

COMUNE DI
RICCIONE
PROVINCIA DI RIMINI



Settore Urbanistica -Edilizia Privata-Attività Produttive-Sue-Suap

Alla cortese attenzione di

A.R.P.A.E.

Area Prevenzione Ambientale Est sede di Rimini

aoorn@cert.arpa.emr.it

A.R.P.A.E.

Servizi Autorizzazioni e Concessioni

aoorn@cert.arpa.emr.it

A.U.S.L. Romagna - Dipartimento Sanità Pubblica -

U.O. Igiene e Sanità Pubblica-Rimini

ip.rn.dsp@pec.auslromagna.it

Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile

Servizio Area Romagna – Ambito fi Rimini

stpc.rimini@postacert.regione.emilia-romagna.it

Consorzio di Bonifica della Romagna

bonificaromagna@legalmail.it

Autorità di Bacino Distrettuale del fiume Po

Settore Tecnico di monitoraggio pianificazione e valorizzazione del territorio

protocollo@postacert.adbpo.it

Ministero della Cultura

Segretariato Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per l'Emilia Romagna

mbac-sr-ero@mailcert.beniculturali.it

Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio

per le Province di Ravenna, Forlì - Cesena e Rimini

mbac-sabap-ra@mailcert.beniculturali.it

Ente di Gestione per i Parchi e la biodiversità

Romagna

parcovenadelgesso@cert.provincia.ra.it

ENAC

Direzione Operazioni Nord Est

protocollo@pec.enac.gov.it

ENAV s.p.a.

protocollogenerale@pec.enav.it

Ministero della Difesa

Comando 1. Regione aerea

aeroregione1@aeronautica.difesa.it

Ministero della Difesa

Comando Militare Esercito 'Emilia Romagna'

cdo_rfc_emilia_rom@postacert.difesa.it

Ministero della Difesa

6. Reparto infrastrutture

infrastrutture_bologna@postacert.difesa.it

Ministero della Difesa

Comando Marittimo Nord (Marinanord)

Servizio Amministrativo

marina.nord@postacert.difesa.it

**Ministero delle infrastrutture e della mobilità
sostenibili**

Capitaneria di Porto Rimini - Sezione Demanio

cp-rimini@pec.mit.gov.it

**Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del
Fuoco** - Comando Provinciale Rimini

com.rimini@cert.vigilfuoco.it

Agenzia delle Dogane e dei Monopoli

Ufficio delle Dogane di Rimini

dogane.rimini@pec.adm.gov.it

**Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i servizi
idrici e rifiuti**

dgatersir@pec.atersir.emr.it

RFI

Rete Ferroviaria Italiana s.p.a. Unità Territoriale

Ancona

rfi-dpr-dtp.an@pec.rfi.it

Hera - Struttura operativa territoriale di Rimini

heraspa@pec.gruppohera.it

Hera Spa

Igiene Urbana

heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it

Hera Luce

segreteriaheraluce@pec.gruppohera.it

SGR Servizi

sgrservizi@pec.sgrservizi.it

Telecom Italia

Sede di Rimini

aol-rom@pec.telecomitalia.it

Terna Rete Italia Area Operativa

aot-firenze@pec.terna.it

Enel Distribuzione s.p.a
Direzione Emilia Romagna
eneldistribuzione@pec.enel.it

E-distribuzione s.p.a.
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Sis Società Italiana Servizi spa
sis.spa@pecsicura.it

GEAT s.r.l.
geat@legal-pec.it

Aeronautica Militare
Comando 1 Regione Aerea
aeroregione1@postacert.difesa.it

Settore 2
Polizia Locale e Sicurezza Urbana
Comandante Achille Zechini
azechini@comune.riccione.rn.it

Ufficio Traffico
Geom. Giancarlo Mancini
gmancini@comune.riccione.rn.it

Settore 9
Lavori Pubblici – Ambiente – Demanio – Urbanistica –
Edilizia Privata - Attività Produttive
Ufficio Sismica Associata
Ing. Andrea Galeazzi
agaleazzi@comune.riccione.rn.it

Servizi Tecnici
Geom. Augusto Frisoni
afrisoni@comune.riccione.rn.it

Servizio Servizi Ambientali
dott. Mario Sala
msala@comune.riccione.rn.it

Servizio Attività Produttive e SUAP
Rag. Patrizia Saielli
psaielli@comune.riccione.rn.it

Settore 5
Servizi Finanziari – Affari generali – Risorse Umane –
Sviluppo Tecnologico
Servizio Patrimonio
Dott.ssa Katia Galli
kgalli@comune.riccione.rn.it

e p.c.

SOC. C.D.C. s.r.l.
Leg. Rappr. Sig. Piccioni Enzo
cdcsrl@legalmail.it

**COMMERCianti INDIPENDENTI ASSOCIATI Soc.
Coop.**

Leg. Rappr. Sig. Pelliconi Maurizio
ciaconadfo@pec.it

ing. Fabio Berni
fabio.berni@ingpec.eu

Riccione, 9 marzo 2022

Oggetto: Permesso di Costruire n. 2/2022 per l'ampliamento dell'edificio commerciale "Conad Boschetto" e realizzazione di nuove aree ad uso parcheggi pertinenziali e verde pubblico in viale Veneto n. 43, in variante agli strumenti urbanistici vigenti (RUE), secondo il Procedimento Unico di cui all'art. 53, comma 1 lett. B) della L.R. 24/2017.

Proponenti: Soc. C.D.C. s.r.l. e Commercianti Indipendenti Associati Soc. Coop.

