



Atto n. **407** Seduta del **06/12/2018**

Classificazione **6.2 Fascicolo N.9/2016**

VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA N. 6 DENOMINATO "COMPARTO N. 15 – VIALE CARBONIA" - DEL POC 1^ VARIANTE -

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **sei** del mese di **Dicembre** alle ore **15:26** nella apposita sala della Giunta, in seguito a convocazione scritta, si è riunita la Giunta Comunale.

All'inizio della discussione dell'argomento in oggetto, risultano presenti ed assenti:

TITOLO	NOMINATIVO	PRESENZA
Sindaco	TOSI RENATA	Pres.
Vice Sindaco	GALLI LAURA	Pres.
Assessore	ERMETI LEA	Pres.
Assessore	BATTARRA ALESSANDRA	Pres.
Assessore	DIONIGI PALAZZI ANDREA	Ass. G.
Assessore	CALDARI STEFANO	Ass. G.
Assessore	SANTI LUIGI	Pres.
Assessore	RAFFAELLI ELENA	Ass. G.

Presiede il Sindaco **Renata Tosi**.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a), del D.Lgs.18.8.00 n. 267) il Segretario Comunale **Giuseppina Massara**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera numero 459, predisposta in data 30/11/2018 dal Settore "Settore 11 - Urbanistica - Edilizia Privata - Attività produttive - Suap e Sue" - Servizio "Sezione Piani Urbanistici Attuativi" (Proponente: Sindaco TOSI RENATA);

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi in ordine alla regolarità tecnica / contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, allegati parti integranti e sostanziali del presente atto, firmati digitalmente:

- Responsabile Servizio interessato, FOSCHI VITTORIO, in data 06/12/2018: Parere Favorevole ;
- Responsabile di Ragioneria, CINZIA FARINELLI, in data 06/12/2018: Parere Favorevole NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA – ;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta di deliberazione.

INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Documenti allegati parti integranti e sostanziali del presente atto, firmati digitalmente:

- Pareri di regolarità Tecnico/Contabile;

- 1) TAV N. 0 - ELENCO TAVOLE
Agg. 5 del 05/03/2018
- 2) TAV N. 1 - STRALCIO DI PSC – POC - ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE – TAVOLA VINCOLI
Agg. 1 del 15/05/2017
- 3) TAV N. 1 A - STRALCIO NORME DI POC – ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 20/2000
Emiss. del 21/07/2015
- 4) TAV N. 2 A - STATO DI FATTO: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
Emiss. del 02/04/2015
- 5) TAV N. 2 B - STATO DI FATTO: RILIEVO TOPOGRAFICO PLANOALTIMETRICO, RILIEVO DELLE ALBERATURE, SCONFINAMENTI

- 6) TAV N. 2 C - *Agg. 1 del 07/11/2016*
STATO DI FATTO: PROFILI DEL TERRENO – FABBRICATO ESISTENTE
Emiss. del 02/04/2015
- 7) TAV N. 3 A - PROGETTO: SCHEMA DI ZONIZZAZIONE
Agg. 5 del 05/03/2018
- 8) TAV N. 3 B - PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE – PLANIVOLUMETRICO
Agg. 5 del 05/03/2018
- 9) TAV N. 3 C - PROGETTO: TIPOLOGIA EDILIZIA – PROGETTO DEL VERDE PRIVATO
Agg. 6 del 05/03/2018
- 10) TAV N. 3 D - PROGETTO: PROGETTO VIABILITA', SEGNALETICA, SEZIONE STRADALE
Agg. 5 del 05/03/2018
- 11) TAV N. 3 E - PROGETTO: RAPPRESENTAZIONI PROSPETTICHE CON FOTOINSERIMENTO
Agg. 2 del 15/03/2016
- 12) TAV N. 4 A - PROGETTO: INDIVIDUAZIONE ALLACCI AD IMPIANTO FOGNARIO, IMPIANTO ACQUEDOTTO, IMPIANTO GAS
Agg. 3 del 15/05/2017
- 13) TAV N. 4 B - PROGETTO: RELAZIONE TECNICA IMPIANTI
Agg. 5 del 05/03/2018
- 14) TAV N. 4 C - DOCUMENTAZIONE IN MATERIA DI RISCHIO IDRAULICO, ART. 4, COMMA 4, NTDA POC
Agg. 1 del 15/05/2017
- 15) TAV N. 5 - PROGETTO: DISTRIBUZIONE IMPIANTO ILLUMINAZIONE VIA CARBONIA – ISOLA SALVAGENTE
Agg. 6 del 05/03/2018
- 16) TAV N. 5 A - PROGETTO: RELAZIONE RELATIVA ALLA RIDUZIONE DELL'INQUINAMENTO LUMINOSO
Agg. 2 del 05/03/2018
- 17) TAV N. 6 A - RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE CON PREVENTIVO DI SPESA
Agg. 5 del 05/03/2018
- 18) TAV N. 6 B - COORDINATA: NORME URBANISTICHE ED EDILIZIE
Agg. 7 del 01/09/2018
- 19) TAV N. 6 C - TABELLA COMPARATIVA DEGLI INDICI URBANISTICI E DELLE DESTINAZIONI D'USO
Agg. 2 del 20/12/2017
- 20) TAV N. 7 - DOCUMENTAZIONE SULL'ESPOSIZIONE AI CAMPI ELETTRICI E MAGNETICI
Agg. 1 del 07/11/2016
- 21) TAV N. 8 - COORDINATA: SCHEMA DI CONVENZIONE
Agg. 6 del 01/09/2018
- 22) TAV N. 9 - RELAZIONE GEOLOGICA
Emiss. del 07/11/2016
- 23) TAV N. 10 - VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO E IMPATTO ACUSTICO
Agg. 2 del 05/03/2018
- 24) TAV N. 11 - VALSAT
Agg. 2 del 05/03/2018
- 25) TAV N. 12 - PROGETTO: PLANIMETRIA GEOREFERENZIATA
Agg. 3 del 05/03/2018
- 26) TAV N. 13 - DICHIARAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Emiss. del 02/04/2015 - a cura dell'Amministrazione Comunale – (Rilasciata in data 8/11/2016 dal Dirigente del Settore Urbanistica – Edilizia privata – Ambiente).

Proposta di Giunta Comunale numero 459 del 30/11/2018.

