Comune di Riccione
Provincia di Rimini

Atto nr. **4** Prot. Gen.
Data **16-02-2012**

VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata Ex Stadio del Nuoto-Controdeduzioni alle Osservazioni e Approvazione.**
Variante al R.U.E. adottata con atto C.C. n. 55 del 29/09/2011-Controdeduzioni alle Osservazioni e Riserve e Approvazione

1° Convocazione Seduta Pubblica

L'anno 2012, il giorno 16 del mese di Febbraio alle ore 18:30 nella Sala Consiliare della Civica Residenza, previa formale convocazione del Sindaco e di tutti i Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'inizio della discussione dell'argomento, risultano presenti e assenti:

Sindaco	PIRONI MASSIMO				
1	FABBRI GLORIA	**ASSENTE**	16	MARIOTTI SONIA	**ASSENTE**
2	PICCIONI STEFANO	**ASSENTE**	17	BOSSOLI STELIO	**ASSENTE**
3	MICHELOTTI FRANCESCO	**ASSENTE**	18	BERTUCCIOLI ROSITA	
4	UBALDI FABIO	**ASSENTE**	19	AIRAUDO FILIPPO	**ASSENTE**
5	VENERANDI OMAR	**ASSENTE**	20	BARNABE' ALESSANDRO	**ASSENTE**
6	RIPA LAURA		21	USAI ANDREA	**ASSENTE**
7	SERAFINI GUGLIELMO		22	ROSATI DAVIDE	
8	MORGANTI ILENIA		23	IAIA COSIMO	
9	URBINATI ANDREA	**ASSENTE**	24	TIRINCANTI LUCIANO	
10	VALENTINI SANDRO		25	CORBELLI MARCO	
11	BENEDETTI DANIELE		26	TOSI RENATA	
12	CASADEI CARMEN		27	BEZZI GIOVANNI	
13	PALLAORO MARCO		28	RAFFAELLI ELENA	
14	VILLA MAURO	**ASSENTE**	29	MONTANARI EMANUELE	
15	TORCOLACCI FEDERICA		30	CIABOCHI VALTER	**ASSENTE**

Presenti 18 (compreso Sindaco) Assenti 13.

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale DOTT.SSA MORGANTI ILENIA.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. A) D.Lgs. 267/00) il Segretario Comunale DOTT.SSA PIRACCINI LIA.

Sono presenti gli Assessori : GOBBI SIMONE, FRANCOLINI LANFRANCO, VARO ILIA, PRUCCOLI MAURIZIO .

Il Dott. Baldino Gaddi e l'Arch. Daniele Mazza (SETT. URBANISTICA-SIT-PROGETTI SPECIALI) sono presenti in aula per fornire eventuali chiarimenti ai Consiglieri Comunali

INIZIO DISCUSSIONE PRESENTE PUNTO: ore 19.27.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera del Settore SETT. URBANISTICA-SIT-PROGETTI SPECIALI, predisposta in data 07-02-2012 dal Responsabile del Procedimento GADDI BALDINO (Assessore proponente: PRUCCOLI MAURIZIO);

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi in ordine alla regolarità tecnica/contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (allegati all'originale del presente atto):

a) Dirigente Responsabile Servizio interessato, dott. CASTELLANI IVO, in data 07.02.2012: favorevole;
b) Responsabile di Ragioneria, dott.ssa Cinzia Farinelli, in data 07.02.2012: non dovuto;

Dato atto che la pratica è stata esaminata dalla 3^ Commissione Consiliare nelle sedute del 10 e 13 Febbraio 2012, come risulta dai Verbali depositati agli atti;

Uditi gli interventi dell'Assessore Pruccoli, del Dott. Gaddi (dal Presidente del C.C. invitato al tavolo della Presidenza del Consiglio comunale), dei Consiglieri Corbelli, Tosi, Pallaoro, Bertuccioli, Montanari, Urbinati, Tirincanti, Bezzi, Bossoli, Benedetti, Mariotti, Iaia, Raffaelli, Piccioni e del Sindaco che, integralmente dattiloscritti dalla registrazione su supporto informatico, si conservano depositati agli atti;

Il Presidente del Consiglio Comunale si assenta dalle ore 20.39 alle ore 21.20 e viene sostituito dal Vice Presidente Iaia Cosimo;

Durante la discussione entrano in aula i Consiglieri Mariotti, Piccioni, Urbinati, Fabbri, Bossoli , Michelotti, Villa, Venerandi e Ubaldi , e si allontanano i Cons. Fabbri, Michelotti e Bezzi, per cui i presenti sono n. 24 (compreso il Sindaco);

ESAMINA E VOTA

OSSERVAZIONE N° 1 (E.T.) del 14/11/2011 prot. generale N° 42099, presentata da Alberta Del Bianco in qualità di referente del Comitato Parco del Tirso – 2° Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata Denominato "AREA EX STADIO DEL NUOTO".

Controdeduzione:	Osservazione non Accolta
Parere della Commissione:	Favorevole alla controdeduzione

VOTAZIONE CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 1 (E.T.) del 14/11/2011 prot. generale N° 42099	
CONSIGLIERI PRESENTI AL VOTO n° 24	VOTAZIONE ORE: 22.40
ASTENUTI n° //	
VOTANTI n° 24	
FAVOREVOLI n° 17	
CONTRARI n° 7	PDL – LISTA CIVICA / LEGA NORD

La controdeduzione all'Osservazione n. 1 (E.T.) del 14/11/2011 prot. generale N° 42099 è approvata;

==========

ESAMINA E VOTA

singolarmente le Osservazioni dalla n. 1 alla n. 3, presentate dai privati – RUE Variante Specifica "Area in viale Monte Rosa ed Area compresa tra i viali Rubicone, Ticino e Reno", come di seguito indicato:

OSSERVAZIONE N° 1 dei privati del 12/12/2011 prot. generale N° 46014 presentata da Alberta Del Bianco in qualità di referente del Comitato Parco del Tirso.

Controdeduzione:	Osservazione non Accolta
Parere della Commissione:	Favorevole alla controdeduzione

Entra in aula il Consigliere Bezzi, per cui i presenti sono n. 25 (compreso il Sindaco);

VOTAZIONE CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 1 dei privati del 12/12/2011 prot. generale N° 46014	
CONSIGLIERI PRESENTI AL VOTO n° 25	VOTAZIONE ORE: 22,48
ASTENUTI n° //	
VOTANTI n° 25	
FAVOREVOLI n° 17	
CONTRARI n° 8	PDL – LISTA CIVICA / LEGA NORD

La controdeduzione all'Osservazione n. 1 presentata dai privati del 12/12/2011 prot. generale N° 46014 è approvata;

==========

OSSERVAZIONE N° 2 dei privati del 12/12/2011 prot. generale N° 46019 presentata da Renata Tosi in qualità di Consigliere Comunale di Riccione.

Controdeduzione:	Osservazione non Accolta
Parere della Commissione:	Favorevole alla controdeduzione

VOTAZIONE CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 2 dei privati del 12/12/2011 prot. generale N° 46019	
CONSIGLIERI PRESENTI AL VOTO n° 25	VOTAZIONE ORE: 22,56
ASTENUTI n° //	
VOTANTI n° 25	
FAVOREVOLI n° 17	
CONTRARI n° 8	PDL – LISTA CIVICA / LEGA NORD

La controdeduzione all'Osservazione n. 2 presentata dai privati del 12/12/2011 prot. generale N° 46019 è approvata;

==========

OSSERVAZIONE N° 3 dei privati del 12/12/2011 prot. generale N° 46028 presentata da Renata Tosi in qualità di Consigliere Comunale di Riccione.

Controdeduzione:	Osservazione non Accolta
Parere della Commissione:	Favorevole alla controdeduzione

Si allontana il Cons. Tirincanti, per cui i presenti sono n. 24 (compreso il Sindaco);

VOTAZIONE CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 3 dei privati del 12/12/2011 prot. generale N° 46028	
CONSIGLIERI PRESENTI AL VOTO n° 24	VOTAZIONE ORE: 23.02
ASTENUTI n° //	
VOTANTI n° 24	
FAVOREVOLI n° 17	
CONTRARI n° 7	PDL – LISTA CIVICA / LEGA NORD

La controdeduzione all'Osservazione n. 3 presentata dai privati del 12/12/2011 prot. generale N° 46028 è approvata;

==========

ESAMINA E VOTA

Singolarmente le riserve, osservazioni, valutazioni ambientali e pareri formulati dalla Giunta Provinciale con deliberazione n° 20 del 02.02.2012, come di seguito indicato:

RISERVA punto 1) - primo periodo del dispositivo della deliberazione Giunta Provinciale n° 20 del 02.02.2012:
<< di esprimere ex art. 34 comma 6 della L.R. n. 20/2000 relativamente agli aspetti urbanistici, la riserva che segue:
Si chiede lo stralcio della quota aggiuntiva di mq. 300 di superficie utile edificabile in quanto tale previsione contrasta con l'art. 4.2 del PSC che segue: 5. *Capacità insediativa. Negli ambiti urbani consolidati la capacità insediativa si considera, ai fini del PSC, pari a quella attuale, in quanto può realizzarsi una capacità insediativa aggiuntiva esclusivamente dal completamento dell'attuazione di PUA approvati e in corso di avanzata realizzazione ovvero per interventi in singoli lotti non attuati di piccola dimensione o per interventi di ampliamento o trasformazione di entità non quantificabile e comunque trascurabile o ancora per realizzazione di "attrezzature collettive".*>>

Controdeduzione:	Riserva non Accolta
Parere della Commissione:	Favorevole alla controdeduzione

Rientra il Cons. Tirincanti, per cui i presenti sono n. 25 (compreso il Sindaco);

VOTAZIONE CONTRODEDUZIONE ALLA RISERVA punto 1) - primo periodo del dispositivo della deliberazione Giunta Provinciale n° 20 del 02.02.2012	
CONSIGLIERI PRESENTI AL VOTO n° 25	VOTAZIONE ORE: 23.16
ASTENUTI n° //	
VOTANTI n° 25	
FAVOREVOLI n° 17	
CONTRARI n° 8	PDL – LISTA CIVICA / LEGA NORD

La controdeduzione alla RISERVA punto 1) - primo periodo del dispositivo della deliberazione Giunta Provinciale n° 20 del 02.02.2012 è approvata;

==========

RISERVA punto 1) – secondo periodo del dispositivo della deliberazione Giunta Provinciale n° 20 del 02.02.2012:
<< di esprimere ex art. 34 comma 6 della L.R. n. 20/2000 relativamente agli aspetti urbanistici, la riserva che segue:
... omissis ...
Si chiede altresì di verificare e dichiarare, contestualmente all'approvazione del piano, il rispetto delle disposizioni di cui all'art. A-22 in merito alla conformità delle dotazioni territoriali.>>

ed ulteriori OSSERVAZIONI /VALUTAZIONI AMBIENTALI E PARERI di cui ai punti 2), 3) e 4) della medesima deliberazione della Giunta Provinciale.

