

Pratica n° 12087/anno 2022

Comune di Riccione
Settore Governo sostenibile del territorio-
Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente

p.c. Provincia di Rimini
Servizio Pianificazione, Urbanistica

OGGETTO: Comune di Riccione. Permesso di Costruire n. 2/2022 per l'ampliamento dell'edificio commerciale "Conad Boschetto" e realizzazione di nuove aree ad uso parcheggi pertinenziali e verde pubblico in viale Veneto n. 43, in variante agli strumenti urbanistici vigenti (RUE), secondo il Procedimento Unico di cui all'art. 53, comma 1 lett. B) della L.R. 24/2017. Istruttoria tecnica in merito alla Valsat-ai sensi dell'art. 5 lr 20/2000 e art. 19 lr 24/2017.

Comunicazione.

Si fa seguito alla nota prot. n. 106259 del 27/12/2022, agli atti di Arpae con prot. n.212674 del 28/12/2022, con la quale il Comune di Riccione ha chiesto di acquisire il parere di Arpae - SAC, ai fini della conclusione del procedimento.

A tale proposito si evidenzia che il Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Arpae provvede ad effettuare l'istruttoria in materia di Valsat per la Provincia di Rimini, autorità competente ad esercitare le funzioni di Valsat, e quindi ad effettuare la valutazione ambientale dei piani urbanistici comunali.

Si ritiene, pertanto, che il parere relativo alla valutazione ambientale ai sensi della LR 24/2017, necessario alla conclusione del procedimento, sia già stato acquisito con il decreto n. 138 del 22/12/2022 della Provincia di Rimini.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti, contattare la dott.ssa Monica Bertuccioli, ai seguenti recapiti: email mbertuccioli@arpae.it, tel. 0541.319151.

Cordiali saluti

*Il Responsabile dell'Unità
Autorizzazioni Complesse ed Energia
Ing. Fabio Rizzuto*

Lettera firmata digitalmente a norma di legge.

E
COMUNE DI RICCIONE
C. H274 - AOO Riccione Registro PG
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0001589/2023 del 09/01/2023
Firmatario: Fabio Rizzuto



Provincia di Rimini

DECRETO

Reg. Gen. n. 138 Del 22-12-2022

**OGGETTO: COMUNE DI RICCIONE. PERMESSO DI COSTRUIRE N.2/2022
AMPLIAMENTO EDIFICIO COMMERCIALE "CONAD BOSCHETTO" E
REALIZZAZIONE NUOVE AREE AD USO PARCHEGGI PERTINENZIALI
E VERDE PUBBLICO IN VIALE VENETO N. 43, IN VARIANTE AGLI
STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI (RUE), SECONDO IL
PROCEDIMENTO UNICO EX ART.53, COMMA 1, LETT. B), L.R.
N.24/2017. VALUTAZIONI EX ART.53, COMMA 9, L.R. N.24/2017 E
VALUTAZIONE SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE
(VALSAT).**

IL PRESIDENTE

VISTI:

- la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il D.Lgs. 152/2006 e smi con oggetto "Norme in materia ambientale" e in particolare l'art. 15 relativo alla valutazione del Rapporto ambientale e degli esiti della consultazione;
- l'art. 5 della LR 20/2000 e smi, che stabilisce le disposizioni in materia di valutazione di sostenibilità e monitoraggio dei piani;

VISTA la Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", con particolare riferimento a quanto disposto dall'art. 53;

VISTA la Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio";

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTA la deliberazione n. 12 del 23 aprile 2013 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato la Variante 2012 al Piano Territoriale di Coordinamento 2007, entrata in vigore in

E
COMUNE DI RICCIONE C_H274 - AOO Riccione Registro PG
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0106064/2022 del 27/12/2022 Firmatario: JAMIL SADEGHOLIVAD



Provincia di Rimini

data 08 maggio 2013 con la pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R. della Regione Emilia-Romagna;

VISTA la Variante PAI 2016 che, tra l'altro, ha recepito i contenuti del Piano Gestione Rischio Alluvioni (PGRA);

VISTE le deliberazioni dell'Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po n. 7/2019 e 8/2019, relative all'aggiornamento delle mappe del Piano Gestione Rischio Alluvioni;

VISTA la deliberazione di G.R. 475/2021: Aggiornamento dell'Atto di coordinamento tecnico sugli studi di microzonazione sismica per la pianificazione territoriale e urbanistica (artt. 22 e 49 L.R. 24/2017) di cui alla deliberazione della Giunta Regionale 29 aprile 2019 n. 630;

VISTA la MS condotta dal Comune di Riccione coerentemente alle disposizioni regionali in materia;

VERIFICATO che l'area per l'attuazione della quale si rende necessaria la variante urbanistica ricade all'interno delle Aree con alluvioni poco frequenti (pericolosità P2) come da Tavola 5.3 della Variante al PAI 2016;

RICHIAMATO l'art. 15, comma 5, della L.R. 13/2015 con cui si stabilisce che le Province esercitano le funzioni in materia di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT) di cui all'articolo 5 della legge regionale n. 20 del 2000, attribuite alle medesime ai sensi della legge regionale 13 giugno 2008, n. 9 (Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152), previa istruttoria dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia;

CONSIDERATO che dalla documentazione trasmessa si evince che il progetto prevede l'ampliamento dell'edificio commerciale "Conad Boschetto" e la realizzazione di nuove aree ad uso parcheggi pertinenziali e verde pubblico. Tale proposta di intervento prevede, sotto l'aspetto urbanistico, modifiche alla Tavola 3 del PSC e alla Tavola 1 del RUE:

- con la classificazione, nel PSC, a "Porzioni destinabili esclusivamente a nuove dotazioni territoriali" delle aree di ampliamento adiacenti al lotto destinate a verde pubblico e a parcheggi pertinenziali;
- con la modifica, nel RUE, della campitura relativa all'Art. 4.5.1. - Ambiti per nuovi insediamenti urbani in attuazione del PRG previgente" e della campitura relativa all'Art. 4.2.1 comma 4 lett. a - unità fondiaria e/o edilizie individuate come aree già destinate ai sensi del PRG previgente alla realizzazione di infrastrutture, attrezzature e spazi collettivi e non ancora attuate al momento dell'adozione del POC", nonché con l'inserimento di una campitura per l'Art. 3.1.2. comma 6 lett. c - Zone per verde pubblico", una per



Provincia di Rimini

l'Art. 3.1.2 comma 6 lett. e - Zone per parcheggi pubblici" e una per i parcheggi pertinenziali privati;

VISTA la Sintesi istruttoria predisposta dal Dirigente Generale, Responsabile del Servizio Pianificazione, Urbanistica, Dott. Luca Uguccioni, sulla base delle istruttorie svolte dai singoli uffici provinciali competenti per materia (Urbanistica e Ufficio di Supporto tecnico geologico) e dall'ARPAE SAC per la Valsat, sub "A" al presente atto;

RITENUTO di attenersi alla Sintesi istruttoria predetta;

VISTA la Legge 7 Aprile 2014, n. 56 e s.m. e i.;

RICHIAMATO lo Statuto dell'Ente in vigore dal 17 giugno 2016, approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 1 del 03/05/2016, che individua le competenze degli organi istituzionali;

ATTESA pertanto la propria competenza all'assunzione del presente atto;

SENTITO il Consigliere delegato all'Urbanistica - Piano Territoriale di Area Vasta - Transizione ecologica ed energetica, Fabrizio Piccioni, nominato con Decreto presidenziale n. 9 del 21/01/2022;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Direttore Generale, Responsabile del Servizio Pianificazione, Urbanistica, Dott. Luca Uguccioni, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del TUEL introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito, con modificazioni, in legge 7/12/2012 n. 213;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che, pertanto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del TUEL introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito, con modificazioni, in legge 7/12/2012 n. 213 non necessita il parere di regolarità contabile del dirigente del Servizio Economico Finanziario;

DECRETA

1. di formulare in merito allo strumento urbanistico in oggetto, le valutazioni ai sensi dell'art. 53 comma 9 della L.R. 24/2017 e la Valsat, che si fanno proprie intendendosi qui integralmente richiamate, contenute nella Sintesi istruttoria allegata come parte integrante e sostanziale sub "A" al presente atto;
2. di demandare al Servizio Pianificazione, Urbanistica, gli adempimenti conseguenti e relativi al presente atto;



Provincia di Rimini

3. di pubblicare il presente decreto all'albo pretorio dell'ente ai sensi del regolamento per la disciplina dell'albo pretorio informatico approvato con delibera G.P. n. 344 del 29/12/2010.

Rimini 22-12-2022

il Presidente
Jamil Sadegholvaad

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate

Dipartimento di Sanità Pubblica
Unità Operativa Igiene e Sanità Pubblica – Rimini
Direttoref.f.: Dott.ssa Elizabeth Bakken

Pos: 55/2022

Al Responsabile
Settore Urbanistica Edilizia Privata
Attività Produttive - SUE e SUAP
Servizio Edilizia Privata e SUE
Verifiche Edilizie del Comune di Riccione
Pec: sue.riccione@legamil.it

Oggetto: Conferenza di servizi decisoria, in forma semplificata in modalità asincrona, ex art. 14, c.2 legge 241/90 relativa a permesso di Costruire n° 02/2022 per l'ampliamento dell'edificio commerciale "Conad Boschetto" e realizzazione di nuove aree ad uso parcheggi pertinenziali e verde pubblico in Viale Veneto n°43 – Comune di Riccione, in variante agli strumenti urbanistici vigenti (RUE9, secondo il Procedimento Unico di cui all'art. 53, comma 1 lett. B) della L.R. 24/2017.

*Intervento di: ampliamento edificio commerciale e realizzazione nuove aree ad uso parcheggi da eseguirsi in: c/o Conad Boschetto, Viale Veneto n° 43, Riccione (RN)
fabbricato ad uso: supermercato
richiedente: Soc. C.D.C. SRL e Commercianti Indipendenti Associati Soc.*

Vista la documentazione notificata in data 09/03/2022 prot. n°63193 e in data 10/03/2022 prot. n°64814;
vista la successiva documentazione integrativa notificata in data 31/08/2022 prot. n°236408;
vista la successiva documentazione integrativa notificata in data 10/10/2022 prot. n°0272206;
viste le vigenti Norme e Regolamenti in materia di Sanità Pubblica;

si esprime, in merito a quanto in oggetto la seguente **VALUTAZIONE** sulla documentazione presentata:

la pratica risulta **CONFORME, con la seguente prescrizione:**

- vista la planimetria con l'indicazione dei percorsi dei carrelli elevatori, al fine di minimizzare il rischio da investimento dei dipendenti, occorre ribaltare l'ingresso degli spogliatoi sul lato opposto, realizzando una nuova porta di accesso e chiudendo quella attuale che si apre verso il percorso dei carrelli elevatori.

IL DIRIGENTE MEDICO
Dott. Paolo Romano



cf: 92071350398
 email: protocollo@bonificaromagna.it
 pec: bonificaromagna@legalmail.it
 www.bonificaromagna.it

PROT. N. (vedi segnatura)

Rimini, 11/11/2022

Oggetto: Indizione Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata, modalità asincrona, ai fini del **Permesso di Costruire n. 2/2022 per l'ampliamento dell'edificio commerciale "Conad Boschetto" e realizzazione di nuove aree ad uso parcheggi pertinenziali e verde pubblico in viale Veneto n. 43**, in variante agli strumenti urbanistici vigenti (RUE), secondo il Procedimento Unico di cui all'art. 53, comma 1 lett. B) della L.R. 24/2017 - Proponenti: Soc. C.D.C. s.r.l. e Commercianti Indipendenti Associati Soc. Coop. - opere ricadenti nella fascia di rispetto del **canale consorziale Rodina** - a seguito delle ultime integrazioni ricevute.

Spett.le
Comune di Riccione
Settore Urbanistica – Edilizia Privata –
Attività Produttive – Sue - Suap
 alla C.A. del Dirigente **Ing. Michele Bonito**
 Pec: comune.riccione@legalmail.it

e p.c. Spett.le
tecnico incaricato
Ing. Fabio Berni
 Pec: fabio.berni@ingpec.eu

PARERE DI COMPETENZA

In riferimento alla **Conferenza di Servizi in oggetto**, alla luce delle ultime integrazioni pervenute in data 01/09/2022, agli atti dell'Ente con prot.n.24735, **si comunica quanto segue.**

Richiamati: il Regolamento di Polizia Idraulica per la conservazione e la polizia delle opere pubbliche di bonifica e loro pertinenze in attuazione del R.D. 08/05/1904 n. 368 del Consorzio di bonifica della Romagna, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 49 del 09/04/2015 resa esecutiva dalla Giunta della Regione Emilia Romagna – Direzione Generale Affari Istituzionali e Legislativi con atto PG/2015/508797 del 17/07/2015; e il R.D. 08/05/1904 n. 368 riguardante "Disposizioni legislative per la conservazione e la polizia delle opere di bonifica e loro pertinenze", con particolare riferimento agli artt. 133 e 134.

Visti: il Piano Stralcio Assetto Idrogeologico dell'Autorità Interregionale dei Bacini Conca e Marecchia, approvato dalla Regione Emilia-Romagna con Delibera di Giunta Regionale n. 1703 del 06/09/2004, ed in particolare l'art. 11 – comma 3, lett. a1) delle relative Norme Tecniche d'attuazione; e il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Rimini, ed in particolare l'Art. 2.5 – comma 2 delle relative Norme di Attuazione, anche in relazione all'estensione superficiale dell'intervento in oggetto.

Considerato che ai fini dell'Ente scrivente, le recenti integrazioni pervenute di modifica al progetto, recepiscono quanto precedentemente richiesto con ns. note prot.n.11049 del 13/04/2022 e prot.n.14337 del 13/05/2022, e risultano altresì sufficienti per il rilascio del presente Parere.

Preso atto che le modifiche alle Opere in progetto, che saranno realizzate fuori dalla fascia di transito del canale, risultano sostanzialmente conformi a quanto previsto dal Regolamento di Polizia Idraulica vigente.

A seguito delle suddette considerazioni, con la presente si esprime quindi:



Cesena	Sede Legale	Via R. Lambruschini, 195	47521 Cesena (FC)	Tel 0547/327441
Ravenna	Sede Amministrativa	Via Angelo Mariani, 26	48121 Ravenna (RA)	Tel 0544/249811
Forlì	Sede Operativa	Via P. Bonoli, 11	47121 Forlì (FC)	Tel 0543/373111
Rimini	Sede Operativa	Via G. Oberdan, 21	47921 Rimini (RN)	Tel 0541/441611

E

COMUNE DI RICCIONE
 C. H274 - AOO Riccione Registro PG

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0092342/2022 del 14/11/2022

Firmatario: Mauro Babini

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO all'istanza in oggetto, ed all'esecuzione dei lavori previsti, il tutto alle seguenti condizioni essenziali:

- la **manutenzione e il corretto funzionamento delle immissioni e dei relativi dispositivi di laminazione**, risulti a completa cura e spesa della Soc. privata esecutrice e richiedente;
- **per quanto riguarda le Opere esistenti di pertinenza della Ditta privata richiedente, che risultano ancora ad oggi ai fini del Consorzio non regolarizzate**, in dettaglio: l'uso del sedime demaniale del canale posto nel parcheggio esistente, così come l'immissione della rete privata di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche, ulteriori opere varie esistenti, **la Soc. privata intestataria in argomento dovrà presentare entro 90 (novanta) giorni** a far data dalla conclusione della Conferenza dei Servizi in argomento, **debita domanda di autorizzazione/concessione**, previo pagamento dei relativi diritti di istruttoria di 150,00 €, su apposita modulistica (allegata), completa di tutta la documentazione tecnica necessaria (precedenti titoli edilizi, nuovi elaborati di dettaglio, documentazione fotografica esaustiva, etc.), **per la quale si chiede di essere contattati a riguardo preventivamente da parte del tecnico incaricato.**

Il presente Parere, in merito alle sole opere ricadenti nella fascia di rispetto del canale consorziale, risulta finalizzato all'istanza di competenza della "Conferenza di Servizi" indetta.

Il personale dell'Ufficio Concessioni e Pareri Tecnici presso la Sede di Rimini dello scrivente Consorzio **resta a disposizione** per chiarimenti, nella persona del Geom. Mirko Mordini (tel. 0541/441621 – mail: m.mordini@bonificaromagna.it).

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE SETTORE T6
CONCESSIONI E PARERI TECNICI**
(firmato digitalmente Ing. Mauro Babini)

Spett.le
Comune di Riccione
Viale Vittorio Emanuele II 2
47838 Riccione (RN)
comune.riccione@legalmail.it
c.a. **Ing. Bonito Michele**

E p.c.

Spett.le
ATERSIR
Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna
per i Servizi Idrici e Rifiuti
Servizio Idrico Integrato
Sede di Bologna Via Cairoli 8/F
dgatersir@pec.atersir.emr.it

c.a. **Dr. Natella Isabella**

Imola, prot. n. 98349-45378 del 10/11/2022

PEC

Rif. Dir.Ing./Progettazione/Progettazione Sistemi a Rete/Pareri Complessi/FG

**Oggetto: Pratica n. 22510024 – Ampliamento edificio commerciale “Conad Boschetto “
con realizzazione dei parcheggi pertinenziali e parcheggi da cedere al Comune
Comune di Riccione.
Proponente: Soc. C.D.C. srl e Commercianti Indipendenti Associati Soc. Coop.
Rilascio di parere di competenza**

In riferimento alla richiesta di espressione parere pervenuta dal Comune di Riccione in data 31/08/2022 prot. Hera S.p.A. n. 76376 e prot. INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. n. 35131, per la pratica di cui all'oggetto, con la presente si comunica quanto segue:

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

alle prescrizioni generali e specifiche di seguito riportate.

Il presente parere ha validità due (2) anni dalla data del suo protocollo di emissione.

Decorsi più di due anni tra l'emissione del parere e il rilascio del permesso di costruire della lottizzazione è necessario che il Soggetto Attuatore ripresenti formale richiesta di approvazione del progetto da parte di Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A..

Servizio ACQUEDOTTO

HERA S.p.A.

Holding Energia Risorse Ambiente

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.287525

www.gruppohera.it

C.F. / Reg. Imp. 04245520376

Gruppo Iva “Gruppo Hera” P. IVA 03819031208

INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.2814289

www.inretedistribuzione.it

C.F. / Reg. Imp. BO 03479071205

Gruppo Iva “Gruppo Hera” P. IVA 03819031208

E

COMUNE DI RICCIONE
C. H274 - AOO Riccione Registro PG

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0091994/2022 del 10/11/2022

Firmatario: Luca Migliori

La cessione dei parcheggi ulteriori non comporta variazioni riferite al servizio. Si conferma parere Prot. HERA S.p.A. 35164-15766 del 12/04/2022.

Non potranno essere realizzate opere inamovibili in corrispondenza delle condotte esistenti per consentire le operazioni di manutenzione e le piantumazioni ad alto fusto devono essere ad una distanza minima di 2,5 m dall'asse della condotta.

Servizio FOGNATURA E DEPURAZIONE

La cessione dei parcheggi ulteriori non comporta variazioni riferite al servizio. Si conferma parere Prot. HERA S.p.A. 35164-15766 del 12/04/2022.

Non sono previste reti di raccolta delle acque meteoriche. I Parcheggi dalla documentazione pervenuta risultano di tipo completamente drenante.

Non potranno essere realizzate opere inamovibili in corrispondenza delle condotte esistenti per consentire le operazioni di manutenzione e le piantumazioni ad alto fusto devono essere ad una distanza minima di 2,5 m dall'asse della condotta.

Il presente parere è relativo esclusivamente alle opere di urbanizzazione primaria e non sostituisce l'autorizzazione all'allacciamento fognario necessaria per lo scarico delle acque nello scolo consorziale Fosso Rondina, previo parere degli Enti competenti e rilascio della autorizzazione da parte di A.R.P.A.E. allo scarico in acque superficiali, ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.. Relativamente alle verifiche di compatibilità idraulica si richiamano i contenuti dell'allegato 2 della DGR n.2153 del 20/12/2021.

Per la domanda di ogni singolo lotto edificabile è necessario che il costruttore di ogni singolo edificio attivi una richiesta di "parere per scarichi domestici" a titolo oneroso mediante il Web Form disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Fognatura". Per gli sportelli SUAP dei Comuni ed Enti è stato creato il canale dedicato tramite l'indirizzo pec istruttoriafognaturaenti@pec.gruppohera.it.

Servizio GAS

La cessione dei parcheggi ulteriori non comporta variazioni riferite al servizio. Si conferma parere Prot. HERA S.p.A. 35164-15766 del 12/04/2022.

Rimane salva la condizione che non si eseguano opere di sbancamento con profondità superiore ai 50cm.

Non potranno essere realizzate opere inamovibili in corrispondenza delle condotte esistenti per consentire le operazioni di manutenzione e le piantumazioni ad alto fusto devono essere ad una distanza minima di 2,5 m dall'asse della condotta.



Eventuali richieste del comparto saranno trattate come fornitura da frontista; e saranno eseguiti direttamente da Hera S.p.A. a carico del committente dietro richiesta e accettazione di un preventivo da inoltrare all'Ufficio Clienti. Richieste per attività particolarmente esigenti connesse alle future attività saranno valutate singolarmente dalla scrivente nel momento in cui saranno evidenziate, riservandosi la possibilità di subordinare l'erogazione dei servizi a prescrizioni inerenti a potenziamenti locali necessari a garantirne il corretto servizio.

Servizio AMBIENTE

Nella tavola Comparativa 2 viene modificato l'accesso al punto di stoccaggio inoltre si evidenzia che:

Attualmente il supermercato è dotato di

- N. 1 cassone (901-0901) per raccolta plastica e lattine
- N. 1 pressa (01-0209) per raccolta e compattamento carta e cartone

Oltre a contenitori per indifferenziata, vetro ed organico.

L'isola rappresentata sulla nuova tavola, ha delle dimensioni non verificabili e dalle proporzioni grafiche risulta molto ridotta:

- Sia per posare la pressa ed il cassone già in uso che per le eventuali dotazioni aggiuntive per completare le frazioni;
- Sia per alloggiare un numero congruo di contenitori per la raccolta differenziata.

Inoltre, l'isola è stata collocata sul retro del fabbricato, senza aver indicato se:

- il percorso di accesso sia pubblico o privato;
- la tipologia della pavimentazione;
- la presenza di ostacoli a terra o aerei che ne riducano la sezione;

Pertanto è necessario integrare tutti questi aspetti nella cartografia in modo da fornire idoneo parere.

Il referente del servizio è Ing. **Turchetti Cinzia** tel. [0541/908222](tel:0541908222), e-mail cinzia.turchetti@gruppohera.it.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico referente Gramantieri Fabrizio tel. 0542/621317, e-mail fabrizio.gramantieri@gruppohera.it, pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l'oggetto la data e i numeri di protocollo della presente.

Cordiali saluti.

Responsabile Progettazione Ingegneria HERAtech S.r.l.

