

COMUNE RICCIONE

Provincia di Rimini

P.U.A.

Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata

(Art. 4.10 del P.S.C.)

COMPARTO N. 15 sito in VIA CARBONIA n. 6

L.R. 20/2000 - P.S.C. del C.C. N. 84 del 23/04/2007 - P.O.C. del C.C. N. 20 del 07/04/2014

TAVOLA N° 6 A:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE CON PREVENTIVO DI SPESA

IL RICHIEDENTE:*

NERI IMMOBILIARE
di Rosa Cesare & C. S.n.c.

I PROGETTISTI:

Arch. SAMANTHA SPANO
Arch. ELISA TIRAFERRI

* Documento firmato digitalmente per il Richiedente da Arch. Spano S. e Arch. Tiraferri E. (vedi delega allegata)

IL SINDACO:

L'ASSESSORE

IL DIRIGENTE:

IL SEGRETARIO:

Data:

Aggiornamento:

In sostituzione di:

05/03/2018

Aggiornamento 5

Aggiornamento 4 del 20/12/2017

N.° REP.: 2011-01

Arch. Samantha Spano
Arch. Elisa Tiraferri

samantha.spano@archiworldpec.it
elisa.tiraferri@archiworldpec.it

Tel/Fax 0541.644560
Via Emilia N. 97 - RICCIONE 47838 (RN)

esetiarchistudio@libero.it
P.IVA 03464310402

RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

• UBICAZIONE E TOPONOMASTICA

L'area oggetto del presente P.U.A. in attuazione al P.O.C. Comparto n. 15 approvato con Delibera di C.C. n. 20 del 07/04/2014, è costituita da un unico lotto situato in strada denominata Viale Carbonia al civico n. 6.

Su tale area insediata dismessa è attualmente presente un fabbricato ad uso deposito. Il P.O.C. prevede la conversione d'uso da attività produttiva secondaria/terziaria a residenziale a parità di Superficie Utile Lorda esistente. Lungo il Viale e nei quartieri limitrofi, vi è una prevalenza di fabbricati ad uso residenziale, fatta eccezione per i fabbricati che si affacciano sulla S.S.16 in cui vi è la presenza, prevalentemente ai piani terra, di fabbricati ad uso commerciale.

• INQUADRAMENTO CATASTALE

L'immobile del presente PUA è distinto al Catasto Terreni del Comune di Riccione al Foglio 17, Mappale 989 Qualità /classe Ente Urbano, Superficie mq 611 e al Catasto Fabbricati al foglio 17, Mappale 989, Zona Censuaria 3, categoria C/2, Classe 3, Consistenza 282 mq, Rendita € 734,03.

Il terreno ha superficie complessiva catastale di mq. 611 e superficie complessiva reale di mq. 602,65

Si allega copia della mappa catastale e della relativa visura.

Il rilievo strumentale dell'area di intervento è riportato nella *Tav. n. 2 B- Stato di fatto: Rilievo topografico planoaltimetrico, rilievo delle alberature, sconfinamenti.*

• INDICAZIONE DELLE PROPRIETA'

L'immobile è di proprietà per l'intera quota di 1/1 della seguente società:

"Neri Immobiliare di Rosa Cesare & C. S.n.c." con sede legale in Riccione Viale Emilia n. 89, iscritta presso il registro delle Imprese di Rimini con Codice Fiscale 03392290403, Legale Rappresentante Sig. Rosa Cesare, a mezzo Atto di Compravendita, rogante Notaio Luigi Ortolani, stipulato in data 31/01/2011, Repertorio 100067, Raccolta 17540, Registrato a Rimini il 03/02/2011 Al n. 1344, Trascritto a Rimini il 03/02/2011 all'art. 1050.

• SERVITU' E VINCOLI REALI

Dalla documentazione esaminata non risultano servitù attive e /o Passive che limitano l'utilizzo del bene, fatte salve quelle dei sottoservizi

- **INQUADRAMENTO URBANISTICO**

All'interno del perimetro delle aree oggetto di P.U.A. Comparto 15, il POC vigente individua le seguenti zone e/o sottozone omogenee:

