



studio di architettura e ingegneria dell'ing. arch. Fabio Berni
viale Ceccarini n.171 47838 Riccione (Rn)
tel. 0541606416 fax. 0541691024 cell. 3488013526
e-mail info@studioams.it e-mail fabio.berni@ingpec.eu
partita iva: 03703790406 cod.fiscale: BRN FBA 59A31 H294U

tipo intervento oggetto:

RE

precedenti

P.P. n.144/94 e succ. var.n.54/03
PdC n.167/94 e succ. Var n. 1/99
Conc. Ed. n. 124/1997
SCIA n. 250/2014

PROGETTO Art.53 L.R. 24/2017
PER INTERVENTI DI AMPLIAMENTO
EDIFICIO AD USO COMMERCIALE
(CONAD "BOSCHETTO")
SITO IN VIALE VENETO n.43
Elaborato dello stato di fatto (sviluppo superfici)

ing. arch. Fabio Berni

Soc. C.D.C.
leg. rappr. ENZO PICCIONI

COMMERCianti INDEPENDENTI ASSOCIATI Società Cooperativa
leg. rappr. MAURIZIO PELLICONI

progettista/direttore dei lavori

proprietà/ragione sociale

descrizione tavola scala 1:200-1:500

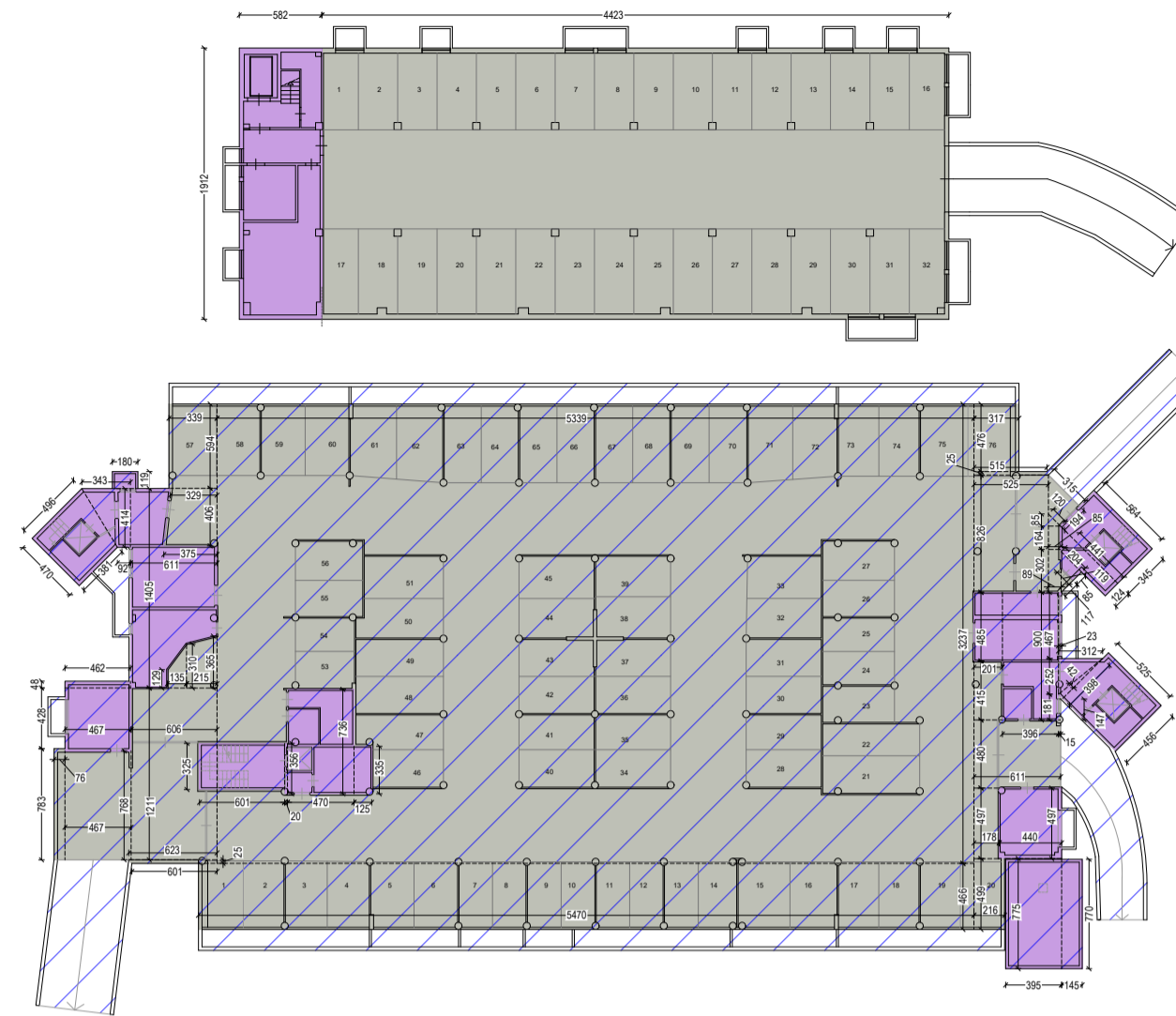
Stato di fatto - sviluppo superfici

autorizzazioni

Elaborazioni grafiche:
data: 02/2022
nome file: boschetto_art_53.dwg
Software grafico: Autocad 2009 ed Autocad REVIT 2009 Serial No: 349-02364906

