

Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali

N.D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione RUE	Fg.	P.IIa	Sup/ Vani	Valore presunto	Alienazione o Valorizzazione	Anno	Variante	Note
1	Parcheggi San Martino	Parcheggi	CT 12	2387			Alienazione	2018	NO	Trattativa diretta ----- e/o Trasferimento a Geat ai sensi art.4 comma 3 D.Lgs.175/2016
			CF 12	2387						
				Sub						
				118	15	18.525,00				
				119	15	18.525,00				
				120	13	16.625,00				
				121	13	16.625,00				
				122	15	18.525,00				
				123	14	17.575,00				
				124	14	17.575,00				
			126	15	18.525,00					
					142.500,00					
2	Lotti di Via Veneto	Art. 4.2.3 – Interventi ammessi negli ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali Zona Acr5 – Riconferma allineamenti, tipologie edilizie, interventi ammissibili ex art. 1.3.23	CT 15	585, 584, 583, 582, 607, 608, 609	SUE Mq. 540	625.100,00 Valore comprensivo del 25% in più rispetto alla valutazione del tecnico comunale (valore di stima € 500.000,00 ca) a seguito dell'approvazione dell'emendamento in Consiglio Comunale	Alienazione	2018	NO	Trattativa diretta ----- e/o Trasferimento a Geat ai sensi art.4 comma 3 D.Lgs.175/2016
3	Box/Posti auto Palazzo dei Congressi Piano meno 2 interrato	Parcheggi	11	3080	Vari sub	€ 541.500,00	Alienazione	2018	NO	Trattativa diretta

N.D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione RUE	Fg.	P.IIa	Sup/ Vani	Valore presunto	Alienazione o Valorizzazione	Anno	Variante	Note
4	Immobile Viale Ceccarini (già sede Camera del Lavoro)	Art. 4.2.1 comma 1 lett. c – Acr 3 Zone residenziali e miste Art. 4.2.1 comma 3 lett. b – b1 unità edilizie ospitanti attività produttive second. o terziarie Art. 4.2.1 comma 3 lett. a – FRON Fronti commerciali	CT e CF 10	131 sub 1	Vani 14 Mq. 500 ca.	€ 800.000,00	Alienazione	2018	NO	Trattativa diretta Art.18 comma 3 del Regolamento per le Alienazioni del Patrimonio Immobiliare Comunale
5	Aree edificabili con sovrastante manufatto in Comune di Misano Adriatico	G/18 Unità edilizie non classificate in base agli usi esistenti della Zona T1 SC Max Mq. 1100 Usi Ammessi: A1, B2.1, B2.7, B4.1, B4.2, B4.3, B5 e E1 (Residenziale, Commerciale, Pubblici esercizi, Uffici, Attività ricreative - no sale ballo, Servizi sociali di base, Ricettivo/Alberghiero)	CT 11	53 409 198 2458 2820 2823 2824	Mq. 20399 ca.	€ 950.000,00 Perizia in corso di perfezionamento	Alienazione	2018	NO	Asta Pubblica Cespite in corso di valutazione ----- e/o Trasferimento a Geat ai sensi art.4 comma 3 D.Lgs.175/2016
6	Ex Passeggiata Goethe Aree limitrofe zone di spiaggia da Federalismo	Da Piano di spiaggia vigente	CT 3 e 6	Varie	Mq. 3874 ca.	€ 780.187,29	Alienazione	2018	NO	Asta Pubblica con riconoscimento diritto di prelazione in favore degli operatori di spiaggia 25% del ricavato al Fondo Ammortam. Titoli di Stato (art. 56-bis L.n. 98/2013) ----- e/o Trasferimento a Geat ai sensi art.4 comma 3 D.Lgs.175/2016