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA N. 6 DENOMINATO "COMPARTO N. 15 – VIALE CARBONIA" - DEL POC 1^ VARIANTE -

Premesso che:

- la previgente L.R. Emilia Romagna n. 20/2000 e s. m. "Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio", prevede che la pianificazione urbanistica comunale si articoli in PSC (Piano Strutturale Comunale), POC (Piano Operativo Comunale), attuato attraverso i PUA (Piani Urbanistici Attuativi) e RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio);
allo stato attuale il Comune di Riccione ha approvato:
 - a) il PSC, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 23/04/2007;
 - b) il RUE, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 dell'11/08/2008 e successive varianti di cui alle deliberazioni del Consiglio Comunale, rispettivamente, n.12 del 26/03/2009, n. 64 del 24/09/2009, n. 45 del 10/08/2010, n. 4 del 16/02/2012, n. 21 del 7/04/2014 e n. 32 del 07/11/2016;
 - a) il POC, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 16/02/2012 e successiva variante con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 7/04/2014, recante 1^ Variante al POC;
 - d) la "Tavola dei vincoli", corredata dall'apposito elaborato, denominato "Scheda dei vincoli", ai sensi dei commi 3bis e 3ter dell'art. 19, della L.R. n. 20/2000 e s. m., con la medesima deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 07/11/2016 e con la successiva n. 34 del 21/12/2017 relativa all'adozione della Variante 2017 al RUE;
 - e) l'atto di recepimento del Comune di Riccione di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 1/2014, al fine di perseguire l'obiettivo prefissato della Regione Emilia Romagna per una uniforme applicazione su tutto il territorio regionale delle definizioni contenute nella Delibera dell'assemblea legislativa Regione Emilia Romagna n. 279/2010, con il quale si è disposta l'equivalenza 1:1 tra la Sue (superficie utile edificabile del POC) e la Sul (superficie utile lorda di cui alla D.A.L. n. 279/2010), applicando le disposizioni di cui all'art. 1.3.21 delle norme del vigente RUE le quali rinviano comunque alle disposizioni contenute ai commi 1, lett. a) e b), 2, 3 e 4 dell'art 1.3.23, delle norme del medesimo RUE;
 - f) l'atto di recepimento del Comune di Riccione di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 21/12/2017, delle definizioni tecniche uniformi di cui alla Delibera della Giunta della Regione Emilia Romagna n. 922/2017, con il quale si è ritenuto di confermare quanto già perseguito con la delibera di C.C. n. 1/2014 e conseguentemente si è disposta l'equivalenza 1:1 tra la Sue (superficie utile edificabile del POC già resa equivalente alla Sul - superficie utile lorda - di cui alla DAL n. 279/2010) e la ST (Superficie Totale di cui alla D.G.R. n. 922/2017);
- il PSC, alla Tavola N. 3, ha provveduto ad individuare gli "Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali" ed al loro interno ha classificato le "unità edilizie ospitanti prevalentemente o interamente attività produttive secondarie o terziarie", tra le quali, quelle individuate con la lettera b1), come l'area oggetto del PUA di cui al presente atto;
- la stessa area, a seguito di Accordo ex art. 18 della L.R. n. 20/2000 e s. m., è stata inserita all'interno del POC, con la 1^ Variante al POC di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 7/04/2014 ed i cui elaborati grafici e normativi la individuano con il "Comparto n.15"

(Sub-Comparto n. 86), sito in Viale Carbonia n. 6” e le richiamate norme del POC, all’art. 7, alla “*Scheda normativa del Comparto 15*”, al punto 7, dispongono che l’attuazione del medesimo è subordinata all’approvazione di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata;

- il RUE nelle Norme, disciplina al Capo 6.2, le disposizioni relative ai Piani Urbanistici Attuativi e nello specifico, agli Art. 6.2.1 - *Documenti costitutivi dei Piani Urbanistici Attuativi (PUA)*-, Art. 6.2.2 -*Documentazione Previsionale del Clima Acustico (DPCA) nei PUA*-, Art. 6.2.3 - *Domanda e procedura di valutazione dei PUA di iniziativa privata*- ed Art. 6.2.5 - *Approvazione e validità dei PUA* -;
- entro i termini quinquennali di attuazione del POC 1^a Variante, è stata richiesta l’approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata N. 6 denominato “COMPARTO N. 15 – VIALE CARBONIA”, dalla SOCIETA’ NERI IMMOBILIARE DI ROSA CESARE & C. S.N.C., relativamente all’area distinta al Catasto Terreni del Comune di Riccione, al Foglio n. 17, mappale n. 989 con superficie catastale di mq. 611,00 e reale di mq. 602,59 ed altresì al Nuovo Catasto Fabbricati al Foglio n. 17, mappale n. 989 con consistenza catastale di mq. 282,00 (in proprietà in forza dell’atto stipulato dal Notaio Ortolani Luigi in Riccione, in data 31/01/2011 Repertorio n. 100067, Raccolta n. 17540; Registrato a Rimini il 03/02/2011 al n. 1344; Trascritto il 03/02/2011 all’art. 1050);

tale richiesta è stata trasmessa con comunicazione in data 7/04/2015 acquisita al Prot. Com.le con il n. 13384 (e successive integrazioni:

del 03/08/2015, acquisite al Prot. Com.le con i nn. 32288, 32289, 32292 e 32563; del 23/09/2015, acquisita al Prot. Com. le con il n. 39946; del 27/11/2015 - data di registrazione, ma ricevuta il 26/11/2015 -, acquisita al Prot. Com.le con il n. 50838; del 21/12/2015 - data di registrazione, ma ricevuta il 18/12/2015 -, acquisita al Prot. Com.le con il n. 54268; del 11/01/2016 - data di registrazione, ma ricevuta l’08/01/2016 -, acquisita al Prot. Com.le con il n. 806; del 29/03/2016 - data di registrazione, ma ricevuta il 25/03/2016 -, acquisita al Prot. Com.le con il n. 13533; del 30/03/2016, acquisita al Prot. Com.le con il n. 13816; dell’8/8/2016 - data di registrazione, ma ricevuta il 5/08/2016 -, acquisita al Prot. Com.le con il n. 35986; dell’8/08/2016, acquisita al Prot. Com.le con il n. 35999; del 25/11/2016, acquisite al Prot. Com. le con i nn. 54983, 54985, 54987, 54988, 54989 e 54990; del 05/12/2016, acquisita al Prot. Com.le con il n. 56972; del 21/09/2017 - data di registrazione, ma ricevute il 20/09/2017 -, acquisite al Prot. Com.le con i nn. 50188, 50189, 50190, 50191, 50192 e 50193; del 27/12/2017 - data di registrazione, ma ricevute il 22/12/2017 -, acquisite al Prot. Com.le con i nn. 69600, 69601, 69602, 69603, 69604 e 69605; e da ultimo del 13/03/2018 - data di registrazione, ma ricevute il 12/03/2018 -, acquisite al Prot. Com.le con i nn. 14871, 14872, 14873 e 14874);

- il Piano Urbanistico Attuativo(PUA) di iniziativa privata riguarda la riqualificazione di un’area compresa, appunto, negli “Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali” individuata tra le “Unità edilizie ospitanti prevalentemente o interamente attività produttive secondarie o terziarie”, ed in particolare individuata con la lettera “b1)”, attuata mediante la sostituzione dell’esistente fatiscente costruzione con un nuovo edificio ad elevati standard energetici e sismici; inoltre interessa la riqualificazione di aree ad uso pubblico sulle quali, sono da realizzare esclusivamente le Opere extra-comparto, quali le opere di urbanizzazione che di seguito si elencano:

- porzione di sede stradale della “Strada Statale Adriatica n.16”, nel tratto denominato “Circonvallazione” ed in prossimità dell’incrocio con i viali Asmara ed Alghero;
- sede stradale di “Viale Carbonia”.