tavola n° **01-B**

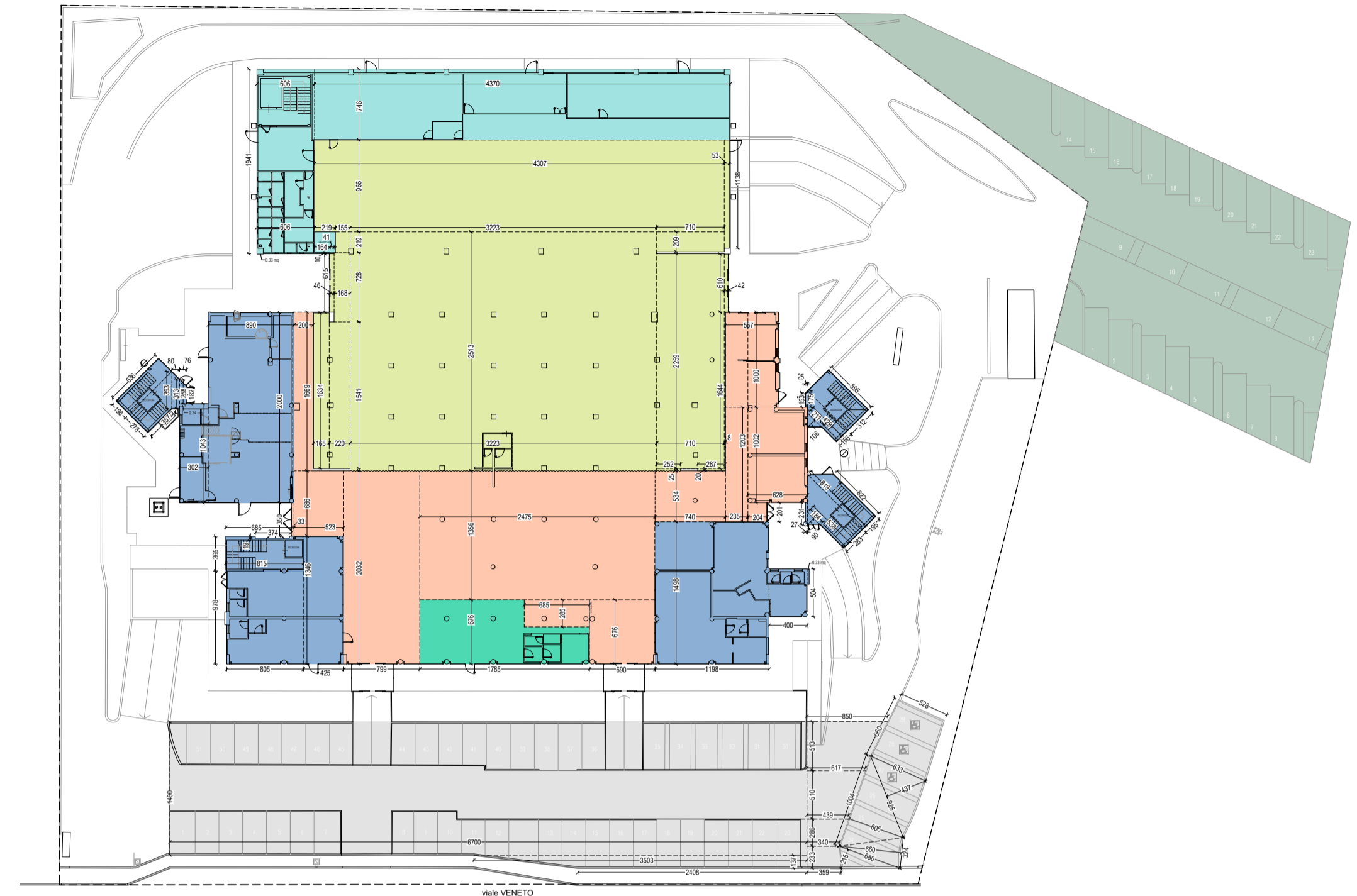
PIANO INTERRATO scala 1:500



PIANO INTERRATO

Vani Tecnologici e Scale (19.12x5.92)+(1.80x1.19)+(4.96x3.81)+(4.70x2)+(3.34x0.92)+(4.12)+(14.05x6.11)+ (4.20x4.57)+(4.62x4.48)+(3.65x3.10)+(2.15x2)+(1.29x3.10)+(3.52)+(3.75x3.29)+(4.06x2)+ (8.01x3.25)+(3.56x0.20)+(4.70x7.38)+(1.25x3.35)+(7.70x1.45)+(7.75x3.95)+(4.40x4.97)+ (5.25x4.65)+(3.98x0.42)+(3.15x2.52)+(4.87x0.23)+(9.00x3.95)+(2.01x4.85)+(5.64x3.45)+ (5.64x4.11)+(2.42)+(1.15x2.04)+(0.85x2)	452.40 mq	■ VANI TECNOLOGICI E SCALE	452.40 mq
Superficie P3 (esistenti) (3.52x3.10)+(2.15x2)+(1.29x3.10)+(3.52)+(3.75x3.29)+(4.06x2)+ (8.01x3.25)+(3.56x0.20)+(4.70x7.38)+(1.25x3.35)+(7.70x1.45)+(7.75x3.95)+(4.40x4.97)+ (5.25x4.65)+(3.98x0.42)+(3.15x2.52)+(4.87x0.23)+(9.00x3.95)+(2.01x4.85)+(5.64x3.45)+ (5.64x4.11)+(2.42)+(1.15x2.04)+(0.85x2)	3058.01 mq	■ SUPERFICIE P3 (esistenti)	3058.01 mq
Numero Posti Auto P3 - fabbricato principale	n. 76	■ NON OGGETTO DI INTERVENTO	
- fabbricato secondario	n. 32		
Numero Totale Posti Auto P3 (esistenti)	n. 76 + n. 32 = n. 108		

