

# COMUNE di RICCIONE

Provincia di Rimini

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO di Iniziativa Privata (PUA)

[Art. 4.10 del P.S.C.]

DENOMINATO "TRAMONTANA 3" COMPOSTO DA N.2 COMPARTI N.02.1, N.02.2  
SITUATI IN RICCIONE, VIALE PIEMONTE

L.R. 20/2000 - PSC del C.C. N.84 del 23/04/2007 - POC del C.C. N.5 del 16/02/2012 (Comparto N.02.1 e N.02.2)

TAVOLA - G (1)  
TABELLE DATI DI PROGETTO

DICEMBRE 2017

I RICHIEDENTI:

Montebelli Vilma\*  
Savini Giuseppe\*  
Fantini Wilma\*  
Schiaratura Graziano\*  
Schiaratura Cristian\*  
Riminucci Cristina\*  
Conti Sabina\*  
Conti Fabrizio\*

I PROGETTISTI:

Arch. Livio Lepri

Arch. Monica Lepri\*

\* DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE PER ARCH. MONICA LEPRI E PER I RICHIEDENTI (VEDI DELEGHE ARCH. LIVIO LEPRI DEL 01/04/14)

IL SINDACO:

L'ASSESSORE:

IL DIRIGENTE:

IL SEGRETARIO:



**LEPRI**  
ARCHITETTI ASSOCIATI

LIVIO LEPRI > MONICA LEPRI > Via Parma 2 > 47838 Riccione RN > Tel. e Fax 0541 646032 > P. Iva 03121940401 > [www.lepriarchitetti.com](http://www.lepriarchitetti.com) > [info@lepriarchitetti.com](mailto:info@lepriarchitetti.com)

La Direzione Lavori non si ritiene responsabile di eventuali opere eseguite prima del ritiro della prescritta Autorizzazione e/o dell'avvenuta comunicazione dell'inizio lavori, siano esse pertinenti o meno con il presente elaborato. - Elaborato grafico realizzato con AutoCAD LT Licenza n. 640-00495077 -

# TABELLA CONTEGGI

## COMPARTO N.02.1

### PERIMETRAZIONE COMPARTO N.02.1

(St-N.02.1) DA POC	(STER-N.02.1) DI PROGETTO	(Sue+Su) INSEDIABILE DA POC	(ST) DI PROGETTO	(SF-N.02.1) DA POC	(SF-N.02.1) DI PROGETTO
mq. 20824.34	mq. 20824.34	mq. 5045.00 + 400.00	mq. 5045.00 + 400.00	mq. 12686.31	mq. 11878.84

### SUPERFICIE TERRITORIALE

	SUPERFICI TERRITORIALI DI PROGETTO		
FONDIARIE LOTTI	mq. 3021.17+1487.67+3351.67+1484.00+1196.08+1338.25	mq. 11878.84	
CENTRO SERVIZI	mq. 1104.20	mq. 1104.20	
VERDE DA CEDERE	mq. 1680.24+1443.64	mq. 3123.88	
PARCHEGGI PUBBLICI	mq. 900.68+137.50+75.00+279.91+243.84	mq. 1636.93	
AREE STRADALI	mq. 913.27+2167.22	mq. 3080.49	
			TOT. (STER-N.02.1) DI PROGETTO
			mq. 20824.34

### SUPERFICI UTILI

PIANI	UTILI DI PROGETTO	USI DI PROGETTO	
TERRA	mq. 1288.00+552.00+1245.00+700.00+630.00+630.00	c1	TOT. (ST) DI PROGETTO
			mq. 5045.00

