

COMUNE di RICCIONE

Provincia di Rimini

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO di Iniziativa Privata (PUA)

[Art. 4.10 del P.S.C.]

DENOMINATO "TRAMONTANA 3" COMPOSTO DA N.2 COMPARTI N.02.1, N.02.2
SITUATI IN RICCIONE, VIALE PIEMONTE

L.R. 20/2000 - PSC del C.C. N.84 del 23/04/2007 - POC del C.C. N.5 del 16/02/2012 (Comparto N.02.1 e N.02.2)

TAVOLA - N
RELAZIONE TECNICA E PREVENTIVO DI SPESA

DICEMBRE 2017

I RICHIEDENTI:

Montebelli Vilma*
Savini Giuseppe*
Fantini Wilma*
Schiaratura Graziano*
Schiaratura Cristian*
Riminucci Cristina*
Conti Sabina*
Conti Fabrizio*

I PROGETTISTI:

Arch. Livio Lepri

Arch. Monica Lepri*

* DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE PER ARCH. MONICA LEPRI E PER I RICHIEDENTI (VEDI DELEGHE ARCH. LIVIO LEPRI DEL 01/04/14)

IL SINDACO:

L'ASSESSORE:

IL DIRIGENTE:

IL SEGRETARIO:



LEPRI
ARCHITETTI ASSOCIATI

LIVIO LEPRI > MONICA LEPRI > Via Parma 2 > 47838 Riccione RN > Tel. e Fax 0541 646032 > P. Iva 03121940401 > www.lepriarchitetti.com > info@lepriarchitetti.com

La Direzione Lavori non si ritiene responsabile di eventuali opere eseguite prima del ritiro della prescritta Autorizzazione e/o dell'avvenuta comunicazione dell'inizio lavori, siano esse pertinenti o meno con il presente elaborato. - Elaborato grafico realizzato con AutoCAD LT Licenza n. 640-00495077 -

RELAZIONE TECNICA

Al Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) denominato “Tramontana 3” per i terreni in Riccione Via Piemonte, suddiviso in due comparti.

DATI CATASTALI E DITTE INTESTATE

COMPARTO 02.1:

- F. 4 particc. n° 3 e 1050 (parte) di complessivi catastali mq. 20.824,34; la superficie territoriale con destinazione produttiva inserita nel P.O.C. e di conseguenza nel P.U.A. è di mq. 20.824,34 (STER): proprietà Savini Giuseppe e Montebelli Vilma.

COMPARTO 02.2:

- F. 4 partic. n° 1009 di mq. 2.298, proprietà: Schiaratura Graziano e Fantini Wilma;
 - F. 4 partic. n° 1010 di mq. 2.578, proprietà: Schiaratura Christian e Riminucci Cristina;
 - F. 4 partic. n° 1011 di mq. 2.577, proprietà: Conti Fabrizio e Conti Sabrina.
- La superficie catastale complessiva, del comparto 02.2 è di mq. 7.453, mentre la superficie territoriale con destinazione produttiva inclusa nel P.O.C. e nel P.U.A. è di mq. 7.350,88 (STER).

QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Nel Piano Strutturale Comunale, approvato dal Consiglio Comunale con la Delibera n°34 del 23/04/2007 dette aree sono state incluse nei “nuovi ambiti specializzati per attività produttive” di cui all’art. 4.10 delle Norme di Attuazione del P.S.C.

Il R.U.E., approvato in data 11/08/2008 con Del. n°57, classifica le aree in oggetto “U.R.N. 3” di cui all’art. 4.5.3 delle Norme di Attuazione come “nuovi ambiti specializzati per attività produttive...” da attuarsi in presenza del P.O.C. previa approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.)

Il Piano Operativo Comunale (P.O.C.) adottato con Delibera del C.C. n°2 del 27/01/2011 ed approvato in data 16/02/2012 Del. n°5 ha attribuito alle aree in oggetto i Diritti Edificatori (DE) previsti dal P.S.C., ha indicato lo schema di massima dell’insediamento edilizio, l’entità e la conformazione delle superfici fondiari e l’individuazione delle aree per la viabilità, i parcheggi ed il verde.

UTILIZZO EDIFICATORIO E STANDARDS URBANISTICI

COMPARTO 02.1:

Le aree che costituiscono il comparto 02.1 hanno una superficie territoriale di mq. 20.824,34 (STER) con destinazione produttiva.

La nuova edificazione prevista dovrà essere destinata a funzioni produttive manifatturiere di carattere artigianale e piccolo-industriale così come descritte alla lettera c, punto c1 dell’Art. 1.6.1 delle norme del R.U.E. vigente.

In base alle norme del P.S.C. vigente gli standard di parcheggi P1+P2 e di verde pubblico sono riferiti alla superficie territoriale (St) nella misura rispettivamente del 5% e 10%, da cui risulta

che per i primi si dovranno riservare 1.041,22 mq. mentre per il verde si dovranno reperire mq. 2.082,43.

In base al P.O.C. di cui alla delibera n°5 del 16/02/2012 gli standard previsti per questo comparto ammontano a mq. 1.634,12 riferito ai parcheggi P1 e P2 mentre per il verde sono previsti mq. 3.120,88.

Gli standard di progetto sono rispettivamente mq. 1.636,93 (parcheggi P1 e P2) e mq. 3.123,88 (per il verde)

COMPARTO 02.2:

Le aree che costituiscono il comparto 02.2 hanno una superficie territoriale di mq. 7.350,88 (STER) con destinazione produttiva; così come indicato nel P.O.C.; esse sono completamente libere da vincoli.

Su queste aree si trovano due fabbricati con destinazione abitativa e servizi. Detti fabbricati manterranno i lotti pertinenziali per complessivi mq. 1.224,20 (SF). In tale comparto la superficie massima insediabile di progetto per attività produttive è uguale a mq. 1.556,87 (SUE) come indicato nel P.O.C.; con destinazione produttiva e manifatturiera di carattere artigianale e piccolo industriale così come indicato alla lettera c, punto c1 dell'Art. 1.6.1 delle norme del R.U.E. vigente.

Dalle norme del P.S.C. gli standard di parcheggio P1+P2 e di verde pubblico sono riferiti alla superficie territoriale nella misura rispettivamente del 5% e 10%, da cui risulta che per i primi si dovranno riservare 367,54 mq. mentre per il verde si dovranno reperire mq. 735,09.

Gli standard previsti in tale comparto, così come indicato dal P.O.C., ammontano a mq. 1.047,41 (parcheggi P1 e P2) ed a mq. 802,13 (il verde).

DESCRIZIONE DEI LUOGHI E INDIRIZZI DEL PROGETTO URBANISTICO

Le aree interessate dalla perimetrazione del P.U.A., sia per il comparto 02.1 che per il comparto 02.2 hanno una configurazione totalmente pianeggiante come tutto il territorio circostante ed hanno le caratteristiche tipiche del suolo "agricolo" con la mancanza di colture arboree e la sola presenza di colture seminative a rotazione e piccoli orti per le necessità familiari.

Dal punto di vista idrogeologico il terreno è formato da argille di sedimentazione di buona consistenza; la falda freatica, posta a ml. 2.50 circa di profondità, è alimentata principalmente dalle acque piovane. Le aree si trovano non lontane dal corso d'acqua della zona: il Rio Marano, da cui distano circa 500 ml. la prima e 250 ml. la seconda; esse non ricadono comunque in zona a rischio idraulico.

Dette aree si trovano alla periferia ovest del territorio Comunale, vicinissime al confine con il comune di Rimini e confinanti con la perimetrazione dell'aeroporto di Miramare.

Dal punto di vista urbanistico le aree fanno parte, anzi ne costituiscono il completamento, di una vasta zona che il P.R.G./V., prima ed il P.S.C., dopo, ampliandone notevolmente la previsione, hanno destinato a deposito di materiali e piccoli insediamenti per aziende artigiane poste sul

tratto terminale della via Piemonte, al confine con il comune di Rimini e con il perimetro dell'aeroporto di Miramare.

I nuovi insediamenti previsti dai due comparti del P.U.A. di che trattasi, come si evince dallo schema generale di progetto, sono contigui ad un grande insediamento il cui Piano Attuativo, di iniziativa pubblica, è in fase di completamento e che prevede l'insediamento di circa 140 manufatti, da parte di altrettante imprese artigiane, da destinare, unitamente alle corti di pertinenza, a deposito e lavorazione di materiali insalubri.

I requisiti tipologici delle nuove strade saranno quelli di "Strada urbana locale in zona artigianale-industriale" in considerazione del fatto che trattasi di situazione peculiare a causa del vincolo di inedificabilità apposto con servitù militare, che non consente la piantumazione di essenze arboree.

Le due nuove aree da urbanizzare sono funzionalmente legate al più consistente intervento sopra citato sia dal punto di vista della viabilità che per il collegamento alle reti dei servizi come le fognature bianche e nere, la corrente elettrica, il gas e le linee telefoniche. Tutte le reti dei servizi sono state dimensionate, nel Piano Comunale, con la previsione di sostenere il carico dei due piccoli insediamenti previsti dal P.U.A. di iniziativa privata proposto dai signori Savini, Montebelli, Schiaratura e Conti.

Ognuno dei comparti individua, all'interno del perimetro di intervento, le aree per l'insediamento dei nuovi capannoni con le relative corti di pertinenza, le aree pertinenziali degli edifici esistenti, le aree per il verde pubblico, la viabilità ed i parcheggi di urbanizzazione primaria (P1) e secondaria (P2). In particolare nel comparto 02.1 una parte dei nuovi edifici fronteggeranno quelli previsti nel Piano di iniziativa Comunale, mentre la parte restante sarà posta parallelamente alla recinzione aeroportuale, separata da questa dalla nuova strada e soprattutto dalle ampie zone riservate ai parcheggi P1 e P2. Gran parte dell'area prevista per il verde pubblico sarà posta sul retro dei capannoni, fra questi e l'edificio abitativo esistente. In questo comparto, fra il lotto "1" e la zona verde pubblico a confine con la recinzione aeroportuale ed in fregio alla strada vicinale di confine fra Rimini e Riccione è stata indicata un'area in perequazione di circa mq. 1.100 per l'insediamento di un "centro servizi" il cui manufatto dovrà essere realizzato dai proponenti il PUA e successivamente da cedere al Comune di Riccione.

