



Atto n. 22 Seduta del 19/07/2018

Classificazione 6.1 Fascicolo N.8/2017

VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO **VARIANTE NORMATIVA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE_2017). CONTRODEDUZIONE E APPROVAZIONE**

Prima Convocazione

Seduta Pubblica

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **diciannove** del mese di **Luglio** alle ore **20:00** nella sala Consiliare della Civica Residenza, previa formale convocazione del Sindaco e di tutti i Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'inizio della discussione dell'argomento in oggetto, risultano presenti ed assenti:

TITOLO	NOMINATIVO	PRES.	TITOLO	NOMINATIVO	PRES.
Sindaco	TOSI RENATA	Pres.	Consigliere	RAGNI MARCO	Pres.
Consigliere	ROSATI DAVIDE	Pres.	Consigliere	RICCI PIER GIORGIO	Pres.
Consigliere	FRISOTTI ENNIO CLAUDIO	Pres.	Consigliere	TESTA GRETA	Pres.
Consigliere	TONTI PAOLO	Pres.	Consigliere	VE스코VI SABRINA	Pres.
Consigliere	ANGELINI MASSIMO	Pres.	Consigliere	IMOLA SIMONE	Pres.
Consigliere	PELLEGRINO ALFONSO	Pres.	Consigliere	GOBBI SIMONE	Ass.
Consigliere	MAJOLINO SARA	Ass. G.	Consigliere	ANDRUCCIOLI CHRISTIAN	Pres.
Consigliere	MUSSONI MONICA	Pres.	Consigliere	GAMBETTI MARINA	Pres.
Presidente	GALASSI GABRIELE	Pres.	Consigliere	CONTI CARLO	Pres.
Consigliere	PULLE' FABRIZIO	Pres.	Consigliere	UBALDI FABIO	Pres.
Consigliere	BOSCHETTI MARZIA	Pres.	Consigliere	DELBIANCO ANDREA	Pres.
Consigliere	VANDI NAIDE	Pres.	Consigliere	CARBONARI STEFANIA	Ass.
Consigliere	BEDINA ANDREA	Pres.			

Presenti: 22

Assenti: 3

L'assemblea è presieduta da Gabriele Galassi, il Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. A, D.Lgs. 267/00) il Vice Segretario ad Interim Cinzia Farinelli.

Sono presenti gli Assessori: GALLI LAURA, BATTARRA ALESSANDRA, DIONIGI PALAZZI ANDREA, CALDARI STEFANO, SANTI LUIGI, RAFFAELLI ELENA.

L'Arch. Odetta Tomasetti, Posizione Organizzativa responsabile del Servizio Pianificazione, è presente in aula per fornire eventuali chiarimenti ai Consiglieri Comunali.

INIZIO DISCUSSIONE PRESENTE PUNTO: ore 21:14

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera numero 45, predisposta in data 28/06/2018 dal Settore "Settore 11 - Urbanistica - Edilizia Privata - Attività produttive - Suap e Sue" - Servizio "servizio" (Proponente: Sindaco TOSI RENATA);

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi in ordine alla regolarità tecnica/contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, allegati parti integranti e sostanziali del presente atto, firmati digitalmente:

- Responsabile del Servizio interessato, FOSCHI VITTORIO, in data 02/07/2018: Parere Favorevole; inoltre, ai sensi del comma 3quater dell'art. 19 della L.R. n. 20/2000, attesta che lo strumento urbanistico oggetto del provvedimento è conforme a quanto stabilito dal comma 3ter, primo periodo dell'art. 19 della L.R. n. 20/2000;
- Responsabile di Ragioneria, CINZIA FARINELLI, in data 02/07/2018: Parere Non dovuto;

Dato atto che la pratica è stata esaminata dalla 3^a Commissione Consiliare nelle sedute del 10/07 e 16/07/2018, con parere favorevole, come risulta da Verbale allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, firmato digitalmente;

Udita l'illustrazione iniziale del Sindaco, seguono gli interventi dei Consiglieri Conti, Imola, Tonti, Delbianco, Vescovi, Pullé, Bedina, Andruccioli, Boschetti e la replica del Sindaco; Sentiti gli ulteriori interventi dei Consiglieri Delbianco, Gambetti e Ubaldi per dichiarazioni di voto; Udito l'intervento del Presidente del Consiglio Comunale sulle modalità di votazione della pratica; Il dibattito, integralmente registrato in formato audio-digitale ex art.20, comma 2 lett. d), Legge n.241/1990 ed art.22 D.Lgs. n.82/2005, è allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, firmato digitalmente;

ESAMINA E VOTA

Le controdeduzioni alle osservazioni dal n. 01 al n. 04, come di seguito indicato:

OSSERVAZIONE Protocollo Speciale n.01

Prot. Generale n. 0010154/2018 del 16/02/2018

Presentata da BELLINI BRUNO

CONTRODEDUZIONE Non Pertinente

Disposta la votazione sulla controdeduzione all'osservazione, con il sistema elettronico, con il seguente esito:

Presenti	n. 22	
Astenuti	n. 7	PARTITO DEMOCRATICO: Vescovi, Imola, Andruccioli, Gambetti PATTO CIVICO OLTRE: Conti, Ubaldi MOVIMENTO 5 STELLE – MOVIMENTO5STELLE.IT: Delbianco
Votanti	n. 15	
Favorevoli	n. 15	
Contrari	n. //	

La controdeduzione è approvata;

OSSERVAZIONE Protocollo Speciale n.02

Prot. Generale n. 0017646/2018 del 23/03/2018

Presentata da COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI
LAUREATI DELLA PROVINCIA DI RIMINI.
Il Presidente Giorgetti Massimo

CONTRODEDUZIONE Non Accolta

Disposta la votazione sulla controdeduzione all'osservazione, con il sistema elettronico, con il seguente esito:

Presenti	n. 22	
Astenuti	n. 7	PARTITO DEMOCRATICO: Vescovi, Imola, Andruccioli, Gambetti PATTO CIVICO OLTRE: Conti, Ubaldi MOVIMENTO 5 STELLE – MOVIMENTO5STELLE.IT: Delbianco
Votanti	n. 15	
Favorevoli	n. 15	
Contrari	n. //	

La controdeduzione è approvata;

OSSERVAZIONE Protocollo Speciale n.03

Prot. Generale n. 0017659/2018 del 23/03/2018

Presentata da "ALWAYS SAVIOLI" s.r.l.
TORRONI MARGHERITA, Legale Rappresentante
assistita dall'avv. Federico Gualandi

CONTRODEDUZIONE Non Accolta

Disposta la votazione sulla controdeduzione all'osservazione, con il sistema elettronico, con il seguente esito:

Presenti	n. 22	
Astenuti	n. //	
Votanti	n. 22	
Favorevoli	n. 15	
Contrari	n. 7	PARTITO DEMOCRATICO: Vescovi, Imola, Andruccioli, Gambetti PATTO CIVICO OLTRE: Conti, Ubaldi MOVIMENTO 5 STELLE – MOVIMENTO5STELLE.IT: Delbianco

La controdeduzione è approvata;

OSSERVAZIONE

Protocollo Speciale n.04

Prot. Generale n. 0017746/2018 del 23/03/2018

Presentata da "COMITATO PER LA TUTELA DEL TERRITORIO
RICCIONE NORD"
Pivi Emanuele

CONTRODEDUZIONE Non Accolta

Disposta la votazione sulla controdeduzione all'osservazione, con il sistema elettronico, con il seguente esito:

Presenti	n. 22	
Astenuti	n. //	
Votanti	n. 22	
Favorevoli	n. 15	
Contrari	n. 7	PARTITO DEMOCRATICO: Vescovi, Imola, Andruccioli, Gambetti PATTO CIVICO OLTRE: Conti, Ubaldi MOVIMENTO 5 STELLE – MOVIMENTO5STELLE.IT: Delbianco

La controdeduzione è approvata;

Controdeduzioni alle Riserve, Pareri ed Osservazioni della Provincia di Rimini, degli Enti e delle autorità competenti in materia di gestione del territorio

Disposta la votazione sulle controdeduzioni alle Riserve, Pareri ed Osservazioni della Provincia di Rimini, degli Enti e delle autorità competenti in materia di gestione del territorio, con il sistema elettronico, con il seguente esito:

Presenti	n. 22	
Astenuti	n. 7	PARTITO DEMOCRATICO: Vescovi, Imola, Andruccioli, Gambetti PATTO CIVICO OLTRE: Conti, Ubaldi MOVIMENTO 5 STELLE – MOVIMENTO5STELLE.IT: Delbianco
Votanti	n. 15	
Favorevoli	n. 15	
Contrari	n. //	

Le controdeduzioni sono approvate;

Disposta la votazione sulla proposta di deliberazione, con il sistema elettronico, con il seguente esito:

Presenti	n. 22	
Astenuti	n. //	
Votanti	n. 22	
Favorevoli	n. 15	
Contrari	n. 7	PARTITO DEMOCRATICO: Vescovi, Imola, Andruccioli, Gambetti PATTO CIVICO OLTRE: Conti, Ubaldi MOVIMENTO 5 STELLE – MOVIMENTO5STELLE.IT: Delbianco

DELIBERA

1) di approvare l'allegata proposta di deliberazione, comprensiva della proposta di Controdeduzioni alle Osservazioni, alle Riserve e ai Pareri di cui al precedente resoconto di voto;

2) di dare atto che i seguenti allegati:

- Protocollo Speciale Osservazioni,
- Repertorio dei Pareri e delle Riserve,
- Controdeduzioni alle Osservazioni presentate, alle Riserve e al parere motivato formulati dalla Provincia di Rimini,
- RUE. Regolamento Urbanistico Edilizio. Variante 2017. Relazione di Variante,
- RUE. Regolamento Urbanistico Edilizio. Variante 2017. PARTE PRIMA. NORME. Estratto delle Norme Variate. Testo comparato",

in originali informatici firmati digitalmente, sono allegati parti integranti e sostanziali del presente atto.

INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Disposta la votazione sull'immediata eseguibilità, con il sistema elettronico, con il seguente esito:

Presenti	n. 22	
Astenuti	n. //	
Votanti	n. 22	
Favorevoli	n. 15	
Contrari	n. 7	PARTITO DEMOCRATICO: Vescovi, Imola, Andruccioli, Gambetti PATTO CIVICO OLTRE: Conti, Ubaldi MOVIMENTO 5 STELLE – MOVIMENTO5STELLE.IT: Delbianco

DELIBERA

1) di dichiarare la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Al termine della trattazione della pratica il Sindaco elenca gli adempimenti successivi all'approvazione della deliberazione.

La presente deliberazione DIVENTA ESECUTIVA per decorrenza dei termini dal giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio Online (10 gg.), ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

DOCUMENTI ALLEGATI PARTI INTEGRANTI E SOSTANZIALI DEL PRESENTE ATTO, FIRMATI DIGITALMENTE:

- Protocollo Speciale Osservazioni;
- Repertorio dei Pareri e delle Riserve;
- Controdeduzioni alle Osservazioni presentate, alle Riserve e al parere motivato formulati dalla Provincia di Rimini;
- RUE. Regolamento Urbanistico Edilizio. Variante 2017. Relazione di Variante;
- RUE. Regolamento Urbanistico Edilizio. Variante 2017. PARTE PRIMA. NORME. Estratto delle Norme Variate. Testo comparato";
- Pareri di regolarità tecnico/contabile;
- Verbale della riunione della 3^a Commissione in data 10/07 e 16/07/2018;
- Registrazione in formato audio-digitale del dibattito consiliare.

DOCUMENTI DEPOSITATI AGLI ATTI DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO:

- SCHEDA DEI VINCOLI;
- TAVOLA DEI VINCOLI:
 - TV001- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale v. 2012:
 - TV002 - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale v. 2012
 - TV003 - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale v. 2012:
 - TV004 - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale v. 2012
 - TV005 - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale v. 2012
 - TV006 - Piano Strutturale Comunale: - Tavola 1
 - TV007 -Piano Strutturale Comunale: - Tavola 1
 - TV008 -Piano Strutturale Comunale: - Tavola 2:
 - TV009 - Piano Strutturale Comunale: - Tavola 2
 - TV010 - Piano Strutturale Comunale: - Tavola 3:
 - TV011 - Regolamento Urbanistico Edilizio
 - TV012 - Piano Strutturale Comunale - Quadro Conoscitivo
 - TV013 - Tutela del patrimonio paesaggistico
 - TV014 - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale Variante 2012 - Quadro Conoscitivo
 - TV015 - Carta Unica dei criteri generali di localizzazione degli impianti fotovoltaici
 - TV016 - MIBACT Patrimonio Culturale dell'Emilia Romagna
 - TV017 - Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI):
 - TV018 - Tutela del sistema delle acque pubbliche superficiali e sotterranee
 - TV019 - Sostenibilità degli insediamenti
 - TV020 - Fasce di rispetto delle infrastrutture della mobilità

- TVO21 - Sicurezza della navigazione aerea
- TVO22 - Sicurezza della navigazione aerea
- TVO23 - Rischio connesso all'attività aerea e tutela del territorio
- TVO24 - Fasce di rispetto delle infrastrutture della mobilità
- TVO25 - Zone di rispetto da particolari infrastrutture e ambiti
- TVO26 - Fasce di rispetto dalle infrastrutture tecnologiche ed attrezzature
- TVO27 - Piano Provinciale di Localizzazione dell'Emittenza Radio e Televisiva (PLERT).

Proposta di Consiglio Comunale numero 45 del 28/06/2018.

OGGETTO: VARIANTE NORMATIVA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE_2017). CONTRODEDUZIONE E APPROVAZIONE

PREMESSO che in data 1 gennaio 2018 è entrata in vigore la Legge Regionale n.24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" la quale

- all'art. 3 comma 1 prevede che i Comuni avviino il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente alle nuove disposizioni entro il termine perentorio di tre anni a decorrere dall'entrata in vigore della stessa, e lo concludano nei due anni successivi;
- all'art. 4 comma 4, al fine di tutelare i procedimenti urbanistici avviati dai Comuni prima della sua entrata in vigore, prevede che entro il termine perentorio stabilito all'art.3 comma 1, possano essere completati i procedimenti di approvazione, tra gli altri, delle varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente;

CONSIDERATO che la pre-vigente L.R. n. 20/2000 individua nel Piano Strutturale Comunale (PSC), nel Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e nel Piano Operativo Comunale (POC) gli strumenti attraverso i quali le amministrazioni comunali intervengono nella programmazione e pianificazione dei propri territori e che il Comune di Riccione ha dato piena attuazione alla suddetta pre-vigente norma con i seguenti atti:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 23.04.2007 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), ai sensi dell'art.32 della L.R.20/2000;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 16.02.2012 è stato approvato il Piano Operativo Comunale (POC_2010) ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 07/04/2014 è stata approvata la 1^a Variante al Piano Operativo Comunale (POC_2013);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.57 del 11.08.2008 è stato approvato il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (R.U.E.), ai sensi dell'art.33 della L.R.20/2000; e che il medesimo è stato oggetto di successive varianti;