Controdeduzione:	Riserva, Osservazioni / Valutazioni ambientali e Pareri parzialmente Accolti
Parere della Commissione:	Favorevole alla controdeduzione

VOTAZIONE CONTRODEDUZIONE alla RISERVA punto 1) – secondo periodo del dispositivo della deliberazione Giunta Provinciale n° 20 del 02.02.2012 ed alle ulteriori OSSERVAZIONI /VALUTAZIONI AMBIENTALI E PARERI di cui ai punti 2), 3) e 4) della medesima deliberazione della Giunta Provinciale	
CONSIGLIERI PRESENTI AL VOTO n° 25	VOTAZIONE ORE: 23.17
ASTENUTI n° 4	LISTA CIVICA / LEGA NORD: Tosi, Bezzi, Raffaelli, Montanari
VOTANTI n° 21	
FAVOREVOLI n° 17	
CONTRARI n° 4	PDL

La controdeduzione alla RISERVA punto 1) – secondo periodo del dispositivo della deliberazione Giunta Provinciale n° 20 del 02.02.2012 ed alle ulteriori OSSERVAZIONI /VALUTAZIONI AMBIENTALI E PARERI di cui ai punti 2), 3) e 4) della medesima deliberazione della Giunta Provinciale è approvata;

==========

Alle ore 23.18, disposta la votazione sulla proposta di deliberazione, con il sistema elettronico, con il seguente esito:

Presenti n° 25	Astenuti n° //	Votanti n° 25
Favorevoli n° 17		
Contrari n° 8	PDL - LISTA CIVICA / LEGA NORD	

D E L I B E R A

1) di approvare l'allegata proposta di deliberazione;

2) di dare atto che i documenti di cui all'allegato elenco si intendono parti integranti del provvedimento, anche se non materialmente allegati ma depositati agli atti della Segreteria comunale;

INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Riscontrato il voto favorevole espresso dalla maggioranza dei componenti il Consiglio Comunale;

Il presente atto è dichiarato

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

****

Documenti parti integranti, anche se non materialmente allegati, ma depositati agli atti della Segreteria Comunale:

Relativi al punto A) VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA – EX STADIO DEL NUOTO -

Stato di Fatto

PPv2 00 Elenco tavole
PPv2 01 PLANIMETRIA CATASTALE
PPv2 02 STRALCIO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE
PPv2 03 RILIEVO PLANOALTIMETRICO
PPv2 03a RILIEVO DELLE ESSENZE
PPv2 04 RILIEVO FOTOGRAFICO

Progetto

PPv2 05 PLANIVOLUMETRICO
PPv2 05a VASCHE DI LAMINAZIONE – Conteggi superfici permeabili
PPv2 06 PLANIMETRIA INTERRATO E TERRA - CONTEGGI
PPv2 07a SCHEMA IMPIANTI TECNICI – rete gas "Area A"
PPv2 07b SCHEMA IMPIANTI TECNICI – rete idrica "Area A"
PPv2 07c SCHEMA IMPIANTI TECNICI – rete fognature "Area A"
PPv2 07d SCHEMA IMPIANTI TECNICI – pubblica illuminazione - Planimetria e particolari esecutivi "Area A"
PPv2 07d1 SCHEMA IMPIANTI TECNICI – pubblica illuminazione - relazione calcolo illuminotecnico "Area A"
PPv2 07e SCHEMA IMPIANTI TECNICI – rete telecom "Area A"
PPv2 07f SCHEMA IMPIANTI TECNICI – rete enel "Area A"
PPv2 07g SCHEMA IMPIANTI TECNICI – Area "c" rete fognature e pubblica illuminazione "Area C"
PPv2 08a SCHEMI TIPOLOGICI - TIPOLOGIA "A2"
PPv2 08b SCHEMI TIPOLOGICI - TIPOLOGIA "B"
PPv2 08c SCHEMI TIPOLOGICI - TIPOLOGIA "C"

Relazioni

PPv2 R1 SCHEMA DI CONVENZIONE
PPv2 R1a ACCORDO CON I PRIVATI - EX ART. 18 L.R. N. 20_2000
PPv2 R2 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
PPv2 R3 RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA - Edificio_C_relazione integrativa - L.R. 26-2004
PPv2 R4c RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA - integrazione 2°variante
PPv2 R5 RELAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE e previsione di spesa
PPv2 R6 RAPPORTO PRELIMINARE - Verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/06
PPv2 R7 ATTESTAZIONE DIRIGENZIALE - Dichiarazione ai sensi della L.R. 7 dic 1978, n. 47, art. 49, let P
PPv2 R8 RENDERING TRIDIMENSIONALE DI FOTOINSERIMENTO
PPv2 R9 VALUTAZIONE CLIMA ACUSTICO - Edificio su Via Emilia - Lotto C - ai sensi della D.G.R. 673/04

- copia osservazione prot. gen. 42099 del 14.11.2011
- copia attestazione di avvenuto deposito della Variante al Piano Particolareggiato.
- copia proposta di controdeduzione all'osservazione
- parere congiunto ARPA - AUSL
- parere Provincia – Ufficio Difesa del Suolo

Relativi al punto B) VARIANTE SPECIFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE)

sia in forma cartacea che su supporto informatico (CDR):

- elaborati tecnici costitutivi della Variante specifica al RUE, contraddistinti dalla dicitura - stesura per l'approvazione - datati "Febbraio 2012":
  - ELABORATO **A**: Relazione di variante;
  - ELABORATO **B**: Stralcio **Tavola 1** - **Quadro B** – del **RUE**: "Articolazione degli ambiti urbani in zone e trasformazioni territoriali" **- B2** - AREE IN VARIANTE: Individuazione, Stato Vigente e Stato Variato e relative legende;
  - ELABORATO **C**: Stralcio **norme – parte prima** – del **RUE** – norme vigenti relative alle zonizzazioni delle aree interessate dalla variante;

- ELABORATO **D**: Relazioni Geologiche e studio di microzonazione sismica per il III livello di approfondimento per l'area di Viale Monte Rosa;
- ELABORATO **E**: Relazione di VALSAT;
- ALLEGATO **1**: Accordo con la proprietà ai sensi dell'art. 18 della LR 20/2000;
- ALLEGATO **2**: Relazione sulle Osservazioni dei privati - Relazione sulle Riserve e Valutazioni Ambientali espresse dalla Giunta Provinciale.

0.1 copia attestazione di avvenuta pubblicazione dell'atto di C.C. n. 55 del 29/09/2011, rilasciata in data 13/12/2011 dall'Ufficio Servizio Notifiche, Depositi ed Affissioni;

0.2.0 copia attestazione di compiuto deposito degli atti della Variante ed attestazione con elenco osservazioni pervenute alla Variante, rilasciata in data 14/12/2011dal Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio – CON ALLEGATI: 0.2.1 copia BURERT, 0.2.2 copia de IL CORRIERE di Rimini, 2.0.3 copia de NUOVO QUOTIDIANO;

0.3.1, 0.3.2, 0.3.3 copie di n. 3 osservazioni alla Variante specifica al RUE;

0.4.1, 0.4.2copia deliberazione di Giunta Provinciale di Rimini relativa alle Riserve e Valutazioni Ambientali, con allegato A);

0.5 copia parere con Osservazioni, reso congiuntamente dall'ASL e dall'ARPA ai sensi della L.R. 19/1982;

0.6 copia "Nulla Osta ai soli fini Militari Marittimi" del Comando Dipartimento Militare Marittimo dell'Adriatico;

0.7 copia parere Consorzio di Bonifica della Romagna;

0.8 copia parere congiunto con osservazioni ASL – Dipartimento Sanità Pubblica - e ARPA – Sezione Provinciale di Rimini, Servizio Territoriale;

0.9 copia parere Autorità di Bacino Interregionale Marecchia-Conca;

0.10 copia parere Servizio Tecnico di Bacino Romagna (Cesena, Forlì, Ravenna, Rimini), sede di Rimini;

0.11 copia parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (C.Q.A.P.).

Documenti depositati agli atti:

1) Verbali delle riunioni della 3^ Commissione in data 10 e 13 Febbraio 2012;
2) Trascrizione dattiloscritta del dibattito consiliare.

Comune di Riccione

Provincia di Rimini

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

XXCC - 6 - 2012

SETTORE URBANISTICA-SIT-PROGETTI SPECIALI

Riccione, 07-02-2012

OGGETTO: **Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata Ex Stadio del Nuoto-Controdeduzioni alle Osservazioni e Approvazione.**
Variante al R.U.E. adottata con atto C.C. n. 55 del 29/09/2011-Controdeduzioni alle Osservazioni e Riserve e Approvazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 23 aprile 2007, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), in conformità ai principi e alle disposizioni della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20, e successive modificazioni e integrazioni;

- con deliberazione di C.C. n.57 dell'11/08/2008 è stato approvato il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE), ai sensi dell'art.33 della L.R.20/2000 e successive varianti approvate con deliberazioni del C.C. n. 12 del 26/03/2009, C.C. n. 90 del 10/12/2009 et n.45 del 10/08/2010;

- la città di Riccione è stata scelta per ospitare la dodicesima edizione del Master di Nuoto 2012, a condizione che gli impianti siano dotati di taluni servizi oggi mancanti. Al fine di collocare al meglio, sotto l'aspetto funzionale, tali nuove dotazioni è necessario reperire nuovi spazi limitrofi all'attuale piscina scoperta (sui quali insisteva l'ex stadio del nuoto), i quali fanno parte dell'area disciplinata dal Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata (P.P.I.P.) - *Stadio del Nuoto* - approvato con deliberazione del C.C. n. 26 del 15/04/2005 e successiva variante di cui alla deliberazione del C.C. n. 47 del 16/09/2010 e di proprietà della alla Società "I PINI S.R.L.";

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 170 del 20/05/2010, è stata approvata la proposta di '"*Accordo con i privati*" di cui all'art. 18 della L.R. n. 20/2000 e s. m. e i., il quale è stato sottoscritto dall'Amministrazione Comunale in data 21/05/2010 tra l'Amministrazione Comunale stessa e la Società "I PINI S.R.L.", con sede in Riccione; con il medesimo "Accordo":

a) la Società "I PINI SRL", proprietaria delle aree distinte nel C.T. del Comune di Riccione al Foglio 5, Mappali 1123, 1124, 1127, 1141, 1142, 1147, 1148, 1148, 1152 1158, 1160, 1161 1163, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176 et 1177, per una superficie catastale complessiva di mq. 12.650, reale mq. 12.357 et al C.F. del Comune di Riccione al Foglio 5, Mappali: 1127, Viale Monte Rosa, P.T., area urbana di mq. 18; 1176, Viale Monte Rosa, P.T., area urbana di mq. 2.323, 1158, Viale Monte Rosa, P.T. area urbana di mq. 8; 1160, Viale Monte Rosa, P.T., area urbana di mq. 169 et 1123, Subalterni dall'1 al 54 (compresi); 1152, Subalterni dall'1 all'80 (compresi), e in parte poste tra i Viali Forlimpopoli e Novellara, distinte nel C.T. del Comune di Riccione al Foglio 5, Mappali 1056 (di mq. 2.396), 1053 (di mq. 2.044) e 418 (di mq. 560), per una superficie catastale di complessivi mq. 5.000, ha accettato di trasferire una quota di capacità edificatoria del Piano Particolareggiato - *Stadio del Nuoto* – di mq. 1.435 di S.U. in altra collocazione all'interno del perimetro del medesimo Piano da sottoporre a variante; di traslare una quota di capacità edificatoria pari a mq. 1.200 di S.U. residui del P.P.I.P., su di un'area messa a disposizione dall'Amministrazione Comunale, esterna al comparto del Piano, e di cedere le aree comprese nel

perimetro del Piano della complessiva superficie di mq. 2.500, occorrenti per l'implementazione dell'adiacente complesso sportivo natatorio, di cui al C.T. del Comune di Riccione al Foglio 5, Mappali 1176, 1158 et 1160;

b) l'Amministrazione Comunale a sua volta si è impegnata a cedere alla Società "I PINI S.R.L.", parte dell'area, della complessiva superficie catastale di mq. 2.712, di cui al C.T. del Comune di Riccione al Foglio 5, Mappali 1196 (ex 231/parte), 1192 (ex 232/parte), 253, 1191 (ex 254/parte) et 265, compresa tra i Viali Ticino, Rubicone e Reno, per una superficie catastale di mq. 2.582 e fondiaria di circa mq. 2.500, di equivalente pregio e valore, sulla quale viene traslata la capacità edificatoria pari a mq. 1.200 con una previsione aggiuntiva di mq. 300 di S.U., a compensazione dei maggiori costi derivanti dallo spostamento delle predette superfici utili edificabili, così per una previsione complessiva di capacità edificatoria da traslare di mq. 1.500, con precisazione che l'area catastalmente identificata con il Mappale 265 è attualmente di proprietà della Società ENEL, la quale, con lettera in data 2/08/2011, Prot. n. 2911, ha comunicato le condizioni per la cessione dell'area all'Amministrazione Comunale che le ha formalmente accettate;