Nel comparto 02.2 i nuovi capannoni saranno collocati dalla parte opposta rispetto ai fabbricati esistenti e quindi verso la recinzione dell'aeroporto e saranno accessibili dall'area di parcheggio collegata alla viabilità del Piano Comunale. Il verde pubblico richiesto per detto comparto sarà ricavato intorno all'area di parcheggio di cui sopra.

IMPIANTO URBANISTICO E TIPOLOGIE EDILIZIE

Nel comparto 02.1 la posizione dei nuovi capannoni, lo schema della viabilità e delle aree di sosta e di parcheggio, nonché la ubicazione del verde pubblico rispondono ad una precisa scelta urbanistica che tiene conto delle condizioni ambientali specifiche del luogo ed in modo particolare della presenza di un nuovo importante insediamento con caratteristiche molto simili a quelle dell'intervento di che trattasi; altro elemento di rilievo è la vicinanza dell'area in oggetto

con il perimetro della zona aeroportuale ed infine la posizione e la destinazione dei fabbricati esistenti che, pur considerati nel computo delle superfici e nella dotazione degli standard, potranno essere interessati da interventi edilizi di tipo conservativo.

I nuovi capannoni da costruire nel comparto 02.1, saranno realizzati in tre blocchi, due dei quali posti parallelamente alla linea di confine con il Comparto Comunale e con l'attività artigianale (demolizione auto) già insediata e operante, mentre il terzo blocco sarà posto parallelamente alla recinzione aeroportuale, ma distante da questa oltre 47 ml. al fine di consentire, così come prevedono le norme del Codice della Navigazione, modificate dalla L. 4/2/63 n° 58, un'altezza apprezzabile per i nuovi manufatti. Fra il piazzale di questi ultimi ed il confine dell'aeroporto sarà ricavata la viabilità di accesso, collegata a quella del Piano Comunale, ma soprattutto le vaste aree di parcheggio P1 e P2 con i relativi spazi di manovra. Così come chiaramente risulta dagli elaborati grafici, la disposizione planimetrica dei nuovi capannoni sarà a "v" ed all'interno di questa figura verranno a trovarsi i fabbricati esistenti con la relativa corte; al fine di isolare ulteriormente questi ultimi, fra essi ed i nuovi capannoni sarà ricavata la zona di verde pubblico che, opportunamente piantumata, offrirà una naturale schermatura al fabbricato abitativo esistente.

La tipologia edilizia dei capannoni che fanno parte del comparto 02.1 sarà del tipo "a tutto volume" con edifici isolati oppure aggregati a "schiera" con struttura portante a grandi campate (da 15 a 25 ml.) e copertura piana sorretta da travi alte; l'altezza dell'edificio massima sarà di ml. 7,50 all'estradosso della copertura.

Per i nuovi capannoni il tamponamento esterno potrà essere a pannelli prefabbricati oppure in muratura tradizionale intonacata od a faccia vista.

Il comparto 02.2 prevede l'insediamento di tre capannoni uniti a "schiera" per formare un unico blocco e di un ulteriore manufatto di dimensioni più limitate, posto a ridosso del confine nord-est del comparto; essi saranno accessibili dallo spazio di manovra del parcheggio posto sul lato Aeroporto che, a sua volta, è collegato alla viabilità del Piano di iniziativa Comunale.

La posizione dei nuovi capannoni del comparto 02.2 è stata determinata dalla necessità di tenere questi più lontano possibile dai fabbricati esistenti, in quanto a destinazione abitativa. Le aree per le dotazioni territoriali richieste (parcheggi e verde) sono state individuate, come detto sopra, a ridosso del confine aeroportuale e questo per la migliore opportunità di collegamento con la viabilità del contiguo Piano Comunale.

La tipologia ed il sistema costruttivo di questi fabbricati è assolutamente simile a quella prevista nel comparto 02.1; l'altezza dell'edificio massima sarà di ml. 7.00 all'estradosso della copertura.

Il fabbricato abitativo esistente in questo stralcio funzionale non è interessato da interventi edilizi; nello stesso sono ammessi interventi di MO, MS, RRC, RE, RI e DC che non comportino l'aumento di unità immobiliari, mentre il piccolo capannone sul lato levante è previsto in demolizione. Pur tuttavia la Superficie Totale (ST) dei fabbricati esistenti rientra nel computo della Superficie Totale (ST) ammessa ed ha altresì contribuito alla determinazione della quantità di aree da destinare agli standard richiesti.

COMUNE DI RICCIONE

**PREVENTIVO DI SPESA PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA (PUA) (ART. 4.10 del P.S.C.)
DENOMINATO “TRAMONTANA 3” COMPOSTO DA N.2 COMPARTI N.02.1, N.02.2
SITUATI IN RICCIONE, VIALE PIEMONTE.**

COMPARTO N 02.1

Richiedenti :

Montebelli Vilma e Savini Giuseppe

Fantini Wilma e Schiaratura Graziano

Schiaratura Cristian e Riminucci Cristina (dante causa di Schiaratura Cristina)

Conti Sabina e Conti Fabrizio

A) OPERE STRADALI

1. Scavo di terreno di natura argillosa per la formazione di cassonetti stradali da effettuarsi con mezzi meccanici, sistemazione di banchine, compreso l'onere per la rullatura prima della formazione per la posa di sottofondi stradali, fino al raggiungimento dello strato compatto (il 95%) della densità massima A.A.S.N.C. modificata, eventuali aggotamenti per eseguire gli scavi all'asciutto, sistemazione dei depositi a rifiuto, misurazione in scavo.

Parcheggi P1

Stalli auto	142,45+62,50	= mq.	204,95
Spazi di manovra	113,61+138,26	= mq.	251,87
Marciaipiedi parcheggi	23,85+43,08	= mq.	66,93
		Totale mq.	523,75

mq. 523,75x0,60 = mc. 314,25

= mc. 314,25 x 4,73 = € 1.486,40

Parcheggi P2

Stalli auto	330,50+137,50+75,00	= mq.	543,00
Spazi di manovra	371,21	= mq.	371,21
Marciaipiedi parcheggi	198,97	= mq.	198,97
		Totale mq.	1.113,18

mq. 1.113,18x0,60 = mc. 667,91

= mc. 667,91 x 4,73 = € 3.159,20

Aree stradali

Strade	817,31+1.799,49	= mq.	2.616,80
Marciaipiedi strade	95,96+367,73	= mq.	463,69
		Totale mq.	3.080,49

mq. 3.080,49x0,60 = mc. 1.848,29

= mc. 1848,29 x 4,73 = € 8.742,43

2. Fornitura e stendimento di materiale costituito da detriti macinati per formazione di sottofondo strade e marciaipiedi dello spessore minimo di cm. 40 debitamente livellato e costipato con rullo di adeguata portata; misurato in opera compresso.

Parcheggi P1

Stalli auto	mq. 204,95 x 0,50	= mc.	102,48
Spazi di manovra	mq. 251,87 x 0,50	= mc.	125,94
Marciaipiedi parcheggi	mq. 66,93 x 0,40	= mc.	26,77
		Totale mc.	255,19

= mc. 255,19 x 20,00 = € 5.103,80

Parcheggi P2

Stalli auto	mq. 543,00 x 0,50	= mc.	271,50
-------------	-------------------	-------	--------

Spazi di manovra	mq.	371,21 x 0,50	= mc.	185,61	
Marciapiedi parcheggi	mq.	198,97 x 0,40	= mc.	79,59	
			Totale mc.	536,70	
	= mc.	536,70	x 20,00 =	€	10.734,00

Aree stradali

Strade	mq.	2.616,80 x 0,50	= mc.	1.308,40	
Marciapiedi parcheggi	mq.	463,69 x 0,40	= mc.	185,48	
			Totale mc.	1.493,88	
	= mc.	1.493,88	x 20,00 =	€	29.877,60

3. Fornitura e stendimento di materiale stabilizzato misto di cava granulometricamente assortito, compreso l'onere di livellamento, costipazione con rullo di adeguata portata, umidificazione, misurato in opera compresso. Spessore minimo cm. 10.

Parcheggi P1

Stalli auto	mq.	204,95 x 0,10	= mc.	20,50	
Spazi di manovra	mq.	251,87 x 0,12	= mc.	30,22	
Marciapiedi parcheggi	mq.	66,93 x 0,10	= mc.	6,69	
			Totale mc.	57,41	
	= mc.	57,41	x 41,67 =	€	2.392,27

Parcheggi P2

Stalli auto	mq.	543,00 x 0,10	= mc.	54,30	
Spazi di manovra	mq.	371,21 x 0,12	= mc.	44,55	
Marciapiedi parcheggi	mq.	198,97 x 0,10	= mc.	19,90	
			Totale mc.	118,75	
	= mc.	118,75	x 41,67 =	€	4.948,31

Aree stradali

Strade	mq.	2.616,80 x 0,12	= mc.	314,02	
Marciapiedi parcheggi	mq.	463,69 x 0,10	= mc.	46,37	
			Totale mc.	360,39	
	= mc.	360,39	x 41,67 =	€	15.017,45

4. Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso tipo binder previa pulizia della superficie di posa, mano di attacco con emulsione bituminosa in ragione di Kg. 1/mq. di superficie da pavimentare da eseguire con macchina vibrofinitrice, misurato in opera compresso dello spessore di cm. 8 circa.

Parcheggi P1

Spazi di manovra		113,61+124,37	= mq.	237,98	
	= mq.	237,98	x 10,00 =	€	2.379,800

Parcheggi P2

Spazi di manovra	371,21	= mq.	371,21		
	= mq.	371,21	x 10,00 =	€	3.712,10

Aree stradali

Strade	817,31+1.799,49	= mq.	2.616,80		
	= mq.	2.616,80	x 10,00 =	€	26.168,00

5. Conglomerato bituminoso formato da pietrischetto a granulometria con elementi di grossezza di mm. 5, sabbia e filler per quanto necessario e l'80% del peso dell'idrobitume fuso a caldo, disteso con macchina vibrofinitrice per la formazione di manto d'usura dello spessore di cm. 3 compresso, compreso mano di attacco con emulsione acida, rullato con mezzo di adeguata portata.

