COMUNE di RICCIONE

Provincia di Rimini

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO di Iniziativa Privata (PUA)
[Art. 4.10 del P.S.C.]
DENOMINATO "TRAMONTANA 3° COMPOSTO DA N.2 COMPARTI N.02.1, N.02.2
SITUATI IN RICCIONE, VIALE PIEMONTE
L.R. 20/2000 - PSC del C.C. N.84 del 23/04/2007 - POC del C.C. N.5 del 16/02/2012 (Comparto N.02.1 e N.02.2)

Richiedenti:

Montebello Vilma e Savini Giuseppe
Fantini Giuseppina e Montebello Gaetano
Schiaratura Cristina e Rimondini Cristina Maria Laura di Schiaratura Cristina
Conti Sabina e Fabrizio

TAVOLA - G

PLANIMETRIA GENERALE
schema della viabilità, tipologie, localizzazione dei fabbricati ed aree da cedere (verde e parcheggi)

FIRME RICHIEDENTI:

PROGETTO E DIREZIONE LAVORI:
ARCH. LIVIO LEPRI
ARCH. MONICA LEPRI

Scala 1:500 — DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE — MAGGIO 2013

LEPRI ARCHITETTI ASSOCIATI
LIVIO LEPRI - MONICA LEPRI | Via Fanno 2 - 47838 Riccione RN - Tel. e Fax 0541 604032 - F. Fax 039 0119454011 - e-m.leprisarchitetti.com - info@leprisarchitetti.com

La Direzione Lavori non si ritiene responsabile di eventuali opere eseguite prima del rilrio della prescritta Autorizzazione etc.tt(formativa comunicazione edificazione lavori, opere ecc.ecc)nonchè o meno con il presente elaborato, - Elaborato grafico realizzato con AutoCAD LT (versione n. R45.0/M5/0)

STRALCIO C.T.R. 1:5000

PERMETTAZIONE COMPARTO N.02.1
PERMETTAZIONE COMPARTO N.02.2

LEGENDA

1 2 3 — LOTTI DI PERTINENZA DEI NUOVI FABBRICATI
PARCHEGGI PUBBLICI P1 +P2 DA CEDERE AL COMUNE
VERDE PUBBLICO DA CEDERE AL COMUNE
SUPERFICIE PERMEABILE
PARCHEGGI PRIVATI P3
QUOTE
CAPPINO DI PROGETTO

TABELLA CONTEGGI

COMPARTO N.02.1

PERMETTAZIONE COMPARTO N.02.1

(SVA.02.1.03A POC	(SVA.02.1.03-PROGETTO	(Sud RIGENERE DA POC	(Sud DA PROGETTO	(SVA.02.1.04 POC	(SVA.02.1.04 PROGETTO
mq. 25824.34	mq. 25824.34	mq. 5045.00	mq. 5045.00	mq. 12686.31	mq. 11878.84

SUPERFICI UTILI

PIANI	UTILI DA PROGETTO		UI DI PROGETTO
TERRA	mq. 1388.00+1512.00+1245.00+700.00+630.00+630.00	d1	
			TOT. (Sud DA PROGETTO
			mq. 5045.00

SUPERFICIE CENTRO SERVIZI

PREVISTO (Vrs POC	mq. 400.00	TOT. PREVISTO	TOT. DA PROGETTO
IN PROGETTO	mq. 400.00	mq. 400.00	mq. 400.00

PARCHEGGI P3 - (CENTRO SERVIZI)

IN PROGETTO	8 p.a.	TOT. RICHIESTE	TOT. DA PROGETTO
RICHIESTE	(1 p.a. ogni 50 mq. Sud) = 400.00/50 = 8 p.a.		
Uno stallo senza barriere architettoniche ed uno (1) ciascuno di ricarica elettrica di tipo radio		8 p.a.	8 p.a.

1 posto auto ogni 50 mq. di Sup

PARCHEGGI PUBBLICI P1 + P2

PREVISTO (Vrs POC	(5% dalla Sm.02.1) = 25824.34/20 = mq. 1041.22		
PREVISTO (Vrs POC	mq. 1024.12	TOT. PREVISTO	TOT. DA PROGETTO
IN PROGETTO	mq. 1836.93		
		mq. 1836.12	mq. 1836.93

STALLI AUTO

IN PROGETTO	55 p.a.	TOT. RICHIESTE	TOT. DA PROGETTO
RICHIESTE	(1041.22/25 = 42 p.a.		
1 posto auto ogni 25 mq. di Superficie di P1+P2 prevista dal PSC		42 p.a.	55 p.a.

