RegioneEmilia-Romagna

SETTORE GOVERNO E QUALITA' DEL TERRITORIO

AREA DISCIPLINA DEL GOVERNO DEL TERRITORIO,
EDILIZIA PRIVATA, SICUREZZA E LEGALITÀ

IL RESPONSABILE
DOTT. GIOVANNI SANTANGELO

DIREZIONE GENERALE
CURA DEL TERRITORIO E
DELL'AMBIENTE

*DATA E PROTOCOLLO SONO INDICATI
NELLA SEGNATURA ALLEGATA*

Ai Responsabili SUE del:
Comune di Bologna
Comune di Cattolica
Comune di Cervia
Comune di Cesenatico
Comune di Coriano
Comune di Misano Adriatico
Comune di Morciano di Romagna
Comune di Riccione
Comune di Rimini
Comune di San Giovanni in Marignano
Comune di San Lazzaro di Savena
Comune di Santarcangelo di Romagna

Oggetto: Comunicazione in merito alle riduzioni progressive del costo convenzionale "A" deliberate dagli Enti in indirizzo ai sensi del p.to. 5.2.1 della DAL 186/2018.

Com'è noto, il p.to. 5.2.1 della DAL n. 186/2018 stabilisce che *"**Per i primi cinque anni dall'entrata in vigore della presente deliberazione**, nel caso in cui il costo convenzionale A medio (costituito dalla media dei valori "A" di tutte le zone OMI del territorio comunale, relativi alle tipologie residenziali) superi di almeno il 50% il costo di costruzione di cui alla DCR 1108/1999 nell'anno 2018 (corrispondente al valore arrotondato di 1.050,00 euro), il Consiglio comunale può definire, per le diverse fasce individuate nella Tabella 4, percentuali di riduzione progressive del costo convenzionale "A", entro i limiti massimi di cui alla medesima Tabella 4".*

Occorre pertanto evidenziare che in data 11 gennaio 2024 sono scaduti i primi cinque anni dall'entrata in vigore della deliberazione di Assemblea legislativa n. 186 del 20 dicembre 2018, entrata in vigore l'11 gennaio 2019 e che, conseguentemente, **a fare data dal 12 gennaio 2024 le riduzioni progressive del costo convenzionale "A", deliberate dalle Amministrazioni comunali in indirizzo in attuazione del p.to. 5.2.1. sopra richiamato, hanno cessato di avere applicazione.**

Si evidenzia inoltre che si è provveduto ad aggiornare l'applicativo web per il calcolo automatico del contributo di costruzione.

Distinti saluti.

Dott. Giovanni Santangelo
firmato digitalmente

SaGa