Parcheggi P1

Spazi di manovra	113,61+124,37	= mq.	237,98		
	= mq.	237,98	x 5,00 =	€	1.189,90

Parcheggi P2

Spazi di manovra	371,21	= mq.	371,21		
	= mq.	371,21	x 5,00 =	€	1.856,05

Aree stradali

Strade	817,31+1.799,49	= mq.	2.616,80		
	= mq.	2.616,80	x 5,00 =	€	13.084,00

6. Esecuzione di pavimentazione in autobloccanti drenante dello spessore di cm. 10 circa su sottofondo di ghiaietto, compreso la rullatura, la sigillatura delle fughe con sabbia fine, tagli, ecc.

Parcheggi P1

Stalli auto	142,45+62,50	= mq.	204,95		
Spazi di manovra	13,89	= mq.	13,89		
		Totale mq.	218,84		
	= mq.	218,84	x 21,00 =	€	4.595,64

Parcheggi P2

Stalli auto	330,50+137,50+75,00	= mq.	543,00		
	= mq.	543,00	x 21,00 =	€	11.403,00

TOTALE PARZIALE OPERE STRADALI € **145.849,95**

B) MARCIAPIEDI

7. Conglomerato cementizio dato in opera classe R250 per la formazione del piano di posa per il tappetino di usura spessore minimo di cm. 10, compreso oneri di casserature, compreso il ferro di armatura costituito da una rete elettrosaldata Ø 8 maglia 20x20.

Parcheggi P1

Marciapiedi parcheggi	23,85+43,08	= mq.	66,93	
	= mq. 66,93	x 18,50 =	€	1.238,21
Parcheggi P2				
Marciapiedi parcheggi	198,97	= mq.	198,97	
	= mq. 198,97	x 18,50 =	€	3.680,95
Aree stradali				
Marciapiedi strade	95,96+367,73	= mq.	463,69	
	= mq. 463,69	x 18,50 =	€	8.578,27

8. Fornitura e stendimento di conglomerato bituminoso per la formazione del tappetino di usura del marciapiede dello spessore compreso di cm. 3, compreso mano di attacco con emulsione acida, pendenze, raccordi, etc.

Parcheggi P1

Marciapiedi parcheggi	23,85+43,08	= mq.	66,93	
	= mq. 66,93	x 12,00 =	€	803,16

Parcheggi P2

Marciapiedi parcheggi	198,97	= mq.	198,97	
	= mq. 198,97	x 12,00 =	€	2.387,64

Aree stradali

Marciapiedi strade	95,96+367,73	= mq.	463,69	
	= mq. 463,69	x 12,00 =	€	5.564,28

9. Fornitura e posa in opera di cordolo stradale in conglomerato cementizio vibrato perfettamente stuccato (dim. 14 - 17x25 cm. circa) a scelta della D.L., compreso lo scavo, la fondazione ed il rinfiacco in conglomerato cementizio R150; oneri per curve, passi carrai, bocche di lupo, etc.

Parcheggi P1

Cordolo parcheggi	17,40+45,47	= ml.	62,87	
	= ml. 62,87	x 25,00 =	€	1.571,75

Parcheggi P2

Cordolo parcheggi	240,62	= ml.	240,62	
	= ml. 240,62	x 25,00 =	€	6.015,50

Aree stradali

Cordolo strade	119,31+463,89	= ml.	583,20	
	= ml. 583,20	x 25,00 =	€	14.580,00

TOTALE PARZIALE MARCIAPIEDI € 44.419,76

C) FOGNATURA BIANCA

10. Scavo a sezione obbligata in terreno di qualsiasi natura e consistenza per insediamento di pozzetti, tubazioni, compreso il trasporto delle macerie alle discariche.

210,00x0,60x0,50 = mc. 63,00

200,00x1,00x0,80	= mc.	160,00		
55,00x1,40x0,90	= mc.	69,30		
8x1,00x1,00x1,00 (pozzetti)	= mc.	8,00		
		Totale mc.	300,30	
	= mc.	300,30	x 9,45 =	€ 2.837,84

11. Fornitura e posa in opera di tubi in Pvc. del tipo SN4 con giunti ad anello elastico, compreso l'allettamento ed il rinfiacco con sabbia.

Del Ø 160= ml.	210,00	x 12,00 =	€	2.520,00
Del Ø 315= ml.	200,00	x 25,00 =	€	5.000,00
Del Ø 400= ml.	55,00	x 35,00 =	€	1.925,00

12. Fornitura e posa di macerie frantumate per riempimento superiore dei cavi di fogne, etc.

210,00x0,60x0,30	= mc.	37,80		
200,00x1,00x0,50	= mc.	100,00		
55,00x1,20x0,50	= mc.	33,00		
		Totale mc.	170,80	
	= mc.	170,80	x 22,00 =	€ 3.757,60

13. Fornitura e posa in opera di pozzetti stradali prefabbricati dalle dimensioni di cm 50x50x70 circa, completi di sifone estraibile, chiusino unico di ispezione realizzato con caditoia del tipo usuale usata dal Comune di Riccione, oneri per allacci della fognatura, scavo, allettamento con conglomerato cementizio, messa in quota alla strada finita, il tutto secondo le indicazioni della D.L con caditoia in ghisa rettificata C250.

n. 17 x 241,50 = € 4.105,50

14. Fornitura e posa di pozzetti in CLS prefabbricati delle dimensioni interne di cm. 80x80x100/150, con pareti e fondo, completi di lastra di copertura carrabile e relativo chiusino a passo uomo in ghisa D400 con apertura circolare a passo d'uomo, in quota a pavimentazione finita, compreso oneri di finitura, stuccatura delle tubazioni, ferro di armatura della lastra di copertura, etc.

n. 9 x 577,00 = € 5.193,00

TOTALE PARZIALE FOGNATURA BIANCA € 25.338,94

D) FOGNATURA NERA

15. Scavo a sezione obbligata in terreno di qualsiasi natura e consistenza per formazione di sedi di fognatura, eventuali tagli di pavimentazioni stradali, etc.

Fogna Ø 160 in PVC. per allacci	90,00x0,80x0,50	= mc.	36,00	
Fogna Ø 200 in PVC.	205,00x0,90x0,50	= mc.	92,25	
		Totale mc.	128,25	

	= mc.	128,25	x 9,45 =	€	1.211,96
16. Fornitura e posa in opera di tubazioni in PVC del tipo SN4 con giunti ed anello elastico; compreso allettamento e rinfianco con sabbia, rinterro dello scavo con materiale di recupero, finiture nei pozzetti, prove idrauliche di tenuta, etc.					
Fogna Ø 160 in PVC	= ml.	90,00	x 12,00 =	€	1.080,00
Fogna Ø 200 in PVC	= ml.	205,00	x 24,00 =	€	4.920,00
17. Fornitura e stendimento di macerie frantumate per riempimento superiore dei cavi di fogne, etc.					
295,00x0,80x0,30			= mc.	70,80	
	= mc.	70,80	x 22,00 =	€	1.557,60
18. Fornitura e posa di pozzetti in CLS prefabbricati delle dimensioni interne di cm. 80x80x100/150, con pareti e fondo, completi di lastra di copertura carrabile e relativo chiusino a passo uomo in ghisa D400 con apertura circolare a passo d'uomo, in quota a pavimentazione finita, compreso oneri di finitura, stuccatura delle tubazioni, ferro di armatura della lastra di copertura, etc.					
	n.	7	x 577,50 =	€	4.042,50
TOTALE PARZIALE FOGNATURA NERA				€	12.812,06

E) IMPIANTO IDRICO

19. Scavo a sezione retta eseguito con mezzo meccanico compreso il trasporto a rifiuto del materiale non più riutilizzabile per ricarica degli scavi, tagli di pavimentazioni stradali, etc.					
(155,00+80,00)x0,50x0,80			= mc.	94,00	
	= mc.	94,00	x 9,45 =	€	888,30
20. Fornitura e posa in opera di tubazioni in ghisa Blu Natural, per pressioni di esercizio 12 atm., compreso mano d'opera.					
Da Ø 100 mm	= ml.	155,00	x 16,00 =	€	2.480,00
21. Fornitura e posa in opera di sabbia a protezione delle condotte debitamente costipata.					
(155,00+80,00)x0,50x0,30			= mc.	35,25	
	= mc.	35,25	x 23,41 =	€	825,20
22. Fornitura e posa in opera di saracinesche a cuneo gommato corpo ovale e vite interna PN 1°, corpo, cappello, nucleo, otturatore in ghisa sferoidale 150500.7 ovvero DINGGG50,					
- albero e bulloneria in acciaio inox,					
- madrevite in bronzo all'alluminio,					
- verniciatura con doppio strato di vernice epossidica atossica,					
compreso aste di manovra, tubo riparatore, guarnizioni e bulloni, chiusino stradale in ghisa.					

