

# COMUNE di RICCIONE

Provincia di Rimini

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO di Iniziativa Privata (PUA)

[Art. 4.10 del P.S.C.]

DENOMINATO "TRAMONTANA 3° COMPOSTO DA N.2 COMPARTI N.02.1, N.02.2 SITUATI IN RICCIONE, VIALE PIEMONTE

L.R. 20/2000 - PSC del C.C. N.84 del 23/04/2007 - POC del C.C. N.5 del 16/02/2012 (Comparto N.02.1 e N.02.2)

Richiedenti:

Montebelli Wilma e Savini Giuseppe  
Fantini Wilma e Schiaratura Graziano  
Schiaratura Cristian e Riminucci Cristina (dante causa di Schiaratura Cristina)  
Conti Sabina e Fabrizio

TAVOLA - E  
STATO DI FATTO FABBRICATI C - D - E

FIRME RICHIEDENTI

PROGETTO E DIREZIONE LAVORI

ARCH. LIVIO LEPRI

ARCH. MONICA LEPRI

Scala 1:200

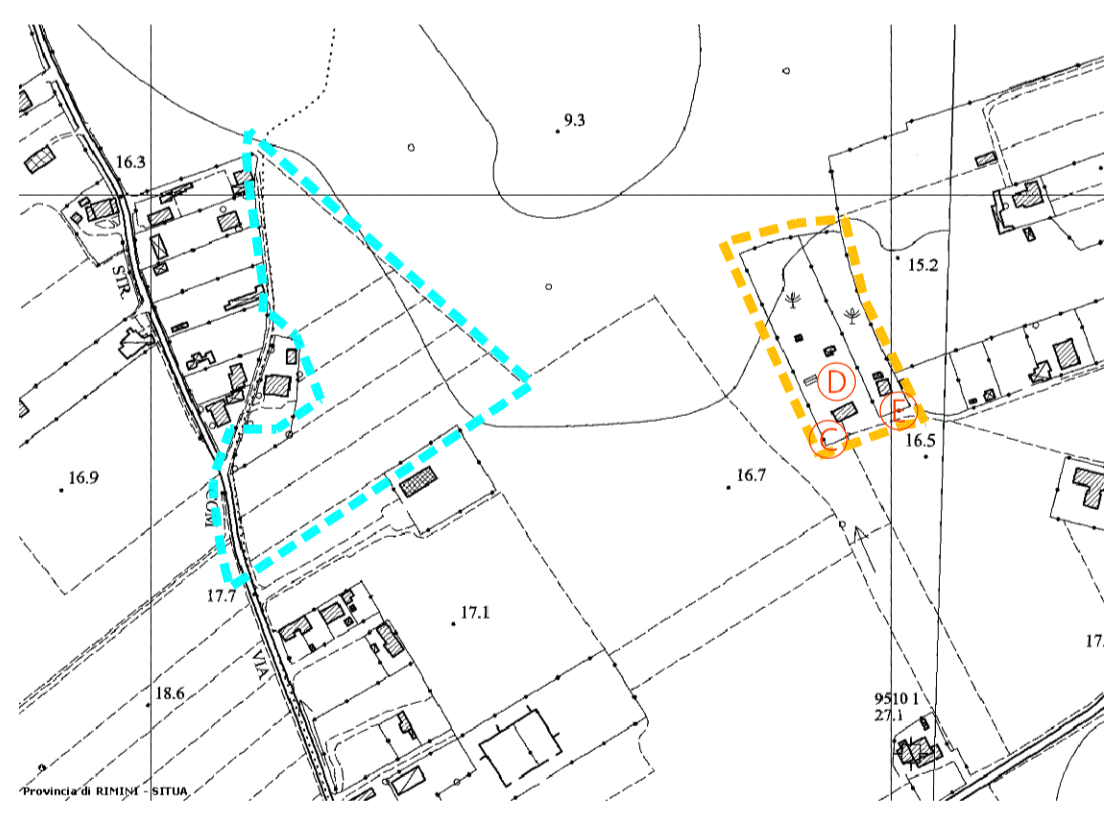
DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

