



Provincia di Rimini

DECRETO

Reg. Gen. n. 138 Del 22-12-2022

**OGGETTO: COMUNE DI RICCIONE. PERMESSO DI COSTRUIRE N.2/2022
AMPLIAMENTO EDIFICIO COMMERCIALE "CONAD BOSCHETTO" E
REALIZZAZIONE NUOVE AREE AD USO PARCHEGGI PERTINENZIALI
E VERDE PUBBLICO IN VIALE VENETO N. 43, IN VARIANTE AGLI
STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI (RUE), SECONDO IL
PROCEDIMENTO UNICO EX ART.53, COMMA 1, LETT. B), L.R.
N.24/2017. VALUTAZIONI EX ART.53, COMMA 9, L.R. N.24/2017 E
VALUTAZIONE SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE
(VALSAT).**

IL PRESIDENTE

VISTI:

- la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il D.Lgs. 152/2006 e smi con oggetto "Norme in materia ambientale" e in particolare l'art. 15 relativo alla valutazione del Rapporto ambientale e degli esiti della consultazione;
- l'art. 5 della LR 20/2000 e smi, che stabilisce le disposizioni in materia di valutazione di sostenibilità e monitoraggio dei piani;

VISTA la Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", con particolare riferimento a quanto disposto dall'art. 53;

VISTA la Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio";

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTA la deliberazione n. 12 del 23 aprile 2013 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato la Variante 2012 al Piano Territoriale di Coordinamento 2007, entrata in vigore in



Provincia di Rimini

data 08 maggio 2013 con la pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R. della Regione Emilia-Romagna;

VISTA la Variante PAI 2016 che, tra l'altro, ha recepito i contenuti del Piano Gestione Rischio Alluvioni (PGRA);

VISTE le deliberazioni dell'Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po n. 7/2019 e 8/2019, relative all'aggiornamento delle mappe del Piano Gestione Rischio Alluvioni;

VISTA la deliberazione di G.R. 475/2021: Aggiornamento dell'“Atto di coordinamento tecnico sugli studi di microzonazione sismica per la pianificazione territoriale e urbanistica (artt. 22 e 49 L.R. 24/2017)” di cui alla deliberazione della Giunta Regionale 29 aprile 2019 n. 630;

VISTA la MS condotta dal Comune di Riccione coerentemente alle disposizioni regionali in materia;

VERIFICATO che l'area per l'attuazione della quale si rende necessaria la variante urbanistica ricade all'interno delle Aree con alluvioni poco frequenti (pericolosità P2) come da Tavola 5.3 della Variante al PAI 2016;

RICHIAMATO l'art. 15, comma 5, della L.R. 13/2015 con cui si stabilisce che le Province esercitano le funzioni in materia di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT) di cui all'articolo 5 della legge regionale n. 20 del 2000, attribuite alle medesime ai sensi della legge regionale 13 giugno 2008, n. 9 (Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152), previa istruttoria dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia;

CONSIDERATO che dalla documentazione trasmessa si evince che il progetto prevede l'ampliamento dell'edificio commerciale “Conad Boschetto” e la realizzazione di nuove aree ad uso parcheggi pertinenziali e verde pubblico. Tale proposta di intervento prevede, sotto l'aspetto urbanistico, modifiche alla Tavola 3 del PSC e alla Tavola 1 del RUE:

- con la classificazione, nel PSC, a “Porzioni destinabili esclusivamente a nuove dotazioni territoriali” delle aree di ampliamento adiacenti al lotto destinate a verde pubblico e a parcheggi pertinenziali;
- con la modifica, nel RUE, della campitura relativa all'“Art. 4.5.1. - Ambiti per nuovi insediamenti urbani in attuazione del PRG previgente” e della campitura relativa all'“Art. 4.2.1 comma 4 lett. a - unità fondiaria e/o edilizie individuate come aree già destinate ai sensi del PRG previgente alla realizzazione di infrastrutture, attrezzature e spazi collettivi e non ancora attuate al momento dell'adozione del POC”, nonché con l'inserimento di una campitura per l'“Art. 3.1.2. comma 6 lett. c - Zone per verde pubblico”, una per



Provincia di Rimini

l' "Art. 3.1.2 comma 6 lett. e - Zone per parcheggi pubblici" e una per i parcheggi pertinenziali privati;

VISTA la Sintesi istruttoria predisposta dal Dirigente Generale, Responsabile del Servizio Pianificazione, Urbanistica, Dott. Luca Uguccione, sulla base delle istruttorie svolte dai singoli uffici provinciali competenti per materia (Urbanistica e Ufficio di Supporto tecnico geologico) e dall' ARPAE SAC per la Valsat, sub "A" al presente atto;

RITENUTO di attenersi alla Sintesi istruttoria predetta;

VISTA la Legge 7 Aprile 2014, n. 56 e s.m. e i.;

RICHIAMATO lo Statuto dell'Ente in vigore dal 17 giugno 2016, approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 1 del 03/05/2016, che individua le competenze degli organi istituzionali;

ATTESA pertanto la propria competenza all'assunzione del presente atto;

SENTITO il Consigliere delegato all'Urbanistica - Piano Territoriale di Area Vasta - Transizione ecologica ed energetica, Fabrizio Piccioni, nominato con Decreto presidenziale n. 9 del 21/01/2022;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Direttore Generale, Responsabile del Servizio Pianificazione, Urbanistica, Dott. Luca Uguccione, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del TUEL introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito, con modificazioni, in legge 7/12/2012 n. 213;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che, pertanto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del TUEL introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito, con modificazioni, in legge 7/12/2012 n. 213 non necessita il parere di regolarità contabile del dirigente del Servizio Economico Finanziario;

DECRETA

1. di formulare in merito allo strumento urbanistico in oggetto, le valutazioni ai sensi dell'art. 53 comma 9 della L.R. 24/2017 e la Valsat, che si fanno proprie intendendosi qui integralmente richiamate, contenute nella Sintesi istruttoria allegata come parte integrante e sostanziale sub "A" al presente atto;
2. di demandare al Servizio Pianificazione, Urbanistica, gli adempimenti conseguenti e relativi al presente atto;



Provincia di Rimini

3. di pubblicare il presente decreto all'albo pretorio dell'ente ai sensi del regolamento per la disciplina dell'albo pretorio informatico approvato con delibera G.P. n. 344 del 29/12/2010.

Rimini 22-12-2022

il Presidente
Jamil Sadegholvaad

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate