



Atto n. **217** Seduta del **05/07/2018**

Classificazione **6.2** Fascicolo **N.2/2017**

VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "TRAMONTANA 3 VIALE PIEMONTE - AMBITO SPECIALIZZATO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE SECONDARIE

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **cinque** del mese di **Luglio** alle ore **11:37** nella apposita sala della Giunta, in seguito a convocazione scritta, si è riunita la Giunta Comunale.

All'inizio della discussione dell'argomento in oggetto, risultano presenti ed assenti:

TITOLO	NOMINATIVO	PRESENZA
Sindaco	TOSI RENATA	Pres.
Vice Sindaco	GALLI LAURA	Pres.
Assessore	ERMETI LEA	Pres.
Assessore	BATTARRA ALESSANDRA	Pres.
Assessore	DIONIGI PALAZZI ANDREA	Pres.
Assessore	CALDARI STEFANO	Pres.
Assessore	SANTI LUIGI	Pres.
Assessore	RAFFAELLI ELENA	Ass. G.

Presiede il Sindaco **Renata Tosi**.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a), del D.Lgs.18.8.00 n. 267) il Segretario Comunale **Giuseppina Massara**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera numero 261, predisposta in data 28/06/2018 dal Settore "Settore 11 - Urbanistica - Edilizia Privata - Attività produttive - Suap e Sue" - Servizio "servizio" (Proponente: Sindaco TOSI RENATA);

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi in ordine alla regolarità tecnica / contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, allegati parti integranti e sostanziali del presente atto, firmati digitalmente:

- Responsabile Servizio interessato, FOSCHI VITTORIO, in data 02/07/2018: Parere Favorevole ;
- Responsabile di Ragioneria, CINZIA FARINELLI, in data 02/07/2018: Parere Non dovuto - ;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta di deliberazione.

INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

La presente deliberazione DIVENTA ESECUTIVA per decorrenza dei termini dal giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio Online (10 gg.), ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Documenti allegati parti integranti e sostanziali del presente atto, firmati digitalmente:

- Pareri di regolarità Tecnico/Contabile;

1)TAV. Ø: ELENCO TAVOLE

2)TAV. A: STRALCIO STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI (PSC, POC, RUE e PAI) E "TAVOLA DEI VINCOLI" (ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 20/2000 e s. m.)

3)TAV. B: ESTRATTO CATASTALE con indicazione del perimetro del comparto

4)TAV. C: RELAZIONE GEOLOGICA

5)TAV. D: QUOTE ESISTENTI E DI PROGETTO

6)TAV. E: STATO DI FATTO FABBRICATI C-D-E

7)TAV. F: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

8)TAV. G: PLANIMETRIA GENERALE schema della viabilità, tipologie, localizzazione dei fabbricati ed aree da cedere (verde e parcheggi)

- 9)TAV. G (1): TABELLE DATI DI PROGETTO
- 10)TAV. H: SEZIONI E PROFILI – Tipologie edilizie
- 11)TAV. I (1): SCHEMA IMPIANTI TECNICI – Fognatura per acque bianche e nere
- 12)TAV. I (1) bis: RELAZIONE SPECIALISTICA DI CALCOLO DELLE OPERE IDRAULICHE
DIMENSIONAMENTO DEL MANUFATTO DI PRESIDIO IDRAULICO
- 13)TAV. I (2): SCHEMA IMPIANTI TECNICI - Acquedotto e gas
- 14)TAV. I (3): SCHEMA IMPIANTI TECNICI – Energia elettrica e rete telefonica
- 15)TAV. I (4): SEGNALETICA VERTICALE ED ORIZZONTALE
- 16)TAV. J: SCHEMA IMPIANTI TECNICI – Illuminazione Pubblica
- 17)TAV. J (1): RELAZIONE SPECIALISTICA - Illuminazione Pubblica
- 18)TAV. K: UNITA' IMMOBILIARI - TIPOLOGIE EDILIZIE
- 19)TAV. L: SUPERFICIE PERMEABILE ED ALBERATURE
- 20)TAV. L (1): RELAZIONE SUPERFICIE PERMEABILI ED ALBERATURE
- 21)TAV. M - COORDINATA: NORME SPECIFICHE DI PIANO, stesura Giugno 2018
- 22)TAV. N: RELAZIONE TECNICA E PREVENTIVO DI SPESA
- 23)TAV. O: VALSAT
- 24)TAV. O (1): DICHIARAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
- 25)TAV. P: STUDIO DI FATTIBILITA' SULL'IMPIEGO DELLE ENERGIE ALTERNATIVE
- 26)TAV. Q: RAPPRESENTAZIONE TRIDIMENSIONALE – FOTOINSERIMENTO
- 27)TAV. R - COORDINATA: CONVENZIONE, stesura Giugno 2018
- 28)TAV. S: RELAZIONE CLIMA ACUSTICO
- 29)TAV. T: VERSIONE INFORMATIZZATA e GEOREFERENZIATA
- 30)TAV. U: ELABORATO PLANIMETRICO QUOTATO RICHIESTA ENAC
- 31)TAV. U (1): RELAZIONE TECNICA E VERIFICA ABBAGLIAMENTO RICHIESTA ENAC

Proposta di Giunta Comunale numero 261 del 28/06/2018.

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "TRAMONTANA 3 VIALE PIEMONTE - AMBITO SPECIALIZZATO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE SECONDARIE

Premesso che:

La previgente L.R. Emilia Romagna n. 20/2000 e s. m. "*Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio*", prevede che la pianificazione urbanistica comunale si articola in PSC (Piano Strutturale Comunale), POC (Piano Operativo Comunale), attuato attraverso i PUA (Piani Urbanistici Attuativi) e RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio).

Allo stato attuale il Comune di Riccione ha approvato:

