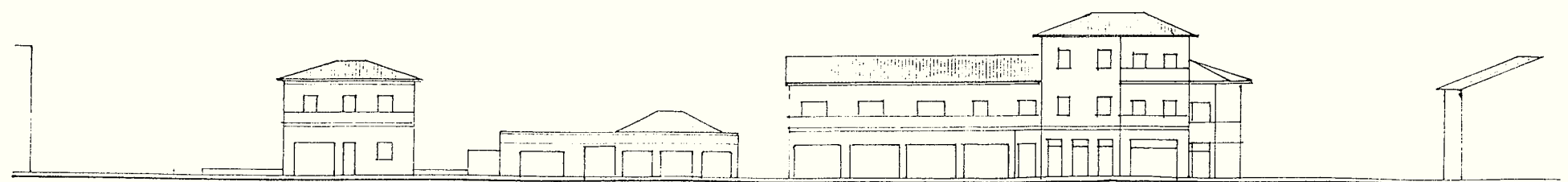
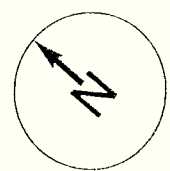
- 1 tipi d'uso insediabili: a, b, c, e, g.

SCHEDE CENTRO STORICO

STATO DI FATTO	
SCHEDA 10	10A - PLANIMETRIA CATASTALE
	10B - PLANIMETRIA STATO DI FATTO



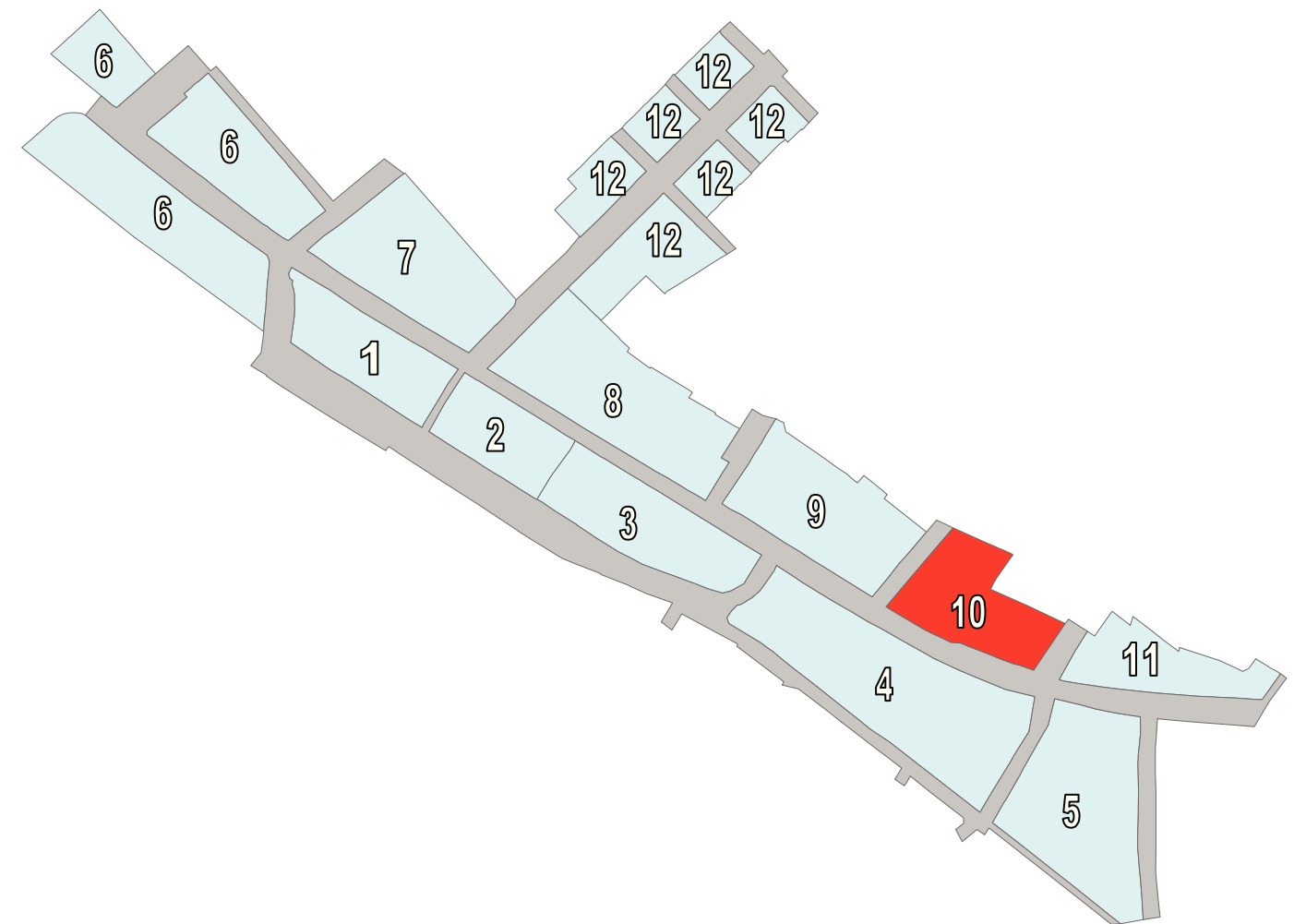


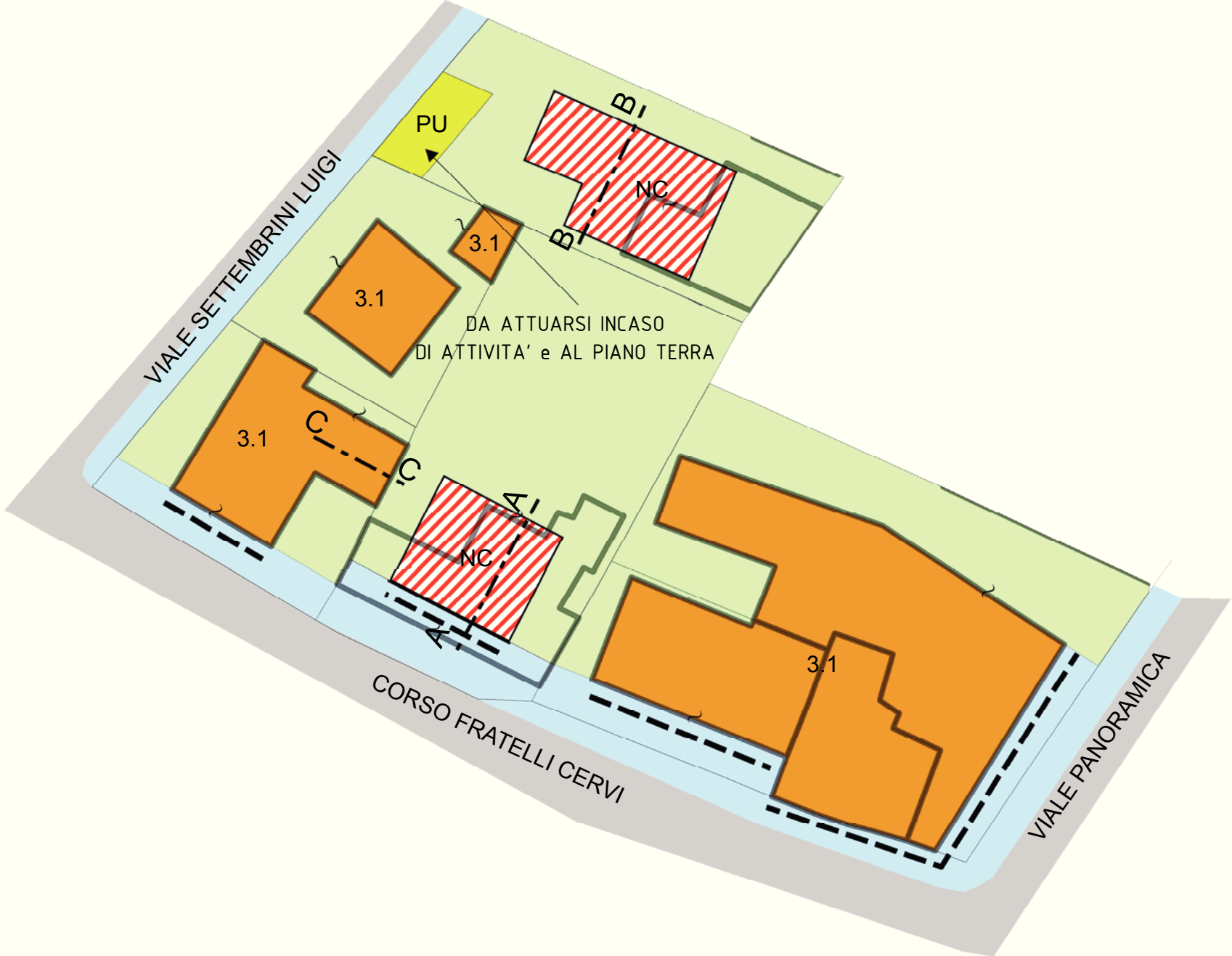