Indizione della Conferenza di servizi decisoria artt. 14 comma 2 e 14bis L. 241/90 e s.m.i., in forma semplificata, modalità asincrona, come modificata dal D. Lgs. n. 127 del 30.06.2016 e dalla L. n. 120/2020.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che con prot. gen.le n. 17114 del 04.03.2022, successivamente integrato con prot. gen.le n. 17116 del 04.03.2022, è stata presentata la richiesta di Permesso di Costruire n. 02/2022, per la realizzazione di un intervento di ampliamento dell'edificio commerciale "Conad Boschetto" e realizzazione di nuove aree ad uso parcheggi pertinenziali e verde pubblico in viale Veneto n. 43, in variante agli strumenti urbanistici vigenti (RUE), secondo il Procedimento Unico di cui all'art. 53, comma 1 lett. B) della L.R. 24/2017.

Richiamati:

- l'art. 4 comma 2 della Legge Regionale n. 24 del 21/12/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che stabilisce che, fino al termine perentorio di anni tre dalla data di entrata in vigore (01/01/2018) per l'avvio, da parte dei Comuni, del procedimento di approvazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG), possono essere formalmente adottati i procedimenti speciali di approvazione dei progetti e degli atti negoziali che comportano l'effetto di variante agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica;

- l'art. 53 della citata Legge Regionale che disciplina, fra gli altri, il procedimento unico di approvazione dei progetti di ampliamento di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa nell'area di pertinenza degli stessi, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità della medesima attività (art. 53 comma 1 lett. b).

Rilevato che l'art. 53 comma 3 della L.R. 24/2017 prevede che, per l'esame del progetto oggetto di Procedimento Unico, il Comune convochi una conferenza di servizi, secondo quanto disposto dagli art. 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies della Legge n. 241/1990, fatto salvo quanto previsto ai commi successivi dello stesso art. 53, in particolare il comma 9, relativamente ai termini di conclusione della conferenza.

Dato atto che:

- il Servizio Urbanistica ha provveduto ad attivare il procedimento unico per l'approvazione del progetto di ampliamento del fabbricato a destinazione produttiva di cui all'oggetto, predisponendo l'avviso di deposito che sarà pubblicato nel B.U.R.E.R.T del 30 marzo 2022. L'avviso è stato inoltre pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Riccione per 60 giorni consecutivi;

- copia integrale del progetto, ivi compreso il documento di VALSAT, è stata pubblicata sul sito web dell'Ente www.comune.riccione.rn.it;

- durante i suddetto termine, e più precisamente fino al 30 maggio 2022, chiunque può prendere visione del progetto e presentare osservazioni ai sensi dell'art. 53 comma 8 della L.R. 24/2017.

Tutto ciò premesso, ai sensi dell'art. 53, comma 3, della L.R. n. 24/2017, per l'acquisizione delle autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento secondo la legislazione vigente, con la presente

INDICE

La Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, per effettuare l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento ed acquisire i pareri e gli altri atti di assenso, comunque denominati, resi dai Soggetti coinvolti nel procedimento in oggetto e necessari per la conclusione dello stesso;

A tal fine

COMUNICA

- 1 Oggetto della determinazione da assumere è: intervento di ampliamento dell'edificio commerciale "Conad Boschetto" e realizzazione di nuove aree ad uso parcheggi pertinenziali e verde pubblico in viale Veneto n. 43, in variante agli strumenti urbanistici vigenti (RUE), secondo il Procedimento Unico di cui all'art. 53, comma 1 lett. B) della L.R. 24/2017 - Acquisizione delle autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento secondo la legislazione vigente. **Si precisa che i Soggetti coinvolti nella presente Conferenza, dovranno rendere le proprie determinazioni sia sull'aspetto urbanistico (Variante al RUE), sia sull'aspetto edilizio (PdC 02_2022).**

La documentazione digitale oggetto della Conferenza, utile al fine di assumere le relative determinazioni, è disponibile al seguente link:

<https://www.comune.riccione.rn.it/Procedimento-unico-Art-53-L-R-24-2017-CONAD-BOSCHETTO>

2. che ai sensi dell'art. 14 bis comma 2 della L. 241/90 e s.m.i., il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni è fissato al 14 aprile 2022 (15 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna del 30/03/2022).
3. che ai sensi dell'art. 53, comma 9, della L.R. n. 24/2017, entro il termine perentorio di trenta giorni successivi alla scadenza del termine di sessanta giorni per la presentazione delle osservazioni (e pertanto **entro il 30/06/2022**) i soggetti partecipanti alla conferenza di servizi esprimono la propria posizione, tenendo conto delle osservazioni presentate e l'amministrazione precedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi, dando specifica evidenza alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale.
4. che alla scadenza del termine di sessanta giorni per la presentazione delle osservazioni (30 maggio 2022) il Servizio Urbanistica provvederà a notificare ai soggetti partecipanti alla conferenza di servizi le eventuali osservazioni pervenute.
5. che l'espressione della posizione definitiva della scrivente Amministrazione Comunale in ordine alla variante agli strumenti di pianificazione sarà soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte del Consiglio Comunale entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi.

6. che l'eventuale riunione della conferenza in modalità sincrona, se sarà ritenuta necessaria, si terrà entro 10 giorni dalla scadenza di novanta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna del 30.03.2022.

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui al precedente punto 3 le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

I dati e le informazioni di cui al presente procedimento saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento UE 679/2016 "Codice in materia di protezione dei dati personali" di cui al D.Lgs. 196/2003, come adeguato dal D.Lgs. 101/2018.

La presente costituisce comunicazione di avvio di procedimento ai sensi della L. 241/1990.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Michele Bonito

(Documento informatico firmato digitalmente)