Comune di Riccione

ams architettura ingegneria servizi

sede di architettura e ingegneria: viale G. Leopardi, 3 - 47838 Riccione (RN)
tel. 0541 606 200 - fax 0541 606 201 - info@ams-ri.com - www.ams-ri.com
C.F. e P.IVA 04342130409 - Cod. Univ. Fatt. UFBXT5
partita iva: 03937000406 - REA n. 330 - Tribunale di Rimini
Capitale Sociale € 100.000 i.v. - Soci: Mirco Bianchi, Luca Bianchi, Stefano Pecci

committente: RE

RE
gruppo RE
RE is UNITED and is now AGREE
RE is UNITED and is now Fox in 100
Fox: Dal a 100 000
Dal a 1 000 000

PROGETTO AA. 5.5.B. 2A-2B/1
PER INTERVENTI DI AMPLIAMENTO
DI EDIFICIO ADI USO COMMERCIALE
(CONAD "BOSCHETTO")
SITO IN VIALE VENETO n. 43

Elaborato autorizzazione ufficio ambiente - integr.

resp. proc. Enrico Sirico

Doc. GDC
ing. capo: FABIO PICCONI

COMMERCIALISTI INDIPENDENTI ASSOCIATI Società Cooperativa
ing. capo: MAURIZIO PELLICON

collaboratori esterni:

Dott. Agr. Gianluca Bianchi

scala: 1:200 / 1:500

Planimetrie di progetto e Render

unica

architettura

Performance grafiche:
Arch. Ali Alfieri
Ing. Luca Bianchi, Ing. Mirco Bianchi, arch. Giorgio Ang.
Performance grafiche e digitali Studio Architettura DEP Sassetta, DR DISEGNI

LEGENDA

- Fachiri
- Lampioni
- Pavimentazione ecologica drenante tipo "Knauer-ne" o similare
- Posto auto a norma L. 9/1
- Pavimentazione in autobloccanti permeabile
- Area permeabile con autobloccanti per parcheggio disabili ex. 21
- Pozzo caposaldo a lavoro manutenzione
- Pozzo nuovo Gelso
- Pavimentazione in sasso lavato e cemento - Cortile (persona principale)
- Pavimentazione in sasso lavato e cemento - Cortile (Fabbrica all'aperto - Playground)
- Pavimentazione permeabile gallegiante per aree di legno composito o similare
- Dissuasore amovibile a dentoniere ex. 26
- Nuove piantumazioni

Grado di protezione dell'immobile: Comune di Riccione - Piano Particolareggiato del centro storico - Grado di protezione ambientale e architettonica degli edifici - Comune di Riccione

Aiuole con siepi, arbusti, essenze aromatiche e floreali
es. Rosmarino, Lavanda, Genista, Oleandro, Gerapoc, Pittosporo

Alberature sentinoggianti parcheggio
es. Tiglio, Frassino maggiore, Acero campre, Robinia, Platano

Aree alberate secondo e terza grandezza
es. Albizzia, Gelso Nero, Pero da fiore, Tasso, Ulivo, Melo

Aree alberate secondo e terza grandezza
es. Albizzia, Gelso Nero, Pero da fiore, Tasso, Ulivo, Melo

Prato calpestabile a bassa manutenzione

Prato rustico fiorito

Pavimentazione permeabile gallegiante
tipo deck di legno composito o similare

Pavimentazione in sasso lavato
tipo Sasso Italia o similare

Aree alberate prima e seconda grandezza
es. Lecccio, Olmo, Pioppo Bianco, Carpino, Rovorella, Tiglio, Ippocastano

Pavimentazione posti auto
in autobloccante permeabile

Pavimentazione parcheggio
in calcestruzzo drenante ecologico

via ASIAGO

via BRUNCO

via VENETO

FOSSO TOMBINATO

AREA SUPERMERCATO
SUPERFICIE DI VENDITA
UNI EN 14 -
R = 0,176 + 0,125
R = 0,125 + 0,0625

PERCORSO PEDONALE COPERTO

GALLERIA PRIVATA AD USO PUBBLICO

PARCHEGGI PERTINENZIALI P3

PARCHEGGI PERTINENZIALI P1

Tronco - Cordolo per 10 m minimo

GRADO DELLE SUPERFICI A VERDE E PERMEABILI

AREA VERDE URBANO IN CESSIONE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Superficie fondiaria	5.628,00 mq