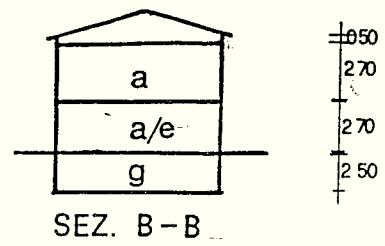
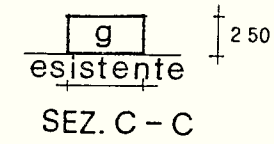
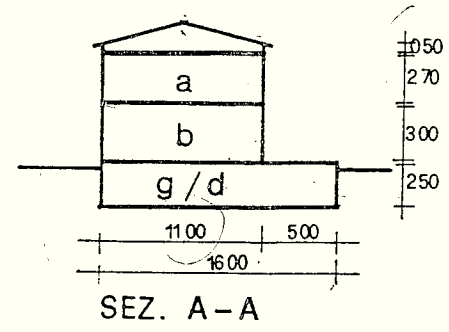
Corso F.lli Cervi LATO MARE

SCHEDE CENTRO STORICO

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI	
SCHEDA 10	10C -PLANIMETRIA DI PROGETTO E CATEGORIE DI TUTELA DEGLI EDIFICI
	10D -INDICAZIONI DETTAGLIATE NUOVI EDIFICI

