COMUNE di RICCIONE

Provincia di Rimini

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO di Iniziativa Privata (PUA)

[Art. 4.10 del P.S.C.]

DENOMINATO "TRAMONTANA 3° COMPOSTO DA N.2 COMPARTI N.02.1, N.02.2

SITUATI IN RICCIONE, VIALE PIEMONTE

L.R. 20/2000 - PSC del C.C. N.84 del 23/04/2007 - POC del C.C. N.5 del 16/02/2012 (Comparto N.02.1 e N.02.2)

Richiedenti:

Montebelli Vilma e Savini Giuseppe
Fantini Wilma e Schiaratura Graziano
Schiaratura Cristian e Riminucci Cristina (dante causa di Schiaratura Cristina)
Conti Sabina e Fabrizio

TAVOLA - L

SUPERFICIE PERMEABILE ED ALBERATURE

FIRME RICHIEDENTI

PROGETTO E DIREZIONE LAVORI

ARCH. LIVIO LEPRI

ARCH. MONICA LEPRI

Scala 1:500

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

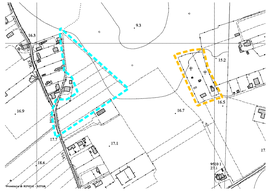
MAGGIO 2013

LEPRI ARCHITETTI ASSOCIATI

LIVIO LEPRI - MONICA LEPRI - Via Panna 2 - 47838 Riccione RN - Tel. e Fax 0541 646032 - P. Iva 03121910403 - www.leprionlinenet.com - info@leprionlinenet.com

La Direzione Lavori non si ritiene responsabile di eventuali opere eseguite prima del rilrio della prescritta Autorizzazione etc dell'avvenuta comunicazione dell'inizio lavori, siano esse pertinenti o meno con il presente elaborato. - Elaborato grafico realizzato con AutoCAD LT (Licenza n. 640-00495077) -

STRALCIO C.T.R. 1:5000



PERIMETRAZIONE COMPARTO N.02.1

PERIMETRAZIONE COMPARTO N.02.2

LEGENDA

1 2 3 — LOTTI DI PERTINENZA DEI NUOVI FABBRICATI

SUPERFICIE PERMEABILE

VERDE PUBBLICO DA CEDERE AL COMUNE

CARPINO DI PROGETTO

SIEPE DI PROGETTO

SUPERFICIE PERMEABILE

COMPARTO N.02.1 - N.02.2

SUPERFICIE PERMEABILE LOTTO 1				
Sup. SCOPERTA	mq.	1733.17		
SP PREVISTA	(20% della Sup. Scoperta)=1733.17x20%=mq.346.63		TOT. PREVISTI	TOT. DI PROGETTO
SP IN PROGETTO	mq.	347.65		
			mq. 346.63	mq. 347.65

SUPERFICIE PERMEABILE LOTTO 2				
Sup. SCOPERTA	mq.	935.67		
SP PREVISTA	(20% della Sup. Scoperta)=935.67x20%=mq.187.13		TOT. PREVISTI	TOT. DI PROGETTO
SP IN PROGETTO	mq.	196.55		
			mq. 187.13	mq. 196.55

SUPERFICIE PERMEABILE LOTTO 3				
Sup. SCOPERTA	mq.	2106.67		
SP PREVISTA	(20% della Sup. Scoperta)=2106.67x20%=mq.421.33		TOT. RICHIESTI	TOT. DI PROGETTO
SP IN PROGETTO	mq.	428.05		
			mq. 421.33	mq. 428.05

SUPERFICIE PERMEABILE LOTTO 4				
Sup. SCOPERTA	mq.	784.00		
SP PREVISTA	(20% della Sup. Scoperta)=784.00x20%=mq.156.80		TOT. RICHIESTI	TOT. DI PROGETTO
SP IN PROGETTO	mq.	176.80		
			mq. 156.80	mq. 176.80

SUPERFICIE PERMEABILE LOTTO 5				
Sup. SCOPERTA	mq.	566.08		
SP PREVISTA	(20% della Sup. Scoperta)=566.08x20%=mq.113.22		TOT. PREVISTI	TOT. DI PROGETTO
SP IN PROGETTO	mq.	156.55		
			mq. 113.22	mq. 156.55

SUPERFICIE PERMEABILE LOTTO 6				
Sup. SCOPERTA	mq.	708.25		
SP PREVISTA	(20% della Sup. Scoperta)=708.25x20%=mq.141.65		TOT. RICHIESTI	TOT. DI PROGETTO
SP IN PROGETTO	mq.	150.80		
			mq. 141.65	mq. 150.80

SUPERFICIE PERMEABILE LOTTO 7				
Sup. SCOPERTA	mq.	814.05		
SP PREVISTA	(20% della Sup. Scoperta)=814.05x20%=mq.162.81		TOT. PREVISTI	TOT. DI PROGETTO
SP IN PROGETTO	mq.	163.94		
			mq. 162.81	mq. 163.94

