COMUNE di RICCIONE

Provincia di Rimini

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO di Iniziativa Privata (PUA)
[Art. 4.10 del P.S.C.]
DENOMINATO "TRAMONTANA 3" COMPOSTO DA N.2 COMPARTI N.02.1, N.02.2
SITUATI IN RICCIONE, VIALE PIEMONTE

L.R. 20/2000 - PSC del C.C. N.84 del 23/04/2007 - POC del C.C. N.5 del 16/02/2012 (Comparto N.02.1 e N.02.2)

TAVOLA - G

PLANIMETRIA GENERALE

schema della viabilità, tipologie, localizzazione dei fabbricati ed aree da cedere (verde e parcheggi)

SCALA 1:500 | DICEMBRE 2017

I RICHIEDENTI:
Montebelli Vilma*
Savini Giuseppe*
Fantini Wilma*
Schiaratura Graziano*
Schiaratura Cristian*
Riminucci Cristina*
Conti Sabina*
Conti Fabrizio*

I PROGETTISTI:
Arch. Livio Lepri
Arch. Monica Lepri*

* DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE PER ARCH. MONICA LEPRI E PER I RICHIEDENTI (VEDI DELEGHE ARCH. LIVIO LEPRI DEL 01/04/14)

IL SINDACO:

L'ASSESSORE:

IL DIRIGENTE:

IL SEGRETARIO:

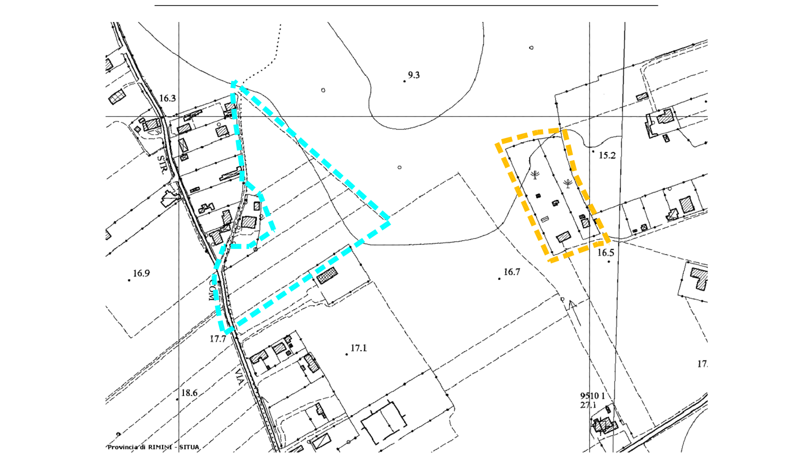
LEPRI ARCHITETTI ASSOCIATI

LIVIO LEPRI > MONICA LEPRI > Via Parma 2 > 47838 Riccione RN > Tel. e Fax 0541 646032 > P. Iva 03121940401 > www.lepriarchitetti.com > info@lepriarchitetti.com

La Direzione Lavori non si ritiene responsabile di eventuali opere eseguite prima del ritiro della prescritta Autorizzazione e/o dell'avvenuta comunicazione dell'inizio lavori, siano esse pertinenti o meno con il presente elaborato. - Elaborato grafico realizzato con AutoCAD LT Licenza n. 640-00495077 -

Nome File: PP Piemonte - G - Planimetria Generale.dwg

STRALCIO C.T.R. 1:5000



PERIMETRAZIONE COMPARTO N.02.1

PERIMETRAZIONE COMPARTO N.02.2

LEGENDA

- 1 2 3 — LOTTI DI PERTINENZA DEI NUOVI FABBRICATI
- PARCHEGGI PUBBLICI P1+P2 DA CEDERE AL COMUNE
- VERDE PUBBLICO DA CEDERE AL COMUNE
- PREVISIONE DI POSIZIONAMENTO CASSONETTI RACCOLTA DIFFERENZIATA - UBICAZIONE NON VINCOLANTE
- PREVISIONE DI ALLOGGIAMENTO CONTATORI GRUPPI DI FORNITURA, AI SENSI DELL'ART. 5.1.5 COMMA 3BIS DELLE NORME DEL R.U.E.
- XX.XX — QUOTE
- POSTO AUTO DISABILE
- SUPERFICIE PERMEABILE PRIVATA
- PARCHEGGI PRIVATI P3
- PARCHEGGI PUBBLICI P1
- PARCHEGGI PUBBLICI E SPAZI DI MANOVRA DRENANTI
- ALBERATURA ESISTENTE EXTRACOMPARTO
- ALBERATURA DI PROGETTO VERDE PUBBLICO TIGLIO (1° CAT.)
- ALBERATURA DI PROGETTO VERDE PUBBLICO CARPINO (2° CAT.)
- ALBERATURA POSTI AUTO IN PROGETTO - NEL COMPARTO
- ALBERATURA POSTI AUTO IN PROGETTO - EXTRACOMPARTO