N.D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione RUE	Fg.	P.IIa	Sup/ Vani	Valore presunto	Alienazione o Valorizzazione	Anno	Variante	Note
7	BAR KATIA Lungomare della Libertà	CAPO 4.3 – Ambiti urbani consolidati prevalentemente turistici Art. 4.3.6 – Art. 4.3.1 comma 1 lett. A Act1C Unità edilizie a prevalente destinazione commerciale ed a pubblici servizi	11	1058		€ 400.000,00 Da piano alienazioni 2012/2014 Valutazione in corso di aggiornamento	Alienazione Valorizzazione	2018		Occupazione senza titolo Intimazione al rilascio già notificata - Documentazione trasmessa all'ufficio Legale per il rilascio immobile ----- e/o Trasferimento a Geat ai sensi art.4 comma 3 D.Lgs.175/2016
8	Bar/Risp.Oberdan Via Michelangelo	AUR - Art.4.4.1. - Ambiti Urbani da Riqualificare: interventi ammessi fino al loro inserimento nelle previsioni del POC, in assenza di P.U.A. e/o al di fuori della programmazione del POC. Numero 5 Sugli edifici diversi dalle “colonie marine” sono ammessi esclusivamente interventi di (MO) senza cambio d’uso ed interventi di tipo AR	CF e CT 13	1638	Cop. 260 Scop. 50	€ 500.000,00 Da piano alienazioni 2012/2014 Valutazione in corso di aggiornamento	Alienazione Valorizzazione	2018		Procedura in corso a trattativa diretta per la cessione in proprietà superficaria anni 99 ----- e/o Trasferimento a Geat ai sensi art.4 comma 3 D.Lgs.175/2016
9	Rost. Kiosquito di Via Michelangelo (già in locazione) *****	Art.4.4.1. - Ambiti Urbani da Riqualificare Ambiti specializzati per attività produttive e polifunzionali Cambi d’uso ammessi solo per immobili di proprietà pubblica	CT e CF 13	1185 Sub 1	Mq. 70	550.000,00 Prezzo da aggiornare	Alienazione o Valorizzazione	2018	NO	Asta Pubblica Attualmente in locazione a tutto il 04.12.2019 ----- e/o Trasferimento a Geat ai sensi art.4 comma 3 D.Lgs.175/2016

N.D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione RUE	Fg.	P.IIa	Sup/ Vani	Valore presunto	Alienazione o Valorizzazione	Anno	Variante	Note
10	Piccolo fabbricato Via Formia	Art. 4.2.1 – Articolazione degli ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali. Zona Acr2: zone residenziali e miste, prevalentemente edificate e ad alta densità edilizia	CT e CF 17	299 sub 1	Cop. 76 Scop. 76	€ 161.500,00 Valutazione in corso di aggiornamento	Alienazione	2018	SI	Trattativa diretta
	Ex cabina ENEL Via Formia		CT e CF 17	1268	Cop. 37 Scop. 123	€ 76.000,00 Valutazione in corso di aggiornamento				
11	Parcheggio viale Tortona	Parcheggio pubblico	CT 2	77/p	Mq.355 ca.	da stimare	Permuta alla pari	2018	SI	Le aree da cedere da Beni Indisponibili divengono Beni Disponibili. Le aree da ricevere a titolo di permuta saranno classificate Indisponibili e destinate a parcheggio pubblico con Variante al RUE (all.stralcio tav.1 quadroB)
12	Area via Millesimo zona San Lorenzo	xPRG - Art. 4.2.1 comma 4 lett. a delle NtA	CT 4	1666	Sup.cat. Mq.851 nom. Mq.783 (differenza a sede stadale)	canone annuo di locazione dell'area € 3.200,00	Valorizzazione Locazione	2018	No	L'area da locare con l'inserimento nel Piano da Bene Indisponibile diventa Bene Disponibile
13	Colonia Bertazzoni e fabbricato ex isolamento	Art. 4.4.1 - Ambiti urbani da riqualificare Ambito numero 3 in particolare si evidenzia il c. 7 (Città delle Colonie) Art. 2.17 - Immobili di interesse storico Categoria di tutela 1 Sottocategoria 1.2	CT 13	2338 Sub 3 Sub 1 Sub 2		10.000.000,00	Alienazione	2019		Cespite in corso di valutazione

