



Al Comune di Riccione
PEC: sue.riccione@legalmail.it

Istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica norma dell'articolo 167 comma 5 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e ss.mm.ii. / ai sensi dell'articolo 70, comma 5, della L.R. n. 24/2017

Il sottoscritto, residente a.....,
via, n., telefono
.....
e-mail/PEC, Cod. Fiscale/P.Iva.....,
in qualità di
dell'immobile sito nel Comune di, in via.....,
n., loc....., distinto al catasto (barrare)
terreni fabbricati al Foglio part.

Chiede

a codesta Amministrazione, il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica:

ai sensi dell'art. 167 comma 5 del D.Lgs 42/04 per il seguente intervento (così come riportato nell'elaborato grafico progettuale) realizzato prima dell'apposizione del vincolo paesaggistico;
 ai sensi dell'art. 70, comma 5, della L.R. n. 24/2017, per opere realizzate in epoca successiva all'apposizione del vincolo di tutela paesaggistica e prima del 12/05/2006 (entrata in vigore del D.Lgs. n.157/2006);

.....
..... e indicato nella documentazione tecnica
allegata e redatta dal geom. arch. ing. altro
..... (PEC.....),

Il richiedente autorizza il tecnico incaricato della progettazione dell'intervento il delegato:
..... a ricevere informazioni

COMUNE DI
RICCIONE



inerenti lo stato dell'istanza e chiede che ogni comunicazione o notifica degli atti amministrativi inerenti il procedimento venga inoltrato per conoscenza a:

Sig., via

....., n., Cap., Comune di

..... (.....) PEC:.....

Data

Firma



IL TECNICO ABILITATO

....., nato a (.....) il
...../...../.....,
con sede/studio nel Comune di (.....) in via.....,
n., Cap., telefono iscritto al n.....dell'ordine/collegio
..... della provincia di....., PEC.....,
incaricato dell'istanza presentata per l'immobile sito nel Comune di in via
....., n., loc., distinto al
catasto terreni fabbricati al Foglio part.;

ASSEVERA CHE

l'intervento ricade in area sottoposta al vincolo paesaggistico per effetto di (barrare e compilare):

- **VINCOLI DICHIARATIVI – IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO**
 - DM del.....(Art. 134 comma 1 lett. a) e Art. 136 del D.Lgs 42/04)
 - DGRL del.....(Art. 134 comma 1 lett. a) e Art. 136 del D.Lgs 42/04)
- **VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE – AREE TUTELE PER LEGGE**
 - D.Lgs 42/04 art. 134 comma 1 lettera b), e art. 142 comma 1 lettera
.....
- **BENI RICOGNITIVI DI PIANO - IMMOBILI E AREE INDIVIDUATI DAL PTPR (BENI TIPIZZATI)**
 - D.Lgs 42/04 art. 134 comma 1 lettera c): normato dall'art.
.....
- **DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI**
 - Ai fini della tutela, l'intervento ricade nel Paesaggio ed è normata
dall'art.....
 - l'area oggetto di intervento **non** è gravata da usi civici;
 - l'area oggetto di intervento è gravata da usi civici:

l'immobile **non** è vincolato ai sensi dell'art. 10 D.Lgs 42/04,



ovvero

□ è vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42/04 per effetto di.....;

□ l'immobile per il quale si richiede l'autorizzazione ai sensi dell'art. 167 comma 5 del Dlgs. 42/04 con procedura postuma non è stato oggetto di precedenti autorizzazioni ovvero annullamenti da parte della Soprintendenza BB.AA.AA. competente per zona

Si allegano a corredo della domanda:

- Procura di affidamento dell'incarico sottoscritta dal committente, unitamente alla copia fotostatica di un documento d'identità;
- Titolo di proprietà: atto notarile, o visura catastale, o delibera di assegnazione dell'area;
- Relazione paesaggistica con le modalità e i contenuti del D.P.C.M. 12/12/2005, comprensiva in particolare della seguente documentazione tecnica:
 - Documentazione fotografica dello stato attuale dell'area/fabbricato oggetto di intervento, composta da minimo 4 foto, con relativa planimetria dei coni di presa/scatto;
 - Relazione tecnica descrittiva relativa all'intervento già realizzato e integrata da una dichiarazione inerente la data di ultimazione dei lavori per i quali si richiede l'accertamento di compatibilità paesaggistica;
 - Elaborato grafico progettuale. Tale elaborato costituisce la descrizione analitica degli interventi oggetto di accertamento di compatibilità paesaggistica;
 - Parere rilasciato dalla competente Soprintendenza archeologica ex art. 13 L.R. 24/98 (ove richiesto dalla normativa vigente);
 -

Data

Timbro e Firma

COMUNE DI
RICCIONE



NB: La compilazione dei campi dell'istanza e della dichiarazione del tecnico è obbligatoria. In caso di omissioni o lacune l'istanza verrà rigettata.