DATO ATTO che il Comune di Riccione con delibera del Consiglio Comunale n.34 del 21 dicembre 2017 ha adottato la Variante normativa al Regolamento Urbanistico Edilizio, per la quale, in ragione del citato art.4 comma 4 della L.R. n.24/2017, è possibile completare il procedimento di approvazione ai sensi della pre-vigente L.R. n.20/2000;

RICHIAMATA la citata Legge Regionale n.24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" la quale all'articolo 1, nel declinare i principi che la informano indica, tra gli altri, quali obiettivi della gestione e pianificazione del territorio il contenimento del consumo di suolo in quanto *"bene comune e risorsa non rinnovabile"* e la promozione della *"rigenerazione dei territori urbanizzati e il miglioramento della qualità urbana ed edilizia, con particolare riferimento all'efficienza nell'uso di energia e risorse fisiche, alla performance ambientale dei manufatti e dei materiali, alla salubrità ed al comfort degli edifici, alla conformità alle norme antisismiche e di sicurezza, alla qualità ed alla vivibilità degli spazi urbani e dei quartieri"*;

RICHIAMATO il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, ed in particolare

- l'art.1 con il quale si individuano nell'arresto del consumo di territorio e nella riqualificazione della città costruita gli strumenti atti a perseguire nuove forme di sviluppo del territorio incentrate sullo sviluppo sostenibile e la tutela dei territori liberi e dell'ambiente, contrastando i fenomeni di dispersione insediativa e sprawl urbano;
- l'art. 7.3 recante "Disposizioni generali riguardo alle previsioni di sviluppo urbano", al cui comma 1 recita "... *nella formazione e aggiornamento degli strumenti urbanistici generali*

la Provincia e i Comuni perseguono l'obiettivo dell'arresto e della tendenziale riduzione dell'ulteriore espansione urbana su aree esterne al Territorio Urbanizzato, privilegiando nel contempo la ricerca di nuove potenzialità insediative entro il medesimo Territorio Urbanizzato tramite gli interventi di recupero e riqualificazione urbana, nel rispetto dei valori storico-testimoniali e ambientali."

RICHIAMATI gli obiettivi di promozione della rigenerazione urbanistica ed edilizia dei tessuti urbani ispiratori dei contenuti della Variante normativa RUE_2017, rappresentati nella documentazione allegata alla delibera del Consiglio Comunale n.34/2017 di adozione della stessa, a cui si rinvia per quanto qui non espressamente citato ma comunque richiamato, e con particolare riferimento alle modifiche introdotte all'art.4.3.4 commi 6 e 7, e all'art.5.1.11.bis del vigente RUE, mediante le quali si è previsto principalmente:

- L'introduzione dell'intervento di tipo "NC" in tutte le sue accezioni e applicabilità, tra gli interventi ammessi per l'attuazione delle disposizioni di cui al comma 6 dell'articolo 4.3.4;
- L'estensione alle unità edilizie alberghiere comprese nelle zone Act6 della possibilità di insediare, sempre nell'ambito di interventi di rigenerazione edilizia, nuovi centri benessere, posti in locali ai piani fuori terra, per una superficie massima di mq.380;
- L'introduzione della possibilità di trasferimento in unità edilizie diverse da quella principale, della prevista quota di incremento del 20% di Sul non solo con funzione a1.b (residenza temporanea) come ad oggi previsto, ma anche con funzioni ricettive b1.a (alberghi) e b1.b (residenze turistico-alberghiere);
- L'ampliamento della prevista gamma di unità edilizie, così come classificate dal RUE, che possono ospitare il trasferimento delle quote premiali di Sul, prevedendo che ciò sia ammesso in tutte le tipologie di unità edilizie, e precisando che, nel rispetto del vigente PTCP, *"qualora classificate di tipo "F" ["Unità edilizie non utilizzate dal punto di vista edilizio". Ndr] dovranno essere adiacenti la struttura ricettiva principale; ovvero, qualora non adiacenti, dovranno essere già edificate o utilizzate per attività, servizi e dotazioni a supporto della ricettività."*;
- In coerenza con quanto sopra, l'estensione della prevista possibilità di trasferimento delle unità alberghiere classificate a 1 o 2 stelle, nell'intera gamma di unità edilizie classificate dal RUE, con la precisazione che *"qualora classificate di tipo "F" ["Unità edilizie non utilizzate dal punto di vista edilizio". Ndr] dovranno essere adiacenti la struttura ricettiva principale; ovvero, qualora non adiacenti, dovranno essere già edificate o utilizzate per attività, servizi e dotazioni a supporto della ricettività."*;
- L'introduzione del "Permesso di Costruire Convenzionato" quale strumento di attuazione degli interventi che prevedano il trasferimento di superfici su unità edilizie diverse da quella principale;
- L'introduzione al punto c) del citato comma 6 e al comma 7 dell'art. 4.3.4, della possibilità di insediare non solo la funzione ricettiva b1.a (alberghi) ma anche b1.b (residenze turistico alberghiere);
- L'estensione anche agli immobili adibiti a funzioni residenziali dell'obbligo di reperire ed attrezzare all'interno delle aree private spazi idonei ad ospitare i contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani;

