

tipo intervento: **RE**
precedenti:
P.P. n. 144/94 e succ. var. n.54/03
PAC n. 167/94 e succ. var. n. 1/99
Conc. Ed. n. 124/1997
SCIA n. 2002/014

oggetto: **PROGETTO Art. 53 L.R. 24/2017
PER INTERVENTI DI AMPLIAMENTO
DI EDIFICIO AD USO COMMERCIALE
(CONAD "BOSCHETTO")
SITO IN VIALE VENETO n. 43**

Elaborato di progetto - Sviluppo superfici - integr

Ing. arch. Fabio Berti
Sec. CDC
leg. rapp. ENZO PICCIONI
COMMERCianti INDIPENDENTI ASSOCIATI Società Cooperativa
leg. rapp. MAURIZIO PELLICANI

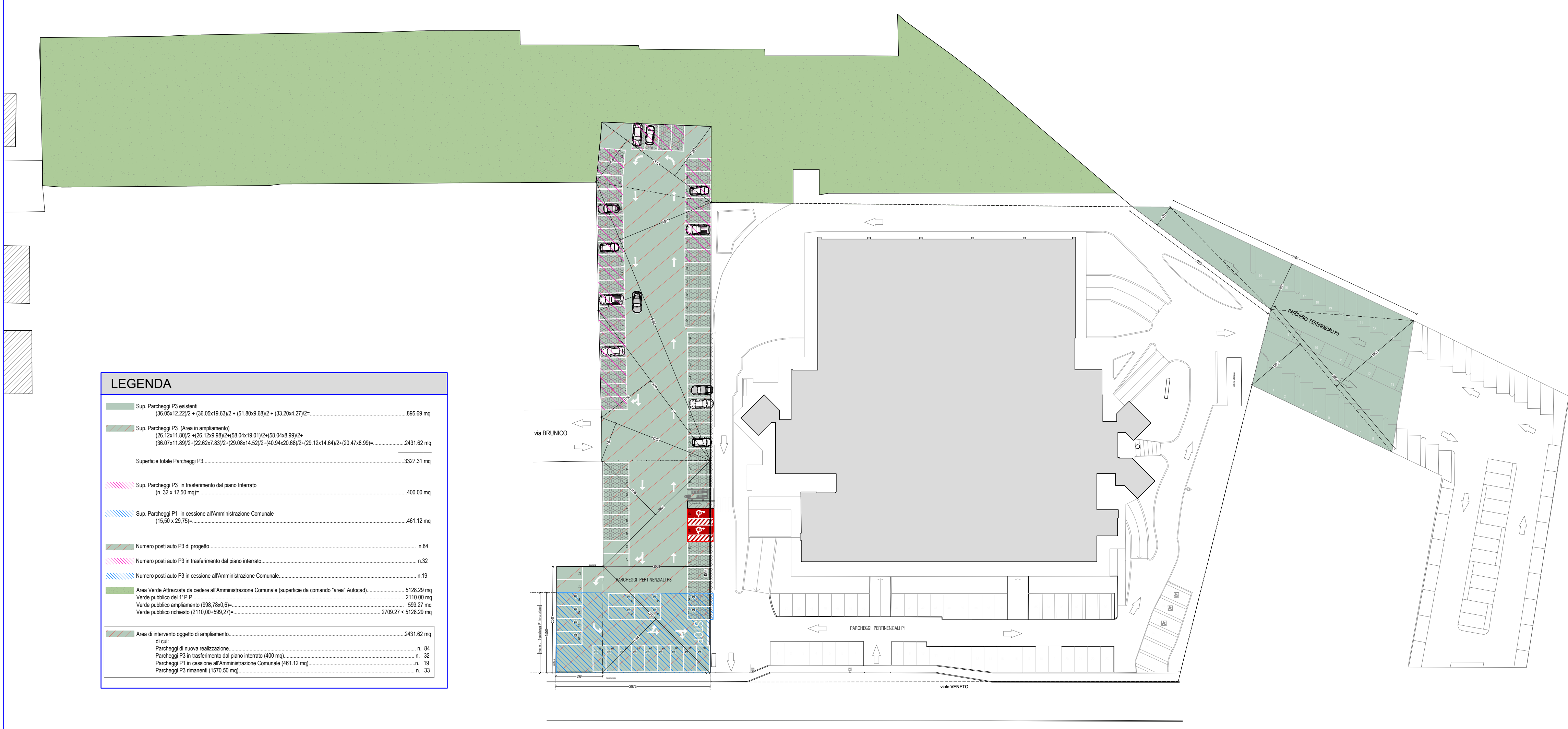
descrizione tavola: **Progetto - Sviluppo Superfici**

scala: 1:200 - 1:500

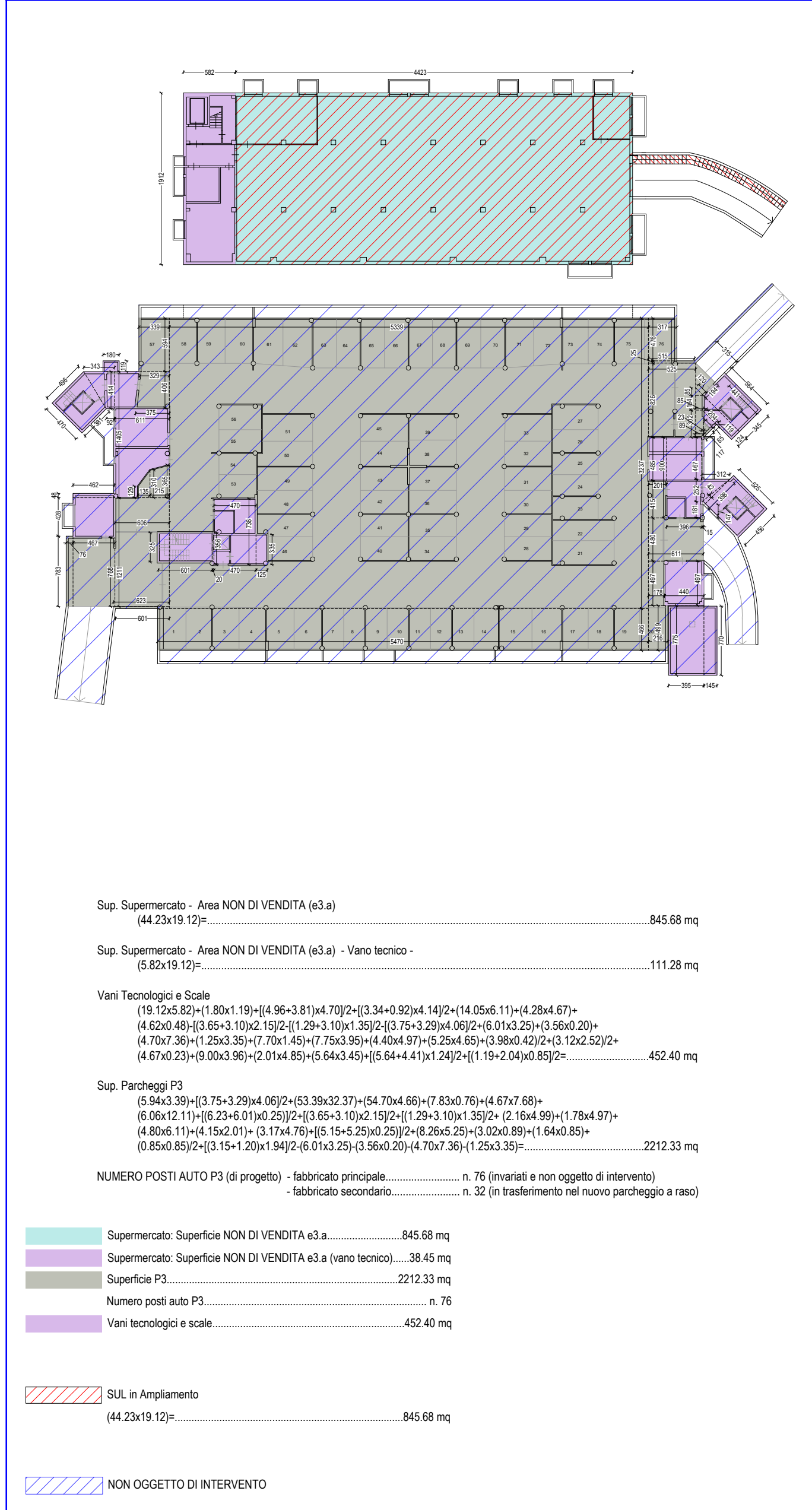
03-C

collaborazioni:
Elaborazioni grafiche:
nome file: boschetto_art 53 - integr.dwg
Software grafico: AutoCAD 2009 ed AutoCAD REVIT 2009 Setid No.349-42364956