TABELLA CONTEGGI

COMPARTO N.02.1

PERIMETRAZIONE COMPARTO N.02.1

(St-N.02.1) DA POC	(STER-N.02.1) DI PROGETTO	(Sue+Su) INSEDIABILE DA POC	(ST) DI PROGETTO	(Sf-N.02.1) DA POC	(SF-N.02.1) DI PROGETTO
mq. 20824.34	mq. 20824.34	mq. 5045.00 + 400.00	mq. 5045.00 + 400.00	mq. 12686.31	mq. 11878.84

SUPERFICIE TERRITORIALE

	SUPERFICI TERRITORIALI DI PROGETTO	
FONDIARIE LOTTI	mq. 3021.17+1487.67+3351.67+1484.00+1196.08+1338.25	mq. 11878.84
CENTRO SERVIZI	mq. 1104.20	mq. 1104.20
VERDE DA CEDERE	mq. 1680.24+1443.64	mq. 3123.88
PARCHEGGI PUBBLICI	mq. 900.68+137.50+75.00+279.91+243.84	mq. 1636.93
AREE STRADALI	mq. 913.27+2167.22	mq. 3080.49

TOT. (STER-N.02.1) DI PROGETTO
mq. 20824.34

SUPERFICI UTILI

PIANI	UTILI DI PROGETTO	USI DI PROGETTO
TERRA	mq. 1288.00+552.00+1245.00+700.00+630.00+630.00	c1

TOT. (ST) DI PROGETTO
mq. 5045.00

SUPERFICI FONDIARIE

	FONDIARIE DI PROGETTO
	mq. 3021.17+1487.67+3351.67+1484.00+1196.08+1338.25

TOT. (SF) DI PROGETTO
mq. 11878.84

SUPERFICIE UTILE CENTRO SERVIZI

		TOT. (Su) PREVISTI	TOT. (ST) DI PROGETTO
PREVISTO DAL POC	mq. 400.00	mq. 400.00	mq. 400.00
IN PROGETTO	mq. 400.00		

SUPERFICIE FONDIARIA CENTRO SERVIZI (aree in perequazione)

		TOT. (Sf) PREVISTI	TOT. (SF) DI PROGETTO
PREVISTO DAL POC	mq. 1104.20	mq. 1104.20	mq. 1104.20
IN PROGETTO	mq. 1104.20		

PARCHEGGI P3 - CENTRO SERVIZI

		TOT. RICHIESTI	TOT. DI PROGETTO
IN PROGETTO	8 p.a.	8 p.a.	8 p.a.
RICHIESTI DA PUA	(1p.a. ogni 50 mq. ST) = 400.00/50 = 8 p.a.		

Uso centro servizi assimilato ad uso c1 (attività complementari di supporto ed uso esclusivo dell'insediamento produttivo)
1 posto auto ogni 50 mq. di ST

PARCHEGGI PUBBLICI P1+P2

		TOT. PREVISTI	TOT. DI PROGETTO
PRESCRITTI DAL PSC	(5% della St-N.02.1) = 20824.34x5% = mq. 1041.22		
PREVISTI DAL POC	mq. 1634.12		
IN PROGETTO	mq. 900.68+137.50+75.00+279.91+243.84	mq. 1634.12	mq. 1636.93

PARCHEGGI PUBBLICI P1

		TOT. RICHIESTI	TOT. DI PROGETTO
IN PROGETTO	mq. 243.84+279.91	mq. 504.50	mq. 523.75
RICHIESTI DA RUE	(10% della ST) = 5045.00x10% = mq. 504.50		

STALLI AUTO E AUTOCARRI

		TOT. RICHIESTI	TOT. DI PROGETTO
IN PROGETTO	49 posti auto + 2 posti autocarri	42 p.a.	51 p.a.
RICHIESTI DA RUE	1041.22/25 = 42 p.a.		