N.D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione RUE	Fg.	P.IIa	Sup/ Vani	Valore presunto	Alienazione o Valorizzazione	Anno	Variante	Note
14	Aree Ex Ospizio Toti in uso a Gruppo Riccione Terme Spa *****	Art. 4.4.1 - Ambiti urbani da riqualificare Ambito numero 3 in particolare si evidenzia il c. 7 (Città delle Colonie)	CT CF 13	2068 2070	8623 3066 Totale Mq. 11689	€ 2.337.800,00 ca.	Alienazione o Valorizzazione	2019		Decreto di trasferimento Agenzia del Demanio prot. n. 2016/4526 del 18.03.2016. Verbale consegna 09/2016 25% del ricavato al Fondo Ammortam. Titoli di Stato (art. 56-bis L.n. 98/2013) Cespite in corso di valutazione
15	Altre aree attualmente in concessione agli operatori Zona Sud + aree da regolamentazione Linea Demanio (es. zone 49 e 50)	Da Piano di spiaggia vigente	CT 3, 12, 13	Varie	Mq. 11000 ca.	€ 1.650.000,00 ca. Perizia in corso di perfezionamento e quindi valore NON DEFINITIVO	Alienazione	2019	NO	Asta Pubblica con riconoscimento diritto di prelazione in favore degli operatori di spiaggia 25% del ricavato al Fondo Ammortam. Titoli di Stato (art. 56-bis L.n. 98/2013) Vanno iniziate tutte le procedure tecniche per verificarne la consistenza ----- e/o Trasferimento a Geat ai sensi art.4 comma 3 D.Lgs.175/2016
16	Ex Passeggiata Goethe Aree a monte occupate da alberghi	da verificare	CT 3 e 6	varie	Mq. 400 ca	€ 120.000,00 ca. Perizia in corso di perfezionamento e quindi valore NON DEFINITIVO	Alienazione	2019		Asta Pubblica con eventuale riconoscimento di prelazione 25% del ricavato al Fondo Ammortam. Titoli di Stato (art. 56-bis L.n. 98/2013) ----- e/o Trasferimento a Geat ai sensi art.4 comma 3 D.Lgs.175/2016

N.D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione RUE	Fg.	P.IIa	Sup/ Vani	Valore presunto	Alienazione o Valorizzazione	Anno	Variante	Note
17	Aree Parco Giochi e Attività commerciale	Art. 4.4.1 - Ambiti urbani da riqualificare Ambito numero 3 in particolare si evidenzia il c. 7 (Città delle Colonie)	CT 13	277/p	Mq. 1167	€ 175.050,00 ca. Perizia in corso di perfezionamento e quindi valore NON DEFINITIVO	Alienazione Valorizzazione	2019		Ricorso Presidente della Repubblica Inviata richiesta pagamento indennità occupazione abusiva ----- e/o Trasferimento a Geat ai sensi art.4 comma 3 D.Lgs.175/2016
18	Aree limitrofe Ristorante TRAMPOLINES ove insistono chioschi: Tabacchi e edicola	Lungomare Repubblica	CF 12	1364 sub 27 e 28	Mq. (34+12) + (34+12)	€ 250.000,00 Valutazione in corso di aggiornamento	Alienazione	2019		Asta Pubblica con riconoscimento prelazione ----- e/o Trasferimento a Geat ai sensi art.4 comma 3 D.Lgs.175/2016

N.D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione RUE	Fg.	P.IIa	Sup/ Vani	Valore presunto	Alienazione o Valorizzazione	Anno	Variante	Note
19	Bar "AGORA" via Milano (Gustavino) *****	Art. 4.3.13 - Zone con destinazione in atto per attrezzature e impianti di interesse generale Act8: SCHEDA 5 Usi: b1, b2 e b4 F2, f3	CT e CF 11	3386 Sub 2 3387 Sub 2		Da valutare sulla base dell'opzione prescelta	VALORIZZAZIONE già prevista con operazioni di: Rent to buy (D.L.133/2014 convertito in Legge 164/2014) o altre forme contrattuali alternative (locaz con patto di futura vendita-vendita con riserva della proprietà-preliminare ad effetti anticipati) ovvero Locazione finalizzata alla riqualificazione e/o riconversione dell'immobile (per un periodo non eccedente i 50 anni) di cui all'art. 3bis della L. n. 410/2011	2019	NO	In locazione a tutto il 31.12.2018 (come per impianti sportivi adiacenti per pervenire alla gestione coordinata del cespite) ----- e/o Trasferimento a Geat ai sensi art.4 comma 3 D.Lgs.175/2016
20	Negozi Centro Via Carpi	Art. 3.1.2, comma 6, lett. a – zone per attrezzature collettive civili e religiosi (AC)	CF 6	2537 sub 8 e 9	134	€ 201.000,00 Perizia in corso di perfezionamento	Alienazione	2019	NO	Asta Pubblica