Da Ø 100 mm n.	1	x 420,00 =	€	420,00
23. Fornitura e posa in opera pezzi speciali in ghisa catramata a caldo dentro o fuori quali giunti, curve, bout, etc.				
	Kg.	250,00	x 18,90 =	€ 4.725,00
24. Fornitura e posa in opera di idrante soprassuolo tipo Apollo, compreso prezzi speciali in ghisa, giunti, curve, bout, etc.				
	n.	1x	1.560,00 =	€ 1.560,00
25. Derivazione d'utenza DE40 Ø 63 compreso scavo, pezzi speciali e chiusino in ghisa.				
	n.	7x	1.260,00 =	€ 8.820,00
TOTALE PARZIALE IMPIANTO IDRICO				€ 19.718,50

F) OPERE ELETTRICHE ILLUMINAZIONE - A

26. Fornitura e posa in opera di **punto luce ordinario per posa su palo**, IP55 comprendente:

- tubazione a doppia parete interrata;
- cavi multipolari in rame elettrolitico con isolamento tipo FG7R di sez. 2x6 mmq;
- ed inoltre accessori per il collegamento e quanto altro necessario per una corretta installazione a regola d'arte, il tutto compreso nella fornitura.

n. 19 x 20,00 = € 380,00

27. Fornitura e posa in opera **palo rastremato dritto del tipo Tecnopali/Petrucci o equivalente, altezza totale 4,5m, altezza fuori terra 3,3/3,5/3,7/4m**, diametro alla base 88,9mm, diametro in testa 60mm, spessore 3,2mm, in acciaio zincato a caldo internamente ed esternamente, completo di testapalo porta proiettori, o pipa quadrupla, realizzata con attacco conico per l'installazione degli apparecchi illuminanti, e ogni altro onere ed accessorio per l'installazione a regola d'arte, il tutto compreso nella fornitura.

n. 16 x 180,00 = € 2.880,00

28. Fornitura e posa in opera di **armatura stradale del tipo Thorn serie Les Andelys R2L2 S 24L50 EWR 730 R2L2 CUT-OFF o equivalente per lampada a Led da 37W** (compresa nella fornitura), 3000K CRI>70, bipotenza con mezzanotte virtuale, con corpo in alluminio stampato a iniezione, grigio chiaro texturizzato verniciato a polvere. L'armatura è dotata di dispositivo di serie per fissaggio su palo, gruppo ottico IP66, classe di protezione elettrica "Classe II", diffusore in vetro temprato piano, viti in acciaio inox, completa di accessori per il fissaggio, allacciamento e quanto altro necessario per la corretta installazione.

n. 14 x 585,00 = € 8.190,00

29. Fornitura e posa in opera di **armature stradali del tipo Thorn serie AFP S 36L50-730 EWR BPS CL2 CUT-OFF o equivalente per lampada a Led da 55W**

(compresa nella fornitura), 3000K e CRI>70, bipotenza con mezzanotte virtuale, con corpo in alluminio stampato a iniezione, verniciato grigio. L'armatura è dotata di dispositivo di serie per fissaggio su palo, gruppo ottico IP66, classe di protezione elettrica "Classe II", diffusore in vetro temprato piano, viti in acciaio inox, completa di accessori per il fissaggio, allacciamento e quanto altro necessario per la corretta installazione.

n. 4 x 438,00 = € 1.752,00

30. Fornitura e posa in opera di **armature stradali del tipo Thorn serie AFP S 24L70-730 A/S6 BPS CL2 CUT-OFF o equivalente per lampada a Led da 52W** (compresa nella fornitura), 3000K e CRI>70, bipotenza con mezzanotte virtuale, con corpo in alluminio stampato a iniezione, verniciato grigio. L'armatura è dotata di dispositivo di serie per fissaggio su palo, gruppo ottico IP66, classe di protezione elettrica "Classe II", diffusore in vetro temprato piano, viti in acciaio inox, completa di accessori per il fissaggio, allacciamento e quanto altro necessario per la corretta installazione.

n. 1 x 415,00 = € 415,00

31. Fornitura e posa in opera di **linea elettrica** da posare in tubazione conteggiata separatamente costituita da cavi uni/multipolari in rame elettrolitico con isolamento tipo FG7R, completa di accessori per il collegamento, nelle sezioni sotto elencate:

a) sezione 4x(1x16) mm²

ml. 290 x 11,20 = € 3.248,00

32. Fornitura e posa in opera di **pozzetto di cemento prefabbricato** di dimensioni interne 40x40x40 cm, senza chiusino e fondo disperdente, compreso scavo in terreno di qualsiasi natura e consistenza e trasporto a rifiuto del materiale di risulta.

n. 16 x 27,89 = € 446,24

33. Fornitura e posa in opera su pozzetto di cemento prefabbricato di cui alla voce 8), **di chiusino in ghisa carrabile** per automezzi, avente carico di rottura kN 250 (classe C250 della Norma Europea UNI 124) compreso telaio in ghisa da murare , catenella antifurto e bulloni di terra.

n. 16 x 39,10 = € 625,60

34. Esecuzione di **basamento** avente dimensioni cm. 70x70x80 in calcestruzzo RBK = 250 compreso dima per la posa di n°1 palo, tubo di P.V.C. di diametro 60 mm di raccordo tra il pozzetto e il palo e posa sul fondo della dima di uno strato, di 20 cm circa, di pietrisco drenante avente una granulometria da 10 a 20 mm., nonché scavo in terreno di qualsiasi natura e consistenza, con trasporto a rifiuto del materiale di risulta.

n. 16 x 44,90 = € 718,40

35. Esecuzione di **derivazione stagna**, dei cavo di dorsale, con i cavi di alimentazione della lampada, aventi sezione di una taglia inferiore a quella della dorsale, da eseguirsi con connettore di rame da pinzare, nastro autovulcanizzante, isolante e vernice isolante, eseguita negli appositi pozzetti.

n. 16 x 55,03 = € 880,48

36. Fornitura e posa in opera in scavo già predisposto, di tubazione in polietilene a doppia parete, diametro esterno 110mm e diametro interno 92mm, corrugato esternamente, liscio internamente, con resistenza allo schiacciamento pari a 750N e munito di marchio italiano di qualità (IMQ), ivi compreso prezzi speciali, raccordi e quant'altro per dare il tutto in opera a perfetta regola d'arte; debitamente protetto con baluetto di sabbia fine passata al vallo di cm. 10 quindi (questo compreso) di dovuto nastro segnaletico in PVC di colore rosso co scritta "CAVO ELETTRICO"; successivo tombamento con materiale fino. Quanto sopra per tubazioni aventi le seguenti dimensioni:

ml. 280 x 5.98 = € 1.674,40

37. Fornitura e posa in opera di quanto necessario per il collegamento **del nuovo impianto, all'impianto di illuminazione pubblica esistente**, comprendente:

- tubazione per posa interrata in pvc a doppia camicia diam, 100mm;
- pozzetto in cemento completo di coperchio carrabile;
- cavi unipolari in rame elettrolitico del tipo FG7R sez. 4(1x16);

ed inoltre allacciamento all'impianto esistente comprendente la realizzazione di derivazione stagna, collegamenti equipotenziali, e quanto altro necessario per la corretta installazione a regola d'arte:

n. 1 x 200,00 = € 200,00

TOTALE PARZIALE OPERE ELETTRICHE - A € **21.410,12**

F) OPERE ELETTRICHE ILLUMINAZIONE - B

38. Fornitura e posa in opera di **punto luce ordinario per posa su palo, IP55** comprendente:

- tubazione a doppia parete per posa interrata;
 - cavi multipolari in rame elettrolitico con isolamento tipo FG7R di sez. 2x6+T mmq;
- ed inoltre accessori per il collegamento e quanto altro necessario per una corretta installazione a regola d'arte, il tutto compreso nella fornitura.

n. 4 x 20,00 = € 80,00

39. Fornitura e posa in opera **palo rastremato dritto del tipo Tecnopali/Petrucci o equivalente, altezza totale 11m, altezza fuori terra 10m**, diametro alla base 152,4mm, diametro in testa 80mm, spessore 4mm, in acciaio zincato a caldo internamente ed esternamente, completo di testapalo porta proiettori, o pipa doppia, realizzata con attacco conico per l'installazione degli apparecchi illuminanti, e ogni altro onere ed accessorio per l'installazione a regola d'arte, il tutto compreso nella fornitura.

n. 2 x 400,00 = € 800,00

40. Fornitura e posa in opera di **armature stradali del tipo Thorn serie R2L2 S 36L70 NR L730 CL2 CUT-OFF o equivalente per lampada a Led da 78W** (compresa nella fornitura), 3000K CRI>70, bipotenza con mezzanottevirtuale, con corpo in alluminio

stampato a iniezione, grigio chiaro texturizzato verniciato a polvere. L'armatura è dotata di dispositivo di serie per fissaggio su palo, gruppo ottico IP66, classe di protezione elettrica "Classe II", diffusore in vetro temprato piano, viti in acciaio inox, completa di accessori per il fissaggio, allacciamento e quanto altro necessario per la corretta installazione.

n. 4 x630,00 = € 2.520,00

41. Fornitura e posa in opera di **linea elettrica** da posare in tubazione conteggiata separatamente costituita da cavi uni/multipolari in rame elettrolitico con isolamento tipo FG7OR, completa di accessori per il collegamento, nelle sezioni sotto elencate:

a) sezione 4x(1x16) mm²

ml. 100 x11,20 = € 1.120,00

42. Fornitura e posa in opera di **pozzetto di cemento prefabbricato** di dimensioni interne 40x40x40 cm, senza chiusino e fondo disperdente, compreso scavo in terreno di qualsiasi natura e consistenza e trasporto a rifiuto del materiale di risulta.

n. 2 x27,89 = € 55,78

43. Fornitura e posa in opera su pozzetto di cemento prefabbricato di cui alla voce 8), di **chiusino in ghisa carrabile** per automezzi, avente carico di rottura kN 250 (classe C250 della Norma Europea UNI 124) compreso telaio in ghisa da murare , catenella antifurto e bulloni di terra.

n. 2 x39,10 = € 78,20

44. Esecuzione di **basamento** avente dimensioni cm. 100x100x100 in calcestruzzo RBK = 250 compreso dima per la posa di n° 1 palo, tubo di P.V.C. di diametro 60 mm di raccordo tra il pozzetto e il palo e posa sul fondo della dima di uno strato, di 20 cm circa, di pietrisco drenante avente una granulometria da 10 a 20 mm., nonché scavo in terreno di qualsiasi natura e consistenza, con trasporto a rifiuto del materiale di risulta.