- a) il PSC, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 23/04/2007;
- b) il RUE, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 dell'11/08/2008 e successive varianti di cui alle deliberazioni del Consiglio Comunale, rispettivamente, n. 12 del 26/03/2009, n. 64 del 24/09/2009, n. 45 del 10/08/2010, n. 4 del 16/02/2012, n. 21 del 7/04/2014 e n. 32 del 07/11/2016;
- a) il POC, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 16/02/2012 e successiva variante con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 7/04/2014, recante 1^ Variante al POC;
- d) la "*Tavola dei vincoli*", corredata dall'apposito elaborato, denominato "*Scheda dei vincoli*", ai sensi dei commi 3bis e 3ter dell'art. 19, della L.R. n. 20/2000 e s. m., con la medesima deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 07/11/2016 e con la successiva n. 34 del 21/12/2017 relativa all'adozione della Variante 2017 al RUE;
- e) l'atto di recepimento del Comune di Riccione di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 20/03/2014, al fine di perseguire l'obiettivo prefissato della Regione Emilia Romagna per una uniforme applicazione su tutto il territorio regionale delle definizioni contenute nella Delibera dell'assemblea legislativa Regione Emilia Romagna n. 279/2010, con il quale si è disposta l'equivalenza 1:1 tra la Sue (superficie utile edificabile del POC) e la Sul (superficie utile lorda di cui alla D.A.L. n. 279/2010), applicando le disposizioni di cui all'art. 1.3.21 delle norme del vigente RUE le quali rinviano comunque alle disposizioni contenute ai commi 1, lett. a) e b), 2, 3 e 4 dell'art. 1.3.23, delle norme del medesimo RUE;
- f) l'atto di recepimento del Comune di Riccione di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 21/12/2017, delle definizioni tecniche uniformi di cui alla Delibera della Giunta della Regione Emilia Romagna n. 922/2017, con il quale si è ritenuto di confermare quanto già perseguito con la delibera di C.C. n. 1/2014 e conseguentemente si è disposta l'equivalenza 1:1 tra la Sue (superficie utile edificabile del POC già resa equivalente alla Sul - superficie utile lorda - di cui alla DAL n. 279/2010) e la ST (Superficie Totale di cui alla D.G.R. n. 922/2017).

Il PSC, nella Tavola N. 3, ha provveduto ad individuare, fra l'altro, i "Nuovi ambiti specializzati per attività produttive", i quali, per espressa previsione di PSC, trovano una prospettiva realizzativa, che si attua tramite la programmazione temporale del Piano Operativo Comunale (POC), e successiva approvazione di un PUA.

Il RUE nelle Norme, disciplina al Capo 6.2, le disposizioni relative ai Piani Urbanistici Attuativi e nello specifico, agli Art. 6.2.1 - *Documenti costitutivi dei Piani Urbanistici Attuativi (PUA)*-, Art. 6.2.2 -*Documentazione Previsionale del Clima Acustico (DPCA) nei PUA*-, Art. 6.2.3 - *Domanda e procedura di valutazione dei PUA di iniziativa privata*- ed Art. 6.2.5 - *Approvazione e validità dei PUA*-.

Entro i termini quinquennali di attuazione del POC, è stata richiesta l'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata denominato "Tramontana 3 Viale Piemonte – Ambito specializzato per attività produttive secondarie", suddiviso in due Comparti, dai Signori sotto elencati, ciascuno per i propri diritti in forza di atto notarile/dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà

- art. 47, D.P.R. 445/2000 - del 14/05/2012 e di atto notarile Rep. N. 7476 Racc. 4665 del 12/11/2012, trascritto a Rimini in data 13/11/2012 all'Art. 9825, e rispettivamente:

(Comparto 02.1) Montebelli Wilma e Savini Giuseppe (relativamente alle aree distinte al Catasto Terreni al Foglio 4, mappale 3, mq 10.514; mappale 1050 parte, con area di mq 10.310,34);

(Comparto 02.2):

- Fantini Wilma e Schiaratura Graziano (relativamente alle aree distinte al Catasto Terreni al Foglio 4, mappale 1009 parte, con area di mq 2.195,88);
- Schiaratura Cristian e Schiaratura Cristina, alla quale, con richiesta del 28/03/2013 acquisita al Prot. Com. le con il n. 11881, è subentrata Riminucci Cristina (relativamente alle aree distinte al Catasto Terreni al Foglio 4, mappale 1010, con area di mq 2.578);
- Conti Sabina e Conti Fabrizio (relativamente alle aree distinte al Catasto Terreni al Foglio 4, mappale 1011, con area di mq 2.577);

tale richiesta, congiunta, è stata trasmessa:

- con comunicazione in data 14/05/2012 acquisita al Prot. Com. le con il n. 15245 (e successive integrazioni: del 01/06/2012, acquisite al Prot. Com. le con i nn. 18882, 18887, 18889, 18892, 18894, 18897 e 18898; del 23/08/2012 acquisite al Prot. Com. le con il n. 29258; del 24/08/2012 acquisite al Prot. Com. le con i nn. 29288, 29289, 29290, 29292, 29293 e 29295; del 28/08/2012 acquisite al Prot. Com. le con il n. 29693; del 28/08/2012 acquisita al Prot. Com. le con il n. 29694), alla quale il Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio, con nota a mezzo PEC, Prot. n. 31391 del 12/09/2012, ha dato atto dell'inammissibilità;
- successivamente, con comunicazione in data 18/9/2012, acquisita al Prot. Com. le con il n. 32120, quale nuova istanza di riavvio della procedura e successive integrazioni in formato cartaceo e/o digitale: del 20/09/2012, acquisite al Prot. Com. le con i nn. 32582, 32590, 32593, 32594, 32595 e 32596; del 21/09/2012, acquisite al Prot. Com. le con i nn. 32632, 32636, 32642, 32643, 32645 e 32646; del 13/11/2012, acquisite al Prot. Com. le con i nn. 39237, 39239, 39241, 39275, 39276, 39277, 39278, 39279, 39281, 39283, 39287, 39289, 39309, e 39312;

inoltre con istanza in formato cartaceo in data 28/03/2013, acquisita al Prot. Com. le con il n. 11881 e successivamente, quale stesura digitale della medesima documentazione, in data 8/04/2013, acquisite al Prot. Com. le con i nn. 12991, 12992, 12993, 13043, 13044, 13045, 13046, 13047, 13048, 13049, 13051, 13053, 13054, 13056, 13057 e 13058 (e successive integrazioni in formato cartaceo e o digitale:

del 17/04/2013; del 22/04/2013, acquisite al Prot. Com. le con i nn. 15001, 15002, 15004, 15005, 15006, 15009, 15013, 15014, 15016, 15017, 15018, 15019, 15020, 15022, 15023, 15024 e 15025; del 27/05/2013, acquisita al Prot. Com. le con il n. 19606; del 17/07/2013, acquisita al Prot. Com. le con il n. 27216; del 28/03/2014, acquisita al Prot. Com. le con il n. 12981 relativa alla dichiarazione per l'Autorizzazione Militare; del 12/08/2014, acquisita al Prot. Com. le con il n. 32203; del 29/08/2014, acquisita al Prot. Com. le con il n. 34183; del 5/12/2014, acquisita al Prot. Com. le con il n. 49889; del 5/12/2014, acquisita al Prot. Com. le con il n. 49916; del 4/03/2015, acquisita al Prot. Com. le con il n. 8811; del 19/06/2017 - data di registrazione, ma ricevute il 16/06/2017 -, acquisite al Prot. Com. le con i nn. 31327, 31328, 31329, 31330, 31332, 31334 e 31337; del 29/06/2017, acquisita al Prot. Com. le con il n. 33932; e da ultimo, del 15/12/2017, acquisite al Prot. Com. le con i nn. 67768, 67770, 67772, 67773, 67774 e 67776).