Procuratore speciale Hera S.p.A. e INRETE S.p.A.

Dott. Ing. Luca Migliori

Firmato digitalmente

Allegati: Prot. HERA S.p.A. 35164-15766 del 12/04/2022; Prot. HERA S.p.A. 51265-23342 del 01/06/2022.

Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A. e Inrete Distribuzione Energia S.p.A.

Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"





Spett.le
Comune di Riccione
Viale Vittorio Emanuele II 2
47838 Riccione (RN)
comune.riccione@legalmail.it

c.a. Ing. Bonito Michele

Imola, prot. 51265-23342 del 01/06/2022

PEC

Rif: Dir.Ing./Progettazione/Progettazione Sistemi a Rete/Pareri Complessi/FG

Oggetto: Pratica n. 22510024 – Ampliamento edificio commerciale “Conad Boschetto “ con realizzazione dei parcheggi pertinenziali e 6 Parcheggi Pubblici.

Comune di Riccione.

Proponente: Soc. C.D.C. srl e Commercianti Indipendenti Associati Soc. Coop.

Rilascio di parere di competenza

In riferimento alla richiesta di espressione parere pervenuta dal comune di Riccione in data 12/05/2022 prot. Hera S.p.A. n. 44515 e prot. INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. n. 20173, per il comparto di cui all'oggetto, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore si esprime:

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

alle prescrizioni generali e specifiche di seguito riportate.

Il presente parere ha validità due (2) anni dalla data del suo protocollo di emissione.

Decorsi più di due anni tra l'emissione del parere e il rilascio del permesso di costruire della lottizzazione è necessario che il Soggetto Attuatore ripresenti formale richiesta di approvazione del progetto da parte di Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A..

Servizio ACQUEDOTTO

La cessione dei parcheggi ulteriori non comporta variazioni riferite al servizio. **Si conferma parere Prot. HERA S.p.A. 35164-15766 del 12/04/2022.**

Non potranno essere realizzate opere inamovibili in corrispondenza delle condotte esistenti per consentire le operazioni di manutenzione e le piantumazioni ad alto fusto devono essere ad una distanza minima di 2,5 m dall'asse della condotta.

HERA S.p.A.

Holding Energia Risorse Ambiente

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.287525

www.gruppohera.it

C.F. / Reg. Imp. 04245520376

Gruppo Iva “Gruppo Hera” P. IVA 03819031208

INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.2814289

www.inretedistribuzione.it

C.F. / Reg. Imp. BO 03479071205

Gruppo Iva “Gruppo Hera” P. IVA 03819031208

E
COMUNE DI RICCIONE
C. H274 - AOO Riccione Registro PG
Protocollo N. 0091994/2022 del 10/11/2022

- Eventuali richieste del comparto saranno trattate come fornitura da frontista; e saranno eseguiti direttamente da Hera S.p.A. a carico del committente dietro richiesta e accettazione di un preventivo da inoltrare all'Ufficio Clienti. Richieste per attività particolarmente esigenti connesse alle future attività saranno valutate singolarmente dalla scrivente nel momento in cui saranno evidenziate, riservandosi la possibilità di subordinare l'erogazione dei servizi a prescrizioni inerenti a potenziamenti locali necessari a garantirne il corretto servizio.

Servizio FOGNATURA E DEPURAZIONE

La cessione dei parcheggi ulteriori non comporta variazioni riferite al servizio. Si conferma parere Prot. HERA S.p.A. 35164-15766 del 12/04/2022.

Non sono previste reti di raccolta delle acque meteoriche. I Parcheggi dovranno essere del tipo drenante.

Non potranno essere realizzate opere inamovibili in corrispondenza delle condotte esistenti per consentire le operazioni di manutenzione e le piantumazioni ad alto fusto devono essere ad una distanza minima di 2,5 m dall'asse della condotta.

Il presente parere è relativo esclusivamente alle opere di urbanizzazione primaria e non sostituisce l'autorizzazione all'allacciamento fognario necessaria per lo scarico delle acque nello scolo consorziale Fosso Rondina, previo parere degli Enti competenti e rilascio della autorizzazione da parte di A.R.P.A.E. allo scarico in acque superficiali, ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.. Relativamente alle verifiche di compatibilità idraulica si richiamano i contenuti dell'allegato 2 della DGR n.2153 del 20/12/2021.

Per la domanda di ogni singolo lotto edificabile è necessario che il costruttore di ogni singolo edificio attivi una richiesta di "parere per scarichi domestici" a titolo oneroso mediante il Web Form disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Fognatura". Per gli sportelli SUAP dei Comuni ed Enti è stato creato il canale dedicato tramite l'indirizzo pec istruttoriafognaturaenti@pec.gruppohera.it.

Servizio GAS

La cessione dei parcheggi ulteriori non comporta variazioni riferite al servizio. Si conferma parere Prot. HERA S.p.A. 35164-15766 del 12/04/2022.

La cessione dei parcheggi ulteriori non comporta variazioni riferite al servizio. Si conferma parere Prot. HERA S.p.A. 35164-15766 del 12/04/2022.

Rimane salva la condizione che non si eseguano opere di sbancamento con profondità superiore ai 50cm.



Non potranno essere realizzate opere inamovibili in corrispondenza delle condotte esistenti per consentire le operazioni di manutenzione e le piantumazioni ad alto fusto devono essere ad una distanza minima di 2,5 m dall'asse della condotta.

Eventuali richieste del comparto saranno trattate come fornitura da frontista; e saranno eseguiti direttamente da Hera S.p.A. a carico del committente dietro richiesta e accettazione di un preventivo da inoltrare all'Ufficio Clienti. Richieste per attività particolarmente esigenti connesse alle future attività saranno valutate singolarmente dalla scrivente nel momento in cui saranno evidenziate, riservandosi la possibilità di subordinare l'erogazione dei servizi a prescrizioni inerenti a potenziamenti locali necessari a garantirne il corretto servizio.

Servizio AMBIENTE

La posizione rilevata nella tavola comparativa risulta conforme alle richieste di HERA S.p.A.

In riferimento al posizionamento della fornitura elettrica per il compattatore si chiede di contattare il referente del servizio.

Il referente del servizio Ing. Turchetti Cinzia tel. 320.7743489, e-mail cinzia.turchetti@gruppohera.it,

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico referente Gramantieri Fabrizio tel. 0542/621317, e-mail fabrizio.gramantieri@gruppohera.it, pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l'oggetto la data e i numeri di protocollo della presente.

Cordiali saluti.

Procuratore speciale

Dott. Ing. Luca Migliori

Firmato digitalmente

Allegare: Parere 35164-15766 del 12/04/2022

Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A. e Inrete Distribuzione Energia S.p.A.

Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"





Spett.le
Comune di Riccione
Viale Vittorio Emanuele II 2
47838 Riccione (RN)
comune.riccione@legalmail.it

c.a. Ing. Bonito Michele

Imola, Prot. n. 35164-15766 del 12/04/2022

PEC

Rif: Dir.Ing./Progettazione/Progettazione Sistemi a Rete/Pareri Complessi/FG

**Oggetto: Pratica n. 22510024 – Ampliamento edificio commerciale “Conad Boschetto “ con realizzazione dei parcheggi pertinenziali e 6 Parcheggi Pubblici.
Comune di Riccione.
Proponente: Soc. C.D.C. srl e Commercianti Indipendenti Associati Soc. Coop.
Rilascio di parere di competenza**

In riferimento alla richiesta di espressione parere pervenuta dal comune di Riccione in data 10/03/2022 prot. Hera S.p.A. n. 23809 e prot. INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. n. 10506, per il comparto di cui all'oggetto, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore si esprime:

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

alle prescrizioni generali e specifiche di seguito riportate.

Il presente parere ha validità due (2) anni dalla data del suo protocollo di emissione.

Decorsi più di due anni tra l'emissione del parere e il rilascio del permesso di costruire della lottizzazione è necessario che il Soggetto Attuatore ripresenti formale richiesta di approvazione del progetto da parte di Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A..

Servizio ACQUEDOTTO

La realizzazione dei nuovi parcheggi non comporta variazioni riferite al servizio.

HERA S.p.A.

Holding Energia Risorse Ambiente

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.287525

www.gruppohera.it

C.F. / Reg. Imp. 04245520376

Gruppo Iva “Gruppo Hera” P. IVA 03819031208

INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.2814289

www.inretedistribuzione.it

C.F. / Reg. Imp. BO 03479071205

Gruppo Iva “Gruppo Hera” P. IVA 03819031208

E

COMUNE DI RICCIONE
C. H274 - AOO Riccione Registro PG
Protocollo N. 0091994/2022 del 10/11/2022

Non potranno essere realizzate opere inamovibili in corrispondenza delle condotte esistenti per consentire le operazioni di manutenzione e le piantumazioni ad alto fusto devono essere ad una distanza minima di 2,5 m dall'asse della condotta.

Eventuali richieste del comparto saranno trattate come fornitura da frontista; e saranno eseguiti direttamente da Hera S.p.A. a carico del committente dietro richiesta e accettazione di un preventivo da inoltrare all'Ufficio Clienti. Richieste per attività particolarmente esigenti connesse alle future attività saranno valutate singolarmente dalla scrivente nel momento in cui saranno evidenziate, riservandosi la possibilità di subordinare l'erogazione dei servizi a prescrizioni inerenti a potenziamenti locali necessari a garantirne il corretto servizio.

Servizio FOGNATURA E DEPURAZIONE

La realizzazione dei nuovi parcheggi non comporta variazioni riferite al servizio, in quanto non sono previste reti di raccolta delle acque meteoriche. I Parcheggi dovranno essere del tipo drenante.

Non potranno essere realizzate opere inamovibili in corrispondenza delle condotte esistenti per consentire le operazioni di manutenzione e le piantumazioni ad alto fusto devono essere ad una distanza minima di 2,5 m dall'asse della condotta.

Il presente parere è relativo esclusivamente alle opere di urbanizzazione primaria e non sostituisce l'autorizzazione all'allacciamento fognario necessaria per lo scarico delle acque nello scolo consorziale Fosso Rondina, previo parere degli Enti competenti e rilascio della autorizzazione da parte di A.R.P.A.E. allo scarico in acque superficiali, ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.. Relativamente alle verifiche di compatibilità idraulica si richiamano i contenuti dell'allegato 2 della DGR n.2153 del 20/12/2021.

Per la domanda di ogni singolo lotto edificabile è necessario che il costruttore di ogni singolo edificio attivi una richiesta di "parere per scarichi domestici" a titolo oneroso mediante il Web Form disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Fognatura". Per gli sportelli SUAP dei Comuni ed Enti è stato creato il canale dedicato tramite l'indirizzo pec istruttoriafognaturaenti@pec.gruppohera.it.

Servizio GAS

La realizzazione dei nuovi parcheggi non comporta variazioni riferite al servizio a condizione che non si eseguano opere di sbancamento con profondità superiore ai 50cm.



Non potranno essere realizzate opere inamovibili in corrispondenza delle condotte esistenti per consentire le operazioni di manutenzione e le piantumazioni ad alto fusto devono essere ad una distanza minima di 2,5 m dall'asse della condotta.

Eventuali richieste del comparto saranno trattate come fornitura da frontista; e saranno eseguiti direttamente da Hera S.p.A. a carico del committente dietro richiesta e accettazione di un preventivo da inoltrare all'Ufficio Clienti. Richieste per attività particolarmente esigenti connesse alle future attività saranno valutate singolarmente dalla scrivente nel momento in cui saranno evidenziate, riservandosi la possibilità di subordinare l'erogazione dei servizi a prescrizioni inerenti a potenziamenti locali necessari a garantirne il corretto servizio.