- **POC - TP-CP 15 Disciplina del Comparto n. 15:**
 - **PSC Tavola 1.2 - Tutele geologiche e idrogeologiche e aree di rispetto delle infrastrutture ed attrezzature**
 - Fascia di attenzione dalle linee (elettrodotti) ed impianti elettrici di cui al comma 1 e 4 dell'art. 13, L.R. 31/10/2000
 - **PSC Tavola 2.2 - Tutele dell'ambiente, del paesaggio e dei beni storico-culturali**
 - L'area non è interessata da alcun vincolo
 - **PSC Tavola 3 – Ambiti territoriali ed indicazioni progettuali**
 - Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali
 - Unità edilizie ospitanti prevalentemente o interamente attività secondarie, terziarie o alberghiere
 - **Zona di PSC – Ambiti di perequazione**
 - Urbanizzato in assenza di vincoli (art. 3.6, punto 5, lett. A3, N. d A. PSC)
 - **Piano di rischi aeroportuale**
 - Esterno a tutte le Zone sottoposte a vincolo
 - **R.U.E. TAVOLA 1 - QUADRO F – ARTICOLAZIONE DEGLI AMBITI URBANI IN ZONE E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI**
 - **CAPA 4.2 – Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali**
 - Acr 1 art. 4.2.1 comma 1, lett. A – Zone prevalentemente residenziali da considerarsi saturi ai fini del mantenimento dell'equilibrio del carico urbanistico rispetto alle dotazioni di servizi e alle reti infrastrutturali
 - Art. 4.2.1 comma 3, lett. B – b1) ospitanti al momento dell'adozione del PSC, prevalentemente o interamente attività produttive secondarie o terziarie
- **POC - QC 2.4 AP AREE DI RISPETTO DEGLI ELETTRODOTTI**
 - L'area non è interessata da alcun vincolo
- **POC - QC 2.5 AP PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE**
 - L'area è esterna a qualsiasi zona sottoposta a vincolo
- **POC – TP IG AP TAVOLA DI INQUADRAMENTO GENERALE**
 - Aree di insediamento
 - Aree per dotazioni territoriali e/o in trasferimento

- **POC- TRG 02.2 AP TUTELA E VINCOLI AMBIENTALI**
 - Previsione di area: Area inserita nel POC, Numero identificativo di area: C15-86.0
 - Area interna alla Macroarea collinare

- **POC- TRG 03.2 AP Tav. 2.2 EDIFICABILITA' COMPARTI POC**
 - Area potenzialmente insediabile: zona con edificabilità libera da vincoli e dalle tutele considerate

A seguito della Variante 2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), in data 14/12/2016 (D.C.C. n. 32 del 07/11/2016) è entrata in vigore la “Tavola dei Vincoli e Scheda dei Vincoli” pertanto si precisa che l’Area in oggetto rientra nelle seguenti Tavole:

- **Elaborato n. TV003 TAVOLA DEI VINCOLI** Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale v. 2012 Vincoli e prescrizioni della Tavola C Rientra nella campitura di cui “2.g sub - Unita' di paesaggio della pianura alluvionale costiera intermedia e dei colli”

- **Elaborato n. TV005 TAVOLA DEI VINCOLI** Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale v. 2012 Vincoli e prescrizioni della Tavola E Rientra nelle “Zone non idonee alla localizzazione di impianti di smaltimento e recupero dei rifiuti”

- **Elaborato n. TV006 TAVOLA DEI VINCOLI** Piano Strutturale Comunale Tavola 1: Tutele Geologiche, Rischio Sismico, Tutele Idrogeologiche l'intero territorio di Riccione rientra nel “Rischio Sismico”

- **Elaborato n. TV007 TAVOLA DEI VINCOLI** Tavola 1: - fasce di rispetto delle infrastrutture della mobilità - fasce di rispetto dalle infrastrutture tecnologiche ed attrezzature - rispetti da impianti fissi per il trasporto e la distribuzione di energia elettrica e per le telecomunicazioni - reticolo idrografico secondario Rientra **erroneamente** negli “ELETTRODOTTI: Fasce di attenzione, per il raggiungimento dell'obiettivo di qualità di 0,2 m Tesla” in contrasto con TAVOLA DEI VINCOLI N. 26 Fasce di rispetto delle infrastrutture della mobilità, Fasce di rispetto dall’acquedotto di Romagna, Fasce di rispetto dai gasdotti, Distanze di prima approssimazione dagli elettrodotti (dpa - alta tensione), Impianti fissi di comunicazione per la telefonia mobile: stazioni radio base, in cui l’area non è interessata da alcun vincolo.

- **Elaborato n. TV019 TAVOLA DEI VINCOLI** Sostenibilità degli insediamenti Piano Comunale di Classificazione Acustica Ricade nella “Classe III”

- **Elaborato n. TV027 TAVOLA DEI VINCOLI** Piano Provinciale di Localizzazione dell'Emittenza Radio e Televisiva (PLERT), Impianti di collegamento (antenne) per l'emittenza radio e televisiva è interessata da "DIVIETI L.R. 30/2000"

La Superficie Totale (ST) edificabile ad uso residenziale privato all'interno del lotto è di **mq. 282,00**, coincidente con la Superficie Utile Lorda (SUL) preesistente.