MAGGIO 2013

**LEPRI**  
ARCHITETTI ASSOCIATI

LIVIO LEPRI - MONICA LEPRI - Via Parma 2 - 47938 Riccione RN - Tel. e Fax 0541 446032 - P. fax 031 2194041 - www.lepriarchitetti.com - info@lepriarchitetti.com  
La Direzione Lavori non si ritiene responsabile di eventuali opere eseguite prima del ritiro della prescritta Autorizzazione e/o di avvenuta comunicazione dell'invio lavori, siano esse pertinenti o meno con il presente elaborato. - Elaborato grafico realizzato con AutoCAD LT Licenza n. 640-00495077 -

STRALCIO C.T.R. 1:5000



- PERIMETRAZIONE COMPARTO N.02.1
- PERIMETRAZIONE COMPARTO N.02.2
- FABBRICATI

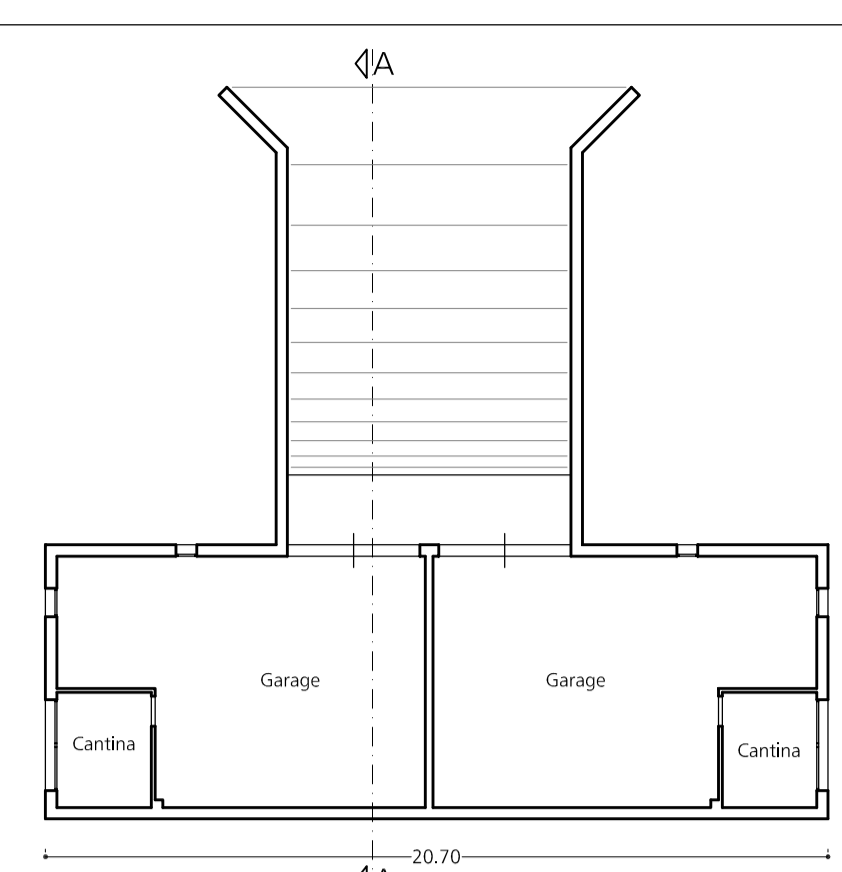
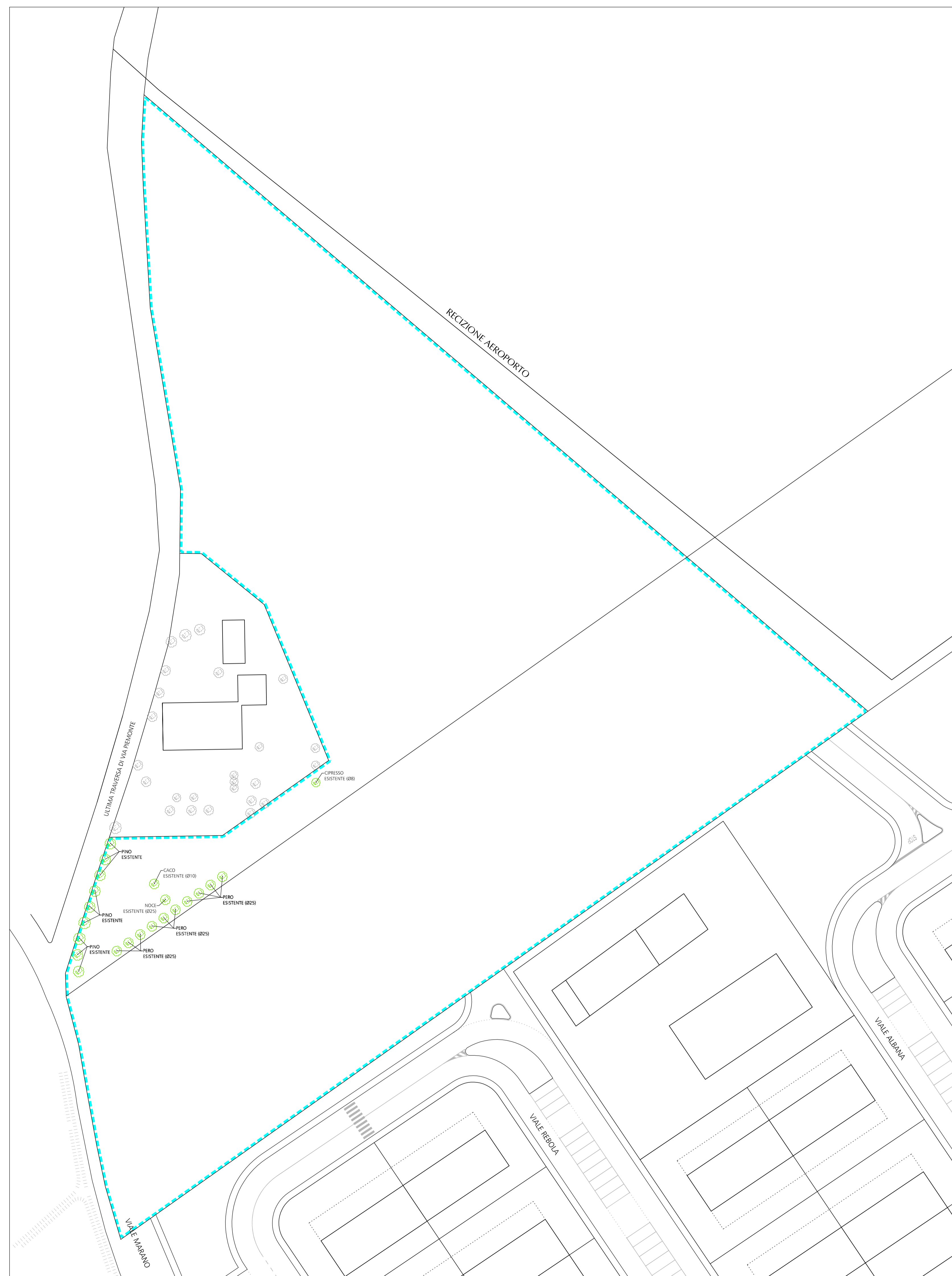
## PRECEDENTI EDILIZI