Servizio AMBIENTE

In merito al servizio si precisa che parte dell'attuale parcheggio, più precisamente su una porzione del mappale 555, è presente una piastra in CLS armato di forma rettangolare delle dimensioni 10,00 m x 6,00 m, posta al confine della recinzione del Centro Commerciale/Direzionale e di facile accesso da viale Brunico.

Al di sopra della piastra sono presenti due container per la raccolta di carta e plastica:

- N. 1 cassone (901-0901) per raccolta plastica e lattine
- N. 1 pressa (01-0209) per raccolta e compattamento carta e cartone

La pressa è alimentata da colonnina elettrica.

Sono inoltre presenti altri contenitori per la raccolta degli altri rifiuti.

Nel progetto proposto non sono indicati ne' la piastra in cls e nemmeno l'area destinata ai contenitori, si richiede che sia rappresentata nelle tavole proposte o in una tavola dedicata al servizio.

Inoltre si chiede chiarimento in merito alla dotazione attualmente presente se è da considerarsi sufficiente o se invece è necessario potenziare il servizio perchè l'intervento prevede anche un incremento dei volumi.

Il referente del servizio Ing. Turchetti Cinzia tel. 320.7743489, e-mail cinzia.turchetti@gruppohera.it,

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico referente Gramantieri Fabrizio tel. 0542/621317, e-mail fabrizio.gramantieri@gruppohera.it, pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l'oggetto la data e i numeri di protocollo della presente.

Cordiali saluti.

Procuratore speciale

Dott. Ing. Luca Migliori

Firmato digitalmente

Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A. e Inrete Distribuzione Energia S.p.A.

Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"





Settore Lavori Pubblici - Espropri - Demanio - Ambiente -
Servizi Tecnici - Urbanistica - Edilizia Privata - Attività
Produttive - Suap e Sue

Servizio Edilizia Privata
SEDE

Riccione 08/09/2022

Prot. Gen. *Dati*protocolloazione.xml

OGGETTO: PARERE FAVOREVOLE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2/2022 PER L'AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO COMMERCIALE "CONAD BOSCHETTO" CON PRESCRIZIONI

Con riferimento alle pratiche in oggetto, lo scrivente ufficio Ambiente si rilascia parere favorevole con prescrizioni al Permesso di Costruire N. 2/2022 per l'ampliamento dell'edificio COMMERCIALE "CONAD BOSCHETTO" tenendo presente che per

- Risparmio energetico, non ci sono relazioni da presentare in quanto i nuovi locali convertiti non sono zone riscaldati e con destinazione tecnica accessoria
- Risparmio idrico (art. 5.4.1 del Rue Vigente) non è dovuto in quanto non rientra nelle casistiche previste dagli strumenti urbanistici ma occorre valutare bene l'invarianza idraulica derivante dai parcheggi e dalla parziale impermeabilizzazione degli stessi.
- Inquinamento acustico, non dovuto visto che non abbiamo cambi di destinazione ma visto l'impatto delle nuove aree di circolazione sarebbe opportuna presentare una relazione di impatto acustico post operam per valutare l'esigenza di soluzioni di abbattimento dei livelli acustici per l'abitato adiacente
- Inquinamento luminoso (all. L del Rue Vigente) solo per le parti private da prevedere se si cambiano i corpi illuminanti presenti, mentre per la parte pubblica occorre fare giustamente riferimento ai regolamenti dei Lavori Pubblici e del Codice della Strada.

Si rimane a disposizione per ogni dubbio o chiarimento, ing. Giorgio Ovani tel 0541608401 mail govani@comune.riccione.rn.it .

Cordiali saluti.

Il tecnico del Servizio Ambiente

Ing. Giorgio Ovani

*Firma autografa omessa ai sensi
dell'art.3, c.2, D.Lgs.12/02/1993, n.39*

COMUNE DI RICCIONE
C. H274 - AOO Riccione Registro PG
Protocollo N.0072476/2022 del 08/09/2022

Sinadoc n° 11940/22

[da assumere come riferimenti nell'eventuale riscontro]

Spett. le

Comune di Riccione

SUE

Viale Vittorio Emanuele II, 2 - Riccione (RN)

inviata per PEC sue.riccione@legalmail.it

E p.c. all'

A.U.S.L. della Romagna

Dipartimento Sanità Pubblica

U.O. Igiene e Sanità Pubblica - Rimini

via Coriano, 38 - Rimini (RN)

inviata per PEC ip.rm.dsp@pec.auslromagna.it

Oggetto: (RN) COMUNE DI RICCIONE – **Permesso di Costruire n. 2/2022 per l'ampliamento dell'edificio commerciale "Conad Boschetto" e realizzazione di nuove aree ad uso parcheggi pertinenziali e verde pubblico in viale Veneto n. 43, in variante agli strumenti urbanistici vigenti (RUE), secondo il Procedimento Unico di cui all'art. 53, comma 1 lett. B) della L.R.24/2017. Proponenti: Soc. C.D.C. s.r.l. e Commercianti Indipendenti Associati Soc. Coop.**

Nuovo termine per la conclusione della conferenza di servizi decisoria è fissato al 15 novembre 2022 (artt.14 comma 2 e 14bis L. 241/90 e s.m.i., in forma semplificata, modalità asincrona, come modificata dal D. Lgs. n. 127 del 30.06.2016 e dalla L.120/2020)

CONFERMA PARERE ai sensi dell'art.19 lett. h) della L.R.19/1982 e ss.mm.ii.

In riferimento alle note pervenute sull'intervento in oggetto, acquisite ai ns atti con rif. Prot.PG/2022/39347 del 09/03/2022, PG/2022/40867 del 11/03/2022, PG/2022/43014-43021 del 15/03/2022;

- visti i documenti agli atti, compresa l'ultima integrazione pervenuta in data 31/08/2022, notificata con rif. Prot. PG/2022/142427;

- visti i vigenti regolamenti e norme in materia ambientale;

si conferma il Parere favorevole con prescrizioni espresso con nota rif. Prot. PG/2022/51301 del 28/03/2022.

Distinti saluti.

La Responsabile

APA - Area Est

Dr. ssa Daniela Ballardini

Il Tecnico

Arch. Monica Giorgetti

documento firmato digitalmente

Sinadoc n° 11940/22

[da assumere come riferimenti nell'eventuale riscontro]

Spett. le **Comune di Riccione**
SUE
Viale Vittorio Emanuele II, 2 - Riccione (RN)
inviata per PEC sue.riccione@legalmail.it

E p.c. all' **A.U.S.L. della Romagna**
Dipartimento Sanità Pubblica
U.O. Igiene e Sanità Pubblica - Rimini
via Coriano, 38 - Rimini (RN)
inviata per PEC ip.rn.dsp@pec.auslromagna.it

Oggetto: (RN) COMUNE DI RICCIONE – Permesso di Costruire n. 2/2022 per l'ampliamento dell'edificio commerciale "Conad Boschetto" e realizzazione di nuove aree ad uso parcheggi pertinenziali e verde pubblico in viale Veneto n. 43, in variante agli strumenti urbanistici vigenti (RUE), secondo il Procedimento Unico di cui all'art. 53, comma 1 lett. B) della L.R.24/2017. Proponenti: Soc. C.D.C. s.r.l. e Commercianti Indipendenti Associati Soc. Coop.
Indizione della Conferenza di servizi decisoria artt. 14 comma 2 e 14bis L. 241/90 e s.m.i., in forma semplificata, modalità asincrona, come modificata dal D. Lgs. n. 127 del 30.06.2016 e dalla L.120/2020.

PARERE ai sensi dell'art.19 lett. h) della L.R.19/1982 e ss.mm.ii., comprensivo di

- parere sull'acustica ai sensi della L. 447/95 e ss.mm.ii. e della L.R. 15/2001 e ss.mm.ii.
- valutazioni di competenza ai fini della ValSAT ai sensi del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii. e L.R.24/17

In riferimento alle note pervenute sull'intervento in oggetto, acquisite ai ns atti con rif. Prot.-PG/2022/39347 del 09/03/2022, PG/2022/40867 del 11/03/2022, PG/2022/43014-43021 del 15/03/2022;

- vista la documentazione presentata;
- visti i vigenti regolamenti e norme in materia ambientale;
- sottolineato che Arpae esprime parere tecnico ambientale di competenza ai sensi dell'art.19 lett. h) della L.R.19/1982 e ss.mm.ii., in concorso con l'Ausl, sui piani e gli strumenti ivi elencati;

- evidenziato, inoltre, che il presente parere è espresso in merito all'intervento in oggetto (ampliamento in variante urbanistica) e non per le attività da cantiere;

si esprime Parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- 1) per la tutela dall'inquinamento acustico, dovranno essere rispettati i limiti di immissione, assoluti e differenziali, nell'area oggetto di ampliamento ed in corrispondenza dei ricettori limitrofi potenzialmente esposti alle emissioni rumorose; gli esiti della verifica dei suddetti limiti dovranno essere trasmessi agli uffici del Comune di Riccione per le valutazioni di competenza; qualora vengano apportate variazioni progettuali e/o emergano criticità post operam rispetto a quanto valutato e stimato in questa fase istruttoria, i nuovi elementi dovranno essere oggetto di nuove valutazioni e pareri di competenza;
- 2) per la tutela dall'inquinamento elettromagnetico, all'interno dell'area definita dalla DPA relativa alla Cabina di trasformazione elettrica esistente, si dovrà assicurare l'esclusione di presenza di persone superiore alle 4 ore giornaliere; qualora la Cabina sia modificata o potenziata, la DPA dovrà essere ricalcolata, ai sensi del D.P.C.M.08/07/03 e D.M.29/05/08, al fine di verificare le nuove condizioni di progetto per il suo esercizio, nonché richiedere specifico parere ai sensi della L.R.10/1993 e ss.mm.ii.;
- 3) per la tutela dall'inquinamento luminoso, gli impianti di illuminazione esterna dovranno essere conformi alle norme vigenti (L.R.19/2003 e D.G.R. n.1732 del 12/11/2015);
- 4) per la tutela delle risorse idriche e del suolo, all'interno dell'area di intervento dovrà essere privilegiata l'adozione di sistemi atti a favorire l'infiltrazione nel suolo delle acque meteoriche (es. pavimentazioni drenanti) o l'eventuale riuso delle stesse facendo comunque salvi gli indirizzi applicativi della regione Emilia Romagna (D.G.R. n.286/05 e D.G.R. n.1860/06). Tutti gli scarichi delle acque reflue dovranno essere progettati ed autorizzati secondo i dettami normativi vigenti (D.Lgs n.152/2006 e ss.mm.ii. e Regolamentazione Comunale).

Sono fatte salve le verifiche di competenza in capo al Servizio Autorizzazioni Concessioni (SAC) Rimini di Arpae relativamente alla procedura di ValSAT.

Distinti saluti.