Gli elementi di progetto del PUA, più significativi, sono i seguenti:

- *Superficie fondiaria (SF)* da POC mq 611; *Superficie fondiaria (SF)* da PUA mq. 602,65; *Superficie Totale (ST)* esistente e di progetto mq. 282,00 per uso residenziale; dotazioni di *parcheggi pubblici* di mq. 80,05 e di *Opere extra-comparto* a compensazione delle dotazioni territoriali non reperibili, quali la Riqualificazione di Via Carbonia per una Superficie nominale di circa mq. 867 (ma Superficie reale mq. 688,75) e la Realizzazione di attraversamento pedonale protetto (isola salvagente) in SS Adriatica/Via Asmara con Superficie di circa mq. 305.

Atteso che:

- il PUA di iniziativa privata N. 6 denominato "COMPARTO N. 15 – VIALE CARBONIA", è costituito dagli elaborati sotto elencati (trasmessi unitamente alla su richiamata richiesta del 7/04/2015, Prot. Com. le. n. 13384 e successivamente integrati, modificati o sostituiti in vari tempi, da ultimo, in parte corrispondenti con la stesura aggiornata inviata in data 13/03/2018, Prot. Com. le. nn. 14871, 14872, 14873 e 14874, in recepimento dei pareri degli Enti e delle richieste della CQAP e del Servizio Urbanistica), firmati digitalmente, i quali sono parti integranti e sostanziali del presente atto:

- 1) TAV N. 0 - ELENCO TAVOLE
Agg. 5 del 05/03/2018
- 2) TAV N. 1 - STRALCIO DI PSC – POC - ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE – TAVOLA VINCOLI
Agg. 1 del 15/05/2017
- 3) TAV N. 1 A - STRALCIO NORME DI POC – ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 20/2000
Emiss. del 21/07/2015
- 4) TAV N. 2 A - STATO DI FATTO: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
Emiss. del 02/04/2015
- 5) TAV N. 2 B - STATO DI FATTO: RILIEVO TOPOGRAFICO PLANOALTIMETRICO, RILIEVO DELLE ALBERATURE, SCONFINAMENTI
Agg. 1 del 07/11/2016
- 6) TAV N. 2 C - STATO DI FATTO: PROFILI DEL TERRENO – FABBRICATO ESISTENTE
Emiss. del 02/04/2015
- 7) TAV N. 3 A - PROGETTO: SCHEMA DI ZONIZZAZIONE
Agg. 5 del 05/03/2018
- 8) TAV N. 3 B - PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE – PLANIVOLUMETRICO
Agg. 5 del 05/03/2018
- 9) TAV N. 3 C - PROGETTO: TIPOLOGIA EDILIZIA – PROGETTO DEL VERDE PRIVATO
Agg. 6 del 05/03/2018
- 10) TAV N. 3 D - PROGETTO: PROGETTO VIABILITA', SEGNALETICA, SEZIONE STRADALE
Agg. 5 del 05/03/2018
- 11) TAV N. 3 E - PROGETTO: RAPPRESENTAZIONI PROSPETTICHE CON FOTOINSERIMENTO
Agg. 2 del 15/03/2016
- 12) TAV N. 4 A - PROGETTO: INDIVIDUAZIONE ALLACCI AD IMPIANTO FOGNARIO, IMPIANTO ACQUEDOTTO, IMPIANTO GAS
Agg. 3 del 15/05/2017
- 13) TAV N. 4 B - PROGETTO: RELAZIONE TECNICA IMPIANTI
Agg. 5 del 05/03/2018
- 14) TAV N. 4 C - DOCUMENTAZIONE IN MATERIA DI RISCHIO IDRAULICO, ART. 4, COMMA 4, NTDA POC
Agg. 1 del 15/05/2017
- 15) TAV N. 5 - PROGETTO: DISTRIBUZIONE IMPIANTO ILLUMINAZIONE VIA CARBONIA – ISOLA SALVAGENTE
Agg. 6 del 05/03/2018
- 16) TAV N. 5 A - PROGETTO: RELAZIONE RELATIVA ALLA RIDUZIONE DELL'INQUINAMENTO LUMINOSO
Agg. 2 del 05/03/2018
- 17) TAV N. 6 A - RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE CON PREVENTIVO DI SPESA
Agg. 5 del 05/03/2018
- 18) TAV N. 6 B - NORME URBANISTICHE ED EDILIZIE
Agg. 6 del 05/03/2018

- 19) TAV N. 6 C - TABELLA COMPARATIVA DEGLI INDICI URBANISTICI E DELLE DESTINAZIONI D'USO
Agg. 2 del 20/12/2017
- 20) TAV N. 7 - DOCUMENTAZIONE SULL'ESPOSIZIONE AI CAMPI ELETTRICI E MAGNETICI
Agg. 1 del 07/11/2016
- 21) TAV N. 8 - SCHEMA DI CONVENZIONE
Agg. 5 del 05/03/2018
- 22) TAV N. 9 - RELAZIONE GEOLOGICA
Emiss. del 07/11/2016
- 23) TAV N. 10 - VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO E IMPATTO ACUSTICO
Agg. 2 del 05/03/2018
- 24) TAV N. 11 - VALSAT
Agg. 2 del 05/03/2018
- 25) TAV N. 12 - PROGETTO: PLANIMETRIA GEOREFERENZIATA
Agg. 3 del 05/03/2018
- 26) TAV N. 13 - DICHIARAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Emiss. del 02/04/2015 - a cura dell'Amministrazione Comunale - (Rilasciata in data 8/11/2016 dal Dirigente del Settore Urbanistica - Edilizia privata - Ambiente).

- il presente PUA ha corrisposto a tutti gli adempimenti di legge, nello specifico, è stato depositato in libera visione per 60 giorni consecutivi a decorrere dal 19/03/2018, presso gli uffici comunali;
- del deposito del PUA è stata data adeguata pubblicità mediante pubblicazione dell'avviso dell'avvenuto deposito e della possibilità di presentazione di eventuali osservazioni per 60 giorni a partire dalla suddetta data del 19/03/2018:

1. all'albo pretorio informatico del Comune di Riccione;
2. nel sito informatico istituzionale del Comune di Riccione, unitamente alla pubblicazione dei documenti costitutivi il PUA, in formato digitale, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m. ed altresì in conformità alle disposizioni di cui all'allegato sub lettera A "Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza Triennio 2018-2020, Parte III - Elenco Obblighi di pubblicazione e relativi Responsabili - Allegato 1) Sezione "Amministrazione trasparente" - Elenco degli obblighi di pubblicazione, punto "*Pianificazione e governo del territorio*", alla deliberazione di Giunta Comunale n. 20/2018 "*Aggiornamento piano triennale di prevenzione della corruzione 2018-2020*". (N.B.: tale avviso, ai sensi dell'art. 56 della L.R. n. 15/2013 e s. m. "Semplificazione della disciplina edilizia", assolve gli obblighi di pubblicazione di avvisi sulla stampa quotidiana, previsti dalle norme regionali sui procedimenti di pianificazione urbanistica territoriale) e liberamente scaricabili dal link: <http://www.comune.riccione.rm.it> /DEPOSITO-PUA-n-6-denominato-Comparto15-Viale-Carbonia .

