RICCIONE

RUE
Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante 2016

TAVOLA 3 - stralcio
Schede centro storico – Stato di fatto, Categorie di tutela delle unità edilizie e disciplina degli interventi

ELABORATO COORDINATO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n° 82/2005) e successive modificazioni.

Settore Urbanistica - Edilizia privata – Ambiente - Servizio Urbanistica

Gruppo di lavoro Variante RUE 2016

Settore Urbanistica - Edilizia privata - Ambiente

Vittorio Foschi (Dirigente)
Odetta Tomasetti
Daniele Mazza
Maria Grazia Giannetti
Delmo Tentoni
Marco Vescovelli
Giorgio Ovani

Settore Lavori Pubblici - Espropri - Demanio - Servizi Tecnici
(allegato L " Piano della Luce")

Giovanni Morri (Dirigente)
Maurizio Diotallevi
Stefano Renzi
Vincenzo Pettazzoni

UFFICIO DI PIANO:

Ing. Guglielmo Zaffagnini

Avv. Enzo Castellani

Arch. Daniele Mazza

Dott. Maria Grazia Giannetti

Geom. Saul Matteo Saponi

Geom. Tentoni Delmo

COLLABORAZIONI:

RESTITUZIONE GRAFICA E RICERCA DATI

Geom. Sara Innocenti

Arch. Massimo Manenti

COLLABORAZIONI ESTERNE

AREA SUD E VINCOLI ARTISTICI E STORICI:

Università degli Studi di Firenze – Facoltà di Architettura

Dipartimento di Progettazione dell'Architettura

Prof. Loris Macci

GEOLOGO:

Dott. Vannoni Fabio (GEOPROGET – Riccione)

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE:

Arch. Rudi Fallaci (TECNICOOP s.c.r.l. – Bologna)

Comune di Riccione

Provincia di Rimini

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

TAVOLA 3
SCHEDE CENTRO STORICO – STATO DI FATTO, CATEGORIE DI TUTELA DELLE UNITA' EDILIZIE E DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

Il Sindaco	DANIELE IMOLA
L'Assessore all'Urbanistica	LORETTA VILLA
Il Segretario Generale	FRANCESCO SARACINO
Il Dirigente	GUGLIELMO ZAFFAGNINI

ELABORATO COORDINATO CON LA VARIANTE APPROVATA IL 07/11/2016

OTTOBRE 2008		UFFICIO DI PIANO

ADOZIONE: Delibera di Consiglio Comunale n° 6 del 20/02/2008.	APPROVAZIONE: Delibera di Consiglio Comunale n° 57 del 11/08/2008

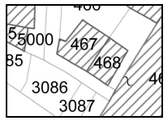
STESURA COORDINATA (vedi comma 4 art. 33 L.R. 20/2000) A SEGUITO DEI SEGUENTI ATTI DI:
- MODIFICA DEL RUE (artt. 33 e 34 della L.R. 20/2000);
- RETTIFICA E DI ADEGUAMENTO CARTOGRAFICI;
- AGGIORNAMENTO CARTA CATASTALE DI BASE (cfr art. 1.1.10 Norme di Attuazione del RUE).

CRONOLOGIA DELLE MODIFICHE CARTOGRAFICHE AL RUE:

N° D'ordine	TITOLO E TIPO DI ATTO	ADOZIONE	APPROVAZIONE	ENTRATA IN VIGORE
		atto e data	atto e data	data
1	vedi n° 1 nella pagina "cronologia delle modifiche normative e cartografiche" della parte prima - NORME - del RUE	-	-	-
2	vedi n° 2 nella pagina "cronologia delle modifiche normative e cartografiche" della parte prima - NORME - del RUE	-	-	-
3	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N° 57 DEL 11/08/2008 denominata: "Area in Viale Monte Rosa ed area compresa tra i Viali Rubicone, Ticino e Reno"	Delibera di C.C. n° 55 del 29/09/2011	Delibera di C.C. n° 4 del 16/02/2012	29/02/2012
4	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUE) AI SENSI DELL'ART. 33, COMMA 4BIS DELLA L.R. N. 20/2000 E S. M. E I. denominata: "Variante specifica 2013"	Delibera di C.C. n° 37 del 04/07/2013	Delibera di C.C. n° 21 del 07/04/2014	18/06/2014
5	VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUE) AI SENSI DELL'ART. 33, COMMA 4BIS DELLA L.R. N. 20/2000 E S. M. E I. denominata: "Variante specifica 2016"	Delibera di C.C. n° 2 del 29/02/2016	Delibera di C.C. n° 32 del 07/11/2016	

STATO DI FATTO
LEGENDA SCHEDE A e B: *A - PLANIMETRIA CATASTALE* *B - PLANIMETRIA STATO DI FATTO*

LEGENDA



PLANIMETRIA CATASTALE

R	ATTREZZATURE RELIGIOSE (USI: d9)
C	ATTREZZATURE CULTURALI E ASSOCIATIVE (USI: d2, d3)
S	ATTREZZATURE SCOLASTICHE (USI: d9)
H	OSPEDALE (USI: d11)
P	PARCHEGGI PUBBLICI di tipo P1 e P2 – art. 3.1.3, co. 1, lett. A ed art. 4.1.4, co. 6*ter* - (USI: g2)
C.E.E.	CABINE ENERGIA ELETTRICA - (USI: g3)
-----	FRONTI COMMERCIALI (USI: e1, e2, d1, d12, e9, d14, d6)
a	RESIDENZA (USI: a1.a)
b	ATTIVITA' COMMERCIALI E PUBBLICI ESERCIZI (USI: e1, e2)
c	ATTIVITA' ARTIGIANE E LABORATORI (USI: d12 e9, d14)
d	MAGAZZINI E DEPOSITI (USI: c2)
e	UFFICI (USI: d1, d6)
g	GARAGE PRIVATI di tipo P3 art. 3.1.3, co. 1, lett. B e C - (USI: anche d15)

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI
LEGENDA SCHEDE C e D:
C - PLANIMETRIA DI PROGETTO E CATEGORIE DI TUTELA DEGLI EDIFICI
D - INDICAZIONI DETTAGLIATE NUOVI EDIFICI

LEGENDA

A
NC (A)
A

NUOVI EDIFICI: NUOVE COSTRUZIONI E/O DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI (ammesse ai sensi dell'art. 4.1.1 co. 3 con gli interventi di cui all'art. 4.1.2, co. 1, RUE)

1.2 SOTTOCATEGORIA DI TUTELA 1.2 (art. 2.17 co. 8 RUE)

2.1 SOTTOCATEGORIA DI TUTELA 2.1 (art. 2.17 co. 14 RUE)

2.2 SOTTOCATEGORIA DI TUTELA 2.2 (art. 2.17 co. 17 RUE)

3.1 SOTTOCATEGORIA DI TUTELA 3.1 (art. 2.17 co. 26 RUE)

3.2 SOTTOCATEGORIA DI TUTELA 3.2 (art. 2.17 co. 29 RUE)

VG ATTREZZATURE PER IL VERDE E PER IL GIOCO DELL'INFANZIA (art. 4.1.4, co. 6*bis* RUE)

VERDE PRIVATO (art. 4.1.4, co. 6 RUE)

VIABILITA' PEDONALE
STRADA PEDONALIZZATA
} Cfr. art. 3.1.2, co. 2, lett. g) e co. 6 lett. f), art. 3.3.2, co. 1*bis* ed art. 4.1.4, co. 5)

VIABILITA' (art. 3.3.2, co. 1 ed art. 4.1.4, co. 8 *quater*)

P PARCHEGGI PUBBLICI di tipo P1 e P2 – art. 3.1.3, co. 1, lett. A ed art. 4.1.4, co. 6*ter* - (USI: g2)

PU PARCHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO – art. 4.1.4, co. 6*quater* – (USI: anche g2)

ACCESSI CARRABILI

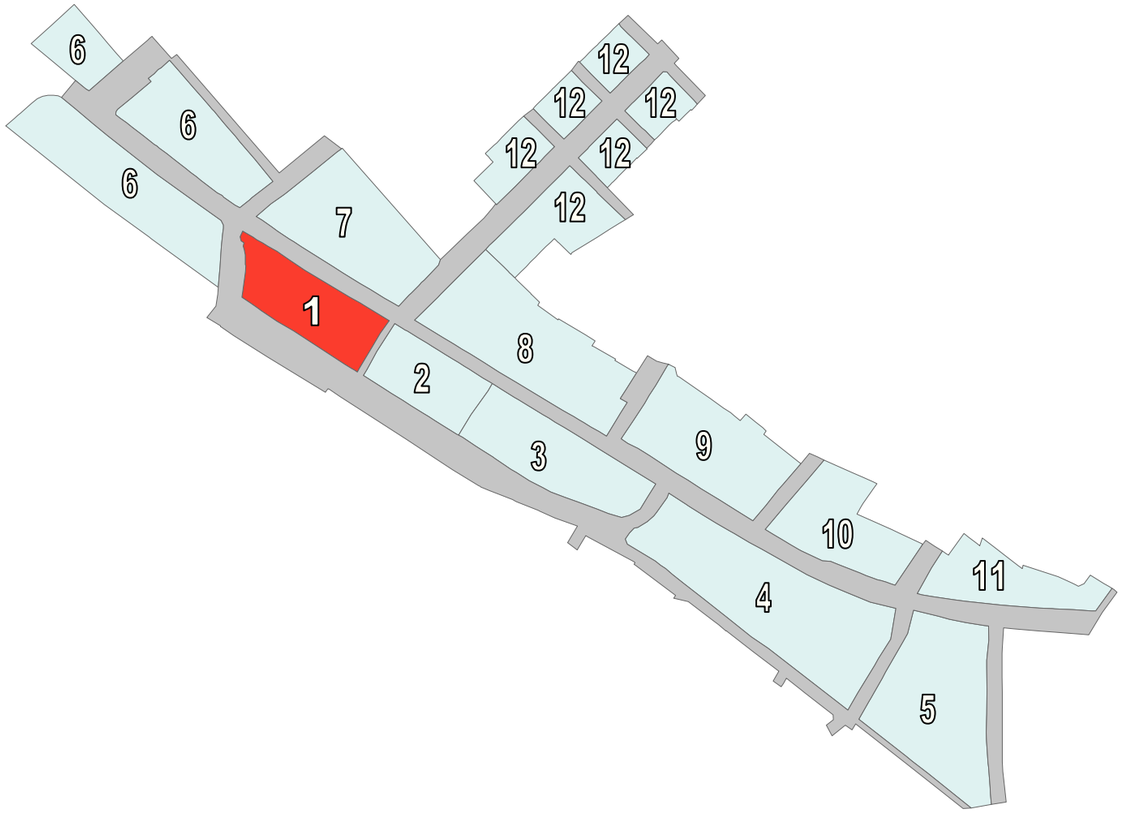
PORTICO PEDONALE PUBBLICO

R	ATTREZZATURE RELIGIOSE (USI: d9)
C	ATTREZZATURE CULTURALI E ASSOCIATIVE (USI: d2, d3)
S	ATTREZZATURE SCOLASTICHE (USI: d9)
H	OSPEDALE (USI: d11)
C.E.E.	CABINE ENERGIA ELETTRICA - (USI: g3)
-----	FRONTI COMMERCIALI (USI: e1, e2, d1, d12, e9, d14, d6*)
a	RESIDENZA (USI: a1.a)
b	ATTIVITA' COMMERCIALI E PUBBLICI ESERCIZI (USI: e1, e2)
c	ATTIVITA' ARTIGIANE E LABORATORI (USI: d12, e9, d14)
d	MAGAZZINI E DEPOSITI (USI: c2 limitatamente a magazzini e depositi)
e	UFFICI (USI: d1, d6*)
g	GARAGE PRIVATI di tipo P3 art. 3.1.3, co. 1, lett. B e C - (USI: anche d15)
PU	PARCHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO – art. 4.1.4, co. 6quater – (USI: anche g2)

* con esclusione delle sedi direzionali di enti, istituti e imprese, pubbliche o private.

SCHEDE CENTRO STORICO

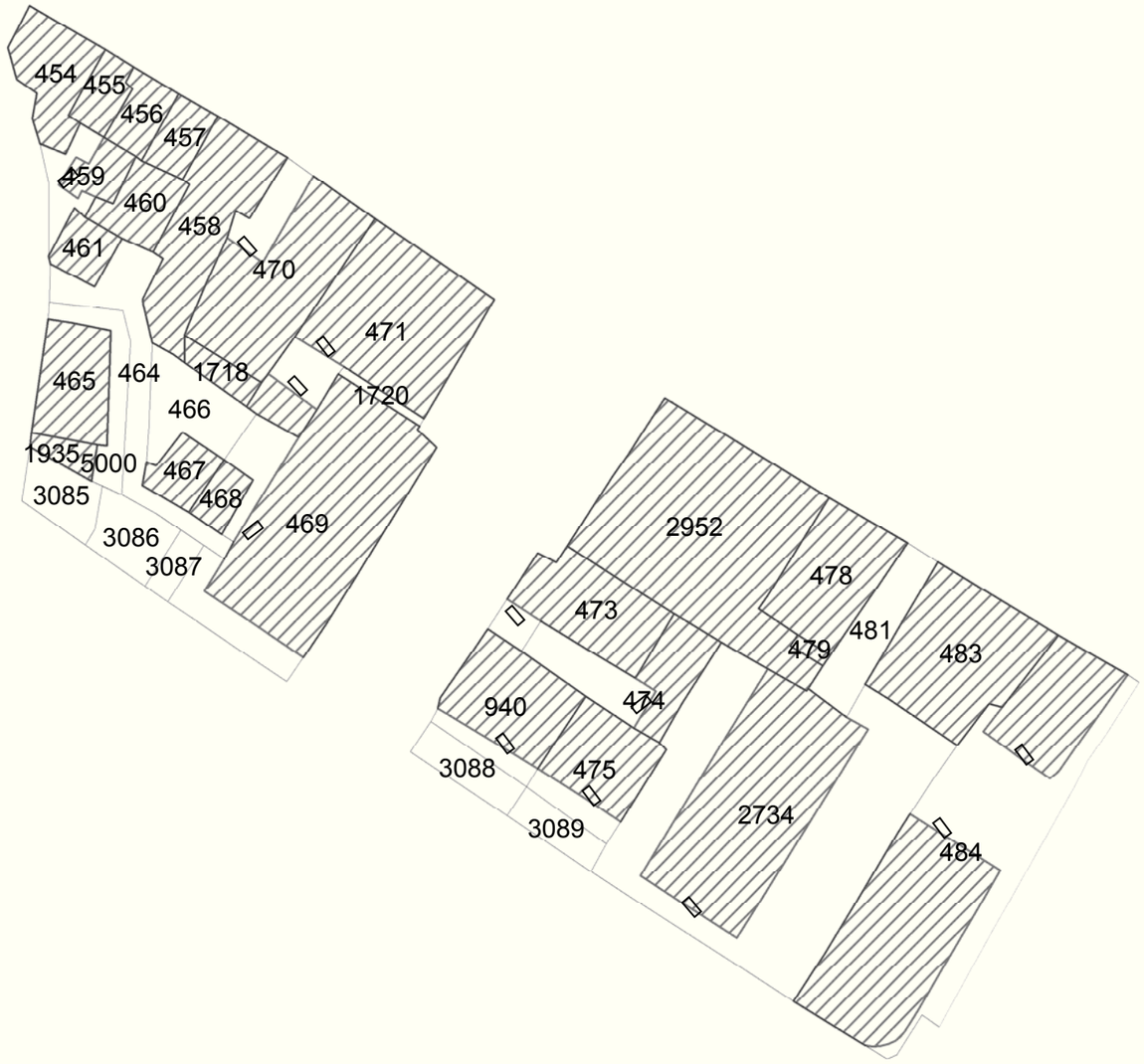
STATO DI FATTO	
SCHEDA 1	1A - PLANIMETRIA CATASTALE
	1B - PLANIMETRIA STATO DI FATTO

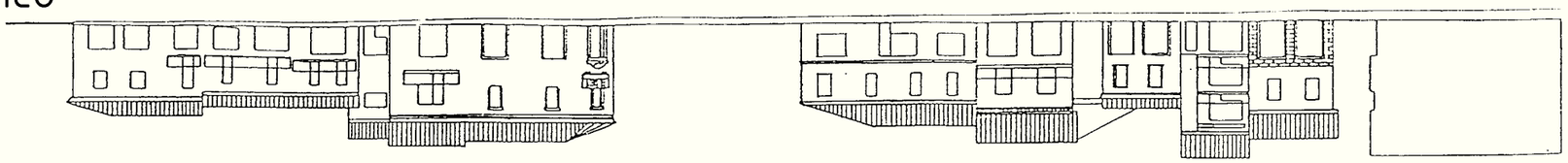


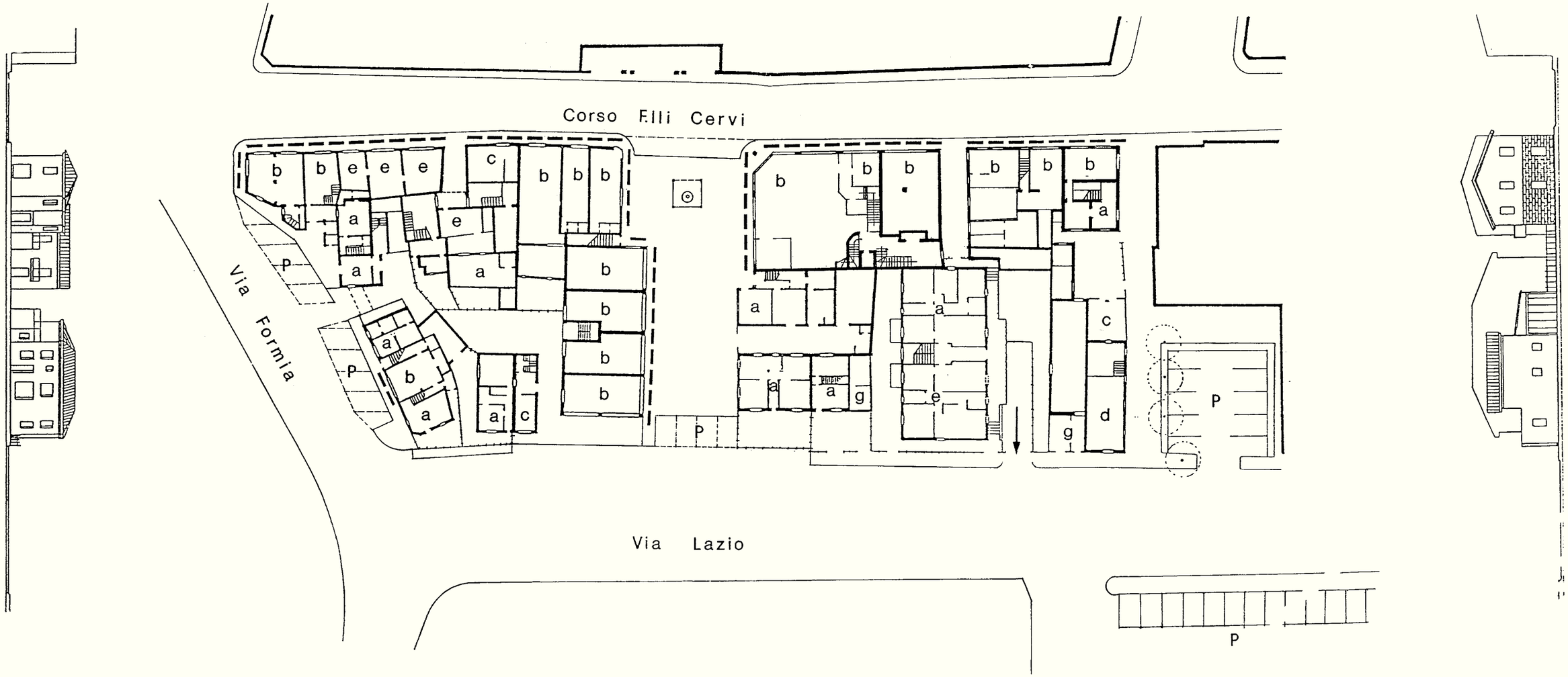
RUE - CENTRO STORICO

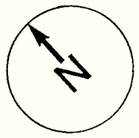
SCHEDA 1 - A

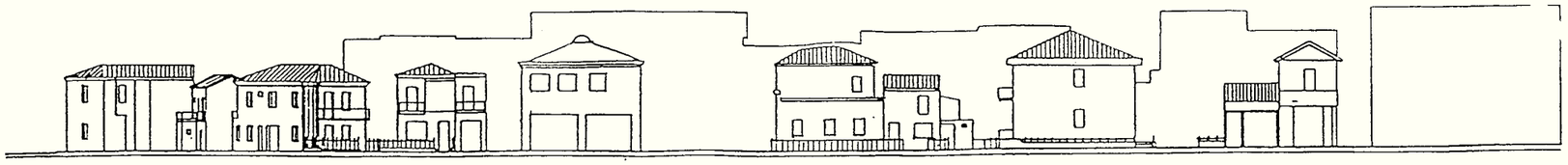
PLANIMETRIA CATASTALE





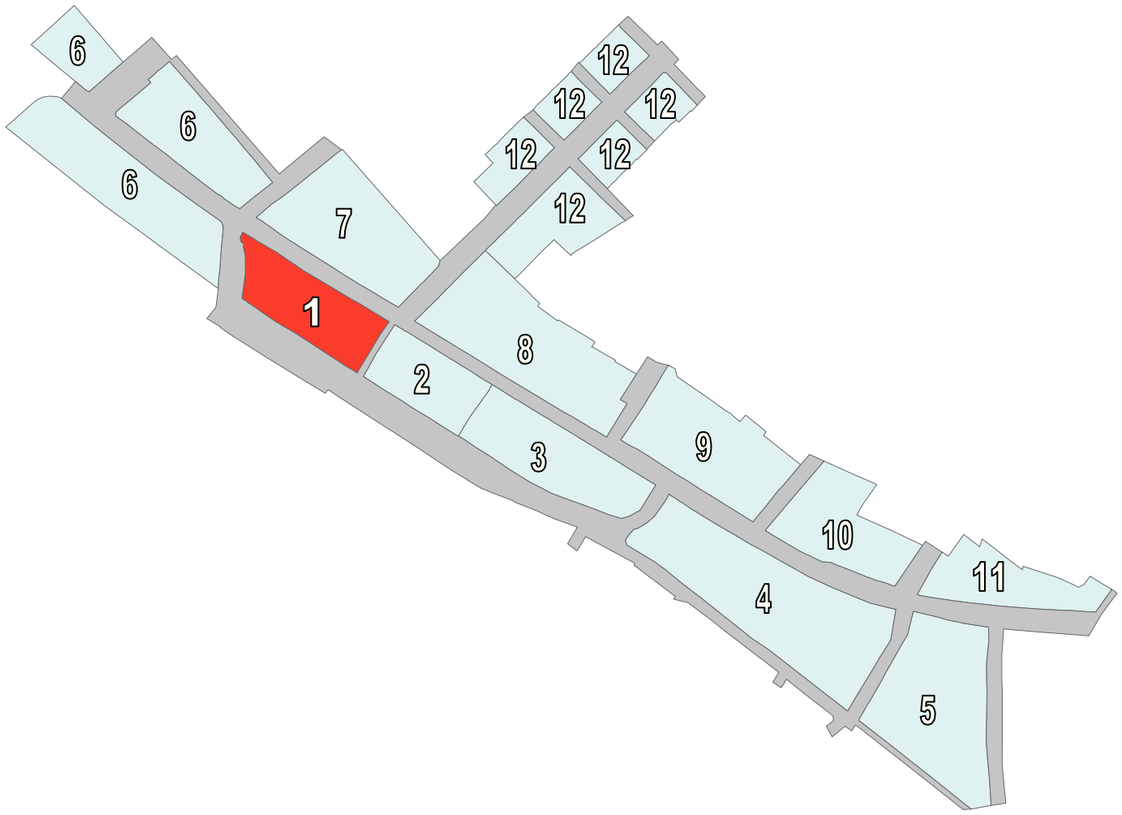

Corso F.lli Cervi
Via Formia
Via Lazio
P


N


Via Lazio

SCHEDE CENTRO STORICO

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI	
SCHEDA 1	1C – PLANIMETRIA DI PROGETTO E CATEGORIE DI TUTELA DEGLI EDIFICI
	1D – INDICAZIONI DETTAGLIATE NUOVI EDIFICI