n. 2 x53,88 = € 107,76

45. Esecuzione di **derivazione stagna**, dei cavo di dorsale, con i cavi di alimentazione della lampada, aventi sezione di una taglia inferiore a quella della dorsale, da eseguirsi con connettore di rame da pinzare, nastro autovulcanizzante, isolante e vernice isolante, eseguita negli appositi pozzetti

n. 4 x55,03 = € 220,12

46. Fornitura e posa in opera in scavo già predisposto, di **tubazione in polietilene a doppia parete, diametro esterno 110mm** e diametro interno 92mm, corrugato esternamente, liscio internamente, con resistenza allo schiacciamento pari a 750N e munito di marchio italiano di qualità (IMQ), ivi compreso prezzi speciali, raccordi e quant'altro per dare il tutto in opera a perfetta regola d'arte; debitamente protetto con baluetto di sabbia fine passata al vallo di cm. 10 quindi (questo compreso) di dovuto nastro segnaletico in PVC di colore rosso co scritta "CAVO ELETTRICO"; successivo tombamento con materiale fino. Quanto sopra per tubazioni aventi le seguenti dimensioni:

- Tubazione con diametro da 110 mm.

ml. 80 x5,98 = € 478,40

47. Fornitura e posa in opera di quanto necessario per il collegamento del nuovo impianto, all'impianto di illuminazione pubblica esistente, comprendente:

- tubazione per posa interrata in pvc a doppia camicia diam, 100mm;
- pozzetto in cemento completo di coperchio carrabile;
- cavi unipolari in rame elettrolitico del tipo FG70R sez. 4(1x16);

ed inoltre allacciamento all'impianto esistente comprendente la realizzazione di derivazione stagna, collegamenti equipotenziali, e quanto altro necessario per la corretta installazione a regola d'arte.

n. 1 x200,00 = € 200,00

TOTALE PARZIALE OPERE ELETTRICHE - B € **5.660,26**

G) IMPIANTO GAS

48. Scavo a sezione retta eseguito con mezzo meccanico compreso il carico e trasporto a rifiuto del materiale di risulta.

(155,00+70,00) x0,50x1,00 = mc. 112,50

= mc. 112,50 x 9,45 = € 1.063,12

49. Fornitura e posa in opera di tubazioni in acciaio di qualità Fe35 UNI6363/68 conforme al DM 24.11.84 emanato dal M.I., calibrati di testa, grezzi internamente e protetti all'esterno con rivestimento speciale per gas metano, compreso la fornitura di elettrodi di apporto adatti, collaudo in opera, controllo della resistenza elettrica del rivestimento con apparecchi rivelatori a scariche elettrostatiche, fasciatura dei giunti, nonché tutti gli oneri relativi.

Da Ø 114.3 = ml. 150,00 x 46,00 = € 6.900,00

Da Ø 60 3/2.9 = ml. 70,00 x 38,00 = € 2.660,00

50. Fornitura e posa in opera di pezzi speciali in acciaio di qualsiasi diametro (te, croci, etc.) con giunti a flangia per saldature di testa, grezzi internamente e protetti all'esterno con rivestimenti di bitume e vetroflex.

Kg. 300,00 x 8.00 = € 2.400,00

51. Fornitura e posa in opera di manicotto in acciaio o pezzo a J per la formazione di presa (allaccio), compreso la foratura della condotta anche in presenza di gas, il ripristino del rivestimento e tappo di chiusura.

n. 7 x 260,00 = € 1.820,00

52. Fornitura e posa in opera di sabbia a protezione delle condotte in cavi predisposti, compresa la relativa costipazione.

225,00x0,50x0,25 = mc. 28,12

= mc. 28,12 x 23,41 = € 658,28

TOTALE PARZIALE IMPIANTO GAS € **15.501,40**

H) IMPIANTO TELEFONICO

53. Scavo a sezione retta da eseguire con mezzo meccanico, compreso il carico e trasporto alle discariche del materiale di risulta, l'onere per la demolizione di pavimentazioni stradali.

180,00x0,50x1,00 = mc. 77,50
= mc. 90,00 x 9,45 = € 850,50

54. Fornitura e posa in opera di tubazioni in PVC Ø 125 tipo corrugato passacavi doppia parete secondo le disposizioni della Telecom Italia SPA.

= ml. 180,00 x 12,60 = € 2.268,00

55. Fornitura e posa in opera di pozzetti in cemento prefabbricato delle dimensioni interne di cm 60x60x h 80, compreso scavo, allettamento con malta cementizia, rinterro, etc. Il tutto secondo le indicazioni della D.L. Compreso chiusino in ghisa D 400.

n. 3 x 373,25 = € 1.119,75

56. Pozzetto come alla voce precedente ma delle dimensioni di cm. 60x120xh80.

n. 1 x 568,00 = € 568,00

TOTALE PARZIALE IMPIANTO TELEFONICO € 4.806,25

I) OPERE PER VERDE

57. Spianamento e sistemazione del terreno all'interno dell'area da destinarsi a verde pubblico da effettuarsi con mezzi meccanici compreso eventuale riporto di terreno idoneo alla semina, concimazione, livellamento, eventuale carico e trasporto a rifiuto di materiale non idoneo.

mq. 1443.64+1680.24 = mq. 3.123,88 x 3,20 = € 9.996,42

58. Formazione di prato tramite seminazione di graminacee e leguminose miscelate, secondo la natura e l'esposizione del terreno, in ragione di minimo Kg 25 di sementi ogni mq 1000 di terreno; compresi oneri per la rastrellatura, copertura del seme, rullatura, a semina ultimata, relativo innaffiamento, con garanzia di attecchimento, quant'altro necessario sino a dare un lavoro finito.

mq. 1443.64+1680.24 = mq. 3.123,88 x 2,00 = € 6.247,76

59. Messa a dimora di elementi vegetativi, anche con zolla, con garanzia di attecchimento; compresi oneri per la formazione della buca di idonee dimensioni, eseguita a mano o con mezzo meccanico, sgombero, stesa di un adeguato strato di stallatico sul fondo dello scavo, collocazione dell'elemento vegetativo, eventuale impiego di palo tutore od altro adatto accessorio, riempimento dello scavo con terra di coltura, costipamento della stessa, innaffiamento finale, carico, trasporto e

scarico a rifiuto, a qualsiasi distanza, del materiale inutilizzabile e quant'altro necessario sino a dare un lavoro finito.

- Carpini (verde da cedere)	n.	26 x 180,00 =	€	4.680,00
- Tigli (verde da cedere)	n.	3 x 140,00 =	€	420,00
- Lagerstroemia (parcheggi pubblici)	n.	11 x 140,00 =	€	1.540,00
- Arbusti (siepe)	mq.	248,87 x 8,00 =	€	1.990,96

60. Fornitura e posa di impianto di irrigazione goccia a goccia temporizzato nell'area a verde alberata, compreso di ala gocciolante, prese a staffa, elettrovalvole, pozzetti "lite", centralina, tubi polietilene di diversi diametri, raccorderia, manodopera, scavi e quant'altro necessario sino a dare un lavoro finito.

= mq. 1.443,64 x 1,80 = € 2.598,55

TOTALE PARZIALE OPERE PER VERDE € 27.473,69

J) OPERE ELETTRICHE ENEL

61. Scavo a sezione retta eseguito con mezzo meccanico compreso il trasporto a rifiuto del materiale di risulta non più utilizzabile per la ricerca degli scavi.

130,00x0,50x1,00 =mc. 65,00 x 9,45 = € 614,25

62. Fornitura di tubo in PVC Ø 125 da posare nello scavo, tipo corrugato passacavi doppia parete per canalizzazioni elettriche, munito di manicotti di giunzione, curve e filo di acciaio zincato.

2x130,00 = ml. 260,00 x 12,60 = € 3.276,00

63. Fornitura e posa in opera di pozzetti di cemento prefabbricati da cm. 80x80 a fondo disperdente senza coperchio di chiusura, compreso scavo, allettamento, etc., compreso chiusino in ghisa D400 dim. cm. 70x70.

n. 3 x 480,00 = € 1.440,00

64. Fornitura e posa in opera di armadietti stradali in vetroresina per esterni a tenuta stagna per alloggiamento fino a 4 contatori Enel, completi di raccordi per entrata ed uscita cavi, basamenti in calcestruzzo cementizio, finiture relative.

n. 3 x 240,00 = € 720,00

65. Fornitura e posa di sabbia pulita da riempimento.

= mc. 40,00 x 23,41 = € 936,40

TOTALE PARZIALE OPERE ELETTRICHE ENEL € 6.986,65

K) SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE E VERTICALE

66. Esecuzione di linee di segnaletica orizzontale, di primo impianto o ripasso, per linee di mezzaria, laterali per delimitazione carreggiata, formazione di parcheggi, box per disabili, ecc..., dalla pulizia della carreggiata e in genere, tutti quei lavori necessari per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

= ml. 600,00 x 0,60 = € 360,00

67. Esecuzione di segnaletica orizzontale di primo impianto o di ripasso, per simboli disabili, STOP, barre d'arresto, attraversamento pedonali, zebraure varie, ecc..., dalla pulizia della carreggiata e in genere, tutti quei lavori necessari per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

= mq. 134,00 x 6,00 = € 804,00

68. Fornitura e posa in opera di palo antirotazione in ferro zincato spessore mm 2, completo di tappo in plastica sulla testa del palo, compreso l'esecuzione di fondazione in calcestruzzo cementizio di dimensioni adeguate e in genere tutti i lavori necessari per dare l'opera finita.

= n. 26 x 85,00 = € 2.210,00

69. Fornitura e posa in opera di segnali stradali in alluminio da 25/10 di mm., rinforzati con scatoratura perimetrale, completi di attacchi speciali in acciaio zincato compresi viti, bulloneria e attacchi speciali e pellicola rifrangente.

- Forma ottagonale n. 4 x 45,00 = € 180,00

- Forma quadrata n. 8 x 35,00 = € 280,00

- Forma rettangolare n. 3 x 35,00 = € 105,00

- Forma triangolare n. 5 x 40,00 = € 200,00

- Forma circolare n. 9 x 40,00 = € 360,00

70. Fornitura e posa in opera di cupola bombata in alluminio 25/10 di mm., delle dimensioni di cm. 50x44 completa di collari e bulloni con pellicola rifrangente (fig. 472 del Cds).