### SUPERFICI FONDIARIE

	FONDIARIE DI PROGETTO	
	mq. 3021.17+1487.67+3351.67+1484.00+1196.08+1338.25	TOT. (SF) DI PROGETTO
		mq. 11878.84

### SUPERFICIE UTILE CENTRO SERVIZI

PREVISTO DAL POC	mq. 400.00		
IN PROGETTO	mq. 400.00	TOT. (Su) PREVISTI	TOT. (ST) DI PROGETTO
		mq. 400.00	mq. 400.00

### SUPERFICIE FONDIARIA CENTRO SERVIZI (aree in perequazione)

PREVISTO DAL POC	mq. 1104.20		
IN PROGETTO	mq. 1104.20	TOT. (Sf) PREVISTI	TOT. (SF) DI PROGETTO
		mq. 1104.20	mq. 1104.20

### PARCHEGGI P3 - CENTRO SERVIZI

IN PROGETTO	8 p.a.		
RICHIESTI DA PUA	(1 p.a. ogni 50 mq. ST) = 400.00/50 = 8 p.a.	TOT. RICHIESTI	TOT. DI PROGETTO
		8 p.a.	8 p.a.

Uso centro servizi assimilato ad uso c1 (attività complementari di supporto ed uso esclusivo dell'insediamento produttivo)  
1 posto auto ogni 50 mq. di ST

### PARCHEGGI PUBBLICI P1 + P2

PRESCRITTI DAL PSC	(5% della St-N.02.1) = 20824.34x5% = mq. 1041.22		
PREVISTI DAL POC	mq. 1634.12		
IN PROGETTO	mq. 900.68+137.50+75.00+279.91+243.84	TOT. PREVISTI	TOT. DI PROGETTO
		mq. 1634.12	mq. 1636.93

### PARCHEGGI PUBBLICI P1

IN PROGETTO	mq. 243.84+279.91		
RICHIESTI DA RUE	(10% della ST) = 5045.00x10% = mq. 504.50	TOT. RICHIESTI	TOT. DI PROGETTO
		mq. 504.50	mq. 523.75

### STALLI AUTO E AUTOCARRI

IN PROGETTO	49 posti auto + 2 posti autocarri		
RICHIESTI DA RUE	1041.22/25 = 42 p.a.	TOT. RICHIESTI	TOT. DI PROGETTO
		42 p.a.	51 p.a.

1 posto auto ogni 25 mq. di Superficie di P1+P2 prescritti dal PSC

### PARCHEGGI P3

IN PROGETTO	79 p.a.		
RICHIESTI DA RUE	(1 p.a. ogni 65 mq. ST) = 5045.00/65 = 78 p.a. (1 p.a. ogni 200 mq. SF) = 11878.84/200 = 60 p.a.	TOT. RICHIESTI	TOT. DI PROGETTO
		78 p.a.	79 p.a.

1 posto auto ogni 65 mq. di ST e comunque 1 posto auto ogni 200 mq. di Sup. Fondiaria

### VERDE DA CEDERE

PRESCRITTO DAL PSC	(10% della St-N.02.1) = 20824.34x10% = mq. 2082.43		
PREVISTO DAL POC	mq. 3120.88		
IN PROGETTO	mq. 1680.24+1443.64	TOT. PREVISTI	TOT. DI PROGETTO
		mq. 3120.88	mq. 3123.88

### SUPERFICIE PERMEABILE

IN PROGETTO	mq. 1680.24+1443.64 (verde da cedere) mq. 330.50+137.50+75.00+142.45+62.50+13.89 (P1+P2 da cedere) mq. 911.19+446.94+1005.76+445.66+360.67+401.88+332.81 (verde privato)		
RICHIESTI DA PTCP E RUE	(30% della STER) = 20824.34x30% = mq. 6247.30	TOT. RICHIESTI	TOT. DI PROGETTO
		mq. 6247.30	mq. 7790.63