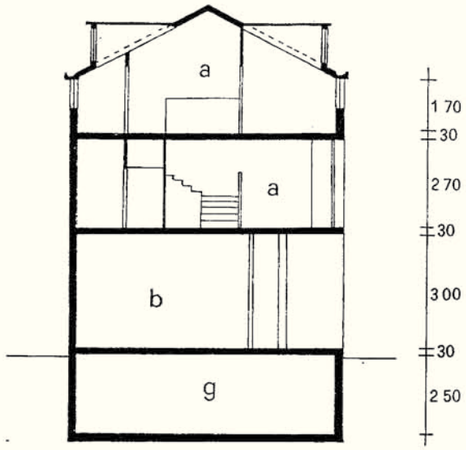
RUE - CENTRO STORICO

SCHEDA 1 - C

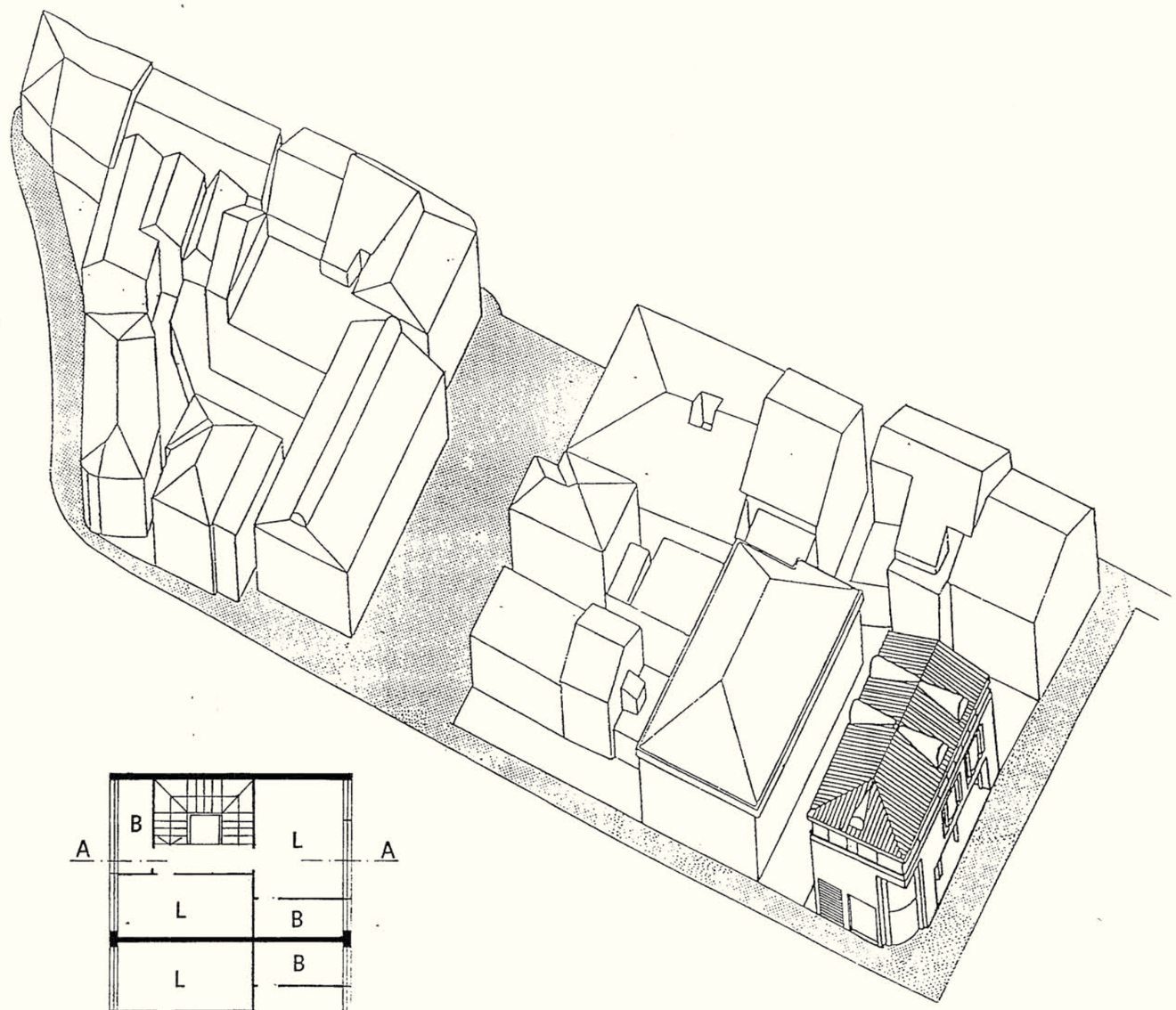
PLANIMETRIA DI PROGETTO
E CATEGORIA DI TUTELA
DEGLI EDIFICI

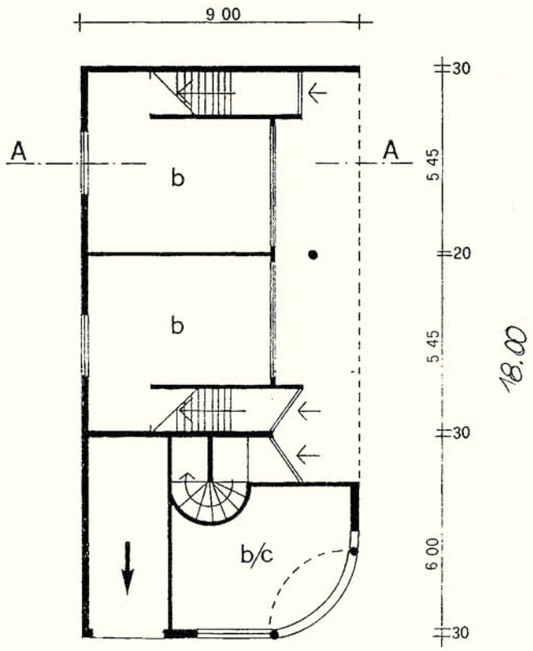
N

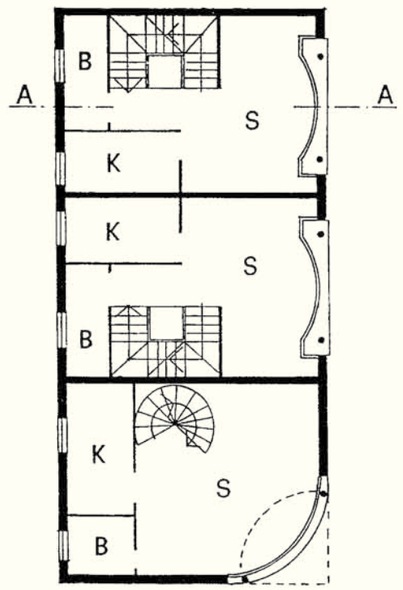
SCHEDA 1D
INDICAZIONI DETTAGLIATE NUOVI EDIFICI

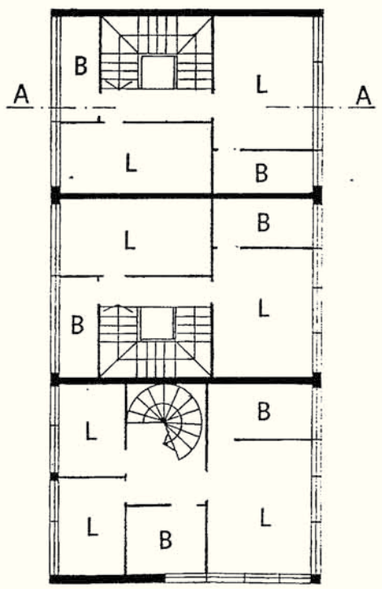


SEZIONE A-A



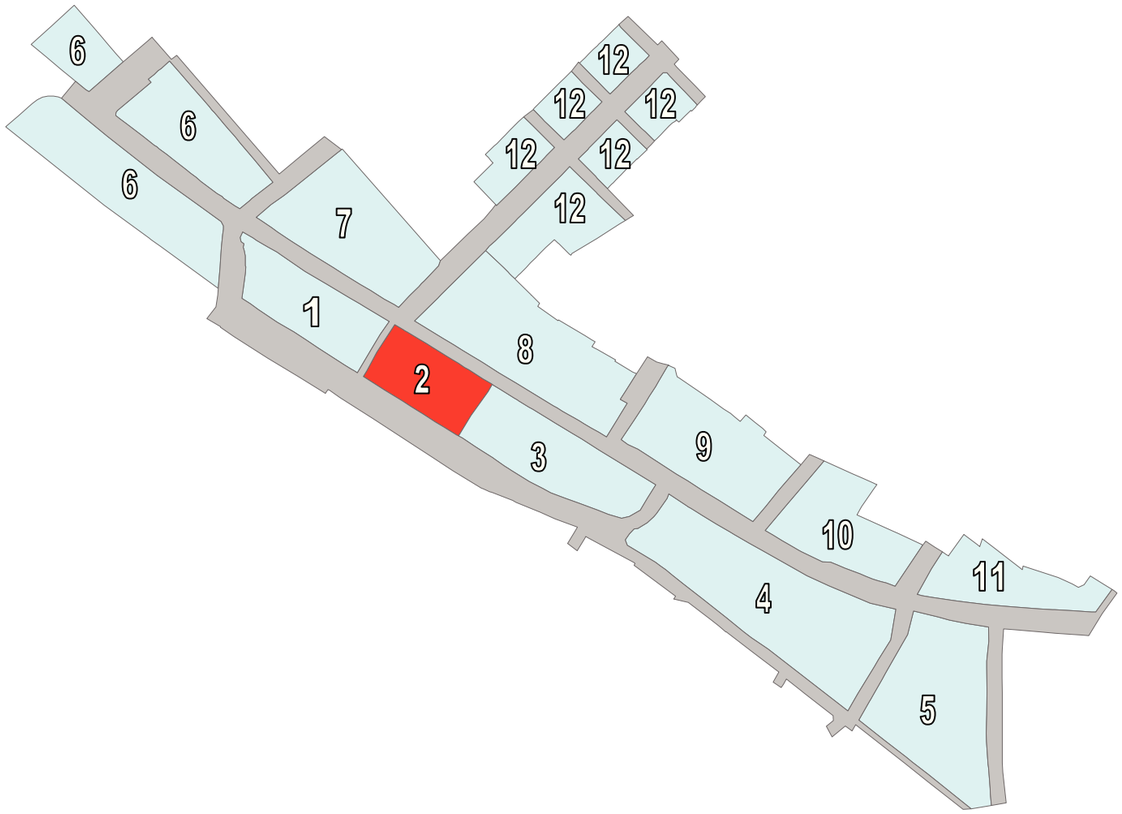






SCHEDE CENTRO STORICO

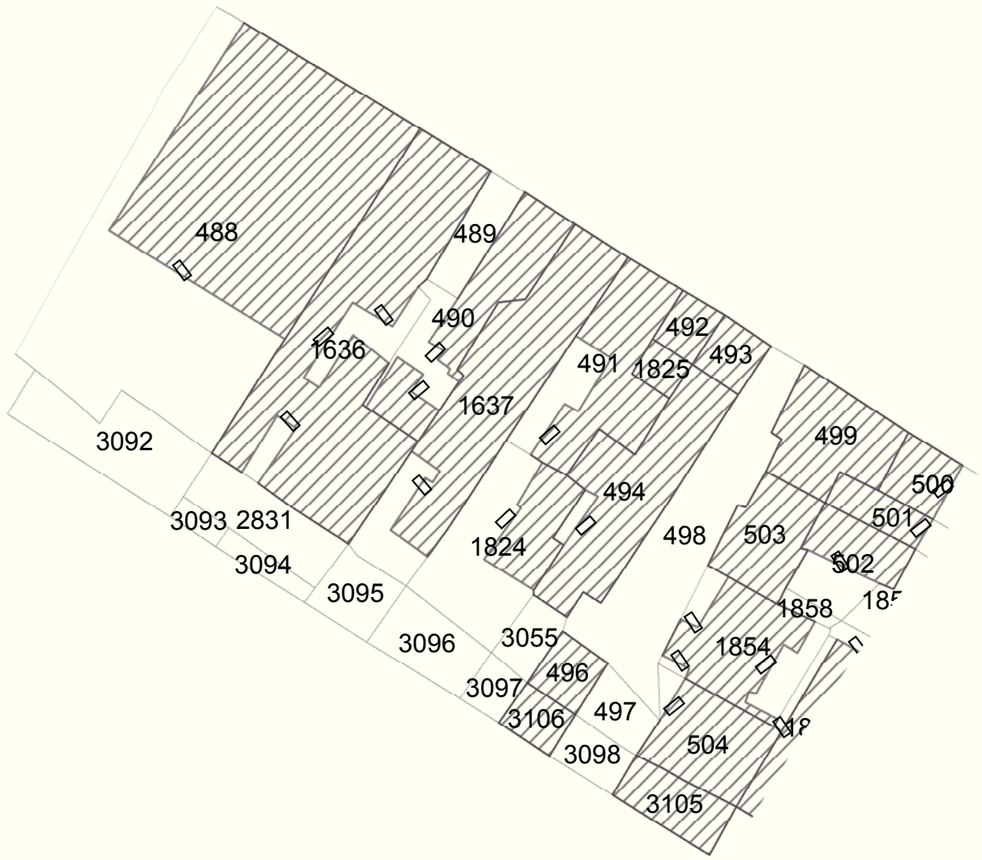
STATO DI FATTO	
SCHEDA 2	2A - PLANIMETRIA CATASTALE
	2B - PLANIMETRIA STATO DI FATTO



RUE - CENTRO STORICO

SCHEDA 2 - A

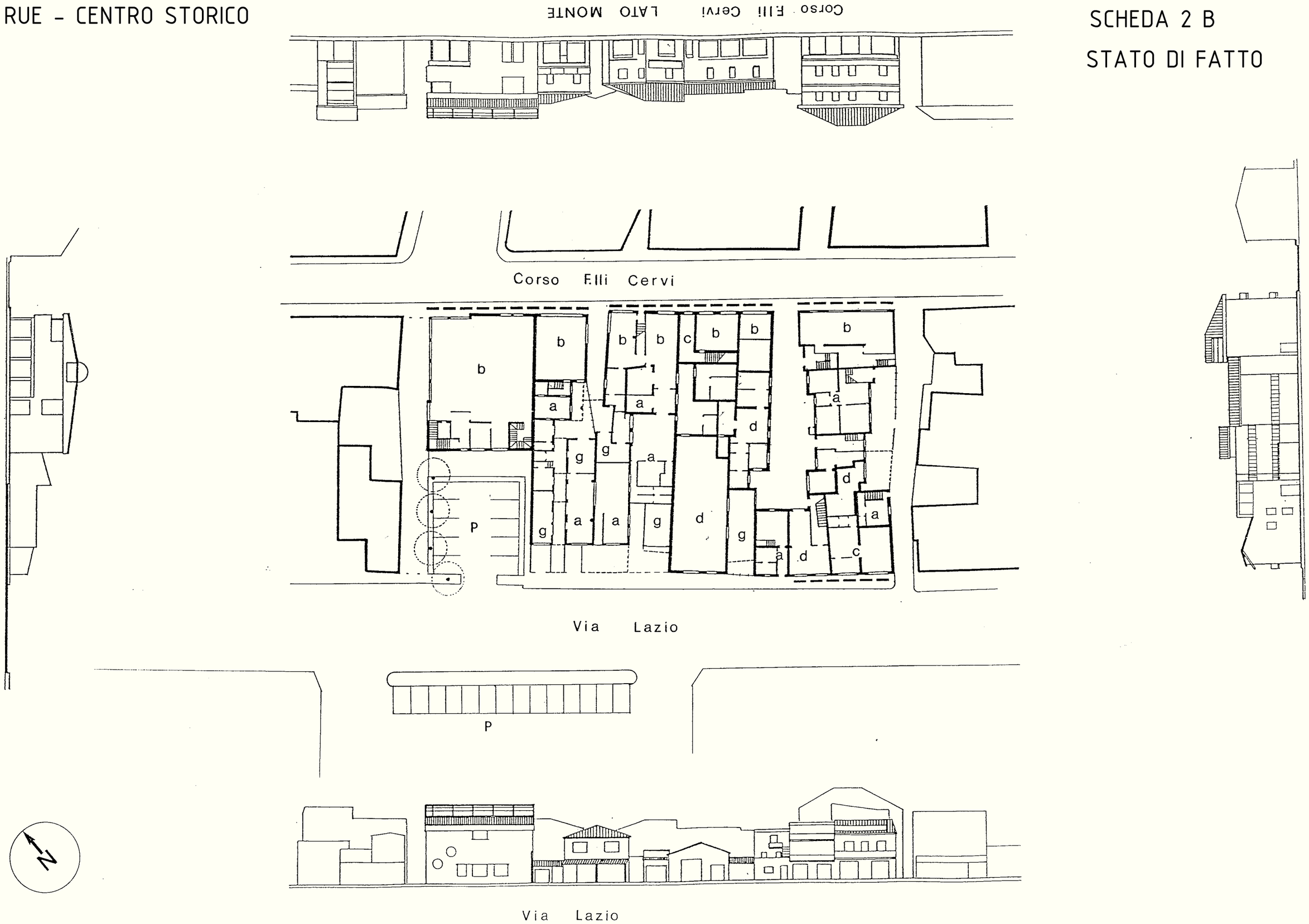
PLANIMETRIA CATASTALE



RUE - CENTRO STORICO

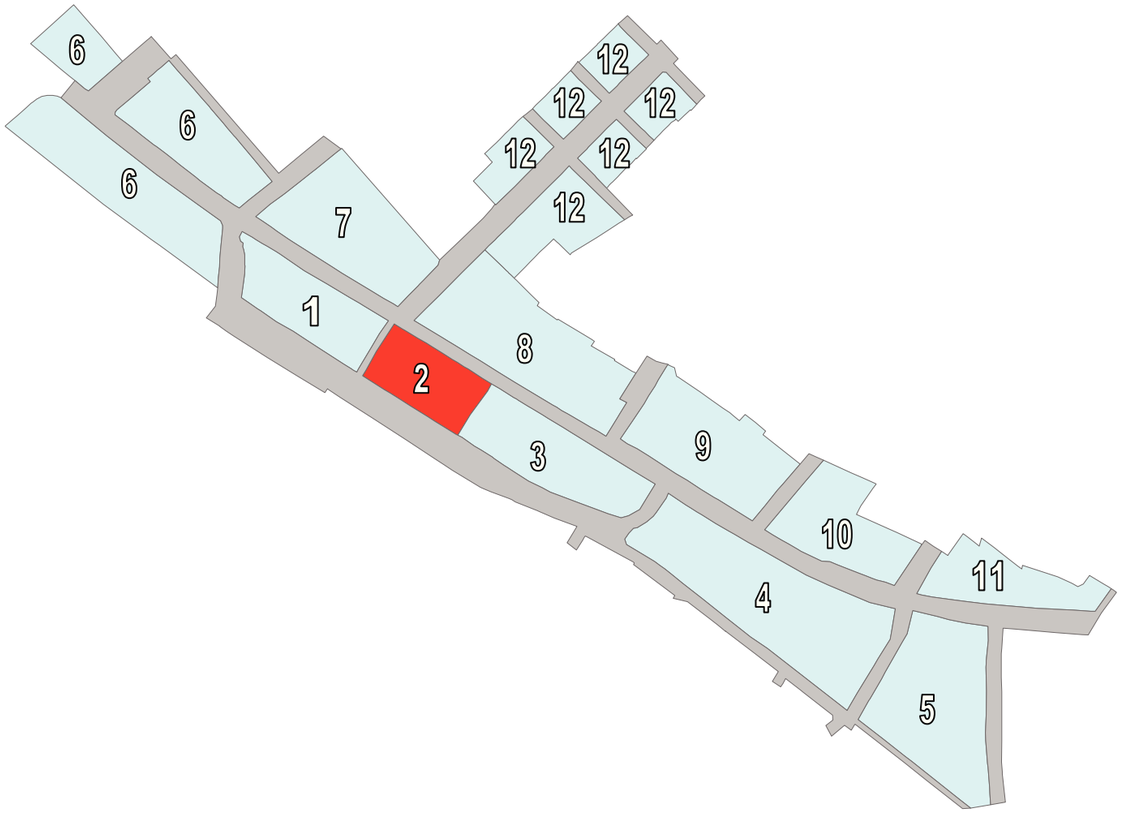
SCHEDA 2 B

STATO DI FATTO



SCHEDE CENTRO STORICO

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI	
SCHEDA 2	2C - PLANIMETRIA DI PROGETTO E CATEGORIE DI TUTELA DEGLI EDIFICI
	2D - INDICAZIONI DETTAGLIATE NUOVI EDIFICI



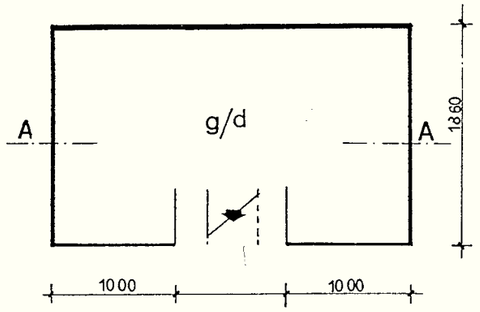
RUE - CENTRO STORICO

SCHEDA 2 - C

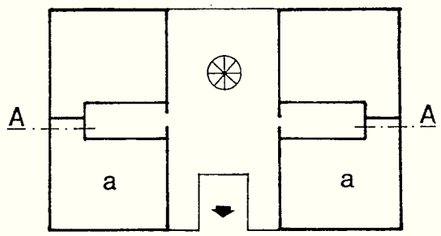
PLANIMETRIA DI PROGETTO
E CATEGORIA DI TUTELA
DEGLI EDIFICI

SCHEDA 2D

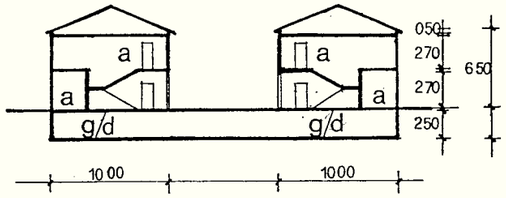
INDICAZIONI DETTAGLIATE NUOVI EDIFICI



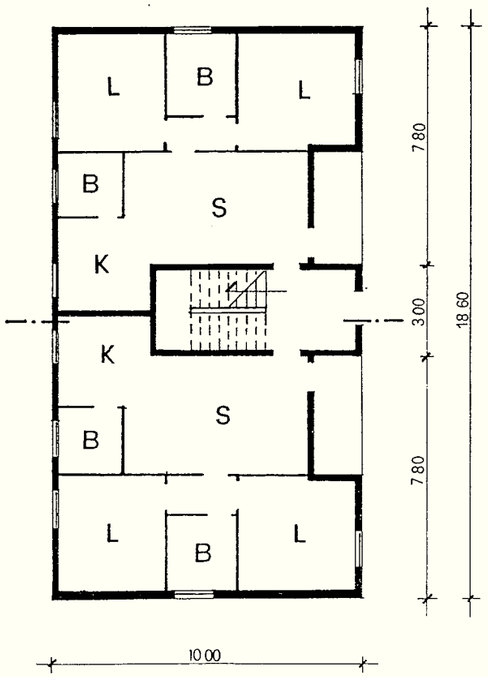
P. int.