PROPRIETA' SCHIARATURA:  
Condono prot. 91037 del 25.02.1999  
Condono prot. 513/2004 del 10.06.2009  
Condono prot. 91038/94  
Condono prot. 512/2004 del 05.06.2009  
CIA x copertura leggera n.193/11 del 05.07.2011  
Concessione Edilizia n. 193/2000 del 13.04.2001  
Concessione Edilizia n. 5/2002 del 08.11.2002  
Variante a Concessione Edilizia n. 5/02 con DIA del 31.12.2002

PROPRIETA' CONTI:  
Condono prot. 90835 del 1994  
Condono prot. 404 del 2004

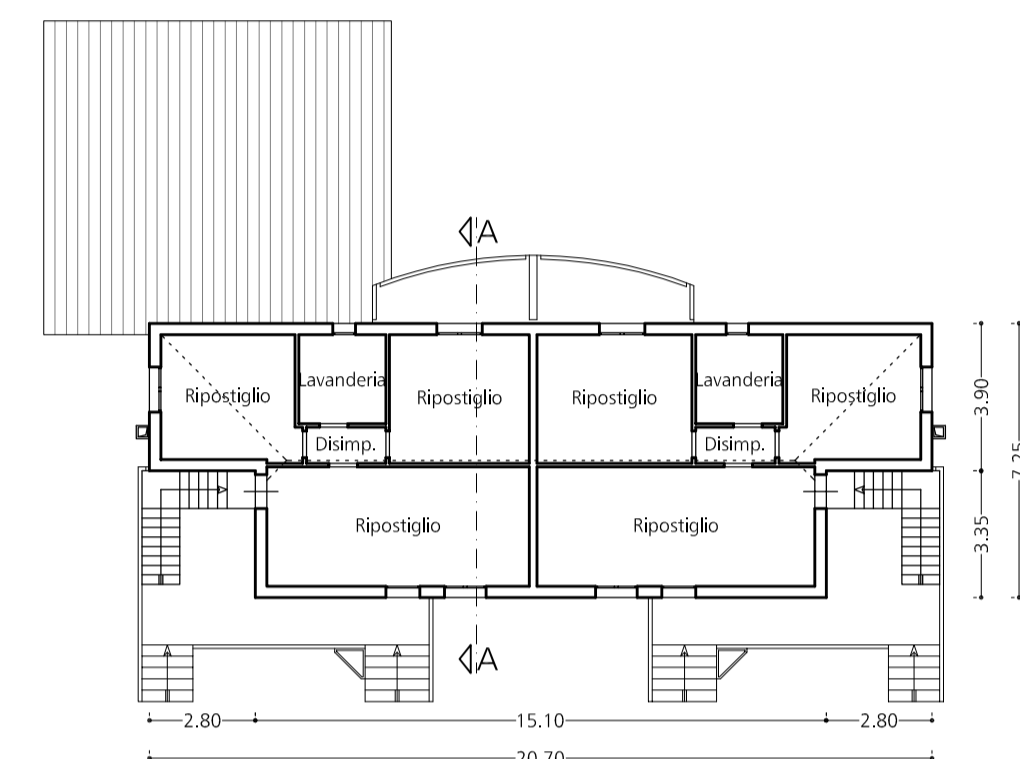
## LEGENDA

- Rete Acquedotto
- Rete Gas
- Linea Telecom
- Alberature esistenti



### C - D - PIANO INTERRATO

ALTEZZA INTERNA AI LOCALI ml. 2.50  
SUPERFICIE INTERRATO = (7,25x20,70) = mq. 150,08

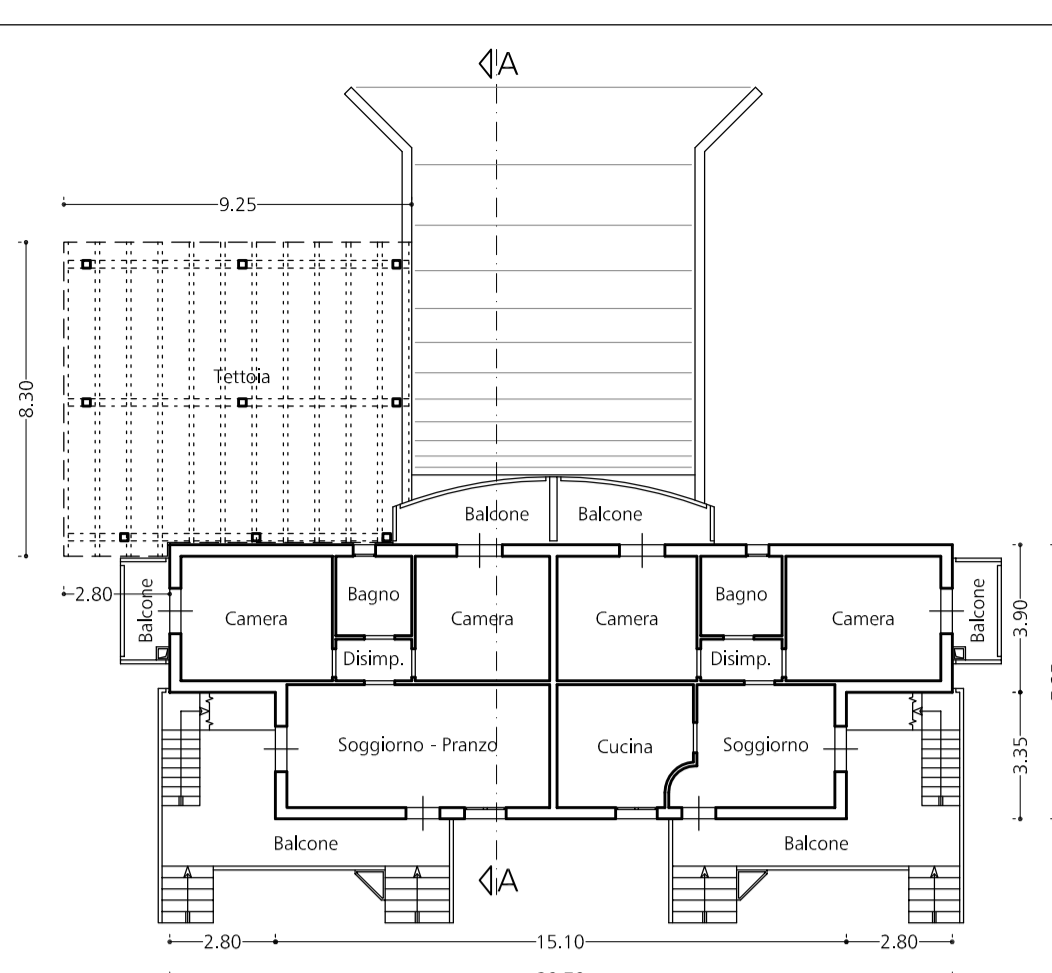


### C - D - PIANO SOTTOTETTO

ALTEZZA INTERNA AI LOCALI min. ml. 1,45 - max. ml. 2,60  
SUPERFICIE UTILE = (7,25x20,70)-(3,35x2,80x2) = mq. 131,32

