

# COMUNE di RICCIONE

Provincia di Rimini

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO di Iniziativa Privata (PUA)

[Art. 4.10 del P.S.C.]

DENOMINATO "TRAMONTANA 3" COMPOSTO DA N.2 COMPARTI N.02.1, N.02.2  
SITUATI IN RICCIONE, VIALE PIEMONTE

L.R. 20/2000 - PSC del C.C. N.84 del 23/04/2007 - POC del C.C. N.5 del 16/02/2012 (Comparto N.02.1 e N.02.2)

## Richiedenti:

Montebelli Vilma e Savini Giuseppe  
Fantini Wilma e Schiaratura Graziano  
Schiaratura Cristian e Riminiucci Cristina (dante causa di Schiaratura Cristina)  
Conti Sabina e Fabrizio

TAVOLA - G (1)  
TABELLE DATI DI PROGETTO

FIRME RICHIEDENTI

PROGETTO E  
DIREZIONE LAVORI

ARCH. LIVIO LEPRI

ARCH. MONICA LEPRI

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

MAGGIO 2013



**LEPRI**  
ARCHITETTI ASSOCIATI

LIVIO LEPRI > MONICA LEPRI > Via Parma 2 > 47838 Riccione RN > Tel. e Fax 0541 646032 > P. Iva 03121940401 > www.lepriarchitetti.com > info@lepriarchitetti.com

La Direzione Lavori non si ritiene responsabile di eventuali opere eseguite prima del ritiro della prescritta Autorizzazione e/o dell'avvenuta comunicazione dell'inizio lavori, siano esse pertinenti o meno con il presente elaborato. - Elaborato grafico realizzato con AutoCAD LT Licenza n. 640-00495077 -

# TABELLA CONTEGGI

## COMPARTO N.02.1

### PERIMETRAZIONE COMPARTO N.02.1

(St-N.02.1) DA POC	(St-N.02.1) DI PROGETTO	(Sue) INSEDIABILE DA POC	(Sue) DI PROGETTO	(Sf-N.02.1) DA POC	(Sf-N.02.1) DI PROGETTO
mq. 20824.34	mq. 20824.34	mq. 5045.00	mq. 5045.00	mq. 12686.31	mq. 11878.84

### SUPERFICI UTILI

PIANI	UTILI DI PROGETTO	USI DI PROGETTO	
TERRA	mq. 1288.00+552.00+1245.00+700.00+630.00+630.00	d1	
			TOT. (Sue) DI PROGETTO
			mq. 5045.00

### SUPERFICIE CENTRO SERVIZI

PREVISTO DAL POC	mq. 400.00		
IN PROGETTO	mq. 400.00	TOT. PREVISTI	TOT. DI PROGETTO
		mq. 400.00	mq. 400.00

### PARCHEGGI P3 - CENTRO SERVIZI

IN PROGETTO	8 p.a.		
RICHIESTI	(1 p.a. ogni 50 mq. Sue) = 400.00/50 = 8 p.a.	TOT. RICHIESTI	TOT. DI PROGETTO
		8 p.a.	8 p.a.

Uso centro servizi assimilato ad uso f1 (attività di interesse collettivo di tipo civile)  
1 posto auto ogni 50 mq. di Sue

### PARCHEGGI PUBBLICI P1 + P2

PRESCRITTI DAL PSC	(5% della St-N.02.1) = 20824.34x5% = mq. 1041.22		
PREVISTI DAL POC	mq. 1634.12		
IN PROGETTO	mq. 1636.93	TOT. PREVISTI	TOT. DI PROGETTO
		mq. 1634.12	mq. 1636.93

### STALLI AUTO

IN PROGETTO	50 p.a.		
RICHIESTI	1041.22/25 = 42 p.a.	TOT. RICHIESTI	TOT. DI PROGETTO
		42 p.a.	53 p.a.

1 posto auto ogni 25 mq. di Superficie di P1 + P2 prescritti dal PSC

### PARCHEGGI P3

IN PROGETTO	78 p.a.		
RICHIESTI	(1 p.a. ogni 65 mq. Sue) = 5045.00/65 = 78 p.a.	TOT. RICHIESTI	TOT. DI PROGETTO
		78 p.a.	79 p.a.