RITENUTO che gli obiettivi assunti dalla pianificazione comunale che trovano espressione da ultimo nei contenuti della Variante RUE_2017, attuativi dell'art.7.ter della pre-vigente L.R. n.20/2000, informati ai principi di contenimento del consumo di suolo e di rigenerazione dei tessuti urbani, ai quali l'Amministrazione Comunale ha dato espressione nel processo di progressiva variazione ed evoluzione del Regolamento Urbanistico Edilizio, che ha visto nella Variante RUE_2016 una prima importante revisione dello strumento, e nella Variante RUE_2017 la precisazione di alcuni contenuti di allora, siano coerenti con i principi ed i contenuti della nuova disciplina urbanistica regionale rappresentata dalla L.R. n.24/2017, oltre che con quelli della

pianificazione sovra-ordinata, e che pertanto tale coerenza sia ragione rilevante per procedere all'approvazione della Variante in oggetto;

PRESO ATTO che, in attuazione del combinato disposto del comma 4.bis dell'articolo 33 e dell'articolo 34 della Legge Regionale n.20/2000,

- la Variante al RUE adottata è stata oggetto di deposito dal 24/01/2018 al 25/03/2018, termine entro il quale, in virtù il comma 5 dell'art.34 della suddetta legge, chiunque può presentare osservazioni;
- del suddetto deposito si è pubblicato avviso in data 24/01/2018 sul BURERT Parte Seconda n.19; nonché all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Riccione dal giorno 08/01/2018 al giorno 31/03/2018;
- dal 08/01/2018 la documentazione della Variante al RUE adottata è stata pubblicata sul portale web istituzionale del Comune di Riccione;
- in data 09/01/2018 la variante adottata, ai sensi dell'art.34 comma 6 della L.R. 20/2000, al fine dell'espressione dei rispettivi pareri, è stata trasmessa ai seguenti enti e autorità che a norma di legge intervengono nel procedimento di approvazione dei piani urbanistici:
 - Provincia di Rimini. Servizio Politiche territoriali, lavori pubblici e mobilità di sistema
 - Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna (AUSL della Romagna)
 - ARPAE Emilia Romagna
 - Autorità di Bacino del Fiume Po
 - Servizio Area Romagna (ex STB Romagna)
 - Consorzio di Bonifica della Romagna
 - Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo. Segretariato regionale per l'Emilia Romagna
 - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini
 - ENAC Direzione Operazioni Venezia
 - ENAC Direzione centrale infrastrutture aeroporti e spazio aereo
 - Difesa. 6° Reparto Infrastrutture. Ufficio Demanio e servizi Militari
 - Comando militare esercito "Emilia Romagna". Sezione logistica poligoni e servizi militari
 - AMI Comando 1^ Regione aerea. Reparto territorio e patrimonio
 - Comando in capo del Dipartimento militare marittimo. Comando marittimo Nord. Ufficio infrastrutture e demanio
- in data 11/01/2018, PG n.0001672, la Provincia di Rimini ha comunicato l'interruzione dei termini per l'espressione delle Riserve fino al ricevimento da parte del Comune di Riccione delle osservazione alla Variante adottata presentate nel periodo di deposito;
- in data 26/03/2018 con PG n.0018034/2018, il Comune di Riccione ha trasmesso alla Provincia di Rimini le osservazione alla Variante RUE ed i pareri alla stessa pervenuti, nonché il documento "*Integrazione alla Dichiarazione VALSAT*", di cui si dirà in seguito, redatto dalla dottoressa Daniela Tonini;
- ai sensi dell'articolo 8 della L.R.20/2000, in attuazione degli obiettivi di trasparenza e partecipazione dei cittadini ai processi di pianificazione delle trasformazioni del territorio, è proseguito il confronto dell'Amministrazione Comunale con la città ed i suoi rappresentanti, ed in particolare con le Associazioni delle categorie economiche e imprenditoriali;
- al fine di dare ulteriore ampia informazione dell'avvenuta adozione e deposito della Variante RUE adottata, si è inoltre trasmessa formale comunicazione ai seguenti Ordini professionali tecnici:
 - Ordine degli Architetti, pianificatori, paesaggisti, conservatori della Provincia di Rimini
 - Ordine degli Ingegneri di Rimini
 - Ordine dei dottori Agronomi e dei dottori forestali di Forlì-Cesena-Rimini
 - Ordine dei Geologi dell'Emilia Romagna
 - Collegio dei Geometri e geometri laureati della Provincia di Rimini

- Collegio dei Periti Industriali e dei periti industriali laureati della Provincia di Rimini
- Collegio dei Periti Agrari;