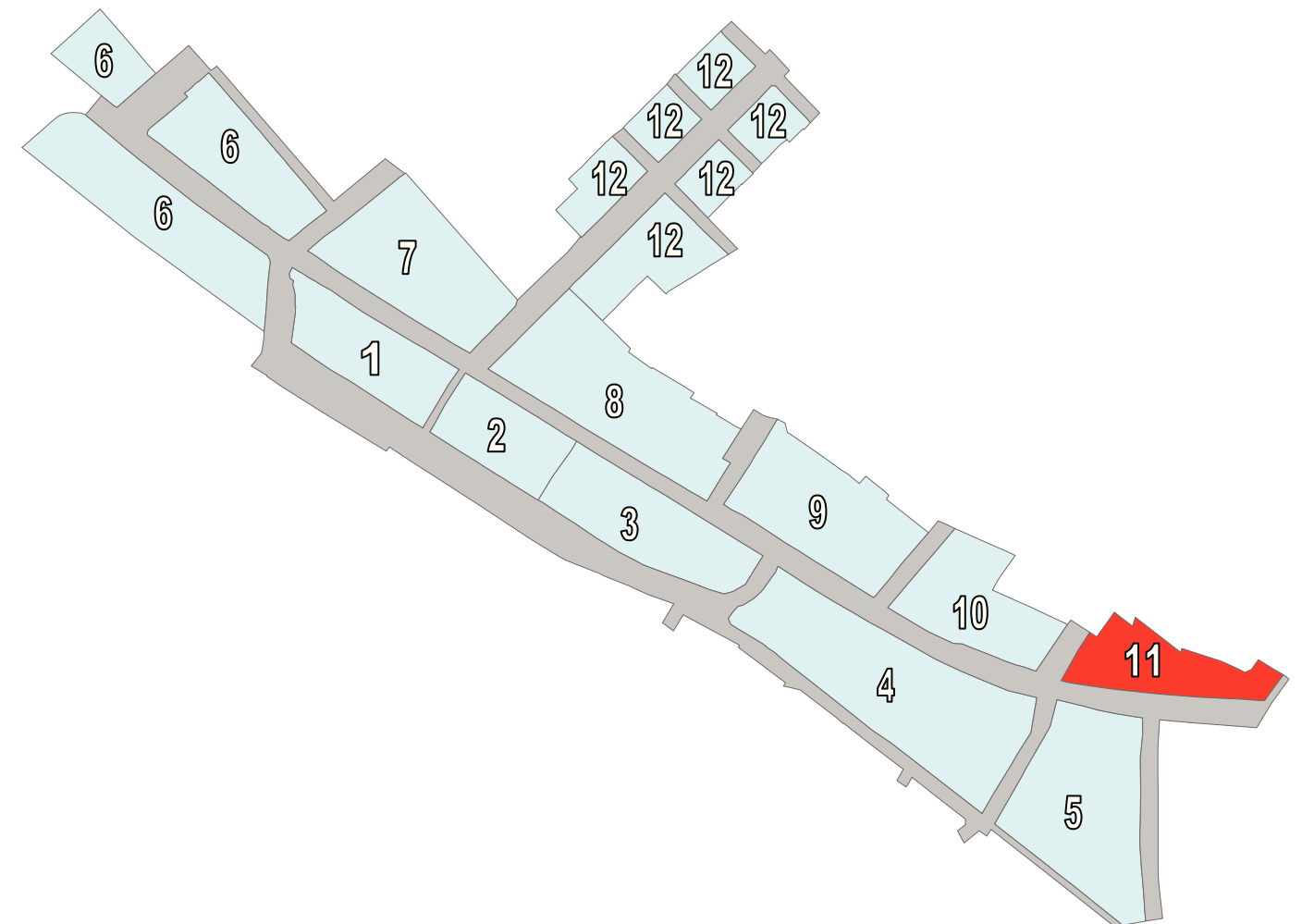


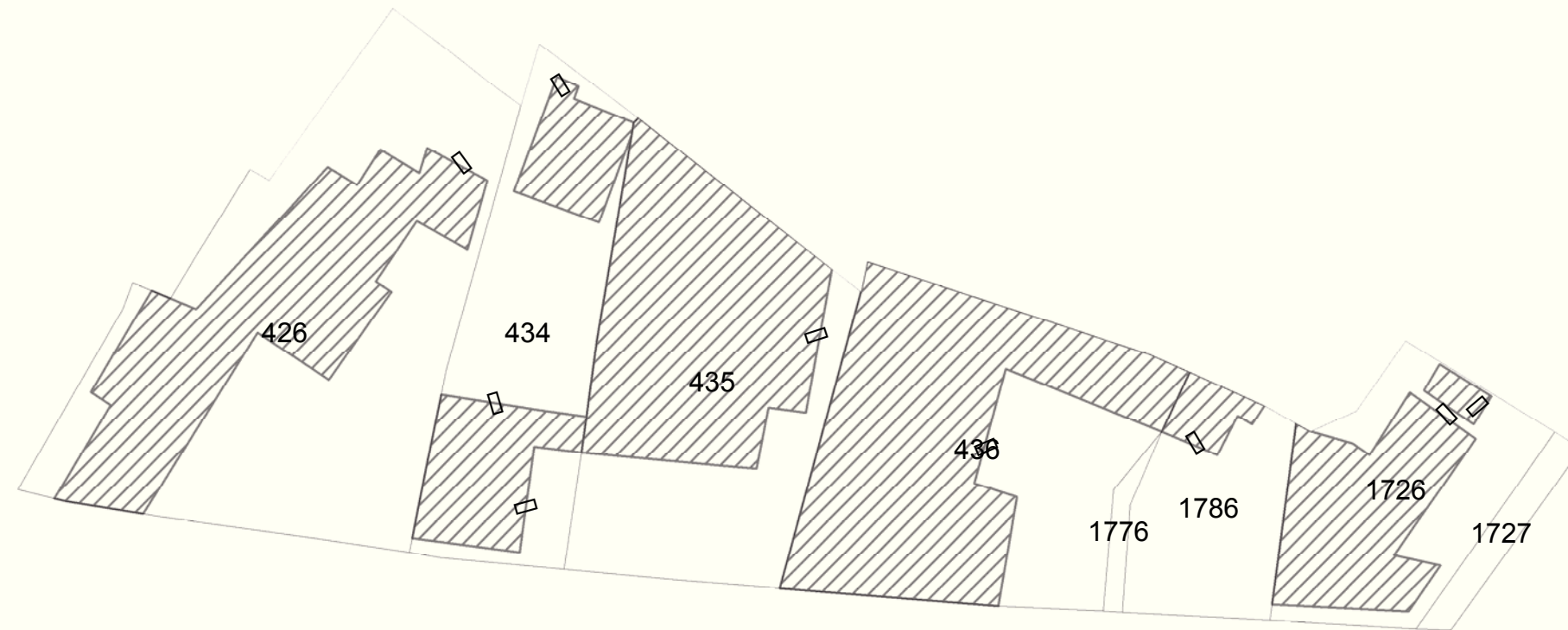


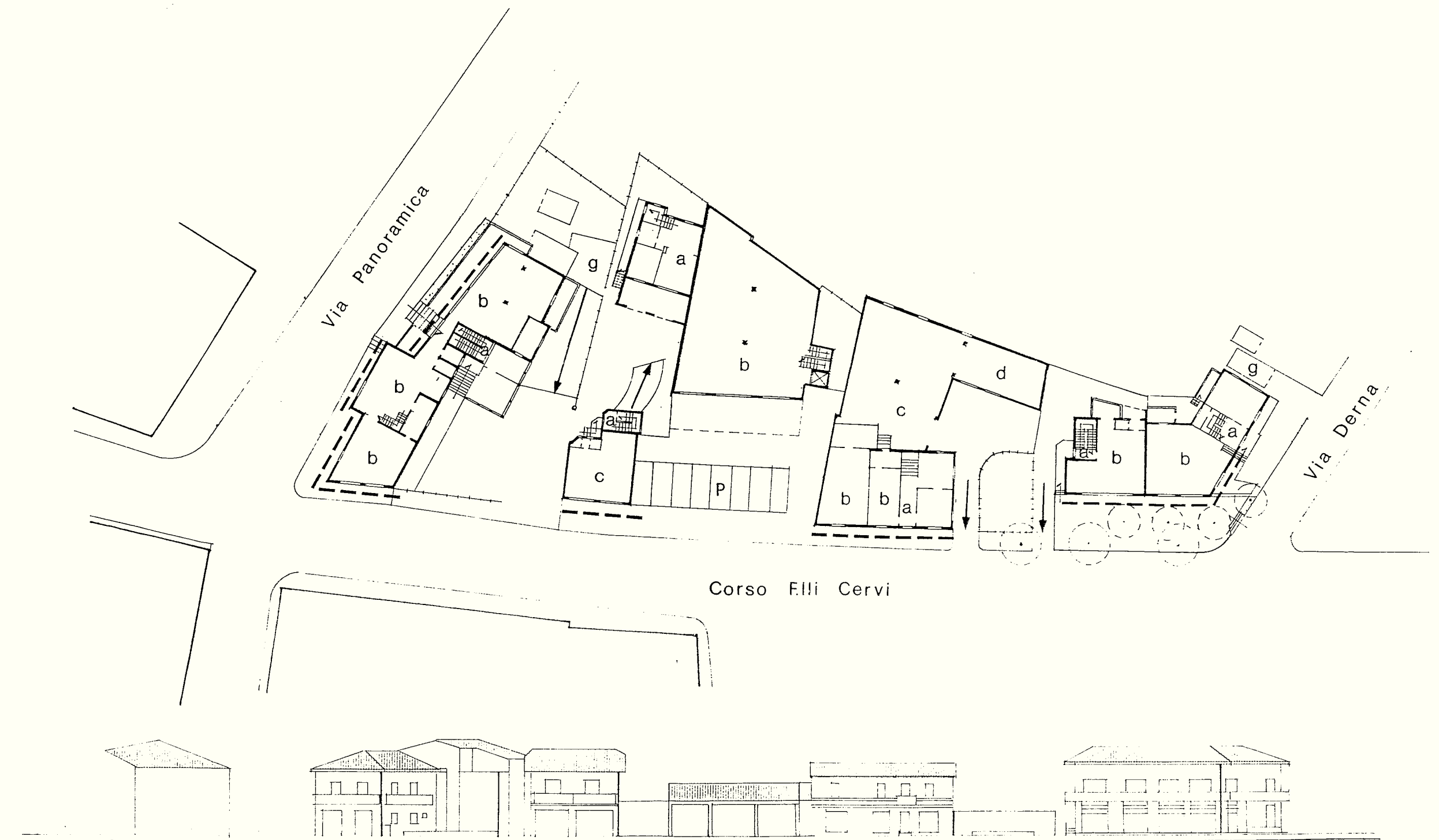


SCHEDE CENTRO STORICO