PARCHEGGI P3

IN PROGETTO	78 p.a.	TOT. RICHIESTE	TOT. DA PROGETTO
RICHIESTE	(1 p.a. ogni 65 mq. Sud) = 5045.00/65 = 78 p.a.		
1 posto auto ogni 65 mq. di Sup e comunque 1 posto auto ogni 200 mq. di Sup. Fondiaria		78 p.a.	79 p.a.

VERDE DA CEDERE

PREDISTO (Vrs. POC	(10% dalla Sm.02.1) = 25824.34x10% = mq. 2582.43		
PREVISTO (Vrs. POC	mq. 3120.88	TOT. PREVISTO	TOT. DA PROGETTO
IN PROGETTO	mq. 3120.88		
		mq. 3120.88	mq. 3120.88

SUPERFICE PERMEABILE

IN PROGETTO	mq. 2124.88 + 1766.87	TOT. RICHIESTE	TOT. DA PROGETTO
RICHIESTE	(25% dalla Sl) = 25824.34x25% = mq. 6456.87		
		mq. 6456.87	mq. 6890.75

SUPERFICE AREE STRADALI

PREVISTO (Vrs POC	mq. 2278.83	TOT. PREVISTO	TOT. DA PROGETTO
IN PROGETTO	mq. 3080.49		
		mq. 2278.83	mq. 3080.49

TABELLA CONTEGGI

COMPARTO N.02.2

PERMETTAZIONE COMPARTO N.02.2

(SVA.02.2.03A POC	(SVA.02.2.03-PROGETTO	(Sud RIGENERE DA POC		(SVA.02.2.04 POC	(SVA.02.2.04 PROGETTO
mq. 7350.88	mq. 7350.88	NO VINCOLO PAESAGGISTICO	mq. 5556.87	mq. 5556.87	mq. 5556.87
		NO VINCOLO PEDEMONTANO	mq. 262.83	mq. 1849.54	mq. 1849.54
		TOT. (Sud RIGENERE)	mq. 5819.70	mq. 7350.88	mq. 7350.88

SUPERFICI UTILI

PIANI	UTILI DA PROGETTO		UI DI PROGETTO
TERRA	mq. 500.00+500.00+436.87+120.00	d1	
TERRA + PIANO	mq. 262.83	d1	TOT. (Sud DA PROGETTO
			mq. 1819.50 (d1+d1)

PARCHEGGI PUBBLICI P1 + P2

PREDISTO (Vrs. POC	(5% dalla Sm.02.2) = 7350.88x5% = mq. 367.54		
IN PROGETTO	mq. 1047.41	TOT. PREVISTO	TOT. DA PROGETTO
CREDITO (Vrs. POC	mq. 1047.41		
		mq. 1047.41	mq. 1047.41

STALLI AUTO

IN PROGETTO	13 p.a.	TOT. RICHIESTE	TOT. DA PROGETTO
RICHIESTE	367.54/25 = 15 p.a.		
1 posto auto ogni 25 mq. di Superficie di P1+P2 prevista dal PSC		15 p.a.	13 p.a.

PARCHEGGI P3

IN PROGETTO	24 p.a.	TOT. RICHIESTE	TOT. DA PROGETTO
RICHIESTE	(1 p.a. ogni 65 mq. Sud) = 1556.87/65 = 24 p.a.		
1 posto auto ogni 65 mq. di Sup e comunque 1 posto auto ogni 200 mq. di Sup. Fondiaria		24 p.a.	29 p.a.

VERDE DA CEDERE

PREDISTO (Vrs. POC	(10% dalla Sm.02.2) = 7350.88x10% = mq. 735.09		
PREVISTO (Vrs. POC	mq. 802.13	TOT. PREVISTO	TOT. DA PROGETTO
IN PROGETTO	mq. 802.13		
		mq. 802.13	mq. 802.13

SUPERFICE PERMEABILE

IN PROGETTO	mq. 802.13+669.64	TOT. RICHIESTE	TOT. DA PROGETTO
RICHIESTE	(20% dalla Sl) = 7350.88x20% = mq. 1470.18		
		mq. 1470.18	mq. 1482.77

INTEGRAZIONE CON COMPARTO "CAPRI"

SCALA 1:2000

RECEZIONE AEROPORTO
VIALE PIEMONTE
VIALE DI ROMA
VIALE DEL LAVORO
VIALE DEL COMMERCIO
VIALE DEL PARADISO
VIALE DEL TURISMO