Ai sensi dell'art. 5 della previgente L.R. n. 20/2000 e s. m., la pubblicazione (nelle suddette forme) sostituisce ad ogni effetto gli analoghi adempimenti previsti ai fini della Valutazione ambientale;

- entro i termini di legge, è pervenuta una sola Osservazione al Piano depositato, trasmessa dal Servizio Urbanistica del Comune di Riccione, registrata al "Protocollo Speciale Osservazioni" al n.1 in data 16/05/2018, ed acquisita al Prot. Int. Com. le con il n. 28260 del 16/05/2018 (Osservazione e Protocollo Speciale Osservazioni, depositati agli atti della pratica come riportati nell'Elaborato N. 1 "*Relazione sui Pareri ed Osservazioni al Piano, per l'approvazione del PUA*".

Dato atto che:

- i pareri più avanti elencati, depositati agli atti della pratica come riportati nell'Elaborato N. 1 "*Relazione sui Pareri ed Osservazioni al Piano, per l'approvazione del PUA*", sono stati acquisiti,

sia in fase di Conferenza di Servizi (CDS) del 28/09/2015, che, in forma integrativa, successivamente alla stessa:

Pareri Esterni:

- Azienda AUSL ed Agenzia ARPAE, congiuntamente, con nota a mezzo PEC Prot. n. 0229923/P del 24/10/2016 e Rif. Prot. ARPAE n. PGRN 7616/2016 del 12/10/2016, acquisita al Prot. Com. le con il n. 49306 del 25/10/2016, *ai sensi dell'art. 19 lett. h, della L.R. 19/1982 e s.m. e della L.R. n. 20/2000 e s.m.*” hanno espresso **parere favorevole con prescrizione**;
inoltre ARPAE, con nota n. 27058/16, allegata alla su richiamata PEC, ha espresso *“parere favorevole ai sensi dell'art. 8 della L. n. 447/1995 e s. m.”*;
- Vigili del Fuoco, Comando assente in CDS del 28/09/2015, ma con nota prot. n. 8545 del 17/09/2015, acquisita al Prot. Com. le con il n. 39051 del 17/09/2015, ha trasmesso proprio **parere con prescrizioni generali e condizioni** relative alla presentazione di eventuale esame progetto qualora le attività da insediare lo richiedano.
- GEAT, assente in CDS del 28/09/2015 seppure invitata, **parere favorevole acquisito ai sensi di legge**;
- Hera Spa, per sottoservizi (rete idrica, fognaria, gas), assente in CDS del 28/09/2015 seppure invitata, **parere favorevole acquisito ai sensi di legge**;
- Hera Luce, per pubblica illuminazione per manutenzione, assente in CDS del 28/09/2015 seppure invitata, **parere favorevole acquisito ai sensi di legge**;
- S.I.S., assente in CDS del 28/09/2015 seppure invitata, **parere favorevole acquisito ai sensi di legge**;
- Telecom Telepost Milano, **parere favorevole**;
- Enel Distribuzione Spa, **parere favorevole**, con successiva definizione del contributo di connessione a carico del cliente e delle opere edili necessarie per la formazione della linea di adduzione dell'energia elettrica e delle modalità costruttive delle canalizzazioni e del vano per i contatori, in fase di richiesta di allacciamento (e di rilascio dei titoli abilitativi), come confermato con nota a mezzo PEC Prot. n. 0893224 del 27/10/2015, acquisita al Prot. Com. le con il n. 45462 del 28/10/2015 – data di registrazione - e ricevuta il 27/10/2015;
- ENAC - Direzione Operazioni - Venezia ed ENAV - Ente Nazionale Assistenza Volo - Roma, entrambe assenti in CDS del 28/09/2015 seppure invitati, **parere favorevole acquisito ai sensi di legge**;
- AERONAUTICA MILITARE (AMI) Comando 1^a Regione Aerea Reparto Territorio e Patrimonio, con nota Prot. M_D.AMI00119083 del 28/12/2015, acquisita al Prot. Com. le con il n. 194 del 5/01/2016, per i soli aspetti demaniali di interesse della F.A., ha espresso **Nulla Osta** all'esecuzione dell'intervento;
- COMANDO MILITARE ESERCITO “EMILIA ROMAGNA” - Sezione logistica poligoni e servitù militari -, assente in CDS del 28/09/2015 seppure invitato, **parere favorevole acquisito ai sensi di legge**;
- COMANDO MARITTIMO NORD - Ufficio Infrastrutture e Demanio -, assente in CDS del 28/09/2015 seppure invitato, **parere favorevole acquisito ai sensi di legge**;
- PROVINCIA DI RIMINI, Servizio Politiche Territoriali, Lavori Pubblici e Mobilità di sistema: Ufficio Difesa del Suolo, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008 e s. m., in materia di riduzione del rischio sismico, con nota Prot. n. 7159/C1907 del 07/04/2016, acquisita al ns. Prot. con n. 15163 del 07/04/2016, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008, ha espresso **parere favorevole** con prescrizioni;
- Provincia di Rimini, per valutazione ambientale VALSAT ai fini dell'art. 5, L.R. n. 20/2000 e s.m., Decreto del Presidente n. 67 del 27/07/2018, acquisito al Prot. Com. le con il n. 46344 del 30/07/2018, **parere motivato positivo** VALSAT-VAS.

Pareri Interni al Comune di Riccione pervenuti o acquisiti nella prima fase istruttoria:

- Settore Polizia Municipale, **parere favorevole**;
- Settore Lavori pubblici – Espropri – Servizi Tecnici, **parere favorevole**;
 - Ufficio Piani Urbanistici Attuativi, per quanto riguarda la conformità urbanistica, **parere con osservazioni**;
- Settore Urbanistica – Edilizia Privata – Ambiente:
 - Ufficio Ambiente, assente in CDS del 28/09/2015 seppure invitata, **parere favorevole acquisito ai sensi di legge**;
 - Ufficio Referti, assente in CDS del 28/09/2015 seppure invitata, **parere favorevole acquisito ai sensi di legge**.

Pareri Interni al Comune di Riccione, integrativi, richiesti direttamente, successivamente alla Conferenza di Servizi, con nota Prot. int. Com. le. n. 17509 del 23/03/2018:

- Settore Polizia Municipale: Servizio Traffico, Segnaletica, Parcheggi, espresso **parere favorevole** in data 24/05/2018;
- Settore Lavori Pubblici – Espropri – Demanio – Ambiente – Servizi Tecnici:
 - Servizi Tecnici: espresso parere favorevole condizionato in data 24/05/2018, con Prot. Com.le Int. n. 31009;
 - Servizi Ambientali: espresso parere favorevole con prescrizione, pervenuto in data 28/05/2018, con Prot. Com. le Int. n. 31938;
- che nel verbale della su richiamata Conferenza di Servizi del 28/09/2015, si è dato atto che i medesimi pareri espressi dagli Enti competenti anche in materia ambientale, assumono altresì valore ai fini della definizione della procedura di Valsat di cui all'art. 5 della L.R. n. 20/2000, onde evitare duplicazioni delle valutazioni:
- che relativamente alle suddette autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atto di assenso comunque denominati di competenza delle Amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti nella Conferenza di Servizi del 28/09/2015, l'Amministrazione procedente, nella persona del Responsabile del Procedimento, ha adottato la Determinazione Motivata di Conclusione del Procedimento della Conferenza di Servizi stessa (vedi DETERMINAZIONE Dirigente del Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Attività produttive – SUAP e SUE, in data 31/05/2018, recepita nell'Elaborato N. 1 “*Relazione sui Pareri ed Osservazioni al Piano, per l'approvazione del PUA*” e depositata agli atti della pratica);
- sono stati inoltre acquisiti direttamente i seguenti pareri ed Osservazioni, ugualmente depositati agli atti della pratica come riportati nell'Elaborato N. 1 “*Relazione sui Pareri ed Osservazioni al Piano, per l'approvazione del PUA*”:
 - Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio (CQAP): parere in data 10/02/2016, verbale n.147, (ai sensi dell'art. 6.2.3, comma 6, lett. d), e dell'art. 6.1.1, comma 2, delle Norme del RUE vigente), con il quale la Commissione ha “*rinvio alla proprietà*” il Progetto di PUA, *per precisarlo con ulteriore materiale tecnico relativo, sia ai percorsi pedonali di collegamento con l'esistente, sia all'edificio, quali rendering, foto inserimento e relazioni tecniche descrittive di maggior dettaglio, al fine di esprimere un parere compiuto.*
 - Provincia di Rimini, ai sensi dell'art. 35, comma 4, L.R. n. 20/2000 e s. m., con Decreto del Presidente n. 67 del 27/07/2018 acquisita al Prot. Com. le con il n. 46344 del 30/07/2018 (inoltre registrato al “Protocollo speciale osservazioni da parte della Provincia” al n. 2 in data 30/07/2018), la quale non ha formulato alcuna Osservazione in merito.
 - Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio (CQAP): parere definitivo espresso favorevolmente, in data 27/11/2018 (verbale n. 188), ai sensi del comma 2, dell'art. 6.1.1, relativo al progetto di PUA modificato ed integrato come richiesto dalla stessa CQAP con il su richiamato parere n.147/2016, ovvero, *precisato con ulteriore materiale tecnico relativo, sia ai percorsi pedonali di collegamento con l'esistente, sia all'edificio, quali rendering, foto inserimento e relazioni tecniche descrittive di maggior dettaglio, al fine di*

esprimere un parere compiuto e alla proposta di controdeduzioni alle Osservazioni presentate al Piano, di decisione sugli ulteriori pareri acquisiti e di apportare alcune modifiche all'articolato della "Tavola N. 8 - Schema di Convezione".

Preso atto infine che:

- il primo gennaio 2018, è entrata in vigore la nuova Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che all'art. 4, prevede il regime transitorio per l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti (ulteriormente esplicitato nella circolare del competente Assessore regionale PG/2018/0179478 del 14/03/2018, recante "Prime indicazioni applicative della nuova Legge Urbanistica Regionale (LR n. 24/2017)", nelle sezioni III, IV e VI) stabilendo quanto segue:

al comma 4: Dalla data di entrata in vigore della presente legge e fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG (Piano Urbanistico generale) stabilito dall'articolo 3, comma 1, "possono altresì essere adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della presente legge:

omissis;

- c) *i Piani urbanistici attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all'articolo 31 della legge regionale n. 20 del 2000;*

omissis.;"

al comma 5. "La stipula della convenzione urbanistica relativa agli strumenti di cui ai commi 1, 2, 3 e 4 deve avvenire entro il termine perentorio di cinque anni dalla data di entrata in vigore della presente legge. Trascorso tale termine, i medesimi strumenti urbanistici perdono la loro efficacia. La convenzione deve altresì prevedere termini perentori, a pena di decadenza, per la presentazione dei titoli abilitativi richiesti, allo scopo di assicurare l'immediato avvio dell'attuazione degli interventi.;"

Richiamati:

- la L.R. n. 15/2013 e s. m. - *Semplificazione della disciplina edilizia – che all'art. 56 – Semplificazione della pubblicazione degli avvisi relativi ai procedimenti in materia di governo del territorio –*, stabilisce:
 - "1. *Gli obblighi di pubblicazione di avvisi sulla stampa quotidiana. Previsti dalle norme regionali sui procedimenti di pianificazione urbanistica territoriale, sui procedimenti espropriativi e sui procedimenti di localizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico, sono stati assolti con la pubblicazione degli avvisi nei siti informatico delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati.*
 - 2. *omissis.;"*
- il Decreto Legislativo n. 33/2013, "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.;
- la propria deliberazione n. 20/2018 "Aggiornamento piano triennale di prevenzione della corruzione 2018-2020" ed in particolare l'allegato sub lettera A "Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza Triennio 2018-2020, Parte III - Elenco Obblighi di pubblicazione e relativi Responsabili – Allegato 1) Sezione "Amministrazione trasparente" - Elenco degli obblighi di pubblicazione, punto "Pianificazione e governo del territorio".

Visto:

- che lo schema di Convenzione Urbanistica del PUA in attuazione del POC 1^ Variante, prevede la realizzazione da parte del Soggetto Attuatore, delle seguenti "Opere extra-comparto":

- di un'isola pedonale salvagente sulla "Strada Statale Adriatica n.16", nel tratto denominato "Circonvallazione" ed in prossimità dell'incrocio con i viali Asmara ed Alghero, pari a circa mq. 305,00 di superficie;
 - Riqualficazione di "Viale Carbonia", mediante realizzazione di marciapiede, sostituzione di manto stradale e riqualficazione pubblica illuminazione;
- che con delibera di C.C. n. 32 del 14/11/2018 recante "Acquisizione al demanio stradale comunale delle porzioni di terreno costituenti l'attuale sede di Viale Carbonia ai sensi dell' art. 31 - commi 21 e 22 - della Legge n. 448/98", sono state acquisite, appunto, le aree della sede viaria di Viale Carbonia, interessate dall'esecuzione di una parte delle su descritte "Opere extra-comparto" previste dal PUA.