### SUPERFICIE AREE STRADALI

PREVISTE DAL POC	mq. 2278.83		
IN PROGETTO	mq. 913.27+2167.22	TOT. PREVISTI	TOT. DI PROGETTO
		mq. 2278.83	mq. 3080.49

# TABELLA CONTEGGI

## COMPARTO N.02.2

### ■ ■ ■ ■ ■ PERIMETRAZIONE COMPARTO N.02.2

(St-N.02.2) DA POC	(STER-N.02.2) DI PROGETTO		(Sue) INSEDIABILE DA POC	(ST) DI PROGETTO	(Sf-N.02.2) DA POC	(SF-N.02.2) DI PROGETTO
mq. 7350.88	mq. 7350.88	Produttivo	mq. 1556.87	mq. 1556.87		mq. 4277.14
		Abitazione	mq. 262.63	mq. 262.63		mq. 1224.20
		TOTALE	mq. 1819.50	mq. 1819.50	mq. 5501.34	mq. 5501.34

### SUPERFICIE TERRITORIALE

SUPERFICI TERRITORIALI DI PROGETTO					
FONDIARIE LOTTI	mq. 1314.05+1017.46+1945.63+565.76+658.44	mq. 5501.34			
VERDE DA CEDERE	mq. 802.13	mq. 802.13			
PARCHEGGI PUBBLICI	mq. 1047.41	mq. 1047.41			
			TOT. (STER-N.02.2) DI PROGETTO		
			mq. 7350.88		

### SUPERFICI UTILI

PIANI	UTILI DI PROGETTO	USI DI PROGETTO		
TERRA	mq. 500.00+500.00+556.87	c1		
TERRA	mq. 128.41+134.22	a1.a		
			TOT. (ST) DI PROGETTO	
			mq. 1819.50	

### SUPERFICI FONDIARIE

FONDIARIE DI PROGETTO			
PRODUTTIVO	mq. 1314.05+1017.46+1945.63		
RESIDENZIALE	mq. 565.76+658.44		
		TOT. (SF) DI PROGETTO	
		mq. 5501.34	

### PARCHEGGI PUBBLICI P1 + P2

PRESCRITTI DAL PSC	(5% della St-N.02.2) = 7350.88x5% = mq. 367.54		
PREVISTI DAL POC	mq. 1047.41		
IN PROGETTO	mq. 1047.41	TOT. PREVISTI	TOT. DI PROGETTO
		mq. 1047.41	mq. 1047.41

### PARCHEGGI PUBBLICI P1

IN PROGETTO	mq. 199.23		
RICHIESTI DA RUE	(10% della ST) = 1819.50x10% = mq. 181.95		
		TOT. RICHIESTI	TOT. DI PROGETTO
		mq. 181.95	mq. 199.23

### STALLI AUTO

IN PROGETTO	15 p.a.		
RICHIESTI DA RUE	367.54/25 = 15 p.a.		
1 posto auto ogni 25 mq. di Superficie di P1 + P2 prescritti dal PSC		TOT. RICHIESTI	TOT. DI PROGETTO
		15 p.a.	15 p.a.

### PARCHEGGI P3 (USO PRODUTTIVO)

IN PROGETTO	26 p.a.		
RICHIESTI	(1 p.a. ogni 65 mq. ST) = 1556.87/65 = 24 p.a. (1 p.a. ogni 200 mq. SF) = 4277.14/200 = 22 p.a.		
1 posto auto ogni 65 mq. di ST e comunque 1 posto auto ogni 200 mq. di Sup. Fondiaria		TOT. RICHIESTI	TOT. DI PROGETTO
		24 p.a.	26 p.a.

### VERDE DA CEDERE

PRESCRITTO DAL PSC	(10% della St-N.02.2) = 7350.88x10% = mq. 735.09		
PREVISTO DAL POC	mq. 802.13		
IN PROGETTO	mq. 802.13	TOT. PREVISTI	TOT. DI PROGETTO
		mq. 802.13	mq. 802.13

### SUPERFICIE PERMEABILE

IN PROGETTO	mq. 802.13	(verde da cedere)	
	mq. 235.56+80.93	(P1 + P2 da cedere)	
	mq. 394.46+312.00+566.74+200.76+239.31	(verde privato)	
RICHIESTI DA PTCP E RUE	(30% della STER) = 7350.88x30% = mq. 2205.26	TOT. RICHIESTI	TOT. DI PROGETTO
		mq. 2205.26	mq. 2831.89