Premessa

- LEGGE REGIONALE 27 GIUGNO 2014, N. 7

  LEGGE COMUNITARIA REGIONALE PER IL 2014.

- LEGGE REGIONALE 30 GIUGNO 2014, N. 8

  LEGGE DI SEMPLIFICAZIONE DELLA DISCIPLINA REGIONALE IN MATERIA DI VOLONTARIATO,

b

ogni genere di preesistenti esercizi di vicinato (**e1**, già **b1**), operando una

- che la nuova struttura di vendita non ricada nelle zone classificate nelle classi I^ e II^ di cui alla vigente zonizzazione acustica comunale;
- il rispetto del limite dimensionale massimo della superficie di vendita (**SV**

degli usi ammessi (quando esistenti) negli ambiti in oggetto, oppure al nuovo insediamento degli stessi usi; aspetti, questi ultimi, emersi dal cambiamento delle

Conseguentemente alle suddette modifiche ed integrazioni si è reso necessario, coordinare tutte le norme del RUE nelle quali si richiama l'uso residenzialei

Con l’approvazione della 1^ variante al Piano Operativo Comunale_2013 (delibera

NELL’ART. 1.3.8, nella ***rubrica*** , sostituire entrambe le lettere ”***e***” con “***il punto e virgola*** ”,

NELL’ART. 1.3.11, al COMMA 1, eliminare completamente il testo vigente ed inserire la dicitura “

NELL’ART. 1.3.15.

- nella

detta modifica, di conseguenza comporta l’eliminazione di tutti i riferimenti alla

contenuto nella lettera c) del comma 2, del medesimo articolo 2.2, si specifica quanto segue";

- alla lettera a) del capoverso, sostituire l'intero testo vigente, con la parola "***soppressa***

- al primo capoverso, sostituire il testo vigente “Nelle zone di tutela di cui al precedente comma 1, a maggior precisazione di quanto già stabilito dal P.S.C. sono consentiti”, con il seguente:

  “

- al COMMA 19, al capoverso, alla lettera b), sostituire le parole “***del sedime***”, con le seguenti: “***dell’area di sedime***” ;

ed a tutti inserire la parola “*soppresso*”;

2) Adeguamenti a piani sopravenuti (PTCP VARIANTE 2012, POC)

- ***nelle zone destinate alle diverse attrezzature e se***

- al COMMA 3.1, all'alinea, dopo l'art. "***3.1.5***", inserire la precisazione "***, con applicazione dell'esclusione all'intervento di CD nel centro storico,*** " e dopo l'art. "***3.1.8***", eliminare le parole "

richiesti al comma 3.2 o di esistenti unità immobil

valorizzazione commerciale, individuate con la delibera di C.C. n. 80 del 02/08/2001 e limitatamente agli interventi di RE senza demolizione e successiva ricostruzione e CD, ai sensi della

non alimentare) ed esclusivamente mediante la trasformazione di usi preesistenti elencati nelle norme di cui all'art. 4.4.3;

e) che siano soddisfatti i requisiti urbanistici in materia di dotazioni di parcheggi pertinenziali (P3) e di parcheggi pubblici (P1) ed aree (b4e e 4a4e

dimensione massima del fronte di ogni abbaino che non dovrà superare ml.

- al COMMA 1, sostituire il testo vigente "***Fermo restando gli interventi edilizi, non riportati nel presente RUE, previsti e definiti nel le leggi nazionali e regionali, alle***

patologico, e nello specifico all’art. 6 della stessa legge è stato introdotto il comma 3bis, il quale dispone che ogni intervento edilizio

"cbis) il mutamento della destinazione d'uso in un immobile od in un'unità immobiliare, è riferito alla specifica capacità ins

b) FUNZIONI TURISTICO-RICETTIVE

b1. Attività ricettive alberghiere:

d10. Attività di istruzione superiore, di formazione e di ricerca.

d11. Attività sanitarie ed assistenziali.

presente RUE, di seguito vengono dettagliate le seg

Le attività culturali comprendono musei, biblioteche, sale per incontri, dibattiti, mostre d'arte.

Le attività formative e sociali comprendono:

ricerca connessi o non con l'istituzione universitaria. Si intendono compresi in tale uso gli spazi per attività didattiche (biblioteca, mensa, bar), per attività complementari (

- produzione di rifiuti tossici o nocivi in quantità limitata e comunque con stoccaggio massimo in sito non superiore a 1 mc;

Riguarda l'attività di autolavaggio autonoma ed esclusiva, (quindi non associata ad altri usi d13, d15, e8

Gen. n. 17695/C0301 del 27/03/2003 (come individuat e nell'allegato A alla richiamata concessione) ed i relativi pozzi di emun gimento delle acque minerali

frase "*con destinazione d'uso di tipo* *e1.a ed e1.b, nel solo caso di riconferma o trasformazione verso il tipo d'uso* *e1.a*"

- dopo il COMMA 3, al fine di applicare le disposizioni relative alle

- è necessario coordinare il testo dell'articolo con le nuove disposizioni regionali in materia di categorie di usi e di cambio d'uso;
- è necessario coordinare le disposizioni vigenti con quelle delle nuove norme comunali in materia di medio-piccole strutture di v

dell'edificio), tali parcheggi (P3r) dovranno esser e realizzati esclusivamente in forma di autorimessa chiusa e int errata.

del POC, devono essere sistemate con manto erboso

utilizzata da parte dei residenti che dai turisti i quali usufruiscono prioritariamente delle aree balneari e delle aree p(e)-4.33aerp(e)-4.33a1l92(i)1.8795(r)2.805

nuova lettera a2), negli ambiti consolidati turisti ci (Vedi art. 4.3.4, comma 6, lettere a) e b) ed art. 4.3.11 - Scheda 4 - (Hotel Savioli) ed in un ambito di