Ritenuto:

- ai sensi dei commi 3 e 4, dell'art. 35, della L.R. n. 20/2000 e s.m., di poter controdedurre alle Osservazioni e decidere sui pareri pervenuti sul Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata N. 6 denominato "COMPARTO N. 15 – VIALE CARBONIA", come circostanziato nelle proposte di controdeduzione di cui all'Allegato 1 "Relazione sui Pareri ed Osservazioni al Piano, per l'approvazione del PUA", depositate agli atti della pratica, in particolare riguardo l'Osservazione come di seguito: accolta; ciò comporta la modifica dell'elaborato di PUA "TAV N. 6 B - NORME URBANISTICHE ED EDILIZIE" che, a seguito dell'approvazione del PUA, assumerà la seguente nuova *Rubrica*: "TAV N. 6 B - COORDINATA: NORME URBANISTICHE ED EDILIZIE, Agg. 7 del 01/09/2018";
- di poter stabilire, che le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri *favorevoli condizionati o con prescrizioni*, espressi dal Settore Lavori Pubblici – Espropri – Demanio – Ambiente – Servizi Tecnici:
 - Servizi Tecnici: espresso parere favorevole condizionato in data 25/05/2018, Prot. int. n. 31276;
 - Servizi Ambientali: espresso parere favorevole con prescrizione, in data 28/05/2018, con Prot. Com. le Int. n. 31938,
 come riportate nell'Elaborato N. 1 "Relazione sui Pareri ed Osservazioni al Piano, per l'approvazione del PUA", depositate agli atti della pratica, siano da recepire in fase successiva, all'atto della progettazione esecutiva, per il rilascio dei titoli abilitativi, secondo i casi, delle opere di urbanizzazione, quali le "Opere extra-comparto" e dell'edificio da ricostruire, del PUA in oggetto;
- di poter proporre di modificare la "Tavola 8 - Schema di Convezione" che, a seguito dell'approvazione del PUA, assumerà la seguente nuova *Rubrica*: "TAV N. 8 - COORDINATA: SCHEMA DI CONVENZIONE Agg. 6 del 01/09/2018", per le motivazioni e i contenuti e con le modalità espressi nell'Elaborato N. 1 "Relazione sui Pareri ed Osservazioni al Piano, per l'approvazione del PUA", depositati agli atti della pratica;
- ai sensi dell'art. 3.3.3 - Requisiti tipologici delle strade urbane, comma 5, delle norme del RUE, di ammettere una soluzione parzialmente diversa rispetto al tracciato delle strade previsto nel POC, riguardo alla realizzazione di un'isola salvagente" in prossimità dell'incrocio tra la S.S. 16 e Viale Asmara, in quanto, appunto, tale attraversamento pedonale verrà realizzato in posizione diversa rispetto a quella individuata nelle tavole del POC (dove l'isola salvagente è collocata proprio sull'incrocio tra Viale Asmara, Viale Alghero e la S.S. 16) poiché a seguito di valutazioni con gli uffici dei lavori pubblici, tale collocazione è risultata non funzionale e non corretta perché impedirebbe la libera circolazione nell'incrocio e la possibilità di svolta in entrambe le direzioni di marcia; pertanto si è convenuto di collocarla proprio di fronte all'ufficio dell'ACI, anche se andranno perduti i 2 (due) posti auto P1 esistenti;
- di autorizzare la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione e delle dotazioni territoriali in capo al Soggetto Attuatore, in forza di quanto stabilito dal D.Lgs n. 50/2016, articolo 36, in quanto si tratta di opere di urbanizzazione primaria di importo inferiore alla soglia comunitaria di

cui all'art. 35 dello stesso D.Lgs., funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, con l'applicazione dell'articolo 16, comma 2-bis, del DPR n. 380/2001 e s. m.;

- di autorizzare il Dirigente del Settore Urbanistica – Edilizia Privata – Attività Produttive – SUAP e SUE alla stipula per conto di questa Amministrazione Comunale della Convenzione Urbanistica attuativa del Piano Urbanistico in oggetto e di dare atto che in sede di stipula, si potranno apportare modifiche non sostanziali alla stessa Convenzione, che si rendessero necessarie a precisarne i suoi contenuti;
- pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di poter procedere all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata N. 6 denominato "COMPARTO N. 15 – VIALE CARBONIA", ai sensi dell'art. 35 della previgente L.R. n. 20/2000 e s.m..

Dato atto:

- del rispetto delle disposizioni di cui alla Parte II dell'allegato sub lettera A "Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza Triennio 2018-2020, alla deliberazione di Giunta comunale n. 20/2018 "Aggiornamento piano triennale di prevenzione della corruzione 2018-2020" ed in particolare in relazione a quanto richiesto al punto "2) Azioni e misure per la prevenzione del rischio corruzione.", assumendo a criterio principale la non ammissibilità di osservazioni che incidano sui contenuti essenziali del Piano depositato e già oggetto di pareri in misura tale da comportare l'interruzione del procedimento dello stesso; nonché la non ammissibilità di Osservazioni modificative dei contenuti preordinati dal Piano Operativo Comunale (POC).

Visti infine:

- il D.L. n. 70/2011 convertito in Legge n. 106/2011 che sancisce la competenza della Giunta Comunale per l'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente;
- la previgente L.R. n. 20/2000 e s. m. i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio";
- la L.R. n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" ed in particolare l'art. 4;
- la circolare regionale PG/2018/0179478 del 14/03/2018, recante "Prime indicazioni applicative della nuova Legge Urbanistica Regionale(LR n. 24/2017)";
- l'art. 56 della L.R. n. 15/2013 e s. m. i. "Semplificazione della disciplina edilizia";
- il RUE vigente, adeguato alla D.G.R. N.922/2017 recante "Approvazione dell'Atto Regionale di coordinamento tecnico per la semplificazione e l'uniformazione in materia edilizia, ai sensi degli articoli 2-bis e 12 della Legge Regionale n. 15/2013" ed in particolare il Capo 6.2 - Piani Urbanistici Attuativi e Progetti Unitari Convenzionati – delle Norme dello stesso RUE;
- la Delibera della Giunta della Regione Emilia Romagna n. 922/2017 ed in particolare l'art. 3, comma 5 dell'Allegato alla DGR;
- l'art. 48, comma 2 del D.lgs. n. 267/2000 e s. m. i.;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i.;
- visto il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso favorevolmente dal Responsabile del Servizio interessato Architetto Foschi Vittorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, con il quale inoltre, ai sensi dal comma 3quater del art. 19 della previgente L.R. n. 20/2000 e s. m., attesta che il Piano in oggetto è conforme a quanto stabilito dal comma 3ter, primo periodo e comma 3quinqies, dell'art. 19 della medesima previgente L.R. n. 20/2000 e s. m., relativamente alla presenza della "Tavola dei vincoli" e del capitolo denominato "Verifica di conformità ai vincoli e prescrizioni" di cui all'elaborato di VALSAT;

PROPONE:

1. di richiamare le premesse sopraindicate quali parte integranti e sostanziali della presente

deliberazione;