Il PUA riguarda la realizzazione di un Ambito Specializzato per Attività Produttive Secondarie, posto al confine con il territorio del Comune di Rimini e con l'Aeroporto di Rimini, articolato in due comparti distinti, adiacenti all'attuale insediamento a "*Deposito per materiali edili ed industrie insalubri*" in fase di avanzata attuazione edilizia, venendosi così a completare l'intero insediamento a carattere produttivo.

Il Comparto n. 02.1, prevede la realizzazione di n. 6 fabbricati a destinazione produttiva e di infrastrutture quali parcheggi e verde pubblico, nonché la costruzione di un Centro Servizi con funzione consortile atto a soddisfare le esigenze delle attività insediate nell'intera zona produttiva, costituito da un edificio di Superficie Totale (ST) pari a mq. 400,00 e da una relativa area pertinenziale di Superficie Fondiaria (SF) pari a mq. 1.104,20, da cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale quale standard pubblico; i più significativi elementi di progetto del Comparto n. 02.1 sono i seguenti:

- *Superficie Catastale totale dichiarata* di mq 20.824,34; *Superficie territoriale (ex ST) da POC* di mq 20.824,34; *Superficie territoriale STER* da tavola "G" di mq 20.824,34; *Superficie Totale (ST)* di progetto di mq. 5045,00 per uso produttivo ed inoltre mq. 400,00 per "Centro servizi" per attività complementari di supporto ed uso esclusivo dell'insediamento produttivo; dotazione di *verde pubblico* di mq. 3.123,88 e di *parcheggi pubblici* di mq. 1.636,93 e di *spazi per la viabilità pubblica* di mq. 3.080,49.

Il Comparto N.02.2 prevede la realizzazione di n. 4 fabbricati, di cui 3 accorpati tra loro, a destinazione produttiva, la conservazione di due edifici residenziali esistenti e la realizzazione di infrastrutture quali parcheggi e verde pubblico; i più significativi elementi di progetto del Comparto n. 02.2 sono i seguenti:

- *Superficie Catastale totale dichiarata* di mq 7.350,88; *Superficie territoriale (ex ST) da POC* di mq 7.350,88; *Superficie territoriale STER* da tavola "G" di mq 7.350,88; *Superficie Totale (ST)* di progetto totale di mq. mq. 1819,5 di cui mq. 1556,87 per uso produttivo e mq. 262,63 per conferma uso residenziale preesistente; dotazione di *verde pubblico* di mq. 802,13 e di *parcheggi pubblici* di mq. 1.047,41; in questo comparto non sono né richiesti, né previsti *spazi per la viabilità pubblica*.

Atteso che:

- il PUA di iniziativa privata denominato "Tramontana 3 Viale Piemonte – Ambito specializzato per attività produttive secondarie", è costituito dagli elaborati sotto elencati (trasmessi unitamente alla su richiamata richiesta del 18/9/2012, Prot. Com. le n. 32120 e successivamente integrati, modificati o sostituiti, in recepimento dei pareri degli Enti e delle richieste del Servizio Urbanistica, in varie date di cui da ultimo, presentati in data 15/12/2017, Prot. Com. le nn. 67768, 67770, 67772, 67773, 67774 e 67776), firmati digitalmente, i quali sono parti integranti e sostanziali del presente atto:

- 1) TAV. Ø: ELENCO TAVOLE
- 2) TAV. A: STRALCIO STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI (PSC, POC, RUE e PAI) E "TAVOLA DEI VINCOLI" (ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 20/2000 e s. m.)
- 3) TAV. B: ESTRATTO CATASTALE con indicazione del perimetro del comparto
- 4) TAV. C: RELAZIONE GEOLOGICA
- 5) TAV. D: QUOTE ESISTENTI E DI PROGETTO
- 6) TAV. E: STATO DI FATTO FABBRICATI C-D-E
- 7) TAV. F: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 8) TAV. G: PLANIMETRIA GENERALE schema della viabilità, tipologie, localizzazione dei fabbricati ed aree da cedere (verde e parcheggi)
- 9) TAV. G (1): TABELLE DATI DI PROGETTO
- 10) TAV. H: SEZIONI E PROFILI – Tipologie edilizie
- 11) TAV. I (1): SCHEMA IMPIANTI TECNICI – Fognatura per acque bianche e nere
- 12) TAV. I (1) bis: RELAZIONE SPECIALISTICA DI CALCOLO DELLE OPERE IDRAULICHE DIMENSIONAMENTO DEL MANUFATTO DI PRESIDIO IDRAULICO
- 13) TAV. I (2): SCHEMA IMPIANTI TECNICI - Acquedotto e gas
- 14) TAV. I (3): SCHEMA IMPIANTI TECNICI – Energia elettrica e rete telefonica
- 15) TAV. I (4): SEGNALETICA VERTICALE ED ORIZZONTALE
- 16) TAV. J: SCHEMA IMPIANTI TECNICI – Illuminazione Pubblica
- 17) TAV. J (1): RELAZIONE SPECIALISTICA - Illuminazione Pubblica
- 18) TAV. K: UNITA' IMMOBILIARI - TIPOLOGIE EDILIZIE
- 19) TAV. L: SUPERFICIE PERMEABILE ED ALBERATURE
- 20) TAV. L (1): RELAZIONE SUPERFICI PERMEABILI ED ALBERATURE

- 21) TAV. M: NORME SPECIFICHE DI PIANO
- 22) TAV. N: RELAZIONE TECNICA E PREVENTIVO DI SPESA
- 23) TAV. O: VALSAT
- 24) TAV. O (1): DICHIARAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
- 25) TAV. P: STUDIO DI FATTIBILITA' SULL'IMPIEGO DELLE ENERGIE ALTERNATIVE
- 26) TAV. Q: RAPPRESENTAZIONE TRIDIMENSIONALE – FOTOINSERIMENTO
- 27) TAV. R: CONVENZIONE
- 28) TAV. S: RELAZIONE CLIMA ACUSTICO
- 29) TAV. T: VERSIONE INFORMATIZZATA e GEOREFERENZIATA
- 30) TAV. U: ELABORATO PLANIMETRICO QUOTATO RICHIESTA ENAC
- 31) TAV. U (1): RELAZIONE TECNICA E VERIFICA ABBAGLIAMENTO RICHIESTA ENAC