- **RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO**

L'area oggetto di intervento ricade all'interno di una zona prevalentemente residenziale. E' collocata sul tratto finale di una strada a fondo cieco, a monte della S.S.16, vicinissima al centro storico di Riccione. Sono presenti nella zona attrezzature scolastiche, ospedaliere e negozi.

- **LE PRESCRIZIONI DI POC/RUE E LE DOTAZIONI TERRITORIALI**

Il P.O.C. disciplina l'uso dell'area del Comparto 15 come segue:

- **Aree insediate di trasformazione** delle preesistenze mediante la realizzazione di un nuovo insediamento residenziale, comprensive delle aree destinate all'insediamento residenziale, alle opere di urbanizzazione e alle dotazioni territoriali, aventi le caratteristiche dimensionali e d'uso come di seguito descritte:
 - Area di intervento _____ SF MQ 611
 - Aree di pertinenza dell'insediamento
 - residenziale privato _____ SF MQ 531
 - Dotazioni territoriali _____ SF MQ 80
- **Potenziale edificatorio:**
 - Aree insediate di trasformazione _____ SUL esistente mq 282
 - Riutilizzo 100% _____ PE = SUL esistente = mq 282
- **Parametri urbanistici di intervento:**
 - Destinazione d'uso _____ a1.a residenza permanente
 - Superficie Fondiaria _____ SF mq 531
 - SUL max insediabile _____ SUL mq 282
 - Indice medio di utilizzazione fondiaria _____ mq/mq 0,5
 - Dotazioni territoriali 100% SUL _____ mq 282
 - Parcheggi pubblici 28% SUL _____ mq 80
 - Aree per dotazioni non reperibili in loco da compensare con opere extra-comparto 72%
SUL _____ mq 202

Poiché il presente P.U.A. è costituito da un'unica piccola area su cui realizzare la SUL esistente (coincidente con la ST: Superficie Totale di Progetto) con cambio d'uso, non è possibile reperire all'interno di essa le

dotazioni territoriali previste da normativa e cioè il 100% della SUL. Tali dotazioni sono reperite in parte all'interno del comparto, realizzando e cedendo al patrimonio pubblico un'area di totali mq 80,05 in cui sono collocati n. 3 parcheggi del tipo P1; la restante superficie delle dotazioni, verrà compensata realizzando opere extra-comparto, che nello specifico consistono nell'esecuzione della riqualificazione di Viale Carbonia e dell'attraversamento pedonale protetto (isola salvagente) in Via Adriatica/Via Asmara.

Vi è una lieve differenza tra la superficie catastale di mq 611 e la superficie reale di mq 602,65, come individuata dalle recinzioni esistenti. La Superficie Edificabile non varierà in quanto questa non viene calcolata in percentuale alla SF ma in base alla SUL esistente.

Si osserva che il dato relativo alla riqualificazione della viabilità definito nel POC in mq 867 deriva da un conteggio fatto dal Comune su Viale Carbonia, includendo erroneamente la porzione di viale Nuoro che collega Viale Carbonia alla SS 16. In sede di Osservazioni al POC Adottato il Proponente ha segnalato l'incongruenza. L'Osservazione del Proponente è stata accolta dal Comune nelle Controdeduzioni ma unicamente negli elaborati grafici, senza modificare i dati dimensionali riportati nelle Norme di POC. La superficie reale di Viale Carbonia così come nel suo stato di fatto è di mq 688,75.

Il perimetro delle dotazioni territoriali interne al comparto viene modificato per poter inserire un posto auto per disabili. Più precisamente la larghezza dei tre posti auto passa da m 7,61 a m 8,29, mentre la profondità dell'aiuola passa da m 2,00 a m 1,60.

Tale modifica rientra in quelle elencate all'Art. 3 comma 9 delle NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE del PIANO OPERATIVO COMUNALE 1^ Variante (POC_2013), e non costituisce pertanto variante al POC stesso.

La precisa descrizione e l'entità delle suddette dotazioni territoriali, sono indicate negli elaborati progettuali costitutivi il PUA, in particolare nel "Progetto di massima" da cui deriva l'importo di riferimento di tali opere (vedi "Preventivo di spesa" di cui al presente elaborato); "Progetto di massima", valutato ed assentito dagli Uffici competenti, in quanto idoneo e sufficiente a soddisfare le esigenze di riqualificazione sottese alle prescrizioni del POC."