- la destinazione urbanistica degli immobili sopradescritti nel RUE vigente alla data di sottoscrizione dell'accordo '"*Accordo con i privati*" di cui all'art. 18 della L.R. n. 20/2000 e s. m., era, secondo i casi, o fra gli AMBITI URBANI CONSOLIDATI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI di cui al CAPO 4.2, o fra le DOTAZIONI DEGLI INSEDIAMENTI di cui al CAPO 3.1, delle norme del RUE, nel seguente modo:

a) le aree di proprietà della Società "I PINI S.R.L." come "Zona Acr5" di cui all'art. 4.2.3, delle norme del RUE, le quali confermano le previsioni del Piano Urbanistico Attuativo in atto;

b) le aree di proprietà comunale come "*Aree per attrezzature e spazi collettivi*" di cui all'art. 3.1.2, delle norme del RUE, con specifica destinazione a: "*Zone per verde pubblico* (V)" di cui al comma 6, lett. c) del medesimo art. 3.1.2 delle norme del RUE, con indice di utilizzazione fondiaria (UF) massimo pari a 0,05 mq./mq.;

c) l'area di proprietà dell'ENEL come "*Cabine Enel*"- di cui all'art. 3.1.1, delle norme del RUE;

- in attuazione del richiamato "*Accordo con i privati*", sottoscritto ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000, di cui alla Delibera della G. C. n. 170 del 20/05/2010, per le aree oggetto di accordo:

- la Società "I PINI S.R.L.", in data 5/04/2011, ha presentato la documentazione costituiva della Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata - *Stadio del Nuoto* – approvato con deliberazione del C.C. n. 26 del 15/04/2005 e variato il 16/09/2010;
- il Comune di Riccione, in data 15/09/2011 ha provveduto al deposito della suddetta Variante al Piano Particolareggiato ed in data 29/09/2011 con deliberazione n. 55 di Consiglio Comunale, ha adottato specifica VARIANTE di carattere cartografico al RUE, denominata "AREA IN VIALE MONTE ROSA ED AREA COMPRESA TRA I VIALI RUBICONE, TICINO E RENO".

Tutto ciò premesso, occorre procedere all'approvazione dei suddetti strumenti urbanistici, mediante le distinte procedure esposte ai successivi punti del presente atto.

A) VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA - *EX STADIO DEL NUOTO* -

Dato atto che:

- Con pratica in atti n. 2/2011 di prot. gen. 11764 del 5/4/2011 e successive integrazioni è stata acquisita la documentazione costitutiva della Variante al Piano Particolareggiato da parte della Soc. "I Pini s.r.l. composta dai seguenti elaborati:

Stato di Fatto
PPv2 00 Elenco tavole
PPv2 01 PLANIMETRIA CATASTALE
PPv2 02 STRALCIO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE
PPv2 03 RILIEVO PLANOALTIMETRICO
PPv2 03a RILIEVO DELLE ESSENZE
PPv2 04 RILIEVO FOTOGRAFICO
Progetto
PPv2 05 PLANIVOLUMETRICO
PPv2 05a VASCHE DI LAMINAZIONE – Conteggi superfici permeabili

PPv2 06 PLANIMETRIA INTERRATO E TERRA - CONTEGGI
PPv2 07a SCHEMA IMPIANTI TECNICI – rete gas "Area A"
PPv2 07b SCHEMA IMPIANTI TECNICI – rete idrica "Area A"
PPv2 07c SCHEMA IMPIANTI TECNICI – rete fognature "Area A"
PPv2 07d SCHEMA IMPIANTI TECNICI – pubblica illuminazione - Planimetria e particolari esecutivi "Area A"
PPv2 07d1 SCHEMA IMPIANTI TECNICI – pubblica illuminazione - relazione calcolo illuminotecnico "Area A"
PPv2 07e SCHEMA IMPIANTI TECNICI – rete telecom "Area A"
PPv2 07f SCHEMA IMPIANTI TECNICI – rete enel "Area A"
PPv2 07g SCHEMA IMPIANTI TECNICI – Area "c" rete fognature e pubblica illuminazione "Area C"
PPv2 08a SCHEMI TIPOLOGICI - TIPOLOGIA "A2"
PPv2 08b SCHEMI TIPOLOGICI - TIPOLOGIA "B"
PPv2 08c SCHEMI TIPOLOGICI - TIPOLOGIA "C"
Relazioni
PPv2 R1 SCHEMA DI CONVENZIONE
PPv2 R1a ACCORDO CON I PRIVATI - EX ART. 18 L.R. N. 20_2000
PPv2 R2 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
PPv2 R3 RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA - Edificio_C_relazione integrativa - L.R. 26-2004
PPv2 R4c RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA - integrazione 2°variante
PPv2 R5 RELAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE e previsione di spesa
PPv2 R6 RAPPORTO PRELIMINARE - Verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/06
PPv2 R7 ATTESTAZIONE DIRIGENZIALE - Dichiarazione ai sensi della L.R. 7 dic 1978, n. 47, art. 49, let P
PPv2 R8 RENDERING TRIDIMENSIONALE DI FOTOINSERIMENTO
PPv2 R9 VALUTAZIONE CLIMA ACUSTICO - Edificio su Via Emilia - Lotto C - ai sensi della D.G.R. 673/04

Preso atto che le modifiche proposte al Piano Particolareggiato originario riguardano sostanzialmente:

1) traslazione di un fabbricato a prevalente destinazione residenziale-uffici in posizione più avanzata, lungo Viale Emilia; mantenimento di un secondo fabbricato residenziale (edifico A2 già realizzato in forza di Permesso di Costruire n.103/05 e s.m.) in Via Monte Rosa e di un terzo fabbricato"stecca commerciale"(già realizzato in forza di Permesso di Costruire n.60/05 e s.m.) lungo viale Emilia;
2) riduzione della superficie corrispondente a mq 1200 (mq 7100 Su max - mq 5900 Su di progetto) da ricollocare in aree appositamente individuate compresa tra i Viali Ticino, Rubicone e Reno, di cui alla Variante specifica al RUE adottata con atto di C.C. n. 55 del 29/09/20011;
3) individuazione di un'area verde di circa mq 2.500 per la futura localizzazione di spazi aggiuntivi alla piscina, anch'essa oggetto della variante al RUE su richiamata;
4) modifica alla viabilità interna, ai parcheggi esterni e interni al comparto, allo standard di verde pubblico;
5) modifica dell'assetto distributivo del piano interrato a prevalente destinazione parcheggi privati P3;
6) rettifica del Perimetro di Piano Particolareggiato;
7) conseguente variazione della Convenzione;

Verificato che le variazioni elencate avvengono nel rispetto delle limitazioni imposte dall'art 4.2.3 delle norme di attuazione del RUE: *Zone Acr5: "Zone residenziali, miste e terziarie, in corso di attuazione sulla base di Piani urbanistici attuativi"*: laddove sono ammesse varianti ai Piani Particolareggiati già approvati, purché tali modificazioni non comportino aumenti della potenzialità edificatoria e non comportino diminuzioni della superficie permeabile complessiva.

Verificati i seguenti adempimenti inerenti la pubblicità al Deposito degli elaborati costituenti la Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa Privata in esame:
1) Pubblicazione all'Albo Pretorio telematico del Comune a decorrere dal 14/09/2011, prot. 1714, per 60 giorni consecutivi;
2) pubblicazione sulla stampa locale quotidiano Corriere di Rimini in data 15.9.2011;
3) pubblicazione in area web del Portale istituzionale del Comune di Riccione dal 15/09/2011 per 60 giorni consecutivi.

Accertato che entro i termini di Legge è pervenuta una unica osservazione alla Variante al Piano Particolareggiato, depositati agli atti della Segreteria Comunale, registrata con il prot. n. 42099 del

14/11/2011, come da relativo attestato, alla quale si contro deduce come indicato nell'apposito documento, anch'essi depositati agli atti della Segreteria Comunale;

Visto il parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio **(C.Q.AP.)**, espresso nella seduta del 28/9/2011, come da verbale n. 72 e successivo parere espresso nella seduta del 25.1.2011, come da verbale n. 77, entrambe conservati agli atti dell'Ufficio proponente;

Visto il parere espresso dalla Conferenza dei Servizi, presieduta dal Dott. Baldino Gaddi in qualità di Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio, svoltasi in data 20/06/2011 come da apposito Verbale e i successivi pareri integrativi espressi dagli Enti competenti, conservati agli atti dell'Ufficio proponente e a seguito elencati:

1) HERA Sp.a. Via del terrapieno n. 25 – 47900 Rimini, rappresentata dal Geom. Massimiliano Carlini,
PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni;
Hera successivo parere assunto agli atti al prot. 37941 del 12/10/2011
PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI;
successiva assunzione di impegno mediante comunicazione del 24/01/2012, prot 2506, a rimborsare alla Soc. HERA il corrispettivo degli oneri finanziari necessari allo spostamento della fognatura nera, come richiesto dall'Ente preposto;

2) Settore infrastrutture, Q.U. e Controllo del Territorio del Comune rappresentato dal Geom. Augusto Frisoni, competente per:
validità delle soluzioni tecniche adottate per le opere di urbanizzazione; in particolare verifica di:
computo metrico estimativo
relazione tecnica/Preventivo spesa
passi carrai
viabilità parcheggi
mobilità generale
pubblica illuminazione
PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI, depositato agli atti e successivo PARERE FAVOREVOLE del 30/11/2011, prot. int. N. 219; a firma del dirigente Ing. Ivo Castellani e arch. Giovanni Morri;

3) Settore Edilizia demanio e tutela Ambientale Comune di Riccione, rappresentato dal P.I. Marco Vescovelli, competente per:
Verde: sistemazioni complessive del verde
abbattimento alberature
VAS e VALSAT, VIA
verifica della superficie permeabile e raffronto con i valori originari del PP nel caso di Varianti a PP redatti in base al PRG/V-S
Autorizzazione Ambientale
Screening Ambientale
Valutazione Clima Acustico
Inquinamento Luminoso
Inquinamento Elettromagnetico (Antenne e elettrodotti, Cabine elettriche, ecc.)
Vasche Laminazione o eventuale parere del Servizio Tecnico di Bacino
Scarico nei fiumi o fosse demaniali o eventuale parere al Servizio Tecnico di Bacino
Scarico nei canali o eventuale parere del Consorzio di Bonifica
PARERE FVOREVOLE CON PRESCRIZIONI;

4) Geom. Mancini Giancarlo in rappresentanza del Settore Polizia Municipale del Comune
PARERE FAVOREVOLE;