DATO ATTO che, a seguito delle comunicazioni agli enti ed autorità che partecipano al procedimento di approvazione della Variante RUE_2017, sono pervenute le seguenti comunicazioni e pareri, raccolti nel documento “*Repertorio dei Pareri e delle Riserve*”, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- In data 18/01/2018, con PG n.0003393/2018, il Comando Marittimo Nord, Ufficio Demanio Infrastrutture, del Ministero della Difesa, ha comunicato la propria **presa d’atto** dello strumento urbanistico adottato;
- In data 14/02/2018, con PG n.0009525, Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna (AUSL) ha trasmesso il proprio **parere favorevole**;
- In data 14/02/2018, con PG n.0009525, in allegato alla comunicazione AUSL; Agenzia Prevenzione Ambiente Energia Emilia-Romagna ARPAE, ha espresso il proprio **parere favorevole**;
- In data 24/05/2018, con PG n.0030686, la Provincia di Rimini, ha trasmesso le proprie Riserve di cui all’allegato “A” al Decreto del Presidente n.46 del 23/05/2018, con le quali **non esprime riserve** sugli aspetti urbanistici della Variante RUE_2017; esprime **parere favorevole** in merito alla compatibilità della variante con le condizioni di pericolosità del territorio; esprime **riserve** relativamente al rispetto di norme del Progetto di Variante 2016 al PAI, e dell’art.2.5 comma 3 del vigente PTCP;

PRESO ATTO che nei termini di deposito della Variante Normativa RUE_2017, ai sensi dell’art.34 della L.R. n.20/2000, sono pervenute le seguenti osservazioni registrate e raccolte nel documento “*Protocollo Speciale Osservazioni*”, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

PS_NUM	Data Trasmissione	PG Numero	PG data	Osservanti
PS_1	16/02/2018	0010154/2018	16/02/2018	BELLINI BRUNO
PS_2	23/03/2018	0017646/2018	23/03/2018	COLLEGIO DEI GEOMERI E DEI GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI RIMINI IL Presidente MASSIMO GIORGETTI
PS_3	23/03/2018	0017659/2018	23/03/2018	MARGHERITA TORRONI Legale Rappresentate “ALWAYS SAVIOLI S.R.L.” Avv. FEDERICO GUALANDI
PS_4	23/03/2018	0017746/2018	23/03/2018	COMITATO PER LA TUTELA DEL TERRITORIO RICCIONE NORD EMANUELE PIVI

DATO ATTO che nel rispetto degli obiettivi strategici assunti, dei contenuti e degli indirizzi disciplinari e della normativa vigenti, gli uffici hanno provveduto all’esame delle osservazioni presentate, delle riserve e dei pareri pervenuti, e alla redazione della proposta di controdeduzione di cui al documento “*Controdeduzioni alle Osservazioni presentate, alle Riserve e al parere motivato formulati dalla Provincia di Rimini*”, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con il quale si individuano e assumono inoltre i seguenti criteri di valutazione delle osservazioni pervenute:

1. coerenza con gli obiettivi e gli indirizzi contenuti nella delibera del Consiglio Comunale n.34/2017 di adozione della variante;
2. coerenza con le competenze disciplinari, la natura ed il ruolo attribuiti al RUE dalla LR n.20/2000 nell’ambito del sistema degli strumenti di pianificazione del territorio;
3. rispetto dell’apparato normativo vigente, generale e di settore, di riferimento;

4. rispetto della disciplina sovraordinata e delle prescrizioni e indirizzi dalla stessa dettati;
5. coerenza e rispetto dei pareri e delle riserve sulla variante adottata espressi dagli enti ed autorità competenti in materia di ambiente e tutela e gestione del territorio.

VISTA la proposta di controdeduzione alle osservazioni presentate con la quale, per le motivazioni espresse nel succitato documento allegato al presente atto, si ritiene l'osservazione registrata al Protocollo Speciale con il n.01 **non pertinente**, e le osservazioni di cui ai numeri 02,03 e 04 **non accoglibili**;

VISTA la proposta di controdeduzione con determinazioni motivate, ai sensi del comma 7 dell'art.34 della L.R. n.20/2000, alle Riserve espresse dalla Provincia di Rimini con la quale:

- in merito al rispetto delle norme del Progetto di Variante 2016 al PAI si rileva che già con la Variante RUE_2016 si è ottemperato a quanto richiesto e pertanto l'oggetto di riserva è da considerarsi **accolto e recepito** con precedente atto;
- in merito all'osservanza di quanto disposto dall'art.2.5 comma 3 del vigente PTCP, si ritiene e argomenta il già avvenuto recepimento di detta norma nello strumento urbanistico vigente, e in precedenza valutato dalla Provincia, e che, pertanto quanto oggetto di riserva è da ritenersi **accolto**;

PRESO ATTO che:

- in considerazione dei contenuti della presente Variante, non sussiste l'obbligo di redazione della Relazione Geologica, in quanto le previsioni normative riguardano esclusivamente ambiti e aree già edificate o con capacità edificatoria già valutate dal punto di vista geologico nell'ambito dei precedenti procedimenti;
- per gli aspetti di riduzione del rischio sismico si acquisisce quale documentazione conoscitiva a supporto della presente Variante RUE, lo "Studio di micro zonazione sismica di I° e II° livello di approfondimento", redatto ai sensi dell'Ordinanza del CDPC n. 52 del 2013, D.G.R. n. 1919/2013, così come da certificato di conformità comunicato dal Servizio geologico, sismico e dei suoli, della Regione Emilia Romagna, in data 19/05/2016 PG_RER_365571/2016, e depositato presso l'Ufficio Difesa del suolo della Provincia di Rimini;
- in attuazione dell'articolo 19 della L.R. n.20/2000, così come modificato dall'articolo 51 della L.R. n.15/2013, in particolare dei commi 3-bis, 3-ter e 3-quater, della documentazione costitutiva della presente Variante RUE fanno parte la "Tavola dei vincoli" e la "Scheda dei vincoli";
- per la presente Variante RUE_2017, in ragione dei contenuti della stessa, si è ritenuto, ai sensi dell'art.5 comma 5 della L.R. n.20/2000, di non procedere alla redazione della VALSAT per le motivazioni contenute nel documento "*Dichiarazione VALSAT*" allegato all'atto di adozione della Variante in oggetto;
- in merito all'assoggettabilità a VALSAT della Variante RUE_2017, in ragione dell'attenzione che tale tema ha riscontrato nel dibattito consiliare, e a tutela della legittimità degli atti assunti dall'Amministrazione Comunale, si è ritenuto di acquisire una ulteriore verifica dell'ammissibilità per la Variante RUE 2017 di prescindere dalla VALSAT, affidando tale compito ad un professionista esterno esperto in materia. Ad esito di tale approfondimento, rappresentato dal documento "*Integrazione alla dichiarazione Valsat*" redatto dall'incaricata dott.ssa Daniela Tonini, depositato agli atti della pratica, e trasmesso alla Provincia di Rimini, si è confermata la non assoggettabilità della Variante RUE_2017 a VALSAT, cosa che peraltro non è stata oggetto di rilievo da parte della Provincia di Rimini nell'espressione delle proprie Riserve;

DATO ATTO che

- la presente Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio presenta i requisiti di cui al

comma 4bis dell'art.33 della L.R.20/2000 e che pertanto è assoggettata al procedimento di approvazione disciplinato all'art. 34 della medesima legge regionale;

- l'art.34 comma 7 della L.R.20/2000, dispone che nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine di deposito ovvero della formulazione delle riserve e dei pareri da parte degli enti competenti, *"il Consiglio Comunale decide in merito alle osservazioni presentate, adegua il piano alle riserve formulate ovvero si esprime sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate ed approva il piano"*;
- la Variante RUE, prima della sua approvazione è presentata alla CQAP;
- la presente Variante RUE è redatta in originale digitale, ai sensi del D.Lgs.82/2005 e s.m.e.i.;

VERIFICATE ai fini dell'espressione del Parere di Regolarità Tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, dandone qui formalizzazione;

VISTA l'attestazione del dirigente del Settore "Urbanistica-Edilizia privata- SUAP e SUE", contenuta nel Parere di Regolarità Tecnica, ai sensi dell'art.19 comma 3 quater della L.R. n.20/2000, di conformità della Variante RUE_2017 al comma 3 ter del medesimo art.19 della L.R. n.20/2000, in merito alla *"Tavola dei vincoli"* quale documento costitutivo della medesima Variante, pena l'illegittimità di quest'ultima;

VISTO il Parere di Regolarità Contabile rilasciato ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

EVIDENZIATA l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile – ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 – al fine di consentire gli adempimenti conseguenti e la celere entrata in vigore dello strumento urbanistico;

VISTI

- la Legge Regionale 21 dicembre 2017, n.24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"
- la Legge Regionale 24 marzo 2000, n.20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 28 settembre 2013. n.15 "Semplificazione della disciplina edilizia" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 23 giugno 2017, n.12;
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- il D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i.;
- il D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2018-2020 approvato dalla Giunta Comunale con atto 25 gennaio 2018, n.20;

PROPONE

2. di approvare i contenuti in premessa in quanto parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di approvare ai sensi del comma 7 dell'art. 34 della L.R. 20/2000, le controdeduzioni alle osservazioni presentate e alle riserve formulate dalla Provincia di Rimini di cui ai seguenti documenti digitali firmati digitalmente, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - *“Protocollo Speciale Osservazioni”*
 - *“Repertorio dei Pareri e delle Riserve”*
 - *“Controdeduzioni alle Osservazioni presentate, alle Riserve e al parere motivato formulati dalla Provincia di Rimini”*
4. di approvare, conseguentemente, la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, ai sensi dell'articolo 33 comma 4-bis, ovvero dell'articolo 34 della Legge Regionale 24 marzo 2000, n.20, così come descritta e rappresentata dagli elaborati costitutivi della stessa composti dai seguenti documenti digitali, firmati digitalmente, allegati al presente atto, del quale costituiscono parte integrante e sostanziale:
 - RUE. Regolamento Urbanistico Edilizio. Variante 2017. Relazione di Variante
 - RUE. Regolamento Urbanistico Edilizio. Variante 2017. PARTE PRIMA. NORME. Estratto delle Norme Variate. Testo comparato”
5. di dare atto che ulteriori elaborati costitutivi della Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, ai sensi dell'art.19 della L.R. 20/2000 così come modificato dall'art.51 della L.R. 15/2013, e dell'art.37 comma 3 della L.R. n.24/2017, sono la "Tavola dei vincoli" e la "Scheda dei vincoli" composti dei seguenti documenti, parte integrante anche se non materialmente allegati al presente atto, ma depositati agli atti della pratica:
 - SCHEDE DEI VINCOLI
 - TAVOLA DEI VINCOLI:
 - TV001- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale v. 2012:
 - TV002 - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale v. 2012
 - TV003 - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale v. 2012:
 - TV004 - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale v. 2012
 - TV005 - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale v. 2012
 - TV006 - Piano Strutturale Comunale: - Tavola 1
 - TV007 -Piano Strutturale Comunale: - Tavola 1
 - TV008 -Piano Strutturale Comunale: - Tavola 2:
 - TV009 - Piano Strutturale Comunale: - Tavola 2
 - TV010 - Piano Strutturale Comunale: - Tavola 3:
 - TV011 - Regolamento Urbanistico Edilizio
 - TV012 - Piano Strutturale Comunale - Quadro Conoscitivo
 - TV013 - Tutela del patrimonio paesaggistico
 - TV014 - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale Variante 2012 - Quadro Conoscitivo
 - TV015 - Carta Unica dei criteri generali di localizzazione degli impianti fotovoltaici
 - TV016 - MIBACT Patrimonio Culturale dell'Emilia Romagna
 - TV017 - Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI):
 - TV018 - Tutela del sistema delle acque pubbliche superficiali e sotterranee
 - TV019 - Sostenibilità degli insediamenti

