



Pratica n. **1020/2018** Classificazione **6.1** Fascicolo **N.8/2017**

Settore 11 - Urbanistica - Edilizia Privata - Attività produttive - Suap e Sue Servizio Urbanistica

Dirigente titolare del Settore Vittorio Foschi
Resp. del Procedimento Vittorio Foschi

DETERMINAZIONE N. 959 DEL 23/07/2018

OGGETTO	REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO. ATTESTAZIONE DEL TESTO COORDINATO CON LA VARIANTE NORMATIVA APPROVATA CON ATTO DEL CONSIGLIO COMUNALE N.22 DEL 19/07/2018, E LA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.33 DEL 21/12/2017 DI RECEPIMENTO DELLA DGR N.922/2017. ART.33 COMMA 4 DELLA L.R.20/2000.
---------	---

Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario:
NORMA

IL DIRIGENTE

PRESO ATTO che

- con delibera n.33 del 21/12/2017 il Consiglio Comunale ha approvato il recepimento dell'“Atto regionale di coordinamento tecnico per la semplificazione e l'uniformazione in materia edilizia” di cui alla DGR n.922/2017, in attuazione del quale si è provveduto ad integrare l'elaborato “NORME” del Regolamento Urbanistico Edilizio con la “Tavola di corrispondenza dei contenuti del RUE alla struttura del Regolamento Edilizio Tipo”, e ad aggiornare i contenuti del RUE alle nuove Definizioni Tecniche Uniformi ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R. n.15/2013 e con le modalità e contenuti di cui all'art.3 del citato Atto di coordinamento, e come meglio illustrato nell'elaborato “Tavola sinottica di recepimento delle DTU approvate con DGR n.922/2017”, modifiche e integrazioni per le quali si richiama integralmente il citato atto di Consiglio Comunale e gli allegati allo stesso;
- con delibera n.22 del 19 luglio 2018 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante normativa al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE_2017), in ragione dell'articolo 4 comma 4 della Legge Regionale n.24/2017 il quale prevede che, entro il termine perentorio assegnato ai Comuni per l'adeguamento della propria strumentazione urbanistica alla nuova disciplina contenuta nella medesima legge regionale, sia consentito agli stessi il completamento dei procedimenti di approvazione delle varianti



specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, avviati prima dell'entrata in vigore della stessa legge, con le modalità disciplinate dalla pre-vigente L.R. n.20/2000;

PREMESSO pertanto che la pre-vigente Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 individua nel Piano Strutturale Comunale (PSC), nel Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e nel Piano Operativo Comunale (POC) gli strumenti attraverso i quali le amministrazioni comunali intervengono nella programmazione e pianificazione dei propri territori e che il Comune di Riccione ha dato piena attuazione alla suddetta norma con i seguenti atti:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 23.04.2007 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), ai sensi dell'art.32 della L.R. 20/2000;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 16.02.2012 è stato approvato il Piano Operativo Comunale (POC_2010) ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 07/04/2014 è stata approvata la 1^a Variante al Piano Operativo Comunale (POC_2013);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.57 del 11.08.2008 è stato approvato il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (R.U.E.), ai sensi dell'art.33 della L.R.20/2000; e che il medesimo è stato oggetto di successive varianti;

DATO ATTO che

- l'articolo 33 comma 4 della pre-vigente L.R. n.20/2000 prevede che “*Ogni modifica del RUE comporta l'obbligo della sua redazione in forma di testo coordinato.*”;
- con la citata delibera n.33/2017 il Consiglio Comunale ha dato mandato al Dirigente del Settore “Urbanistica – Edilizia privata – Attività produttive – SUAP e SUE” affinché provveda alla redazione del testo coordinato dell'elaborato “NORME” del RUE a recepimento della “Tavola di corrispondenza dei contenuti del RUE alla struttura del Regolamento Edilizio Tipo” e dei contenuti del documento “Tavola sinottica di recepimento delle DTU approvate con DGR n.922/2017, documenti questi allegati al suddetto atto consiliare;
- con la citata delibera n.22 del 19/07/2018 il Consiglio Comunale ha dato mandato al Dirigente del Settore “Urbanistica – Edilizia privata – Attività produttive – SUAP e SUE” affinché provveda alla redazione del testo coordinato dell'elaborato “NORME” del RUE in recepimento dei contenuti della Variante Normativa RUE_2017 con il medesimo atto approvata;