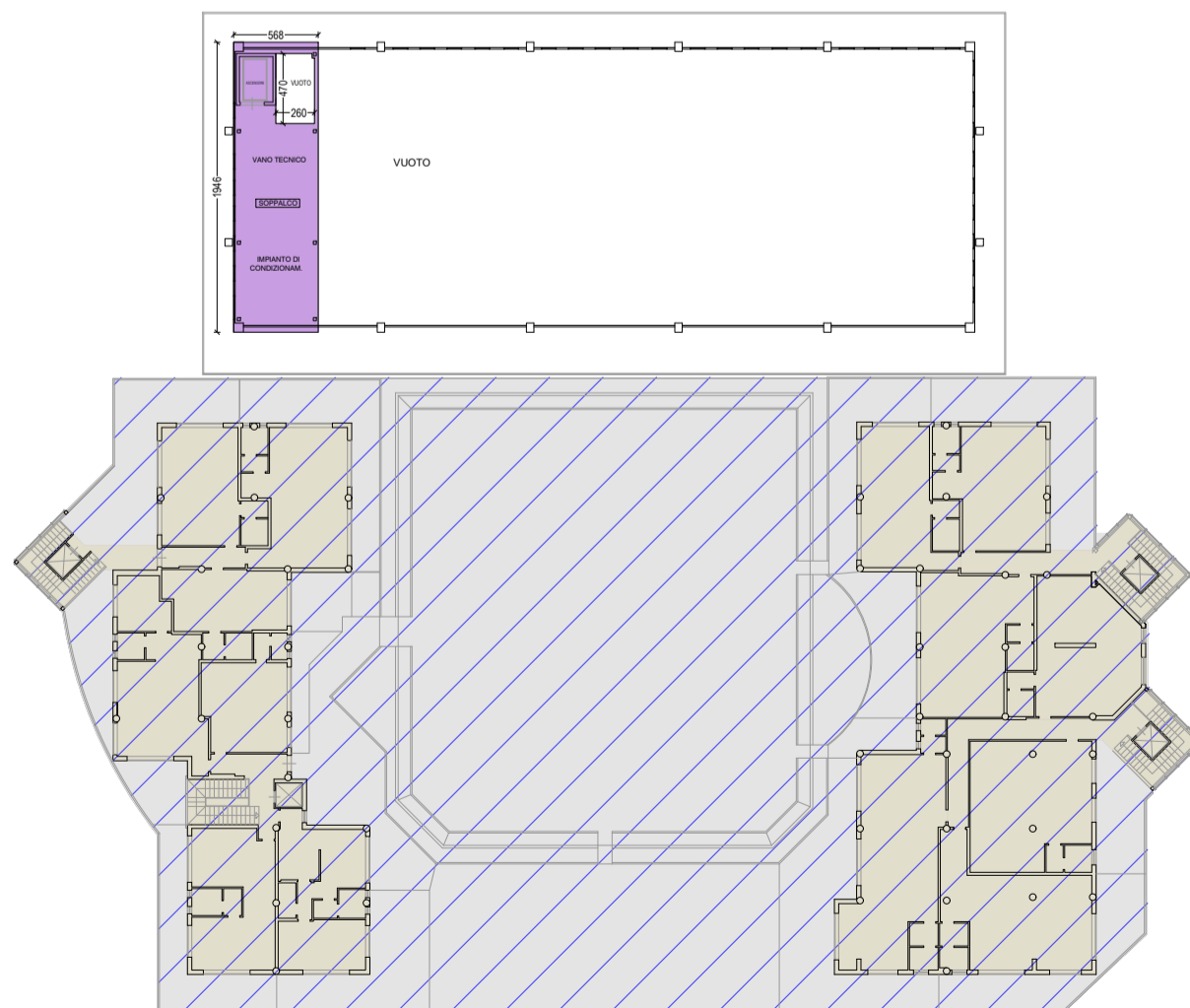
PIANO TERRA scala 1:500



PIANO TERRA

Sup. Supermercato - Area NON DI VENDITA (6.06x19.41)+(43.70x7.46)+(0.03)+(0.10x1.64)+(2.19x2.19)	448.62 mq	■ Supermercato: Superficie NON DI VENDITA (63 a)	448.62 mq
Sup. Supermercato - Area DI VENDITA (43.07x9.66)+(0.53x1.38)+(7.10x2.09)+(6.10x0.42)+(6.44x0.09)+ +(7.10x2.29)+(2.87x0.20)+(2.52x0.25)+(2.23x0.13)+(5.41x2.20)+ +(16.34x1.65)+(7.28x1.88)+(6.15x0.46)+(0.41x0.10)+(2.19x1.55)	1491.68 mq	■ Supermercato: Superficie DI VENDITA (63 a)	1491.68 mq
Sup. Negozi (U8) (4.25x13.46)+(9.78x8.05)+(4.98x11.98)+(4.00x5.04)+0.33	335.88 mq	■ Negozi (n1) + Poste (06)	345.14 mq
Sup. Bar (L11) (17.85x6.76)+(6.85x2.85)	101.14 mq	■ Bar (n2)	101.14 mq
Ufficio Postale (8.90x20.00)+(10.43x3.02)+0.24	209.26 mq	■ Scale + ascensori (n1)	126.65 mq
