COMUNE DI
RICCIONE

RICCIONE 1922-2022
INCONTRO AL DOMANI

Area Gestione del Territorio
Settore Lavori Pubblici- Espropri-Ambiente-Demanio-
Servizi Tecnici-Urbanistica-Edilizia Privata-Attività Produttive-Suap e Sue
Servizio Edilizia Privata

Riccione, 03 dicembre 2021

Oggetto: Circolare interpretativa relativa alla realizzazione di terrazze e di vasche idromassaggio sui manufatti fuori terra a destinazione cabine e chiosco del bagnino.

Il PPA dell'Arenile prevede per i progetti in adeguamento allo stesso, la realizzazione del semi-interramento dei manufatti, posizionandoli a confine con la passeggiata e le due zone balneari, formando altresì una sovrastante terrazza belvedere, sia nei comparti 2 (da Viale San Martino alla Darsena) e 3 (dalla Darsena a P.le Azzarita), nella misura massima del 20% degli operatori secondo l'ordine cronologico di presentazione della richiesta (art. 27, comma 1, delle NTA), sia nei comparti 1 (da P.le Kennedy a Viale San Martini) e 4 (da P.le Azzarita al Bagno n.127), purché venga formulata dai titolari di almeno due concessioni contigue (art. 22.1, comma 3, delle NTA).
Lo stesso PPA, nei suddetti comparti, prevede, all'art. 6, anche la possibilità di predisporre i progetti mediante "soluzioni alternative", introdotte con la II^{a} Variante al PPA, nelle quali i manufatti, come nel caso del semi-interramento, possono essere posizionati a confine su tutti i lati, purché arretrati rispetto a quelli esistenti (art. 10), ferme restando le quantità, le altezze massime e la visuale fronte mare.
L'aspetto formale e la collocazione dei manufatti resta libera, purché a monte della passeggiata longitudinale.

Sempre il PPA, all'art. 12.2, comma 22, 23, 24 e 25 prevede, altresì, la facoltà di posizionare sull'area in concessione vasche idromassaggio amovibili, come requisito supplementare di carattere igienico-sanitario, per una superficie massima di specchio acqueo di mq. 5,00 ciascuna, in misura di una vasca ogni m. 10,00 di fronte mare della concessione, e con il limite di essere collocate a monte della passeggiata longitudinale e prevalentemente nella sabbia.

Ciò premesso, poiché le NTA del PPA non vietano, nelle soluzioni alternative, l'utilizzo a terrazzo delle coperture dei manufatti esistenti e di progetto, si può legittimamente ritenere, che le terrazze solarium/belvedere e le vasche idromassaggio, da collocarsi sulla copertura dei manufatti, sia di nuova costruzione, che su quelli esistenti, a destinazione cabine e chiosco del bagnino, siano conformi alle prescrizioni del Piano Particolareggiato dell'Arenile vigente, in quanto la tipologia dell'intervento non contrasta con le disposizioni ivi contenute.

il Dirigente
Area Gestione del Territorio
Ing. Michele Bonito

(documento firmato digitalmente)

Viale V. Emanuele II, 2 - 47838 Riccione (RN) T +39 0541 60 8401/608403 - F +39 0541 60 19 62 e-mail ambiente@comune.riccione.rn.it - sito www.comune.riccione.rn.it PEC sue.riccione@legalmail.it – C.F./P.IVA 00324360403