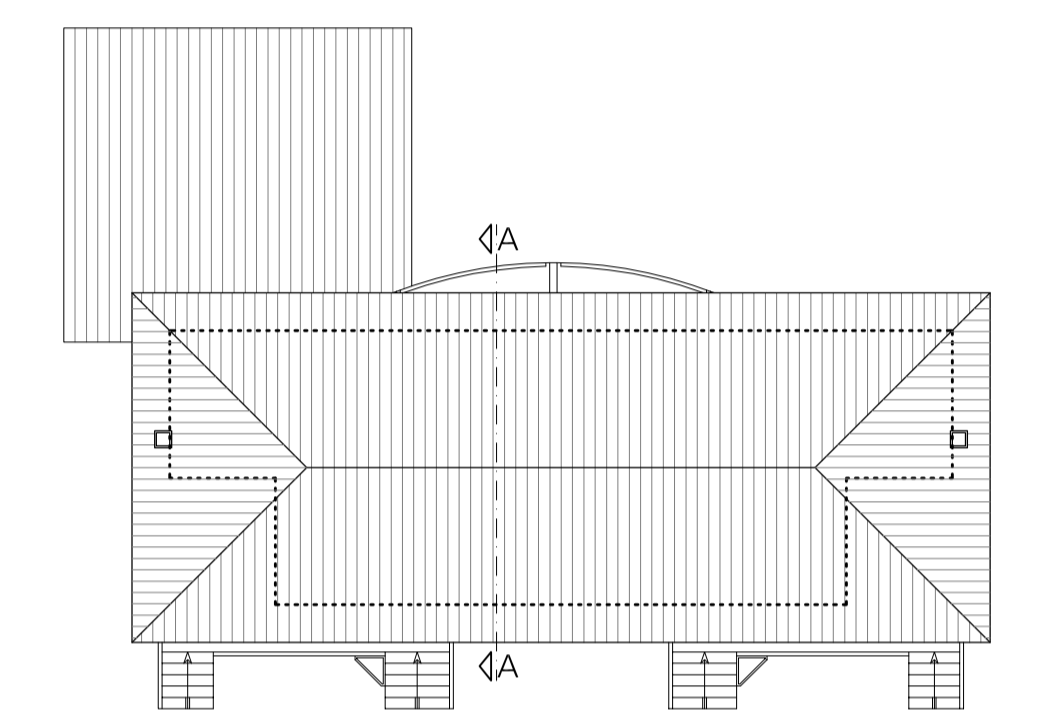
### RIEPILOGO SUPERFICI

PIANO TERRA mq. 131,32  
PIANO SOTTOTETTO mq. 131,32  
TOTALE mq. 262,63

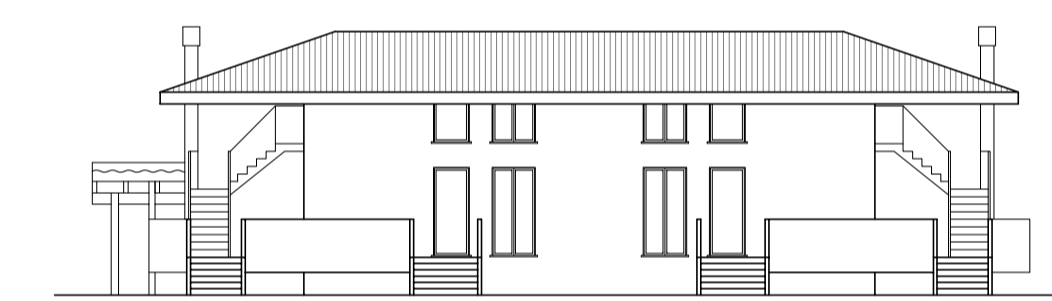


### C - D - PIANO TERRA

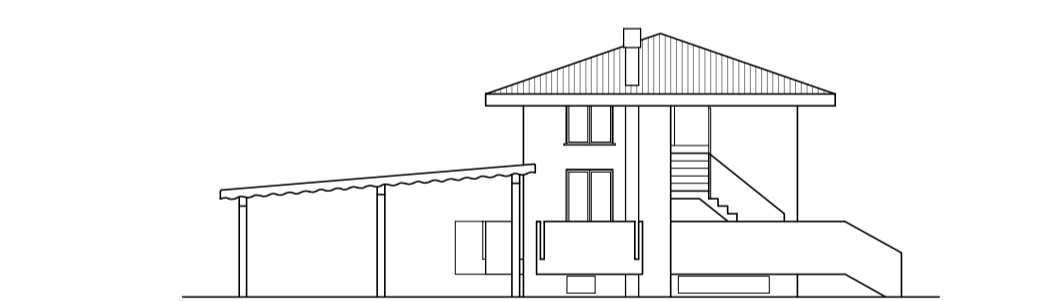
ALTEZZA INTERNA AI LOCALI ml. 2,70  
SUPERFICIE UTILE = (7,25x20,70)-(3,35x2,80x2) = mq. 131,32



