COMUNE DI
RICCIONE

Atto n. **23** Seduta del **29/07/2021**

Classificazione **6.3** Fascicolo **N.775/2020**

VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO **ART. 1 COMMA 219, LEGGE N. 160/2019 – AGEVOLAZIONE FISCALE DENOMINATA "BONUS FACCIATE" – INTEGRAZIONE ALL'INDIVIDUAZIONE DELLE AREE ASSIMILABILI ALLE ZONE A E B DEL DM N. 1444/1968 DI CUI ALLA DELBERAZIONE DI C.C. N. 22/2020**

Prima Convocazione Seduta Pubblica

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventinove** del mese di **Luglio** alle ore **20:04** nella sala Consiliare della Civica Residenza, previa formale convocazione del Sindaco e di tutti i Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in videoconferenza tramite l'applicazione Meet della Google suite.

Visto l'art.73 D.L. n.18 del 17.03.2020 recante "semplificazioni in materia di organi collegiali";

Visto l'Atto del Presidente del Consiglio avente ad oggetto "Definizione criteri per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali, ai sensi dell'art. 73 (semplificazioni in materia di organi collegiali) del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18. commissioni consiliari – Commissione Pari Opportunità – Conferenza Capigruppo – Consiglio comunale";

All'inizio della discussione dell'argomento in oggetto, risultano presenti ed assenti:

TITOLO	NOMINATIVO	PRES.	TITOLO	NOMINATIVO	PRES.
Sindaco	TOSI RENATA	Pres.	Consigliere	RAGNI MARCO	Ass. G.
Consigliere	ROSATI DAVIDE	Pres.	Consigliere	RICCI PIER GIORGIO	Pres.
Consigliere	FRISOTTI ENNIO CLAUDIO	Pres.	Consigliere	TESTA GRETA	Pres.
Consigliere	TONTI PAOLO	Pres.	Consigliere	VESCOVI SABRINA	Pres.
Consigliere	ANGELINI MASSIMO	Pres.	Consigliere	IMOLA SIMONE	Pres.
Consigliere	PELLEGRINO ALFONSO	Ass. G.	Consigliere	GOBBI SIMONE	Pres.
Consigliere	MAJOLINO SARA	Pres.	Consigliere	ANDRUCCIOLI CHRISTIAN	Ass. G.
Consigliere	MUSSONI MONICA	Pres.	Consigliere	GAMBETTI MARINA	Ass. G.
Presidente	GALASSI GABRIELE	Pres.	Consigliere	RUGGERI ELEONORA	Pres.
Consigliere	PULLE' FABRIZIO	Pres.	Consigliere	CONTI CARLO	Pres.
Consigliere	BOSCHETTI MARZIA	Pres.	Consigliere	DELBIANCO ANDREA	Pres.
Consigliere	VANDI NAIDE	Pres.	Consigliere	UBALDI FABIO	Ass. G.
Consigliere	BEDINA ANDREA	Pres.			

Presenti: 20 Assenti: 5

L'assemblea è presieduta da Gabriele Galassi, il Presidente del Consiglio Comunale presente dalla sede Comunale.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. A, D.Lgs. 267/00) il Segretario Comunale Giuseppina Massara presente dalla sede Comunale.

Sono presenti in videoconferenza gli Assessori: GALLI LAURA, ERMETI LEA, CALDARI STEFANO, SANTI LUIGI

INIZIO DISCUSSIONE PRESENTE PUNTO: ore 20:35

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera numero 45, predisposta in data 08/07/2021 dal Settore "Settore 09 - Lavori Pubblici - Ambiente - Demanio - Urbanistica - Edilizia Privata - Attività Produttive" - Servizio "Servizio Edilizia Privata - SUE" (Proponente: Sindaco TOSI RENATA);

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi in ordine alla regolarità tecnica/contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, allegati parti integranti e sostanziali del presente atto, firmati digitalmente:

- Responsabile del Servizio interessato, BONITO MICHELE, in data 09/07/2021: Parere Favorevole ;
- Responsabile di Ragioneria, FARINELLI CINZIA, in data 12/07/2021: Parere Non dovuto non comporta impegno di spesa – ;

Dato atto che la pratica è stata esaminata dalla 3^ Commissione consiliare nella seduta del 26.07.2021, con parere favorevole, come risulta da Verbale allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, firmato digitalmente;

Udita l'illustrazione dell'argomento da parte del Sindaco Renata Tosi, non seguono interventi.