PRESO ATTO che gli uffici hanno provveduto alla redazione del testo coordinato delle Norme del RUE in recepimento delle modifiche e integrazioni approvate con i citati atti del Consiglio Comunale, e in ottemperanza al mandato dagli stessi assegnati;



RITENUTO pertanto, a perfezionamento del procedimento di modifica dello strumento urbanistico, di procedere nell'attestazione dell'edizione coordinata del vigente RUE rappresentata dell'elaborato "**NORME. Testo coordinato 2018**" del vigente RUE, redatto in originale digitale, ai sensi del D.Lgs.82/2005, e al presente atto allegato quale parte integrante e sostanziale, dando atto che lo stesso sostituisce integralmente le precedenti edizioni;

VERIFICATE ai fini dell'espressione del Parere di Regolarità Tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, dandone qui formalizzazione;

VISTO il Parere di Regolarità Contabile rilasciato ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

VISTI

- la Legge Regionale 21 dicembre 2017, n.24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"
- la Legge Regionale 24 marzo 2000, n.20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 28 settembre 2013. n.15 "Semplificazione della disciplina edilizia" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 23 giugno 2017, n.12;
- la D.G.R. n.922/2017;
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- il D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i.;
- il D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2018-2020 approvato dalla Giunta Comunale con atto 25 gennaio 2018, n.20;

DETERMINA

- 1) di attestare i contenuti dell'elaborato "**NORME. Testo coordinato 2018**", redatto in originale informatico firmato digitalmente e allegato al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale, quale disciplina del vigente RUE, approvata dal Consiglio Comunale con propri atti n.33 del 21/12/2017 "*Recepimento dell'Atto regionale di coordinamento tecnico per la semplificazione e l'uniformazione in materia edilizia di cui alla D.G.R. n.922/2017*", e n.22 del 19/07/2018 "*Variante normativa al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE_2017). Controdeduzione e Approvazione*";;