1 posto auto ogni 25 mq. di Superficie di P1+P2 prescritti dal PSC

PARCHEGGI P3

		TOT. RICHIESTI	TOT. DI PROGETTO
IN PROGETTO	79 p.a.	78 p.a.	79 p.a.
RICHIESTI DA RUE	(1p.a. ogni 65 mq. ST) = 5045.00/65 = 78 p.a. (1p.a. ogni 200 mq. SF) = 11878.84/200 = 60 p.a.		

1 posto auto ogni 65 mq. di ST e comunque 1 posto auto ogni 200 mq. di Sup. Fondiaria

VERDE DA CEDERE

		TOT. PREVISTI	TOT. DI PROGETTO
PRESCRITTO DAL PSC	(10% della St-N.02.1) = 20824.34x10% = mq. 2082.43		
PREVISTO DAL POC	mq. 3120.88		
IN PROGETTO	mq. 1680.24+1443.64	mq. 3120.88	mq. 3123.88

SUPERFICIE PERMEABILE

		TOT. RICHIESTI	TOT. DI PROGETTO
IN PROGETTO	mq. 1680.24+1443.64 (verde da cedere) mq. 330.50+137.50+75.00+142.45+62.50+13.89 (P1+P2 da cedere) mq. 911.19+446.94+1005.76+445.66+360.67+401.88+332.81 (verde privato)		
RICHIESTI DA PTCP E RUE	(30% della STER) = 20824.34x30% = mq. 6247.30	mq. 6247.30	mq. 7790.63

SUPERFICIE AREE STRADALI

		TOT. PREVISTI	TOT. DI PROGETTO
PREVISTE DAL POC	mq. 2278.83		
IN PROGETTO	mq. 913.27+2167.22	mq. 2278.83	mq. 3080.49

TABELLA CONTEGGI

COMPARTO N.02.2

PERIMETRAZIONE COMPARTO N.02.2

(St-N.02.2) DA POC	(STER-N.02.2) DI PROGETTO		(Sue) INSEDIABILE DA POC	(ST) DI PROGETTO	(Sf-N.02.2) DA POC	(SF-N.02.2) DI PROGETTO
mq. 7350.88	mq. 7350.88	Produttivo	mq. 1556.87	mq. 1556.87		mq. 4277.14
		Abitazione	mq. 262.63	mq. 262.63		mq. 1224.20
		TOTALE	mq. 1819.50	mq. 1819.50	mq. 5501.34	mq. 5501.34

SUPERFICIE TERRITORIALE

	SUPERFICI TERRITORIALI DI PROGETTO	
FONDIARIE LOTTI	mq. 1314.05+1017.46+1945.63+565.76+658.44	mq. 5501.34
VERDE DA CEDERE	mq. 802.13	mq. 802.13
PARCHEGGI PUBBLICI	mq. 1047.41	mq. 1047.41

TOT. (STER-N.02.2) DI PROGETTO
mq. 7350.88

SUPERFICI UTILI

PIANI	UTILI DI PROGETTO	USI DI PROGETTO
TERRA	mq. 500.00+500.00+556.87	c1
TERRA	mq. 128.41+134.22	a1.a

TOT. (ST) DI PROGETTO
mq. 1819.50

SUPERFICI FONDIARIE

	FONDIARIE DI PROGETTO
PRODUTTIVO	mq. 1314.05+1017.46+1945.63
RESIDENZIALE	mq. 565.76+658.44

TOT. (SF) DI PROGETTO
mq. 5501.34

PARCHEGGI PUBBLICI P1+P2

		TOT. PREVISTI	TOT. DI PROGETTO
PRESCRITTI DAL PSC	(5% della St-N.02.2) = 7350.88x5% = mq. 367.54		
PREVISTI DAL POC	mq. 1047.41		
IN PROGETTO	mq. 1047.41	mq. 1047.41	mq. 1047.41

PARCHEGGI PUBBLICI P1

		TOT. RICHIESTI	TOT. DI PROGETTO
IN PROGETTO	mq. 199.23	mq. 181.95	mq. 199.23
RICHIESTI DA RUE	(10% della ST) = 1819.50x10% = mq. 181.95		

STALLI AUTO

		TOT. RICHIESTI	TOT. DI PROGETTO
IN PROGETTO	15 p.a.	15 p.a.	15 p.a.
RICHIESTI DA RUE	367.54/25 = 15 p.a.		