= n. 1 x 38,00 = € 38,00

TOTALE PARZIALE SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE E VERTICALE

4.537,00

RIEPILOGO

<i>TOTALE PARZIALE OPERE STRADALI</i>	€ 145.849,95
<i>TOTALE PARZIALE MARCIAPIEDI</i>	€ 44.419,76
<i>TOTALE PARZIALE FOGNATURA BIANCA</i>	€ 25.338,94
<i>TOTALE PARZIALE FOGNATURA NERA</i>	€ 12.812,06
<i>TOTALE PARZIALE IMPIANTO IDRICO</i>	€ 19.718,50
<i>TOTALE PARZIALE OPERE ELETTRICHE-A</i>	€ 21.410,12
<i>TOTALE PARZIALE OPERE ELETTRICHE-B</i>	€ 5.660,26
<i>TOTALE PARZIALE IMPIANTO GAS</i>	€ 15.501,40
<i>TOTALE PARZIALE IMPIANTO TELEFONICO</i>	€ 4.806,25
<i>TOTALE PARZIALE OPERE PER VERDE</i>	€ 27.473,69
<i>TOTALE PARZIALE OPERE ELETTRICHE ENEL</i>	€ 6.986,65
<i>TOTALE PARZIALE SEGNALETICA ORIZZONT. E VERTICALE</i>	€ 4.537,00
TOTALE URBANIZZAZIONE	€ 334.514,58

COMUNE DI RICCIONE

**PREVENTIVO DI SPESA PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA (PUA) (ART. 4.10 del P.S.C.)
DENOMINATO “TRAMONTANA 3” COMPOSTO DA N.2 COMPARTI N.02.1, N.02.2
SITUATI IN RICCIONE, VIALE PIEMONTE.**

COMPARTO N. 02.2

Richiedenti :

Montebelli Vilma e Savini Giuseppe

Fantini Wilma e Schiaratura Graziano

Schiaratura Cristian e Riminucci Cristina (dante causa di Schiaratura Cristina)

Conti Sabina e Conti Fabrizio

A) OPERE STRADALI

1. Scavo di terreno di natura argillosa per la formazione di cassonetti stradali da effettuarsi con mezzi meccanici, sistemazione di banchine, compreso l'onere per la rullatura prima della formazione per la posa di sottofondi stradali, fino al raggiungimento dello strato compatto (il 95%) della densità massima A.A.S.N.C. modificata, eventuali aggettamenti per eseguire gli scavi all'asciutto, sistemazione dei depositi a rifiuto, misurazione in scavo.

Parcheggi P1

Stalli auto	66,10	= mq.	66,10
Spazi di manovra	80,93+8,25	= mq.	89,18
Marciapiedi parcheggi	43,95	= mq.	43,95
		Totale mq.	199,23

mq. 199,23x0,60 = mc. 119,54

= mc. 119,54 x 4,73 = € 565,42

Parcheggi P2

Stalli auto	169,46	= mq.	169,46
Spazi di manovra	611,01	= mq.	611,01
Marciapiedi parcheggi	67,71	= mq.	67,71
		Totale mq.	848,18

mq. 848,18x0,60 = mc. 508,91

= mc. 508,91 x 4,73 = € 2.407,14

2. Fornitura e stendimento di materiale costituito da detriti macinati per formazione di sottofondo strade e marciapiedi dello spessore minimo di cm. 40 debitamente livellato e costipato con rullo di adeguata portata; misurato in opera compresso.

Parcheggi P1

Stalli auto	mq. 66,10 x 0,50	= mc.	33,05
Spazi di manovra	mq. 89,18 x 0,50	= mc.	44,59
Marciapiedi parcheggi	mq. 43,95 x 0,40	= mc.	17,58
		Totale mc.	95,22

= mc. 95,22 x 20,00 = € 1.904,40

Parcheggi P2

Stalli auto	mq. 169,46 x 0,50	= mc.	84,73
Spazi di manovra	mq. 611,01 x 0,50	= mc.	305,51
Marciapiedi parcheggi	mq. 67,71 x 0,40	= mc.	27,08
		Totale mc.	417,32

= mc. 417,32 x 20,00 = € 8.346,40

3. Fornitura e stendimento di materiale stabilizzato misto di cava granulometricamente assortito, compreso l'onere di livellamento, costipazione con rullo di adeguata portata, umidificazione, misurato in opera compresso. Spessore minimo cm. 10.

Parcheggi P1

Stalli auto	mq.	66,10 x 0,10	= mc.	6,61	
Spazi di manovra	mq.	89,18 x 0,12	= mc.	10,70	
Marciapiedi parcheggi	mq.	43,95 x 0,10	= mc.	4,40	
			Totale mc.	21,71	
	= mc.	21,71	x 41,67 =	€	904,66

Parcheggi P2

Stalli auto	mq.	169,46 x 0,10	= mc.	16,95	
Spazi di manovra	mq.	611,01 x 0,12	= mc.	73,32	
Marciapiedi parcheggi	mq.	67,71 x 0,10	= mc.	6,77	
			Totale mc.	97,04	
	= mc.	97,04	x 41,67 =	€	4.043,66

4. Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso tipo binder previa pulizia della superficie di posa, mano di attacco con emulsione bituminosa in ragione di Kg. 1/mq. di superficie da pavimentare da eseguire con macchina vibrofinitrice, misurato in opera compreso dello spessore di cm. 8 circa.

Parcheggi P1

Spazi di manovra		8,25	= mq.	8,25	
	= mq.	8,25	x 10,00 =	€	82,50

Parcheggi P2

Spazi di manovra		611,01	= mq.	611,01	
	= mq.	611,01	x 10,00 =	€	6.110,10

5. Conglomerato bituminoso formato da pietrischetto a granulometria con elementi di grossezza di mm. 5, sabbia e filler per quanto necessario e l'80% del peso dell'idrobitume fuso a caldo, disteso con macchina vibrofinitrice per la formazione di manto d'usura dello spessore di cm. 3 compreso, compreso mano di attacco con emulsione acida, rullato con mezzo di adeguata portata.

Parcheggi P1

Spazi di manovra		8,25	= mq.	8,25	
	= mq.	8,25	x 5,00 =	€	41,25

Parcheggi P2

Spazi di manovra		611,01	= mq.	611,01	
	= mq.	611,01	x 5,00 =	€	3.055,05

6. Esecuzione di pavimentazione in autobloccanti drenante dello spessore di cm. 10 circa su sottofondo di ghiaietto, compreso la rullatura, la sigillatura delle fughe con sabbia fine, tagli, ecc.

Parcheggi P1

Stalli auto		66,10	= mq.	66,10	
Spazi di manovra		80,93	= mq.	80,93	
			Totale mq.	147,03	
	= mq.	147,03	x 21,00 =	€	3.087,63

Parcheggi P2

Stalli auto	169,46	= mq.	169,46	
	= mq.	169,46	x 21,00 =	€ 3.558,66

TOTALE PARZIALE OPERE STRADALI € **34.106,87**

B) MARCIAPIEDI

7. Conglomerato cementizio dato in opera classe R250 per la formazione del piano di posa per il tappetino di usura spessore minimo di cm. 10, compreso oneri di cassature, compreso il ferro di armatura costituito da una rete elettrosaldada Ø 8 maglia 20x20.

Parcheggi P1

Marciapiedi parcheggi	43,95	= mq.	43,95	
	= mq.	43,95	x 18,50 =	€ 813,08

Parcheggi P2

Marciapiedi parcheggi	67,71	= mq.	67,71	
	= mq.	67,71	x 18,50 =	€ 1.252,64

8. Fornitura e stendimento di conglomerato bituminoso per la formazione del tappetino di usura del marciapiede dello spessore compreso di cm. 3, compreso mano di attacco con emulsione acida, pendenze, raccordi, etc.

Parcheggi P1

Marciapiedi parcheggi	43,95	= mq.	43,95	
	= mq.	43,95	x 12,00 =	€ 527,40

Parcheggi P2

Marciapiedi parcheggi	67,71	= mq.	67,71	
	= mq.	67,71	x 12,00 =	€ 812,52

9. Fornitura e posa in opera di cordolo stradale in conglomerato cementizio vibrato perfettamente stuccato (dim. 14 - 17x25 cm. circa) a scelta della D.L., compreso lo scavo, la fondazione ed il rinfiacco in conglomerato cementizio R150; oneri per curve, passi carrai, bocche di lupo, etc.

Parcheggi P1

Cordolo parcheggi	71,90	= ml.	71,90	
	= ml.	71,90	x 25,00 =	€ 1.797,50

Parcheggi P2

Cordolo parcheggi	103,44	= ml.	103,44	
	= ml.	103,44	x 25,00 =	€ 2.586,00

TOTALE PARZIALE MARCIAPIEDI € **7.789,14**

C) FOGNATURA BIANCA

10. Scavo a sezione obbligata in terreno di qualsiasi natura e consistenza per insediamento di pozzetti, tubazioni, compreso il trasporto delle macerie alle discariche.

25,00x0,60x0,50	= mc.	7,50		
51,00x1,00x0,80	= mc.	40,80		
2x1,00x1,00x0,50 (pozzetti)	= mc.	1,00		
		Totale mc.	49,30	
	= mc.	49,30	x 9,45 =	€ 465,89

11. Fornitura e posa in opera di tubi in Pvc. del tipo SN4 con giunti ad anello elastico, compreso l'allettamento ed il rinfiacco con sabbia.

