

IMMOBILE A USO COMMERCIALE

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI ART. 53 DELLA L.R. 24/2017

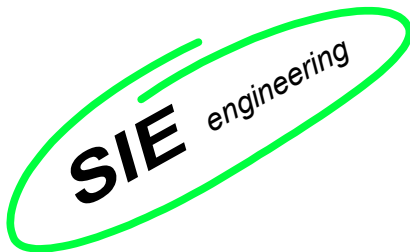
PRATICA VVF N. 29987

Viale Veneto, 43 - Riccione (RN)

VALUTAZIONE PROGETTO ATT. 69.3.C
AI SENSI DPR 151/2011

Elaborato:

RELAZIONE TECNICA AI SENSI DM 27/07/2010



Progettista:
GEOM. GIOVANNI FABBRI



Tavola:

VF01

Via Covignano, 215 - 47923 Rimini (RN) - Tel. 0541 778457 - info@sierimini.it

File: 4421-VP-VF01*.*

Committente: /

N.prt.: 44-21

Scala: /

Rev.	Data	Descrizione	Elaborato	Verificato	Approvato
3					
2					
1					
0	06-12-2021	EMMISSIONE	G.FABBRI	S. AMBROSANI	

RELAZIONE TECNICA

**- VALUTAZIONE PROGETTO PER ATTIVITA' 69.3.C -
ATTIVITA' COMMERCIALE DI TIPO ALIMENTARE A MARCHIO "CONAD"
SITO IN VIA VENETO, 43 49838 RICCIONE (RN)
DITTA RIO AGINA
Pratica VVF n. 29987**

PREMESSA

Il supermercato alimentare è già soggetto al DPR 151/2011 per le seguenti attività :
69.3.C - Locali di esposizione e/o vendita ingrosso e/o dettaglio, con superficie lorda, comprensiva dei servizi e depositi superiore a 1500 mq

È inoltre soggetto all'attività **74.1.A** non oggetto di modifiche.

L'attività è possesso dei requisiti di prevenzione incendi ai sensi dell'art. 4 comma 3 del DPR 151/2011 (ex CPI ora Attestato di rinnovo periodico) rilasciato in data 04/08/2016 prot. 7808 e rinnovato senza variazioni delle condizioni di sicurezza antincendio nel agosto 2020.

La presente relazione tecnica dettaglia nello specifico ai fini antincendio alcune modifiche da apportate all'attività commerciale adibita supermercato alimentare esistente che sarà oggetto di una MANUTENZIONE STRAORDINARIA con piccoli interventi edili ed impiantistici riconducibili allo stato autorizzativo edilizio originario.

L'intervento non prevede ampliamenti dell'edificio così come documentato ed approvato agli atti. Non prevede modifiche alle strutture portanti ne modifiche di lavorazione o variazioni qualitative e quantitative delle sostanze pericolose esistenti nell'attività che determinino una variazione del carico d'incendio.

Sono previsti adeguamenti edilizi riconducibili alla conformità edilizia dell'immobile.

La presente Valutazione di Progetto, in virtù degli interventi, che si intendono realizzare, è da inquadrarsi nella richiesta del titolo unico da sottoporre all'approvazione dei vari Enti preposti in base all'art. 53 della L.R. 24/2017.

Tali modifiche non alterano le condizioni di sicurezza precedentemente accertate dopo la visita tecnica del 2015.

Le nuove divisioni e tutti gli elementi di nuova installazione saranno conformi alle norme di reazione al fuoco previste dalla normativa ed opportunamente certificate.

A tale scopo tenuto conto dei commi 2 e 3 dell' art. 4 del DM 27/07/2010 le disposizioni previste dalla regola tecnica allegata al Decreto verranno applicate agli impianti e alle parti della costruzione oggetto degli interventi di modifica.

STATO PRECEDENTE

Risultano agli atti gli elaborati consegnati ed approvati prot. 17703 del 31/12/2013 e successiva SCIA del 04/09/2015 integrata nel 2016 a seguito di visita tecnica.

In particolare la tavola del marzo 2016 dell'Ing. Mario Paradisi.

VALUTAZIONE PROGETTO

A) MODIFICHE AL COMPARTIMENTO DELL'AREA VENDITA E DELLE LAVORAZIONI PT

A seguito del progetto edilizio vengono aggiornate alcune situazioni negli elaborati architettonici che però già erano sostanzialmente presenti nel progetto approvato di cui sopra.