- il presente PUA ha corrisposto a tutti gli adempimenti di legge, nello specifico è stato depositato in libera visione per 60 giorni consecutivi a decorrere dalla data del 20/06/2013, presso gli uffici comunali (*giusta attestazione del Dirigente di regolare avvenuto deposito del 26/08/2013*);
 - del deposito del PUA e della possibilità di presentazione di eventuali osservazioni per 60 giorni a partire dalla suddetta data del 20/06/2013, è stata data adeguata pubblicità mediante:
 1. pubblicazione dell'avviso di deposito e della possibilità di presentazione di eventuali osservazioni, su un quotidiano a diffusione locale ("Corriere Romagna" del giorno 20/06/2013);
 2. pubblicazione dell'avviso di deposito e della possibilità di presentazione di eventuali osservazioni, all'albo pretorio informatico del Comune di Riccione, rif. n. 1110 del 20/06/2013;
 3. pubblicazione dei documenti costitutivi il PUA, in formato digitale sul sito informatico del Comune di Riccione, liberamente scaricabili dal link: <http://www.comune.riccione.rn.it/pua-tramontana-3-deposito>.
- Ai sensi dell'art. 5 della previgente L.R. n. 20/2000 e s. m., la pubblicazione (nelle suddette forme) sostituisce ad ogni effetto gli analoghi adempimenti previsti ai fini della Valutazione ambientale;
- nei termini di legge, è pervenuta un'unica osservazione al Piano depositato, presentata dal Sig. Alberigi Roberto, in qualità di Legale Rappresentante della Soc. "Termoidraulica Riccionese s.r.l." con sede in Riccione in Via San Leo n. 36, registrata al "Protocollo speciale osservazioni" al n.1 in data 13/08/2013 ed acquisita al Prot. Gen. Com. le con il n. 30537 del 13/08/2013;
 - in seguito, nella fase finale del procedimento di formazione del Piano in oggetto, in data 23/04/2018, con nota acquisita al Prot. Com. le con il n. 23660, i tecnici incaricati progettisti del Piano Urbanistico Attuativo in oggetto (Architetti Livio Lepri e Monica Lepri), hanno presentato richiesta, ovvero, Osservazione al Piano fuori termine di legge (rubricata con il n. 1) per la rettifica dell'art. 2.6 delle Norme del Piano di cui all'elaborato Tavola M, ed allo scopo, unitamente all'istanza, hanno trasmesso il testo modificato, con la rettifica proposta del medesimo elaborato TAV. M: NORME SPECIFICHE DI PIANO, stesura del Aprile 2018.

Dato atto che:

- i pareri di seguito elencati, depositati agli atti della pratica nell'Allegato 1 "*Relazione sui Pareri ed Osservazioni al Piano, per l'approvazione del PUA*", sono stati acquisiti, sia in sede di Conferenza di Servizi (CDS) del 15/11/2012 e successiva integrativa del 15/07/2013, che successivamente alle stesse date:

Pareri Esterni acquisiti nella prima fase istruttoria da:

- ARPA-AUSL parere favorevole ai sensi dell'art. 19, lett. h, della L.R. n. 19/1982 e s. m., della L.R. n. 20/2000 e s. m., ed inoltre parere favorevole con prescrizioni espressamente formalizzato in data 17/07/2013, acquisito al Prot. Com. le con il n. 27132;
- Servizio Tecnico di Bacino (S.T.B.) parere senza osservazioni, ma con una precisazione pervenuto in data 17/07/2013, acquisito al Prot. Com. le con il n. 27162;

- Consorzio di Bonifica per parere ambientale, assente in CDS del 15/7/2013 seppure invitato, parere favorevole acquisito ai sensi di legge;
- Autorità di Bacino Interregionale per parere ambientale, assente in CDS del 15/7/2013 seppure invitata, parere favorevole acquisito ai sensi di legge;
- Vigili del Fuoco parere costituito da *modalità relative alle procedure da seguire*, secondo i casi, qualora le attività da insediare siano comprese nella categoria A, B e C dell'Allegato I del D.P.R. 151/2011 pervenuto in data 24/06/2013, acquisito al Prot. Com. le con il n. 23772;
- GEAT, assente in CDS del 15/7/2013 seppure invitata, parere favorevole acquisito ai sensi di legge;
- Hera Spa, per rete idrica, fognaria, gas, Nulla Osta definitivo con prescrizioni del 15/07/2013, acquisito al prot. gen. Com. le con il n. 26713;
- S.I.S., assente in CDS del 15/7/2013 seppure invitato, parere favorevole acquisito ai sensi di legge;
- Telecom Telepost Milano, parere favorevole;
- Enel, parere favorevole.

Pareri Esterni integrativi di quelli già pervenuti o acquisiti, richiesti successivamente, rispettivamente, con nota Prot. n. 26585 del 25/05/2017 e con nota Prot. n. 35674 del 06/07/2017, da:

- HERA SPA, per rete idrica, fognaria, gas, attestazione del 05/10/2017, acquisita al Prot. Com. le con il n. 53372;
- Hera Luce, pubblica illuminazione, Nulla Osta del 12/09/2017, acquisito al Prot. Com. le con il n. 48229, sostitutivo del Nulla Osta del 15/11/2012, acquisito al Prot. Com. le con il n. 39693;

Pareri Interni al Comune di Riccione pervenuti o acquisiti nella prima fase istruttoria da:

- Settore Progetti Speciali-Espropri - Ufficio Piani Attuativi: parere favorevole con condizioni dell'11/06/2013;
- Settore Infrastrutture e Servizi Tecnici: parere favorevole in sede di CDS del 15/07/2013 e successiva nota integrativa con parere positivo del 03/09/2013;
- Settore Pianificazione Territoriale - Ufficio Ambiente per diverse verifiche: parere favorevole; - Ufficio Amministrativo per verifica obblighi convenzionali: parere favorevole condizionato in sede di CDS del 15/07/2013; Ufficio Referti - Servizio assente in CDS del 15/7/2013 seppure invitato, parere favorevole acquisito ai sensi di legge;

Pareri Interni al Comune di Riccione, integrativi di quelli già pervenuti o acquisiti, richiesti successivamente, con nota Prot. Int. Com. le n. 12187 del 27/02/2018, da:

- Settore Lavori Pubblici – Espropri – Demanio – Ambiente – Servizi Tecnici:
 - Servizi Tecnici: espresso parere favorevole condizionato del 25/05/2018, Prot. int. n. 31276;
 - Servizi Ambientali: espresso parere favorevole del 20/05/2018, Prot. int. n. 31939;
 - Settore Polizia Municipale: Servizio Traffico, Segnaletica, Parcheggi, espresso parere favorevole condizionato del 31/05/2018;
- inoltre, i seguenti pareri ed Osservazioni, depositati agli atti della pratica nell'Allegato 1 "Relazione sui Pareri ed Osservazioni al Piano, per l'approvazione del PUA", sono stati acquisiti direttamente da:
- Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio (CQAP): parere favorevole in data 17/04/2013, verbale n.101;
 - Provincia di Rimini:
 - Ufficio Difesa del Suolo, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008 e s. m., in materia di riduzione del rischio sismico, parere favorevole del 06/08/2013, acquisito al Prot. Com. le con il n. 29702, con prescrizioni;
 - per valutazione ambientale VALSAT ai fini dell'art. 5, L.R. 20/2000 e s.m., Delibera G.P. n. 170 del 16/10/2013, acquisita al Prot. Com. le con il n. 39220 del 28/10/2013, parere motivato positivo VALSAT-VAS, con considerazioni;