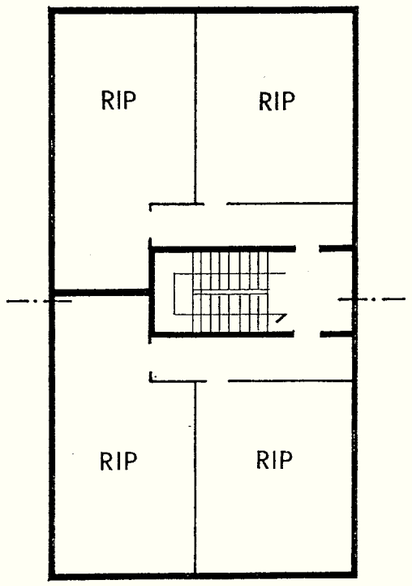
P. T.

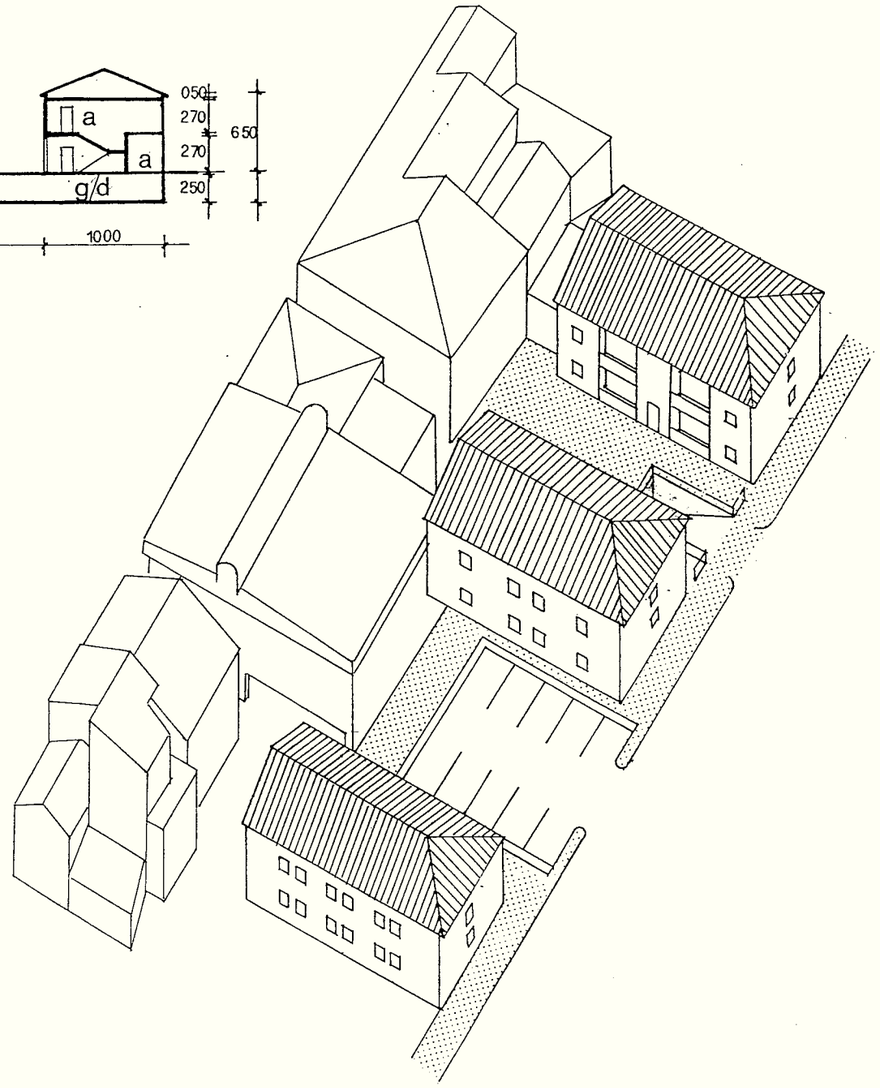


SEZ. AA



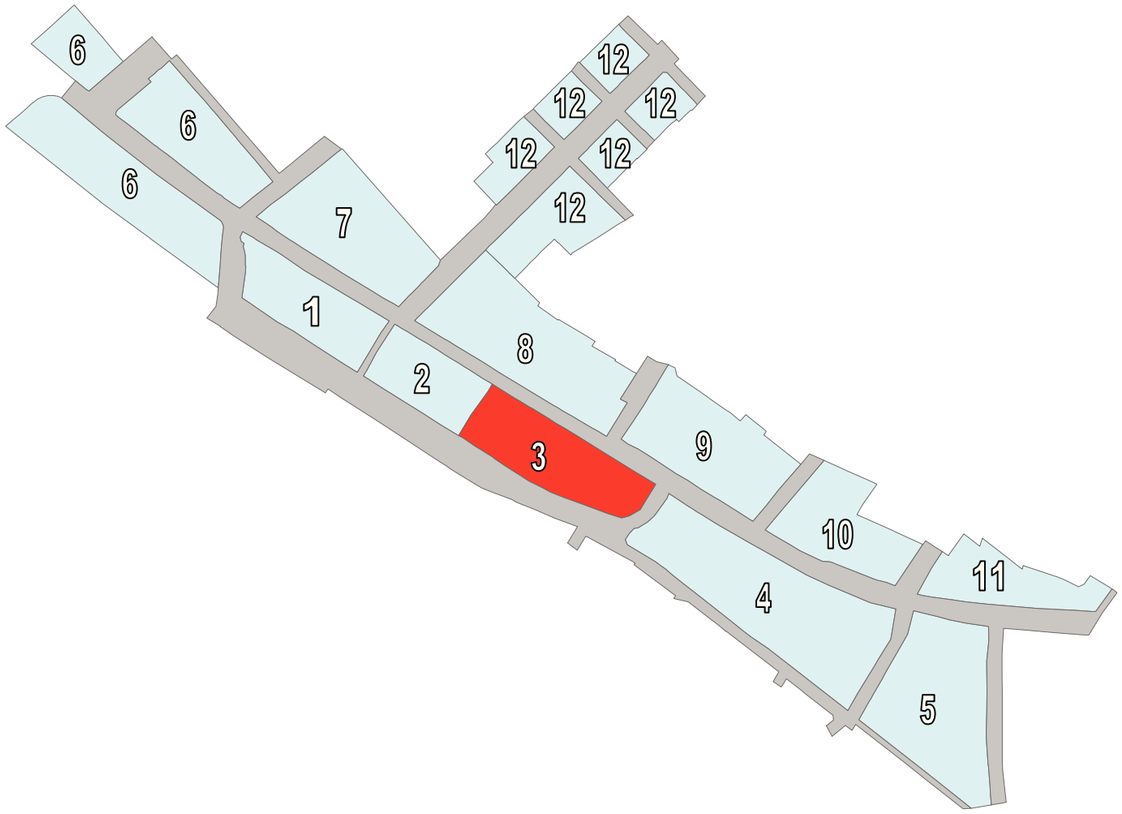
P.T. P.1 scala **1:200**





SCHEDE CENTRO STORICO

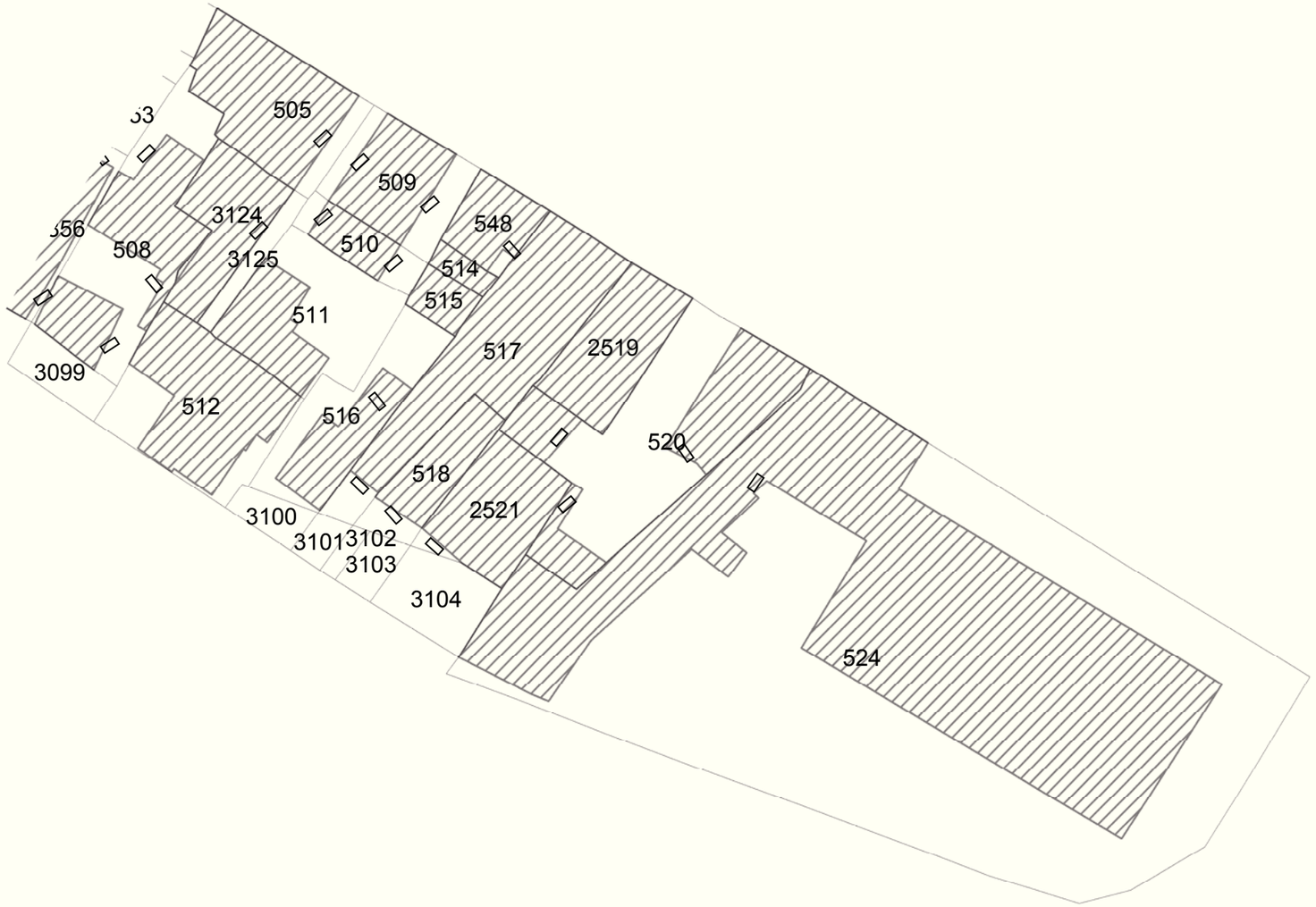
STATO DI FATTO	
SCHEDA 3	3A - PLANIMETRIA CATASTALE
	3B - PLANIMETRIA STATO DI FATTO



RUE - CENTRO STORICO

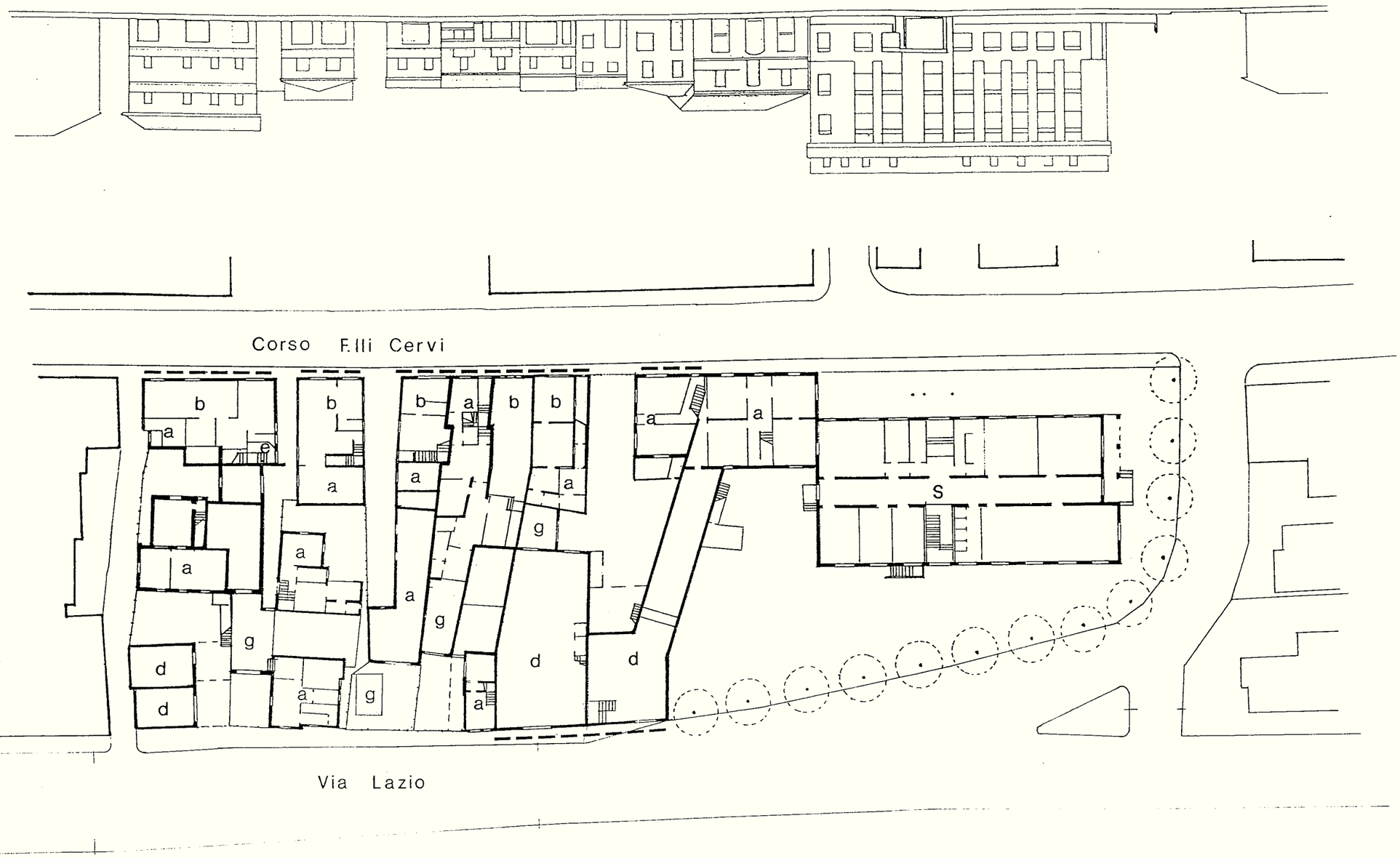
SCHEDA 3 - A

PLANIMETRIA CATASTALE



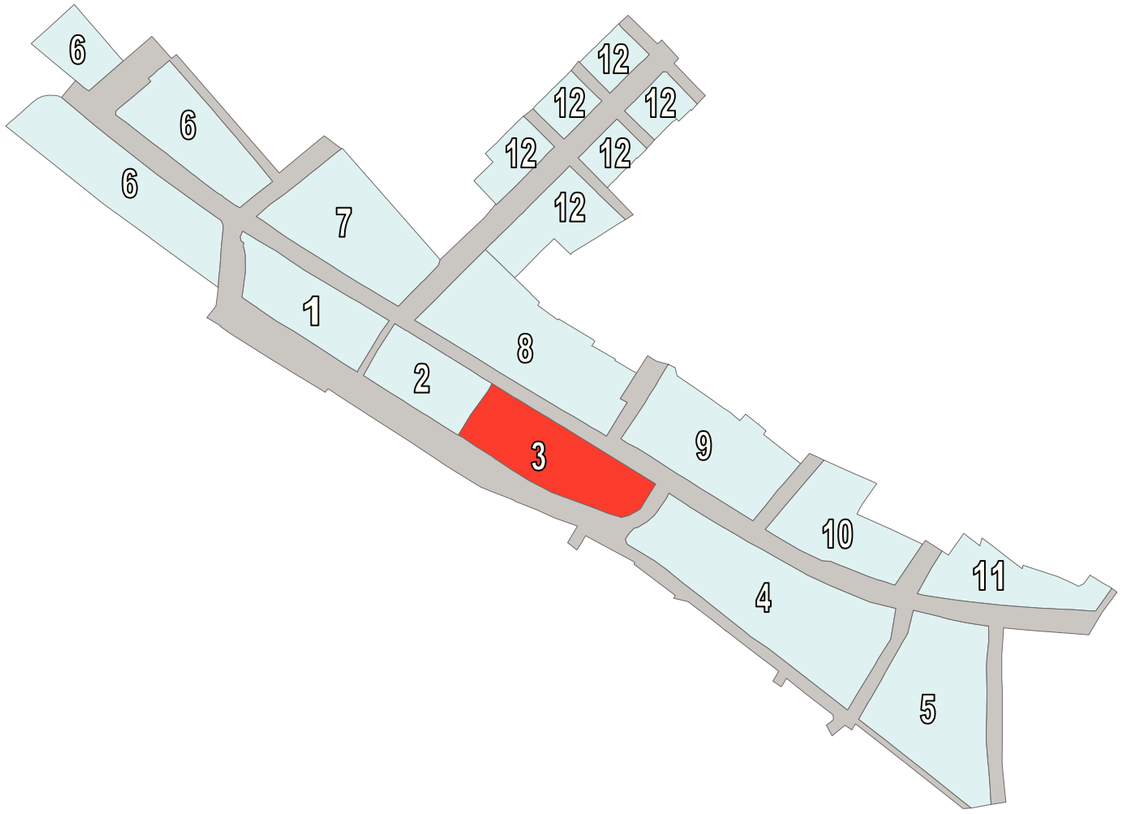
RUE - CENTRO STORICO

SCHEDA 3B STATO DI FATTO



SCHEDE CENTRO STORICO

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI	
SCHEDA 3	3C - PLANIMETRIA DI PROGETTO E CATEGORIE DI TUTELA DEGLI EDIFICI
	3D - INDICAZIONI DETTAGLIATE NUOVI EDIFICI



RUE - CENTRO STORICO

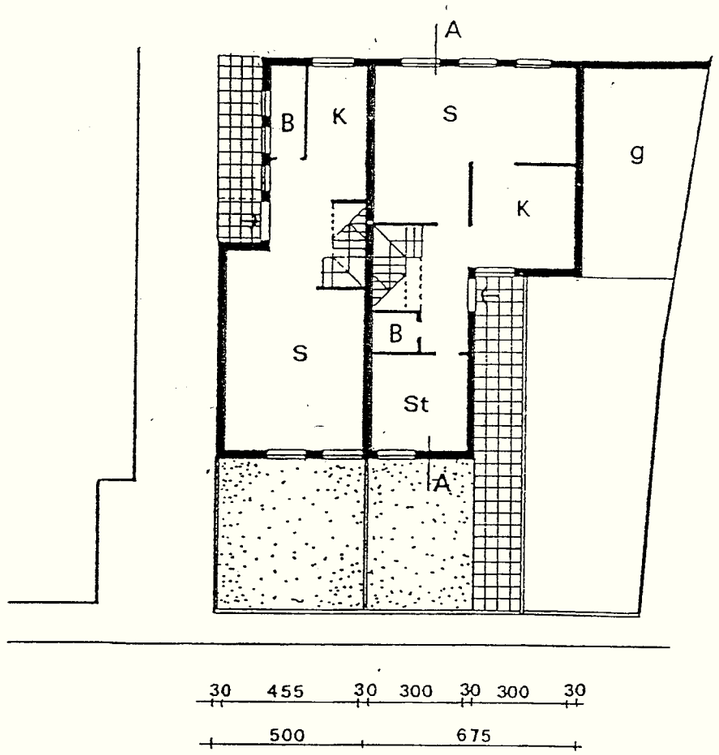
SCHEDA 3 - C

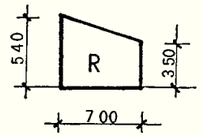
PLANIMETRIA DI PROGETTO
E CATEGORIA DI TUTELA
DEGLI EDIFICI

RUE - CENTRO STORICO

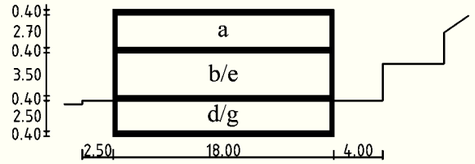
SCHEDA 3D
INDICAZIONI DETTAGLIATE NUOVI EDIFICI

3c - PT

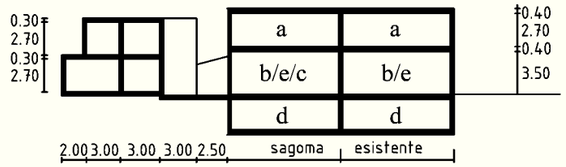




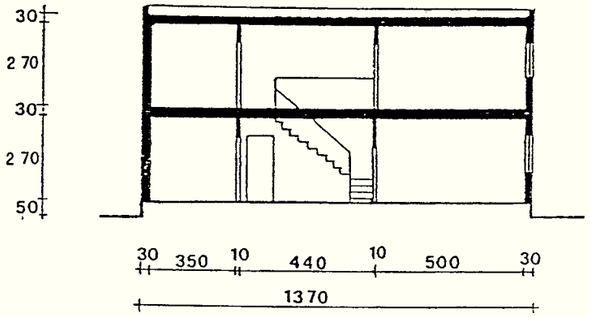
SEZIONE E-E



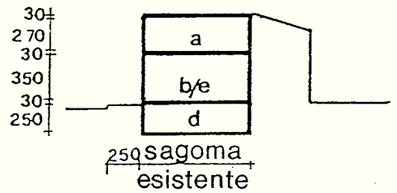
SEZ. B - B



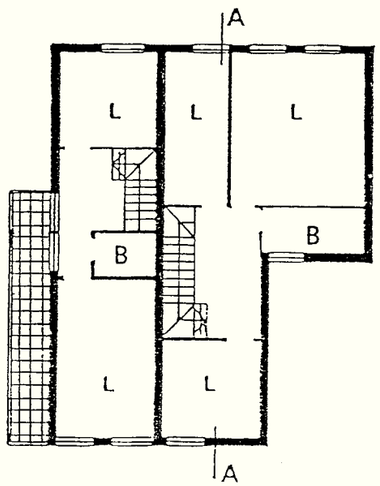
SEZ. C - C



SEZIONE A-A

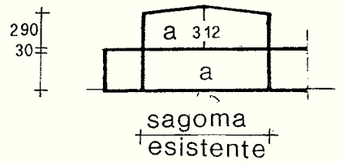


SEZIONE D-D



3c - P1

scala 1:200

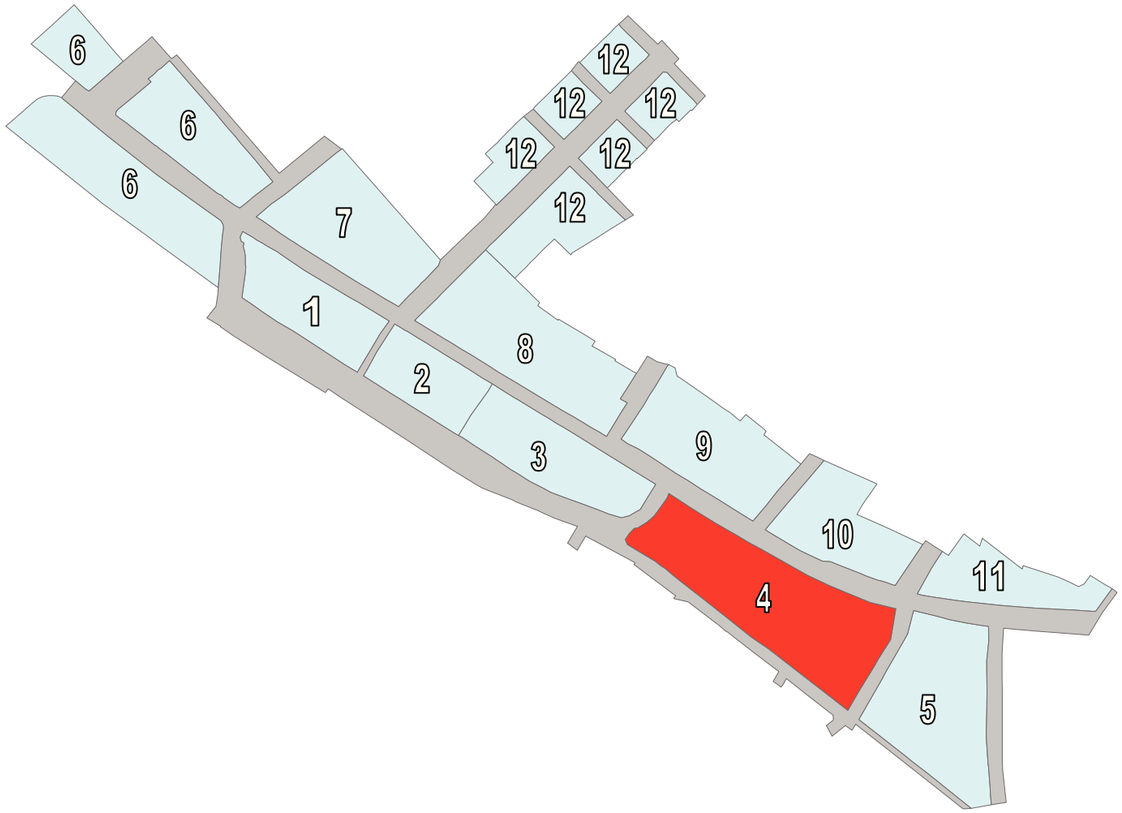


SEZIONE F-F

scala 1:500

SCHEDE CENTRO STORICO

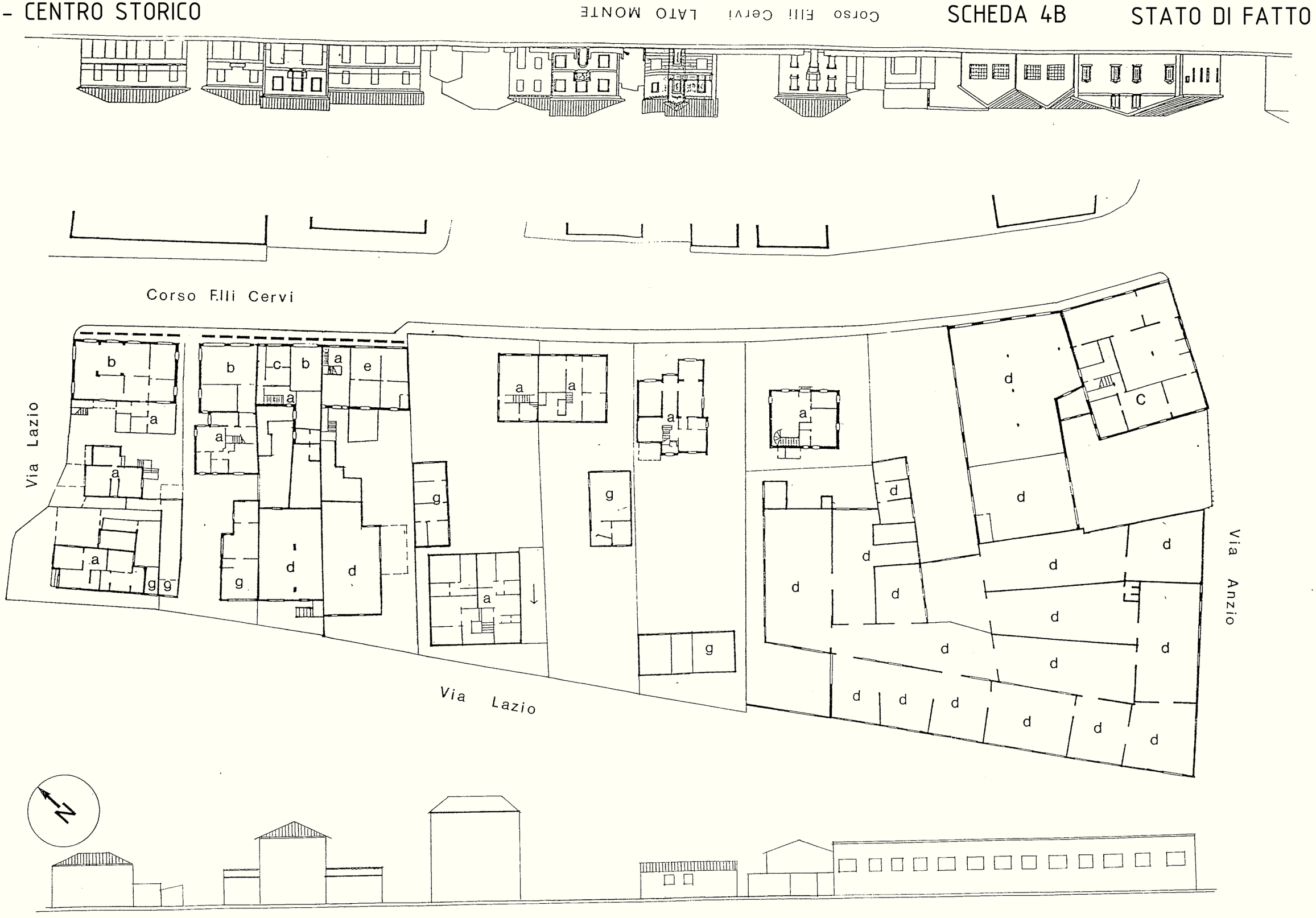
STATO DI FATTO	
SCHEDA 4	4A - PLANIMETRIA CATASTALE
	4B - PLANIMETRIA STATO DI FATTO



RUE - CENTRO STORICO

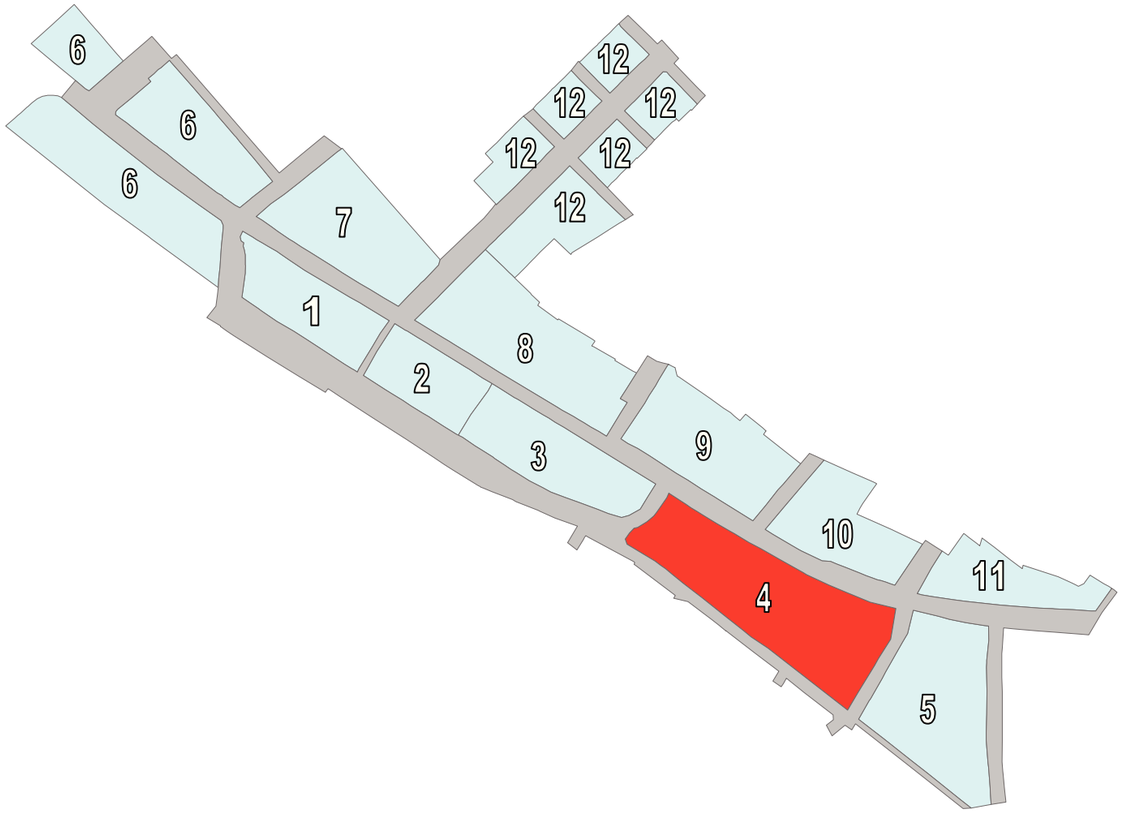
SCHEDA 4- A

PLANIMETRIA CATASTALE


Corso Fili Cervi LATO MONTE
Corso F.lli Cervi
Via Lazio
Via Lazio
Via Anzio
N

SCHEDE CENTRO STORICO

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI	
SCHEDA 4	4C - PLANIMETRIA DI PROGETTO E CATEGORIE DI TUTELA DEGLI EDIFICI
	4D - INDICAZIONI DETTAGLIATE NUOVI EDIFICI

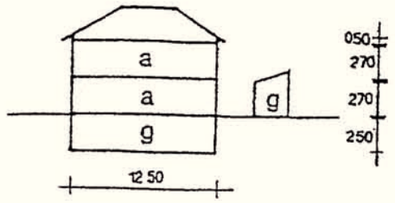


RUE - CENTRO STORICO

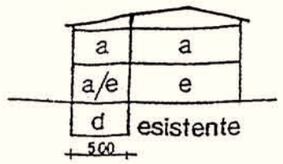
SCHEDA 4 - C

PLANIMETRIA DI PROGETTO
E CATEGORIA DI TUTELA
DEGLI EDIFICI

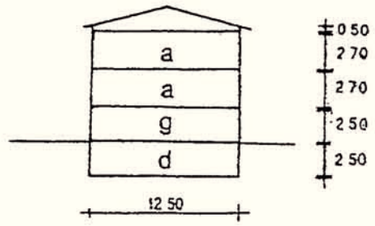
SCHEDA 4D
INDICAZIONI DETTAGLIATE NUOVI EDIFICI



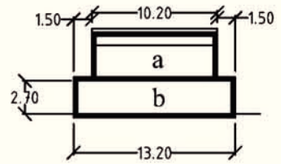
SEZ. C - C



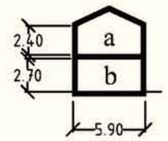
SEZ. D - D



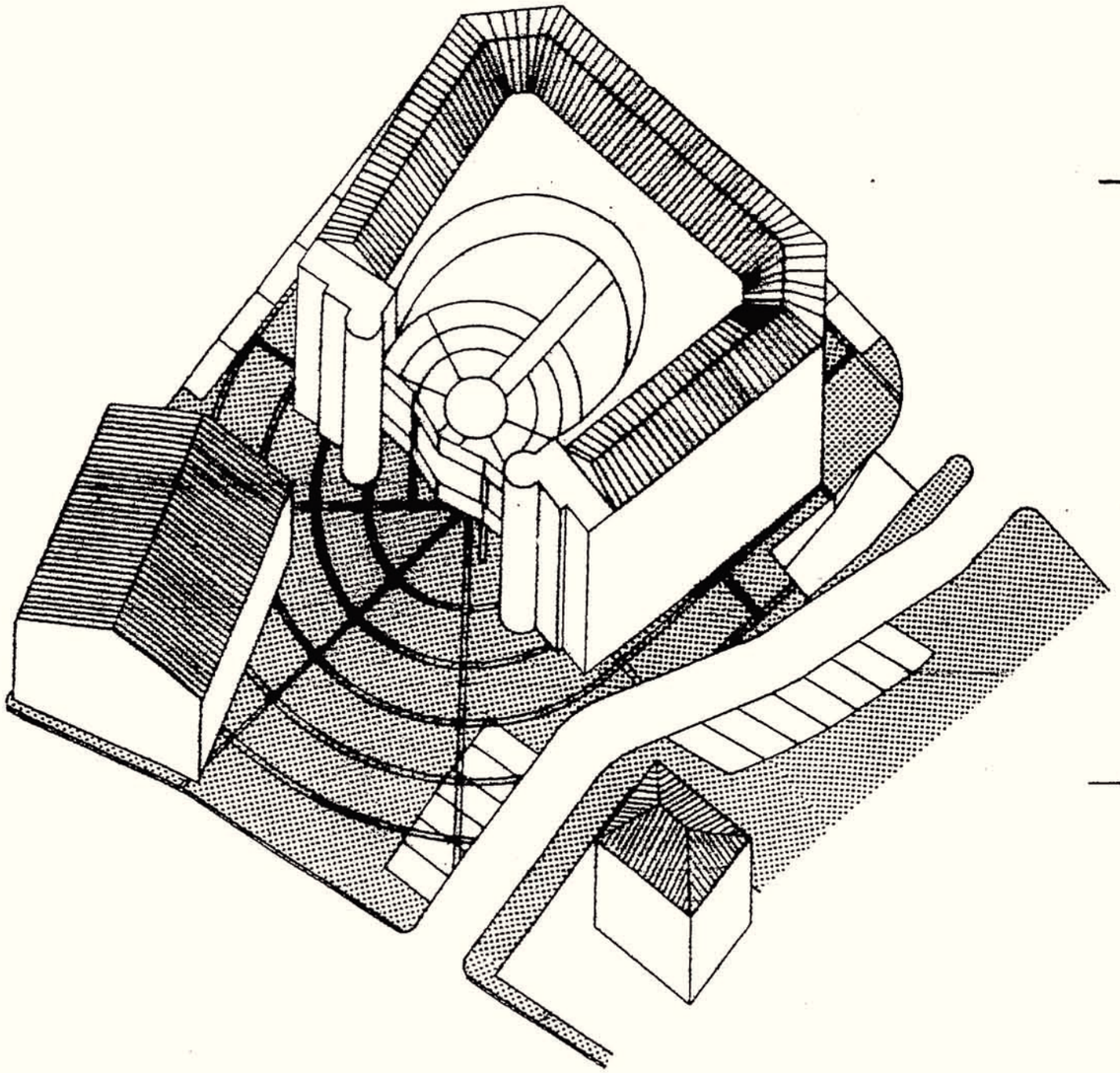
SEZ. E - E.

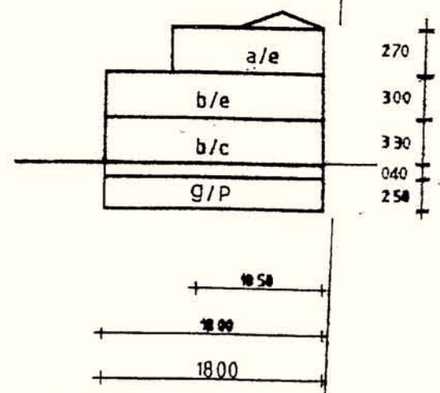


SEZ. F - F



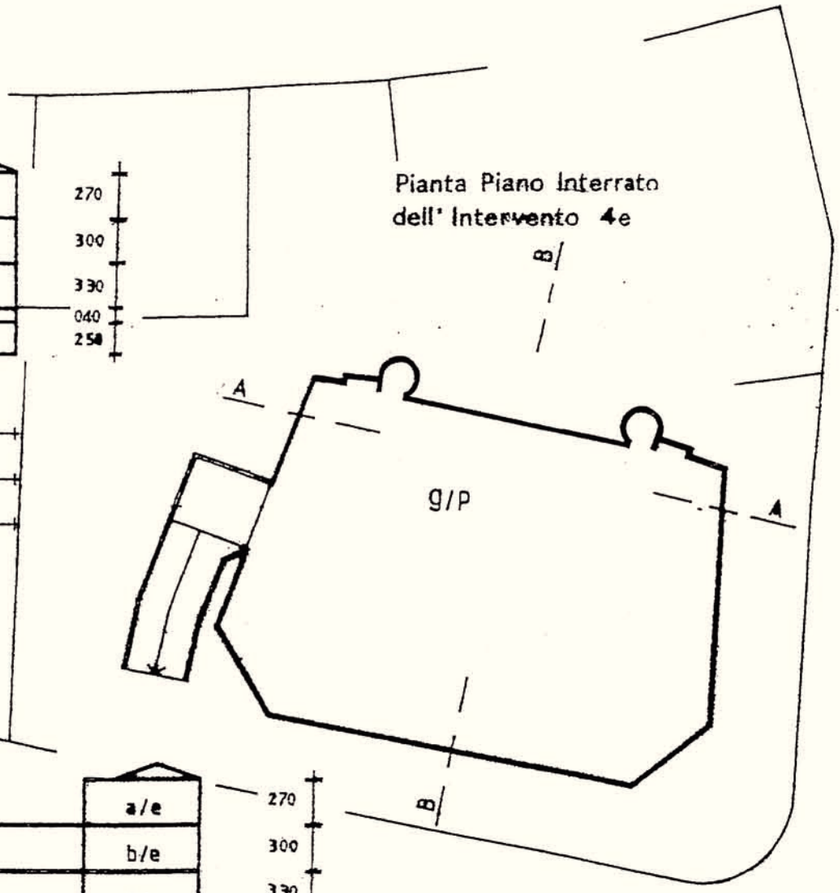
SEZ. G - G

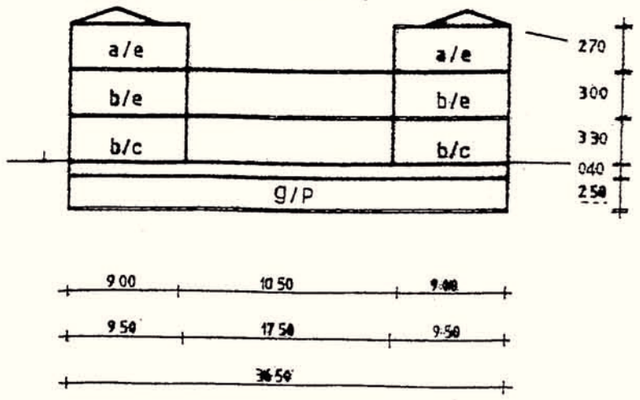




SEZ. B-B

b - 60%
c - 40%

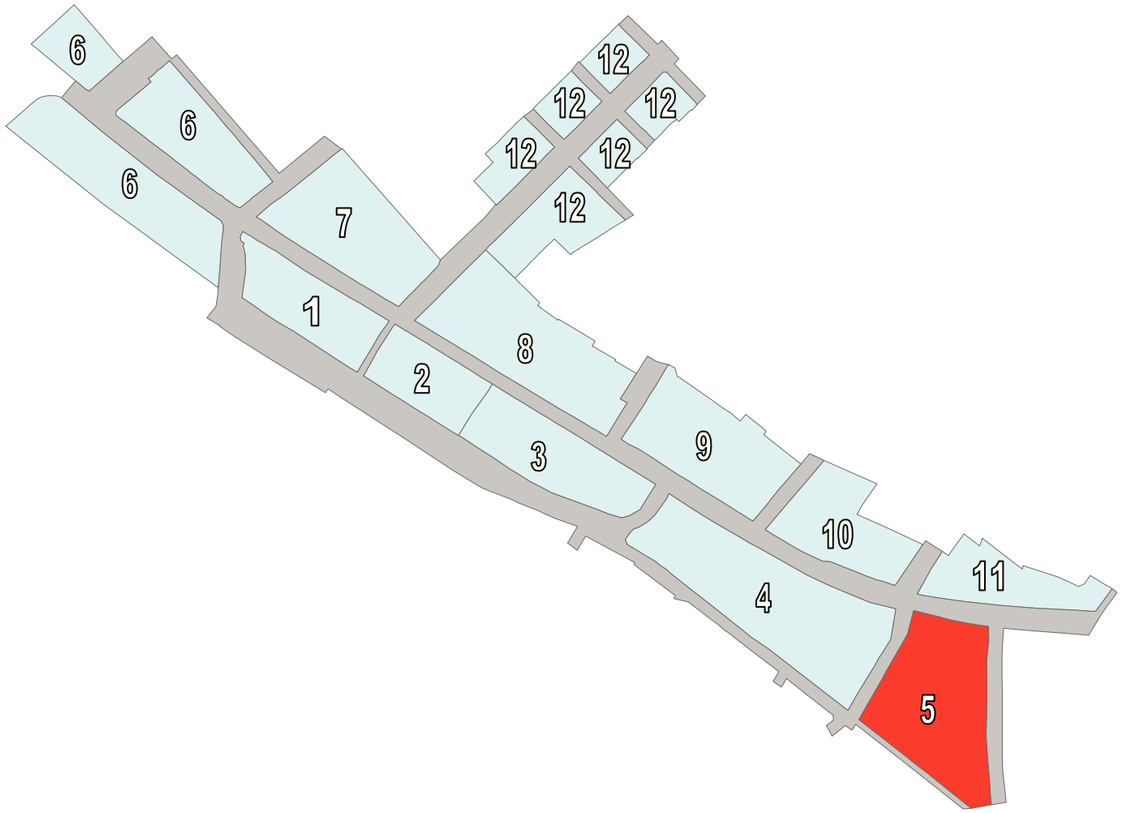




SEZ. A-A

SCHEDE CENTRO STORICO

STATO DI FATTO	
SCHEDA 5	5A - PLANIMETRIA CATASTALE
	5B - PLANIMETRIA STATO DI FATTO



RUE - CENTRO STORICO

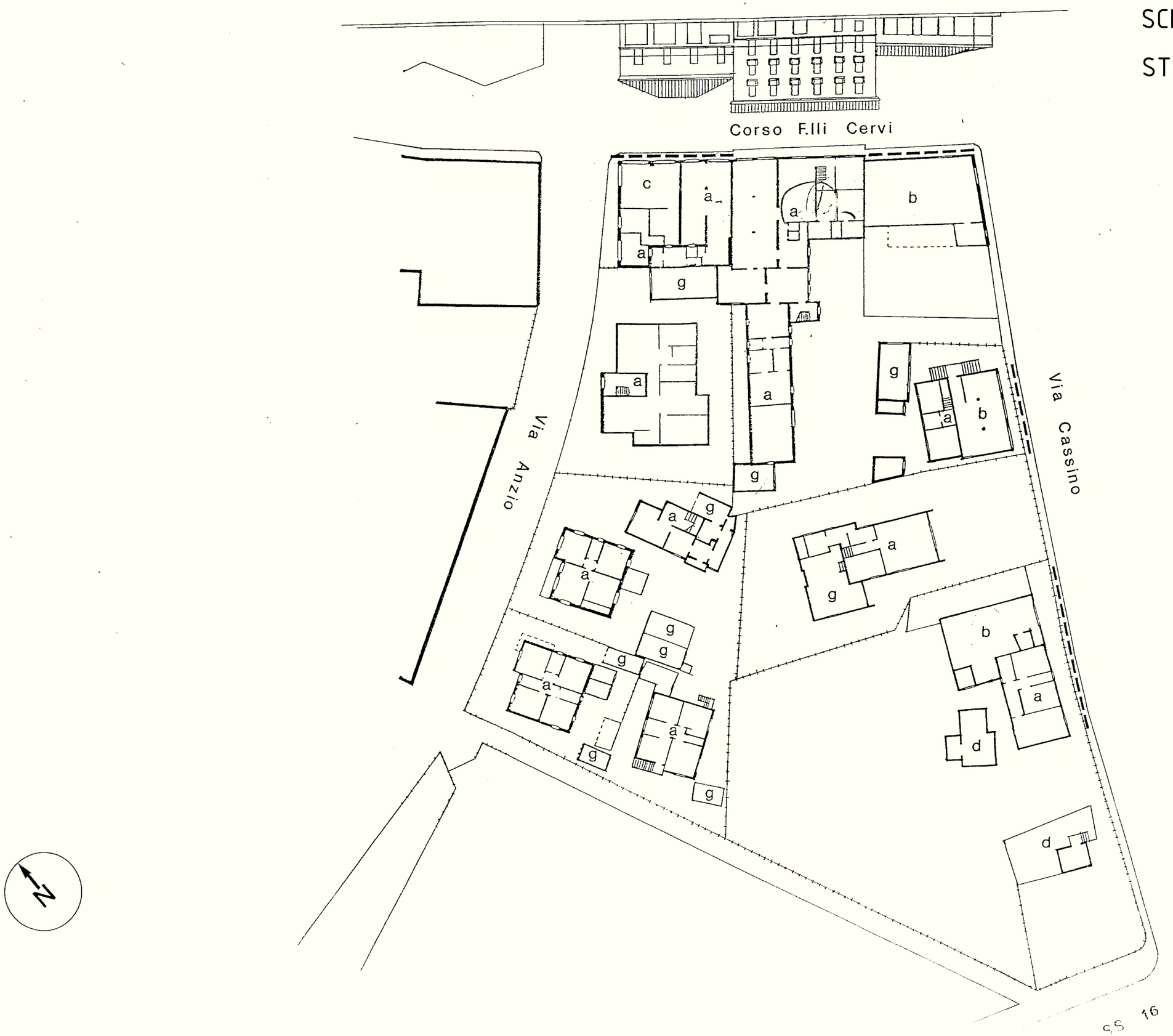
SCHEDA 5 - A

PLANIMETRIA CATASTALE

RUE - CENTRO STORICO

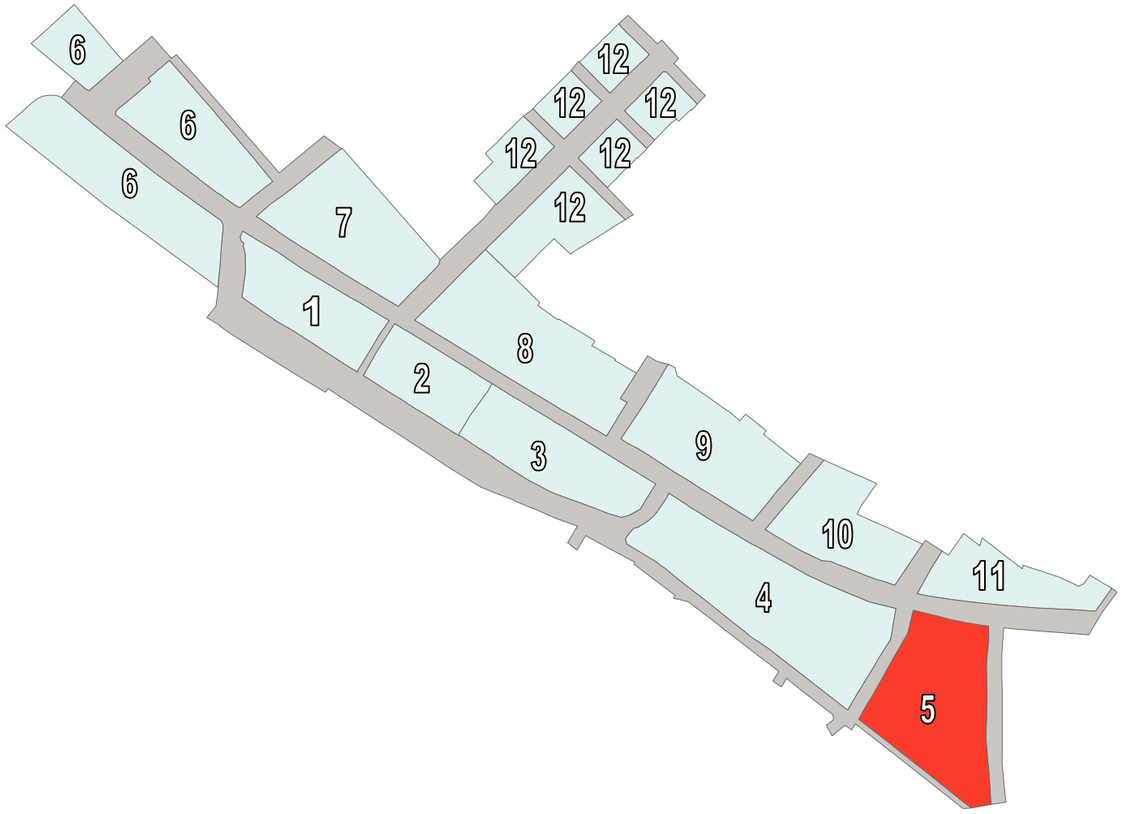
SCHEDA 5B

STATO DI FATTO



SCHEDE CENTRO STORICO

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI	
SCHEDA 5	5C - PLANIMETRIA DI PROGETTO E CATEGORIE DI TUTELA DEGLI EDIFICI
	5D - INDICAZIONI DETTAGLIATE NUOVI EDIFICI

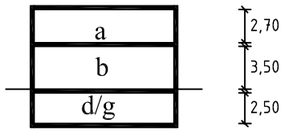


RUE - CENTRO STORICO

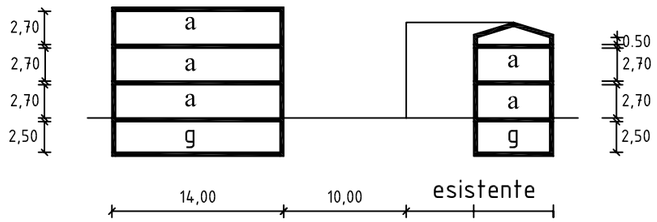
SCHEDA 5 - C

PLANIMETRIA DI PROGETTO
E CATEGORIA DI TUTELA
DEGLI EDIFICI

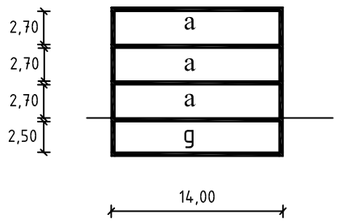
SCHEDA 5D
INDICAZIONI DETTAGLIATE NUOVI EDIFICI



SEZ. A - A



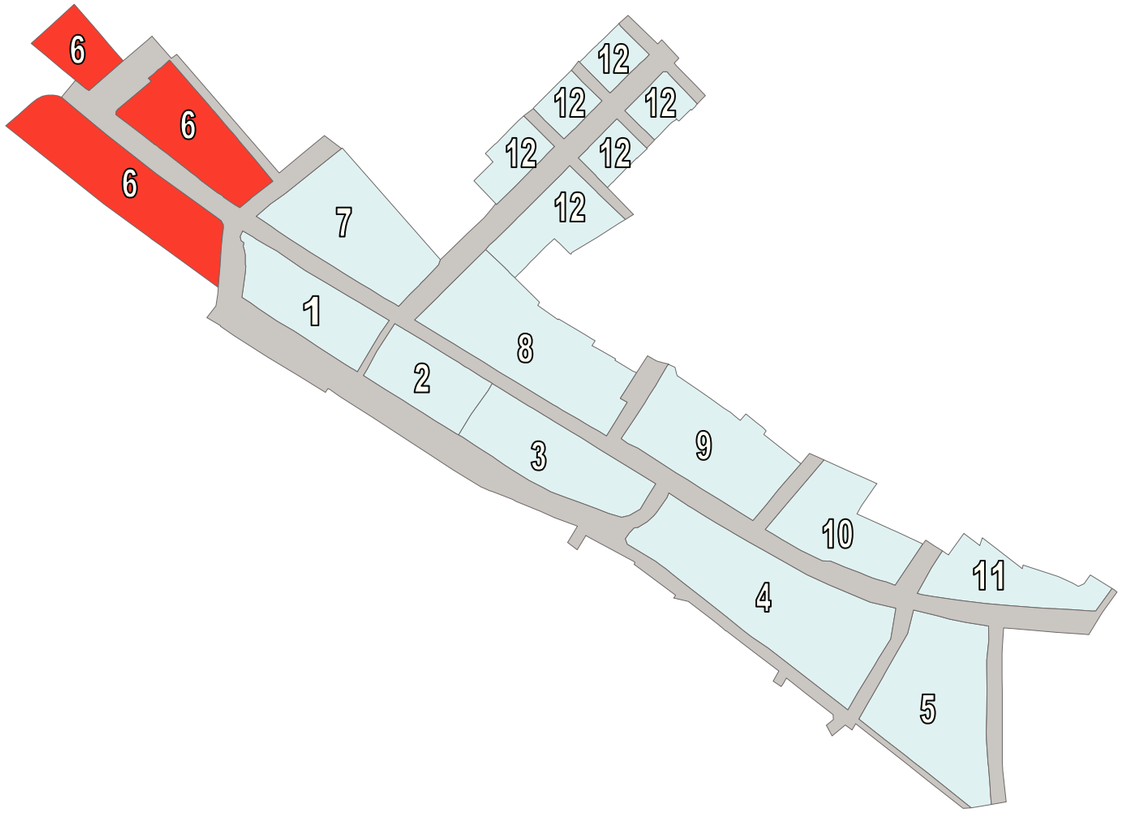
SEZ. B - B



SEZ. C - C

SCHEDE CENTRO STORICO

STATO DI FATTO	
SCHEDA 6	6A - PLANIMETRIA CATASTALE
	6B - PLANIMETRIA STATO DI FATTO



RUE - CENTRO STORICO

SCHEDA 6 - A

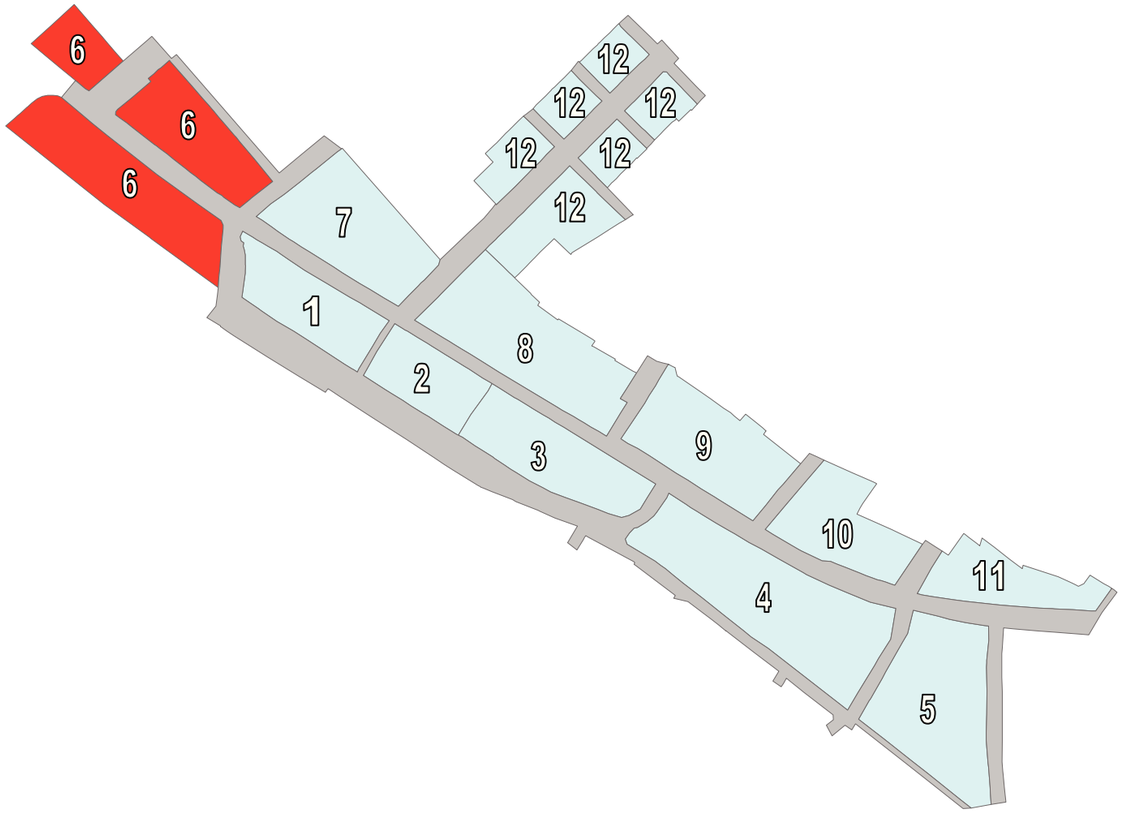
PLANIMETRIA CATASTALE

RUE - CENTRO STORICO

SCHEDA 6B
STATO DI FATTO

SCHEDE CENTRO STORICO

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI	
SCHEDA 6	6C - PLANIMETRIA DI PROGETTO E CATEGORIE DI TUTELA DEGLI EDIFICI
	6D - INDICAZIONI DETTAGLIATE NUOVI EDIFICI



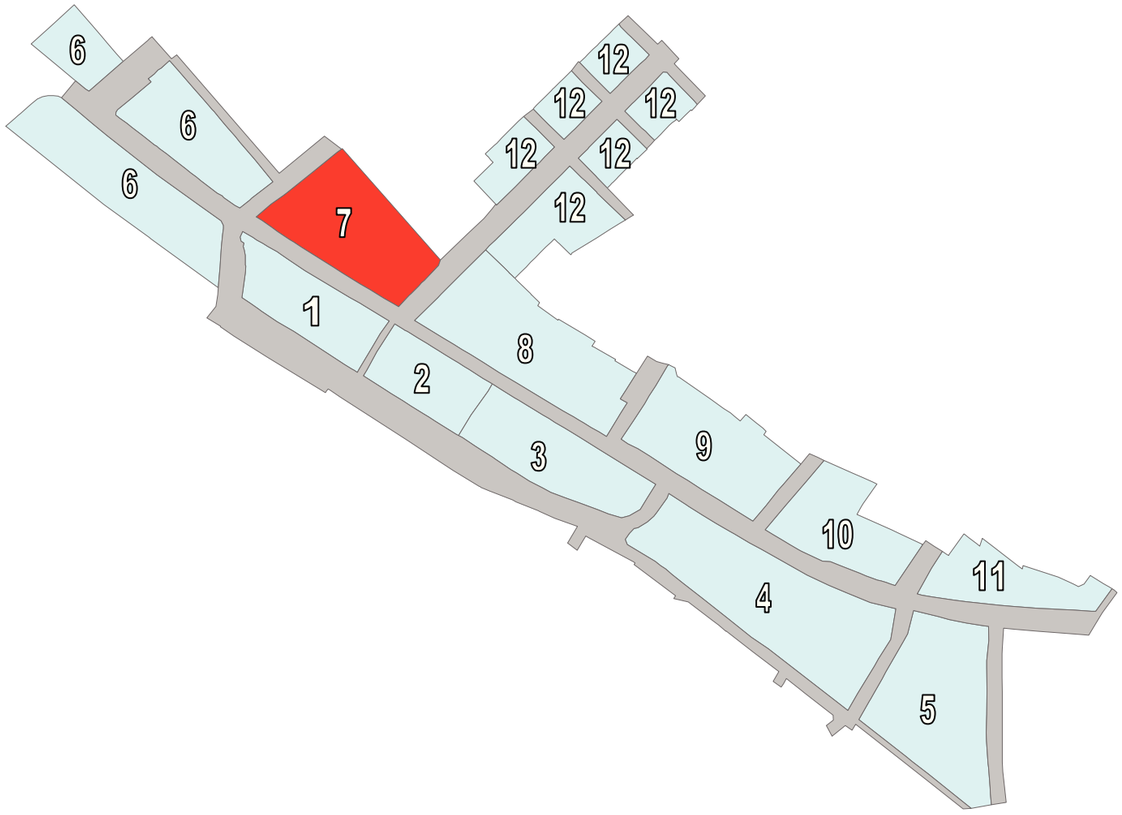
RUE - CENTRO STORICO

SCHEDA 6 - C

PLANIMETRIA DI PROGETTO
E CATEGORIA DI TUTELA
DEGLI EDIFICI

SCHEDE CENTRO STORICO

STATO DI FATTO	
SCHEDA 7	7A - PLANIMETRIA CATASTALE
	7B - PLANIMETRIA STATO DI FATTO



RUE - CENTRO STORICO

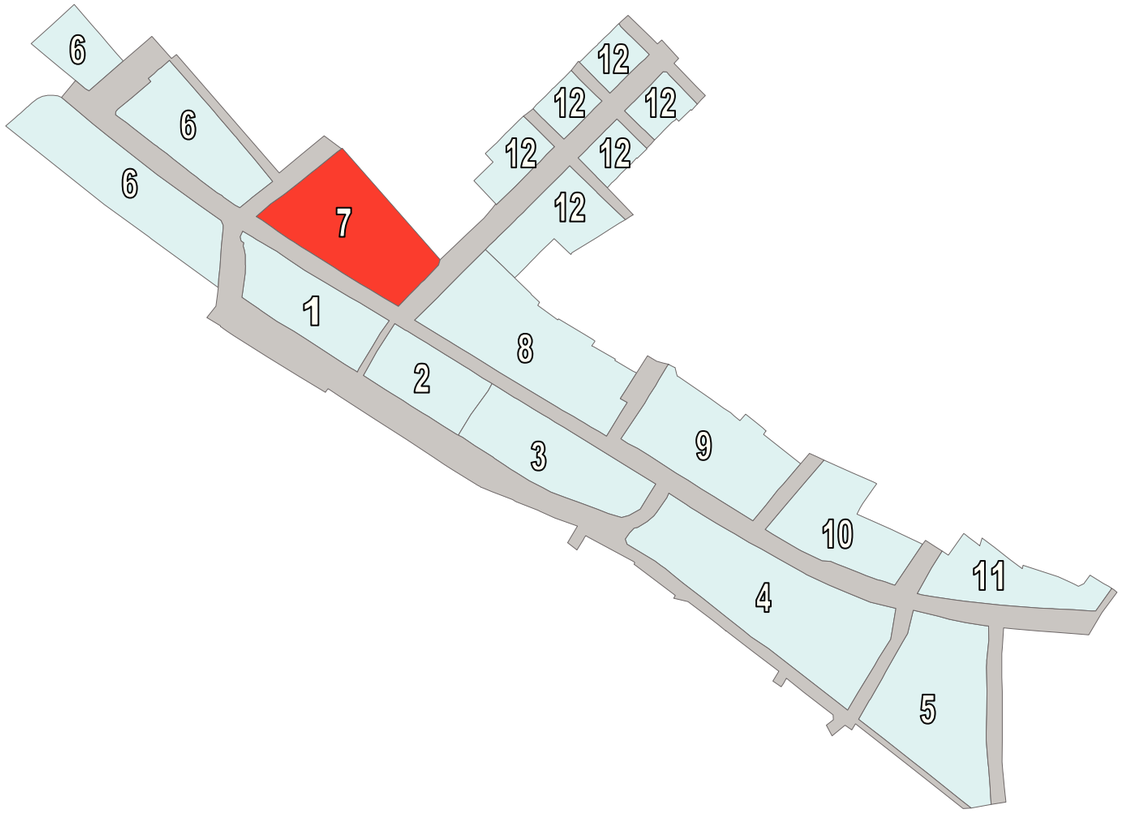
SCHEDA 7 - A

PLANIMETRIA CATASTALE

SCHEDA 7B
STATO DI FATTO

SCHEDE CENTRO STORICO

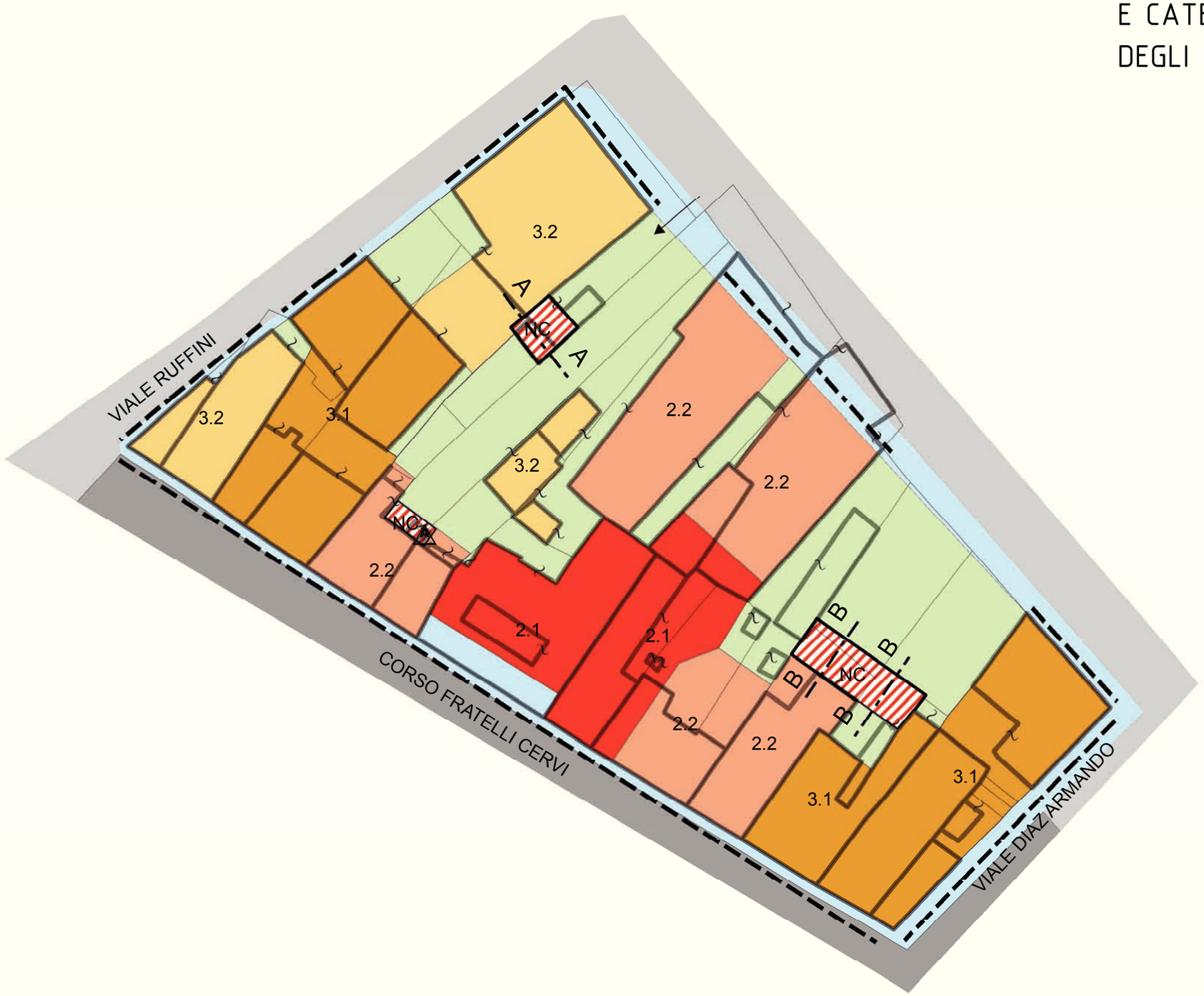
DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI	
SCHEDA 7	7C - PLANIMETRIA DI PROGETTO E CATEGORIE DI TUTELA DEGLI EDIFICI
	7D - INDICAZIONI DETTAGLIATE NUOVI EDIFICI



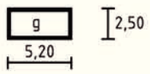
RUE - CENTRO STORICO

SCHEDA 7 - C

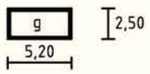
PLANIMETRIA DI PROGETTO
E CATEGORIA DI TUTELA
DEGLI EDIFICI



SCHEDA 7D
INDICAZIONI DETTAGLIATE NUOVI EDIFICI

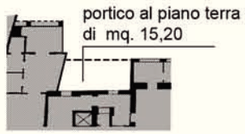


SEZ. A - A



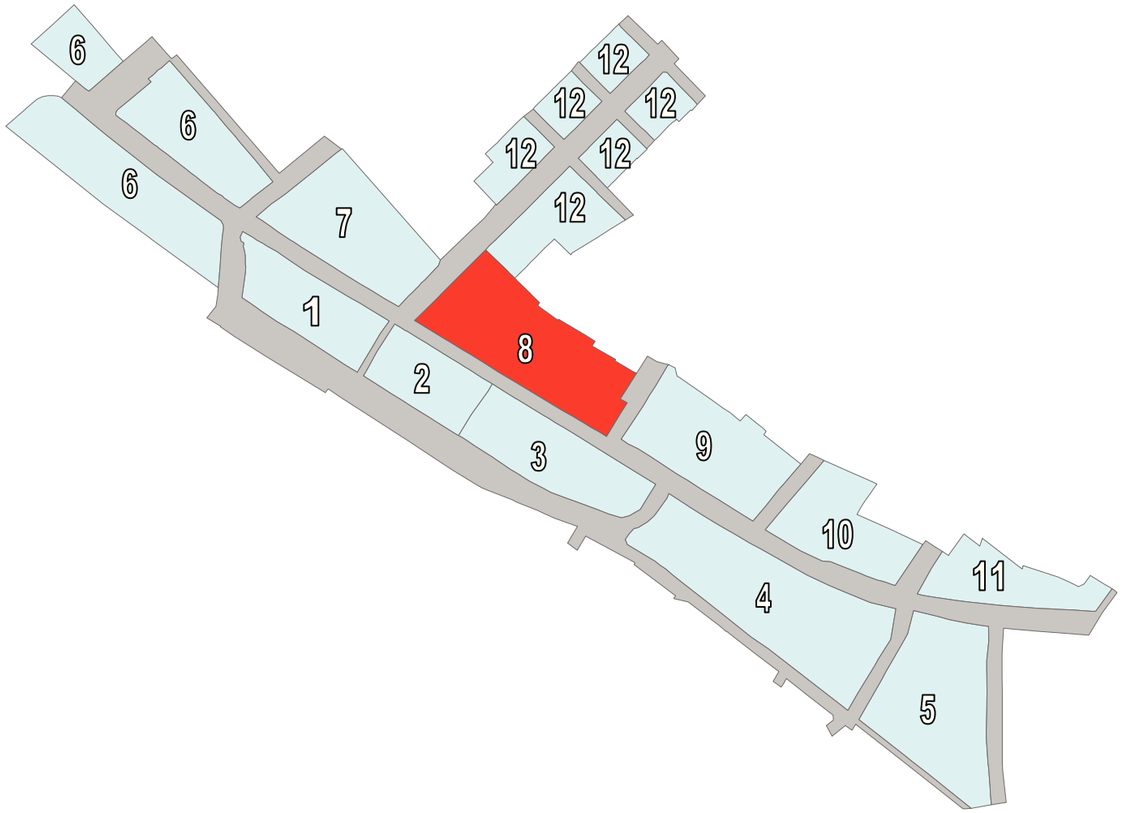
SEZ. B - B

PIANTA A



SCHEDE CENTRO STORICO

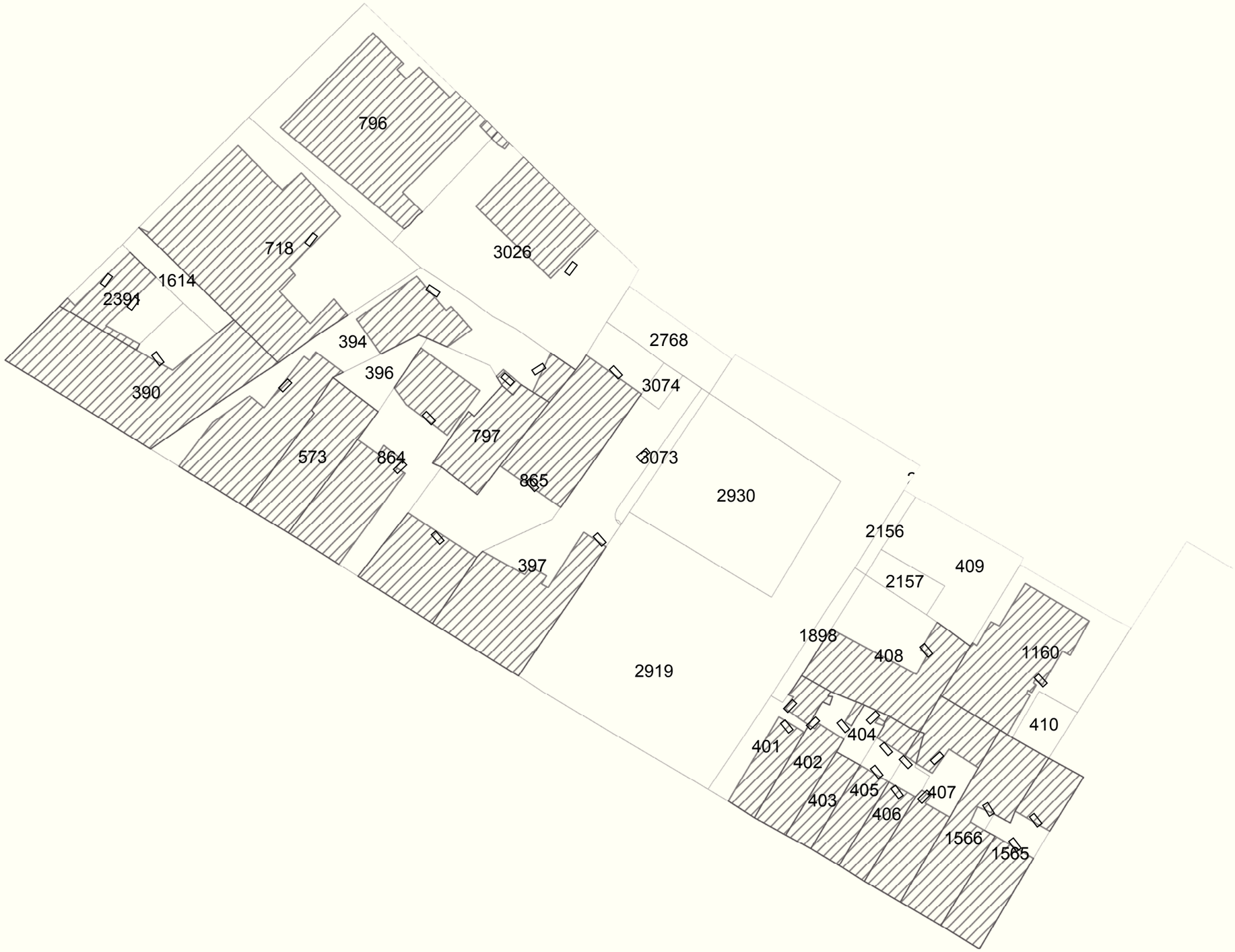
STATO DI FATTO	
SCHEDA 8	8A - PLANIMETRIA CATASTALE
	8B - PLANIMETRIA STATO DI FATTO



RUE - CENTRO STORICO

SCHEDA 8 - A

PLANIMETRIA CATASTALE



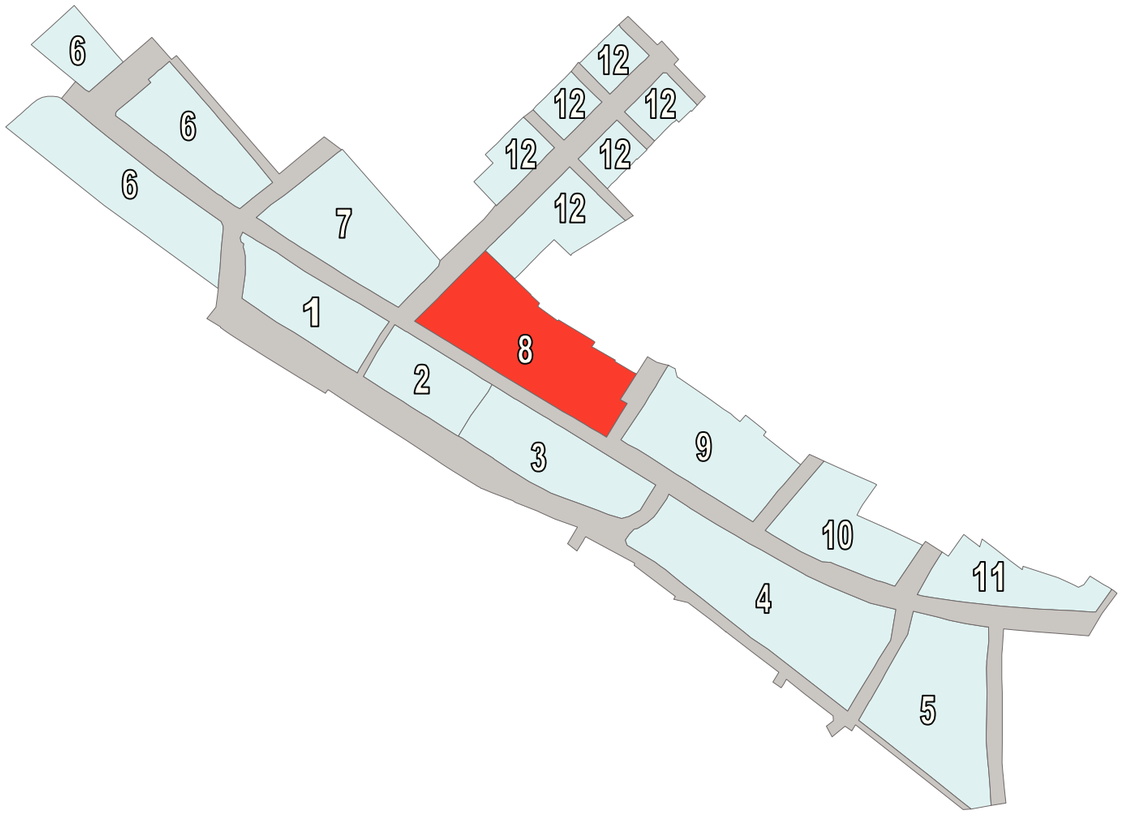
RUE - CENTRO STORICO

SCHEDA 8B

STATO DI FATTO

SCHEDE CENTRO STORICO

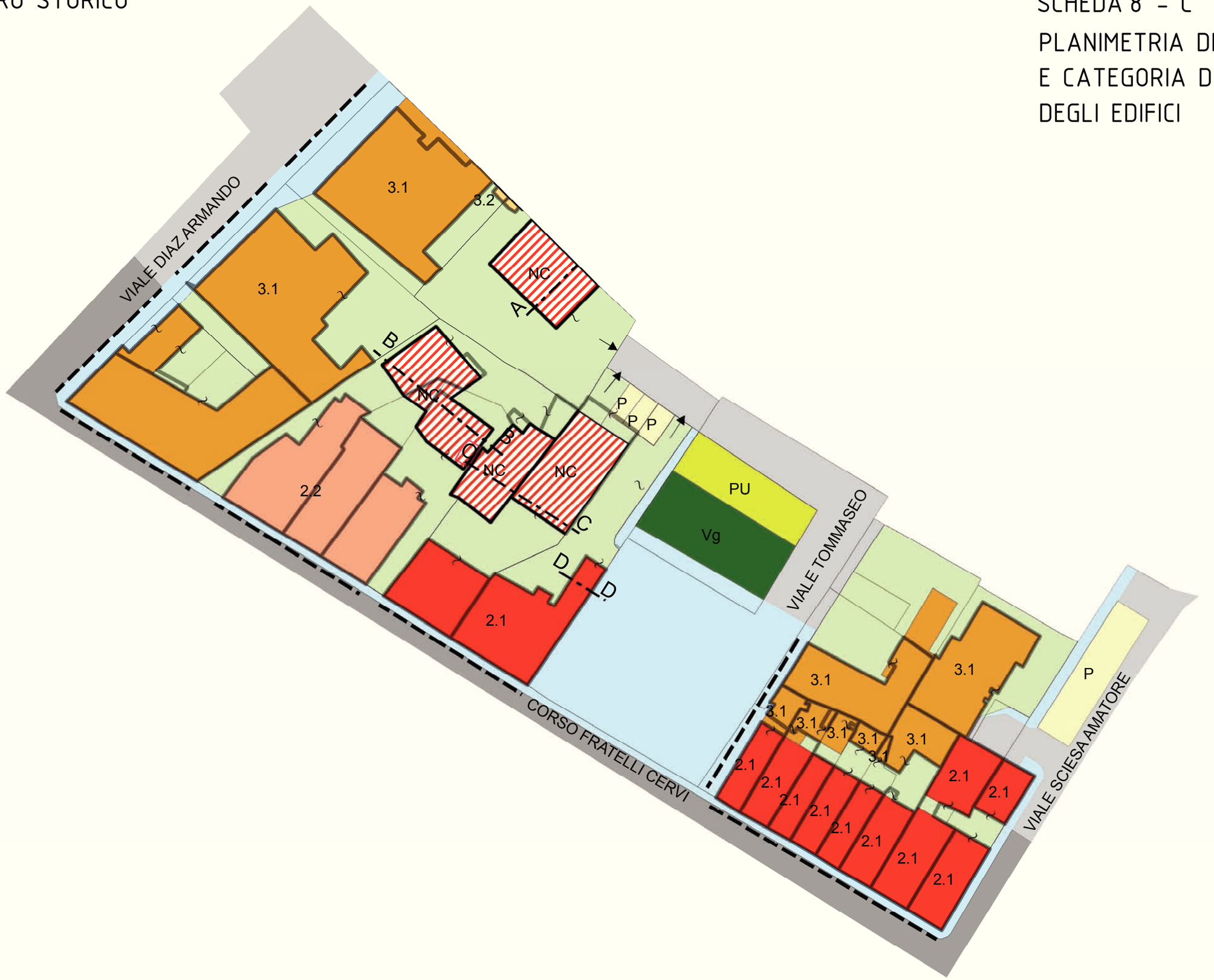
DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI	
SCHEDA 8	8C - PLANIMETRIA DI PROGETTO E CATEGORIE DI TUTELA DEGLI EDIFICI
	8D - INDICAZIONI DETTAGLIATE NUOVI EDIFICI



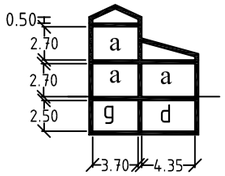
RUE - CENTRO STORICO

SCHEDA 8 - C

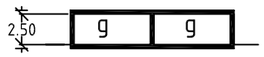
PLANIMETRIA DI PROGETTO
E CATEGORIA DI TUTELA
DEGLI EDIFICI



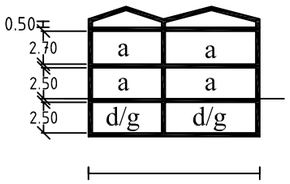
SCHEDA 8D
INDICAZIONI DETTAGLIATE NUOVI EDIFICI



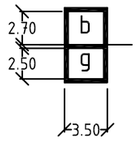
SEZ. A - A



SEZ. B - B



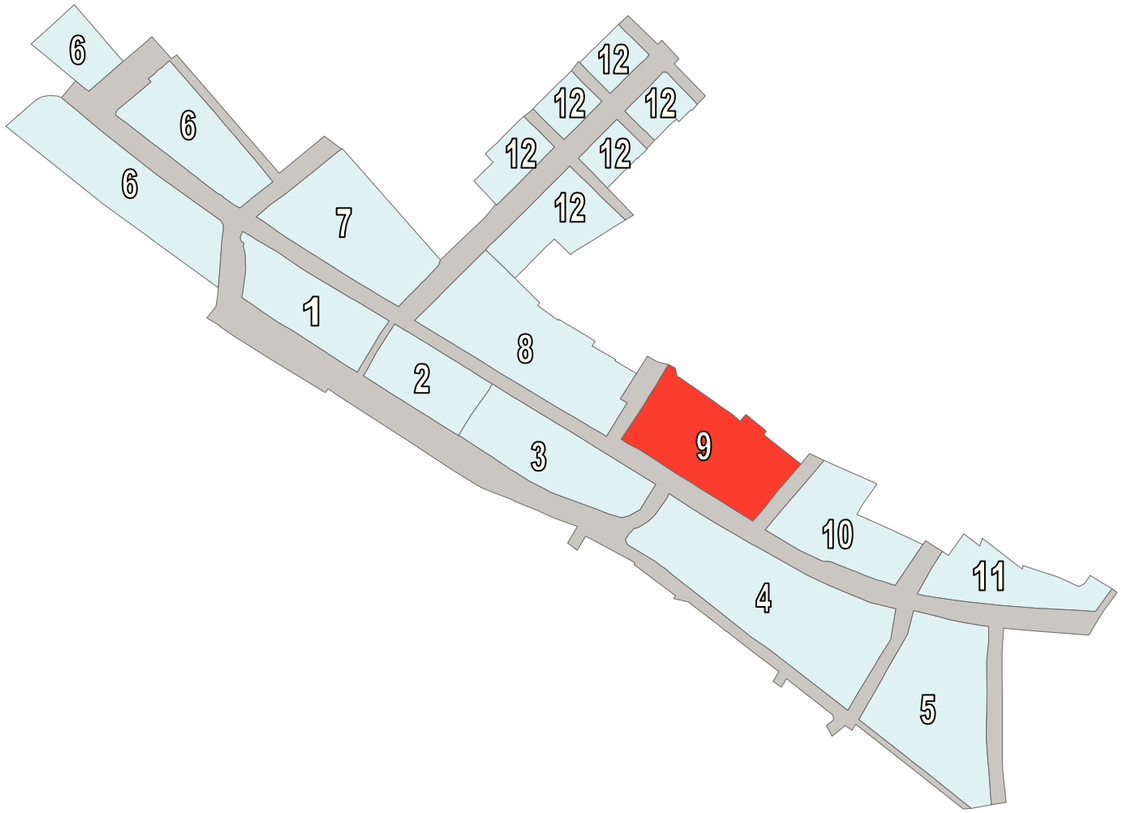
SEZ. C - C



SEZ. D - D

SCHEDE CENTRO STORICO

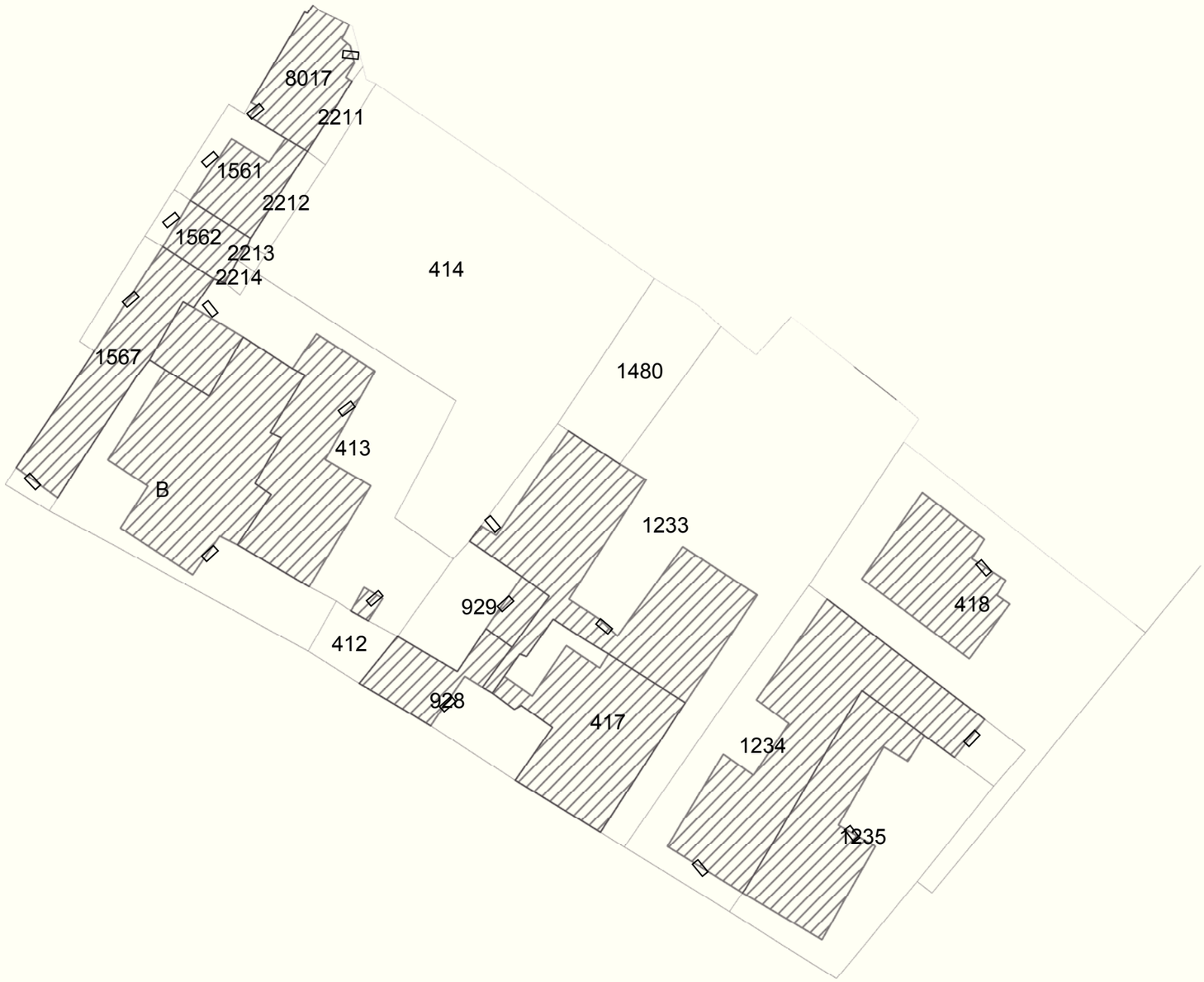
STATO DI FATTO	
SCHEDA 9	9A - PLANIMETRIA CATASTALE
	9B - PLANIMETRIA STATO DI FATTO



RUE - CENTRO STORICO

SCHEDA 9 - A

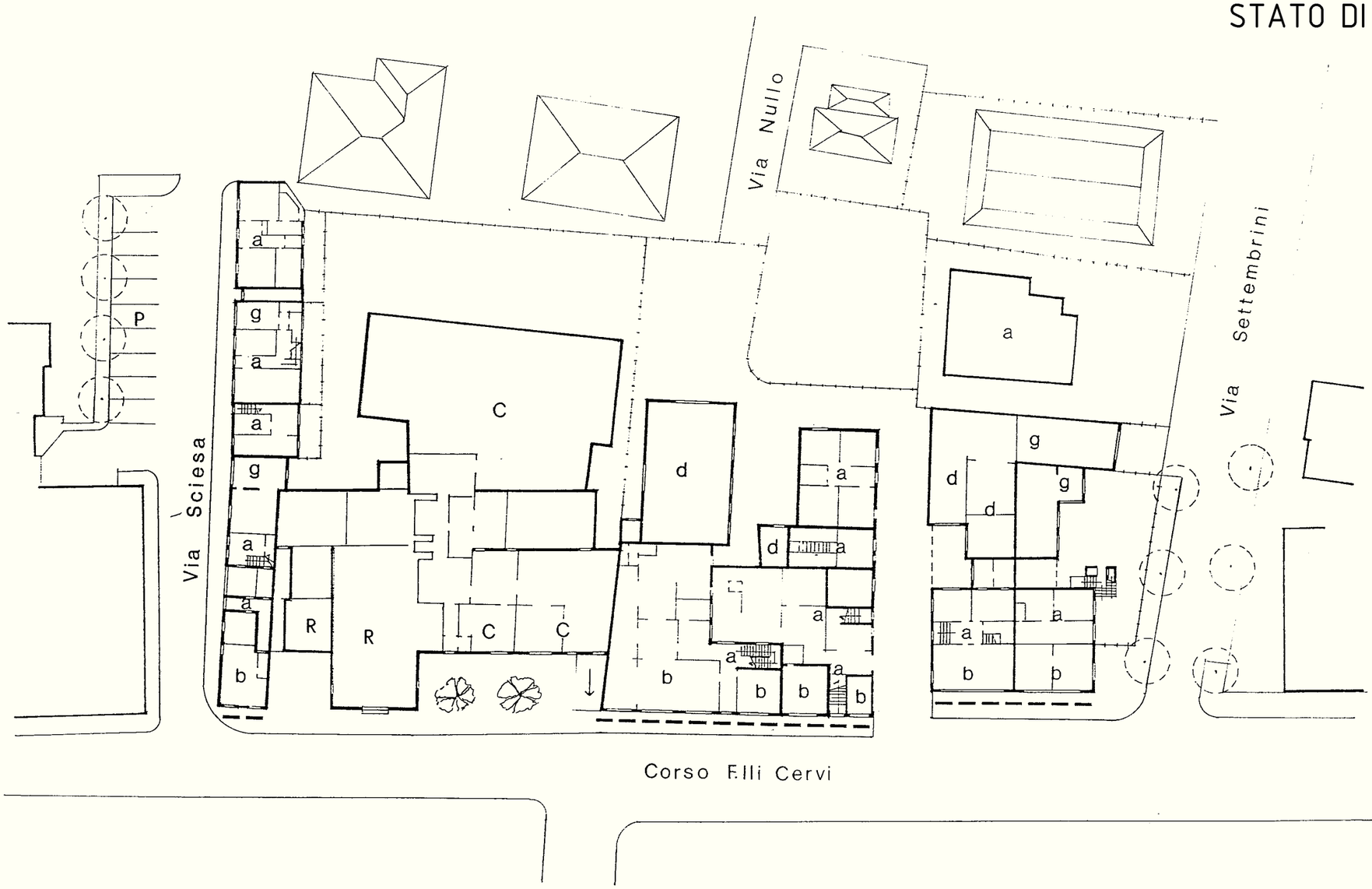
PLANIMETRIA CATASTALE

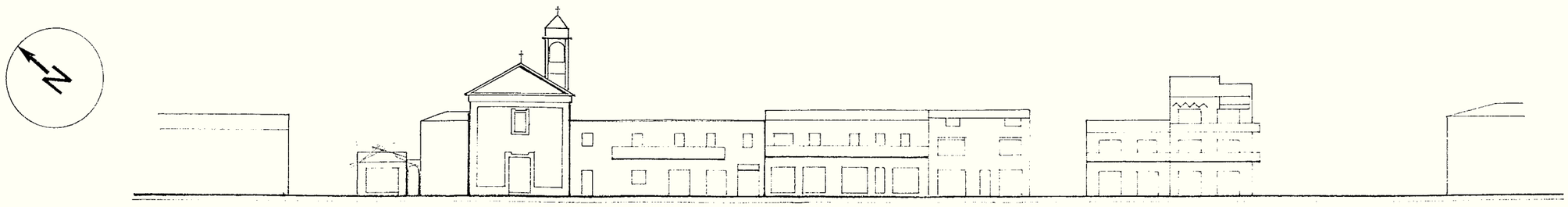


RUE - CENTRO STORICO

SCHEDA 9B

STATO DI FATTO

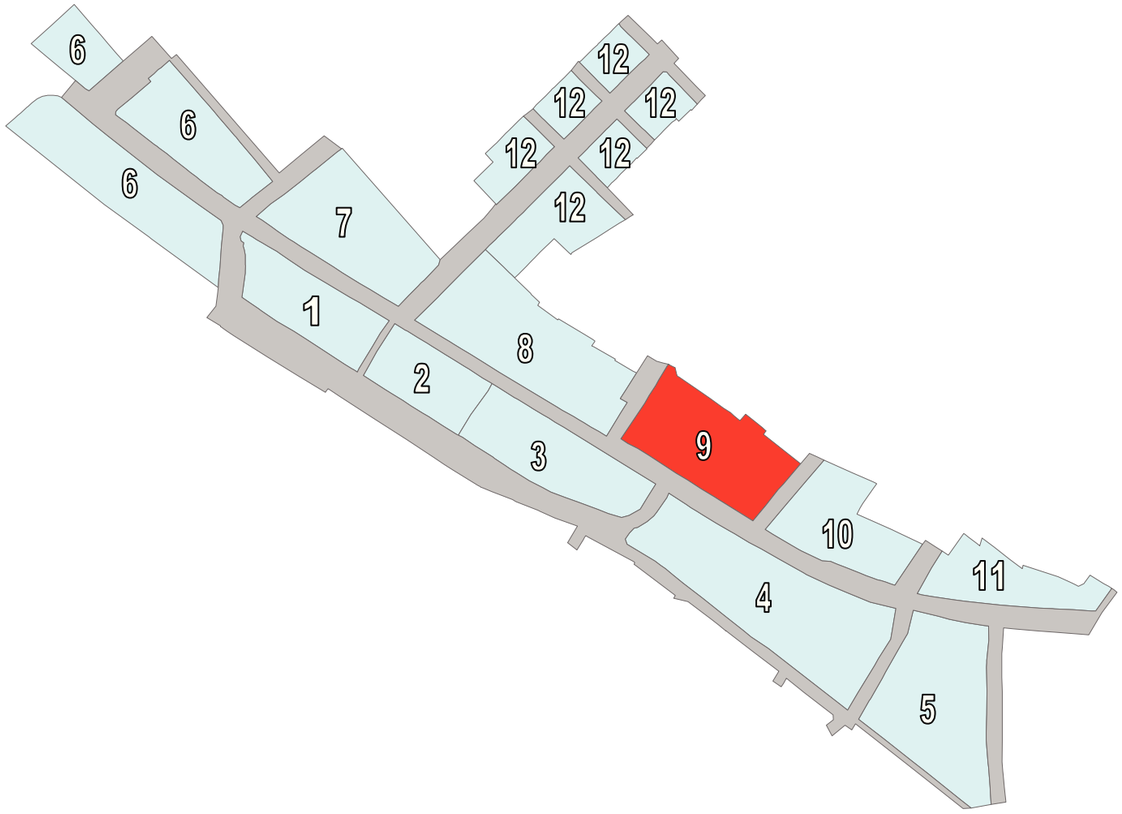




Corso F.lli Cervi LATO MARE

SCHEDE CENTRO STORICO

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI	
SCHEDA 9	9C - PLANIMETRIA DI PROGETTO E CATEGORIE DI TUTELA DEGLI EDIFICI
	9D - INDICAZIONI DETTAGLIATE NUOVI EDIFICI

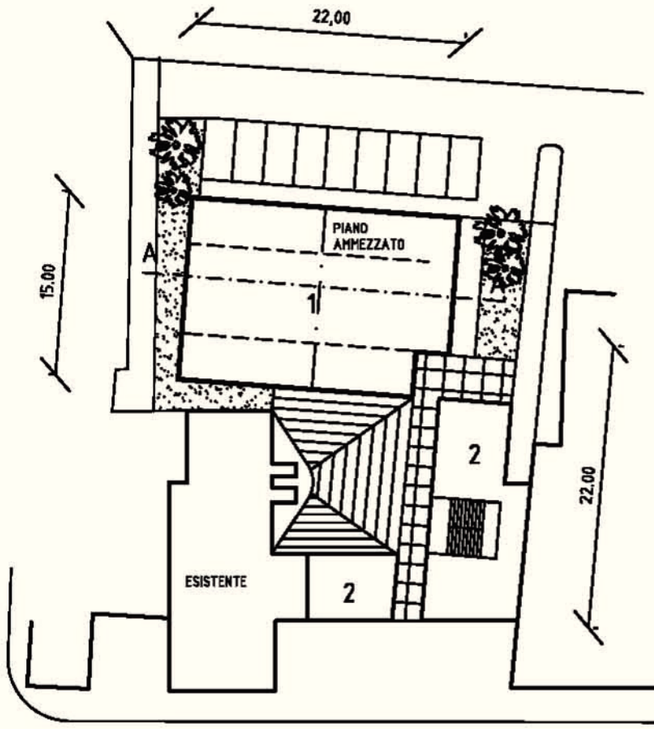


RUE - CENTRO STORICO

SCHEDA 9 - C

PLANIMETRIA DI PROGETTO
E CATEGORIA DI TUTELA
DEGLI EDIFICI

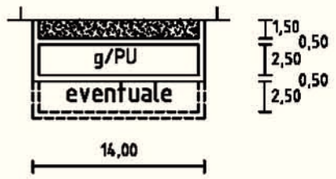
SCHEDA 9D
INDICAZIONI DETTAGLIATE NUOVI EDIFICI



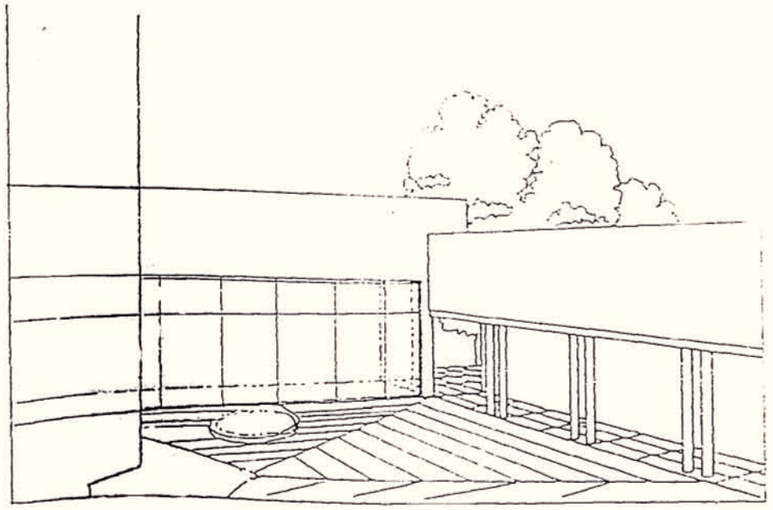
P.T scala 1:200

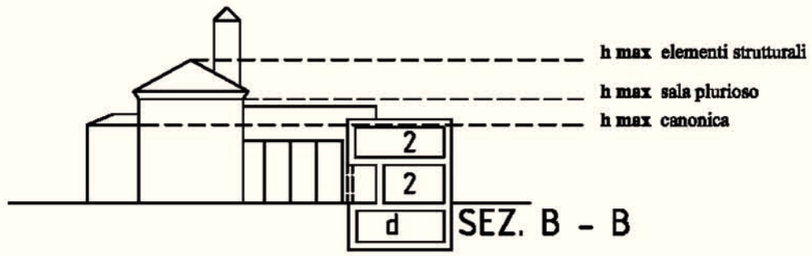
1 edificio destinato ai tipi d'uso: a, b, c, e, g.
2 canonica

SEZ. C - C



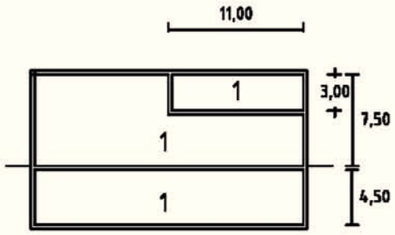
SEZ. D - D





SEZ. B - B

Profilo volumi tecnici

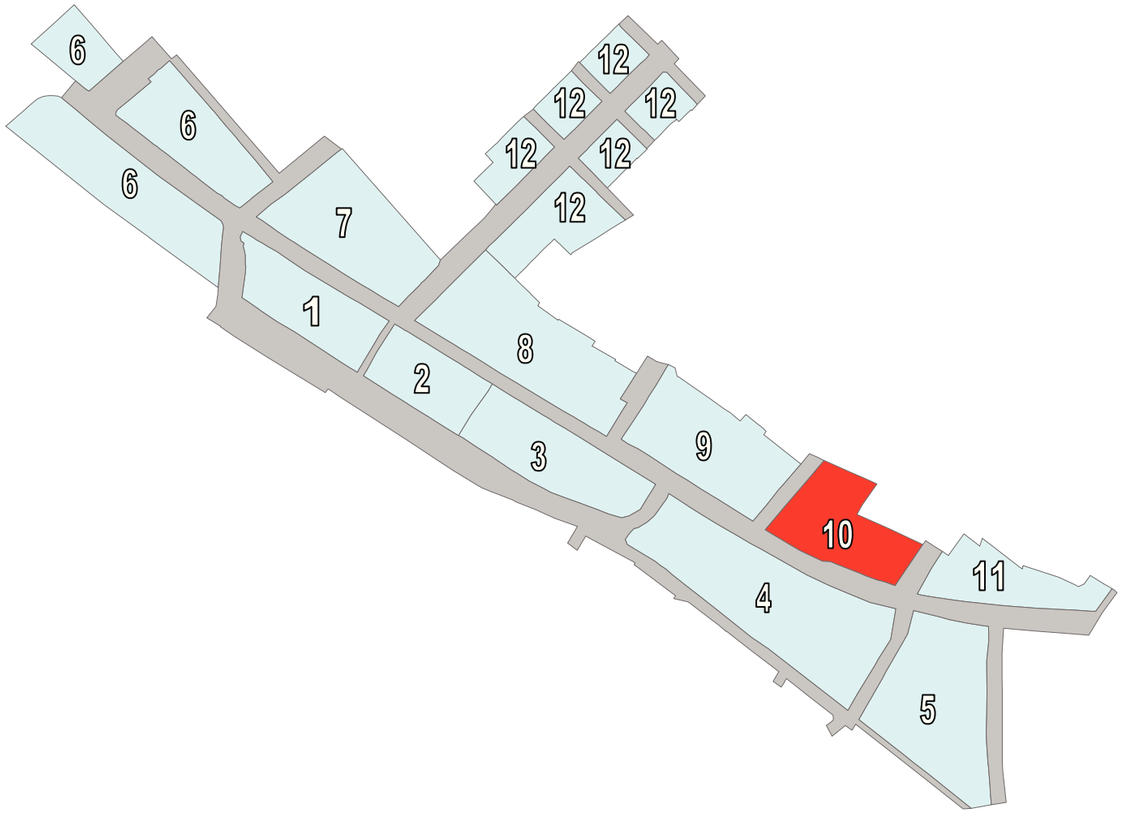


SEZ. A - A

1 tipi d'uso insediabili: a, b, c, e, g.

SCHEDE CENTRO STORICO

STATO DI FATTO	
SCHEDA 10	10A - PLANIMETRIA CATASTALE
	10B - PLANIMETRIA STATO DI FATTO



RUE - CENTRO STORICO

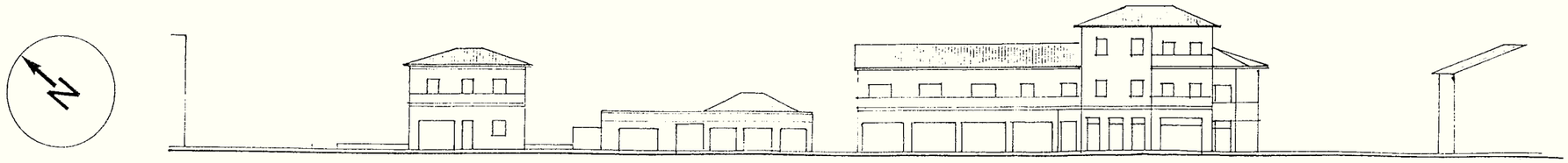
SCHEDA 10- A

PLANIMETRIA CATASTALE

RUE - CENTRO STORICO

SCHEDA 10B

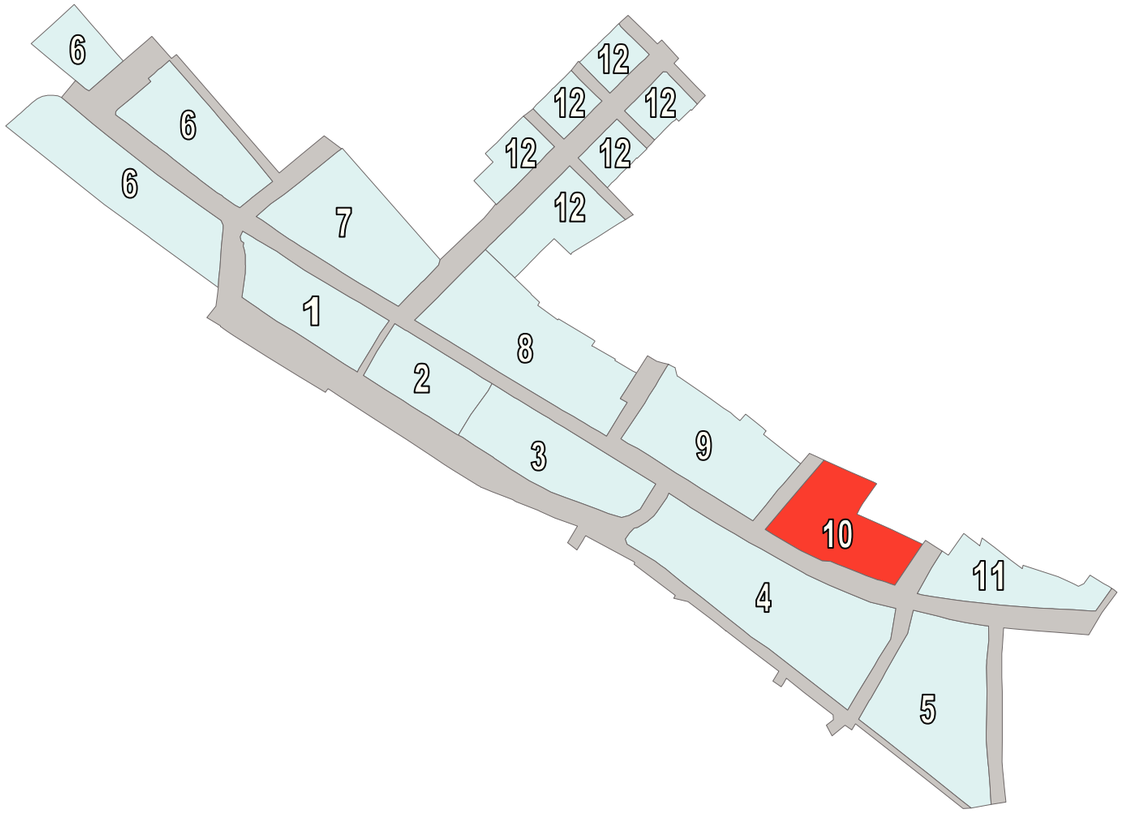
STATO DI FATTO



Corso F.lli Cervi LATO MARE

SCHEDE CENTRO STORICO

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI	
SCHEDA 10	10C -PLANIMETRIA DI PROGETTO E CATEGORIE DI TUTELA DEGLI EDIFICI
	10D -INDICAZIONI DETTAGLIATE NUOVI EDIFICI