L'ammontare del valore economico complessivo delle opere compensative (extra-comparto) in progetto risulta pari a circa **€ 27.430,82**, (Euro ventisettemilaquattrocentotrenta e centesimi ottantadue).

- **Prescrizioni generali e urbanistiche:**

- I costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione, delle dotazioni territoriali e delle opere pubbliche extra-comparto sono a carico del soggetto attuatore

- I costi per realizzare le opere di urbanizzazione interne ed esterne al comparto, saranno a totale scomputo degli oneri che saranno dovuti per i contributi concessori relativi alle U1 e alle U2
- Il soggetto attuatore assumerà a proprio carico l'onere di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree adibite a dotazioni territoriali per un periodo di anni 2 (due) a decorrere dalla data di collaudo delle stesse
- L'eventuale previsione di impianti di produzione di energie alternative dovranno avere caratteristiche dimensionali, di materiali e di ubicazione, compatibili con il valore paesaggistico circostante, privilegiando soluzioni a basso impatto visivo, ovvero soluzioni di mitigazione degli impatti paesaggistici degli impianti

- **SCELTE E ORGANIZZAZIONE DEL PROGETTO**

Il progetto prevede la realizzazione di una palazzina ad uso residenziale costituita da 4 (quattro) unità immobiliari, sviluppata su due piani fuori terra più sottotetto e da un piano interrato in cui sono collocati i posti auto di tipo P3. Questi ultimi sono ricavati tutti in soluzione interrata, in parte coperti ed in parte scoperti, a cui vi si accede tramite una rampa rettilinea aperta e scoperta. Il sedime del piano interrato fuoriesce sul retro e sul fronte dalla sagoma del fabbricato del piano terra per consentire la collocazione dei posti auto e gli spazi di manovra.

L'accesso pedonale, unico per tutte e quattro le U.I., conduce ai vari appartamenti. In particolare a quelli del piano primo si accede tramite una scala comune esterna, aperta e scoperta. Gli appartamenti del piano terra, costituiti da soggiorno/pranzo, cucina, due camere da letto e due servizi, usufruiranno del giardino al piano terra, mentre quelli al piano primo sfrutteranno il vano del sottotetto. Al piano primo e sottotetto sono previsti dei balconi.

Per quanto riguarda gli spazi esterni adibiti a giardino, questi rispettano le disposizioni sul verde previste dalla Variante 2016 al RUE e dal Nuovo Regolamento Comunale del Verde (CC. n. 35/2016) e della previsione di POC di cui al punto 6, dell'art. 7, "Scheda normativa" Comparto 15.

Per quanto riguarda la fascia per la mitigazione rispetto agli ambiti agricoli confinanti, si prevede la piantumazione **di siepi del tipo Carpino nero e/o Carpino Bianco**.

- **OPERE DI URBANIZZAZIONE E DOTAZIONI TERRITORIALI**

Le opere di urbanizzazione interne ed esterne al comparto previste in progetto saranno realizzate come specificato nei seguenti punti:

Opere interne al comparto:

- **Realizzazione di parcheggi pubblici** localizzati sul fronte del lotto di intervento per totali mq 80,05 in cui sono collocati n. 3 posti auto di tipo P1. Per poterli realizzare e per accedervi occorrerà demolire gli alberi esistenti nell'area di proprietà al confine con Viale Carbonia. Poiché questi alberi ricadono all'interno delle dotazioni da cedere, e poiché nel POC non è prevista un'area di Verde Pubblico in cui poterne effettuare la ripiantumazione, essi non verranno ripiantumati e non sarà dovuto dal soggetto attuatore del PUA alcun onere di monetizzazione in quanto abbondantemente compensato dall'intera opera pubblica da realizzarsi. Per consentire l'accesso ai posti auto di tipo P1 occorrerà spostare verso monte un palo della pubblica illuminazione che verrà collocato in corrispondenza del prolungamento della linea di confine tra la particella 689 e la particella 2291.

I parcheggi P1, così come la fascia di mt 2 antistante l'intervento, saranno realizzati con autobloccanti, in parte montati con fughe rinverdate ed in parte accostati senza fuga per consentire un camminamento più agevolato. Un posto auto sarà realizzato come posto auto per disabili.

In ottemperanza all'art. 3.1.4 del RUE Variante 2016 si è prevista la piantumazione di un'alberatura della specie *Prunus Serrulata*, in un'apposita aiuola di dimensioni pari a mt 8.29 per mt 1.60, delimitata da un cordolo di larghezza pari a cm 15.