5) ARPA Via Settembrini n. 17 n° 83 Rimini, rappresentato dall'ing. Coltelli Efrem
PARERE: RICHIESTA DI INTEGRAZIONE DOCUMENTALE;
e AUSL Unità Operativa Dipartimentale Via Coriano n° 38, 47900 Rimini, rappresentato dal Dr. Giovanni Bagli
PARERE CONGIUNTO: RICHIESTA DI INTEGRAZIONE DOCUMENTALE;
Parere definitivo FAVOREVOLE CONDIZIONATO del 24/01/2012, p.g. 2648, depositato agli atti della Segreteria Comunale;

6) TELECOM S.p.a Via Stendhal n° 31- 40128 Bologna, rappresentato dal Geom. Massimo Giorgio Zanni
PARERE FAVOREVOLE;

7) ENEL S.p.a. Via Covignano n. 206, 47900 Rimini, rappresentato dal Dott. Ivo Bianchi: PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO;

8) Settore Gestione e Pianificazione Edilizia, rappresentato dal Dirigente Dott. Baldino Gaddi, competente per la verifica della conformità del progetto alla vigente Normativa Urbanistica:
PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO;

Visto il PARERE FAVOREVOLE pervenuto da parte di HERA luce, con sede in Via Due Martiri, n. 2, San Mauro Pascoli, (FC) in data 10/12/2011, prot. gen. 47030;

Che ai sensi di legge si intendono assunti favorevolmente i pareri degli Enti tempestivamente invitati ma assenti, a seguito elencati:
1) VV.FF. Rimini Via Varisco n. 7 1 - 47900 Rimini;
2) GEAT S.p.a. Via Mantova n. 6- 47838 Riccione;
4) Autorità di Bacino Via Petruzzi n. 13 – 47900 Rimini;
5) Comune di Riccione, Settore Edilizia;

Visto il parere favorevole di competenza da parte della Provincia di Rimini, **UFFICIO DIFESA DEL SUOLO**, di cui all'art. 5 della Legge Regionale n. 19 del 30 Ottobre 2008, "Norme per la riduzione del rischio sismico,"assunto dal Comune di Riccione al protocollo generale n. 35634 del 27/09/2011, depositato agli atti DELLA Segreteria Comunale;

Visto il parere favorevole di competenza da parte di ENAC Ente Nazionale per l'Aviazione Civile, in merito alla valutazione ostacoli e pericoli alla navigazione aerea, assunto agli atti del Comune di Riccione al prot. 41298, del 10/11/2011, conservato agli atti dell'Ufficio proponente;

Visto il vigente Piano di Piano di Rischio Aeroportuale (*P. di R. A.*);

Vista la L.R. 20/2000;
Viso il vigente PSC;
Visto il vigente RUE;
Visto il PRG previgente del Comune di Riccione;
Vista la previgente L.R. 47/78;

B) VARIANTE SPECIFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE)

Preso atto che:

- precedentemente all'adozione della deliberazione n. 55 di C.C. del 29/09/2011 sono state attuate le forme di partecipazione e consultazione nonché di concertazione con le associazioni economiche e sociali previste, sia dall'art. 8 della L.R. n. 20/2000 e s. m., sia dall'art. 50 dello Statuto Comunale, mediante invio di comunicazione informatizzata con allegata documentazione in data 16/09/2011;

- con il suddetto Atto deliberativo n. 55 del 29/09/2011, il Consiglio Comunale ha disposto, fra l'altro, quanto di seguito richiamato:

  - la riclassificazione dell'area di proprietà comunale identificata come: area compresa fra i Viali Rubicone, Ticino e Reno, distinta nel C.T. del Comune di Riccione, al Foglio 5, Mappali nn. 231/parte, 232/parte, 253 e 254/parte, dalla categoria del patrimonio indisponibile a quella del patrimonio disponibile ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile;

  - il recepimento dell'"Accordo con i privati", sottoscritto dall'Amministrazione Comunale in data 21/05/2010 ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000, di cui alla Delibera della G. C. n. 170 del 20/05/2010;

  - l'adozione di specifica VARIANTE di carattere cartografico al RUE, denominata "AREA IN VIALE MONTE ROSA ED AREA COMPRESA TRA I VIALI RUBICONE, TICINO E RENO", per le aree oggetto di accordo, con la quale sono stati assunti nel RUE stesso, i contenuti del richiamato "*Accordo con i privati*"; sopra richiamato, il quale costituisce parte integrante dello

strumento urbanistico cui accede, mediante una nuova classificazione urbanistica, secondo i casi, o fra gli AMBITI URBANI CONSOLIDATI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI di cui al CAPO 4.2, o fra le DOTAZIONI DEGLI INSEDIAMENTI di cui al CAPO 3.1, delle norme del RUE, con le seguenti nuove specifiche zonizzazioni:

a) per la porzione di area di proprietà della Società "I PINI S.R.L.", posta lungo Viale Monte Rosa, come sopra descritta, ad "Aree per attrezzature e spazi collettivi" di cui all'art. 3.1.2, delle norme del RUE, con specifica destinazione a: "*Zone per verde pubblico e attrezzato per lo sport e per spazi chiusi per impianti e attrezzature sportive (VS)*" di cui al comma 6, lett. d) del medesimo art. 3.1.2, con indice di utilizzazione fondiaria (UF) massimo pari a 0,25 mq./mq.;

b) per le aree di proprietà "Comunale" e della Società "ENEL", come sopra descritte, a: "Zona Acr3" di cui all'art. 4.2.3 - Interventi ammessi negli ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali -, delle norme del RUE, con indice di utilizzazione fondiaria (UF) massimo pari a 0,6 mq./mq.;

costituita dai seguenti elaborati:

- ELABORATO **A**: Relazione di variante;
- ELABORATO B: Stralcio Tavola 1 - Quadro B – del RUE: "Articolazione degli ambiti urbani in zone *e trasformazioni territoriali*"
  - B2 - AREE IN VARIANTE: Individuazione, Stato Vigente e Stato Variato e relativa legenda;
- ELABORATO **C**: Stralcio ***norme – parte prima –*** del ***RUE*** – norme vigenti relative alle zonizzazioni delle aree interessate dalla variante;
- ELABORATO **D**: Relazioni Geologiche e studio di microzonazione sismica per il III livello di approfondimento per l'area di Viale Monte Rosa;
- ELABORATO **E**: Relazione di VALSAT;
- ALLEGATO **1**: Accordo con la proprietà ai sensi dell'art. 18 della LR 20/2000;

- la presa d'atto che l'approvazione della Variante (adottata), essendo conseguente all'Accordo con i Privati, proprietari più volte richiamato, non comporta l'apposizione né la reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio, ai sensi della L.R. n. 20/2000 e s. m., sull'area posta lungo il Viale Monte Rosa, da cedersi al Comune ed infine che la clausola sospensiva di cui al comma 5 dell'art. 1.1.5 - *Rapporti con altri piani e regolamenti comunali* – delle norme del RUE vigente, così come richiamata nell'Elaborato A – Relazione di Variante -, decadrà automaticamente con la stipula, o dell'integrazione alla convenzione del P.P.I.P., o della cessione della medesima area al patrimonio del Comune di Riccione se precedente;

- la ricognizione del perimetro, e quindi delle aree, del Piano Particolareggiato, la cui individuazione grafica risultava difforme da quella prevista nella Tav. 1 del vigente RUE, con conseguente rettifica delle zonizzazioni interessate, utilizzando a tale scopo l'attuale delimitazione catastale delle aree in oggetto, con precisazione che tale rettifica costituisce mero adeguamento cartografico della Tavola 1 di RUE a stati di diritto e di fatto legittimamente in essere e non incidono sulla complessiva articolazione degli ambiti urbani in zone, previsti nel RUE stesso; per tale ricognizione è stato redatto apposito elaborato tecnico compreso nel medesimo ELABORATO **B** per l'adozione ed approvazione della presente Variante, denominato:

  - ELABORATO **B**: Stralcio ***Tavola 1*** - **Quadro B** – del ***RUE***: *"Articolazione degli ambiti urbani in zone e trasformazioni territoriali"*
    - **B1** - RETTIFICHE ED ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO: Individuazione ambito di rettifica, Stato Attuale e Stato Rettificato e relativa legenda;

Rilevato che:

- la Variante specifica di carattere cartografico al RUE dopo l'adozione è stata depositata, per la pubblica visione di chiunque, presso la Sede Comunale per sessanta giorni consecutivi dalla data del 12/10/2011 alla data del 12/12/2011 compreso, come da attestazione del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio rilasciata in data 14/12/2011, in copia depositata agli Atti della Segreteria Comunale, e che nello stesso periodo, fissato a termini di Legge, è stato possibile presentare osservazioni da parte di chiunque, inoltre sono stati pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione

comunale gli elaborati tecnici allegati alla delibera di adozione della Variante ai sensi dell'art. 32, comma 1 bis della L. n. 69/2009;

- del deposito è stato dato avviso al pubblico mediante pubblicazione:
  - sul BURERT Telematico n. 153 del 12/10/2011 della Regione Emilia-Romagna;
  - all'Albo Pretorio Telematico del Comune dall'11/10/2011 al 11/12/2011 compreso (pubblicazione n. 1836 del 11/10/2011);
  - sui quotidiani: "CORRIERE ROMAGNA" e "NUOVO QUOTIDIANO DI RIMINI" del giorno 12/10/2011 e successiva ripubblicazione del testo corretto dal "NUOVO QUOTIDIANO DI RIMINI" in data 19/10/2011;

  che in copia sono depositati agli Atti della Segreteria Comunale;
- contestualmente al deposito la Variante, in data 12/10/2011, è stata trasmessa:
  - alla Provincia per l'espressione delle eventuali riserve ai sensi del comma 6, dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000 e s. m. e dei pareri in merito alla valutazione ambientale (VALSAT) ai sensi dell'art. 5, comma 7, lett. b), della L.R. n. 20/2000 e s. m. ed alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale del territorio, ai sensi dell'art. 5, della L.R. 19/2008;
  - agli Enti di cui al comma 3 dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000 e s.m.;
  - ai soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000 e s. m.;
  - alle Autorità Militari;

Vista l'attestazione di avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio Telematico del Comune dall'11/10/2011 all'11/12/2011 compreso, dell'atto di C.C. n. 55 del 29/09/2011 inerente la Variante, rilasciata in data 13/12/2011, in copia depositata agli Atti della Segreteria Comunale;

Accertato che entro i termini di Legge, ovvero dalla data del 12/10/2011 alla data del 12/12/2011, sono pervenute n. 3 osservazioni alla Variante specifica al RUE, come da attestazione del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio rilasciata in data 14/12/2011, in copia depositata agli Atti della Segreteria Comunale, registrate rispettivamente con:

- Prot. n. 46014 del 12/12/2011, elencata con il N. 1 – Osservante: Alberta Del Bianco in qualità di referente del Comitato Parco del Tirso;
- Prot. n. 46019 del 12/12/2011, elencata con il N. 2 – Osservante: Renata Tosi in qualità di Consigliere Comunale di Riccione;
- Prot. n. 46028 del 12/12/2011, elencata con il N. 3 – Osservante: Renata Tosi in qualità di Consigliere Comunale di Riccione;

le quali, in copia, sono state trasmesse alla Provincia in data 14/12/2011 con nota prot. n. 46298 ed altresì depositate agli Atti della Segreteria Comunale;

Considerato che gli Uffici preposti hanno proceduto all'istruttoria delle su elencate Osservazioni pervenute, dalla data del 12/10/2011 al 12/12/2011, e formulato le proposte di controdeduzione come indicato nell'apposito documento denominato ALLEGATO 2: parte relativa alla "Relazione sulle osservazioni dei privati" allegato quale parte integrante e sostanziale;