La Responsabile
APA - Area Est
Dr. ssa Daniela Ballardini

Il Tecnico
Arch. Monica Giorgetti

documento firmato digitalmente



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÍ-CESENA E RIMINI

Comune di Riccione
Settore Urbanistica – Edilizia Privata – Attività
Produttive – Sue - Suap
viale Vittorio Emanuele II 2 - 47838 Riccione (RN)
comune.riccione@legalmail.it
e p.c. Commissione di garanzia
sr-ero.garanzia@beniculturali.it

Class. 34.43.01/51

Allegati

Risposta al Foglio n. 18552/2022 del 17/01/2022

Prot. n. 3729 del 14/03/2022

Oggetto: RICCIONE (RN) – Viale Veneto 43, Conad Boschetto

Permesso di costruire n. 2/2022 per ampliamento dell'edificio commerciale "Conad Boschetto" e realizzazione di nuove aree ad uso parcheggi pertinenziali e verde pubblico in variante agli strumenti urbanistici vigenti (RUE), secondo il Procedimento Unico di cui all'art. 53, comma 1 lett. B) delle L.R. 54/2017 Conferenza di servizi decisoria ai sensi degli artt. 14 comma 2 e 14bis L. 241/90 e s.m.i. in forma semplificata, modalità asincrona come modificata dal D. Lgs. 127 del 30/06/2016 e dalla L. 120/2020 Richiedente: Soc. C.D.C. s.r.l. e Commercianti Indipendenti Associati Soc. Coop.
Parere ai sensi del comma 5, art. 146, Parte III, D.Lgs 42/2004 e s.m.i.
Parere di competenza ai sensi dell'art. 25 D. Lgs. 50/2016

#28_4+!#^
#CSS_B+! #^

In esito alla richiesta sopra indicata, pervenuta via PEC in data 09 marzo 2022;

considerate la tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. c) del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. vigente sull'areo oggetto di intervento;

questa Soprintendenza ritiene l'intervento proposto compatibile con i valori paesaggistici e pertanto esprime, per quanto di competenza, il proprio parere favorevole.

In merito alla tutela archeologica, questa Soprintendenza:

- esaminati gli elaborati progettuali pervenuti;
- tenuto conto di quanto prescritto dall'art. 25 del D. Lgs. 50/2016 e dal DPCM del 14/02/2022 "Approvazione delle linee guida per la procedura di verifica dell'interesse archeologico e individuazione di procedimenti semplificati";
- esaminato il Documento di Valutazione Archeologica Preventiva consegnato secondo quanto previsto dall'art. 25 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 in base al quale si individua un grado di rischio per il progetto medio;
- preso atto che il progetto prevede opere di scavo in particolare per la realizzazione dell'impianto di illuminazione di parcheggio e aree verdi e della rete di raccolta delle acque meteorica con profondità diversificate, comprese indicativamente tra 1 e 3 m dal p.d.c.;

questa Soprintendenza ravvisa un interesse archeologico nell'area oggetto di intervento. Nonostante ciò

- viste le caratteristiche dell'intervento;
- valutato che, nel caso specifico, l'esecuzione di sondaggi archeologici preliminari risulta di fatto scarsamente efficace e poco significativa;
- considerato che, anche in caso di mancata attivazione della procedura, il soprintendente può motivatamente prescrivere l'assistenza archeologica in corso d'opera nelle aree con potenziale archeologico presunto ma non agevolmente delimitabile;

non si attiva la procedura di Verifica Preventiva di Interesse Archeologico e si esprime parere favorevole a condizione che tutte le operazioni di scavo siano sottoposte a controllo archeologico in corso d'opera. Si precisa che lo scavo dovrà essere eseguito con mezzo meccanico a benna liscia. In caso di rinvenimento di depositi archeologici potranno essere richiesti accertamenti e/o scavi estensivi e, prima di realizzare le opere in progetto, si dovrà procedere con lo scavo di quanto



COMUNE DI RICCIONE
C. H274 - AOO Riccione Registro PG
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 00225/2022 del 30/06/2022
ARMATORIO • FERROVIE • GOZZATI • RIBACCI



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÍ-CESENA E RIMINI

emerso secondo le indicazioni fornite dalla direzione scientifica. In base ai rinvenimenti effettuati potranno inoltre essere valutate ulteriori prescrizioni volte ad assicurare la compatibilità di quanto progettato con la tutela dei beni culturali.

Tutte le operazioni dovranno essere eseguite da ditte archeologiche e/o archeologi specializzati con oneri a carico della committenza e sotto la direzione scientifica di questa Soprintendenza. Al termine delle operazioni e a prescindere dal rinvenimento di evidenze archeologiche dovrà essere consegnata una relazione finale corredata da adeguata documentazione grafica e fotografica redatta in conformità a quanto indicato nel “Regolamento per la conduzione delle indagini archeologiche, elaborazione e consegna della documentazione e trattamento dei materiali archeologici”, acquisito da questa Soprintendenza con D.S. n. 24/2018, disponibile sul sito internet www.soprintendenzaravenna.beniculturali.it.

Si attende comunicazione con congruo anticipo (almeno 10 giorni) del nominativo della ditta e/o della persona incaricata dello svolgimento delle indagini archeologiche e della data prevista per l'inizio dei lavori. Si precisa che la ditta incaricata dovrà essere puntualmente informata, dalla committenza e dalla direzione dei lavori, delle prescrizioni ivi contenute, raccomandando la consegna di copia della presente nota.

Si trasmette il presente parere alla Commissione in indirizzo ai sensi dell'art. 47, comma 3, del DPCM 169/2019.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR dell'Emilia Romagna entro 60 gg. o ricorso straordinario al Capo di Stato entro 120 gg.

Il Responsabile del Procedimento

(Arch. Valeria Bucchignani)
VB/PT

**Responsabile istruttoria
Patrimonio Archeologico**
(Dott. Kevin Ferrari)

IL SOPRINTENDENTE
(Dott.ssa Federica Gonzato)
firmato digitalmente





Parere conferenza di servizi CONAD BOSCHETTO
Prot. Gen. n. datiprotocollazione.xml

Alla cortese attenzione

Servizio Edilizia
s e d e

OGGETTO: CONFERENZA DI SERVIZI PER PERMESSO DI COSTRUIRE N. 02/2022 PER AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO COMMERCIALE "CONAD BOSCHETTO" E REALIZZAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI E VERDE PUBBLICO PRESENTATO DA SOC. C.D.C. s.r.l. e COMMERCianti INDIPENDENTI ASSOCIATI Soc. Coop. VIALE VENETO N.43 RICCIONE – PARERE SERVIZIO AMBIENTE TEMI AGRONOMICI PER ASPETTO URBANISTICO (VARIANTE AL RUE) E PER ASPETTO EDILIZIO (PDC 02-2022)

In riferimento alla conferenza di servizi decisoria ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, trasmessa all'ufficio scrivente con Prot. 18552 del 09/03/2022, per effettuare l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento ed acquisire il parere di competenza sugli aspetti agronomici del verde proposto nel Permesso di Costruire n. 02/2022 presentato dalla società SOC. C.D.C. s.r.l. e COMMERCianti INDIPENDENTI ASSOCIATI Soc. Coop. per Pdc n. 02/2022: AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO COMMERCIALE "CONAD BOSCHETTO" E REALIZZAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI E VERDE PUBBLICO;

Visti i prot. 19026 del 10/03/2022 e prot. 36693 del 11/05/2022;

Si esprime parere favorevole alle soluzione progettuale con le seguente prescrizioni:

- 1) Gli abbattimenti degli alberi descritti nella soluzione progettuale devono essere perfezionati attraverso la preventiva autorizzazione del servizio Ambiente secondo le modalità descritte nel vigente Regolamento del verde;
- 2) Confrontarsi con settore Edilizia per il rispetto della permeabilità ai sensi dell'art 3.23 del RUE per la parte privata e pubblica del progetto;
- 3) Per quanto riguarda il prato, visto che è prevista la semina, essa dovrà essere fatta in un periodo stagionale idoneo ed in particolare nei mesi di ottobre e novembre. Le operazioni di semina dovranno essere concluse entro il mese di novembre in modo da ottenere nella primavera successiva un manto erboso secondo quanto predisposto nel progetto. Gli spazi verdi realizzati saranno presi in carico dal Comune esclusivamente a seguito di sopralluogo dell'ufficio Ambiente congiunto ai tecnici incaricati, sopralluogo volto a verificare l'idoneità degli impianti realizzati e gli standard previsti in progetto. In particolare i tappeti erbosi potranno essere consegnati solo successivamente all'effettuazione delle necessarie pratiche agronomiche necessarie alla formazione del tappeto erboso (primo taglio d'erba già effettuato);
- 4) Prevedere la messa a dimora delle nuove alberature (pubbliche e private) con idonea circonferenza nel rispetto del Regolamento del verde vigente (20 ÷ 22 cm per alberi I e II grandezza, 10 ÷ 15 cm per alberi III grandezza);
- 5) Tutte le essenze messe a dimora dovranno essere conformi al Regolamento del Verde. Se si decide di utilizzare i Pioppi (*Populus spp.*), essi dovranno essere di sesso maschile e i Platani (*Platanus spp.*) dovranno essere muniti di certificazione di resistenza al cancro colorato, ecc.
- 6) I tutoraggi alberature pubbliche dovranno essere realizzati con le seguenti prescrizioni: *"Prima del riempimento definitivo delle buche, gli alberi dovranno essere resi stabili per mezzo di ancoraggi sotterranei e legature con cavi dinamici. L'ancoraggio sotterraneo della zolla è un sistema di norma composto da 3 ancorette collegate ad un cavo di acciaio, un cricchetto di bloccaggio e tensionamento collegato al cavo di acciaio e una rete di protezione adeguata alla zolla. L'ancoraggio della zolla avviene per mezzo delle ancorette, cinghia e tensionatore, premendo e trattenendo la zolla saldamente nella buca d'impianto attraverso la cinghia in poliestere a sua volta infilata negli appositi ganci delle tre ancorette disposte a 120°,*

COMUNE DI RICCIONE
C. H274 - AOO Riccione Registro PG
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0051554/2022 del 28/06/2022
Firmatario: MARIO SALA

- precedentemente infisse nel fondo della buca. Questo tipo di ancoraggio è da considerarsi quale sistema standard e dovrà essere adottato per tutte le piante arboree di altezza > 1,20m.”;*
- 7) Si consiglia di effettuare i tutoraggi alberature private seguendo le prescrizioni del piunto precedente;
 - 8) Nelle aree pubbliche conformarsi agli standard adottati in questi contesti per tutto quello che riguarda il sistema di irrigazione (centraline bluetooth, impianti multi settore, punti di presa manuale inseriti in pozzetti con chiusura di sicurezza, ecc.);
 - 9) Per quanto riguarda l'irrigazione, considerare che per tutte le piante legnose. siano esse alberi o arbusti, dovranno essere dotate di impianto di irrigazione a goccia automatico governato da centralina;
 - 10) Rispettare il regolamento del verde per tutto quello che riguarda le dimensioni della aiuole, delle aiuole delle alberature nelle area parcheggio, le distanze interferenze con gli impianti e sottoservizi, le distanze dai confini di proprietà ecc;
 - 11) Fornire rilievo fotografico e elaborato dello stato di fatto di dettaglio del verde completo di tutte le aree interessate dall'intervento.

Cordiali saluti.

Il Responsabile P.O.
Servizi Ambientali
Dott. Mario Sala
Documento firmato digitalmente

Spett.le
Comune di Riccione
Settore Urbanistica-Edilizia Privata Attività
Produttive -Sue-Suap
Viale V. Emanuele, 2
47838 Riccione RN
PEC comune.riccione@legalmail.it

Oggetto: **Progetto di costruire n.2/2022 per ampliamento dell'edificio commerciale "Conad Boschetto" e realizzazione di nuove aree ad uso parcheggi pertinenziali e verde pubblico in Viale Veneto n.43, in variante agli strumenti urbanistici vigenti (RUE), secondo il Procedimento Unico di cui all'art.53, comma 1 della L.R. 24/2017. Indizione della C.d.S. decisoria artt.14 comma 2 e 14bis L.241/90 e s.m.i., in forma semplificata, modalità asincrona, come modificata dal D.lgs. n.127 del 30.06.2016 e dalla L. n 120/2020.**

In riferimento alla Vostra comunicazione del 10.03.2022 Vs. prot.n.0018552/2022, nostro prot. GRUPPO TERNA/A20220020857-10/03/2022, comunichiamo che esaminata la documentazione resa disponibile presso il Link preposto, non risulta esserci alcuna interferenza con sottoservizi ed elettrodotti aerei di nostra competenza.