SUPERFICIE PERMEABILE LOTTO 8				
Sup. SCOPERTA	mq.	517.46		
SP PREVISTA	(20% della Sup. Scoperta)=517.46x20%=mq.103.49		TOT. RICHIESTI	TOT. DI PROGETTO
SP IN PROGETTO	mq.	209.50		
			mq. 103.49	mq. 209.50

SUPERFICIE PERMEABILE LOTTO 9				
Sup. SCOPERTA	mq.	1388.76		
SP PREVISTA	(20% della Sup. Scoperta)=1388.76x20%=mq.277.75		TOT. RICHIESTI	TOT. DI PROGETTO
SP IN PROGETTO	mq.	307.20		
			mq. 277.75	mq. 307.20

SUPERFICIE PERMEABILE LOTTO 11 (Centro Servizi)				
Sup. SCOPERTA	mq.	704.20		
SP PREVISTA	(20% della Sup. Scoperta)=704.20x20%=mq.140.84		TOT. PREVISTI	TOT. DI PROGETTO
SP IN PROGETTO	mq.	250.47		
			mq. 140.84	mq. 250.47

ALBERATURE

COMPARTO N.02.1 - N.02.2

SUPERFICIE OMBREGGIAMENTO VERDE PUBBLICO				
Sup. FONDIARIA	mq.	3925.13		
Sup. COPERTA DALLE CHIOME PREVISTA	(40% della Sup. Fondiaria)=3925.13x40%=mq.1570.05		TOT. RICHIESTI	TOT. DI PROGETTO
Sup. COPERTA DALLE CHIOME IN PROGETTO	25 Alberi di 2° Categoria (r=4.50) = mq. 1589.63		mq. 1570.05	mq. 1589.63

ALBERATURE LOTTO 1			
SUPERFICIE SCOPERTA	mq.	1733.17	
ALBERATURE RICHIESTE	(1alberatura ogni 50 mq. Sscr) = 1733.17/50 = 35	ALBERATURE RICHIESTE	ALBERATURE DI PROGETTO
		35	35

ALBERATURE LOTTO 2			
SUPERFICIE SCOPERTA	mq.	935.67	
ALBERATURE RICHIESTE	(1alberatura ogni 50 mq. Sscr) = 935.67/50 = 19	ALBERATURE RICHIESTE	ALBERATURE DI PROGETTO
		19	19

ALBERATURE LOTTO 3			
SUPERFICIE SCOPERTA	mq.	2106.67	
ALBERATURE RICHIESTE	(1alberatura ogni 50 mq. Sscr) = 2106.67/50 = 43	ALBERATURE RICHIESTE	ALBERATURE DI PROGETTO
		43	43

ALBERATURE LOTTO 4			
SUPERFICIE SCOPERTA	mq.	784.00	
ALBERATURE RICHIESTE	(1alberatura ogni 50 mq. Sscr) = 784.00/50 = 16	ALBERATURE RICHIESTE	ALBERATURE DI PROGETTO
		16	16

ALBERATURE LOTTO 5			
SUPERFICIE SCOPERTA	mq.	566.08	
ALBERATURE RICHIESTE	(1alberatura ogni 50 mq. Sscr) = 566.08/50 = 12	ALBERATURE RICHIESTE	ALBERATURE DI PROGETTO
		12	12

ALBERATURE LOTTO 6			
SUPERFICIE SCOPERTA	mq.	708.25	
ALBERATURE RICHIESTE	(1alberatura ogni 50 mq. Sscr) = 708.25/50 = 15	ALBERATURE RICHIESTE	ALBERATURE DI PROGETTO
		15	15

ALBERATURE LOTTO 7			
SUPERFICIE SCOPERTA	mq.	814.05	
ALBERATURE RICHIESTE	(1alberatura ogni 50 mq. Sscr) = 814.05/50 = 17	ALBERATURE RICHIESTE	ALBERATURE DI PROGETTO
		17	17

ALBERATURE LOTTO 8			
SUPERFICIE SCOPERTA	mq.	517.46	
ALBERATURE RICHIESTE	(1alberatura ogni 50 mq. Sscr) = 517.46/50 = 11	ALBERATURE RICHIESTE	ALBERATURE DI PROGETTO
		11	11

ALBERATURE LOTTO 9			
SUPERFICIE SCOPERTA	mq.	1388.76	
ALBERATURE RICHIESTE	(1alberatura ogni 50 mq. Sscr) = 1388.76/50 = 28	ALBERATURE RICHIESTE	ALBERATURE DI PROGETTO
		28	28

ALBERATURE LOTTO 11 (Centro Servizi)			
SUPERFICIE SCOPERTA	mq.	704.20	
ALBERATURE RICHIESTE	(1alberatura ogni 50 mq. Sscr) = 704.20/50 = 15	ALBERATURE RICHIESTE	ALBERATURE DI PROGETTO
		15	15