Comune di Riccione

studio ams
studio di architettura e ingegneria dell'ing. ugo fabio fabris
via viale d'annunzio n.11 47838 Riccione (RN)
tel. 0541/606411 fax 0541/1800104 cell. 338/8312024
e mail info@studioams.it web www.fabris-associati.eu
partita iva 02723 950409 cod.fiscale fbs fbs 55a27 f152 u

committente

RE

progettista

P.I. 1.104.556 d.occ.c sez. n.5/432
PAE n. 1017/98 d.sezz. Ner. n. 1/99
Cons. Ed. n. 1/2/1997
SCA n. 250/2014

ing. arch. Fabio fabris

Soc. CDC
ing. oggi ENZO ROCCHI

COMMERCIANTI INDIPENDENTI ASSOCIATI Società Cooperativa
ing. oggi MAURIZIO PELLICONI

progettisti esterni

collaboratori

PROGETTO Art. 53 L.R. 24/2017 PER INTERVENTI DI AMPLIAMENTO DI EDIFICIO AD USO COMMERCIALE (CD/MAD "BISCHETTO") SITO IN VIALE VENETO n. 43

Elaborato di progetto - Render - Integr

descrizione tavola

scala 1:200 / 1:500

Progetto - Render

tavola n°

03-B

aggiornamento

Dichiarazioni grafiche
data: 07/2022
nome file : tavola-tmp_art 53 - integr.dwg
software grafico: AutoCAD 2018 ed AutoCad 2018 LT 2019 (ed.tmp.) 1241232a4ha

LEGENDA

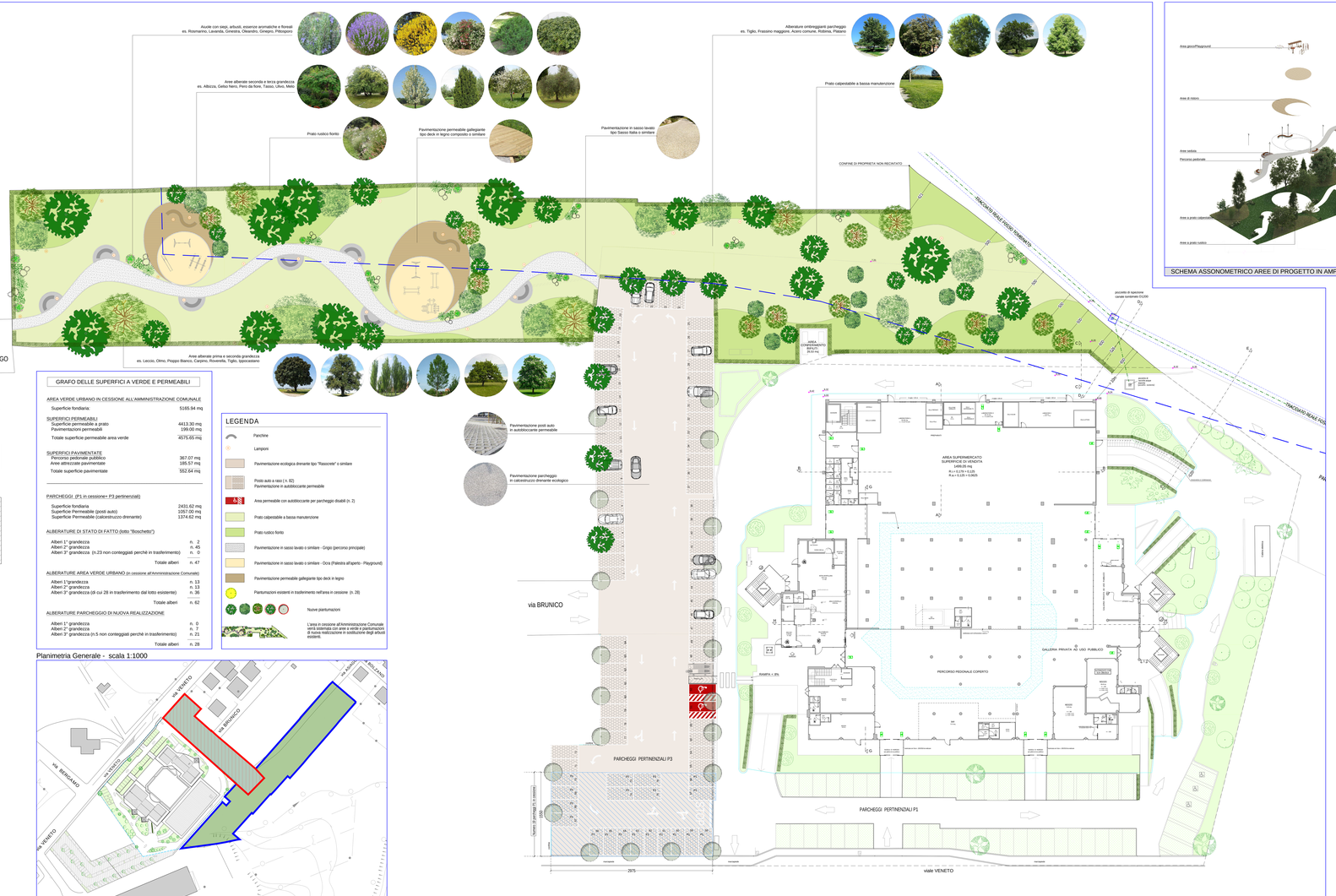
- Area esistente
- Area di progetto in ampliamento
- Parcheggio esistente fuori comparto
- Area a parcheggio in progetto
- Area a verde urbano attrezzato in progetto
- Area a parcheggi P1 in cessione
- Fosso tombinato canale Rodina
- Zona di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua

ESTRATTO CATASTALE

ESTRATTO RUE

SCHEMA AREE DI PROGETTO

Planimetria Catastale - scala 1:2000



GRAFO DELLE SUPERFICI A VERDE E PERMEABILI

AREA VERDE URBANO IN CESSIONE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Superficie fondiaria	5165.94 mq

SUPERFICI PERMEABILI

Superficie permeabile a prato	4413.30 mq
Pavimentazioni permeabili	199.00 mq
Totale superficie permeabile area verde	4575.65 mq

SUPERFICI PAVIMENTATE

Percorso pedonale pubblico	367.07 mq
Aree attrezzate pavimentate	185.57 mq
Totale superficie pavimentate	552.64 mq

PARCHEGGI (P1 in cessione+ P3 pertinenziali)

Superficie fondiaria	2431.62 mq
Superficie Permeabile (posti auto)	1057.00 mq
Superficie Permeabile (calcestruzzo drenante)	1374.62 mq

ALBERATURE DI STATO DI FATTO (lotto "Bischetto")

Alberi 1° grandezza	n. 2
Alberi 2° grandezza	n. 45
Alberi 3° grandezza (n.23 non conteggiati perchè in trasferimento)	n. 0
Totale alberi	n. 47

ALBERATURE AREA VERDE URBANO (in cessione all'Amministrazione Comunale)

Alberi 1°grandezza	n. 13
Alberi 2° grandezza	n. 13
Alberi 3° grandezza (di cui 28 in trasferimento dal lotto esistente)	n. 36
Totale alberi	n. 62

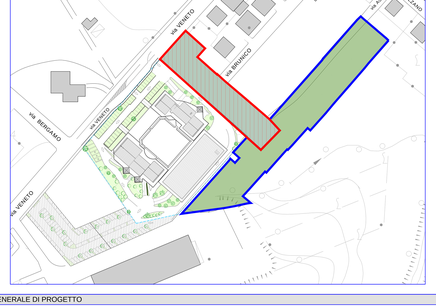
ALBERATURE PARCHEGGIO DI NUOVA REALIZZAZIONE

Alberi 1° grandezza	n. 0
Alberi 2° grandezza	n. 7
Alberi 3° grandezza (n.5 non conteggiati perchè in trasferimento)	n. 21
Totale alberi	n. 28

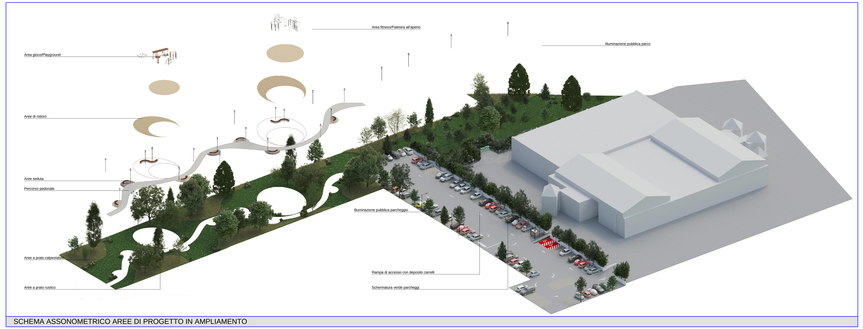
LEGENDA

- Panchine
- Lampioni
- Pavimentazione ecologica drenante tipo "Rasocrete" o similare
- Posto auto a raso (n. 82) Pavimentazione in autobloccante permeabile
- Area permeabile con autobloccante per parcheggio disabili (n. 2)
- Prato calpestabile a bassa manutenzione
- Prato rustico fiorito
- Pavimentazione in sasso lavato o similare - Grigia (percorso principale)
- Pavimentazione in sasso lavato o similare - Ocra (Palestra all'aperto - Playground)
- Pavimentazione permeabile gallegiante tipo deck in legno
- Piantumazioni esistenti in trasferimento nell'area in cessione (n. 28)
- Nuove piantumazioni
- L'area in cessione all'Amministrazione Comunale dovrà essere ripulita da rifiuti e da materiali prima di nuova realizzazione e sistemazione degli arbusti esistenti.

Planimetria Generale - scala 1:1000



PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO



SCHEMA ASSONOMETRICO AREE DI PROGETTO IN AMPLIAMENTO

RENDERING DI PROGETTO

Vista lato Nord - Est

Vista lato Ovest

FOTO INSERIMENTO DELLE NUOVE AREE DI PROGETTO NEL CONTESTO