Cogliamo l'occasione per comunicarVi il nuovo recapito aziendale a cui inviare future richieste o comunicazioni inerenti i nostri impianti:

Terna Rete Italia Spa
Dipartimento Trasmissione Centro Nord
Via dei Della Robbia, 41/5r
50132 Firenze
PEC dipartimento-centronord@pec.terna.it

Restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento in merito, porgiamo distinti saluti.

Unità Impianti Bologna
Il Responsabile
(Ing. S. Bocciardi)

Firmato digitalmente da

Stefano Bocciardi

Data e ora della firma:
20/05/2022 17:51:12

UIBO/nb



Ministero dell'Interno

COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO RIMINI

"In magnitudine ignis vigilis magnitudo"

Via Varisco 1/A - 47924 Rimini Tel. 0541/424611

e-mail prevenzione.rimini@vigilfuoco.it

posta certificata com.prev.rimini@cert.vigilfuoco.it

Ufficio Prevenzione Incendi

Allegati: 1

Al Comune di Riccione
Settore Urbanistica – Edilizia Privata –
Attività Produttive – Sue-Suap
comune.riccione@legalmail.it

**Pratica VF n° 29987 (conad) – 43323(autorimessa)
(da citare sempre nella corrispondenza)**

Oggetto: Prot.N.0036693/2022 - PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2/2022 PER L'AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO COMMERCIALE "CONAD BOSCHETTO", IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI (RUE), SECONDO IL PROCEDIMENTO UNICO DI CUI ALL'ART. 53, COMMA 1 LETT. B) DELLA L.R. 24/2017. PROPONENTI: SOC. C.D.C. S.R.L. E COMMERCianti INDIPENDENTI ASSOCIATI SOC. COOP. CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA ARTT. 14 COMMA 2 E 14BIS L. 241/90 E S.M.I.. TRASMISSIONE INTEGRAZIONE DOCUMENTALE

In riferimento alle note del 11/05/2022 di Codesta Amministrazione Comunale relative alla trasmissione di integrazione documentale riguardante Conferenza di Servizi di cui all'oggetto, acquisite negli atti di questo Comando con prot. 6896 e 6899, si rappresenta che, vista la documentazione trasmessa, non è possibile esprimere parere di competenza in quanto non è stata avviata la procedura prevista dall'art. 3 del DRR 151/2011 ed inoltre si ribadisce quanto già comunicato con nota prot. 3911 del 06/03/2022 che ad ogni buon fine si allega in copia.

Ufficio Prevenzione Incendi

Mirko ALESSI

IL COMANDANTE
(Piergiacomo CANCELLIERE)
Documento firmato digitalmente ai sensi di legge

E

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0040792/2022 del 23/05/2022

Firmatario: MIRKO ALESSI, PIERGIACOMO CANCELLIERE

COMUNE DI RICCIONE
C_H274 - AOO Riccione Registro PG



Ministero dell'Interno

COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO RIMINI

"In magnitudine ignis vigilis magnitudo"

Via Varisco 1/A - 47924 Rimini Tel. 0541/424611

e-mail prevenzione.rimini@vigilfuoco.it

posta certificata com.prev.rimini@cert.vigilfuoco.it

Ufficio Prevenzione Incendi

Allegati: 1

Al Comune di Riccione
Settore Urbanistica – Edilizia Privata –
Attività Produttive – Sue-Suap
comune.riccione@legalmail.it

Pratica VF n° 29987 (conad) – 43323 (autorimessa)
(da citare sempre nella corrispondenza)

Oggetto: Permesso di Costruire n. 2/2022 per l'ampliamento dell'edificio commerciale "Conad Boschetto" e realizzazione di nuove aree ad uso parcheggi pertinenziali e verde pubblico in viale Veneto n. 43, in variante agli strumenti urbanistici vigenti (RUE), secondo il Procedimento Unico di cui all'art. 53, comma 1 lett. B) della L.R. 24/2017.

Proponenti: Soc. C.D.C. s.r.l. e Commercianti Indipendenti Associati Soc. Coop.

Indizione della Conferenza di servizi decisoria artt. 14 comma 2 e 14bis L. 241/90 e s.m.i., in forma semplificata, modalità asincrona, come modificata dal D. Lgs. n. 127 del 30.06.2016 e dalla L. n. 120/2020

In riferimento alle note del 09.03.2022 di Codesta Amministrazione Comunale relative alla Conferenza di Servizi di cui all'oggetto, acquisite agli atti di questo Comando con prot. 3508 e 3833, si comunica che questo Comando non potrà esprimere il parere di competenza fino al momento in cui non verrà richiesta la Valutazione Progetto antincendio, con le modalità previste dall'art. 3 del DPR 151/11, per quanto riguarda il complesso commerciale comprendente la parte comune condominiale "galleria" e le esistenti attività commerciali - punto 69 DPR 151/11 "Locali adibiti ad esposizione e/o vendita all'ingrosso o al dettaglio, fiere e quartieri fieristici, con superficie lorda, comprensiva dei servizi e depositi, superiore a 1500 mq", come peraltro già rappresentato con nota prot. 3219 del 03.03.2022 che ad ogni buon fine si allega in copia.

Ufficio Prevenzione Incendi

Mirko ALESSI

IL COMANDANTE
(Piergiacomo CANCELLIERE)
Documento firmato digitalmente ai sensi di legge

E

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0040793/2022 del 22/05/2022

Firmatario: MIRKO ALESSI - PIPREAVANOMACCANELLI, MINISTERO DELL'INTERNO - DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO

COMUNE DI RICCIONE
C_H274 - AOO Riccione Registro PG



Ministero dell'Interno

COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO DI RIMINI

"In magnitudine ignis vigilis magnitudo"

Via Varisco 1/A - 47924 Rimini Tel. 0541/424611

e-mail prevenzione.rimini@vigilfuoco.it

posta certificata com.prev.rimini@cert.vigilfuoco.it

Rimini, data e numero protocollo

Ufficio Prevenzione Incendi

Allegati n.	Alla	Sig.ra Conti Cinzia Amministratore del Condominio Boschetto cinzia.conti@pec.it
Pratiche – VF n. 29987(Conad) – 43323(Autorimessa) (da citare sempre nella corrispondenza)		
	Al	Signor Sindaco del Comune di Riccione comune.riccione@legalmail.it
	e, p.c. Al	Sig. Cecchini Giorgio Legale Rappresentante Conad Rio Agina C/O Centro Commerciale Il Boschetto rioagina.conad@pec.it

OGGETTO: **Tipo di procedimento:** Situazione nei confronti della prevenzione incendi
Ditta: CENTRO COMMERCIALE IL BOSCHETTO
Indirizzo dell'attività: VIALE VENETO 43, 47838 Riccione

D.P.R. 151/11 codice n	Attività:
69.3.C	Locali adibiti ad esposizione e/o vendita all'ingrosso o al dettaglio, fiere e quartieri fieristici
49.2.B	Gruppi elettrogeni e/o di cogenerazione con motori di potenza da 350 a 700 kW
75.2.B	Autorimesse e simili, con superficie compresa tra 1000 mq e 3000 mq

Esaminata la documentazione agli atti di questo Comando, si è constatato che durante la valutazione del Progetto relativo alla pratica VF n. 29987(Conad), tale attività presenta percorsi comuni di esodo (are indicate come "percorso pedonabile coperto") sui quali si affacciano anche altre attività commerciali.

Tutto quanto sopra premesso, non risultano agli atti di questo comando pratiche di prevenzioni incendi relative alla messa in sicurezza di tutto il complesso commerciale che, come noto, risulta essere attività è soggetta al controllo dei Vigili del Fuoco rientrante nell'allegato I del DPR 151/11 nel punto 69 "Locali adibiti ad esposizione e/o vendita all'ingrosso o al dettaglio, fiere e quartieri fieristici, con superficie lorda, comprensiva dei servizi e depositi, superiore a 1500 mq".

Si precisa, inoltre che l'area interessata è ricadente nelle categoria C sia come parte comune condominiale "galleria" sia per le restanti attività commerciali ivi presenti e, pertanto, deve essere richiesta la Valutazione Progetto antincendio, con le modalità previste dall'art. 3 del citato DPR151/2011 e dal D.M. 07/08/2012, ai fini del rilascio del parere di competenza di questo Comando.

Nelle more del perfezionamento della pratica in argomento, devono essere adottate specifiche misure e procedure di lavoro ai fini della prevenzione incendi e dell'evacuazione dei luoghi di lavoro, nonché per il caso di pericolo grave e immediato, adeguate alla natura dell'attività, assicurando inoltre idoneo equipaggiamento, formazione e addestramento per il personale designato dal datore di lavoro alle attività di prevenzione degli incendi e assistenza all'esodo degli occupanti (di cui al d.lgs. n. 81/2008 art. 18 comma 1 lettera b) e s.m.i).

E

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0040792/2022 del 23/05/2022

Ufficio: PIAZZA GIACOMO CANCELLIERE, MINISTERO DELL'INTERNO

COMUNE DI RICCIONE
C_H274 - AOO Riccione Registro PG

IL COMANDANTE
(PIERGIACOMO CANCELLIERE)
documento firmato digitalmente ai sensi di legge

COMUNE DI RICCIONE
comune.riccione@legalmail.it

DIS/EMR/UT-FC-RN/TEC2

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: Permesso di costruire n. 2/2022 per l'ampliamento dell'edificio commerciale "Conad Boschetto" - Comune di Riccione

In relazione alla vostra richiesta inviata tramite PEC il 11/05/2022 prot. interno Prot E-DIS-11/05/2022-0467534, vi informiamo che attualmente l'edificio in oggetto è alimentato da una fornitura di 300 kW esercita in media tensione; dagli elaborati messi a disposizione non risulta necessario lo spostamento della cabina esistente, di conseguenza esprimiamo parere favorevole, per quanto di nostra competenza, alla presente conferenza di servizi.

Resta inteso che per richieste di potenza maggiori occorrerà fare richiesta formale; tempistiche e modalità verranno esplicitate in corso del sopralluogo.

Per informazioni e comunicazioni il ns. riferimento è il Sig. Michele Semprini, telefono 0541 402082, mail michele.semprini2@e-distribuzione.com che sta seguendo la pratica.

Cordiali saluti

Roberto Vitale
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

1/1

Azienda certificata ISO 9001 - ISO 14001 - ISO 37001 - ISO 45001 - ISO 50001

Questo messaggio è destinato esclusivamente al seguente uso: **CONFIDENZIALE**

e-distribuzione SpA - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma e Codice fiscale 05779711000 - R.E.A. 922436 - Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel SpA

Id. 40777807

E

COMUNE DI RICCIONE
C_H274 - AOO Riccione Registro PG

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0037653/2022 del 13/05/2022

Firmatario: ROBERTO VITALE, Enel Italia SpA - Direzione e coordinamento di Enel SpA

MC/in

Spett.le **Comune di Riccione**
Settore Urbanistica -Edilizia Privata-
Attività Produttive-Sue-Suap
comune.riccione@legalmail.it

e p.c.