STATO DI FATTO	
SCHEDA 11	11A - PLANIMETRIA CATASTALE
	11B - PLANIMETRIA STATO DI FATTO

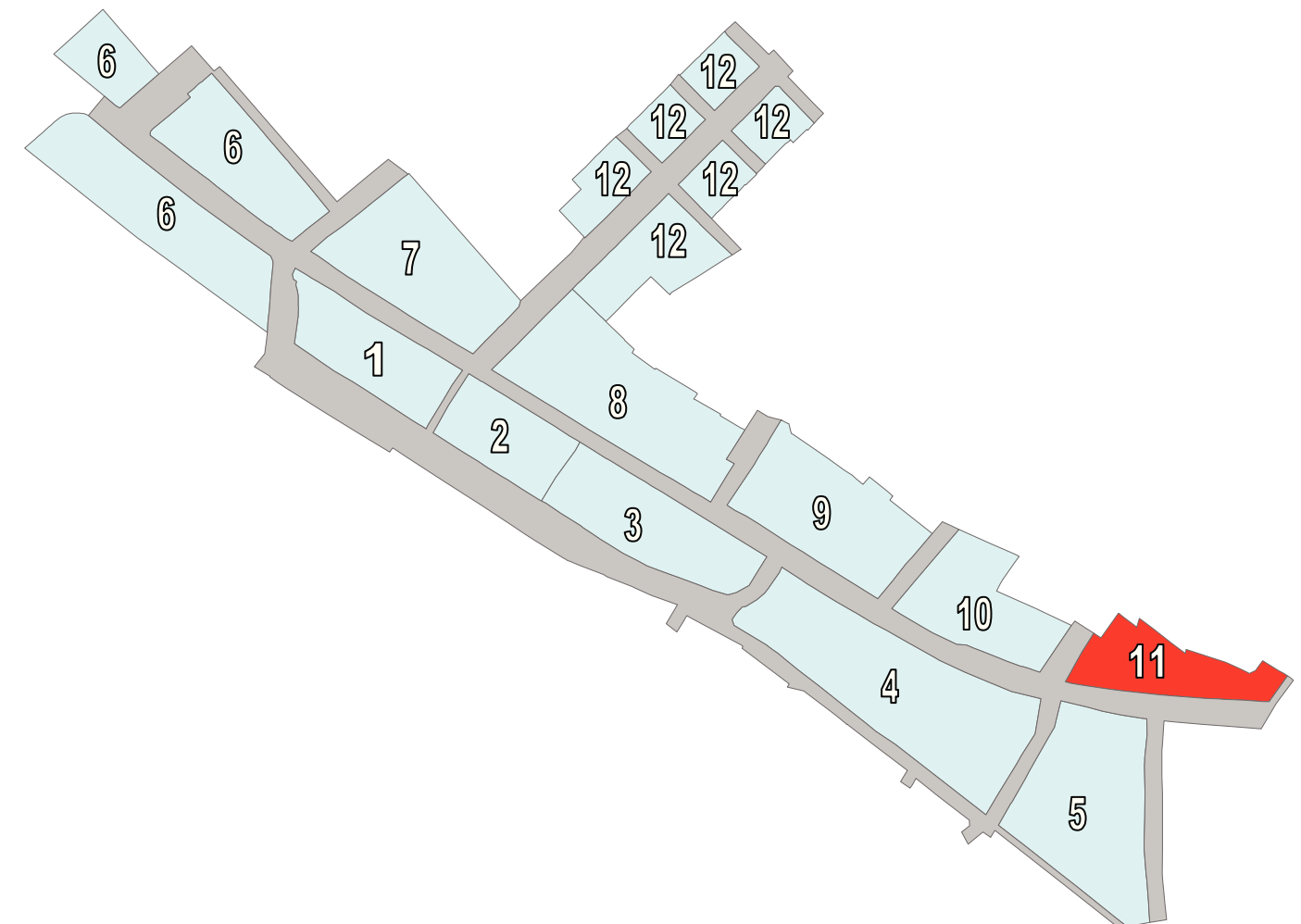