- ai sensi dell'art. 35, comma 4, L.R. 20/2000 e s. m., Delibera G.P. n. 170 del 16/10/2013, acquisita al Prot. gen. Com. le con il n. 39220 del 28/10/2013 (inoltre registrata al "Protocollo speciale osservazioni da parte della Provincia" al n. 2 in data 28/10/2013), con la quale non ha formulato alcuna Osservazione in merito;

ed ai fini del rispetto dei vincoli aeroportuali da:

- ENAC - Direzione Operazioni - Venezia e E.N.A.V. - Ente Nazionale Assistenza Volo - Roma, Nulla Osta congiunto con prescrizioni, in data 7/3/2014, acquisito al Prot. Com. le con il n. 9859, inoltre, viste le disposizioni di cui all'Allegato al vigente regolamento "*Individuazione dei termini dei procedimenti amministrativi di competenza dell'Enac*", si ritiene acquisito il silenzio assenso sulle richieste di:
 - *estensione della validità del "Nulla Osta" Nulla Osta, rilasciato in data 7/3/2014, acquisito al Prot. Com. le con il n. 9859 – e di - parere di merito per quanto attiene la compatibilità con le disposizioni regolamentari ENAC in materia di "Piani di Rischio", per la realizzazione del "Centro Servizi" -, entrambe inviate a mezzo PEC in data 22/05/2017 Prot. Com. le n. 25624 e sollecitate con nota in data 05/10/2017, Prot. Com. le n. 53240;*
 - *valutazione sul progetto dell'impianto di illuminazione pubblica ed il rilascio di eventuali nuovi pareri e atti di assenso sul PUA -, rispetto al su richiamato "Nulla Osta" rilasciato in data 7/3/2014, acquisito al Prot. Com. le con il n. 9859, inviata a mezzo PEC in data 06/07/2017, Prot. Com. le n. 35672 e sollecitata con nota in data 05/10/2017, Prot. Com. le n. 53240.*
 - AMI COMANDO 1^ REGIONE AREA - Reparto Territorio e Patrimonio: Nulla Osta Demaniale del 12/06/2013, acquisito al Prot. Com. le con il n. 22058 e conferma dello stesso Nulla Osta in data 14/08/2013, acquisita al Prot. Com. le con il n. 30642; inoltre si ritiene acquisito il silenzio assenso sulla richiesta di *Conferma/Nuovo Nulla osta demaniale precedentemente rilasciato, acquisito al Prot. Com. le n. 22058 del 12/06/2013*, inviata con nota (congiunta) a mezzo PEC Prot. n. 35673 del 06/07/2017;
 - COMANDO MILITARE ESERCITO "EMILIA ROMAGNA", Sezione Logistica Poligoni e Servitù Militari - Bologna: Autorizzazione Militare 37-C13 in servitù militare - del 29/11/2013 acquisita al Prot. Com. le con il n. 43671 e successivamente in data 29/04/2014, acquisita al Prot. Com. le con il n. 16970 e da ultimo Nota del 14/02/2018, acquisita al Prot. Com. le con il n. 9458;
 - DIPARTIMENTO MILITARE MARITTIMO, Ufficio Demanio - Ancona: Nulla Osta marittimo del 16/05/2013, acquisito al Prot. Com. le con il n. 18066 e successivamente COMANDO MARITTIMO NORD, Ufficio Infrastrutture e Demanio: conferma Nulla Osta precedente, in data 17/08/2017, acquisita al Prot. Com. le con il n. 43855.
- nei verbali delle su richiamate Conferenze di Servizi, si è dato atto che i su elencati pareri espressi dagli Enti competenti anche in materia ambientale, assumono altresì valore ai fini della definizione della procedura di Valsat di cui all'art. 5 della L.R. n. 20/2000, onde evitare duplicazioni delle valutazioni;
- relativamente alle suddette autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atto di assenso comunque denominati di competenza delle Amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti alle Conferenze di Servizi nelle rispettive date del 15/11/2012 e successiva integrativa del 15/07/2013, l'Amministrazione procedente, nella persona del Responsabile del Procedimento, ha adottato la Determinazione Motivata di Conclusione del Procedimento (vedi DETERMINAZIONE Dirigente del Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Attività produttive – SUAP e SUE, in data 05/06/2018, recepita nell'Allegato 1 "Relazione sui Pareri ed Osservazioni al Piano, per l'approvazione del PUA" e depositata agli atti della pratica;
- relativamente ai suddetti *pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati*, espressamente richiesti da questa Amministrazione e non pervenuti da parte degli Enti, Autorità, Comandi, Agenzie, Società, Settori e Servizi Comunali, a seguito di espressa richiesta, è stata acquisita l'ATTESTAZIONE, di cui all'art. 17 bis, comma 2, della Legge n. 241/1990 e s. m., del Responsabile del Procedimento, Dirigente del Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Attività produttive – SUAP e SUE, in data 05/06/2018, recepita nell'Allegato 1

“Relazione sui Pareri ed Osservazioni al Piano, per l’approvazione del PUA” e depositata agli atti della pratica;

- sulla proposta di controdeduzioni alle Osservazioni presentate al Piano, ai sensi del comma 2, dell’art. 6.1.1, in data 12/06/2018 (verbale n. 182), è stato acquisito (ulteriore) parere della Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio (CQAP), espresso favorevolmente;

Dato atto:

- che l’edificio per il Centro Servizi, (da insediare su una SF pari a mq. 1.104,20 e con una ST pari a mq. 400,00) da realizzare a totale carico dei Soggetti Attuatori e cedere gratuitamente all’Amministrazione Comunale, quale onere aggiuntivo, sarà costituito dalle opere descritte nel preventivo di spesa di cui alla “TAV. N: RELAZIONE TECNICA E PREVENTIVO DI SPESA”, come di seguito riportate: *“Manufatto prefabbricato in cemento vibrato della consistenza di mq. 400 complessivi con altezza di ml. 4,00, completo di serramenti esterni, isolamento ed impermeabilizzazione della copertura e posa di pannelli fotovoltaici come richiesto dalle norme; compreso la formazione ed il livellamento del piazzale circostante di mq. 500 circa con le opportune pendenze e la posa di canalizzazioni interrato per lo smaltimento delle acque piovane”*, per un importo, a corpo, pari ad Euro 116.000,00 (Eurocentosedicimila/00);

Preso atto infine che:

- il primo gennaio 2018, è entrata in vigore la nuova Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 *“Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”* che all’art. 4, prevede il regime transitorio per l’attuazione degli strumenti urbanistici vigenti (ulteriormente esplicitato nella circolare del competente Assessore regionale PG/2018/0179478 del 14/03/2018, recante *“Prime indicazioni applicative della nuova Legge Urbanistica Regionale (LR n. 24/2017)”*, nelle sezioni III, IV e VI) stabilendo quanto segue:

al comma 4: Dalla data di entrata in vigore della presente legge e fino alla scadenza del termine perentorio per l’avvio del procedimento di approvazione del PUG (Piano Urbanistico generale) stabilito dall’articolo 3, comma 1, *“possono altresì essere adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della presente legge:*

omissis;

c) i Piani urbanistici attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all’articolo 31 della legge regionale n. 20 del 2000;

omissis.”;

al comma 5. “La stipula della convenzione urbanistica relativa agli strumenti di cui ai commi 1, 2, 3 e 4 deve avvenire entro il termine perentorio di cinque anni dalla data di entrata in vigore della presente legge. Trascorso tale termine, i medesimi strumenti urbanistici perdono la loro efficacia. La convenzione deve altresì prevedere termini perentori, a pena di decadenza, per la presentazione dei titoli abilitativi richiesti, allo scopo di assicurare l’immediato avvio dell’attuazione degli interventi.”;

Richiamati:

- la L.R. n. 15/2013 e s. m. - *Semplificazione della disciplina edilizia* – che all’art. 56 – *Semplificazione della pubblicazione degli avvisi relativi ai procedimenti in materia di governo del territorio* -, stabilisce:

“1. Gli obblighi di pubblicazione di avvisi sulla stampa quotidiana. Previsti dalle norme regionali sui procedimenti di pianificazione urbanistica territoriale, sui procedimenti espropriativi e sui procedimenti di localizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico, sono stati assolti con la pubblicazione degli avvisi nei siti informatico delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati.

2. omissis.”;

- il Decreto Legislativo n. 33/2013, “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*” e s.m.;
- la propria deliberazione n. 20/2018 “*Aggiornamento piano triennale di prevenzione della corruzione 2018-2020*” ed in particolare l'allegato sub lettera A “*Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza Triennio 2018-2020, Parte III - Elenco Obblighi di pubblicazione e relativi Responsabili – Allegato 1) Sezione "Amministrazione trasparente" - Elenco degli obblighi di pubblicazione, punto “Pianificazione e governo del territorio”*”.

Ritenuto:

- ai sensi dei commi 3 e 4, dell'art. 35, della L.R. n. 20/2000 e s.m., di poter controdedurre alle Osservazioni ed ai pareri pervenuti sul Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata denominato “*Tramontana 3 Viale Piemonte – Ambito specializzato per attività produttive secondarie*”, come circostanziato nelle proposte di controdeduzione di cui all'Allegato 1 “*Relazione sui Pareri ed Osservazioni al Piano, per l'approvazione del PUA*”, depositate agli atti della pratica;
- ai sensi dell'art. 3.3.3 - *Requisiti tipologici delle strade urbane*, comma 5, delle norme del RUE, di ammettere una soluzione parzialmente diversa rispetto al tracciato delle strade previsto nel POC, in quanto una porzione dell'area oggetto del presente PUA, è soggetta a limitazioni consistenti nel divieto di realizzare specifiche opere (*indicate nel Decreto di istituzione delle Servitù Militari, ai sensi dell'art. 321 del D.Lgs. n. 66/2010*), apposte con servitù militare a favore dell'Aeroporto di Rimini;
- di autorizzare la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione e delle dotazioni territoriali in capo ai Soggetti Attuatori, in forza di quanto stabilito dal D.Lgs n. 50/2016, articolo 36, in quanto si tratta di opere di urbanizzazione primaria di importo inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 dello stesso D.Lgs., funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, con l'applicazione dell'articolo 16, comma 2-bis, del DPR n. 380/2001 e s. m.;
- che ai sensi dell'art. 36, comma 3, del citato D.Lgs. n. 50/2016 e s. m., ai lavori relativi alle opere di urbanizzazione secondaria ed all'opera pubblica generale “*Centro Servizi*” costituente onere aggiuntivo, si applicano le procedure di affidamento previste all'art. 1, comma 2, lett. e) ed all'art. 36, comma 2, del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e s. m.;
- di autorizzare il Dirigente del Settore Urbanistica – Edilizia Privata – Attività Produttive – SUAP e SUE alla stipula per conto di questa Amministrazione Comunale della Convenzione Urbanistica attuativa del Piano Urbanistico in oggetto e di dare atto che in sede di stipula, si potranno apportare modifiche non sostanziali alla stessa Convenzione, che si rendessero necessarie a precisarne i suoi contenuti;
- pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di poter procedere all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata denominato “*Tramontana 3 Viale Piemonte – Ambito specializzato per attività produttive secondarie*”, ai sensi dell'art. 35 della previgente L.R. n. 20/2000 e s.m.,

Dato atto:

- del rispetto delle disposizioni di cui alla Parte II dell'allegato sub lettera A “*Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza Triennio 2018-2020*”, alla deliberazione di Giunta comunale n. 20/2018 “*Aggiornamento piano triennale di prevenzione della corruzione 2018-2020*” ed in particolare in relazione a quanto richiesto al punto “*2) Azioni e misure per la prevenzione del rischio corruzione*.”, assumendo a criterio principale la non ammissibilità di osservazioni che incidano sui contenuti essenziali del Piano depositato e già oggetto di pareri in misura tale da

comportare l'interruzione del procedimento dello stesso; nonché la non ammissibilità di Osservazioni modificative dei contenuti preordinati dal Piano Operativo Comunale (POC);

Visti infine:

- il D.L. n. 70/2011 convertito in Legge n. 106/2011 che sancisce la competenza della Giunta Comunale per l'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente;
- la previgente L.R. n. 20/2000 e s. m. i.;
- la L.R. n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" ed in particolare l'art. 4;
- la circolare regionale PG/2018/0179478 del 14/03/2018, recante "Prime indicazioni applicative della nuova Legge Urbanistica Regionale(LR n. 24/2017)";
- l'art. 56 della L.R. n. 15/2013 e s. m. i.;
- la Delibera della Giunta della Regione Emilia Romagna n. 922/2017 recante "Approvazione dell'Atto Regionale di coordinamento tecnico per la semplificazione e l'uniformazione in materia edilizia, ai sensi degli articoli 2-bis e 12 della Legge Regionale n. 15/2013" ed in particolare l'art. 3, commi 5 e 6 dell'Allegato alla DGR;
- il Capo 6.2 - Piani Urbanistici Attuativi e Progetti Unitari Convenzionati – delle Norme del vigente RUE;
- la Delibera di Consiglio Comunale di Riccione n. 33 del 21/12/2017, recante - Recepimento dell'Atto Regionale di Coordinamento Tecnico per la Semplificazione e l'Uniformazione in materia edilizia" di cui alla D.G.R. N.922/2017 -;
- l'art. 48, comma 2 del D.lgs. n. 267/2000 e s. m. i.;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i. che prevede che gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottano gli atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;
- visto il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso favorevolmente dal Responsabile del Servizio interessato Architetto Foschi Vittorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, con il quale inoltre, ai sensi dal comma 3quater del art. 19 della previgente L.R. n. 20/2000 e s. m., attesta che il Piano in oggetto è conforme a quanto stabilito dal comma 3ter, primo periodo e comma 3quinques, dell'art. 19 della medesima previgente L.R. n. 20/2000 e s. m., relativamente alla presenza della "Tavola dei vincoli" e del capitolo denominato "Verifica di conformità ai vincoli e prescrizioni" di cui all'elaborato di VALSAT;

PROPONE

1. di richiamare le premesse sopraindicate quali parte integranti e sostanziali della presente deliberazione;
2. di controdedurre all'Osservazione di cui al n. 1 del Protocollo Speciale (acquisita al Prot. Gen. Com. le con il n. 30534 del 13/08/2013), presentata, entro i termini di legge, dal Sig. Alberigi Roberto, per le motivazioni espresse nella proposta di controdeduzione di cui all'Allegato 1 "Relazione sui Pareri ed Osservazioni al Piano, per l'approvazione del PUA", depositata agli atti della pratica e richiamata nelle premesse, come di seguito: *non ricevibile*;
3. di controdedurre all'Osservazione di cui al n. 1 fuori termini di legge (acquisita al Prot. Com. le con il n. 23660 del 23/04/2018), presentata dai tecnici progettisti incaricati del Piano Urbanistico Attuativo in oggetto (Architetti Livio Lepri e Monica Lepri), per le motivazioni e modalità espresse nella proposta di controdeduzione di cui all'Allegato 1 "Relazione sui Pareri ed Osservazioni al Piano, per l'approvazione del PUA", depositata agli atti della pratica e richiamata nelle premesse, come di seguito: *accolta*; ciò comporta la modifica dell'elaborato di

PUA "TAV. M: NORME SPECIFICHE DI PIANO", presentato in data 15/12/2017, nei termini della stesura presentata in data 23/04/2018, così come nella stesura allegata al presente atto che assume la seguente Rubrica: "TAV. M - COORDINATA: NORME SPECIFICHE DI PIANO, stesura Giugno 2018";

4. di prendere atto dell'Osservazione di cui al n. 2 del Protocollo Speciale presentata dall'Amministrazione Provinciale di Rimini con delibera di G.P. n. 170 del 16/10/2013 (acquisita al Prot. Gen. Com. le con il n. 39220 del 28/10/2013), come riportata nell'Allegato 1 "Relazione sui Pareri ed Osservazioni al Piano, per l'approvazione del PUA", depositata agli atti della pratica e richiamata nelle premesse, la quale di fatto non *ha formulato alcuna osservazione in merito*;
5. di recepire il parere motivato VAS, dell'Amministrazione Provinciale di Rimini, espresso ai fini dell'art. 5, della previgente L.R. n. 20/2000 e s.m., con la Delibera di G.P. n. 170 del 16/10/2013, acquisito al Prot. Com. le con il n. 39220 del 28/10/2013, come riportato nell'Allegato 1 "Relazione sui Pareri ed Osservazioni al Piano, per l'approvazione del PUA", depositato agli atti della pratica e richiamato nelle premesse, dando atto, ai sensi del comma 4, dell'art. 35, della previgente L.R. n. 20/2000 e s.m., dell'avvenuto aggiornamento del documento di Valsat e dell'esplicitazione nelle norme di Piano (vedi TAV. M – NORME SPECIFICHE DI PIANO -, art. 2.12) delle misure previste per la "*verifica post operam dell'attuazione degli interventi di mitigazione e degli effetti delle attività che andranno ad insediarsi nell'area*";
6. di approvare pertanto, ai sensi dell'art. 35, della previgente L.R. n. 20/2000 e s.m. ed ai sensi dell'art. 4, della L.R. n. 24/2017, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata denominato "Tramontana 3 Viale Piemonte – Ambito specializzato per attività produttive secondarie", costituito dagli elaborati sotto elencati (trasmessi, da ultimo, in data 15/12/2017, Prot. Com. le nn. 67768, 67770, 67772, 67773, 67774 e 67776 e coordinati con le modifiche intercorse con la controdeduzione all'Osservazione di cui al precedente punto 3 e con le disposizioni di cui al successivo punto 8), i quali sono parti integranti e sostanziali del presente atto, redatti in originale informatico e firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i.:

- 1) TAV. Ø: ELENCO TAVOLE
- 2) TAV. A: STRALCIO STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI (PSC, POC, RUE e PAI) E "TAVOLA DEI VINCOLI" (ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 20/2000 e s. m.)
- 3) TAV. B: ESTRATTO CATASTALE con indicazione del perimetro del comparto
- 4) TAV. C: RELAZIONE GEOLOGICA
- 5) TAV. D: QUOTE ESISTENTI E DI PROGETTO
- 6) TAV. E: STATO DI FATTO FABBRICATI C-D-E
- 7) TAV. F: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 8) TAV. G: PLANIMETRIA GENERALE schema della viabilità, tipologie, localizzazione dei fabbricati ed aree da cedere (verde e parcheggi)
- 9) TAV. G (1): TABELLE DATI DI PROGETTO
- 10) TAV. H: SEZIONI E PROFILI – Tipologie edilizie
- 11) TAV. I (1): SCHEMA IMPIANTI TECNICI – Fognatura per acque bianche e nere
- 12) TAV. I (1) bis: RELAZIONE SPECIALISTICA DI CALCOLO DELLE OPERE IDRAULICHE DIMENSIONAMENTO DEL MANUFATTO DI PRESIDIO IDRAULICO
- 13) TAV. I (2): SCHEMA IMPIANTI TECNICI - Acquedotto e gas
- 14) TAV. I (3): SCHEMA IMPIANTI TECNICI – Energia elettrica e rete telefonica
- 15) TAV. I (4): SEGNALETICA VERTICALE ED ORIZZONTALE
- 16) TAV. J: SCHEMA IMPIANTI TECNICI – Illuminazione Pubblica
- 17) TAV. J (1): RELAZIONE SPECIALISTICA - Illuminazione Pubblica
- 18) TAV. K: UNITA' IMMOBILIARI - TIPOLOGIE EDILIZIE
- 19) TAV. L: SUPERFICIE PERMEABILE ED ALBERATURE
- 20) TAV. L (1): RELAZIONE SUPERFICI PERMEABILI ED ALBERATURE
- 21) TAV. M - COORDINATA: NORME SPECIFICHE DI PIANO, stesura Giugno 2018
- 22) TAV. N: RELAZIONE TECNICA E PREVENTIVO DI SPESA
- 23) TAV. O: VALSAT

