

COMUNE di RICCIONE

Sportello Unico Edilizia S.U.E.
26 FEB. 2019

RICCIONE

38 2018

Provincia di Rimini

ELABORATO ALLEGATO AL PROGETTO DI AMPLIAMENTO MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI SOPPALCO AI SENSI DELL'ART. 4.4.5 bis - Scheda 1.1 del R.U.E. AL FABBRICATO AD USO LABORATORIO E UFFICI SITO NEL COMUNE DI RICCIONE, VIALE NOVAFELTRIA N. 1

Su Area distinta al N.C.T. al foglio 16 mappale 634

TAVOLA DELLA SISTEMAZIONE ESTERNA:
RECINZIONI, ACCESSI, PARCHEGGI E PIANTUMAZIONE

Precedenti: Concessione Edilizia n°134/ '94 del 22/07/1995 - Variante n°5852 dell' 08/01/1997

Proprietà: Soc. "Termoidraulica Riccionese s.r.l."
Via San Leo n°37 - 47838 Riccione (RN)

FEBBRAIO 2019

FIRMA RICHIEDENTI

FIRMA E TIMBRO PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI

TERMOIDRAULICA RICCIONESE S.r.l.
Via San Leo n°37 - 47838 Riccione (RN)
Tel. 0541 609900 - Fax 0541 609798
Partita IVA: 03320540408



26 FEB 2019

RICCIONE

LEPRI
ARCHITETTI ASSOCIATI

LIVIO LEPRI - MONICA LEPRI - Via Parma 2 - 47838 Riccione RN - Tel. e Fax 0541 646032 - P. Iva 03121940401 - www.lepriarchitetti.com - info@lepriarchitetti.com
La Direzione Lavori non si ritiene responsabile di eventuali opere eseguite prima del ritiro della prescritta Autorizzazione e/o dell'avvenuta comunicazione dell'inizio lavori, siano esse pertinenti o meno con il presente elaborato. - Elaborato grafico realizzato con AutoCAD LT Licenza n. 640-00495077 -