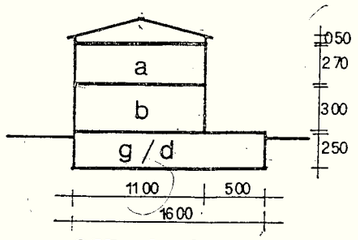


RUE - CENTRO STORICO

SCHEDA 10 - C

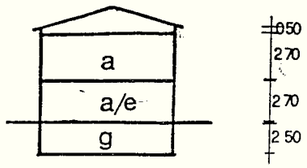
PLANIMETRIA DI PROGETTO
E CATEGORIA DI TUTELA
DEGLI EDIFICI

INDICAZIONI DETTAGLIATE NUOVI EDIFICI



SEZ. A - A

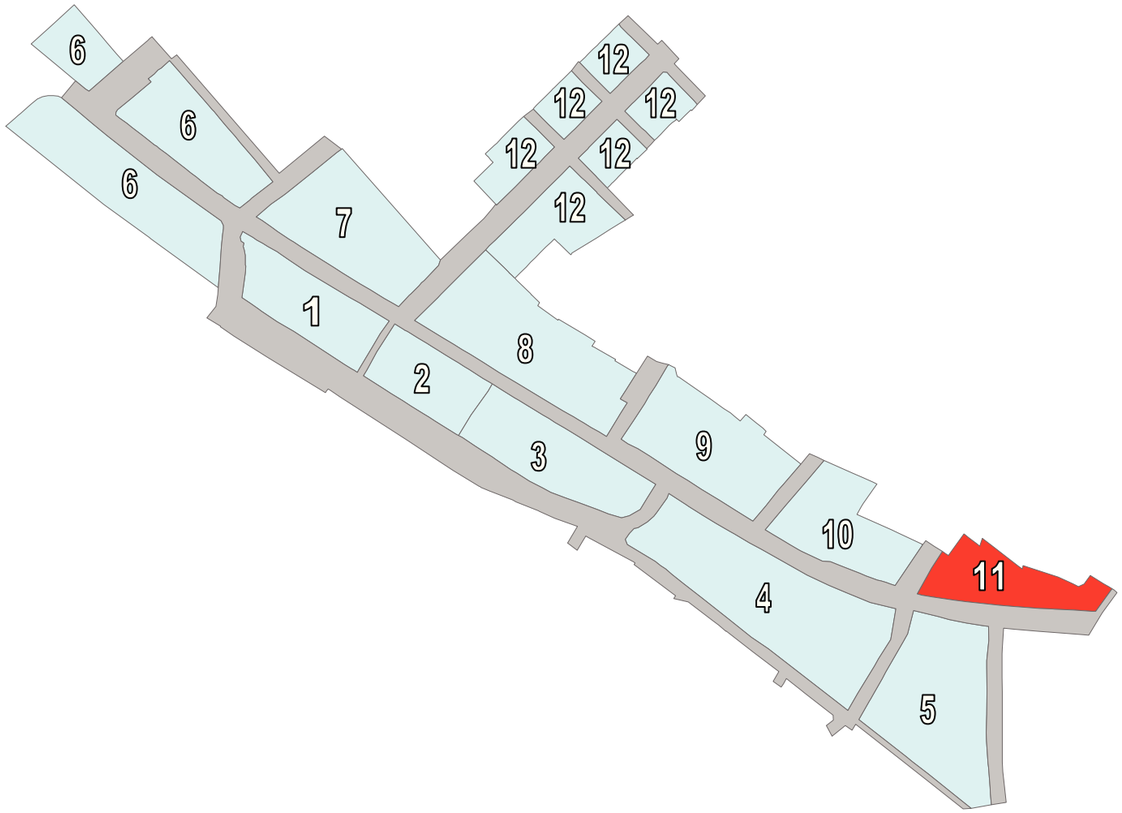
SEZ. C - C



SEZ. B - B

SCHEDE CENTRO STORICO

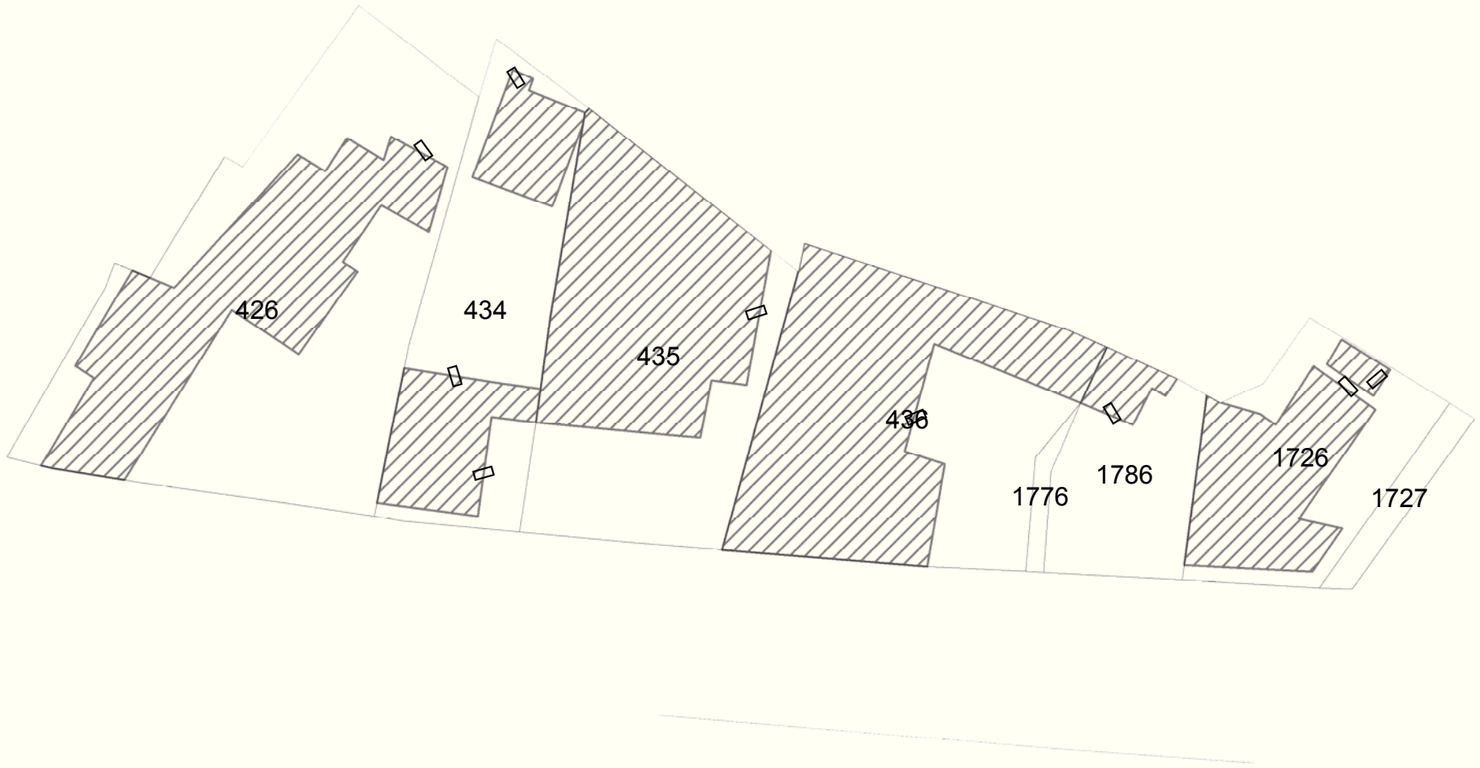
STATO DI FATTO	
SCHEDA 11	11A - PLANIMETRIA CATASTALE
	11B - PLANIMETRIA STATO DI FATTO



RUE - CENTRO STORICO

SCHEDA 11- A

PLANIMETRIA CATASTALE

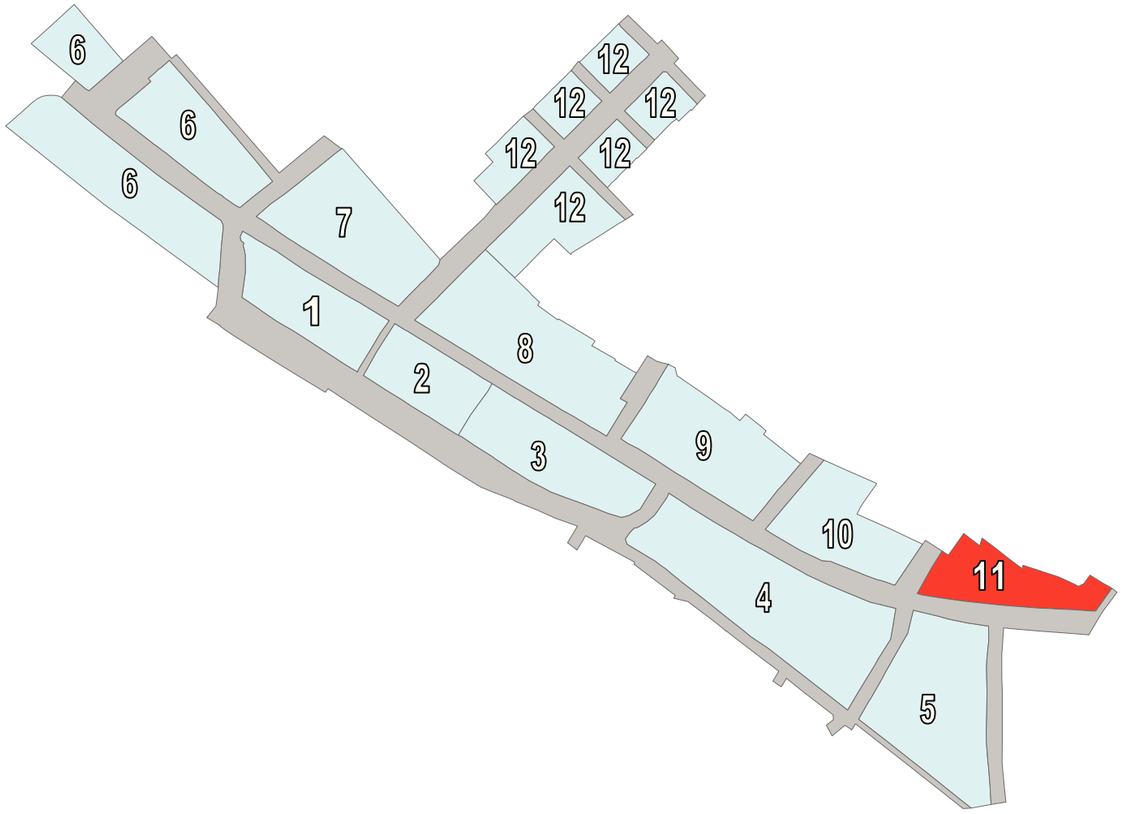


SCHEDA 11B

STATO DI FATTO

SCHEDE CENTRO STORICO

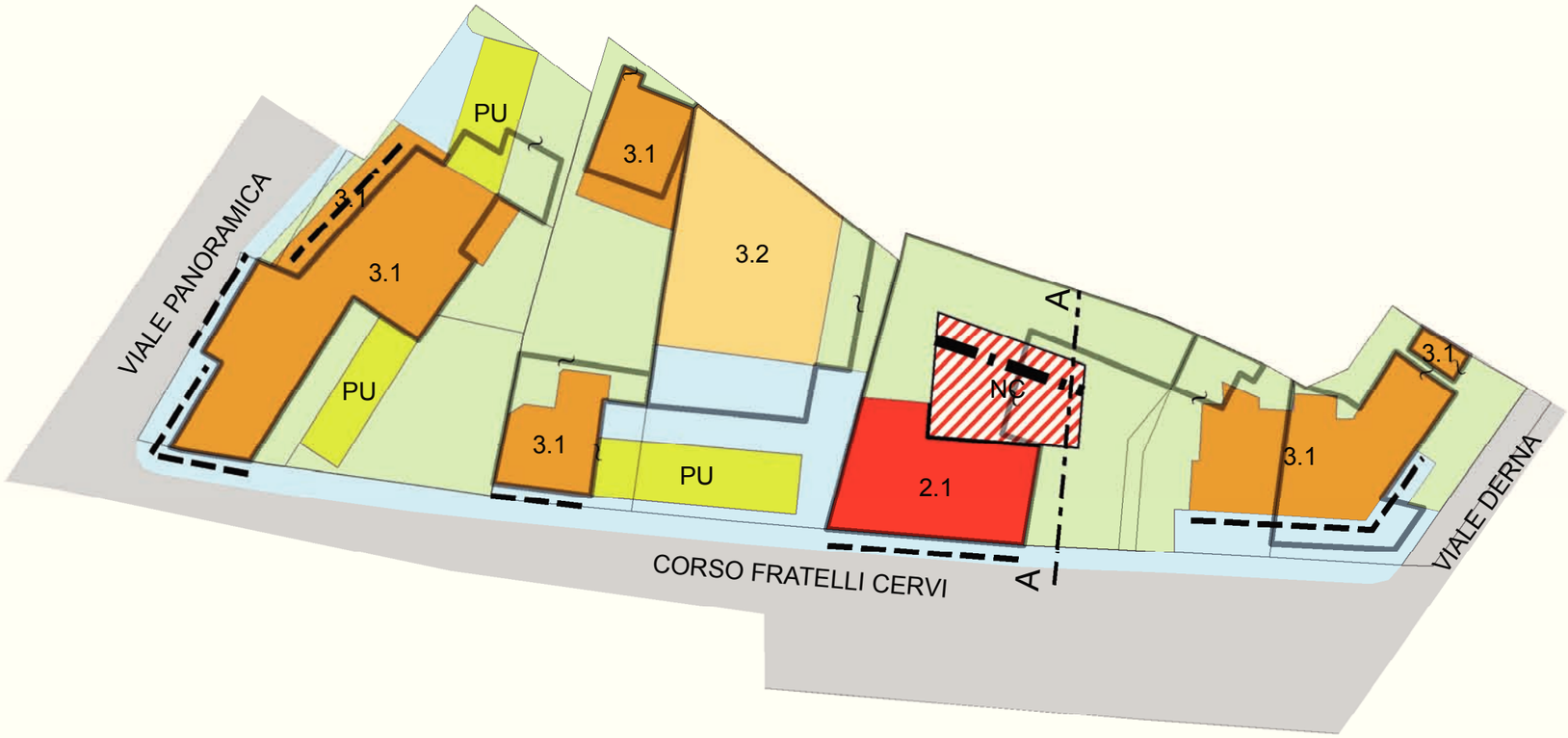
DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI	
SCHEDA 11	11C - PLANIMETRIA DI PROGETTO E CATEGORIE DI TUTELA DEGLI EDIFICI
	11D - INDICAZIONI DETTAGLIATE NUOVI EDIFICI



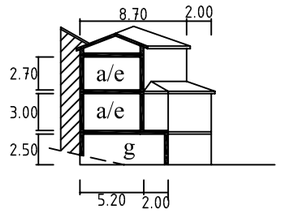
RUE - CENTRO STORICO

SCHEDA 11 - C

PLANIMETRIA DI PROGETTO
E CATEGORIA DI TUTELA
DEGLI EDIFICI



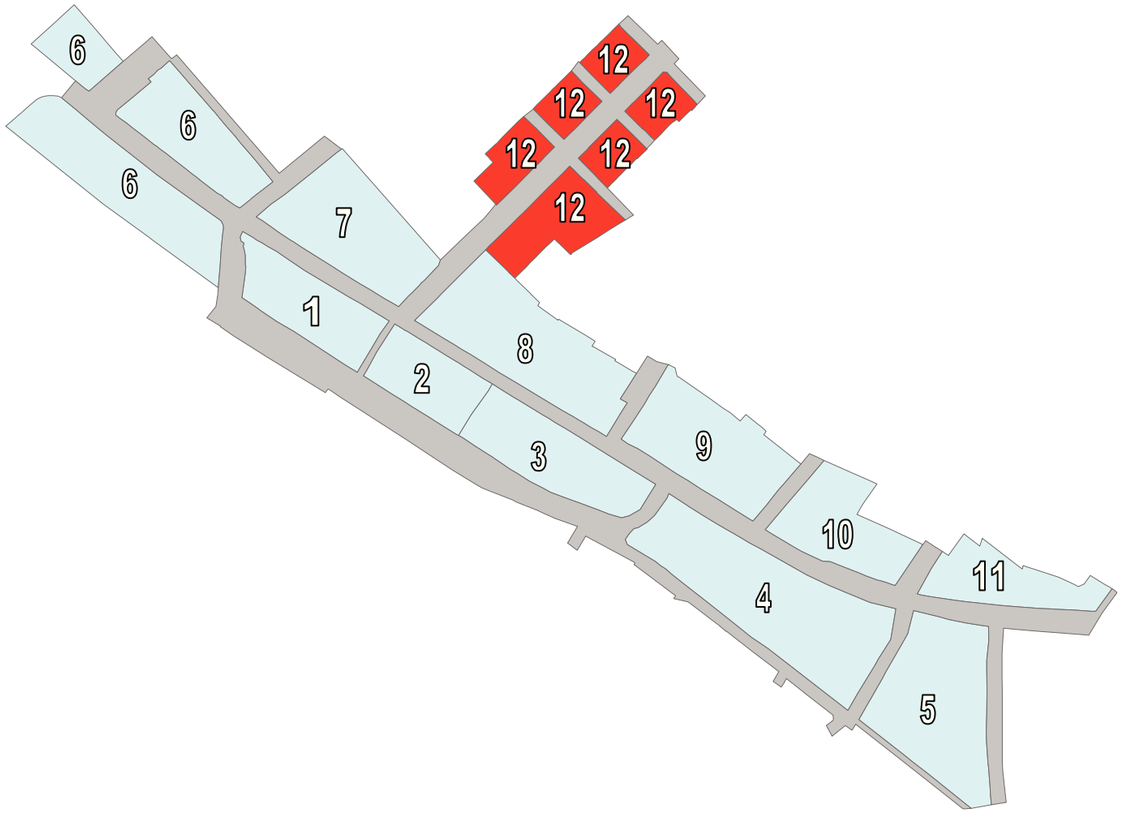
SCHEDA 11D
INDICAZIONI DETTAGLIATE NUOVI EDIFICI



SEZ. A - A

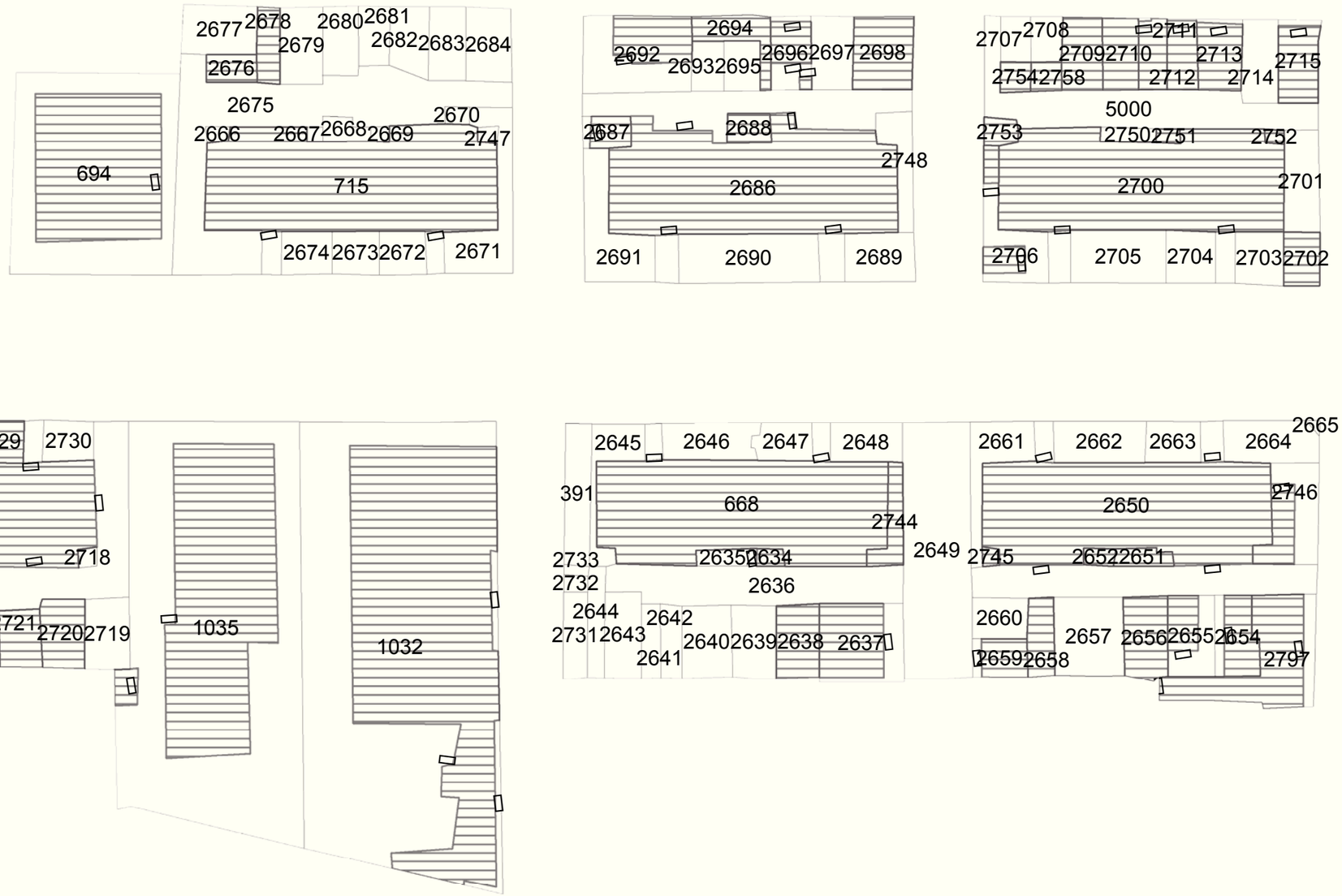
SCHEDE CENTRO STORICO

STATO DI FATTO	
SCHEDA 12	12A - PLANIMETRIA CATASTALE
	12B - PLANIMETRIA STATO DI FATTO



RUE - CENTRO STORICO

SCHEDA 12 - A PLANIMETRIA CATASTALE



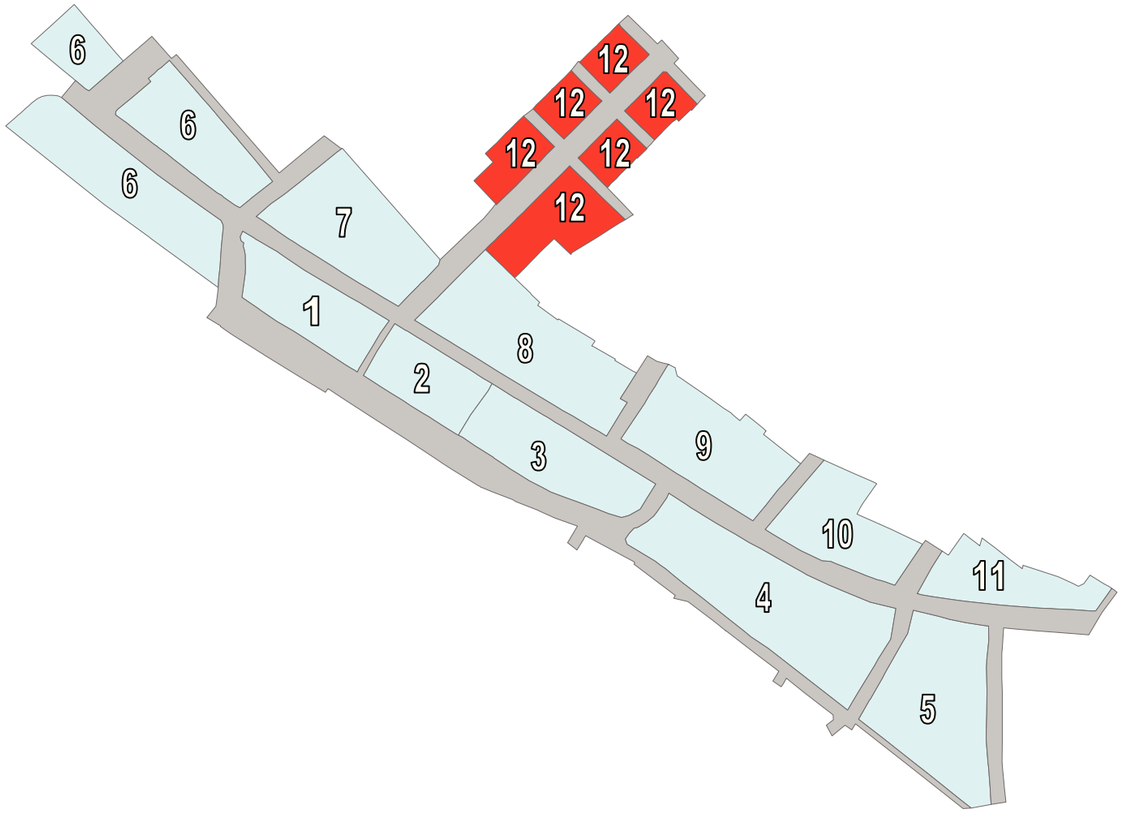
RUE - CENTRO STORICO

SCHEDA 12B

STATO DI FATTO

SCHEDE CENTRO STORICO

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI	
SCHEDA 12	12C - PLANIMETRIA DI PROGETTO E CATEGORIE DI TUTELA DEGLI EDIFICI
	12D -INDICAZIONI DETTAGLIATE NUOVI EDIFICI



RUE - CENTRO STORICO

SCHEDA 12 - C

PLANIMETRIA DI PROGETTO
E CATEGORIA DI TUTELA
DEGLI EDIFICI