

COMUNE RICCIONE

Provincia di Rimini

P.U.A.

Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata

(Art. 4.10 del P.S.C.)

COMPARTO N. 15 sito in VIA CARBONIA n. 6

L.R. 20/2000 - P.S.C. del C.C. N. 84 del 23/04/2007 - P.O.C. del C.C. N. 20 del 07/04/2014

TAVOLA N° 6 C:

TABELLA COMPARATIVA DEGLI INDICI URBANISTICI E DELLE DESTINAZIONI D'USO

IL RICHIEDENTE:*

NERI IMMOBILIARE
di Rosa Cesare & C. S.n.c.

I PROGETTISTI:

Arch. SAMANTHA SPANO
Arch. ELISA TIRAFERRI

* Documento firmato digitalmente per il Richiedente da Arch. Spano S. e Arch. Tiraferri E. (vedi delega allegata)

IL SINDACO:

L'ASSESSORE

IL DIRIGENTE:

IL SEGRETARIO:

Data:

20/12/2017

Aggiornamento:

Aggiornamento 2

In sostituzione di:

Aggiornamento 1 del 15/05/2017

N.° REP.: 2011-01

Arch. Samantha Spano
Arch. Elisa Tiraferri

samantha.spano@archiworldpec.it
elisa.tiraferri@archiworldpec.it

Tel/Fax 0541.644560
Via Emilia N. 97 - RICCIONE 47838 (RN)

esetiarchistudio@libero.it
P.IVA 03464310402

PSC/POC/RUE		PUA	
SF complessiva	Mq 611	SF complessiva	Mq 602,65
SUL esistente	Mq 282,00	ST (Superficie totale) max realizzabile	Mq 282,00
		ST (Superficie totale) da progetto	<u>Lotto Unico</u> mq 281,82 (edilizia residenziale privata. Uso a1.a)
SF pertinenziale	Mq 531	SF pertinenziale	Mq 522,60
Abitanti/addetti equivalenti	n. 9,4	Abitanti/addetti equivalenti	n. 9,4
Superficie coperta max 40% SF	Mq 209,40	Superficie coperta	Mq 145,83
Superficie scoperta min.	Mq 313,20	Superficie scoperta	Mq 376,77
Superficie permeabile min. 40% della sup. scoperta dello stato di fatto	Mq 94,06	Superficie permeabile	<u>Lotto unico:</u> mq 147,42> mq 94,06
Rapporto di copertura Q max	Mq 40% SF	Rapporto di copertura Q	Q= 28% <40%
Sup. a verde privato (alberature)	Mq 209,04	Sup. a verde privato (alberature)	Mq 226,08
Parcheggi pubblici P	Mq 80	Parcheggi pubblici P (7,61x 5,00)+(21,00 x 2,00)	Mq 80,05
Parcheggi privati P3 min.	n. 2 ogni U.I.	Parcheggi privati P3	n. 8
Opere extra-comparto:			
Isola salvagente	Mq 305	Isola salvagente	Mq 305
Riqualificaz. Via Carbonia	Mq 867 *	Riqualificaz. Via Carbonia	Mq 688,75

* tale metratura riportata nelle Norme di POC Approvato, deriva da un conteggio fatto dal Comune su viale Carbonia, includendo erroneamente la porzione di viale Nuoro che collega viale Carbonia alla SS 16. In sede di Osservazioni al POC Adottato, il Proponente ha segnalato l'incongruenza. L'Osservazione del Proponente è stata accolta dal Comune nelle Controdeduzioni ma unicamente negli elaborati grafici, senza modificare i dati dimensionali riportati nelle Norme di POC.