Opere extra-comparto:

- **Riqualficazione della Via Carbonia** nell'intera sua estensione, prevedendo:
 - Realizzazione di marciapiede pedonale su di un lato della sede stradale. Il marciapiede sarà separato dalla carreggiata da un cordolo a filo con il piano stradale e sarà realizzato con asfalto e resina colorata dotato di guide tattili in cemento per il superamento delle barriere architettoniche per i non vedenti ed ipovedenti. Durante l'esecuzione dei lavori occorrerà spostare n. 3 caditoie e n.4 pozzetti dell'illuminazione pubblica poiché ricadono in corrispondenza della realizzazione del nuovo marciapiede. La larghezza totale della strada è di mt 7,00 e poiché occorre lasciare due corsie, una per ogni senso di marcia, della dimensione minima di mt 2.75 più 0,15 cm di banchina, la dimensione del marciapiede deve essere conseguentemente limitata a mt. 1,20. Tali dimensioni sono state preventivamente concordate con gli uffici dei lavori pubblici.
 - Sostituzione del manto stradale. Verrà scorticato lo strato superficiale del manto stradale esistente e verrà fatto ex novo il tappetino di usura da 3 cm.

- Riqualificazione della pubblica illuminazione esistente, prevedendo lo spostamento di un palo che impedisce l'accesso ad uno dei tre parcheggi P1 ed il relativo pozzetto su strada e la sostituzione dei sei corpi illuminanti esistenti con quelli della CREE LIGHTING, tipo XSPD022SHH--K_24-#2 XSP1D - H -Type 2SH - #2 (Tipo 1) (vedi Progetto Illuminotecnico allegato).

- **Realizzazione di un'isola salvagente** in prossimità dell'incrocio tra la S.S. 16 e Viale Asmara. Tale attraversamento pedonale verrà realizzato in posizione diversa rispetto a quella individuata dal POC. Nelle tavole del POC infatti l'isola salvagente è individuata proprio sull'incrocio tra Viale Asmara, Via Alghero e la S.S. 16. In seguito ad incontri tenutisi con gli uffici dei lavori pubblici, tale collocazione è risultata non funzionale e non corretta in quanto impedirebbe la libera circolazione nell'incrocio e la possibilità di svolta in entrambe le direzioni di marcia. Si è convenuto pertanto di collocarla proprio di fronte all'ufficio dell'ACI, anche se andranno perduti i 2 (due) posti auto P1 esistenti.

In fase di progettazione del PUA tale modifica è stata effettuata conformemente all'Art. 3.3.3 comma 5 delle Norme del RUE che consente, in sede di PUA, di proporre un posizionamento dei tracciati parzialmente diverso.

- **TEMPI DI ATTUAZIONE**

Il POC prevede che l'attuazione del Comparto n. 15 dovrà rispettare la seguente tempistica:

- Sottoscrizione della Convenzione Urbanistica del P.U.A. entro 4 (quattro) mesi dall'approvazione del P.U.A. stesso
- Presentazione del titolo edilizio per le opere di urbanizzazione interne ed esterne al comparto entro 12 (dodici) mesi dalla data di approvazione del P.U.A.
- Ultimare i lavori e concludere positivamente la procedura di segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità di cui all'art. 23 della L.R. n. 15/2013 e s. m. degli immobili ad uso privato entro il termine di validità del P.U.A.
- Cessione delle aree attrezzate e delle opere adibite a dotazioni entro 3 (tre) mesi dal collaudo delle stesse e comunque non oltre il termine massimo previsto dalla legge per la conclusione positiva della procedura di segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità di cui all'art. 23 della L.R. n. 15/2013 e s. m. per gli immobili ad uso privato.
- Realizzazione e cessione delle opere esterne al comparto nel termine di 16 (sedici) mesi dalla data di sottoscrizione della Convenzione urbanistica del PUA

- Attuazione di quanto altro previsto dalla 1° variante al POC entro il termine di validità del P.U.A.

