

COMUNE DI  
RICCIONE



Al Comune di Riccione  
PEC: [sue.riccione@legalmail.it](mailto:sue.riccione@legalmail.it)

Oggetto:

.....  
.....

**Istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica norma dell'articolo 167 comma 5 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e ss.mm.ii. per opere realizzate ed ultimate prima dell'imposizione del vincolo paesaggistico, ed assentibili ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01**

Il sottoscritto ....., residente a.....,

via ....., n. ...., telefono

.....

e-mail/PEC ....., Cod. Fiscale/P.Iva.....,

in qualità di .....

dell'immobile sito nel Comune di ....., in via.....,

n. ...., loc....., distinto al catasto (barrare )

terreni  fabbricati al Foglio ..... part. ....

**Chiede**

a codesta Amministrazione, il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art.

167 comma 5 del D.Lgs 42/04 per il seguente intervento (così come riportato nell'elaborato grafico

progettuale) realizzato prima dell'apposizione del vincolo paesaggistico: .....

.....

..... e indicato nella documentazione tecnica

allegata e redatta dal  geom.  arch.  ing. altro

..... (PEC.....),

Il richiedente autorizza  il tecnico incaricato della progettazione dell'intervento  il delegato:

..... a ricevere informazioni

COMUNE DI  
RICCIONE



inerenti lo stato dell'istanza e chiede che ogni comunicazione o notifica degli atti amministrativi inerenti il procedimento venga inoltrato per conoscenza a:

Sig. ...., via  
....., n. ...., Cap. ...., Comune di  
..... (.....) PEC:.....

Data ..... Firma .....

**IL TECNICO ABILITATO**

....., nato a ..... (.....) il  
...../...../.....,  
con sede/studio nel Comune di ..... (.....) in via.....,  
n. ...., Cap. ...., telefono ..... iscritto al n....dell'ordine/collegio  
..... della provincia di....., PEC.....,  
incaricato dell'istanza presentata dell'articolo 167 comma 5 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.  
42, e ss.mm.ii. per opere realizzate ed ultimate prima dell'imposizione del vincolo paesaggistico:  
.....  
..... per  
l'immobile sito nel Comune di ..... in via .....  
....., n. ...., loc. ...., distinto al catasto  terreni  fabbricati al Foglio  
..... part. ....;

**ASSEVERA CHE**

l'intervento ricade in area sottoposta al vincolo paesaggistico per effetto di (barrare e compilare):

- **VINCOLI DICHIARATIVI – IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO**  
 DM del.....(Art. 134 comma 1 lett. a) e Art. 136 del D.Lgs 42/04)  
 DGRL del.....(Art. 134 comma 1 lett. a) e Art. 136 del D.Lgs 42/04)



- **VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE – AREE TUTELATE PER LEGGE**

D.Lgs 42/04 art. 134 comma 1 lettera b), e art. 142 comma 1 lettera  
.....

- **BENI RICOGNITIVI DI PIANO - IMMOBILI E AREE INDIVIDUATI DAL PTPR (BENI TIPIZZATI)**

D.Lgs 42/04 art. 134 comma 1 lettera c): ..... normato dall'art.  
.....

- **DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI**

Ai fini della tutela, l'intervento ricade nel Paesaggio ..... ed è normata  
dall'art.....

l'area oggetto di intervento **non** è gravata da usi civici;

l'area oggetto di intervento è gravata da usi civici: .....

---

l'immobile **non** è vincolato ai sensi dell'art. 10 D.Lgs 42/04,

ovvero

è vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42/04 per effetto di.....;

l'immobile per il quale si richiede l'autorizzazione ai sensi dell'art. 167 comma 5 del Dlgs. 42/04  
con procedura postuma non è stato oggetto di precedenti autorizzazioni ovvero annullamenti da  
parte della Soprintendenza BB.AA.AA. competente per zona

**Si allegano** a corredo della domanda:

- Procura di affidamento dell'incarico sottoscritta dal committente, unitamente alla copia  
fotostatica di un documento d'identità;
- Titolo di proprietà: atto notarile, o visura catastale, o delibera di assegnazione dell'area;
- Relazione paesaggistica con le modalità e i contenuti del D.P.C.M. 12/12/2005, comprensiva in  
particolare della seguente documentazione tecnica:
- Documentazione fotografica dello stato attuale dell'area/fabbricato oggetto di intervento,  
composta da minimo 4 foto, con relativa planimetria dei coni di presa/scatto;
- Relazione tecnica descrittiva relativa all'intervento già realizzato e integrata da una

COMUNE DI  
RICCIONE



dichiarazione inerente la data di ultimazione dei lavori per i quali si richiede l'accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 comma 5 del D.Lgs 42/04;

- Elaborato grafico progettuale. Tale elaborato costituisce la descrizione analitica degli interventi oggetto di accertamento di compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 167 co. 5, D.Lgs. n. 42/2004;
- Parere rilasciato dalla competente Soprintendenza archeologica ex art. 13 L.R. 24/98 (ove richiesto dalla normativa vigente);
- .....

Data .....

Timbro e Firma .....

**NB: La compilazione dei campi dell'istanza e della dichiarazione del tecnico è obbligatoria. In caso di omissioni o lacune l'istanza verrà rigettata.**