Il dibattito, integralmente registrato in formato audio-digitale ex art.20, comma 2 lett. d), Legge n.241/1990 ed art.22 D.Lgs. n.82/2005, è allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, firmato digitalmente;

I Consiglieri presenti sono n. 20 (compreso il Sindaco);

Disposta la votazione sulla proposta di deliberazione, effettuata per appello nominale per chiamata uno alla volta in ordine alfabetico, con il seguente esito:

Presenti	n. 20
Astenuti	n. *6 (Carlo Conti, Andrea Delbianco, Simone Gobbi, Simone Imola, Eleonora Ruggeri e Sabrina Vescovi)*
Votanti	n. 14
Favorevoli	n. 14
Contrari	n. //

DELIBERA

1) di approvare l'allegata proposta di deliberazione;

2) di dare atto che i seguenti documenti, firmati digitalmente, sono allegati parti integranti e sostanziali del presente atto:

DOCUMENTI ALLEGATI PARTI INTEGRANTI E SOSTANZIALI DEL PRESENTE ATTO, FIRMATI DIGITALMENTE:
Pareri di regolarità tecnico/contabile;
Allegata relazione tecnica bonus facciate;
Verbale della riunione della 3^ Commissione in data 26.07.2021;
Registrazione in formato audio-digitale del dibattito consiliare.

****

INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Disposta la votazione sull'immediata eseguibilità, effettuata per appello nominale per chiamata uno alla volta in ordine alfabetico, con il seguente esito:

Presenti	n. 20
Astenuti	n. 6 *(Carlo Conti, Andrea Delbianco, Simone Gobbi, Simone Imola, Eleonora Ruggeri e Sabrina Vescovi)*
Votanti	n. 14
Favorevoli	n. 14
Contrari	n. //

D E L I B E R A

1) di dichiarare la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

****

Proposta di Consiglio Comunale numero 45 del 08/07/2021.

OGGETTO: ART. 1 COMMA 219, LEGGE N. 160/2019 – AGEVOLAZIONE FISCALE DENOMINATA "BONUS FACCIATE" – INTEGRAZIONE ALL'INDIVIDUAZIONE DELLE AREE ASSIMILABILI ALLE ZONE A E B DEL DM N. 1444/1968 DI CUI ALLA DELBERAZIONE DI C.C. N. 22/2020

PREMESSO:

- Che la Legge di bilancio 27 dicembre 2019 n. 160 all'articolo 1 comma 219, ha introdotto l'agevolazione fiscale denominata "bonus facciate".

- Che l'agevolazione consiste in una detrazione d'imposta, da ripartire in 10 quote annuali costanti, pari al 90% delle spese sostenute per interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444.

- Che l'Agenzia delle Entrate con la Circolare n. 2/E del 14/2/2020, ha specificato che gli edifici oggetto di intervento debbano essere "ubicati nelle zone A e B di cui al citato DM n. 1444 del 1968, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. In particolare, l'assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti."

- Che quanto specificato da tale Circolare risulta fondamentale per chiarire l'ambito di applicazione della agevolazione fiscale, in quanto fissa un principio di assimilazione tra le zone del DM 1444/68 e quelle individuate dagli strumenti di pianificazione che si sono susseguiti nel tempo.

RICHIAMATO il parere espresso in materia dalla Regione Emilia-Romagna, Servizio pianificazione territoriale e urbanistica, dei trasporti e del paesaggio, PG/2020/0204782 del 09.03.2020, nel quale è stato evidenziato, fra l'altro, in quale misura la zonizzazione del DM 1444/68 corrisponda con la classificazione territoriale prevista dalle tre leggi regionali urbanistiche: L.R. 47/78, L.R. 20/2000 e L.R. 24/2017. In particolare viene sottolineato che la L.R. 47/78 ha individuato zonizzazioni ulteriori e parzialmente diverse rispetto a quelle del citato DM; mentre la L.R. 20/2000 e L.R. 24/2017 hanno radicalmente modificato la modalità di classificazione e di individuazione delle funzioni del territorio, superando completamente il raggruppamento per zone omogenee.

RICHIAMATA la delibera di C.C. n° 22 del 24/09/2020 con la quale si è proceduto alla valutazione circa l'assimilabilità della "zonizzazione" del proprio strumento urbanistico con quella del DM 1444/68 e, conseguentemente, alla individuazione delle aree del proprio territorio da ricondurre alle zone omogenee A e B.

PRESO ATTO che la perimetrazione delle zone A e B, così come individuate nella suddetta delibera, tendeva ad individuare le porzioni di territorio ragionevolmente rispondenti ai criteri dettati dal DM 1444/68.

PRECISATO, tuttavia, che tale individuazione non risultava essere esaustiva di eventuali ulteriori casistiche di dettaglio e che, in tal caso, si rinviava a successiva valutazione.

RITENUTO, conseguententmente, anche a fronte di alcune istanze pervenute, di valutare un adeguamento del perimetro in oggetto e per la cui puntuale individuazione si rimanda all'elaborato grafico, parte integrante e sostanziale del presente atto.

DATO ATTO che si è proceduto alla valutazione utilizzando in primo luogo la metodologia ed i criteri già usati per l'individuazione delle aree di cui alla delibera CC 22/2020, ovvero l'individuazione delle aree A e B operata dal Piano Regolatore Generale di Riccione, come ridefinite dall'attuale pianificazione in ambiti territoriali, in quanto la stessa restituisce in maniera inequivocabile i centri e gli agglomerati storici, nonché le aree che nel loro complesso costituiscono il territorio urbanizzato consolidato, comprensivo anche degli spazi pubblici destinati ad attività collettive che ne fanno parte. Successivamente la suddetta individuazione è stata perfezionata mediante il confronto con l'attuale strumentazione urbanistica (PSC, RUE), valutando puntualmente le aree che pur non ricadendo in zona A o B nel PRG, ed essendo ricomprese nel Territorio Urbanizzato, sono comunque assimilabili alle stesse. Inoltre sono state escluse quelle aree che pur essendo classificate nel PRG come zone A o B non sono state riconfermate in Territorio Urbanizzato dall'attuale strumentazione urbanistica (PSC, RUE.

DATO ALTRESI' ATTO che, nei casi in cui tale metodologia ha dato esito negativo, si è proceduto con la verifica dei parametri previsti dal punto B dell'art. 2 del D.M. 1444/68, ovvero Superficie coperta > un ottavo e Densità territoriale superiore a 1,5 mc/mq.

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 28/12/2020 ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione Finanziaria 2021/2023 (art. 11 D.Lgs. 118/2011) e relativi allegati";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 21/01/2021 ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE / PIANO DELLA PERFORMANCE 2021-2023 (ART. 169 TUEL)";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 23.04.2007 con il quale è stato apprrovato il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 20.02.2008 con la quale è stato adottato il Regolamento Urbanistico ed Edilizio del Comune di Riccione.

VISTI gli allegati pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento, espressi dagli uffici competenti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1, 147 bis, comma 1, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

PROPONE

Di PENDERE ATTO dei criteri in premessa illustrati e meglio descritti nella relazione tecnica allegata al presente atto, ai fini dell' adeguamento del perimetro per l'individuazione delle aree assimilabili alle zone A e B di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, finalizzato all'applicazione della detrazione d'imposta di cui alla Legge 27 dicembre 2019 n. 160 articolo 1 comma 219, (cosiddetto "bonus facciate");

Di RINVIARE, conseguentemente, per la puntuale individuazione di tali nuove aree all'elaborato grafico, parte integrante e sostanziale del presente atto, da intedersi quale integrazione di quello allegato alla delberazione di CC. N. 22/2020 in premessa richiamata;

DI CONFERMARE che, a richiesta degli interessati, lo Sportello Unico dell'Edilizia provvederà a rilasciare, su apposita modulistica predisposta dagli uffici, una attestazione da cui risulti, sulla base di quanto sopra stabilito, che l'immobile oggetto di intervento ricade in ambito territoriale assimilato alle zone A o B del d.m. 1444/68, individuate dall'elaborato grafico allegato, con esenzione dai diritti di segreteria in quanto resa in formato digitale;

DI DICHIARARE, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, ai fini della immediata applicazione dell'agevolazione fiscale.

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
GABRIELE GALASSI
(Documento Firmato Digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIUSEPPINA MASSARA
(Documento Firmato Digitalmente)