PLANIMETRIA CATASTALE

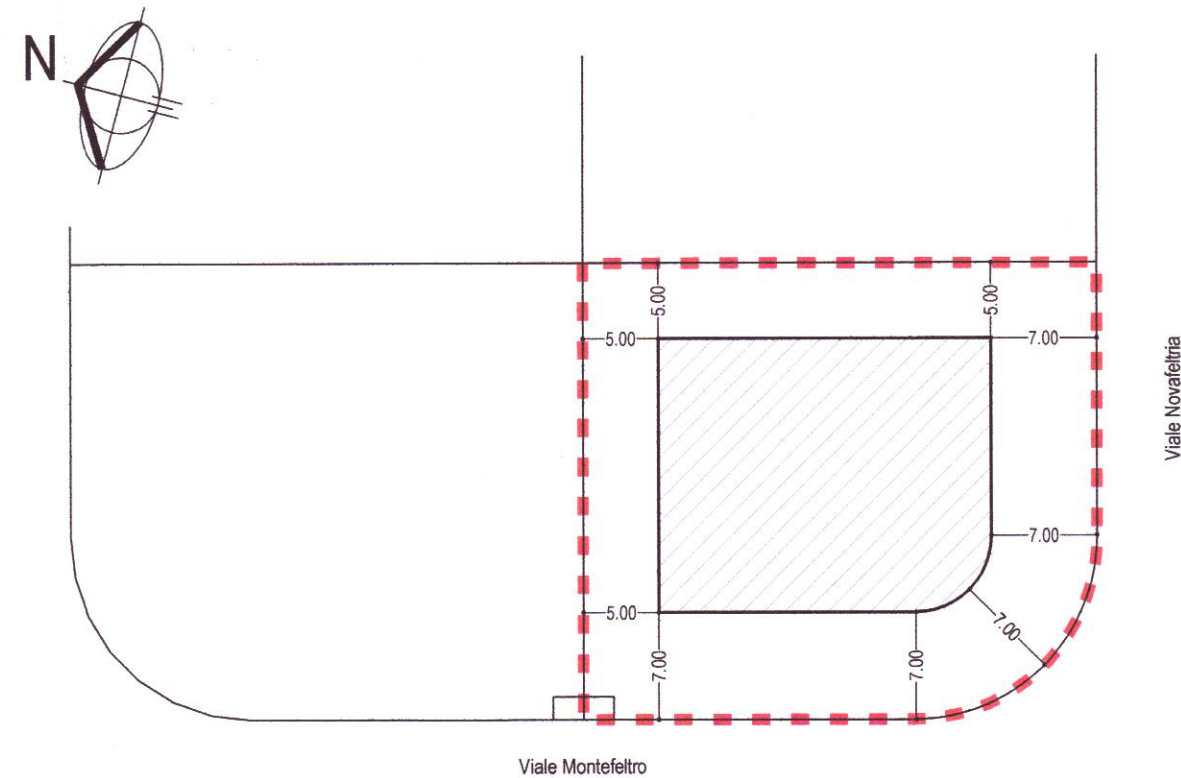
SCALA 1:2000



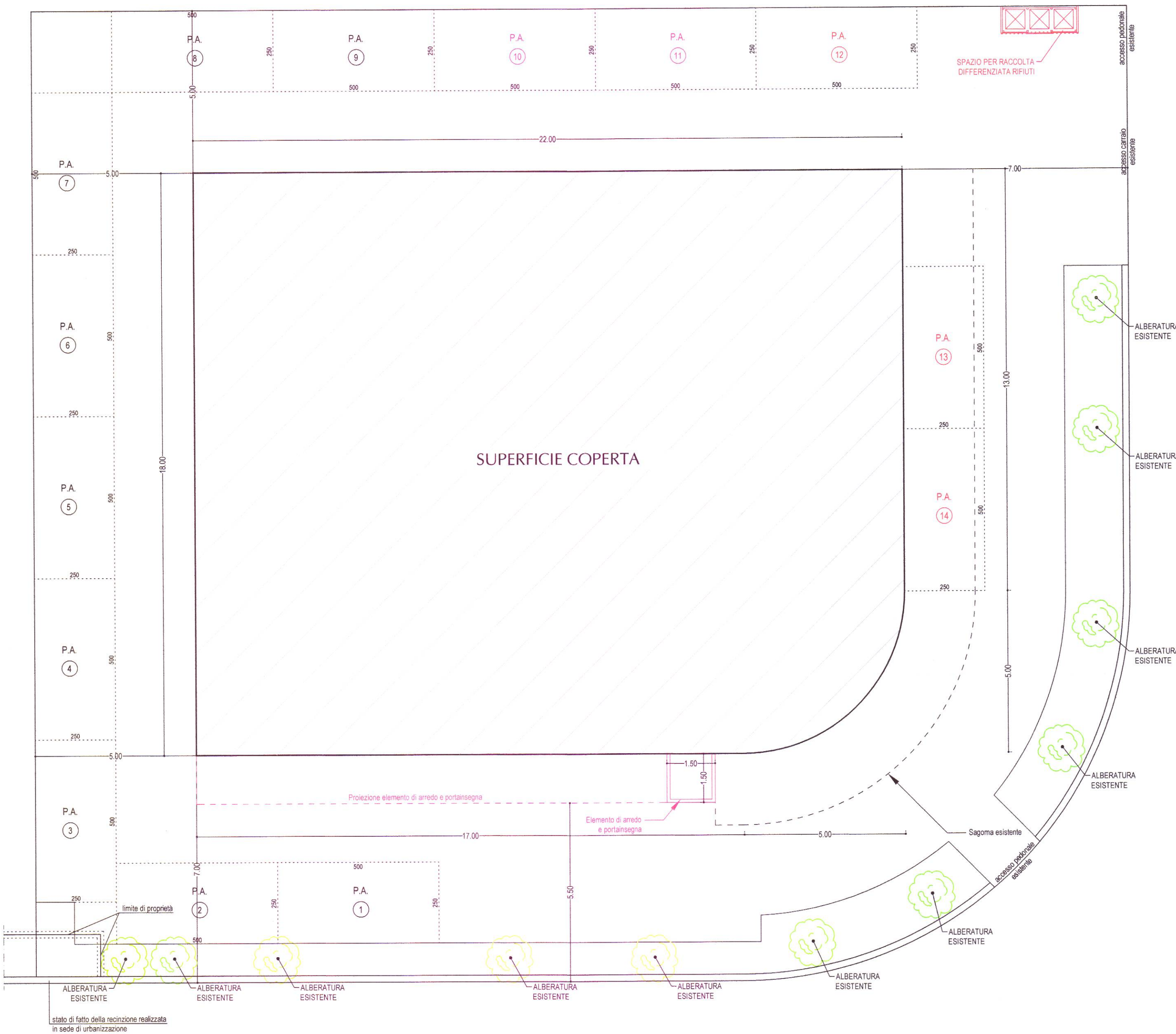
FOGLIO N°16 - MAPPALE N°634

PLANIMETRIA GENERALE

SCALA 1:500



FOGLIO N°16 - MAPPALE N°634



SISTEMAZIONE ESTERNA

SUPERFICIE REALE DEL LOTTO = mq. 985.00
 SUPERFICIE COPERTA = $(18.00 \times 16.00) + (6.00 \times 13.00) + (1.00 \times 5.00) + [(5.00 \times 5.00 \times 3.14) / 4] = 390.62$
 SUPERFICIE SCOPERTA = $985.00 - 390.62 =$ mq. 594.38
 PARCHEGGI P3 ESISTENTI = 9 posti auto
 PARCHEGGI P3 RICHIESTI PER AMPLIAMENTO (1 p.a. ogni 65 mq. di S.U. in ampliamento) = $288.00 / 65 = 4.43 = 5$ posti auto
 SUPERFICIE A P3 RICHIESTA IN PROGETTO = $9 + 5 =$ P.A. n°14
 PARCHEGGI P3 IN PROGETTO = 14 posti auto
 SUPERFICIE A P1 RICHIESTI = 10% della S.U. in ampliamento = $288.00 \times 10\% = 28.80$ mq (DA MONETIZZARE)