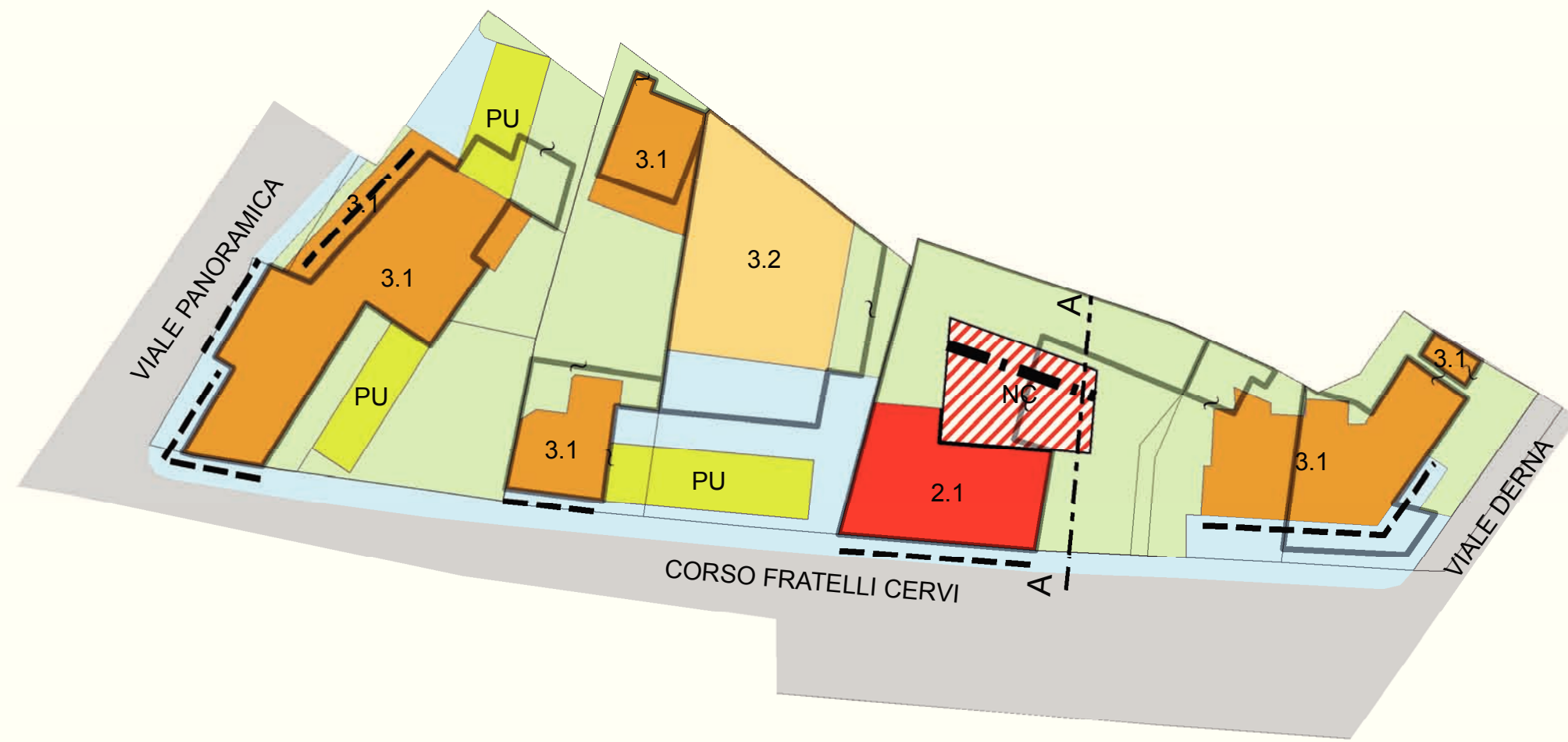


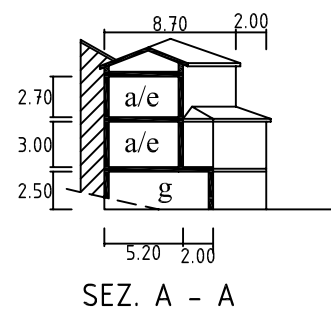


SCHEDE CENTRO STORICO

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI	
SCHEDA 11	11C - PLANIMETRIA DI PROGETTO E CATEGORIE DI TUTELA DEGLI EDIFICI
	11D - INDICAZIONI DETTAGLIATE NUOVI EDIFICI