Visto il parere con Osservazioni, reso ai sensi dell'art. 19, lett. h) della L.R. n. 19/1982, congiuntamente, dall'ASL – Dipartimento Sanità Pubblica - e ARPA – Sezione Provinciale di Rimini, Prot. n. 0001778 15/13/03/00/1 del 9/01/2012 e registrato in pari data al Prot. comunale n. 635, in copia depositato agli Atti della Segreteria Comunale, che di seguito si riporta in stralcio:

> "*si esprimono le seguenti OSSERVAZIONI su quanto in oggetto:*
> *in sede di progettazione attuativa di entrambe le aree oggetto di variante dovranno essere valutate le singole matrici ambientali e in particolare l'acustica. Nel merito dovrà essere verificata la coerenza con i Piani di settore (Piano comunale di Classificazione Acustica e Piano acustico aeroportuale) attraverso apposite Valutazione previsionale di clima acustico e/o documentazione di impatto acustico al fine di verificare il rispetto della normativa vigente.*",

del quale se ne propone il recepimento nel RUE riportando il testo, di tale osservazione, nella legenda della *Tavola 1* – del *RUE: "Articolazione degli ambiti urbani in zone e trasformazioni territoriali"*, con specifico richiamo relativo ad entrambe le aree oggetto della presente Variante, come rilevabile nell'ELABORATO **B**: Stralcio ***Tavola 1*** - **Quadro B** – del ***RUE***: *"Articolazione degli ambiti urbani in zone e*

trasformazioni territoriali" - **B2** - AREE IN VARIANTE: Individuazione, Stato Vigente e Stato Variato e relative legende, opportunamente integrato, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 04/2008 dei soggetti competenti in materia ambientale di cui all'art. 5 della L.R. 20/2000 e s. m., in copia depositati agli atti della segreteria Comunale e di seguito elencati:

- Consorzio di Bonifica della Romagna: Parere Prot. n. 26342/RN/2976 del 6/12/2011 acquisito al prot. comunale n. 45753 del 7/12/2011;
- Parere congiunto con osservazioni ASL – Dipartimento Sanità Pubblica - e ARPA – Sezione Provinciale di Rimini, Servizio Territoriale, in data 10/01/2012 prot. n. 190, acquisito al protocollo comunale al n. 2036 in data 19/01/2012;
- Autorità di Bacino Interregionale Marecchia-Conca: Parere Prot. n. 59 del 27/01/2012, acquisito al protocollo comunale al n. 2285 in data 30/01/2012;
- Servizio Tecnico di Bacino Romagna (*Cesena, Forlì, Ravenna, Rimini*), sede di Rimini: Parere Prot. PG/2012/2414 del 30/01/2012, acquisito al protocollo comunale al n. 2286 in data 30/01/2012;

Visto che dei pareri richiesti, in data 12/10/2011 con nota Prot. n. 37862, alle Autorità Militari di seguito elencate:

- Comando VI Reparto Infrastrutture "Ufficio Demanio e Servitù Militari Sezione Demanio";
- Comando I^ Regione Aerea "Ufficio coordinamento tecnologico logistico - 1^ Sezione coordinamento generale Direzione Demanio";
- Comando Dipartimento Militare Marittimo dell'Adriatico,

è pervenuto solo il "Nulla Osta ai soli fini Militari Marittimi Prot. n. 18877 del 19/10/2011" del Comando Dipartimento Militare Marittimo dell'Adriatico, registrato al Prot. comunale n. 39980 del 25/10/2011, in copia depositato agli Atti della Segreteria Comunale e di conseguenza gli altri non pervenuti espressamente, considerato anche che è scaduto il termine di 90 giorni fissato dal comma 3 dell'art. 2 della L. 241/1990 e s. m. e i. per la conclusione del procedimento, si ritengono non preclusivi e quindi "favorevoli";

Visto che in data 14/12/2011 con nota prot. n. 46298 e successivamente in data 30/01/2012 con nota prot. n. 3306, a cura del Comune, sono stati trasmessi alla Provincia, rispettivamente, copia delle Osservazioni e copia dei pareri rilasciati dai soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000 e s. m., alla VALSAT/VAS della variante;

Viste le Riserve e le Valutazioni Ambientali ed i pareri, espressi nella delibera della Giunta Provinciale di Rimini, n. 20 del 02/02/2012, in copia depositata agli Atti della Segreteria Comunale, che nello specifico riguardano:

- Riserve ai sensi del comma 6, dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000 e s. m.;
- nessuna riserva relativamente ai *rischi geologico-ambientali*, ai sensi del comma 6, dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000 e s. m.;
- Valutazioni Ambientali ai sensi dell'art. 5, comma 7, lett. b), della L.R. n. 20/2000 e s. m.;
- Parere favorevole con prescrizioni, ai sensi dell'art. 5, della L.R. 19/2008, in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale del territorio;

ed altresì le richieste al Comune di Riccione:

- ai sensi dell'articolo 34, comma 7 della LR n. 20/2000 e s.m., *di adeguare il RUE alle riserve formulate ai punti che precedono ovvero di esprimersi sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate*;
- "di verificare e dichiarare, contestualmente all'approvazione del piano, il rispetto delle disposizioni di cui all'art. A-22 in merito alla conformità delle dotazioni territoriali";

Ritenuto di non adeguare il RUE alle riserve formulate ai sensi dell'art. 34, comma 6 L.R. n. 20/2000, dalla Giunta Provinciale con delibera n. 20 del 0270272012 e quindi, ai sensi dell'art. 34, comma 7 della

medesima L.R. n. 20/2000, di esprimersi sulle stesse con le motivazioni puntuali e circostanziate ed altresì di esprimersi sulle valutazioni ambientali formulate ai sensi dell'art. 5, comma 7 della L.R. n. 20/2000 con le precisazioni, entrambe contenute nell'apposito documento denominato Allegato 2: parte relativa alla "Relazione sulle Riserve e Valutazioni Ambientali espresse dalla Giunta Provinciale", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di dichiarare che con la presente variante al RUE, per quanto affermato a pagina 4 ed attestato a pagina 12 della presente Relazione di Variante, in merito alla conformità delle dotazioni territoriali, è rispettata la disposizione di cui al comma 2 dell'art. A-22 dell'Allegato alla L.R. 20/2000 che recita: "*Nel definire il sistema delle dotazioni territoriali gli strumenti urbanistici confermano la quota complessiva dell'attuale patrimonio di aree pubbliche a servizi,.... omissis...*",

Ritenuto infine di recepire la prescrizione contenuta nel parere di cui all'art. 5, della L.R. 19/2008, allegato alla suddetta delibera di Giunta Provinciale n. 20 del 02/02/2012, mediante integrazione del RUE riportando il testo, della medesima prescrizione, nella legenda della *Tavola 1* – del *RUE: "Articolazione degli ambiti urbani in zone e trasformazioni territoriali*", con specifico richiamo relativo all'area oggetto della presente Variante da destinare a: "*Zone per verde pubblico e attrezzato per lo sport e per spazi chiusi per impianti e attrezzature sportive (VS)*" di cui al comma 6, lett. d) del medesimo art. 3.1.2, come rilevabile nell'ELABORATO B: Stralcio *Tavola 1* - Quadro B – del *RUE: "Articolazione degli ambiti urbani in zone e trasformazioni territoriali*" - B2 - AREE IN VARIANTE: Individuazione, Stato Vigente e Stato Variato e relative legende, opportunamente integrato, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Visto il parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio reso, ai sensi del comma 2 dell'art. 6.1.1 delle norme di attuazione del RUE, nella seduta del 06/02/2012, in copia depositato agli Atti della Segreteria Comunale;

Preso atto che la presente Variante Specifica al RUE:

a) sotto l'aspetto urbanistico non incide sul dimensionamento delle aree per dotazione territoriali, in quanto si compensa (per scambio di aree) la diminuzione della superficie esistente per dotazioni territoriali, pari a circa mq. 2.500, con quella acquisita dal Piano Particolareggiato in atto ed in precedenza all'uopo variato, e destinata a dotazioni territoriali con la presente variante; conseguentemente s'intende rispettato l'obbligo normativo di cui al comma 2 dell'art. A-22 dell'Allegato alla L.R. 20/2000 che recita: "*Nel definire il sistema delle dotazioni territoriali gli strumenti urbanistici confermano la quota complessiva dell'attuale patrimonio di aree pubbliche a servizi, ...omissis...*"; inoltre la "traslazione" dell'edificazione dall'area denominata "ex stadio del nuoto" realizza una diminuzione del "*carico urbanistico*", di tipo residenziale, in una zona già fortemente urbanizzata, e vocata a destinazione sportiva, con ritorno di area circostante agli impianti sportivi pubblici, che andrà ad incrementare la dotazione di aree pubbliche verdi e/o di dotazione urbana della zona, quindi la "traslazione" della capacità edificatoria sull'area posta in fregio ai Viali Rubicone, Ticino e Reno, determina un vantaggio che è superiore al sacrificio dell'area stessa, attualmente avente destinazione a verde pubblico, considerato anche che tale zona è già dotata di limitrofa ampia area verde alberata;

b) in merito al riconoscimento di una S.U.E. aggiuntiva di mq. 300, a compenso della valutazione dei maggiori costi, derivanti dallo spostamento della S.U. dalla localizzazione attuale (area ex Stadio del Nuoto) alla nuova area posta tra i Viali Ticino, Rubicone e Reno, si è basata sul valore attestato dalla *perizia tecnico – estimativa*, del Dott. Ing. Roberto M. Brioli e dal medesimo giurata presso il Tribunale di Rimini in data 11/10/2010;

c) incide di poco sul dimensionamento complessivo della strumentazione urbanistica comunale, infatti comporta nuovi incrementi delle previsioni insediative esistenti, ammesse dal RUE, per una S.U.E. pari a mq. 300 (di cui alla precedente lettera b), in quanto in rapporto alla S.U.E. complessiva prevista dalla variante pari a circa mq. 1.500 di S.U.E, circa mq. 1.200 della stessa S.U.E. è relativa ad una quota di capacità edificatoria complessiva pari a mq. 7.100 per usi residenziali prevista nel Piano Particolareggiato in atto, approvato con deliberazione del C.C. n. 26 del 15/04/2005, che con l'approvazione della seconda variante al medesimo Piano Particolareggiato, oggetto della presente deliberazione, viene ridotta a mq. 5.900. Tale S.U.E di circa mq. 1.200, oggetto della predetta riduzione, sempre con la presente deliberazione, con la Variante al RUE, viene riattribuita (traslata), unitamente ai nuovi mq. 300, sull'area compresa tra i Viali Rubicone, Ticino e Reno, la quale precedentemente non era edificabile per usi di tipo residenziale;

d) è coerente con la pianificazione generale comunale e di quella sovraordinata e quindi rispondente alle:
- previsioni di PSC
- norme generali del RUE;
- previsioni e disposizioni della pianificazione provinciale contenute nel PTCP;

in quanto la Variante stessa tratta l'adeguamento della zonizzazione di RUE vigente, mediante variazione della cartografia, alle nuove previsioni sopra indicate, ma all'interno degli stessi ambiti territoriali;
inoltre è compatibile con le disposizioni stabilite nell'adottato Piano di Rischio Aeroportuale (*P. di R. A.*), dandosi atto che le opere edilizie ammissibili all'interno delle aree in oggetto, al momento della loro realizzazione saranno sottoposte alla valutazione delle Autorità Aeroportuali, competenti in materia di limitazione e rimozione degli ostacoli esterni al sedime aeroportuale, di cui agli artt. da 707 a 716 del Codice della Navigazione, per l'Aeroporto di Rimini;

Preso atto altresì che per quanto concerne la più volte menzionata area di proprietà comunale, posta fra i Viali Rubicone, Ticino e Reno, per la stessa:

- per la porzione di proprietà comunale distinta nel C.T. del Comune di Riccione, al Foglio 5, Mappali nn. 231/parte, 232/parte, 253 e 254/parte, di superficie complessiva fondiaria pari a circa mq. 2.500, con la deliberazione consigliare n. 55 del 29/09/2011 (di adozione della variante al RUE) è stata disposta la riclassificazione della stessa area fra quelle del patrimonio disponibile di cui all'art. 829 del Codice Civile. Mentre per quanto riguarda l'area attualmente ancora di proprietà della Società ENEL, distinta nel C.T. del Comune di Riccione al Foglio 5, Mappale n. 265, di superficie catastale complessiva di mq. 92, sempre posta fra i Viali Rubicone, Ticino e Reno, si precisa che la sopraindicata Società con lettera in data 24/01/2012 prot. n. 0094842 (anticipata con comunicazione Mail del 23/01/2012) ha confermato la cessione di tale area al Comune di Riccione e che l'operazione di tale cessione si potrà perfezionare solo dopo la messa a disposizione del nuovo locale cabina da parte del Comune;

- successivamente all'adozione della Variante al RUE in oggetto, al fine di stralciare dal corpo principale delle suddette aree, essenzialmente, le piccole porzioni di aree (frustoli) che di fatto erano comprese nella Sede stradale di Viale Ticino, in data 15/12/2011 è stato approvato il tipo di frazionamento che ha definitivamente identificato tali aree, le quali ora sono distinte al Catasto terreni del Comune di Riccione nel seguente modo:

  1) *Aree del corpo principale* - Foglio 5, Mappali 1196 di mq. 592 (ex 231/parte), 1192 di mq. 605 (ex 232/parte), 253 di mq. 766, 1191 di mq. 539 (ex 254/parte) et 265 di mq. 80 (ex 265/parte), per una superficie complessiva catastale di mq. 2.582 e fondiaria pari a circa mq. 2.500;

  2) *Aree dei frustoli* stradali - Foglio 5, Mappali 1195 di mq. 27 e 119 di mq. 1 (entrambe ex 231/parte), 1193 di mq. 35 (ex 232/parte), 1194 di mq. 12 (ex 265/parte), per una superficie complessiva catastale di mq. 75; precisando che le stesse, con la deliberazione consigliare n. 55 del 29/09/2011, di adozione della variante al RUE, nella Tavola 1 - Quadro B - *Articolazione degli ambiti urbani in zone e trasformazioni territoriali* – del RUE, per conformarsi allo stato dei luoghi sono state materialmente identificate come sede stradale, ovvero fra le aree di cui al comma 1 dell'art. 3.3.2 – *Disciplina delle zone destinate a sede stradale, ferroviaria e del Trasporto rapido costiero* - delle norme di attuazione del RUE stesso, rispetto alla precedente indicazione di "*Zone per verde pubblico (V)*" di cui al comma 6, lett. c) di cui all'art. 3.1.2 - *Aree per attrezzature e spazi collettivi* - delle norme del RUE. In concreto ci si è avvalsi del suddetto procedimento per rettificare le indicazioni cartografiche, interessate, mediante un provvedimento ricognitorio di mero adeguamento cartografico della Tavola 1 di RUE a stati di fatto in essere che non incidono sulla complessiva articolazione degli ambiti urbani in zone, previsti nel RUE stesso (Cfr. art. 1.1.10 – *Lettura delle simbologie grafiche*);

Atteso che per la presente Variante, ricorrono le condizioni di cui all'art. 33, comma 4-bis della L.R. n. 20/2000 e s. m., in quanto nel caso di specie il RUE assume, come previsto dalla riforma apportata dalla L.R. n. 6/2009, oltre i contenuti di Regolamento anche quelli di strumento di pianificazione, per cui la medesima Variante già adottata con la procedura prevista dall'art. 34 della citata L.R. n. 20/2000 e s. m., dovrà essere approvata e conclusa con la medesima procedura;

Ritenuto di applicare le disposizioni degli artt. 20 e 22 del D.lgs. 82/2005 e s. m. e i, previste, sia per la formazione, sia per la trasmissione degli elaborati della Variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE), secondo i casi, sia di copie conformi cartacee, sia di "*copie informatiche di documenti analogici*" ai sensi dell'art. 22 del medesimo D.lgs. 82/2005, mediante strumento informatico Cd-Rom, dove sono registrati tutti i documenti approvati;

Vista la Variante specifica di carattere cartografico al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) costituita dagli elaborati, contraddistinti dalla dicitura - *stesura per l'approvazione* - datati "Febbraio 2012", redatti sia in forma cartacea che su supporto informatico (CDR), allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, denominati come di seguito:

- ELABORATO **A**: Relazione di variante;
- ELABORATO **B**: Stralcio ***Tavola 1*** - **Quadro B** – del ***RUE***: *"Articolazione degli ambiti urbani in zone e trasformazioni territoriali"* - **B2** - AREE IN VARIANTE: Individuazione, Stato Vigente e Stato Variato e relative legende;
- ELABORATO **C**: Stralcio ***norme – parte prima –*** del ***RUE*** – norme vigenti relative alle zonizzazioni delle aree interessate dalla variante;
- ELABORATO **D**: Relazioni Geologiche e studio di microzonazione sismica per il III livello di approfondimento per l'area di Viale Monte Rosa;
- ELABORATO **E**: Relazione di VALSAT;
- ALLEGATO **1**: Accordo con la proprietà ai sensi dell'art. 18 della LR 20/2000;
- ALLEGATO **2**: Relazione sulle osservazioni dei privati – Relazione sulle Riserve e Valutazioni Ambientali espresse dalla Giunta Provinciale;

Visto il Dlgs n. 267/2000
Visto il D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.
Vista la legge regionale n. 20/2000 e s.m.i.
Visto il D.M. n. 1444/1968
Visto il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
Vista la legge n. 122/1989
Vista la legge n. 13/1989
Visto il D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i.
Vista la legge regionale n. 11/98
Vista la legge regionale n. 14/99
Vista la legge regionale n. 16/2004 e s.m.i.
Vista la legge regionale n. 16/2002
Vista la legge regionale n. 31/2002 e s.m.i.
Vista la legge regionale n. 23/2004 e s.m.i.
Vista la legge regionale n. 6/2009

DELIBERA:

A) VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA – *EX STADIO DEL NUOTO* -

1) di non accogliere l'osservazione pervenuta entro i termini di legge, formulata dalla Sig.ra Alberta Del Bianco, in qualità di Referente del "Comitato Parco del Tirso", prot. n. 42099 del 14/11/2011, alla quale si contro deduce come indicato nell'apposito documento depositato agli atti della Segreteria Comunale;

2) di approvare la Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "EX STADIO DEL NUOTO" composta dai seguenti elaborati:

Stato di Fatto
PPv2 00 Elenco tavole
PPv2 01 PLANIMETRIA CATASTALE
PPv2 02 STRALCIO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE
PPv2 03 RILIEVO PLANOALTIMETRICO
PPv2 03a RILIEVO DELLE ESSENZE
PPv2 04 RILIEVO FOTOGRAFICO

Progetto
PPv2 05 PLANIVOLUMETRICO
PPv2 05a VASCHE DI LAMINAZIONE – Conteggi superfici permeabili
PPv2 06 PLANIMETRIA INTERRATO E TERRA - CONTEGGI
PPv2 07a SCHEMA IMPIANTI TECNICI – rete gas "Area A"
PPv2 07b SCHEMA IMPIANTI TECNICI – rete idrica "Area A"
PPv2 07c SCHEMA IMPIANTI TECNICI – rete fognature "Area A"
PPv2 07d SCHEMA IMPIANTI TECNICI – pubblica illuminazione - Planimetria e particolari esecutivi "Area A"
PPv2 07d1 SCHEMA IMPIANTI TECNICI – pubblica illuminazione - relazione calcolo illuminotecnico "Area A"
PPv2 07e SCHEMA IMPIANTI TECNICI – rete telecom "Area A"
PPv2 07f SCHEMA IMPIANTI TECNICI – rete enel "Area A"
PPv2 07g SCHEMA IMPIANTI TECNICI – Area "c" rete fognature e pubblica illuminazione "Area C"
PPv2 08a SCHEMI TIPOLOGICI - TIPOLOGIA "A2"
PPv2 08b SCHEMI TIPOLOGICI - TIPOLOGIA "B"
PPv2 08c SCHEMI TIPOLOGICI - TIPOLOGIA "C"
Relazioni
PPv2 R1 SCHEMA DI CONVENZIONE
PPv2 R1a ACCORDO CON I PRIVATI - EX ART. 18 L.R. N. 20_2000
PPv2 R2 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
PPv2 R3 RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA - Edificio_C_relazione integrativa - L.R. 26-2004
PPv2 R4c RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA - integrazione 2°variante
PPv2 R5 RELAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE e previsione di spesa
PPv2 R6 RAPPORTO PRELIMINARE - Verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/06
PPv2 R7 ATTESTAZIONE DIRIGENZIALE - Dichiarazione ai sensi della L.R. 7 dic 1978, n. 47, art. 49, let P
PPv2 R8 RENDERING TRIDIMENSIONALE DI FOTOINSERIMENTO
PPv2 R9 VALUTAZIONE CLIMA ACUSTICO - Edificio su Via Emilia - Lotto C - ai sensi della D.G.R. 673/04
allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

3) di dare atto che il Settore Urbanistica – SIT – Progetti Speciali è competente a provvedere ai successivi adempimenti di legge quali:

- alla pubblicazione dell'avviso di approvazione della Variante al Piano sul B.U.R.E.R.T (Bollettino Ufficiale Regione Emilia Romagna), sulla stampa locale, all'Albo Pretorio Telematico del Comune sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale (L. n. 69 del 18/06/2009 - Art. 32, comma 1);
- al deposito degli elaborati costitutivi la Variante al Piano presso la Sede Comunale, Settore Urbanistica –S.I.T. – Progetti Speciali, alla pubblicazione sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale degli elaborati tecnici allegati alla presente delibera di approvazione della Variante al Piano (L. n. 69 del 18/06/2009 - Art. 32, comma 1 bis) e per la notifica del presente provvedimento agli interessati nonché alla trasmissione alla Provincia e alla Regione di copia integrale della Variante al Piano;

  alla trasmissione di copia del Piano approvato alla Provincia di Rimini e alla Regione Emilia Romagna;

B) VARIANTE SPECIFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE)

1) di confermare la rettifica e l'adeguamento della ***Tavola 1*** - **Quadro B** - *Articolazione degli ambiti urbani in zone e trasformazioni territoriali* – del RUE, effettuata, con la delibera di C.C. n. 55 del 29/09/2011, al fine di far coincidere la perimetrazione previste nel RUE con la medesima indicata nel vigente Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata approvato con delibera di C.C. n. 26 del 15/04/2005 e successiva variante, conseguente al riscontro di talune differenze nella individuazione grafica della perimetrazione e quindi delle zonizzazioni interessate, dell'area posta tra i Viali Emilia e Monte Rosa ed individuata come "*Zona Acr5*" di cui all'art. 4.2.3 - *Interventi*

ammessi negli ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali -, delle norme del RUE stesso, con precisazione che per tale univoca perimetrazione è stata utilizzata l'attuale delimitazione catastale delle aree, distinte nel C.T., al Foglio 5, Mappali nn. 1123, 1124, 1127, 1141, 1142, 1147, 1148, 1152, 1158, 1160, 1161, 1163, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176 e 1177, oltre alla conferma della piccola fascia di area che interessa la sede stradale, catastale, di Viale Monte Rosa, con precisazione che la medesima delimitazione catastale è stata utilizzata anche per aggiornare la base cartografia del RUE relativa all'ambito territoriale circostante alle aree oggetto di rettifica; tali rettifiche costituiscono un mero adeguamento della cartografia di RUE a stati di diritto e di fatto legittimamente in essere e non incidono sulla complessiva articolazione degli ambiti urbani in zone del RUE stesso, come risulta dall'elaborato tecnico all'uopo redatto, compreso nel medesimo ELABORATO B per l'adozione ed approvazione della presente Variante, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, denominato:

- ELABORATO **B**: Stralcio ***Tavola 1*** - **Quadro B** – del ***RUE***: *"Articolazione degli ambiti urbani in zone e trasformazioni territoriali"*
  - **B1**- RETTIFICHE ED ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO: Individuazione ambito di rettifica, Stato Attuale e Stato Rettificato e relativa legenda;

2) di prendere atto che con il punto 2) della lettera A) della presente deliberazione è stata approvata la seconda variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata - *Stadio del Nuoto* - (tale provvedimento costituiva condizione necessaria per l'approvazione della Variante al RUE in oggetto) e perciò di dare atto che la presente Variante specifica di carattere cartografico al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) può essere approvata;

3) di non accogliere le 3 osservazioni alla Variante specifica al RUE pervenute entro i termini di legge, come da attestato depositato agli Atti della Segreteria Comunale, acquisite agli atti rispettivamente con:

   - Prot. n. 46014 del 12/12/2011, elencata con il N. 1 – Osservante: Alberta Del Bianco in qualità di referente del Comitato Parco del Tirso;
   - Prot. n. 46019 del 12/12/2011, elencata con il N. 2 – Osservante: Renata Tosi in qualità di Consigliere Comunale di Riccione;
   - Prot. n. 46028 del 12/12/2011, elencata con il N. 3 – Osservante: Renata Tosi in qualità di Consigliere Comunale di Riccione;

   che in copia, sono depositate agli Atti della Segreteria Comunale, alle quali si controdeduce come indicato nell'apposito documento denominato Allegato 2: parte relativa alla "Relazione sulle Osservazioni dei privati", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

4) di non adeguare il RUE alle riserve formulate, ai sensi dell'art. 34, comma 7 della L.R. n. 20/2000, dalla Giunta Provinciale con delibera n. 20 del 02/02/2012 e quindi di esprimersi sulle stesse con le motivazioni puntuali e circostanziate contenute nell'apposito documento denominato Allegato 2: parte relativa alla "Relazione sulle Riserve e Valutazioni Ambientali espresse dalla Giunta Provinciale", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale ed altresì di pronunciarsi sulle valutazioni ambientali formulate ai sensi dell'art. 5, comma 7 della L.R. n. 20/2000 con le precisazioni contenute nel medesimo documento denominato Allegato 2;

5) di dichiarare espressamente che la presente variante al RUE, in merito alla conformità delle dotazioni territoriali, rispetta la disposizione di cui al comma 2 dell'art. A-22 dell'Allegato alla L.R. 20/2000 che recita: "*Nel definire il sistema delle dotazioni territoriali gli strumenti urbanistici confermano la quota complessiva dell'attuale patrimonio di aree pubbliche a servizi,.... omissis...*",

6) di recepire la prescrizione contenuta nel parere di cui all'art. 5, della L.R. 19/2008, allegato alla delibera n. 20 del 02/02/2012 Giunta Provinciale, mediante integrazione del RUE riportando il testo, della medesima prescrizione, nella legenda della ***Tavola 1*** – del *RUE: "Articolazione degli ambiti urbani in zone e trasformazioni territoriali"*, con specifico richiamo relativo all'area oggetto della presente Variante da destinare a: "*Zone per verde pubblico e attrezzato per lo sport e per spazi chiusi per impianti e attrezzature sportive (VS)*" di cui al comma 6, lett. d) del medesimo art. 3.1.2, come rilevabile nell'ELABORATO **B**: Stralcio ***Tavola 1*** - **Quadro B** – del ***RUE***: *"Articolazione*

degli ambiti urbani in zone e trasformazioni territoriali" - **B2** - AREE IN VARIANTE: Individuazione, Stato Vigente e Stato Variato e relative legende, opportunamente integrato;

7) di approvare la Variante specifica di carattere cartografico al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE), adottata con deliberazione del C.C. n. 55 del 29/09/2011, in attuazione e recepimento dei contenuti dell'Accordo con i Privati di cui all'art. 18 della L.R. n. 20/2000 e s.m., la cui proposta è stata approvata con deliberazione della G.C. n. 170 del 20/05/2010, successivamente sottoscritto dall'Amministrazione Comunale in data 21/05/2010, la quale prevede nella ***Tavola 1*** – **Quadro B** - del RUE: *"Articolazione degli ambiti urbani in zone e trasformazioni territoriali*":

a) sull'area di proprietà della Società "I PINI S.R.L.", distinta nel C.T. del Comune di Riccione, al Foglio 5, Mappali nn. 1158, 1160 e 1176 di superficie fondiaria complessiva pari a circa **mq. 2.500**, la sostituzione della destinazione attuale con quella di "*Aree per attrezzature e spazi collettivi*" di cui all'art. 3.1.2, delle norme del RUE vigente, con specifica destinazione a: "*Zone per verde pubblico e attrezzato per lo sport e per spazi chiusi per impianti e attrezzature sportive (VS)*" di cui al comma 6, lett. d) del medesimo art. 3.1.2, con indice di utilizzazione fondiaria (UF) massimo pari a 0,25 mq./mq.;

b) sulle aree poste fra i Viali Rubicone, Ticino e Reno, distinte nel C.T. del Comune di Riccione, al Foglio 5, Mappali 1196 (ex 231/parte), 1192 (ex 232/parte), 253, 1191 (ex 254/parte) et 265 (ex 265/parte) per una superficie complessiva catastale di mq. 2.582 e fondiaria pari a circa **mq. 2.500**, la sostituzione delle destinazioni attuali con quella di "*Zona Acr3*" di cui all'art. 4.2.3 - *Interventi ammessi negli ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali* -, delle norme del RUE vigente, con indice di utilizzazione fondiaria (UF) massimo pari a 0,6 mq./mq.;

c) sulle aree poste fra i Viali Rubicone, Ticino e Reno relative ai frustoli stradali compresi nella Sede stradale di Viale Ticino, che a seguito del frazionamento del 15/12/2011, sono state opportunamente distinte nel C.T. del Comune di Riccione, al Foglio 5, Mappali 1195 di mq. 27 e 119 di mq. 1 (entrambe ex 231/parte), 1193 di mq. 35 (ex 232/parte), 1194 di mq. 12 (ex 265/parte), per una superficie complessiva catastale di **mq. 75**, la sostituzione della destinazione attuale di "*Zone per verde pubblico (V)*" di cui al comma 6, lett. c) di cui all'art. 3.1.2 - *Aree per attrezzature e spazi collettivi* - delle norme del RUE, con quella di cui al comma 1 dell'art. 3.3.2 – *Disciplina delle zone destinate a sede stradale, ferroviaria e del Trasporto rapido costiero* - delle norme di attuazione del RUE stesso, in quanto con la deliberazione consigliare n. 55 del 29/09/2011, di adozione della variante al RUE, per conformarsi allo stato dei luoghi, gli stessi frustoli, implicitamente, sono stati materialmente identificati come sede stradale; precisando che in concreto ci si è avvalsi, allora, del suddetto procedimento, ed ora del presente quale conferma, per rettificare le indicazioni cartografiche, interessate, mediante un provvedimento ricognitorio di mero adeguamento cartografico della Tavola 1 di RUE a stati di fatto in essere che non incidono sulla complessiva articolazione degli ambiti urbani in zone, previsti nel RUE stesso (Cfr. art. 1.1.10 – *Lettura delle simbologie grafiche*);

8) di prendere e dare atto che per la presente Variante specifica di carattere cartografico al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) ricorrono le condizioni di cui all'art. 33, comma 4-bis della L.R. n. 20/2000 e s. m., in quanto nel caso di specie il RUE assume oltre ai contenuti di Regolamento anche quelli di strumento di pianificazione, come previsto dalla riforma apportata dalla L.R. n. 6/2009, e pertanto la medesima è approvata e pubblicata con la procedura prevista dall'art. 34 (procedimento di approvazione del POC) della citata L.R. n. 20/2000 e s. m., e che la stessa Variante è costituita dagli elaborati, contraddistinti dalla dicitura - *stesura per l'approvazione* - datati "Febbraio 2012", redatti sia in forma cartacea che su supporto informatico (CDR), allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, denominati come di seguito:

- ELABORATO **A**: Relazione di variante;
- ELABORATO **B**: Stralcio ***Tavola 1*** - **Quadro B** – del ***RUE***: *"Articolazione degli ambiti urbani in zone e trasformazioni territoriali*" - **B2** - AREE IN VARIANTE: Individuazione, Stato Vigente e Stato Variato e relative legende;
- ELABORATO **C**: Stralcio ***norme – parte prima*** – del ***RUE*** – norme vigenti relative alle zonizzazioni delle aree interessate dalla variante;
- ELABORATO **D**: Relazioni Geologiche e studio di microzonazione sismica per il III livello di approfondimento per l'area di Viale Monte Rosa;
- ELABORATO **E**: Relazione di VALSAT;

- ALLEGATO **1**: Accordo con la proprietà ai sensi dell'art. 18 della LR 20/2000;
- ALLEGATO **2**: Relazione sulle osservazioni dei privati - Relazione sulle Riserve e Valutazioni Ambientali espresse dalla Giunta Provinciale;

9) di confermare di prendere atto che l'approvazione della presente Variante, essendo conseguente all'Accordo con i Privati, proprietari, sottoscritto dall'Amministrazione Comunale in data 21/05/2010 ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 20/2000 e s. m., non comporta l'apposizione né la reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio, ai sensi della L.R. n. 20/2000 e s. m., sull'area posta lungo il Viale Monte Rosa, da cedersi al Comune ed infine che la clausola sospensiva di cui al comma 5 dell'art. 1.1.5 - *Rapporti con altri piani e regolamenti comunali* – delle norme del RUE vigente, così come richiamata nell'Elaborato A – Relazione di Variante -, decadrà automaticamente con la stipula dell'integrazione alla convenzione del P.P.I.P., o della cessione della medesima area al patrimonio del Comune di Riccione se precedente;

10) di dare atto che l'entrata in vigore delle previsioni della presente Variante al RUE, sull'area posta lungo il Viale Monte Rosa, costituisce modifica del perimetro cartografico, peraltro già rettificato al precedente punto 1), e del relativo campo di applicazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata - *Stadio del Nuoto* - approvato con deliberazione del C.C. n. 26 del 15/04/2005 come variato il 16/09/2010 e da ultimo con il punto 2) della lettera A) della presente deliberazione;

11) di dare atto che il Settore Urbanistica – SIT – Progetti Speciali è competente a provvedere ai successivi adempimenti di legge, ai sensi degli artt. 33 e 34 della L.R. n. 20/2000 e s. m., quali:
    - alla trasmissione alla Provincia e alla Regione di copia integrale della Variante specifica di carattere cartografico approvata al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE);
    - della trasmissione alla Regione dell'avviso dell'avvenuta approvazione della Variante specifica di carattere cartografico al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) affinché questa proceda alla sua pubblicazione sul B.U.R.E.R.T.;
    - alla pubblicazione dell'avviso di approvazione della Variante specifica al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) all'Albo Pretorio Telematico del Comune sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale (L. n. 69 del 18/06/2009 - Art. 32, comma 1) e su almeno un quotidiano a diffusione locale;
    - al deposito degli elaborati costitutivi la Variante specifica al RUE presso la Sede Comunale, alla pubblicazione sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale degli elaborati tecnici allegati alla presente delibera di approvazione della Variante al RUE (L. n. 69 del 18/06/2009 - Art. 32, comma 1 bis) oltre che della stesura in "*forma di testo coordinato*" del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) vigente, ai sensi del comma 4 dell'art. 33 della L.R. n. 20/2000 e s. m., per la libera consultazione;