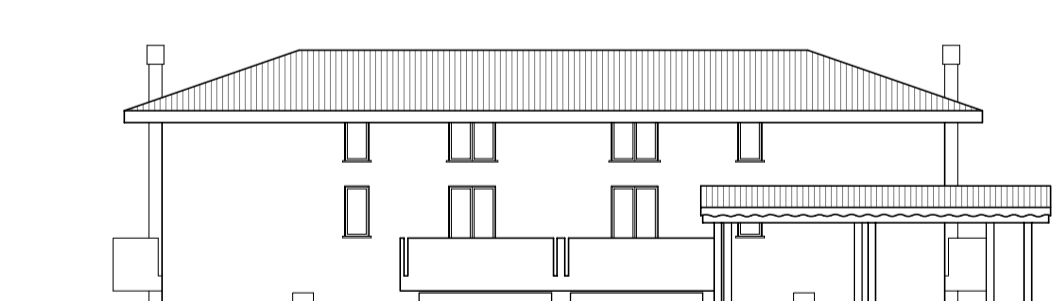
### C - D - COPERTURA



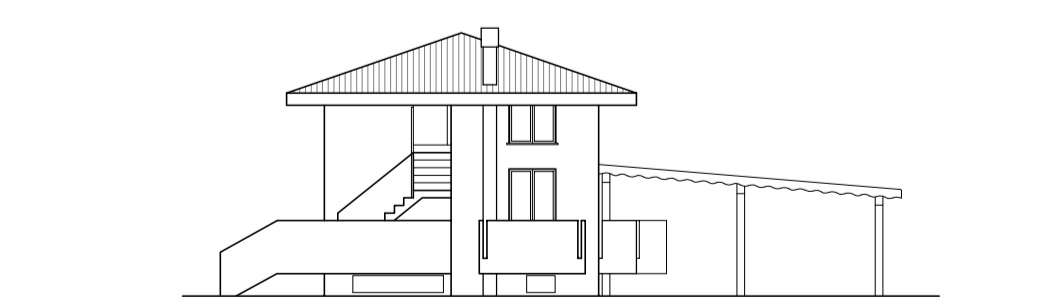
### C - D - PROSPETTO FRONTE



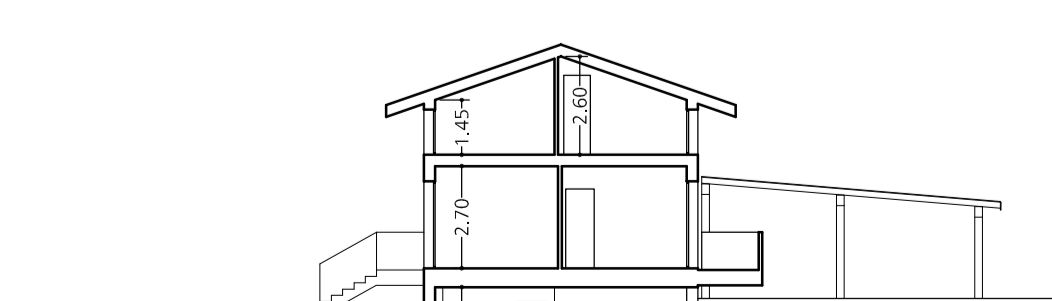
### C - D - PROSPETTO FIANCO SINISTRO



### C - D - PROSPETTO RETRO



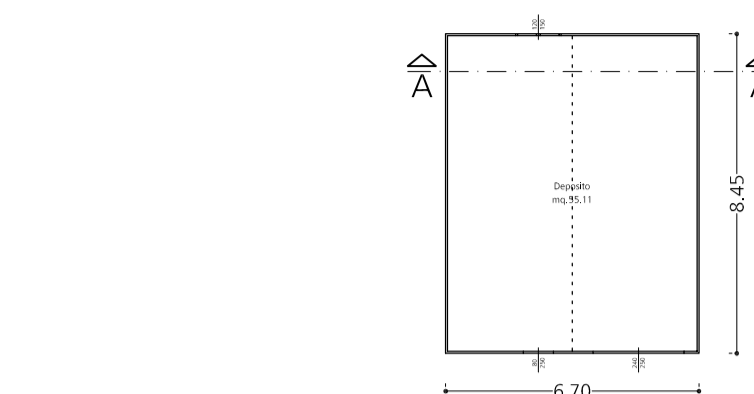
### C - D - PROSPETTO FIANCO DESTRO



### C - D - SEZIONE A-A

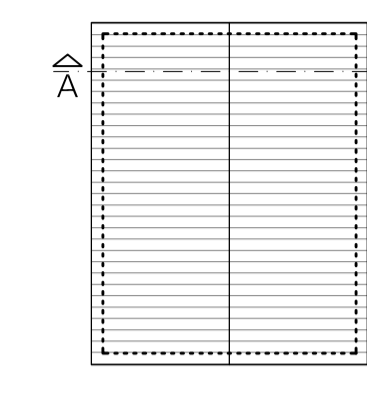
C - D - SISTEMAZIONE ESTERNA  
SCALA 1:500

SUPERFICIE CATASTALE (ST2) = mq. 7350,88

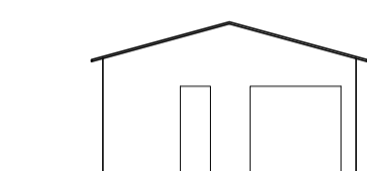


### E - PIANO TERRA

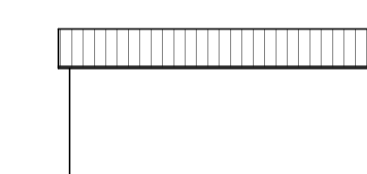
ALTEZZA INTERNA AI LOCALI min. ml. 3,25 - max. ml. 4,15  
SUPERFICIE UTILE = 6,70x8,45 = mq. 56,62