Del Ø 160= ml.	25,00	x 12,00 =	€	300,00
Del Ø 315= ml.	51,00	x 25,00 =	€	1.275,00

12. Fornitura e posa di macerie frantumate per riempimento superiore dei cavi di fogne, etc.

25,00x0,60x0,30	= mc.	4,50		
51,00x1,00x0,50	= mc.	25,50		
		Totale mc.	30,00	
	= mc.	30,00	x 22,00 =	€ 660,00

13. Fornitura e posa in opera di pozzetti stradali prefabbricati dalle dimensioni di cm 50x50x70 circa, completi di sifone estraibile, chiusino unico di ispezione realizzato con caditoia del tipo usuale usata dal Comune di Riccione, oneri per allacci della fognatura, scavo, allettamento con conglomerato cementizio, messa in quota alla strada finita, il tutto secondo le indicazioni della D.L con caditoia in ghisa rettificata C250.

n.	4	x 241,50 =	€	966,00
----	---	------------	---	--------

14. Fornitura e posa di pozzetti in CLS prefabbricati delle dimensioni interne di cm. 80x80x100/150, con pareti e fondo, completi di lastra di copertura carrabile e relativo chiusino a passo uomo in ghisa D400 con apertura circolare a passo d'uomo, in quota a pavimentazione finita, compreso oneri di finitura, stuccatura delle tubazioni, ferro di armatura della lastra di copertura, etc.

n.	2	x 577,00 =	€	1.154,00
----	---	------------	---	----------

TOTALE PARZIALE FOGNATURA BIANCA € **4.820.89**

D) FOGNATURA NERA

15. Scavo a sezione obbligata in terreno di qualsiasi natura e consistenza per formazione di sedi di fognatura, eventuali tagli di pavimentazioni stradali, etc.

Fogna Ø 160 in PVC. per allacci	80,00x0,80x0,50	= mc.	32,00	
---------------------------------	-----------------	-------	-------	--

Fogna Ø 200 in PVC.	45,00x0,90x0,50	= mc.	20,25		
			Totale mc.	52,25	
	= mc.	52,25	x 9,45 =	€	493,76

16. Fornitura e posa in opera di tubazioni in PVC del tipo SN4 con giunti ed anello elastico; compreso allettamento e rinfianco con sabbia, rinterro dello scavo con materiale di recupero, finiture nei pozzetti, prove idrauliche di tenuta, etc.

Fogna Ø 160 in PVC	= ml.	80,00	x 12,00 =	€	960,00
Fogna Ø 200 in PVC	= ml.	45,00	x 24,00 =	€	1.080,00

17. Fornitura e stendimento di macerie frantumate per riempimento superiore dei cavi di fogne, etc.

125,00x0,80x0,30		= mc.	30,00		
	= mc.	30,00	x 22,00 =	€	660,00

18. Fornitura e posa di pozzetti in CLS prefabbricati delle dimensioni interne di cm. 80x80x100/150, con pareti e fondo, completi di lastra di copertura carrabile e relativo chiusino a passo uomo in ghisa D400 con apertura circolare a passo d'uomo, in quota a pavimentazione finita, compreso oneri di finitura, stuccatura delle tubazioni, ferro di armatura della lastra di copertura, etc.

n.	2	x 577,50 =	€	1.155,00
----	---	------------	---	----------

TOTALE PARZIALE FOGNATURA NERA € **4.348,76**

E) IMPIANTO IDRICO

19. Scavo a sezione retta eseguito con mezzo meccanico compreso il trasporto a rifiuto del materiale non più riutilizzabile per ricarica degli scavi, tagli di pavimentazioni stradali, etc.

52,00x0,50x0,80		= mc.	20,80		
	= mc.	20,80	x 9,45 =	€	196,56

20. Fornitura e posa in opera di tubazioni in ghisa Blu Natural, per pressioni di esercizio 12 atm., compreso mano d'opera.

Da Ø 100 mm = ml.	52,00	x 16,00 =	€	832,00
-------------------	-------	-----------	---	--------

21. Fornitura e posa in opera di sabbia a protezione delle condotte debitamente costipata.

(52,00+70,00)x0,50x0,30		= mc.	18.30		
	= mc.	18.30	x 23,41 =	€	428,40

22. Fornitura e posa in opera di saracinesche a cuneo gommato corpo ovale e vite interna PN 1°, corpo, cappello, nucleo, otturatore in ghisa sferoidale 150500.7 ovvero DINGGG50,

- albero e bulloneria in acciaio inox,

- madre vite in bronzo all'alluminio,
- verniciatura con doppio strato di vernice epossidica atossica,
- compreso aste di manovra, tubo riparatore, guarnizioni e bulloni, chiusino stradale in ghisa.

Da Ø 100 mm n. 1 x 420,00 = € 420,00

23. Fornitura e posa in opera pezzi speciali in ghisa catramata a caldo dentro o fuori quali giunti, curve, bout, etc.

Kg. 110,00 x 18,90 = € 2.079,00

24. Fornitura e posa in opera di idrante soprassuolo tipo Apollo, compreso prezzi speciali in ghisa, giunti, curve, bout, etc.

n. 1x 1.560,00 = € 1.560,00

25. Derivazione d'utenza DE40 Ø 63 compreso scavo, pezzi speciali e chiusino in ghisa.

n. 5x 1.260,00 = € 6.300,00

TOTALE PARZIALE IMPIANTO IDRICO € 11.815,96

F) OPERE ELETTRICHE ILLUMINAZIONE

26. Fornitura e posa in opera di punto luce ordinario per posa su palo, IP55 comprendente:

- tubazione a doppia parete per posa interrata;
 - cavi multipolari in rame elettrolitico con isolamento tipo FG7R di sez. 2x6 mmq;
- ed inoltre accessori per il collegamento e quanto altro necessario per una corretta installazione a regola d'arte, il tutto compreso nella fornitura.

n. 5x 20,00 = € 100,00

27. Fornitura e posa in opera palo rastremato dritto del tipo Siderpali o equivalente, altezza totale 7m, altezza fuori terra 4,2/4,5/5,2/6m, diametro alla base 127mm, diametro in testa 70mm, spessore 3,6mm, in acciaio zincato a caldo internamente ed esternamente, completo di testapalo porta proiettori, realizzata con attacco conico per l'installazione degli apparecchi illuminanti, e ogni altro onere ed accessorio per l'installazione a regola d'arte, il tutto compreso nella fornitura.

n. 5,00 x 280,00 = € 1.400,00

28. Fornitura e posa in opera di armature stradali del tipo Thorn serie AFP S 24L50-730 EWR BPS CL2 CUT-OFF o equivalente per lampada a Led da 38W (compresa nella fornitura), 3000K CRI>70, bipotenza con mezzanotte virtuale, con corpo in alluminio stampato a iniezione, verniciato grigio. L'armatura è dotata di dispositivo di serie per fissaggio su palo, gruppo ottico IP66, classe di protezione elettrica "Classe II", diffusore in vetro temprato piano, viti in acciaio inox, completa di accessori per il fissaggio, allacciamento e quanto altro necessario per la corretta installazione.

	n.	5 x 438,00 =	€	2.190,00
29. Fornitura e posa in opera di linea elettrica da posare in tubazione conteggiata separatamente costituita da cavi uni/multipolari in rame elettrolitico con isolamento tipo FG7R, completa di accessori per il collegamento, nelle sezioni sotto elencate:				
a) sezione 4x(1x16) mm ²				
	ml.	180 x 11,20 =	€	2.016,00
30. Fornitura e posa in opera di pozzetto di cemento prefabbricato di dimensioni interne 40x40x40 cm, senza chiusino e fondo disperdente, compreso scavo in terreno di qualsiasi natura e consistenza e trasporto a rifiuto del materiale di risulta.				
	n.	6 x 27,89 =	€	167,34
31. Fornitura e posa in opera su pozzetto di cemento prefabbricato di cui alla voce 8), di chiusino in ghisa carrabile per automezzi, avente carico di rottura kN 250 (classe C250 della Norma Europea UNI 124) compreso telaio in ghisa da murare , catenella antifurto e bulloni di terra.				
	n.	6 x 39,10 =	€	234,60
32. Esecuzione di basamento avente dimensioni cm. 80x80x100 in calcestruzzo RBK = 250 compreso dima per la posa di n°1 palo, tubo di P.V.C. di diametro 60 mm di raccordo tra il pozzetto e il palo e posa sul fondo della dima di uno strato, di 20 cm circa, di pietrisco drenante avente una granulometria da 10 a 20 mm., nonché scavo in terreno di qualsiasi natura e consistenza, con trasporto a rifiuto del materiale di risulta.				
	n.	5 x 49,30 =	€	246,50
33. Esecuzione di derivazione stagna , dei cavo di dorsale, con i cavi di alimentazione della lampada, aventi sezione di una taglia inferiore a quella della dorsale, da eseguirsi con connettore di rame da pinzare, nastro autovulcanizzante, isolante e vernice isolante, eseguita negli appositi pozzetti.				
	n.	5,00 x 55,03 =	€	275,15
34. Fornitura e posa in opera in scavo già predisposto, di tubazione in polietilene a doppia parete, diametro esterno 110mm e diametro interno 92mm, corrugato esternamente, liscio internamente, con resistenza allo schiacciamento pari a 750N e munito di marchio italiano di qualità (IMQ), ivi compreso prezzi speciali, raccordi e quant'altro per dare il tutto in opera a perfetta regola d'arte; debitamente protetto con baluette di sabbia fine passata al vallo di cm. 10 quindi (questo compreso) di dovuto nastro segnaletico in PVC di colore rosso co scritta "CAVO ELETTRICO"; successivo tombamento con materiale fino. Quanto sopra per tubazioni aventi le seguenti dimensioni:				
- Tubazione con diametro da 100 mm				
	ml.	160 x 5,98 =	€	956,80
35. Fornitura e posa in opera di quanto necessario per il collegamento del nuovo impianto, all'impianto di illuminazione pubblica esistente , comprendente:				
- tubazione per posa interrata in pvc a doppia camicia diam, 100mm;				

- pozzetto in cemento completo di coperchio carrabile;
 - cavi unipolari in rame elettrolitico del tipo FG7OR sez. 4(1x16);
 ed inoltre allacciamento all'impianto esistente comprendente la realizzazione di derivazione stagna, collegamenti equipotenziali, e quanto altro necessario per la corretta installazione a regola d'arte.

n.	1	x 200,00 =	€	200,00
TOTALE PARZIALE OPERE ELETTRICHE			€	7.786,39

G) IMPIANTO GAS

36. Scavo a sezione retta eseguito con mezzo meccanico compreso il carico e trasporto a rifiuto del materiale di risulta.