12) di prendere atto che la Variante specifica di carattere cartografico al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) entra in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (B.U.R.E.R.T.) dell'avviso dell'avvenuta approvazione a cura della Regione stessa;

C) DISPOSITIVO COMUNE AD ENTRAMBE LE VARIANTI DI CUI ALLE LETTERE A) E B):

1) di prendere atto che i contenuti dell'Accodo con i Privati sottoscritto dall'Amministrazione Comunale in data 21/05/2010, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 20/2000 e s. m., approvato dalla Giunta Comunale con delibera n. 170 del 21/05/2010, sono stati recepiti con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2011 di adozione della Variante specifica al RUE e di dare atto altresì che i contenuti e/o gli adempimenti di specifica attinenza, sia alla Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "EX STADIO DEL NUOTO", che alla Variante specifica al RUE, sono stati confermati nelle previsioni delle su richiamate medesime Varianti approvate con il presente Atto;

2) di prendere e dare atto che responsabile del presente procedimento è il Dott. Baldino Gaddi del Settore Urbanistica – SIT – Progetti Speciali;

3) di disporre che copia del presente provvedimento sia trasmesso in copia, per quanto di rispettiva competenza:

- a tutti i Dirigenti e al Segretario Comunale;

Inoltre

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - D.LGS. 18/08/2000, n. 267, stante l'urgenza di dare attuazione, nel più breve tempo possibile, al presente atto.

ALLEGATO ALL'ATTO CC N. 4 DEL 16-02-2012

Elenco dei documenti Allegati quali parte integrante e sostanziale:

Relativi al punto A) VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA – *EX STADIO DEL NUOTO* -

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Lia Piacaini

Stato di Fatto
PPv2 00 Elenco tavole
PPv2 01 PLANIMETRIA CATASTALE
PPv2 02 STRALCIO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE
PPv2 03 RILIEVO PLANOALTIMETRICO
PPv2 03a RILIEVO DELLE ESSENZE
PPv2 04 RILIEVO FOTOGRAFICO
Progetto
PPv2 05 PLANIVOLUMETRICO
PPv2 05a VASCHE DI LAMINAZIONE – Conteggi superfici permeabili
PPv2 06 PLANIMETRIA INTERRATO E TERRA - CONTEGGI
PPv2 07a SCHEMA IMPIANTI TECNICI – rete gas "Area A"
PPv2 07b SCHEMA IMPIANTI TECNICI – rete idrica "Area A"
PPv2 07c SCHEMA IMPIANTI TECNICI – rete fognature "Area A"
PPv2 07d SCHEMA IMPIANTI TECNICI – pubblica illuminazione - Planimetria e particolari esecutivi "Area A"
PPv2 07d1 SCHEMA IMPIANTI TECNICI – pubblica illuminazione - relazione calcolo illuminotecnico "Area A"
PPv2 07e SCHEMA IMPIANTI TECNICI – rete telecom "Area A"
PPv2 07f SCHEMA IMPIANTI TECNICI – rete enel "Area A"
PPv2 07g SCHEMA IMPIANTI TECNICI – Area "c" rete fognature e pubblica illuminazione "Area C"
PPv2 08a SCHEMI TIPOLOGICI - TIPOLOGIA "A2"
PPv2 08b SCHEMI TIPOLOGICI - TIPOLOGIA "B"
PPv2 08c SCHEMI TIPOLOGICI - TIPOLOGIA "C"
Relazioni
PPv2 R1 SCHEMA DI CONVENZIONE
PPv2 R1a ACCORDO CON I PRIVATI - EX ART. 18 L.R. N. 20_2000
PPv2 R2 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
PPv2 R3 RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA - Edificio_C_relazione integrativa - L.R. 26-2004
PPv2 R4c RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA - integrazione 2°variante
PPv2 R5 RELAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE e previsione di spesa
PPv2 R6 RAPPORTO PRELIMINARE - Verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/06
PPv2 R7 ATTESTAZIONE DIRIGENZIALE - Dichiarazione ai sensi della L.R. 7 dic 1978, n. 47, art. 49, let P
PPv2 R8 RENDERING TRIDIMENSIONALE DI FOTOINSERIMENTO
PPv2 R9 VALUTAZIONE CLIMA ACUSTICO - Edificio su Via Emilia - Lotto C - ai sensi della D.G.R. 673/04

Relativi al punto B) VARIANTE SPECIFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE)
sia in forma cartacea che su supporto informatico (CDR):

- elaborati tecnici costitutivi della Variante specifica al RUE, contraddistinti dalla dicitura - *stesura per l'approvazione* - datati "Febbraio 2012":
  - ELABORATO **A**: Relazione di variante;
  - ELABORATO **B**: Stralcio ***Tavola 1*** - **Quadro B** – del ***RUE***: *"Articolazione degli ambiti urbani in zone e trasformazioni territoriali"* **- B2** - AREE IN VARIANTE: Individuazione, Stato Vigente e Stato Variato e relative legende;
  - ELABORATO **C**: Stralcio ***norme – parte prima –*** del ***RUE*** – norme vigenti relative alle zonizzazioni delle aree interessate dalla variante;
  - ELABORATO **D**: Relazioni Geologiche e studio di microzonazione sismica per il III livello di approfondimento per l'area di Viale Monte Rosa;
  - ELABORATO **E**: Relazione di VALSAT;
  - ALLEGATO **1**: Accordo con la proprietà ai sensi dell'art. 18 della LR 20/2000;
  - ALLEGATO **2**: Relazione sulle Osservazioni dei privati - Relazione sulle Riserve e Valutazioni Ambientali espresse dalla Giunta Provinciale.

Elenco dei documenti depositati agli Atti della Segreteria Comunale:

Relativi al punto A) VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA - *STADIO DEL NUOTO* -
sia in forma cartacea che su supporto informatico (CDR):

- copia osservazione prot. gen. 42099 del 14.11.2011
- copia attestazione di avvenuto deposito della Variante al Piano Particolareggiato.
- copia proposta di controdeduzione all'osservazione
- parere congiunto ARPA - AUSL
- parere Provincia – Ufficio Difesa del Suolo

Relativi al punto B) VARIANTE SPECIFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE)
sia in forma cartacea che su supporto informatico (CDR):

0.1 copia attestazione di avvenuta pubblicazione dell'atto di C.C. n. 55 del 29/09/2011, rilasciata in data 13/12/2011 dall'Ufficio Servizio Notifiche, Depositi ed Affissioni;
0.2.0 copia attestazione di compiuto deposito degli atti della Variante ed attestazione con elenco osservazioni pervenute alla Variante, rilasciata in data 14/12/2011dal Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio – CON ALLEGATI: 0.2.1 copia BURERT, 0.2.2 copia de IL CORRIERE di Rimini, 2.0.3 copia de NUOVO QUOTIDIANO;
0.3.1, 0.3.2, 0.3.3 copie di n. 3 osservazioni alla Variante specifica al RUE;
0.4.1, 0.4.2 copia deliberazione di Giunta Provinciale di Rimini relativa alle Riserve e Valutazioni Ambientali, con allegato A);
0.5 copia parere con Osservazioni, reso congiuntamente dall'ASL e dall'ARPA ai sensi della L.R. 19/1982;
0.6 copia "Nulla Osta ai soli fini Militari Marittimi" del Comando Dipartimento Militare Marittimo dell'Adriatico;
0.7 copia parere Consorzio di Bonifica della Romagna;
0.8 copia parere congiunto con osservazioni ASL – Dipartimento Sanità Pubblica - e ARPA – Sezione Provinciale di Rimini, Servizio Territoriale;
0.9 copia parere Autorità di Bacino Interregionale Marecchia-Conca;
0.10 copia parere Servizio Tecnico di Bacino Romagna (Cesena, Forlì, Ravenna, Rimini), sede di Rimini;
0.11 copia parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (C.Q.A.P.).

Elenco dei documenti depositati agli Atti dell'Ufficio proponente:

Relativi al punto A) VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA - *STADIO DEL NUOTO* –

Parere Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (C.Q.A.P.), espresso nella seduta del 28/9/2011, come da verbale n. 72;
- copia Parere Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (C.Q.A.P.),espresso nella seduta del 25.1.2011, come da verbale n. 77;
- Verbale Conferenza dei Servizi, in data 20.6.2011 e relativi pareri allegati (Ufficio Ambiente, ENEL, Settore Polizia Municipale, TELECOM);
- parere Hera integrativo prot. 37941 del 12/10/2011;
- Assunzione di impegno mediante comunicazione del 24.1.2012, prot 2506, da parte della proprietà;
- parere Settore infrastrutture, Q.U. e Controllo del Territorio del Comune, prot. int. N. 219;
- parere Ufficio Ambiente in data 20.6.2011;
- parere pervenuto da parte di HERA luce, con sede in Via Due Martiri, n. 2, San Mauro Pascoli, (FC) in data 10.12.2011, prot. gen. 47030;
- parere di conformità urbanistica a firma del responsabile del procedimento Dott. Baldino Gaddi;
- parere ENAC Ente Nazionale per l'Aviazione Civile prot. 41298, del 10/11/2011.

Comune di Riccione

Provincia di Rimini

PARERI
(art. 49 COMMA 1 – D.Lgs 18.8.2000, n. 267)

Oggetto: **Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata Ex Stadio del Nuoto-Controdeduzioni alle Osservazioni e Approvazione. Variante al R.U.E. adottata con atto C.C. n. 55 del 29/09/2011-Controdeduzioni alle Osservazioni e Riserve e Approvazione**

Sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale in oggetto, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, si esprimono i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA

X FAVOREVOLE ○ CONTRARIO

Riccione, 7 febbraio 2012

Il Dirigente
SETTORE URBANISTICA-SIT-PROGETTI SPECIALI
F.to Ing. IVO CASTELLANI

COMUNE DI RICCIONE

REGOLARITA' CONTABILE

○ FAVOREVOLE ○ CONTRARIO X NON DOVUTO

non dovuto

Riccione, 07022012

Il Dirigente di Ragioneria

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
DOTT.SSA MORGANTI ILENIA

IL VERBALIZZANTE
DOTT. SSA PIRACCINI LIA

Copia della presente deliberazione nr. 4 del 16-02-2012 composta da n. 29 fogli è in affissione all'Albo Pretorio on-line dal 17 FEB. 2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Pubblicata al n. 273 del Registro delle Pubblicazioni.

Riccione, lì 17 FEB. 2012

Per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
AA.GG.-UFF.LEGALE-SERV.DEMOG.-URP-
DIRITTI DEI CITTADINI
Dott. Amatori Cristian

La presente deliberazione, ai sensi del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, E' DIVENUTA ESECUTIVA per:

(A) -Dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 267/2000).

(B) -Decorrenza termini di cui all'art. 127 – commi 1 e 2 – D.Lgs. 267/2000 (15 gg.).

(C) -Decorrenza dei termini dal giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line (10 gg.) ex art. 134 – comma 3 – D.Lgs. 267/2000.

Riccione, lì 17 FEB. 2012

Per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
AA.GG.-UFF.LEGALE-SERV.DEMOG.-URP-
DIRITTI DEI CITTADINI
Dott. Amatori Cristian