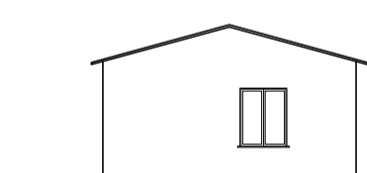
### E - COPERTURA



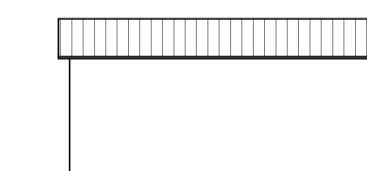
### E - PROSPETTO FRONTE



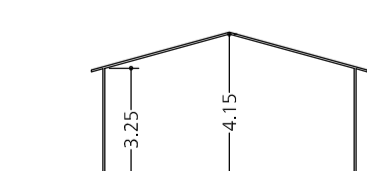
### E - PROSPETTO FIANCO SINISTRO



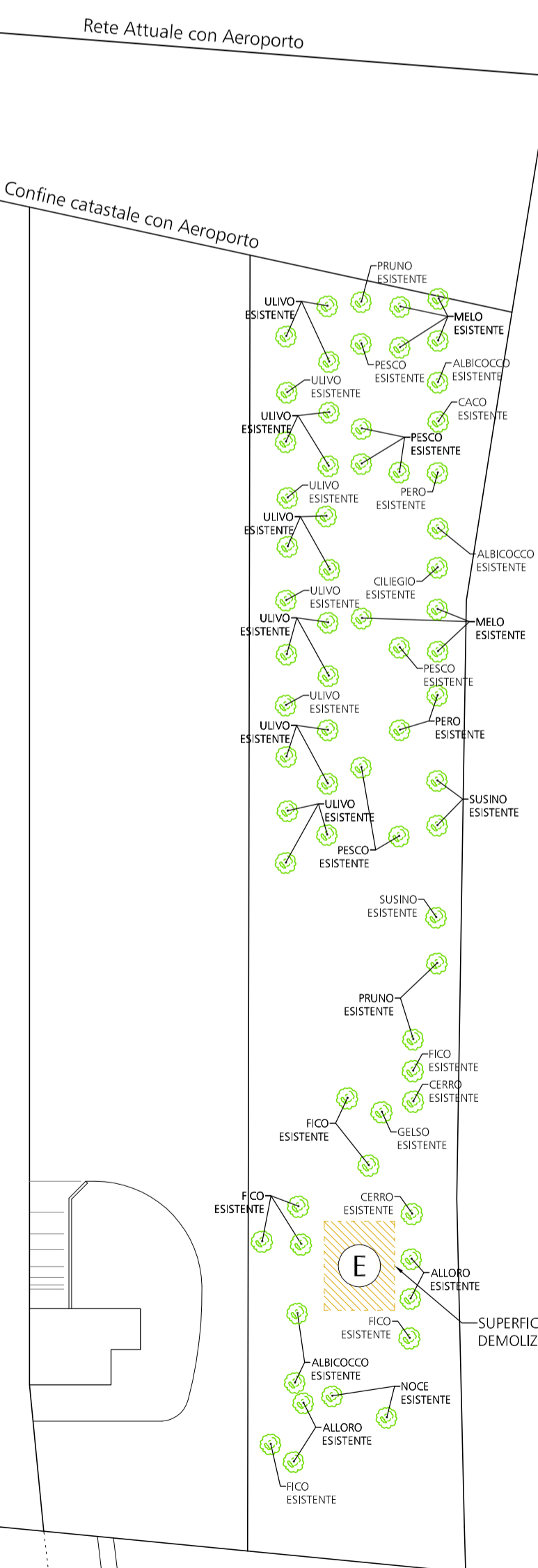
### E - PROSPETTO RETRO



### E - PROSPETTO FIANCO DESTRO



### E - SEZIONE A-A



### E - SISTEMAZIONE ESTERNA

SCALA 1:500

SUPERFICIE CATASTALE (ST2) = mq. 7350,88

SUPERFICIE IN DEMOLIZIONE