- TVO20 - Fasce di rispetto delle infrastrutture della mobilità
 - TVO21 - Sicurezza della navigazione aerea
 - TVO22 - Sicurezza della navigazione aerea
 - TVO23 - Rischio connesso all'attività aerea e tutela del territorio
 - TVO24 - Fasce di rispetto delle infrastrutture della mobilità
 - TVO25 - Zone di rispetto da particolari infrastrutture e ambiti
 - TVO26 - Fasce di rispetto dalle infrastrutture tecnologiche ed attrezzature
 - TVO27 - Piano Provinciale di Localizzazione dell'Emissione Radio e Televisiva (PLERT)
6. di dare atto che per le ragioni descritte in premessa, per la presente Variante RUE non si è proceduto alla redazione della Relazione Geologica, e che per gli aspetti di riduzione del rischio sismico si acquisisce quale documentazione conoscitiva a supporto della presente Variante RUE, lo "Studio di micro zonazione sismica di I° e II° livello di approfondimento", redatto ai sensi dell'Ordinanza del CDPC n. 52 del 2013, D.G.R. n. 1919/2013, così come da certificato di conformità comunicato dal Servizio geologico, sismico e dei suoli, della Regione Emilia Romagna, in data 19/05/2016 PG_RER_365571/2016, depositato presso l'Ufficio Difesa del suolo della Provincia di Rimini;
 7. di dare atto che gli elaborati costitutivi e conoscitivi della Variante RUE sopra elencati, sono redatti in originale informatico e firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i.;
 8. di dare mandato al Dirigente del Settore "Urbanistica-Edilizia privata- SUAP e SUE", di provvedere ai sensi dell'articolo 33 comma 4 della L.R. 20/2000, alla redazione in forma di "testo coordinato" degli elaborati del Regolamento Urbanistico Edilizio conseguenti l'approvazione della proposta di controdeduzioni della Variante al Regolamento Edilizio Urbanistico in oggetto;
 9. di dare atto che le modifiche dei documenti della Variante RUE conseguenti l'approvazione della proposta di controdeduzione, non comportano la necessità di procedere alla ripubblicazione dello strumento urbanistico oggetto del presente atto;
 10. di dare mandato al Dirigente del Settore "Urbanistica-Edilizia privata- SUAP e SUE":
 - trasmettere copia integrale della Variante RUE approvata, nell'edizione coordinata, alla Provincia di Rimini e alla Regione Emilia Romagna ai sensi dell'art.34 della L.R. 20/2000;
 - alla pubblicazione di avviso dell'avvenuta approvazione della Variante RUE all'Albo Pretorio Informatico e nell'apposita sezione del portale web istituzionale del Comune di Riccione, ai sensi dell'art. 56 della L.R.15/2013;
 - agli ulteriori adempimenti conseguenti l'approvazione della Variante RUE previsti dall'art.34 della L.R.20/2000 e dalla legislazione vigente;
 11. di prendere atto che la Variante RUE entra in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, sul Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia Romagna (B.U.R.E.R.T.), dell'avviso di avvenuta approvazione;
 12. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri economici né variazioni patrimoniali dell'Ente;
 13. di dare atto che Responsabile del presente procedimento è l'architetto Vittorio Foschi, Dirigente del Settore "Urbanistica-Edilizia privata- SUAP e SUE", il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale

e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

14. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.
15. di trasmettere copia del presente provvedimento al Segretario Comunale e, per quanto di rispettiva competenza
 - a tutti i Dirigenti;
 - al responsabile del procedimento.

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE
GABRIELE GALASSI
(Documento Firmato Digitalmente)

IL VICE SEGRETARIO AD INTERIM
CINZIA FARINELLI
(Documento Firmato Digitalmente)