Sup. Scale + ascensori (6.36x1.98)+(6.36x3.57)+(2.78x2)+(3.93x3.13)+(0.80x2)+(2.58+1.82)+(0.76x2)+ (8.15x3.65)+(3.47x0.19)+(5.95x3.12)+(5.95x4.20)+(1.66x2)+(1.75+1.53)+(0.25x2)+ (2.11x1.06)+(8.19+6.22)+(1.95x2)+(8.19+5.38)+(2.83x2)+(1.84x0.90)+(2.31x0.27)	125.65 mq	■ Scale + ascensori (n1)	126.65 mq
Sup. Percorso Pedonale Coperto (3.50x0.33)+(5.23x6.89)+(20.33x7.99)+(13.56x24.75)+(6.85x2.85)+(6.70x6.90)+ +(5.34x7.40)+(2.55x12.03)+(2.04x2.01)+(10.00x5.57)+(10.02x6.28)	791.68 mq	■ Percorso pedonale coperto	791.68 mq
Sup. Parcheggio Pubblico P1 (14.00x7.00)+(35.03x24.08)+(3.55x3.40)+(2.33x2)+(3.40+4.39)+(2.86x2)+ +(4.39+1.77)+(5.10x2)+(6.17x8.50)+(5.13x2)+(5.28+6.33)+(6.60x2)+(9.25x4.37)+(2+ +(10.04x6.06)+(3.24x6.60)+(6.80x2.19)/2	1169.28 mq	■ Parcheggio Perimetrali P3	n. 23 posti auto
		SUL tot. Piano Terra	2712.23 mq