Le modifiche proposte non alterano le vie di esodo esistenti che vengono pertanto mantenute. Ai fini della superficie di vendita commerciale, verranno riposizionate le casse arretrandole di circa 1m.

L'area vendita (superficie ai fini VVF) aperta alla clientela non subirà comunque variazioni rispetto a quanto approvato pari a 1933,11 m².

Nell'area vendita saranno riposizionate alcune scaffalature metalliche, armadi refrigerati. Gli ingressi/uscite non subiranno modifiche.

Si conferma da parte del gestore il quantitativo di prodotti alimentari precedenti con un carico d'incendio di progetto inalterato.

Anche la galleria con le sue uscite di emergenza non subirà modifiche.

B) MODIFICHE AL COMPARTIMENTO DEL MAGAZZINO E LOCALI SERVIZI AL P.INT.

Le modifiche edilizie riguardano la realizzazione del locale ortofrutta ed il posizionamento di alcune celle di conservazione e la sostituzione e riparazione di qualche componente ammalorato o danneggiato con tinteggiatura di tutti i locali.

Non sono state pertanto modificate le metrature dei locali e le superficie finestrate sono rimaste le stesse.

Altre modifiche saranno del tipo impiantistico con il posizionamento di alcune celle di conservazione allacciati agli impianti di refrigerazione esistenti.

Sono previsti adeguamenti degli impianti elettrici di illuminazione con corpi illuminanti a LED, nuova illuminazione di emergenza e modifica dei quadri esistenti per il collegamento di potenza alle varie apparecchiature.

I locali tecnici esistenti non sono stati modificati.

Il magazzino mantiene le due vie di esodo previste in precedenza senza modifiche.

Si conferma da parte del gestore il quantitativo di prodotti alimentari precedenti commisurato alle nuove scaffalature con il carico d'incendio di progetto previsto nella valutazione del 2013.

C) MODIFICHE DEI VANI ED IMPIANTI TECNICI

La compartimentazione dei locali tecnici non sono oggetto di modifiche.

Gli impianti tecnologici (riscaldamento, raffrescamento, refrigerazione) restano nelle posizioni esistenti.

D) MODIFICHE AL PIANO SOPPALCO PT-P1

Il locale antistante il vano della centrale di trattamento aria verrà adibito ad ufficio.

I locali risulteranno compartimentati con nuove pareti REI 60 verso i locali confinanti e l'installazione di due porte di comunicazione REI 120.

E) MODIFICHE ESTERNE

Esternamente le modifiche non riguardano l'edificio ma solo un ampliamento dell'area parcheggi con idonei percorsi di ingresso ed uscita.

F) NUOVI IMPIANTI

Sono previste piccole opere di adeguamento degli impianti esistenti ai fini manutentivi e/o riposizionamento in base alle attrezzature e scaffalature:

- Elettrico di illuminazione e sicurezza e FM;
- Rilevazione fumi ed allarme incendi;
- Riscaldamento, condizionamento, con la centrale termica a gas metano al piano interrato e gruppo di refrigerazione monoblocco posto all'esterno.
- Distribuzione idrica ai servizi igienici,
- Produzione e distribuzione della catena del freddo alimentare,
- Impianto idrico antincendio è stato oggetto solo di una manutenzione ordinaria.

Tutti gli impianti di nuova realizzazione saranno eseguiti in conformità alle specifiche norme tecniche ai sensi del DM 37/08;

DATI PROPRIETA'

La ditta richiedente che attualmente esercita l'attività risulta essere :

CONAD RIO AGINA snc di C.F./P.I. 00959900401 con sede in via Romagna, 21 47843 MISANO ADRIATICO (RN)

- La proprietà dell'immobile risulta essere : la società COMMERCianti INDIOPENDENTI ASSOCIATI S.COOP. P.I. 00138950407 via dei Mercanti, 3 47122 FORLI'

CONCLUSIONI

La presente relazione tecnica è integrata dagli elaborati grafici allegati che riportano lo stato di progetto dell'attività.

Di seguito al fine di evidenziare il rispetto alla normativa antincendio, gli interventi realizzati vengono dettagliati punto per punto secondo lo schema della norma verticale vigente.

Rimini li 06/12/ 2021

Il tecnico