PREVENTIVO DI SPESA

OGGETTO:

OPERE INTERNE AL COMPARTO:

-REALIZZAZIONE PARCHEGGI PUBBLICI

OPERE EXTRA-COMPARTO:

-RIQUALIFICAZIONE VIA CARBONIA

-REALIZZAZIONE ISOLA SALVAGENTE SU SS16

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO N. 15 – VIALE CARBONIA

Num. Ord. TARIF.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI			Quantità	IMPORTI	
		H	Lung.	Larg.		unitario	TOTALE

LAVORI A MISURA							
<u>Opere interne al Comparto</u>							
01- OIC	<p><u>Scavo a sezione retta obbligata</u> eseguito con mezzi meccanici in terreni classificati "Terre e rocce di scavo". Sono compresi trovanti, murature e calcestruzzi interrati fino ad un massimo di mc 0,50.</p> <p>Incluso carico, trasporto e scarico nell'ambito del cantiere o in discarica o sito autorizzato fino ad una distanza di 15 km, misurato per il solo viaggio di andata, tramite autocarro, dal punto più vicino del cantiere fino alla discarica o sito autorizzato, del materiale proveniente da scavo e demolizione. Il prezzo del trasporto è comprensivo del carico e scarico dei materiali dai mezzi di trasporto, le assicurazioni ed ogni spesa relativa al pieno funzionamento del mezzo di trasporto, degli oneri di smaltimento in pubblica discarica.</p> <p>(80,05x0,65)= 52,03</p>						
	Scavo			SOMMANO mc	52,03	18,00	936,54
02-OIC	<p>Fornitura e posa in opera di <u>materiale inerte riciclato</u> proveniente da demolizioni, compreso stendimento e rullatura.</p> <p>Misura sulla sezione effettiva</p> <p>(64,83x0,40)= 25,93</p>						
	Riempimento			SOMMANO mc	25,93	20,00	518,60
03-OIC	<p>Fornitura e posa in opera di <u>stabilizzato bianco</u> proveniente da cave di prestito, compreso stendimento e compattazione con rullo vibrante.</p> <p>(64,83x0,10)= 6,48</p>						
	Riempimento			SOMMANO mc	6,48	40,00	259,20
04-OIC	<p>Fornitura e posa in opera in masselli di cls permeabili, <u>autobloccanti con fughe rinverdite</u> per la percolazione delle acque.</p> <p>Pavimentazione per esterni in masselli in cls permeabili, autobloccanti con fughe rinverdite, forniti e posti in opera su idoneo strato di sabbia o di ghiaia, compresi. Il massello dovrà rispettare le seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> - resistenza media alla compressione non inferiore a N/mm 50; - resistenza 						

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO N. 15 – VIALE CARBONIA

Num. Ord. TARIF.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI			Quantità	IMPORTI	
		H	Lung.	Larg.		unitario	TOTALE
	media a flessione; - taglio non inferiore a N/mm 6,5; - resistenza all'usura inferiore a mm 2,4 dopo 500 metri di percorso, antigeliva secondo norme UNI 7087. Sono compresi: la costipazione con piastra vibrante; la sigillatura con sabbia fina e <u>stesura del geotessuto</u> E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. (5,00x5,81)= 29,05 Pavimentaz. esterna SOMMANO mq				29,05	30,00	871,50
05-OIC	Fornitura e posa in opera in masselli di cls permeabili, <u>autobloccanti accostati senza fughe</u> . Pavimentazione per esterni in masselli in cls permeabili, autobloccanti montati accostati senza fughe, forniti e posti in opera su idoneo strato di sabbia o di ghiaia, compresi. Il massello dovrà rispettare le seguenti caratteristiche: - resistenza media alla compressione non inferiore a N/mm 50; - resistenza media a flessione; - taglio non inferiore a N/mm 6,5; - resistenza all'usura inferiore a mm 2,4 dopo 500 metri di percorso, antigeliva secondo norme UNI 7087. Sono compresi: la costipazione con piastra vibrante; la sigillatura con sabbia fina e <u>stesura del geotessuto</u> . E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. (0,60+0,60+1,30)x5,00+(12.63x2,00)= 37,76 Pavimentaz. esterna SOMMANO mq				37.76	32,00	1.208,32
06-OIC	Fornitura e posa in opera di strato di terreno per la realizzazione di tappeto erboso con strato finale sp. 4-5 cm in terriccio in aiuola adiacente ai parcheggi P1 (8,19 x 1,30) x 0,50 = SOMMANO mc				5,32	25,00	133,08
07-OIC	Fornitura e messa a dimora di <u>Prunus Serrulata</u> . La pianta dovrà avere una circonferenza di 16/18 cm, impalcata 1,80/2,00 mt, in zolla, comprensiva di palo tutore e tubo drenante diametro 6 cm intorno alla zolla.				n. 1	150,00	150,00
08-OIC	Fornitura e posa in opera di <u>cordoli</u> prefabbricati delle dimensioni di cm 100x15xh25, compreso rinfiacco posteriore in cls e stuccatura dei giunti.						