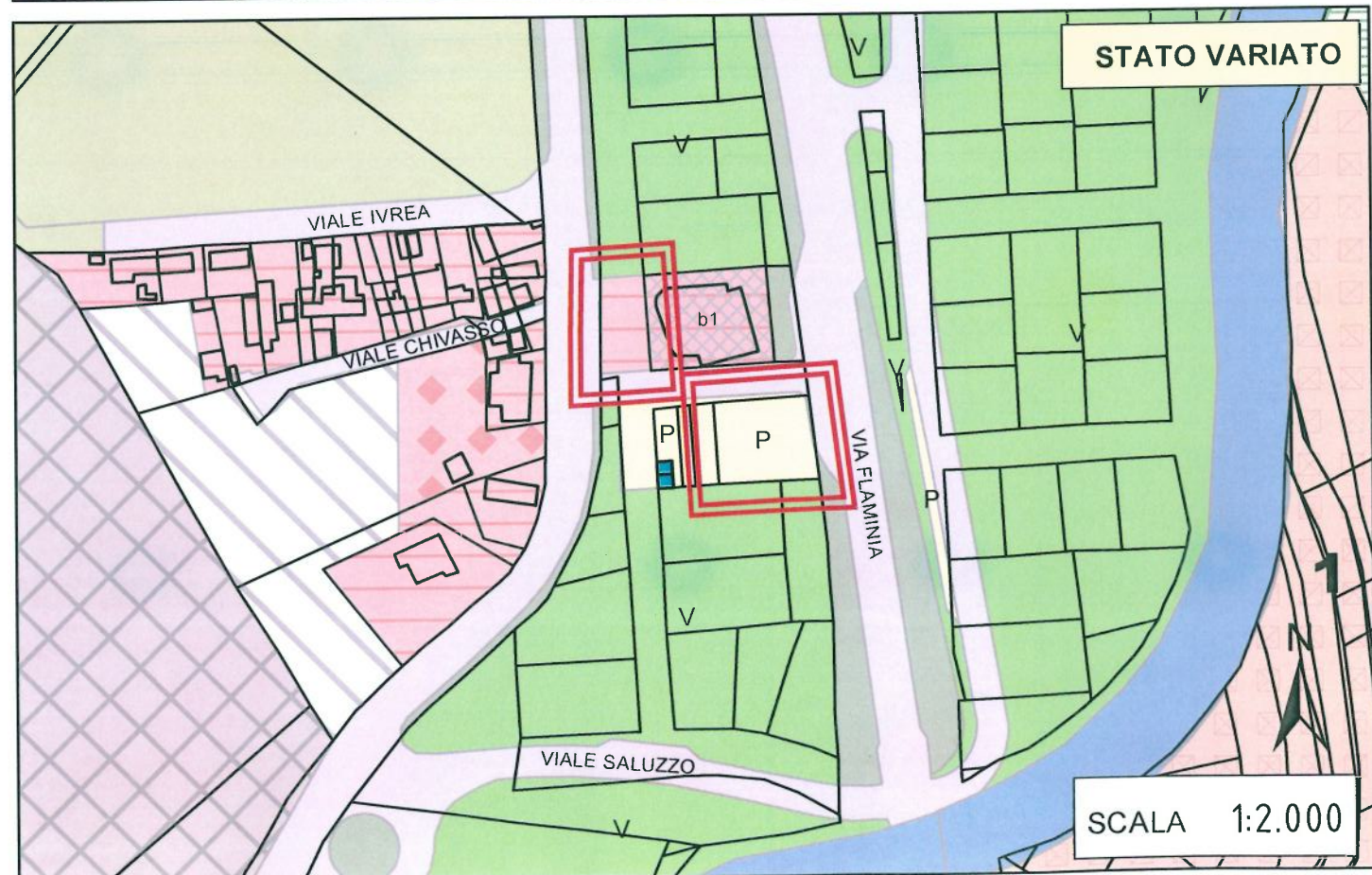
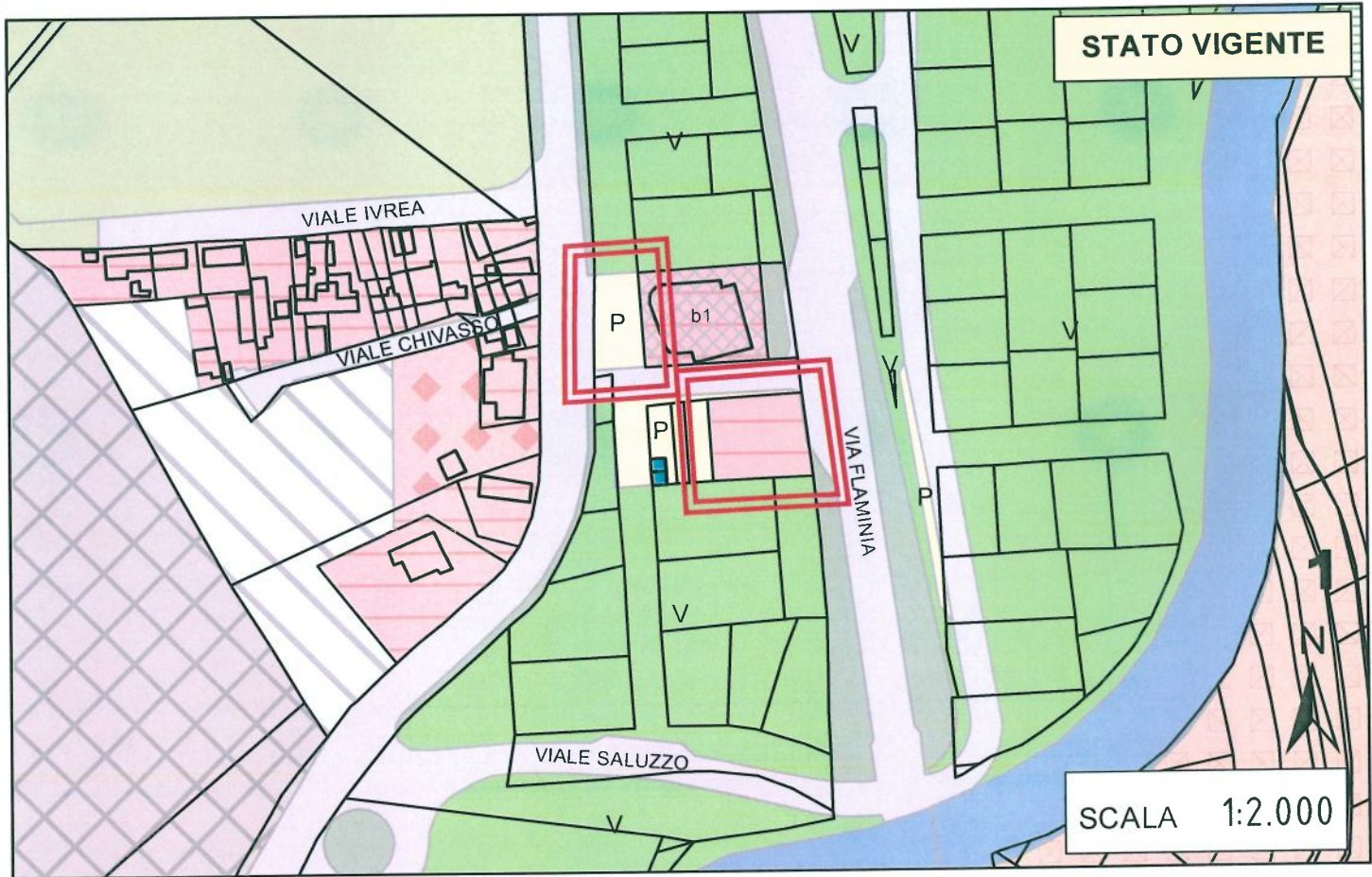
N.D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione RUE	Fg.	P.lla	Sup/ Vani	Valore presunto	Alienazione o Valorizzazione	Anno	Variante	Note
21	Immobile via Martinelli (già sede di palestra) intero fabbricato da cielo a terra con pertinenziale corte esterna	Art. 3.1.2, comma 6, lett. a – zone per attrezzature collettive civili e religiosi (AC)	CT e CF 11	296 sub.1,2,3 ,4,5	Sup. catastale area ca. Mq.950	€ 1.500.000,00 da confermare	Alienazione	2020		Asta Pubblica

MODIFICHE CARTOGRAFICHE AL RUE

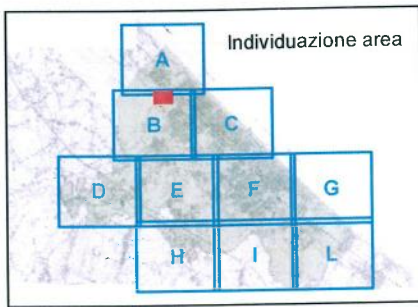
STRALCIO

TAVOLA 1 quadro B

ARTICOLAZIONE DEGLI AMBITI URBANI
IN ZONE E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI



LEGENDA



oggetto di modifica

CAPO 3.1 - DOTAZIONI DEGLI INSEDIAMENTI

Aree per attrezzature e spazi collettivi

P

- Art. 3.1.2 comma 6 lett. e - Zone per parcheggi pubblici.

CAPO 4.2 - AMBITI URBANI CONSOLIDATI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

Articolazione degli ambiti



Acr1 - Art. 4.2.1 comma 1 lett. a - Zone prevalentemente residenziali, da considerarsi sature al fine del mantenimento dell'equilibrio del carico urbanistico rispetto alle dotazioni di servizi e alle reti infrastrutturali.