- 24) TAV. O (1): DICHIARAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 25) TAV. P: STUDIO DI FATTIBILITA' SULL'IMPIEGO DELLE ENERGIE ALTERNATIVE
 26) TAV. Q: RAPPRESENTAZIONE TRIDIMENSIONALE – FOTOINSERIMENTO
 27) TAV. R - COORDINATA: CONVENZIONE, stesura Giugno 2018
 28) TAV. S: RELAZIONE CLIMA ACUSTICO
 29) TAV. T: VERSIONE INFORMATIZZATA e GEOREFERENZIATA
 30) TAV. U: ELABORATO PLANIMETRICO QUOTATO RICHIESTA ENAC
 31) TAV. U (1): RELAZIONE TECNICA E VERIFICA ABBAGLIAMENTO RICHIESTA ENAC
- 7 di stabilire, ai sensi del comma 5 dell'art. 6.2.5 – Approvazione e validità del PUA – delle norme del RUE vigente, che le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri *favorevoli condizionati* espressi dal Settore Lavori Pubblici – Espropri – Demanio – Ambiente – Servizi Tecnici: Servizi Tecnici: del 24/05/2018, Prot. int. n. 31009 e dal Settore Polizia Municipale: Servizio Traffico, Segnaletica, Parcheggi del 31/05/2018, come riportate nell'Allegato 1 “Relazione sui Pareri ed Osservazioni al Piano, per l'approvazione del PUA”, depositate agli atti della pratica e richiamate nelle premesse, sono da recepire in fase successiva, in sede di progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione del PUA in oggetto;
8. di stabilire che il termine per l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) approvato con il presente atto è fissato in 5 (cinque) anni a decorrere dalla data del primo gennaio 2018, secondo l'articolazione, meglio precisata nello schema di Convenzione Urbanistica (vedi “Tavola R”) allegato al presente atto e che la stipula della Convenzione Urbanistica dovrà essere effettuata entro il termine di centoventi (120) giorni dalla data di esecutività della presente deliberazione di approvazione del PUA, in ottemperanza all'art. 4, comma 5, della L. R. n. 24/2017 “*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*”; ciò comporta la modifica ed il coordinamento dell'elaborato di PUA “TAV. R: CONVENZIONE”, presentato in data 15/12/2017, nei termini, così come nella stesura allegata al presente atto che assume la seguente Rubrica: “TAV. R - COORDINATA: CONVENZIONE, stesura Giugno 2018”;
9. di autorizzare la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione e delle dotazioni territoriali in capo al Soggetto Attuatore, in forza di quanto stabilito dal D.Lgs. n. 50/2016, articolo 36, in quanto si tratta di opere di urbanizzazione primaria di importo inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 dello stesso D.Lgs., funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, con l'applicazione dell'articolo 16, comma 2-bis, del DPR n. 380/2001 e s. m.;
10. di dare atto che ai sensi dell'art. 36, comma 3, del citato D.Lgs. n. 50/2016 e s. m., ai lavori relativi alle opere di urbanizzazione secondaria ed all'opera pubblica generale “Centro Servizi” costituente “Onere aggiuntivo a totale carico dei Soggetti Attuatori privati” consistente nella “Realizzazione di attrezzature pubbliche”, si applicano le procedure di affidamento previste all'art. 1, comma 2, lett. e) ed all'art. 36, comma 2, del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e s. m.;
- 11 di prendere atto del rispetto delle disposizioni di cui alla Parte II dell'allegato sub lettera A “Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza Triennio 2018-2020, alla deliberazione di Giunta comunale n. 20/2018 “Aggiornamento piano triennale di prevenzione della corruzione 2018-2020” ed in particolare in relazione a quanto richiesto al punto “2) *Azioni e misure per la prevenzione del rischio corruzione.*”, nei modi e contenuti indicati nelle premesse sopraindicate;
12. di individuare quale Responsabile del Procedimento l'Arch. Vittorio Foschi, Dirigente del Settore Urbanistica – Edilizia Privata – Attività Produttive – SUAP e SUE, che curerà gli adempimenti conseguenti al presente atto, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;
13. di autorizzare il Dirigente del Settore Urbanistica – Edilizia Privata – Attività Produttive – SUAP e SUE alla stipula per conto di questa Amministrazione Comunale della Convenzione Urbanistica attuativa del Piano Urbanistico in oggetto approvato al punto 6 precedente dando atto che in sede di stipula, si potranno apportare modifiche non sostanziali alla stessa Convenzione, che si rendessero necessarie a precisarne i suoi contenuti;

14. di rendere accessibile il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) approvato con il presente atto, attraverso il proprio sito informatico istituzionale a norma dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 18-bis, comma 3, integrato nella previgente L.R. n. 20/2000, dall'art. 50 della L.R. n. 15/2013 e s.m., in particolare, ottemperando all'obbligo imposto dall'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e dal "Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza Triennio 2018-2020" di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2018 recante "*Aggiornamento piano triennale di prevenzione della corruzione 2018-2020*";
15. di stabilire che l'efficacia del Piano approvato decorrerà a partire dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna Telematico dell'avviso di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA), ai sensi del comma 4-ter, dell'art. 35, della previgente L.R. n. 20/2000 e s. m.;
16. di stabilire, ai sensi del comma 4-bis, dell'art. 35, della previgente L.R. n. 20/2000 e s. m., che copia integrale del piano approvato venga depositata, per tutto il periodo della sua validità, presso il Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Attività produttive – SUAP e SUE, del Comune di Riccione per la libera consultazione;
17. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 TUEL, per consentire l'immediata attuazione di quanto sopra disposto e la stipula della convenzione urbanistica nel rispetto di quanto stabilito nel comma 5 dell'art. 4 della L. R. n. 24/2017 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*";
18. di trasmettere copia del presente provvedimento al Segretario Comunale e, per quanto di rispettiva competenza:
 - a tutti i Dirigenti
 - al Responsabile del procedimento;
 - al Servizio Urbanistica;
 - al Servizio Edilizia Privata - SUE;
 - al Servizio Attività produttive – SUAP;
 - ai Servizi Lavori Pubblici - Servizi Tecnici – Servizi Ambientali;
 - al Servizio Traffico, Segnaletica, Parcheggi;
 - al Servizio Patrimonio.

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

IL SINDACO
RENATA TOSI
(Documento Firmato Digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIUSEPPINA MASSARA
(Documento Firmato Digitalmente)