1 posto auto ogni 65 mq. di Sue e comunque 1 posto auto ogni 200 mq. di Sup. Fondiaria

### VERDE DA CEDERE

PRESCRITTO DAL PSC	(10% della St-N.02.1) = 20824.34x10% = mq. 2082.43		
PREVISTO DAL POC	mq. 3120.88		
IN PROGETTO	mq. 3123.88	TOT. PREVISTI	TOT. DI PROGETTO
		mq. 3120.88	mq. 3123.88

### SUPERFICIE PERMEABILE

IN PROGETTO	mq. 3123.88+1706.87		
RICHIESTI	(20% della St) = 20824.34x20% = mq. 4164.87	TOT. RICHIESTI	TOT. DI PROGETTO
		mq. 4164.87	mq. 4830.75

### SUPERFICIE AREE STRADALI

PREVISTE DAL POC	mq. 2278.83		
IN PROGETTO	mq. 3080.49	TOT. PREVISTI	TOT. DI PROGETTO
		mq. 2278.83	mq. 3080.49

# TABELLA CONTEGGI

## COMPARTO N.02.2

### ■ ■ ■ ■ ■ PERIMETRAZIONE COMPARTO N.02.2

(St-N.02.2) DA POC	(St-N.02.2) DI PROGETTO	(Sue) INSEDIABILE DA POC		(Sf-N.02.2) DA POC	(Sf-N.02.2) DI PROGETTO
mq. 7350.88	mq. 7350.88	AD USO PRODUTTIVO	mq. 1556.87	mq. 5501.34	mq. 5501.34
		AD USO RESIDENZIALE	mq. 262.63	mq. 1849.54	mq. 1849.54
		TOT. (Sue) INSEDIABILE	mq. 1819.50	mq. 7350.88	mq. 7350.88

### SUPERFICI UTILI

PIANI	UTILI DI PROGETTO	USI DI PROGETTO	
TERRA	mq. 500.00+500.00+436.87+120.00	d1	TOT. (Sue) DI PROGETTO
TERRA + PRIMO	mq. 262.63	a1	
			mq. 1819.50 (d1+a1)

### PARCHEGGI PUBBLICI P1 + P2

PRESCRITTI DAL PSC	(5% della St-N.02.2) = 7350.88x5% = mq. 367.54		
IN PROGETTO	mq. 1047.41	TOT. PREVISTI	TOT. DI PROGETTO
VREVISTI DAL POC	mq. 1047.41	mq. 1047.41	mq. 1047.41

### STALLI AUTO

IN PROGETTO	15 p.a.		
RICHIESTI	367.54/25 = 15 p.a.	TOT. RICHIESTI	TOT. DI PROGETTO
1 posto auto ogni 25 mq. di Superficie di P1+P2 prescritti dal PSC		15 p.a.	15 p.a.

### PARCHEGGI P3

IN PROGETTO	24 p.a.		
RICHIESTI	(1p.a. ogni 65 mq. Sue) = 1556.87/65 = 24 p.a.	TOT. RICHIESTI	TOT. DI PROGETTO
1 posto auto ogni 65 mq. di Sue e comunque 1 posto auto ogni 200 mq. di Sup. Fondiaria		24 p.a.	26 p.a.

### VERDE DA CEDERE

PRESCRITTO DAL PSC	(10% della St-N.02.2) = 7350.88x10% = mq. 735.09		
PREVISTO DAL POC	mq. 802.13	TOT. PREVISTI	TOT. DI PROGETTO
IN PROGETTO	mq. 802.13	mq. 802.13	mq. 802.13

### SUPERFICIE PERMEABILE

IN PROGETTO	mq. 802.13+680.64		
RICHIESTI	(20% della St) = 7350.88x20% = mq. 1470.18	TOT. RICHIESTI	TOT. DI PROGETTO
		mq. 1470.18	mq. 1482.77