

SCHEDA D - Calcolo QCC per interventi su edifici esistenti
Categoria funzionale: commerciali, turistico ricettive, direzionali o fornitrici di servizi, di carattere non artigianale

1) Calcolare l'incidenza totale dei lavori da eseguire (i) seguendo la Tabella 5

Tabella 5 – Stima dell'incidenza delle opere

Incidenza delle singole categorie di lavori da eseguire		Stima della incidenza dei lavori (%)										Incidenza (i1)
		10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	
Fondazioni	5%											0
Travi-Pilastrini	20%	1										0,02
Tamponamenti												
Muri portanti												
Solai, balconi	10%											0
Tramezzi interni	5%											0
Coperture	10%											0
Incidenza delle opere strutturali (i1) (max 50%)											Totale (i1) =	0,02
Incidenza delle opere di finitura (i2)											(i2) = (i1) =	0,02
											(i) = (i1) + (i2) =	0,04

(Indicare con 1 le ipotesi che ricorrono)

max 50%VERIFICATO

2) Calcolare il costo di costruzione convenzionale unitario A (come definito al punto 5.1 della DAL 186/2018)

$$A = 1.499,00 \text{ €/mq}$$

3) Calcolare il QCC relativo al costo di costruzione:

$$QCC = A * SC * (i) * 0,5 * \dots \% * \% \text{ riduzione} =$$

$$= 2.776,51 \text{ €}$$

dove:

A è il costo di costruzione convenzionale unitario

SC è la superficie complessiva SU = mq 926,12 SA = mq SC = mq 926,12

(i) è l'incidenza totale dei lavori da eseguire

0,5 (vedi punto 5.5.4. della DAL)

...% è la percentuale determinata dal Comune (vedi punto 5.5.2 della DAL) oppure si assume uguale a 10

% = 10,00

% riduzione è l'eventuale riduzione della QCC per gli immobili collocati all'interno del territorio urbanizzato relativi a interventi di ristrutturazione urbanistica ed edilizia, addensamento o sostituzione urbana, e per interventi di recupero o riuso di immobili dismessi o in via di dismissione (par. 5.3.12). La % riduzione è pari al:

0 %