50,00x0,50x1,00	= mc.	25,00		
	= mc.	25,00	x 9,45 =	€ 236,25

37. Fornitura e posa in opera di tubazioni in acciaio di qualità Fe35 UNI6363/68 conforme al DM 24.11.84 emanato dal M.I., calibrati di testa, grezzi internamente e protetti all'esterno con rivestimento speciale per gas metano, compreso la fornitura di elettrodi di apporto adatti, collaudo in opera, controllo della resistenza elettrica del rivestimento con apparecchi rivelatori a scariche elettrostatiche, fasciatura dei giunti, nonché tutti gli oneri relativi.

Da Ø 114.3	= ml.	50,00	x 46,00 =	€ 2.300,00
------------	-------	-------	-----------	------------

38. Fornitura e posa in opera di pezzi speciali in acciaio di qualsiasi diametro (te, croci, etc.) con giunti a flangia per saldature di testa, grezzi internamente e protetti all'esterno con rivestimenti di bitume e vetroflex.

Kg.	100,00	x 8,00 =	€	800,00
-----	--------	----------	---	--------

39. Fornitura e posa in opera di manicotto in acciaio o pezzo a J per la formazione di presa (allaccio), compreso la foratura della condotta anche in presenza di gas, il ripristino del rivestimento e tappo di chiusura.

n.	5	x 260,00 =	€	1.300,00
----	---	------------	---	----------

40. Fornitura e posa in opera di sabbia a protezione delle condotte in cavi predisposti, compresa la relativa costipazione.

(50,00+70,00)x0,50x0,25	= mc.	15,00		
	= mc.	15,00	x 23,41 =	€ 351,15

TOTALE PARZIALE IMPIANTO GAS			€	4.987,40
-------------------------------------	--	--	---	-----------------

H) IMPIANTO TELEFONICO

41. Scavo a sezione retta da eseguire con mezzo meccanico, compreso il carico e trasporto alle discariche del materiale di risulta, l'onere per la demolizione di pavimentazioni stradali.

85,00x0,50x1,00		= mc.	42,50		€	401,62
		= mc.	42,50	x 9,45 =		
42. Fornitura e posa in opera di tubazioni in PVC Ø 125 tipo corrugato passacavi doppia parete secondo le disposizioni della Telecom Italia SPA.		= ml.	85,00	x 12,60 =	€	1.071,00
43. Fornitura e posa in opera di pozzetti in cemento prefabbricato delle dimensioni interne di cm 60x60x h 80, compreso scavo, allettamento con malta cementizia, rinterro, etc. Il tutto secondo le indicazioni della D.L. Compreso chiusino in ghisa D 400.		n.	2	x 373,25 =	€	746,50
44. Pozzetto come alla voce precedente ma delle dimensioni di cm. 60x120xh80.		n.	1	x 568,00 =	€	568,00
TOTALE PARZIALE IMPIANTO TELEFONICO					€	2.787,12

I) OPERE PER VERDE

45. Spianamento e sistemazione del terreno all'interno dell'area da destinarsi a verde pubblico da effettuarsi con mezzi meccanici compreso eventuale riporto di terreno idoneo alla semina, concimazione, livellamento, eventuale carico e trasporto a rifiuto di materiale non idoneo.		= mq.	802,13	x 3,20 =	€	2.566,82
46. Formazione di prato tramite seminazione di graminacee e leguminose miscelate, secondo la natura e l'esposizione del terreno, in ragione di minimo Kg 25 di sementi ogni mq 1000 di terreno; compresi oneri per la rastrellatura, copertura del seme, rullatura, a semina ultimata, relativo innaffiamento, con garanzia di attecchimento, quant'altro necessario sino a dare un lavoro finito.		= mq.	802,13	x 2,00 =	€	1.604,26
47. Messa a dimora di elementi vegetativi, anche con zolla, con garanzia di attecchimento; compresi oneri per la formazione della buca di idonee dimensioni, eseguita a mano o con mezzo meccanico, sgombero, stesa di un adeguato strato di stallatico sul fondo dello scavo, collocazione dell'elemento vegetativo, eventuale impiego di palo tutore od altro adatto accessorio, riempimento dello scavo con terra di coltura, costipamento della stessa, innaffiamento finale, carico, trasporto e scarico a rifiuto, a qualsiasi distanza, del materiale inutilizzabile e quant'altro necessario sino a dare un lavoro finito.		n.	5	x 140,00 =	€	700,00
- Tigli (verde da cedere)		n.	3	x 140,00 =	€	420,00
- Lagerstroemia (parcheggi pubblici)		n.	3	x 140,00 =	€	420,00
48. Fornitura e posa di impianto di irrigazione goccia a goccia temporizzato nell'area a verde alberata, compreso di ala gocciolante, prese a staffa,						

elettrovalvole, pozzetti "lite", centralina, tubi polietilene di diversi diametri, raccorderia, manodopera, scavi e quant'altro necessario sino a dare un lavoro finito.

= mq. 802,13 x 1,80 = € 1.443,83

TOTALE PARZIALE OPERE PER VERDE € 6.734,91

J) OPERE ELETTRICHE ENEL

49. Scavo a sezione retta eseguito con mezzo meccanico compreso il trasporto a rifiuto del materiale di risulta non più utilizzabile per la ricerca degli scavi.

80,00x0,50x1,00 = mc. 40,00
= mc. 40,00 x 9,45 = € 378,00

50. Fornitura di tubo in PVC Ø 125 da posare nello scavo, tipo corrugato passacavi doppia parete per canalizzazioni elettriche, munito di manicotti di giunzione, curve e filo di acciaio zincato.

(2x45,00+35,00)= = ml. 125,00 x 12,60 = € 1.575,00

51. Fornitura e posa in opera di pozzetti di cemento prefabbricati da cm. 80x80 a fondo disperdente senza coperchio di chiusura, compreso scavo, allettamento, etc., compreso chiusino in. ghisa D400 dim. cm. 70x70.

n. 2 x 480,00 = € 960,00

52. Fornitura e posa in opera di armadietti stradali in vetroresina per esterni a tenuta stagna per alloggiamento fino a 4 contatori Enel, completi di raccordi per entrata ed uscita cavi, basamenti in calcestruzzo cementizio, finiture relative.

n. 1 x 240,00 = € 240,00

53. Fornitura e posa di sabbia pulita da riempimento.

= mc. 20,00 x 23,41 = € 468,20

TOTALE PARZIALE OPERE ELETTRICHE ENEL € 3.621,20

K) SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE E VERTICALE

54. Esecuzione di linee di segnaletica orizzontale, di primo impianto o ripasso, per linee di mezzaria, laterali per delimitazione carreggiata, formazione di parcheggi, box per disabili, ecc..., dalla pulizia della carreggiata e in genere, tutti quei lavori necessari per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

= ml. 150,00 x 0,60 = € 90,00

55. Esecuzione di segnaletica orizzontale di primo impianto o di ripasso, per simboli disabili, STOP, barre d'arresto, attraversamento pedonali, zebraure varie, ecc..., dalla pulizia della carreggiata e in genere, tutti quei lavori necessari per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

= mq. 5,00 x 6,00 = € 30,00

56. Fornitura e posa in opera di palo antirotazione in ferro zincato spessore mm 2, completo di tappo in plastica sulla testa del palo, compreso l'esecuzione di fondazione in calcestruzzo cementizio di dimensioni adeguate e in genere tutti i lavori necessari per dare l'opera finita.

= n. 5 x 85,00 = € 425,00

57. Fornitura e posa in opera di segnali stradali in alluminio da 25/10 di mm., rinforzati con sciolatura perimetrale, completi di attacchi speciali in acciaio zincato compresi viti, bulloneria e attacchi speciali e pellicola rifrangente.

- Forma quadrata n. 3 x 35,00 = € 105,00

- Forma rettangolare n. 2 x 35,00 = € 70,00

TOTALE PARZIALE SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE E VERTICALE 720,00

RIEPILOGO

<i>TOTALE PARZIALE OPERE STRADALI</i>	€	34.106,87
<i>TOTALE PARZIALE MARCIAPIEDI</i>	€	7.789,14
<i>TOTALE PARZIALE FOGNATURA BIANCA</i>	€	4.820,89
<i>TOTALE PARZIALE FOGNATURA NERA</i>	€	4.348,76
<i>TOTALE PARZIALE IMPIANTO IDRICO</i>	€	11.815,96
<i>TOTALE PARZIALE OPERE ELETTRICHE</i>	€	7.786,39
<i>TOTALE PARZIALE IMPIANTO GAS</i>	€	4.987,40
<i>TOTALE PARZIALE IMPIANTO TELEFONICO</i>	€	2.787,12
<i>TOTALE PARZIALE OPERE PER VERDE</i>	€	6.734,91
<i>TOTALE PARZIALE OPERE ELETTRICHE ENEL</i>	€	3.621,20
<i>TOTALE PARZIALE SEGNALETICA ORIZZONT. E VERTICALE</i>	€	720,00
TOTALE URBANIZZAZIONE	€	89.518,64

COMUNE DI RICCIONE

REALIZZAZIONE DEL CENTRO SERVIZI

COMPARTO N. 02.1 e 02.2

Richiedenti :

Montebelli Vilma e Savini Giuseppe

Fantini Wilma e Schiaratura Graziano

Schiaratura Cristian e Riminucci Cristina (dante causa di Schiaratura Cristina)

Conti Sabina e Conti Fabrizio

1. Manufatto prefabbricato in cemento vibrato della consistenza di mq. 400 complessivi con altezza di ml. 4,00, completo di serramenti esterni, isolamento ed impermeabilizzazione della copertura e posa di pannelli fotovoltaici come richiesto dalle norme; compreso la formazione ed il livellamento del piazzale circostante di mq. 500 circa con le opportune pendenze e la posa di canalizzazioni interrato per lo smaltimento delle acque piovane.

TOTALE REALIZZAZIONE CENTRO SERVIZI (a corpo) € 116.000,00