2. di controdedurre all'Osservazione di cui al n. 1 del Protocollo Speciale, acquisita al Prot. Gen. Com. le con il n. 28260 del 16/05/2018, presentata, entro i termini di legge, dal Servizio Urbanistica del Comune di Riccione, sul Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata N. 6 denominato "COMPARTO N. 15 – VIALE CARBONIA" e pervenuta nel periodo di deposito dal 19/03/2018 al 18/05/2018, ai sensi del comma 3, dell'art. 35, della L.R. n. 20/2000 e s.m., per le motivazioni espresse nella proposta di controdeduzione di cui all'Allegato 1 "*Relazione sui Pareri ed Osservazioni al Piano, per l'approvazione del PUA*", depositata agli atti della pratica e richiamata nelle premesse, come di seguito: accolta; ciò comporta la modifica dell'elaborato di PUA "TAV N. 6 B - NORME URBANISTICHE ED EDILIZIE", presentato in data 13/03/2018, così come nella stesura allegata al presente atto che assume la seguente nuova *Rubrica*: "TAV N. 6 B - COORDINATA: NORME URBANISTICHE ED EDILIZIE, *Agg. 7 del 01/09/2018*";
 3. di prendere atto dell'Osservazione di cui al n. 2 del Protocollo Speciale presentata dall'Amministrazione Provinciale di Rimini con Decreto del Presidente n. 67 del 27/07/2018 (acquisita al Prot. Gen. Com. le con il n. 46344 del 30/07/2018), come riportata nell'Elaborato N. 1 "*Relazione sui Pareri ed Osservazioni al Piano, per l'approvazione del PUA*", depositata agli atti della pratica e richiamata nelle premesse, prendendo atto che di fatto non ha formulato alcuna osservazione in merito;
 4. di prendere atto del parere motivato positivo VALSAT-VAS, dell'Amministrazione Provinciale di Rimini, espresso ai fini dell'art. 5, della previgente L.R. 20/2000 e s.m., con Decreto del Presidente n. 67 del 27/07/2018 (acquisito al Prot. Gen. Com. le con il n. 46344 del 30/07/2018, come riportato nell'Elaborato N. 1 "*Relazione sui Pareri ed Osservazioni al Piano, per l'approvazione del PUA*", depositata agli atti della pratica e richiamato nelle premesse;
 5. di approvare pertanto, ai sensi dell'art. 35, della previgente L.R. n. 20/2000 e s.m. ed ai sensi dell'art. 4, della L.R. n. 24/2017, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata N. 6 denominato "COMPARTO N. 15 – VIALE CARBONIA", a nome di: "SOCIETA' NERI IMMOBILIARE DI ROSA CESARE & C. S.N.C.", costituito dagli elaborati sotto elencati (trasmessi, da ultimo, in data 13/03/2018, Prot. Com. le. nn. 14871, 14872, 14873 e 14874 e coordinati con le modifiche intercorse con le controdeduzioni alle Osservazioni di cui al precedente punto 2 e con le disposizioni di cui al successivo punto 7), i quali sono parti integranti e sostanziali del presente atto, redatti in originale informatico e firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 "*Codice dell'amministrazione digitale*" e s.m.i.:
- 1) TAV N. 0 - ELENCO TAVOLE
Agg. 5 del 05/03/2018
 - 2) TAV N. 1 - STRALCIO DI PSC – POC - ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE – TAVOLA VINCOLI
Agg. 1 del 15/05/2017
 - 3) TAV N. 1 A - STRALCIO NORME DI POC – ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 20/2000
Emiss. del 21/07/2015
 - 4) TAV N. 2 A - STATO DI FATTO: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
Emiss. del 02/04/2015
 - 5) TAV N. 2 B - STATO DI FATTO: RILIEVO TOPOGRAFICO PLANOALTIMETRICO, RILIEVO DELLE ALBERATURE, SCONFINAMENTI
Agg. 1 del 07/11/2016
 - 6) TAV N. 2 C - STATO DI FATTO: PROFILI DEL TERRENO – FABBRICATO ESISTENTE
Emiss. del 02/04/2015
 - 7) TAV N. 3 A - PROGETTO: SCHEMA DI ZONIZZAZIONE
Agg. 5 del 05/03/2018
 - 8) TAV N. 3 B - PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE – PLANIVOLUMETRICO
Agg. 5 del 05/03/2018
 - 9) TAV N. 3 C - PROGETTO: TIPOLOGIA EDILIZIA – PROGETTO DEL VERDE PRIVATO
Agg. 6 del 05/03/2018

- 10) TAV N. 3 D - PROGETTO: PROGETTO VIABILITA', SEGNALETICA, SEZIONE STRADALE
Agg. 5 del 05/03/2018
- 11) TAV N. 3 E - PROGETTO: RAPPRESENTAZIONI PROSPETTICHE CON FOTOINSERIMENTO
Agg. 2 del 15/03/2016
- 12) TAV N. 4 A - PROGETTO: INDIVIDUAZIONE ALLACCI AD IMPIANTO FOGNARIO, IMPIANTO ACQUEDOTTO, IMPIANTO GAS
Agg. 3 del 15/05/2017
- 13) TAV N. 4 B - PROGETTO: RELAZIONE TECNICA IMPIANTI
Agg. 5 del 05/03/2018
- 14) TAV N. 4 C - DOCUMENTAZIONE IN MATERIA DI RISCHIO IDRAULICO, ART. 4, COMMA 4, NTDA POC
Agg. 1 del 15/05/2017
- 15) TAV N. 5 - PROGETTO: DISTRIBUZIONE IMPIANTO ILLUMINAZIONE VIA CARBONIA – ISOLA SALVAGENTE
Agg. 6 del 05/03/2018
- 16) TAV N. 5 A - PROGETTO: RELAZIONE RELATIVA ALLA RIDUZIONE DELL'INQUINAMENTO LUMINOSO
Agg. 2 del 05/03/2018
- 17) TAV N. 6 A - RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE CON PREVENTIVO DI SPESA
Agg. 5 del 05/03/2018
- 18) TAV N. 6 B - COORDINATA: NORME URBANISTICHE ED EDILIZIE
Agg. 7 del 01/09/2018
- 19) TAV N. 6 C - TABELLA COMPARATIVA DEGLI INDICI URBANISTICI E DELLE DESTINAZIONI D'USO
Agg. 2 del 20/12/2017
- 20) TAV N. 7 - DOCUMENTAZIONE SULL'ESPOSIZIONE AI CAMPI ELETTRICI E MAGNETICI
Agg. 1 del 07/11/2016
- 21) TAV N. 8 - COORDINATA: SCHEMA DI CONVENZIONE
Agg. 6 del 01/09/2018
- 22) TAV N. 9 - RELAZIONE GEOLOGICA
Emiss. del 07/11/2016
- 23) TAV N. 10 - VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO E IMPATTO ACUSTICO
Agg. 2 del 05/03/2018
- 24) TAV N. 11 - VALSAT
Agg. 2 del 05/03/2018
- 25) TAV N. 12 - PROGETTO: PLANIMETRIA GEOREFERENZIATA
Agg. 3 del 05/03/2018
- 26) TAV N. 13 - DICHIARAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Emiss. del 02/04/2015 - a cura dell'Amministrazione Comunale – (Rilasciata in data 8/11/2016 dal Dirigente del Settore Urbanistica – Edilizia privata – Ambiente).
6. di stabilire che le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri *favorevoli condizionati o con prescrizioni*, espressi dal Settore Lavori Pubblici – Espropri – Demanio – Ambiente – Servizi Tecnici:
- Servizi Tecnici: espresso parere favorevole condizionato in data 25/05/2018, Prot. int. n. 31276;
 - Servizi Ambientali: espresso parere favorevole parere favorevole con prescrizione, in data 28/05/2018, con Prot. Com. le Int. n. 31938, come riportate nell'Elaborato N. 1 *“Relazione sui Pareri ed Osservazioni al Piano, per l'approvazione del PUA”*, depositate agli atti della pratica e richiamate nelle premesse,