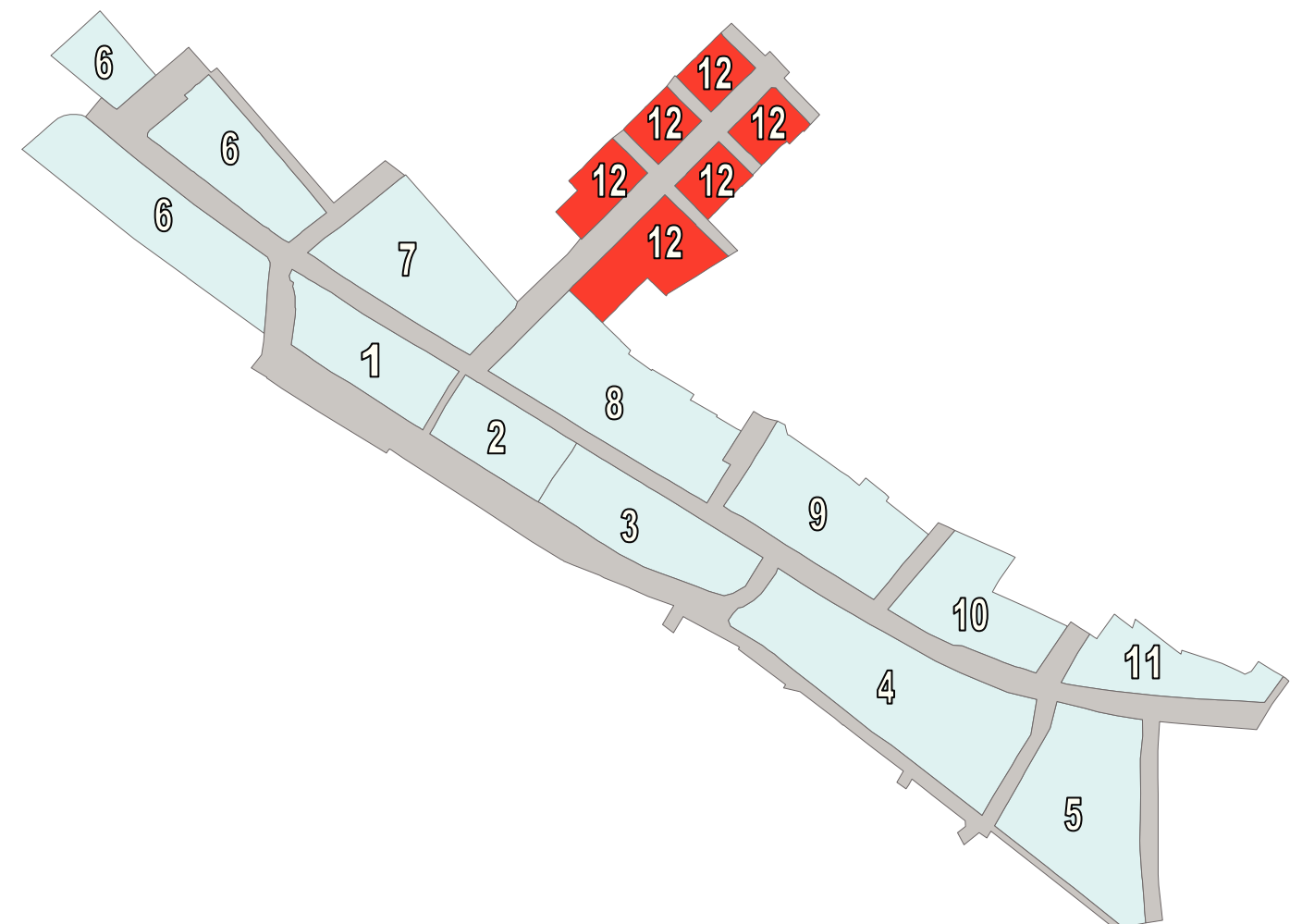


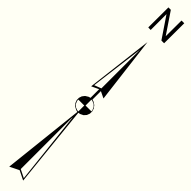
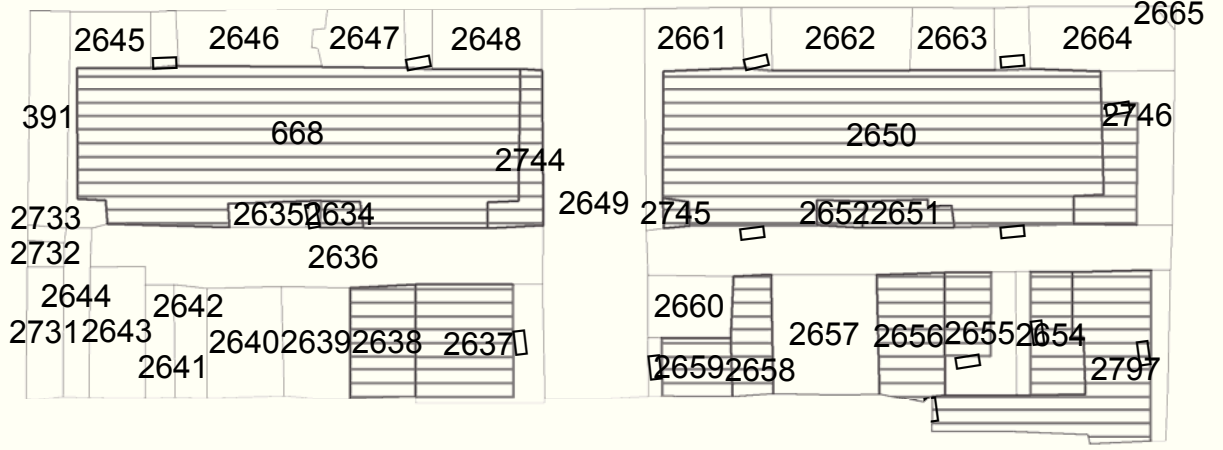
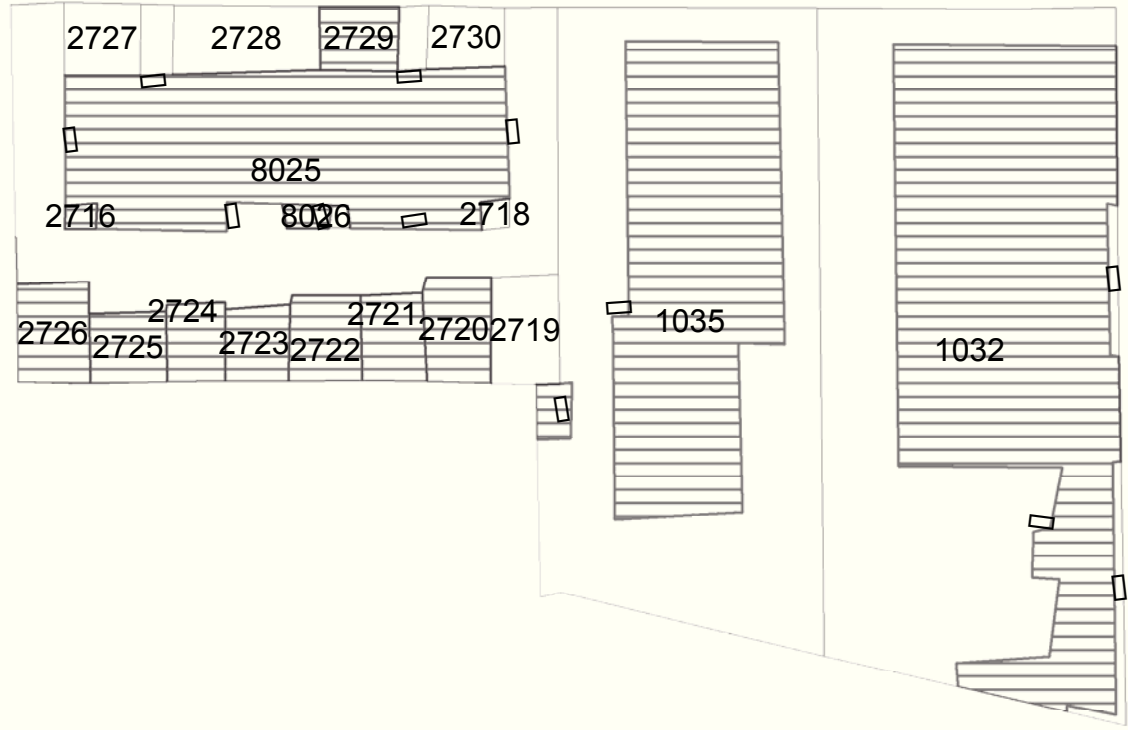
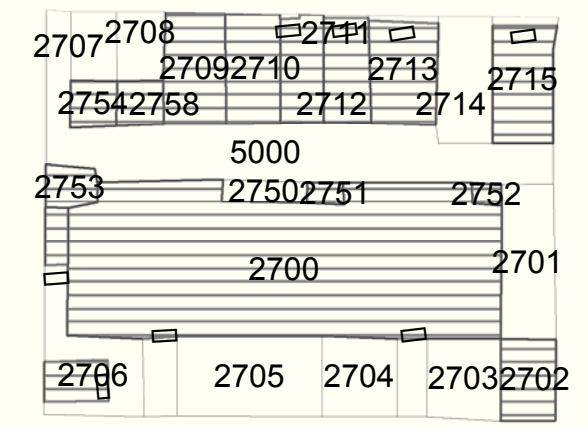
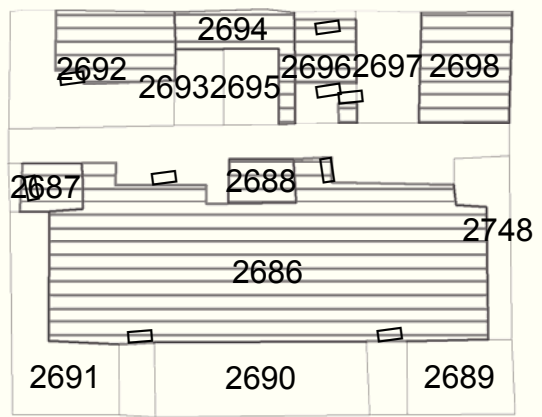
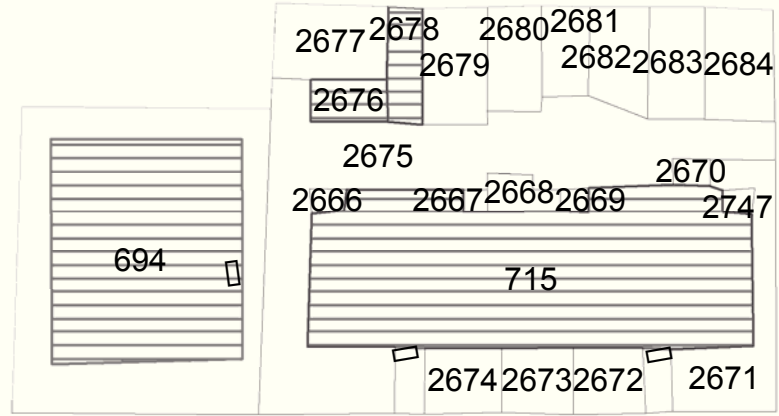




SCHEDE CENTRO STORICO

STATO DI FATTO	
SCHEDA 12	12A - PLANIMETRIA CATASTALE
	12B - PLANIMETRIA STATO DI FATTO







SCHEDE CENTRO STORICO

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI	
SCHEDA 12	12C - PLANIMETRIA DI PROGETTO E CATEGORIE DI TUTELA DEGLI EDIFICI
	12D -INDICAZIONI DETTAGLIATE NUOVI EDIFICI