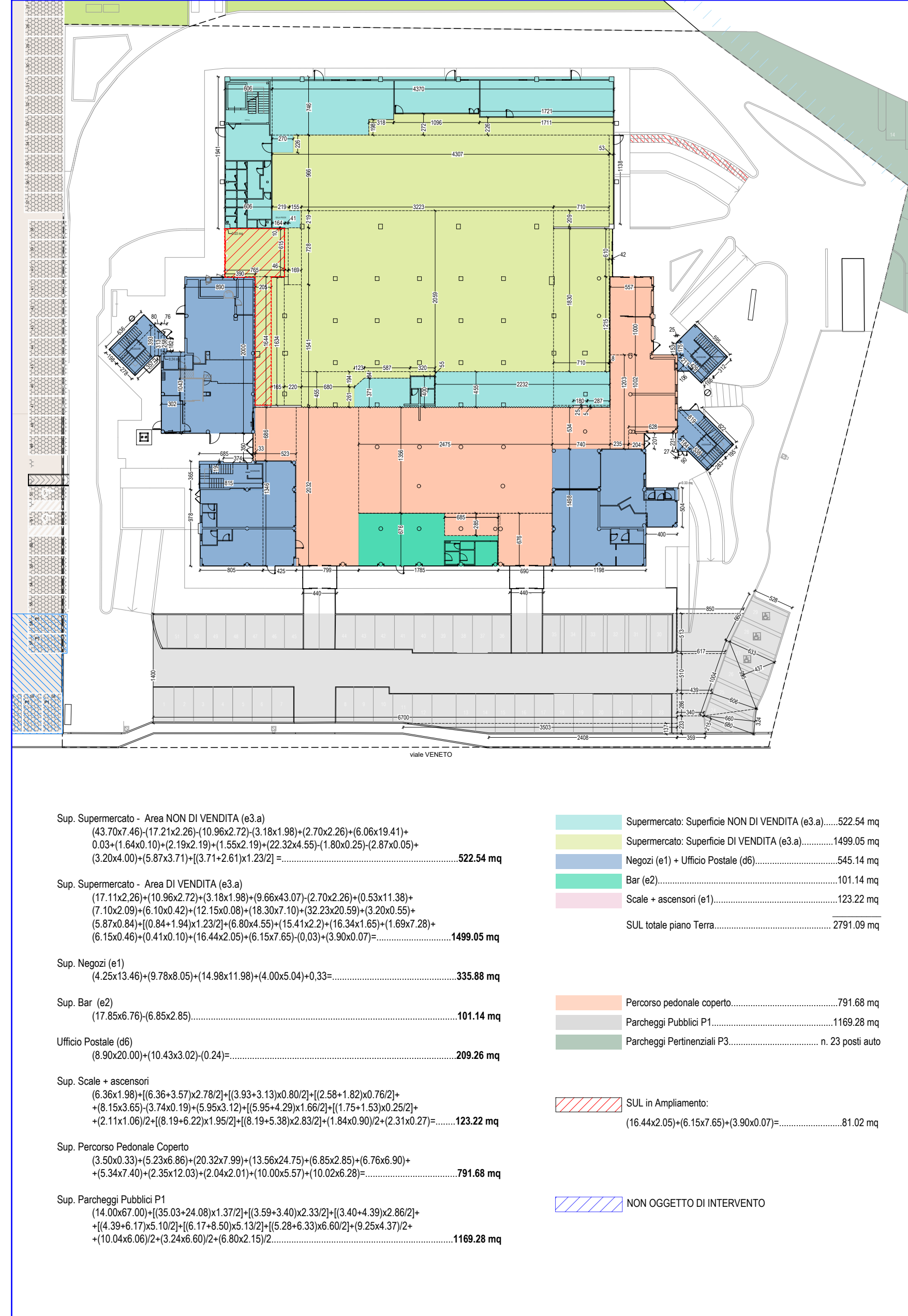
PLANIMETRIA GENERALE



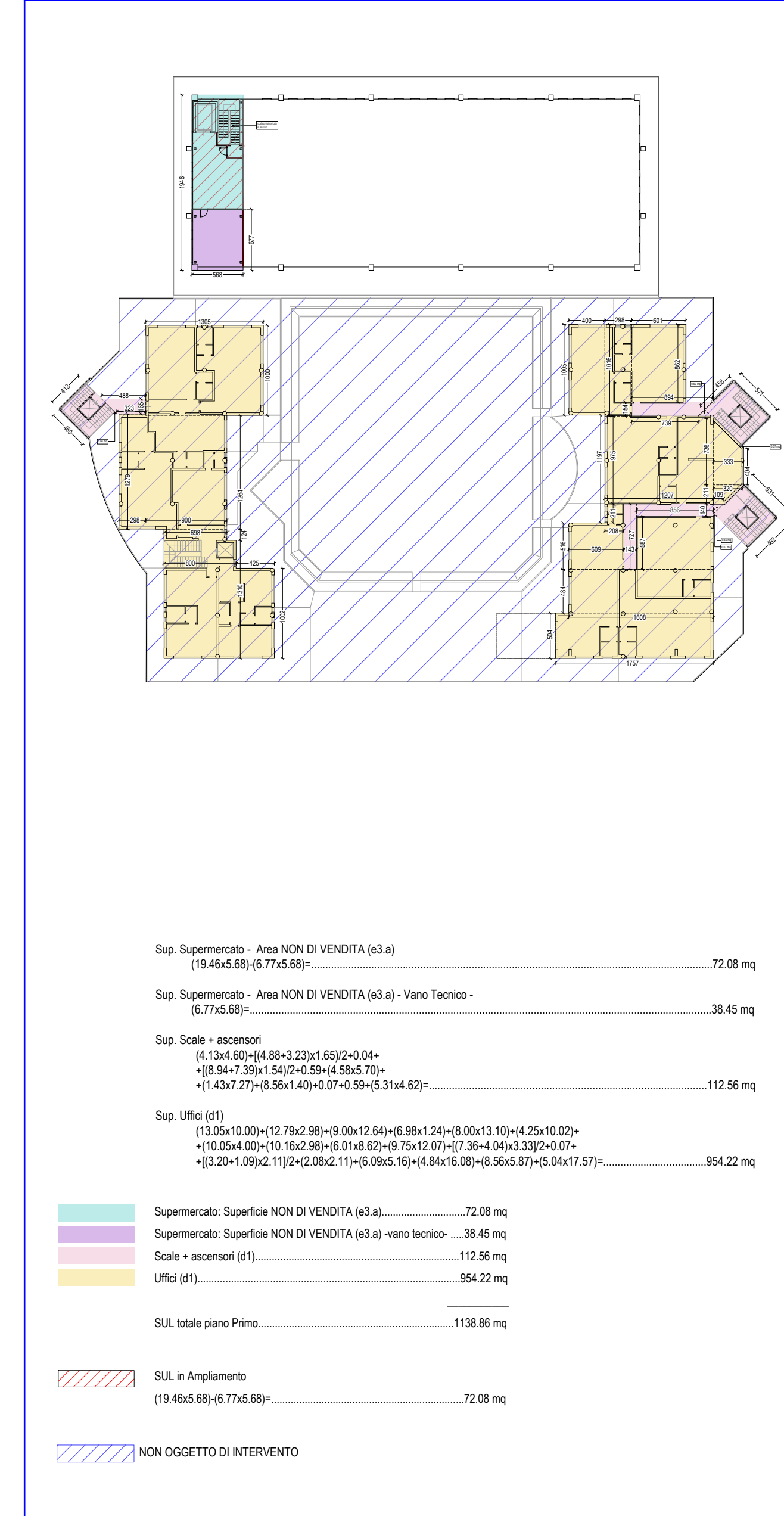
PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



DISTINTA DELLE SUPERFICI UTILI	
Supermercato	
piano interrato	845,68 mq
piano Terra - sup. non di vendita	522,54 mq
+ sup. di vendita	1469,00 mq
piano Primo	72,08 mq
Negozi	335,88 mq
Ufficio Postale	296,28 mq
Bar	101,14 mq
Uffici	954,22 mq
Scale + ascensori	122,22 mq
piano Terra	112,56 mq
Totale	4775,63 mq
PERCORSO PEDONALE COPERTO (galleria)	791,68 mq
PARCHEGGI PERTINENZIALI (P3)	
Posti auto reperiti	n. 76
piano interrato (esistenti)	n. 84
piano Terra (esistenti)	n. 23
Totale posti auto pertinenziali reperiti	n. 183
Superficie destinata a Parcheggio P3 (parchevvai)	
Piano interrato	212,33 mq
Piano Terra	2431,91 mq
Totale superficie P3	4644,24 mq
PARCHEGGI PUBBLICI P1 (esistenti)	
Piano interrato	0,00 mq
Piano Terra	1169,28 mq
Totale superficie P1	1169,28 mq
Totale numero posti auto P1	n. 51
PARCHEGGI PUBBLICI P1 (richiesti)	
(Superficie in ampliamento x 0,40) =	
Superficie in ampliamento	845,68 mq
piano interrato	81,02 mq
piano Terra	72,08 mq
Totale	959,76 mq
Sup. richiesta (9,58 x 0,40)	369,15 mq
Sup. di progetto (20,75 x 15,50)	461,12 mq (in cessione)
Numero posti auto P1	n. 19 (in cessione)

Le dotazioni minime (P3) possono non essere rispettate nel caso di interventi di ampliamento di pre-esistenti strutture di vendita o centri commerciali, entro il limite di un ampliamento massimo del 20% della superficie di vendita precedentemente autorizzata, e purché non si superi con l'ampliamento il limite dimensionale delle medie strutture di vendita (Art. 3.1.5 del RUE)