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO N. 15 – VIALE CARBONIA

Num. Ord. TARIF.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI			Quantità	IMPORTI	
		H	Lung.	Larg.		unitario	TOTALE
	<p>Compreso, la fondazione in cls esclusi pezzi speciali (curve, passi carrai) che verranno computati come ml 2,00 di cordolo retto in opera</p> <p>$(8,29 \times 2,00) + (1,30 \times 2,00) = 19,18$</p> <p>Delimitazione aiuola SOMMANO m</p>				19,18	22,50	431,55
	Parziale LAVORI A MISURA euro						4.508,79
<u>Opere extra-Comparto</u>							
01-OEC	<p>Taglio della pavimentazione in conglomerato bituminoso. Taglio della pavimentazione in conglomerato bituminoso secondo una sagoma prestabilita, eseguito con l'impiego di macchine speciali a lama diamantata compresa l'acqua di raffreddamento della lama e lo spurgo del taglio. Per metro lineare di taglio singolo. (m. $99,57 \times 2 = 199,14$ Viale Carbonia)</p> <p>Taglio pavimentazione SOMMANO m</p>				199,14	4,00	796,56
02-OEC	<p><u>Scavo a sezione retta obbligata</u> per alloggiamento cordoli a raso, eseguito con mezzi meccanici in massicciata stradale. Sono compresi trovanti, murature e calcestruzzi interrati fino ad un massimo di mc 0,50. Incluso carico, trasporto e scarico nell'ambito del cantiere o in discarica o sito autorizzato fino ad una distanza di 15 km, misurato per il solo viaggio di andata, tramite autocarro, dal punto più vicino del cantiere fino alla discarica o sito autorizzato, del materiale proveniente da scavo e demolizione. Il prezzo del trasporto è comprensivo del carico e scarico dei materiali dai mezzi di trasporto, le assicurazioni ed ogni spesa relativa al pieno funzionamento del mezzo di trasporto, degli oneri di smaltimento in pubblica discarica. $(99,57 \times 0,30 \times 0,35) = 10,45$</p> <p>Scavo SOMMANO mc</p>				10,45	36,00	376,20
03-OEC	<p><u>Fresatura per rimozione asfalto</u> esistente dello spessore di cm. 3, mediante frantumazione con mezzo meccanico</p> <p>Fresatura SOMMANO mq</p>				688,75	3,00	2.066,25

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO N. 15 – VIALE CARBONIA

Num. Ord. TARIF.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI			Quantità	IMPORTI	
		H	Lung.	Larg.		unitario	TOTALE
04-OEC	<p>Trasporto a <u>discarica</u> o sito autorizzato fino ad una distanza di 15 km, misurato per il solo viaggio di andata, tramite autocarro, dal punto più vicino del cantiere fino alla discarica o sito autorizzato, del materiale proveniente da fresatura per rimozione asfalto. Il prezzo del trasporto è comprensivo del carico e scarico dei materiali dai mezzi di trasporto, le assicurazioni ed ogni spesa relativa al pieno funzionamento del mezzo di trasporto, degli oneri di smaltimento in pubblica discarica. (688,75x0,03)= 20,66</p> <p>Trasporto mat. dem. SOMMANO mc</p>				20,66	14,00	289,24
05-OEC	<p>Fornitura e posa in opera di <u>cordoli a raso</u> prefabbricati delle dimensioni di cm 100x15xh25, compreso rinfiacco posteriore in cls e stuccatura dei giunti. Compreso, la fondazione in cls esclusi pezzi speciali (curve, passi carrai) che verranno computati come ml 2,00 di cordolo retto in opera</p> <p>Delimitazione marciap. SOMMANO m</p>				99,57	22,50	2.240,32
06-OEC	<p>Fornitura e posa in opera di <u>percorso tattile e visivamente contrastato</u> per non vedenti o ipovedenti, realizzato secondo codice LOGES costituito da piastrelle in cemento vibrocompresso realizzate secondo norma UNI EN ISO 14411 antigelive con assorbimento all'acqua minore di 0,10% secondo UNI EN 10545-3, resistenza alla flessione maggiore di N/mm² 50-60 secondo UNI EN 10545-4 con superficie antisdrucchiolo secondo ASTM C-1028. Posate senza fuga su letto di legante incollante di categoria C2E secondo EN 12004. Fornitura e posa in opera di pavimentazione tattile in cemento vibrocompresso. (99,57x0,20)+2,00= 21,91</p> <p>Lastre guida tattile SOMMANO mq</p>				21,91	60,00	1.314,60
07-OEC	<p>Realizzazione di <u>tappeto di usura</u> stradale 0/8 da <u>cm 3</u> in conglomerato bituminoso, previa mano di attacco con emulsione bituminosa eseguito con macchina vibro-finitrice.</p> <p>Tappeto sede stradale SOMMANO mq</p>				570,34	9,50	5.418,23
08-OEC	Realizzazione di <u>tappeto di usura</u>						