- sono da recepire in fase successiva, all'atto della progettazione esecutiva per il rilascio dei titoli abilitativi, sia delle opere di urbanizzazione, sia dell'edificio da ricostruire, del PUA in oggetto;
7. di stabilire che il termine per l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) approvato con il presente atto è fissato in 5 (cinque) anni a decorrere dalla data del primo gennaio 2018, secondo l'articolazione, meglio precisata nello schema di Convezione Urbanistica (vedi "Tavola 8") allegato al presente atto e che la stipula della Convenzione Urbanistica dovrà essere effettuata entro il termine di 12 (dodici) mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione di approvazione del PUA, in ottemperanza all'art. 4, comma 5, della L. R. n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", e in ogni caso, entro il termine utile per adempiere all'impegno a presentare i titoli edilizi per l'intero intervento (urbanizzazioni entro comparto, opere fuori comparto ed edificazione privata), come stabilito al punto 4.4 dell'art. 4 dello "Schema di Convezione" di cui alla "Tavola 8" degli elaborati costitutivi del PUA. Inoltre, sia per quanto sopra stabilito al presente punto, sia per le motivazioni e i contenuti e con le modalità espressi nell'Elaborato N. 1 "Relazione sui Pareri ed Osservazioni al Piano, per l'approvazione del PUA", depositati agli atti della pratica e richiamati nelle premesse, di apportare modifiche alla "Tavola 8 - Schema di Convezione"; ciò comporta la modifica e l'integrazione del medesimo elaborato presentato in data 13/03/2018, così come nella stesura allegata al presente atto che assume la seguente nuova *Rubrica*: "TAV N. 8 - COORDINATA: SCHEMA DI CONVENZIONE *Agg. 6 del 01/09/2018*", a seguito dell'approvazione del PUA;
 8. di dare atto che nello "Schema di Convezione" di cui alla "Tavola 8" degli elaborati costitutivi del PUA come sopra approvato, sono stabiliti i termini perentori per la presentazione dei titoli abilitativi richiesti per l'attuazione degli interventi previsti dal PUA, in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 4 comma 5 della L. R. n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
 9. di autorizzare la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione e delle dotazioni territoriali in capo al Soggetto Attuatore, in forza di quanto stabilito dal D.Lgs. n. 50/2016, articolo 36, in quanto si tratta di opere di urbanizzazione primaria di importo inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 dello stesso D.Lgs., funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, con l'applicazione dell'articolo 16, comma 2-bis, del DPR n. 380/2001 e s. m.;
 10. di dare atto della realizzazione da parte del Soggetto attuatore, delle seguenti opere extra-comparto:
 - di un'isola pedonale salvagente sulla "Strada Statale Adriatica n.16", nel tratto denominato "Circonvallazione" ed in prossimità dell'incrocio con i viali Asmara ed Alghero, pari a circa mq. 305,00 di superficie;
 - Riqualficazione di "Viale Carbonia", mediante realizzazione di marciapiede, sostituzione di manto stradale e riqualficazione pubblica illuminazione;
 11. di prendere atto del rispetto delle disposizioni di cui alla Parte II dell'allegato sub lettera A "Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza Triennio 2018-2020, alla deliberazione di Giunta comunale n. 20/2018 "Aggiornamento piano triennale di prevenzione della corruzione 2018-2020" ed in particolare in relazione a quanto richiesto al punto "2) Azioni e misure per la prevenzione del rischio corruzione.", nei modi e contenuti indicati nelle premesse sopraindicate;
 12. di individuare quale Responsabile del Procedimento l'Arch. Vittorio Foschi, Dirigente del Settore Urbanistica – Edilizia Privata – Attività Produttive – SUAP e SUE, che curerà gli adempimenti conseguenti al presente atto, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;
 13. di autorizzare il Dirigente del Settore Urbanistica – Edilizia Privata – Attività Produttive – SUAP e SUE a contrarre per conto di questa Amministrazione Comunale, mediante la stipula della Convenzione Urbanistica allegata al Piano Urbanistico Attuativo approvato al punto 5 precedente dando atto che in sede di stipula, si potranno apportare modifiche non sostanziali alla stessa Convenzione, che si rendessero necessarie a precisarne i suoi contenuti;

14. di rendere accessibile il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) approvato al punto 5 precedente, attraverso il proprio sito informatico istituzionale a norma dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 18-bis, comma 3, integrato nella previgente L.R. n. 20/2000, dall'art. 50 della L.R. n. 15/2013 e s.m., in particolare, ottemperando all'obbligo imposto dall'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e dal "Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza Triennio 2018-2020" di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2018 recante "*Aggiornamento piano triennale di prevenzione della corruzione 2018-2020*";
15. di stabilire che l'efficacia del Piano approvato, decorrerà a partire dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna Telematico dell'avviso di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA), ai sensi del comma 4-ter, dell'art. 35, della previgente L.R. n. 20/2000 e s. m.;
16. di stabilire, ai sensi del comma 4-bis, dell'art. 35, della previgente L.R. n. 20/2000 e s. m., che copia integrale del piano approvato venga depositata, per tutto il periodo della sua validità, presso il Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Attività produttive – SUAP e SUE, del Comune di Riccione per la libera consultazione;
17. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 TUEL, per consentire l'immediata attuazione di quanto sopra disposto e la stipula della convenzione urbanistica nel rispetto di quanto stabilito nel comma 5 dell'art. 4 della L. R. n. 24/2017 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*";
18. di trasmettere copia del presente provvedimento al Segretario Comunale e, per quanto di rispettiva competenza:
 - a tutti i Dirigenti
 - al Responsabile del procedimento;
 - al Servizio Urbanistica;
 - al Servizio Edilizia Privata - SUE;
 - al Servizio Attività produttive – SUAP;
 - ai Servizi Lavori Pubblici - Servizi Tecnici – Servizi Ambientali;
 - al Servizio Traffico, Segnaletica, Parcheggi;
 - al Servizio Patrimonio
 - al Servizio Tributi.

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

IL SINDACO
RENATA TOSI
(Documento Firmato Digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIUSEPPINA MASSARA
(Documento Firmato Digitalmente)