1 posto auto ogni 25 mq. di Superficie di P1+P2 prescritti dal PSC

PARCHEGGI P3 (USO PRODUTTIVO)

		TOT. RICHIESTI	TOT. DI PROGETTO
IN PROGETTO	26 p.a.	24 p.a.	26 p.a.
RICHIESTI	(1p.a. ogni 65 mq. ST) = 1556.87/65 = 24 p.a. (1p.a. ogni 200 mq. SF) = 4277.14/200 = 22 p.a.		

1 posto auto ogni 65 mq. di ST e comunque 1 posto auto ogni 200 mq. di Sup. Fondiaria

VERDE DA CEDERE

		TOT. PREVISTI	TOT. DI PROGETTO
PRESCRITTO DAL PSC	(10% della St-N.02.2) = 7350.88x10% = mq. 735.09		
PREVISTO DAL POC	mq. 802.13		
IN PROGETTO	mq. 802.13	mq. 802.13	mq. 802.13

SUPERFICIE PERMEABILE

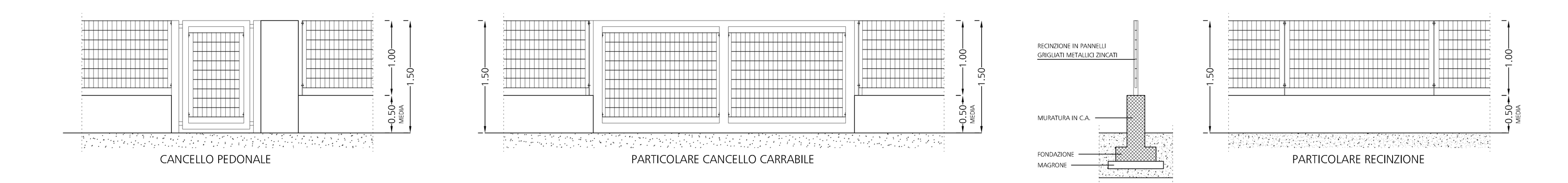
		TOT. RICHIESTI	TOT. DI PROGETTO
IN PROGETTO	mq. 802.13 (verde da cedere) mq. 235.56+80.93 (P1+P2 da cedere) mq. 394.46+312.00+566.74+200.76+239.31 (verde privato)		
RICHIESTI DA PTCP E RUE	(30% della STER) = 7350.88x30% = mq. 2205.26	mq. 2205.26	mq. 2831.89

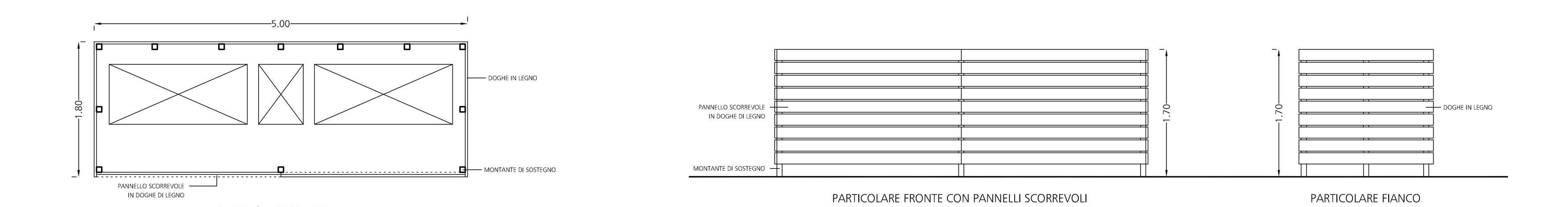
INTEGRAZIONE CON COMPARTO "CAPRI"

SCALA 1:2000

SCHEMA DI RECINZIONE

PARTICOLARI SCALA 1:50



SCHEMA CASSONETTI E SCHERMATURE

PARTICOLARI SCALA 1:50