- 2) di dare atto che il suddetto elaborato coordinato sostituisce integralmente le precedenti edizioni delle Norme di RUE;
- 3) di dare atto che ulteriori elaborati costitutivi del vigente RUE, così come acquisiti a seguito dell'approvazione della Variante citata con atto del Consiglio Comunale n.22 del 19/07/2018, redatti ai sensi dell'art.19 della L.R. 20/2000, come modificato dall'art.51 della L.R. 15/2013, sono la "Tavola dei vincoli" e la "Scheda dei vincoli" composti dei seguenti documenti in originale informatico e firmati digitalmente, depositati agli atti della pratica:
- RUE_SCHEDA_DEI_VINCOLI.pdf.p7m (*SCHEDE DEI VINCOLI*)
 - RUE_TV001_PTCP_2012_A.pdf.p7m (*TV001- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale v. 2012*)
 - RUE_TV002_PTCP_2012_B.pdf.p7m (*TV002 - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale v. 2012*)
 - RUE_TV003_PTCP_2012_C.pdf.p7m (*TV003 - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale v. 2012*)
 - RUE_TV004_PTCP_2012_D.pdf.p7m (*TV004 - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale v. 2012*)
 - RUE_TV005_PTCP_2012_E.pdf.p7m (*TV005 - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale v. 2012*)
 - RUE_TV006_PSC_2007_T1_a.pdf.p7m (*TV006 - Piano Strutturale Comunale:-Tavola 1)*)
 - RUE_TV007_PSC_2007_T1_b.pdf.p7m (*TV007 -Piano Strutturale Comunale:- Tavola 1)*)
 - RUE_TV008_PSC_2007_T2_a.pdf.p7m (*TV008 -Piano Strutturale Comunale:- Tavola 2)*)
 - RUE_TV009_PSC_2007_T2_b.pdf.p7m (*TV009 - Piano Strutturale Comunale:-Tavola 2)*)
 - RUE_TV010_PSC_2007_T3.pdf.p7m (*TV010 - Piano Strutturale Comunale: - Tavola 3)*)
 - RUE_TV011_RUE_2008.pdf.p7m (*TV011 - Regolamento Urbanistico Edilizio*)
 - RUE_TV012.pdf.p7m (*TV012 - Piano Strutturale Comunale - Quadro Conoscitivo*)
 - RUE_TV013.pdf.p7m (*TV013 - Tutela del patrimonio paesaggistico*)
 - RUE_TV014.pdf.p7m (*TV014 - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale Variante 2012 - Quadro Conoscitivo*)
 - RUE_TV015.pdf.p7m (*TV015 - Carta Unica dei criteri generali di localizzazione degli impianti fotovoltaici*)
 - RUE_TV016.pdf.p7m (*TV016 - MIBACT Patrimonio Culturale dell'Emilia Romagna*)
 - RUE_TV017.pdf.p7m (*TV017 -Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI))*)
 - RUE_TV018.pdf.p7m (*TV018 - Tutela del sistema delle acque pubbliche superficiali e sotterranee*)
 - RUE_TV019.pdf.p7m (*TV019 - Sostenibilità degli insediamenti*)
 - RUE_TV020.pdf.p7m (*TV020 - Fasce di rispetto delle infrastrutture della mobilità*)
 - RUE_TV021.pdf.p7m (*TV021 - Sicurezza della navigazione aerea*)
 - RUE_TV022.pdf.p7m (*TV022 - Sicurezza della navigazione aerea*)
 - RUE_TV023.pdf.p7m (*TV023 - Rischio connesso all'attività' aerea e tutela del territorio*)
 - RUE_TV024.pdf.p7m (*TV024 - Fasce di rispetto delle infrastrutture della mobilità*)
 - RUE_TV025.pdf.p7m (*TV025 - Zone di rispetto da particolari infrastrutture e ambiti*)
 - RUE_TV026.pdf.p7m (*TV026 - Fasce di rispetto dalle infrastrutture tecnologiche ed attrezzature*)
 - RUE_TV027.pdf.p7m (*TV027 - Piano Provinciale di Localizzazione dell'Emittenza Radio e Televisiva (PLERT)*)



- 4) di dare atto che la presente determinazione non comporta né impegni di spesa né oneri per il Comune, né variazioni patrimoniali;
- 5) di dare atto che responsabile del presente procedimento è il sottoscritto architetto Vittorio Foschi, Dirigente del Settore "Urbanistica - Edilizia privata - Attività produttive - SUAP e SUE", il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;
- 6) di trasmettere copia del presente atto al Segretario Comunale e a tutti i Dirigenti per quanto di rispettiva competenza;

Si trasmette copia del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ai Dirigenti / Responsabili dei seguenti Settori e/o Servizi:

Settore 09 - Lavori Pubblici - Espropri - Demanio - Ambiente - Servizi Tecnici
Segretario Comunale
Settore 05 - Servizi Finanziari - Affari Generali - Risorse Umane - Sviluppo Tecnologico
Settore 02 - Polizia Municipale e Sicurezza Urbana
Settore 10 - Servizi alla Persona e alla Famiglia - Socialità di quartiere
Settore 11 - Urbanistica - Edilizia Privata - Attività produttive - Suap e Sue
Settore 06 - URP - Servizi Demografici - Progetti Europei - Biblioteca e Museo del Territorio
Settore 04 - Turismo - Sport - Cultura - Eventi

Il Dirigente
FOSCHI VITTORIO