

RELAZIONE DI VARIANTE URBANISTICA

Oggetto: Progetto Art. 53 L.R. 24/2017 per interventi di ampliamento edificio ad uso commerciale (Conad “Boschetto”) sito in viale Veneto 43.

Committente:

Soc. C.D.C. – Legale rappresentante **ENZO PICCIONI**

Commercianti Indipendenti Associati Società Cooperativa

- Legale rappresentante **MAURIZIO PELLICONI**

Il tecnico incaricato

Ing. Fabio Berni

Il sottoscritto Ing. Fabio Berni, libero professionista in Riccione, con studio professionale in via Ceccarini 171, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Rimini al n° 285/A, ha ricevuto l'incarico dalla committenza di redigere la presente relazione esplicativa di variante urbanistica da allegare al PdC ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, per interventi di ampliamento di edificio ad uso commerciale (Conad "Boschetto") sito in Riccione, via Veneto n°43, catastalmente distinto al foglio n° 5, particella 13, subalterno da 1 a 165.

La proposta di intervento prevede, per quanto riguarda l'elaborato grafico della tavola 3 del PSC, l'aggiunta del retino verde scuro a righe per "Porzioni destinabili esclusivamente a nuove dotazioni territoriali" nelle aree di ampliamento adiacenti al lotto destinate a verde pubblico e a parcheggi pertinenziali; per quanto riguarda la tavola 1 del RUE, si richiede la modifica della campitura a linee grigie oblique (*art. 4.5.1. – Ambiti per nuovi insediamenti urbani in attuazione del PRG pre-vigente*) e della campitura a linee verdi orizzontali (*art. 4.2.1 comma 4 lett. a – unità fondiaria e/o edilizie individuate come aree già destinate ai sensi del PRG previgente alla realizzazione di infrastrutture, attrezzature e spazi collettivi e non ancora attuate al momento dell'adozione del POC*) e l'inserimento di una campitura Verde (*Art. 3.1.2. comma 6 lett. c – Zone per verde pubblico*), una gialla (*Art. 3.1.2 comam 6 lett. e – Zone per parcheggi pubblici*) e una marrone per i parcheggi pertinenziali privati. Il tutto come meglio indicato nell'elaborato grafico allegato.

Riccione, lì 14.02.2022

Il tecnico

Ing. Fabio Berni