Spett.le **HERA spa – Rimini**
heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it

Oggetto: Permesso di Costruire n. 2/2022 per l'ampliamento dell'edificio commerciale "Conad Boschetto" e realizzazione di nuove aree ad uso parcheggi pertinenziali e verde pubblico in viale Veneto n. 43, in variante agli strumenti urbanistici vigenti (RUE), secondo il Procedimento Unico di cui all'art. 53, comma 1 lett. B) della L.R. 24/2017 – Parere Atersir

In riferimento alla richiesta di parere inerente al Permesso di costruire in oggetto da attuarsi nel Comune di Riccione, assunta agli atti di ATERSIR con protocollo PG.AT/2021/0002516 del 09/03/2022, si rimanda al contenuto della circolare emessa dalla Scrivente Agenzia con nota PG.AT/2018/0001710 del 09/03/2018, che indica le modalità di predisposizione della documentazione al fine dell'espressione del parere di ATERSIR ai sensi della D.G.R. n. 201 del 22/02/2016, e che è rinvenibile sul sito www.atersir.it nella sezione servizio-idrico/regolamenti-e-direttive-tecniche.

Si rammenta che, ai sensi della D.G.R. 201/2016, nel caso in cui Province, Città Metropolitana e Comuni redigano piani che predispongano ambiti di nuovo insediamento, interventi di riqualificazione e/o sostituzione urbana, riguardanti nuovi agglomerati e/o modifiche degli esistenti, la Scrivente Agenzia esprime parere in merito alla coerenza tra le nuove previsioni e la programmazione d'ambito del S.I.I. e di conseguenza sull'ammissibilità totale o parziale degli eventuali nuovi interventi infrastrutturali a carico della tariffa del S.I.I., e sui conseguenti tempi di realizzazione.

In particolare, ATERSIR dovrà fornire parere espresso qualora risultasse, a seguito del parere del Gestore del S.I.I.:

- la necessità di inserire nella programmazione d'ambito del S.I.I. interventi infrastrutturali riguardanti nuovi Agglomerati o modifiche sostanziali degli esistenti;

E
COMUNE DI RICCIONE
C. H274 - AOO Riccione Registro PG
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0037497/2022 del 12/05/2022
Firmatario: MARIALUISA CAMPANI

e/o

- l'incidenza delle previsioni urbanistiche sulle aree di salvaguardia e sulle zone di riserva della risorsa destinata al consumo umano.

Il Permesso di Costruire in esame interessa un immobile esistente ubicato in Viale Veneto n. 43 con destinazione prevalentemente commerciale e composto da una medio-piccola struttura di vendita per prodotti alimentari (oggetto dell'ampliamento) e 4 negozi con destinazioni d'uso varie. L'intervento nasce dall'esigenza di ampliamento della struttura di vendita alimentare già insediata la cui superficie di vendita sarà portata a 1.499 mq. Questo comporterà la necessità di incrementare anche i locali destinati a magazzino mediante un cambio di destinazione d'uso del piano interrato da parcheggio a deposito. Inoltre è previsto un ampliamento della superficie destinata ad uffici al piano primo del fabbricato mediante un cambio di destinazione d'uso da vano tecnico ad ufficio. Per completare l'intervento di riqualificazione e migliorare la fruibilità degli spazi esterni sarà realizzata una nuova area pertinenziale con 39 posti auto, nuove aiuole, ed un percorso pedonale nella nuova area verde.

Dato atto che:

- il Gestore del S.I.I. Hera S.p.A. si è espresso con **parere favorevole condizionato** in data 12/04/2022 con prot. 35164 -15766 (PG.AT/2022/0004717 del 12/05/2022) nel quale non rileva problematiche inerenti ai servizi acquedotto e fognatura/depurazione in quanto la realizzazione dei nuovi parcheggi non comporta variazioni agli stessi;
- le opere in approvazione non appaiono interferire con le aree di salvaguardia e con le zone di riserva della risorsa destinata al consumo umano;

questa Agenzia, per quanto di competenza, **ritiene sufficiente il parere del Gestore del S.I.I.** in merito all' intervento in oggetto.

Si prescrive, tuttavia, la verifica puntuale con il Fornitore di Acqua all'ingrosso Romagna Acque Società delle Fonti S.p.A., al fine di rilevare eventuali interferenze dell'intervento sulle aree di salvaguardia e sulle zone di riserva della risorsa destinata al consumo umano.

Si comunica, inoltre, che dovranno essere rispettate le indicazioni/prescrizioni contenute nel parere del Gestore del S.I.I. sopra richiamato e si conferma che non sono previsti nuovi interventi del S.I.I. a carico della tariffa connessi alle previsioni urbanistiche

in oggetto. Tutte le opere eventualmente previste nel parere di Hera S.p.A. sono da porsi a totale carico del Soggetto Attuatore.

Si richiede l'osservanza delle disposizioni in materia di aree di salvaguardia delle captazioni, la necessità di tutela delle infrastrutture dedicate al S.I.I. e delle relative attività, inclusa l'esigenza di verifica di eventuali interferenze tra infrastrutture e aree interessate dalla trasformazione urbanistica non precedentemente individuate, e le prescrizioni relative allo smaltimento delle acque reflue.

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento e si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

La Dirigente
Area Servizio Idrico Integrato
Ing. Marialuisa Campani

Firmata digitalmente secondo le normative vigenti



Aeronautica Militare
Comando 1^a Regione Aerea

P.d.C. Dott.ssa Campanella-02/73902041

COMUNE DI RICCIONE

E
COMUNE DI RICCIONE
C. H274 - AOO Riccione Registro PG
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0027256/2022 del 07/04/2022
Firmatario: FRANCESCO FRACASSI

OGGETTO: *Prat. 505/2022/CS: SOC. C.D.C. E COMMERCianti INDIPENDENTI ASS. SOC. COOP.: AMPLIAMENTO EDIFICIO COMMERCIALE "CONAD BOSCHETTO" IN V.LE VENETO 43 NEL COMUNE DI RICCIONE – Conferenza dei Servizi.*

e per conoscenza:

COMANDO LOGISTICO – Serv. Infrastrutture - V. le Università, 4 – 00185

ROMA

Riferimento: Foglio N. 19026 datato 09/03/2022.

1. *L'intervento in epigrafe, quale descritto nella documentazione pervenuta con il foglio in riferimento, non interferisce né con sedimi/infrastrutture intestati a questa Forza Armata né con Servitù prediali o Militari (D.Lgs. 66/2010 art.lo 320 e segg.) a loro servizio.*
2. *Pertanto Nulla Osta relativamente ai soli aspetti demaniali di interesse di questa F.A. all'esecuzione dell'intervento di cui sopra.*

d'ordine

IL CAPO UFFICIO TERR. E PATRIMONIO f.f.
(T.Col. G.A.r.n. Francesco FRACASSI)

UFFICIO TERRITORIALE
SICUREZZA TERRITORIALE E PROTEZIONE CIVILE - RIMINI
POSIZIONE ORGANIZZATIVA SICUREZZA TERRITORIALE,
PROTEZIONE CIVILE - PRESIDIO SEDE RIMINI
SANZIO SAMMARINI

SETTORE SICUREZZA TERRITORIALE
E PROTEZIONE CIVILE ROMAGNA

TIPO ANNO NUMERO
REG. cfr. file SEGNATURA.XML
DEL cfr. file SEGNATURA.XML

Al Comune di Riccione

Via PEC

Al Consorzio di Bonifica della Romagna

Via PEC

Oggetto: Permesso di Costruire n. 2/2022 per l'ampliamento dell'edificio commerciale "Conad Boschetto" e realizzazione di nuove aree ad uso parcheggi pertinenziali e verde pubblico in viale Veneto n. 43, in variante agli strumenti urbanistici vigenti (RUE), secondo il Procedimento Unico di cui all'art. 53, comma 1 lett. B) della L.R. 24/2017.

Proponenti: Soc. C.D.C. s.r.l. e Commercianti Indipendenti Associati Soc. Coop. Indizione della Conferenza di servizi decisoria artt. 14 comma 2 e 14bis L. 241/90 e s.m.i., in forma semplificata, modalità asincrona, come modificata dal D. Lgs. n. 127 del 30.06.2016 e dalla L. n. 120/2020

Con riferimento alla nota in oggetto, registrata in entrata al protocollo del Servizio con Prot. 10-03-2022.0013732.E:

Visionata la planimetria di progetto, dalla quale risulta che la rete di scolo delle acque bianche scarica nel fosso Rodina, si comunica che lo scrivente Servizio non ha competenza in merito in quanto il corso d'acqua è in gestione al Consorzio di Bonifica della Romagna, al quale viene trasmessa la presente per conoscenza e per i successivi provvedimenti.

Cordiali saluti.

GM/SC

Ing. Sanzio Sammarini
(documento firmato digitalmente)

Rimini via Rosaspina, 7 (RN) 47923 0541 365411 fax 0541 365414 stpc.rimini@regione.emilia-romagna.it
stpc.rimini@postacert.regione.emilia-romagna.it

ANNO	NUMERO	INDICE	LIV.1	LIV.2	LIV.3	LIV.4	LIV.5	ANNO	NUMERO	SUB
a uso interno	DP	Classif.	5685					Fasc.	2022	

Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Ancona

S.O. Ingegneria

Il Responsabile

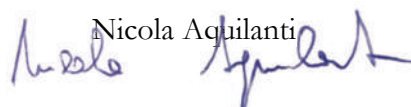
RFI-DOI-DOIT.AN.ING.PROV/2022/P/0020
30/03/2022

Spett.le Comune di Riccione
Settore Urbanistica
Edilizia Privata-Attività Produttive-Sue-Suap
Pec: comune.riccione@legalmail.it

Oggetto: Permesso di Costruire n. 2/2022 per l'ampliamento dell'edificio commerciale "Conad Boschetto" e realizzazione di nuove aree ad uso parcheggi pertinenziali e verde pubblico in viale Veneto n. 43, in variante agli strumenti urbanistici vigenti (RUE), secondo il Procedimento Unico di cui all'art. 53, comma 1 lett. B) della L.R. 24/2017.
Proponenti: Soc. C.D.C. s.r.l. e Commercianti Indipendenti Associati Soc. Coop

Con riferimento all'istanza riguardante l'argomento in oggetto, esaminata la documentazione progettuale, e preso atto che l'opera da realizzare ricade al di fuori della fascia di vincolo ferroviario stabilita dal DPR 753/80 (30 mt dalla più vicina rotaia), si comunica che l'intervento non è subordinato al rilascio dell'autorizzazione in deroga da parte di questa Società.

Distinti saluti

Nicola Aquilanti


mail: d.cianci@rfi.it
pec: rfi-dpr-dtp.an.ing@pec.rfi.it
tel. 3138007504



ADM

L'AGENZIA DELLE ACCISE, DOGANE E MONOPOLI

DT VI – EMILIA ROMAGNA E MARCHE

UFFICIO DELLE DOGANE DI RIMINI

Sezione Tributi e URP

Reparto Autorizzazioni doganali e Front Office

Prot.: [come da segnatura di protocollo]

Rimini, [come da segnatura di protocollo]

A: Comune di Riccione

Settore Urbanistica Edilizia privata-
attività produttive-SUAP- SUE

Sue.riccione@legalmail.it

OGGETTO: Prot.n.0018552/2022 - Permesso di costruire n. 2/2022 per l'ampliamento dell'edificio commerciale "Conad Boschetto", in variante agli strumenti urbanistici vigenti (rue), secondo il procedimento unico di cui all'art. 53, comma 1 lett. b) della l.r.24/2017. Indizione di conferenza di servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, ex art. 14, c.2, l.241/90, succ.te modificata da ultimo con L. n.120/2020.

Con nota prot. ingresso n. 0004151/RU del 09.03.2022, Codesto Comune ha comunicato l'indizione e la convocazione della Conferenza di servizi in oggetto identificata, per un intervento di ampliamento dell'edificio commerciale "Conad Boschetto" e realizzazione di nuove aree ad uso parcheggi pertinenziali e verde pubblico in Riccione (RN) viale Veneto n. 43 (secondo il Procedimento Unico di cui all'art. 53, comma 1 lett. B) della L.R. 24/2017).

