

Oggetto: RELAZIONE IGIENICO-EDILIZIA allegata a progetto di ampliamento di edificio ad uso commerciale (Conad "Boschetto") sito in Riccione, viale Veneto n. 43

Il sottoscritto Berni Fabio, Ingegnere/Architetto libero professionista con studio in Riccione, viale Ceccarini n. 171, tel. n. 0541/606416, iscritto all'albo degli ingegneri della Provincia di Rimini con numero 285/A, in qualità di progettista delle opere di cui alla richiesta di parere igienico-sanitario per il fabbricato sito in Riccione, via Veneto n.43, espone quanto segue.

### 1) Informazioni generali

Il tipo di attività è consentito in tale zona?  SI  NO  NO ma comunque ammessa per \_\_\_\_\_

E' entro il perimetro del "centro edificato"? SI  NO

Sono presenti elettrodotti? SI  NO

Se SI, indicare la distanza del conduttore dal fabbricato e la potenza di esercizio \_\_\_\_\_//\_\_\_\_\_

Sono presenti impianti di telefonia cellulare? SI  NO

Se SI, indicare la distanza e la potenza \_\_\_\_\_//\_\_\_\_\_

Se a distanza < di 200 m indicare:

Altezza dell'impianto da terra \_\_\_\_\_//\_\_\_\_\_

Altezza del fabbricato \_\_\_\_\_//\_\_\_\_\_

Sussistono vincoli sul suolo?  SI  NO Se SI, specificare la tipologia

L'insediamento risulta ubicato:

In zona servita da pubblica fognatura;

In zona non servita da pubblica fognatura;

In zona servita da pubblica fognatura, ma in prossimità di corpo d'acqua superficiale;

In zona non servita da pubblica fognatura ed in prossimità di un corpo d'acqua superficiale  
(indicare il nome) \_\_\_\_\_;

In zona a distanza inferiore a 200 m da pozzi o sorgenti di acqua destinata al consumo umano (art. 5 e 6 del DPR 236/88 come modificato dall'art. 21 del DLgs n. 152/99, D.Lgs 258/00 e art. 94 del D.Lgs 152/2006) (limitatamente all'intervento 1 di natura residenziale);

In area interna alla zona di protezione (art. 7 del DPR 236/88 come modificato dall'art. 21 del DLgs

n. 152/99, D.Lgs 258/00 e art. 94 del D.Lgs 152/2006);

Il fabbricato ha già tutti gli allacci ed è stato dichiarato abitabile nel 2002; inoltre è stata redatta una valutazione di impatto acustico dell'intervento che verrà allegata alla presente relazione.

## **2) Descrizione degli interventi**

Il progetto prevede un ampliamento di 845,68 mq con cambio di destinazione d'uso al piano interrato da parcheggio a deposito, un ampliamento dell'area di vendita del supermercato di 7,37 mq al piano terra, e un ampliamento di 72,08 mq al piano primo con cambio di destinazione d'uso da vano tecnico ad ufficio. Verrà realizzata una nuova area pertinenziale affacciata su viale Veneto con accesso da Via Brunico, con 153 posti auto di cui 6 parcheggi di tipo P1 in cessione al comune e 32 in trasferimento dal piano interrato e 23 esistenti, nuove aiuole, e un percorso pedonale nella nuova area verde che gestirà i flussi di ingresso e uscita del supermercato.

## **3) Caratteristiche dei locali in ampliamento**

Trattasi di fabbricato con destinazione d'uso commerciale e costituito dai seguenti locali in ampliamento: locali ad uso deposito nel piano interrato per i quali non sono richiesti requisiti igienico – sanitari; aree di vendita a piano terra e di uffici al piano primo, per i quali si rimanda alle relazioni allegate sulle caratteristiche illuminotecniche e sulle caratteristiche di ricambio aria tramite impianti meccanici.

I materiali utilizzati per la realizzazione delle opere in progetto e la loro messa in opera garantiscono/garantiranno un'adeguata protezione acustica agli ambienti per quanto concerne i rumori da calpestio, rumori da traffico, rumori da impianti o apparecchi comunque installati nel fabbricato.

## **4) Caratteristiche degli impianti di ventilazione e/o di condizionamento**

Si rimanda all'allegato specifico, corredato degli schemi di funzionamento del circolo di aria immessa/estratta.

Il progettista

---