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO N. 15 – VIALE CARBONIA

Num. Ord. TARIF.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI			Quantità	IMPORTI	
		H	Lung.	Larg.		unitario	TOTALE
	stradale 0/8 da <u>cm 3</u> in conglomerato bituminoso <u>con resina colorata</u> , previa mano di attacco con emulsione bituminosa eseguito con macchina vibro-finitrice. Tappeto marciapiede SOMMANO mq				83,56	19,50	1.629,42
9-OEC	Fornitura e posa in opera di <u>pozzetto</u> 50x50x70 per acque bianche incluso fornitura di caditoia in ghisa carrabile, compreso rimozione di quello esistente, scavo per alloggiamento pozzetto e ogni altro onere per rendere il lavoro finito. Caditoie stradali 50x50x70 SOMMANO cadauno				3,00	300,00	900,00
10-OEC	Fornitura e posa in opera di <u>pozzetto</u> 40x40x70 per illuminazione pubblica, compreso rimozione di quello esistente e riutilizzo chiusino carrabile esistente, compreso scavo per alloggiamento nuovo pozzetto e ogni altro onere per rendere il lavoro finito. Pozzetto stradale 40x40x70 SOMMANO cadauno				4,00	250,00	1.000,00
11-OEC	<u>Spostamento di palo illuminazione pubblica</u> , e riposizionamento dello stesso, compreso fornitura pozzetto, plinto di fondazione in cls per alloggiamento palo, scavi e dima, chiusino in ghisa carrabile, tubo corrugato, collegamenti elettrici e ogni altro onere per rendere il lavoro finito. SOMMANO cadauno				1,00	700,00	700,00
12-OEC	Fornitura e posa di apparecchio illuminante modello CREE XSPDo22SHH—K_24-#2 XSP1D-H-, tipo 2SH-#2 (Tipo 1) a modulo singoloIP66 con led, a 3000k fino 5340lm, D.A., previo smontaggio corpo illuminante esistente. proiettore LED per pubblica illumin. SOMMANO cadauno				6,00	450,00	2.700,00
13-OEC	SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE eseguita con vernice spartitraffico rifrangente, bianca o gialla, in opera per <u>strisce continue e tratteggiate</u> da 15 cm nell'ambito di interventi che interessino una superficie complessiva verniciata di qualsiasi						

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO N. 15 – VIALE CARBONIA

Num. Ord. TARIF.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI			Quantità	IMPORTI	
		H	Lung.	Larg.		unitario	TOTALE
	dimensione in metri quadri. Segnaletica stradale A corpo				1	400,00	400,00
14-OEC	<p>SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE eseguita con vernice spartitraffico rifrangente, bianca o gialla, in opera per PASSAGGI PEDONALI, ZEBRATE, STRISCE D'ARRESTO (valutati per superficie netta verniciata) e per STOP, FRECCE DIREZIONALI, SCRITTE (valutati per la superficie vuota per pieno del minimo rettangolo circoscritto) eseguita nell'ambito di interventi che interessino una superficie complessiva verniciata di qualsiasi dimensione in metri quadri.</p> <p>Segnaletica per STOP A corpo</p>				1	100,00	100,00
15-OEC	<p>Realizzazione di Isola Salvagente su SS16 all' incrocio con Via Asmara, comprensiva di impianto di illuminazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> -cavidotto in PVC diam. 63 mm -cavidotto in PVC diam. 80 mm -cavo posa fissa FG7(O)R -scavi a sezione retta obbligata per passaggio cavidotti compreso reinterro e compattazione -opere murarie quali cordoli, pavimentazione in asfalto e porfido -modifica fioriera esistente -segnaletica stradale orizzontale -segnaletica stradale verticale -segnaletica stradale verticale con lampeggianti con pannello solare -collegamenti elettrici -taglio marciapiede per alloggiamento percorso tattile -scorticamento manto di usura marciapiede per inserimento percorso tattile -trasporto a discarica di materiale di risulta <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>				1,00	7.500,00	7.500,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro						<u>27.430,82</u>
	TOTALE euro						31.939,61