SUPERFICI PERMEABILI

Superficie permeabile aree verde	4.978,00 mq
Superficie permeabile parcheggi	140,00 mq
Totale superficie permeabile senza verde	5.118,00 mq

SUPERFICI COMPLESSIVE

Superficie permeabile totale	10.237,00 mq
Superficie impermeabile	1.019,00 mq
Totale superficie pertinenziale	11.256,00 mq

PARCHEGGI PERTINENZIALI (P3)

Superficie fondiaria	1.972,00 mq
Superficie Permeabile (parcheggi aperti)	140,00 mq
Superficie Permeabile (pertinenza di rispetto)	1.832,00 mq

ALBERATURE AREA VERDE URBANO (in cessione all'Amministrazione Comunale)

Alberi esistenti prima di intervento	0 - 0
Alberi nuovi da piantumare	0 - 0
Alberi da piantumare (di cui 10 in inadempienza del bilancio ecologico)	0 - 10
Totale alberi	0 - 10

ALBERATURE PARCHEGGI DI RUOLO PERTINENZIALE

Alberi esistenti da preservare	0 - 0
Alberi nuovi da piantumare	0 - 0
Totale alberi	0 - 0

RIEPILOGO SUPERFICI A VERDE E AREE PERMEABILI

Sup. lotto in cessione		5.628,00 mq	
Area a verde (esistente)	5.628,00 x 0,4	2251,20 mq	
Copertura alberata (esistente)	5.628,00 x 0,4	2251,20 mq	
Area a verde (progetto)	10.256,00 - 2822,00	4978,00 mq	> 2251,12 mq
Copertura alberata (progetto)	Prima grandezza = 12 x 15,93 x 6,93 x 3,140	1469,50 mq	
	Seconda grandezza = 7 x 14,50 x 4,50 x 3,140	715,00 mq	
	Terza grandezza = 30 x 13,94 x 3,50 x 3,140	1572,00 mq	
	di cui 72 in inadempienza dal bilancio ecologico	3753,49 mq	> 2251,12 mq
Sup. lotto a parcheggio (esistente)		2425,62 mq	
Area a verde a permeabile (esistente)	2425,62 x 0,4	970,08 mq	
Copertura alberata (esistente)	2425,62 x 0,4	970,08 mq	
Area a verde a permeabile (progetto) (a verde solo quelle superfici indicate nella planimetria - tratteggio del parcheggio a raso esistente)		2425,62 mq	
Copertura alberata (progetto)	Seconda grandezza = 7 x 14,50 x 4,50 x 3,140	446,00 mq	
	Terza grandezza = 15 x 13,94 x 3,50 x 3,140	765,00 mq	
		1208,00 mq	> 970,08 mq

LEGENDA

- Area esistente
- Area di progetto in ampliamento
- Parcheggio esistente bari compatto
- Area a parcheggio in progetto
- Area a verde urbano attrezzato in progetto
- Area a parcheggi P1 in cessione
- Fosso tombinato canale Budina
- Area di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua

Schema aree di progetto

planimetria catastale - scala 1:2000

Planimetria Generale – scala 1:1000

Area per Prego

Area di riposo

Area seduta

Percorso pedonale

Area a prato calpe

Area a prato calpe

SCHEMA ASSONOMETRICO AREE DI PROGETTO IN AMPLIAMENTO

RENDERING DI PROGETTO

Vista lato Nord - Est

Vista lato Ovest

FOTO INSERIMENTO DELLE NUOVE AREE DI PROGETTO NEL CONTESTO

PLANIMETRIA DI PROGETTO DELLE AREE IN AMPLIAMENTO DA DESTINARSI A PARCHEGGIO (PERMEABILE) scala 1:500

Sup. Parcheggi P1 esistente
(di cui 1.972,00 mq in cessione) 1.972,00 mq
Sup. Parcheggi P1 (non in cessione)
(di cui 140,00 mq permeabili)
(di cui 1.832,00 mq non permeabili)
(di cui 1.832,00 mq in inadempienza dal bilancio ecologico) 1.972,00 mq

PLANIMETRIA DI PROGETTO CON GRAFO DELLE AREE IN AMPLIAMENTO DA DESTINARSI A PARCHEGGIO (PERMEABILE) scala 1:500

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO scala 1:200