



Atto n. **315**

Seduta del **03/11/2016**

## VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO**      **CORREZIONE GRAFICA DELLA IV° VARIANTE PPA PER ERRORE MATERIALE: ELABORATI 7B, 15 E 18BIS.**

L'anno **duemilasedici**, il giorno **tre** del mese di **Novembre** alle ore **16:00** nella apposita sala della Giunta, in seguito a convocazione scritta, si è riunita la Giunta Comunale.

All'inizio della discussione dell'argomento in oggetto, risultano presenti ed assenti:

TITOLO	NOMINATIVO	PRESENZA
Sindaco	TOSI RENATA	Pres.
Vice-Sindaco	TIRINCANTI LUCIANO	Pres.
Assessore	BILANCONI GIOVANNI	Ass. G.
Assessore	VICARELLI SUSANNA	Pres.
Assessore	CESARINI ROBERTO	Pres.
Assessore	MONTANARI CLAUDIO	Ass. G.
Assessore	GALLI LAURA	Pres.
Assessore	CONTI CARLO	Pres.

Presiede il Sindaco **Renata Tosi**.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a), del D.Lgs. 18.8.00 n. 267) il Segretario Comunale **Giuseppina Massara**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera numero 375, predisposta in data 02/11/2016 dal Settore "Settore 11 - Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente" - Servizio "servizio" (Proponente: Assessore CESARINI ROBERTO);

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi in ordine alla regolarità tecnica / contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, allegati parti integranti e sostanziali del presente atto, firmati digitalmente:

- Responsabile Servizio interessato, VITTORIO FOSCHI, in data 02/11/2016: Parere Favorevole ;
- Responsabile di Ragioneria, CINZIA FARINELLI, in data 02/11/2016: Parere Favorevole NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA – ;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

di approvare l'allegata proposta di deliberazione.

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione DIVENTA ESECUTIVA per decorrenza dei termini dal giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio Online (10 gg.), ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

\*\*\*\*\*

#### **Documenti allegati parti integranti e sostanziali del presente atto, firmati digitalmente:**

- Pareri di regolarità Tecnico/Contabile;
- Elab. n. 7/b – Stato di fatto;
- Elab. n. 15 – Sottoambito della marina Comparto n. 4 Passeggiata Nord dei Pittosphòri;
- Elab. n. 18bis – Tipologie manufatti ammessi sulle spiagge libere.

**Proposta di Giunta Comunale numero 375 del 02/11/2016.**

**OGGETTO: CORREZIONE GRAFICA DELLA IV° VARIANTE PPA PER ERRORE  
MATERIALE: ELABORATI 7B, 15 E 18BIS.**

Premesso che:

- con deliberazione del C.C. n. 44 del 06.08.2012, è stata approvata la III Variante al Piano Particolareggiato dell'Arenile;
- con deliberazione di G.C. n. 132 del 13.05.2015, è stata approvata la IV Variante al Piano Particolareggiato dell'Arenile, tutt'ora vigente, composta dai seguenti elaborati:

ELABORATO N. 1	Relazione
ELABORATO N. 2	Norme Tecniche d'Attuazione Testo coordinato (compresi gli allegati: A, B, C, D, E ed E bis)
ELABORATO N. 3	Stralcio NTA e Tavole del RUE
ELABORATO N. 3A	Stralcio di PSC Tav. 1
ELABORATO N. 3B	Stralcio di PSC Tav. 2
ELABORATO N. 3C	Stralcio di PSC Tav. 3
ELABORATO N. 3D	Stralcio NTA di PSC
ELABORATO N. 4	Stralcio Tavole PTCP
ELABORATO N. 5	Stralcio NTA di PTCP
ELABORATO N. 6	Estratto catastale
ELABORATO N. 7/a	Stato di fatto
ELABORATO N. 7/b	Stato di fatto
ELABORATO N. 7/c	Rilievo battimetrico depositi-erosioni
ELABORATO N. 7/d	Rilievo battimetrico planimetria
ELABORATO N. 7/e	Rilievo battimetrico sezioni
ELABORATO N. 7/f	Individuazione degli scoli consorziali e degli accessi carrabili all'arenile
ELABORATO N. 8	Documentazione fotografica
ELABORATO N. 9	Inquadramento generale: i Sottoambiti
ELABORATO N. 9/A	Programma dei Pontili e Tracciato sabbiodotto
ELABORATO N. 10	Inquadramento generale: definizione dei Comparti e sviluppo del Sottoambito della Aree gravitanti
ELABORATO N. 11	Sottoambito dell'area pilota Sud - Spiaggia delle Dune
ELABORATO N. 12	Sottoambito della marina Comparto n. 1 Passeggiata sud delle Tamerici
ELABORATO N. 13/a	Sottoambito della marina Comparto n. 2 Lungomare dei Giardini – livello seminterrato
ELABORATO N. 13/b	Sottoambito della marina Comparto n. 2 Lungomare dei Giardini – livello passeggiata
ELABORATO N. 14/a	Sottoambito della marina Comparto n. 3 Lungomare delle Rose – livello seminterrato

ELABORATO N. 14/b	Sottoambito della marina Comparto n. 3 Lungomare delle Rose – livello passeggiata
ELABORATO N. 15	Sottoambito della marina Comparto n. 4 Passeggiata Nord – Dei Pittòspori
ELABORATO N. 16	Tabulati – dati anagrafici concessionari, posizioni, dati dimensionali di rilievo e di progetto di tutte le concessioni demaniali
ELABORATO N. 17	Schema sottoservizi stato di fatto al 2002
ELABORATO N. 18	Sezione e profili
ELABORATO N. 18bis	Tipologie manufatti ammessi sulle spiagge libere
ELABORATO N. 19	Schema di convenzione
ELABORATO N. 20	Relazione geologica
ELABORATO N. 20bis	1° Integrazione allo studio geologico
ELABORATO N. 20ter	2° Integrazione allo studio geologico
ELABORATO N. 21	Attestazione ai sensi dell'art. 49, lettera p, L.R. 47/78
ELABORATO N. 22	VAS – Rapporto Preliminare – Verifica Assoggettabilità
ELABORATO N. 23	Controdeduzioni alle osservazioni

- Dato atto che a seguito dell'acquisizione da parte del Comune di Riccione dei terreni per la realizzazione dei nuovi arredi urbani sul Lungomare 1, 2 e 3 dall'Agenzia del Demanio di Bologna, è stato ridefinito il perimetro demaniale costiero di tutto il Comune;
- Considerato, che effettivamente tra gli stessi elaborati relativi alla III Var. al PPA e alla IV Var. al PPA si può constatare una sorta di slittamento verso monte del confine demaniale stesso;
- Dato atto che, mentre nella III° Variante la CDM del Bar-Ristorante denominato Sirena confinava esattamente con la linea demaniale e che nella IV° Variante, arretrandola di circa m. 2,5, si sia venuta a creare un'area che è stata accidentalmente attribuita alla spiaggia libera;
- Considerato che ciò ha comportato l'erronea annessione alle spiaggia libera, compresa tra lo stabilimento balneare 112° e 122B, di un piccolo frustolo di terreno, di fatto inutilizzabile come spiaggia libera, e già destinato, proprio per il suo essere fuori dal confine demaniale, a stradini e pedane di servizio del bar e configurandosi ciò come mero errore grafico;
- Considerato altresì, che negli Elab. n. 7B, 15 e 18bis è stata dunque riportata la campitura della spiaggia libera compresa tra gli stabilimenti balneari 122A e 122B in modo non esatto;
- Visto il DPR 267/2000, in particolare l'Art.48, così come modificato dalla L. 106 del 12/07/2011, art. 5, comma 13, lett. b) e succ. modif. e integr., con il quale le competenze per l'adozione e l'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi, conformi allo strumento generale, sono passate dal Consiglio Comunale alla Giunta Comunale;
- Dato atto che il presente provvedimento non comporta né impegni di spesa né oneri per il Comune, né variazioni patrimoniali;
- Ritenuto necessario, con la proposta di Correzione Grafica per Errore Materiale della IV° Variante al Piano Particolareggiato dell'Arenile, di modificare e sostituire i seguenti elaborati, approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 13.05.2015, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati, ma depositati agli atti:

*Elab. n. 7/b – Stato di fatto;*

*Elab. n. 15 – Sottoambito della marina Comparto n. 4 Passeggiata Nord dei Pittòspori;*

*Elab. n. 18bis – Tipologie manufatti ammessi sulle spiagge libere.*

- Vista la L.R. 24.03.2000, n. 20 e successive modificazioni e integrazioni;
- Visto l'art. 4.4.8 del RUE del Comune di Riccione;
- Visto il D.lgs. n. 42/2004 e successive modificazioni e integrazioni;
- Visto il D.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni;
- Vista la L.R. n. 9/2002 e successiva Circolare esplicativa approvata con deliberazione della G.R. n. 2365 del 2.12.2002, contenente le Direttive per l'Esercizio delle funzioni amministrative in materia di Demanio Marittimo;
- Vista la L. n. 106/2011, art. 5, comma 13, lett. b) e succ. modif. e integr.
- Vista la L.R. n. 25 del 29.12.2015 contenente modifiche alla LR n. 9/2002;

PROPONE:

1. di approvare la correzione grafica al PPA per mero errore materiale della IV° Variante al PPA, meglio descritta in premessa, qui integralmente richiamata, costituita dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegati ma depositati agli atti della Segreteria Comunale in un unico fascicolo sub 1, in formato digitale:

- Elab. n. 7/b – Stato di fatto;
- Elab. n. 15 – Sottoambito della marina Comparto n. 4 Passeggiata Nord dei Pittosphòri;
- Elab. n. 18bis – Tipologie manufatti ammessi sulle spiagge libere.

2. di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio;
3. di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Vittorio Foschi;

4. di dare altresì atto che il Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente provvederà, conseguentemente a trasmettere la Variazione grafica al vigente PPA in oggetto :

- a) all'Ufficio Regionale Turismo – Settore Demanio di Bologna, completa degli elaborati;
- b) alla Soprintendenza ai beni Architettonici, Ambientali e Paesaggistici di Ravenna, completa degli Elaborati;
- c) all'Ufficio Provinciale Pianificazione Territoriale;
- d) all'Agenzia del Demanio di Bologna ;
- e) alla Capitaneria di Porto di Rimini, Ufficio Locale Marittimo di Riccione;
- f) all'Intendenza di Finanza;
- g) alla Polizia Nautica

5. dispone che il presente provvedimento sia trasmesso, in copia, per quanto di rispettiva competenza, ai Dirigenti/Responsabili dei seguenti Settori e/o Servizi comunali:

- Servizio Demanio;
- Servizio Ambiente;
- Settore Infrastrutture e servizi tecnici;
- Settore Turismo;
- Servizio Patrimonio;
- Settore Attività Economiche;

6. di prendere atto che il presente provvedimento non comporta né impegni di spesa né oneri per il Comune, né variazioni patrimoniali;

**Documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati ma depositati agli atti della Segreteria Comunale in un unico fascicolo sub 1, in formato digitale:**

- Elab. n. 7/b – Stato di fatto;
- Elab. n. 15 – Sottoambito della marina Comparto n. 4 Passeggiata Nord dei Pittosphòri;
- Elab. n. 18bis – Tipologie manufatti ammessi sulle spiagge libere.

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

IL SINDACO  
RENATA TOSI  
*(Documento Firmato Digitalmente)*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
GIUSEPPINA MASSARA  
*(Documento Firmato Digitalmente)*