Tanto premesso, vista la documentazione allegata, e dagli approfondimenti effettuati dallo Scrivente, si ritiene che le opere e/o gli interventi edilizi da realizzarsi restino estranei all'alveo applicativo dell'art. 19 del Decreto Legislativo 8 novembre 1990, n. 374.

Per completezza di fascicolo, si chiede gentilmente di trasmettere copia della relativa futura documentazione tramite PEC al seguente indirizzo: dogane.rimini@pec.adm.gov.it .

Il Titolare di POER ¹

Giancarlo Romeo

- Firmato digitalmente -

¹ Conferimento POER ai sensi dell'art. 1, comma 93 lett. a) della Legge 27/12/2017 n. 205 e in virtù della disposizione n. 3027/RU del 22.02.2022.

E

COMUNE DI RICCIONE
C. H274 - AOO Riccione Registro PG

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0023470/2022 del 28/03/2022

Firmatario: GIANCARLO ROMEO

Comune di Riccione
comune.riccione@legalmail.it

VIENNA RE S.R.L.
mrt2020srl@legalmail.it

arch. Susanna Scarabicchi
tectoo@legalmail.it

e, per conoscenza:
ENAV
funzione.psa@pec.enav.it

Comando 1[^] (o 3[^]) Regione Aerea
aeroregione1@postacert.difesa.it

Oggetto: Permesso di Costruire N° SUCON 30/2020 e variante pg 104351 del 21/12/21 SCIA N. 503/2021. Proponente Società VIENNA RE SRL, OSTI22#CS_15
Richiesta di integrazione documentale ex art. 2 co.7 L. 241/90.

Riferimenti: A) Nota pec pari oggetto 0023031/2022 (ENAC-PROT- 0035626 -24/03/2022-
B) Codice della Navigazione

In relazione alla pratica in oggetto di cui alla nota in riferimento A), si riscontra che al fine di poter esprimere il parere di competenza, questo Ente necessita di altra documentazione rispetto a quella allegata come previsto dalla procedura per la richiesta di valutazione di potenziali ostacoli e pericoli per la navigazione aerea pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Ente www.enac.gov.it, alla sottopagina <https://www.enac.gov.it/aeroporti/infrastrutture-aeroportuali/ostacoli-e-pericoli-per-la-navigazione-aerea/procedura> <. Tale procedura, in ottica di semplificazione, è telematica come previsto dall'articolo 3-bis della Legge 241/90.

Alla luce di ciò, si rappresenta al Responsabile della Conferenza dei Servizi, la necessità che il proponente sottoponga la richiesta attraverso la procedura di "Verifica Preliminare" prima richiamata sia per l'opera sia per le attrezzature ed i mezzi di cantiere. La scrivente Direzione potrà esprimere il proprio parere nell'ambito della conferenza di servizi solo in seguito all'inserimento dell'istanza, da parte del proponente, in modo conforme a quanto indicato dalla procedura, ed alle successive analisi e verifiche. Qualora dalla "Verifica Preliminare" risultassero interferenze con aspetti aeronautici, il proponente dovrà porre in atto le azioni previste dalla procedura, inviando la documentazione richiesta. Nel caso in cui, invece, non dovesse emergere alcuna interferenza, il proponente dovrà predisporre e presentare all'amministrazione precedente un'apposita asseverazione, redatta da un tecnico abilitato ed iscritto al



relativo albo, che attesti l'esclusione dall'iter valutativo allegando il report della procedura telematica. Nei casi dubbi, prospettati dalla procedura Enac prima citata si deve richiedere lo stesso la valutazione attraverso la procedura di "Verifica Preliminare" richiamando le previsioni di cui agli articoli 709, 711, 712 e 713 del Codice della Navigazione.

Si ribadisce che la presente non esprime il parere di questa Amministrazione, ma riporta le indicazioni a cui il proponente dovrà attenersi per effettuare la verifica preliminare di interferenza con aspetti aeronautici, al fine di richiedere, qualora necessario, il rilascio dell'autorizzazione di cui ai citati articoli del CN, ovvero far pervenire l'asseverazione di non interferenza con aspetti aeronautici.

Al responsabile della conferenza di servizi si chiede di voler informare il proponente e citare nel verbale della prossima riunione la presente nota ed i suoi contenuti.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Flavia Bellacicco

(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Dichiarazione e Asseverazione all'esclusione dall'iter valutativo per ostacoli e pericoli per la navigazione aerea – Intervento di urbanizzazione primaria e modifiche interne in edificio commerciale esistente - proprietà Commercianti Indipendenti Associati soc. coop. e Società C.D.C. s.r.l.

Il sottoscritto, ing. Fabio Berni con studio in viale Ceccarini 171 a Riccione, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Rimini con n° 285/A, in qualità di progettista dell'intervento di urbanizzazione primaria e modifiche interne in edificio commerciale esistente sito a Riccione in Viale Veneto n. 43 e individuato catastalmente al foglio 5 mappale 13- 553-554-555-556-557-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-716-717-718-719-720-721-807-858-892

premesse che

- mi è stata affidato, in qualità di tecnico abilitato, l'accertamento sulla base dei criteri contenuti nel documento verifica preliminare;
- È stata analizzata la procedura prevista dal "ENAC" per la richiesta di valutazione ostacoli e pericoli per la navigazione aerea;
- per gli aeroporti civili di Bologna, Rimini e Forlì non sono state pubblicate le mappe di vincolo ex art. 707 co. 3 del codice della navigazione;
- i dati della verifica preliminare sono stati confrontati e integrati con l'utility di pre-analisi messa a disposizione dall'ENAV s.p.a.

dichiara e assevera che

in merito alle condizioni per l'avvio dell'iter valutativo l'impianto (piantumazione alberi, installazione segnaletica verticale e installazione pali illuminazione pubblica e privata) non risulta:

- a) interferire con specifici settori definiti per gli aeroporti civili con procedure strumentali;
- b) prossimi ad aeroporti civili privi di procedure strumentali;
- c) prossimi ad avio ed elisuperfici di pubblico interesse;
- d) di altezza uguale o superiore ai 100 m dal suolo o 45 m sull'acqua;
- e) di interferire con le aree di protezione degli apparati COM/NAV/RADAR;
- f) di costituire per la loro particolarità opere speciali – potenziali pericoli per la navigazione aerea, in particolare:
 - a. Le superficie in vetro hanno un valore di riflessione esterna (12/8%), vedi schede tecniche allegate;
 - b. La superficie destinate a pannelli solari-fotovoltaici è inferiore a 500 mq

Pertanto si attesta l'esclusione dall'iter valutativo.

E parte integrante della presente la procedura di verifica preliminare e il report ottenuto mediante l'utility di pre-analisi del ENAV.

Distinti Saluti

il tecnico



E
COMUNE DI RICCIONE
C_H274 - AOO Riccione Registro PG
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0025510/2022 del 04/04/2022
Firmatario: FABIO BERNI



COMANDO MARITTIMO NORD

Ufficio Infrastrutture e demanio

Indirizzo Telegrafico: MARINA NORD LA SPEZIA

e-mail pei: marina.nord@marina.difesa.it

e-mail pec: marina.nord@postacert.difesa.it

Protocollo

M_D MARNORD0008936

data

21/03/2022 16.11

fu. de c.: C.F. BERTOLOTTO Alessandro- 0187784344
alessandro.bertolotto@marina.difesa.it

Allegati nr.

//

Al: COMUNE DI RICCIONE (RN)
SERVIZIO URBANISTICA (PEC)

e, per conoscenza: MARISTAT 4° REP. INFR. E LOG. - (PEC)
MARICOMLOG NAPOLI (PEC)
COMANDO MILITARE ESERCITO EMILIA ROMAGNA -BOLOGNA
(PEC)

Argomento:

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2/2022. AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO
COMMERCIALE "CONAD BOSCHETTO", IN VARIANTE AGLI
STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI (RUE).

Referimenti:

foglio nr.18552 del 15 marzo 2022 di codesto Comune (*non a tutti*).

Si prende atto di quanto rappresentato con il foglio in riferimento.

d'ordine

IL CAPO SEZIONE TUTELA AMBIENTALE
(C.F. Alessandro BERTOLOTTO)

Documento firmato digitalmente

E

COMUNE DI RICCIONE
C. H274 - AOO Riccione Registro PG

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0022014/2022 del 22/03/2022

Firmatario: ALESSANDRO BERTOLOTTO

**Settore Lavori Pubblici – Ambiente – Demanio - Urbanistica – Edilizia Privata-
Attività Produttive**

Servizio Edilizia Privata

Sezione Sportello Unico per l'Edilizia – Ufficio Sismica

Pratica n. SISM 56 – 2022

Prot. N. Dati Protocollazione xml

Al Tecnico delegato **Ing. Berni Fabio**
fabio.berni@ingpec.eu

Oggetto: Attestazione di avvenuto deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture ai sensi dell'art. 13 della L.R. 19/2008

Estremi pratica sismica:

n. 56/2022 prot. 17334 del 04/03/2022

Committente: Soc. Coop. Commercianti Indipendenti Associati.

Lavori di: "Lavori di installazione scala interna in acciaio".

Ubicazione opere: Viale Veneto n. 43 – Riccione (RN).

Foglio n. 5 e Mappale n. 13, Sub.

Con riferimento alla pratica sismica sopra indicata, ai sensi dell'art. 94 bis del DPR 380/2001 e della DGR 924/2019.

si attesta

l'avvenuto deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture ai sensi dell'art.13 comma 3 della L.R. 19/2008, con le seguenti prescrizioni:

- **prima dell'inizio dei lavori il costruttore dovrà depositare autonomamente la denuncia prevista dall'art. 65 del D.P.R. n. 380/2001;**

Si rammenta che, dalla data di ricevimento della presente comunicazione, decorrono i cinque anni di validità del deposito medesimo (art. 13, comma 5, L.R. 19/2008).

Il Dirigente
Ing. Michele Bonito
(Documento informatico firmato digitalmente)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D. Lgs.82/2005 e s.m.i.).

Viale V. Emanuele II, 2 – 47838 Riccione (RN)

T. +39 0541 60 81 11 - F. +39 0541 60 19 62

mail: ediliziaprivata@comune.riccione.rn.it - sito: www.comune.riccione.rn.it

PEC: sue.riccione@legalmail.it - C.F. /P.IVA 00324360403

U
COMUNE DI RICCIONE
C_H274 - AOO Riccione Registro PG
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0019654/2022 del 14/03/2022
Firmatario: MICHELE BONITO

Buongiorno,

dal 4 giugno 2021 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale n. 4 del 20/05/2021, con cui sono state modificate le competenze in materia di valutazioni d'incidenza per gli enti gestori dei siti Natura 2000. Da tal data, il sito per cui ha richiesto la valutazione d'incidenza non è più di competenza dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Romagna.

Per maggiori informazioni si prega di consultare il sito

<https://ambiente.regione.emilia-romagna.it/it/parchi-natura2000/rete-natura-2000/siti> o di contattare la Regione Emilia-Romagna - Servizio Aree Protette, Foreste e Sviluppo della Montagna.

tel. 0515276080 - 0515276094

mail segrprn@regione.emilia-romagna.it

PEC segrprn@postacert.regione.emilia-romagna.it

Cordiali saluti

E
COMUNE DI RICCIONE C_H274 - AOO Riccione Registro PG Protocollo N.0019140/2022 del 11/03/2022