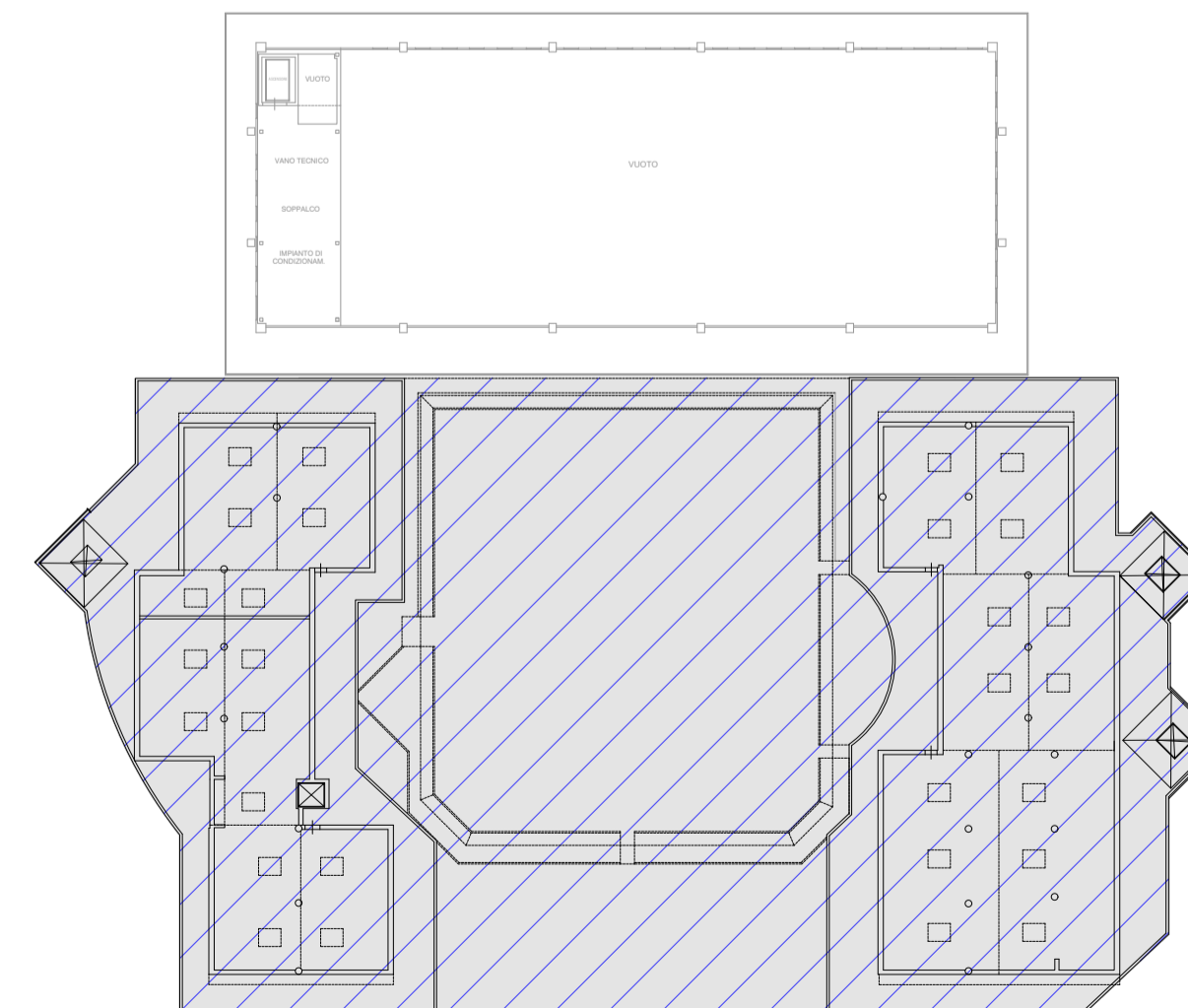
PIANO PRIMO scala 1:500



PIANO PRIMO

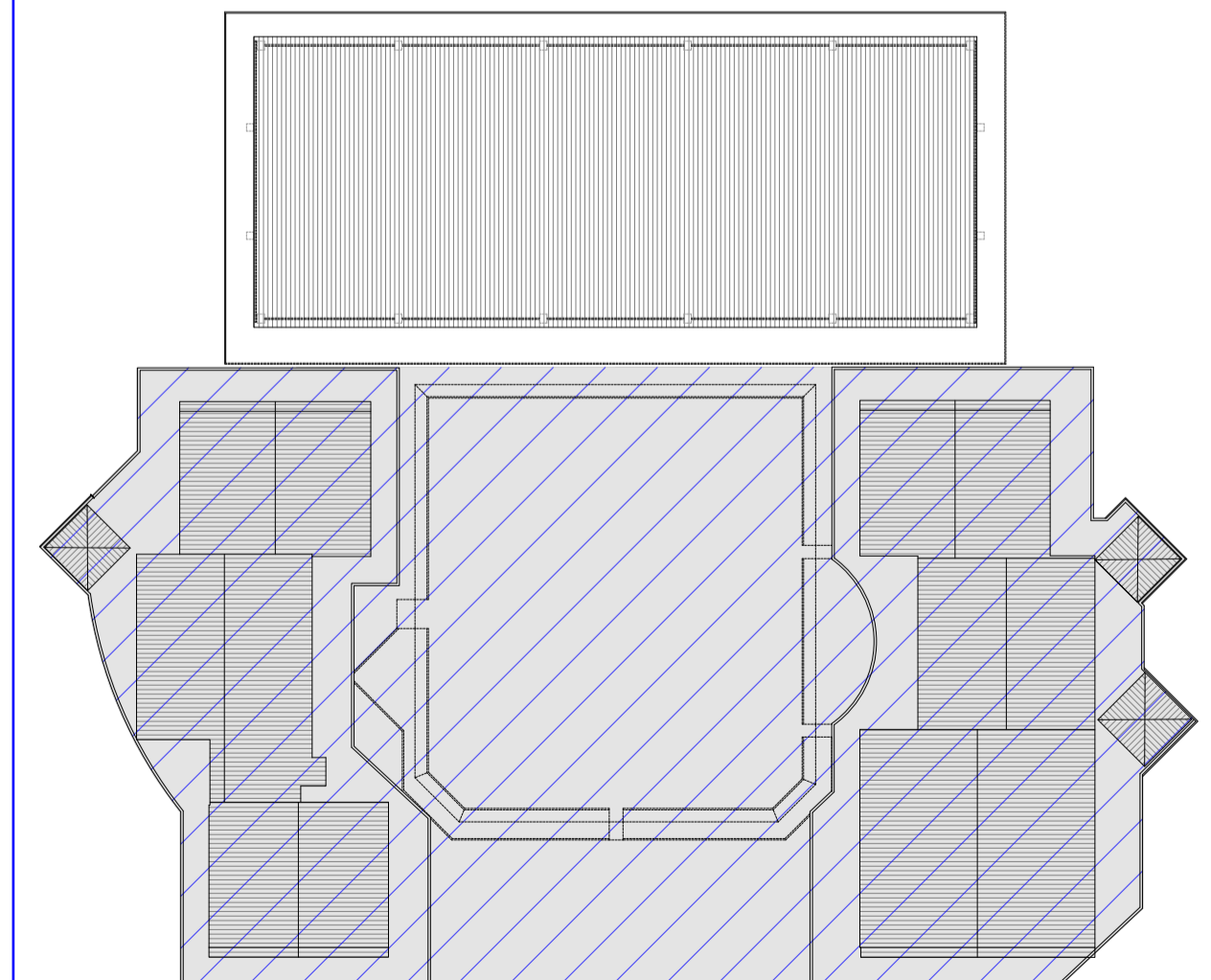
Vani Tecnologici (19.46x5.68)+(4.70x2.60)	98.31 mq	■ VANI TECNOLOGICI E SCALE	98.31 mq
		■ NON OGGETTO DI INTERVENTO	

PIANO SOTTOTETTO scala 1:500



■ NON OGGETTO DI INTERVENTO

COPERTURA scala 1:500



■ NON OGGETTO DI INTERVENTO