COMUNE DI
RICCIONE

Atto n. **35** Seduta del **07/11/2019**

Classificazione **6.1** Fascicolo **N.19/2019**

VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO **DELIBERA DI INDIRIZZO 2019. LEGGE REGIONALE 21 DICEMBRE 2017, N.24, ARTICOLO N.4.**

Prima Convocazione Seduta Pubblica

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **sette** del mese di **Novembre** alle ore **19:00** nella sala Consiliare della Civica Residenza, previa formale convocazione del Sindaco e di tutti i Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'inizio della discussione dell'argomento in oggetto, risultano presenti ed assenti:

TITOLO	NOMINATIVO	PRES.	TITOLO	NOMINATIVO	PRES.
Sindaco	TOSI RENATA	Pres.	Consigliere	RAGNI MARCO	Pres.
Consigliere	ROSATI DAVIDE	Pres.	Consigliere	RICCI PIER GIORGIO	Pres.
Consigliere	FRISOTTI ENNIO CLAUDIO	Pres.	Consigliere	TESTA GRETA	Pres.
Consigliere	TONTI PAOLO	Pres.	Consigliere	VESCOVI SABRINA	Pres.
Consigliere	ANGELINI MASSIMO	Pres.	Consigliere	IMOLA SIMONE	Pres.
Consigliere	PELLEGRINO ALFONSO	Pres.	Consigliere	GOBBI SIMONE	Pres.
Consigliere	MAJOLINO SARA	Pres.	Consigliere	ANDRUCCIOLI CHRISTIAN	Ass.
Consigliere	MUSSONI MONICA	Pres.	Consigliere	GAMBETTI MARINA	Pres.
Presidente	GALASSI GABRIELE	Pres.	Consigliere	CONTI CARLO	Ass.
Consigliere	PULLE' FABRIZIO	Pres.	Consigliere	UBALDI FABIO	Ass. G.
Consigliere	BOSCHETTI MARZIA	Pres.	Consigliere	DELBIANCO ANDREA	Ass. G.
Consigliere	VANDI NAIDE	Pres.	Consigliere	CARBONARI STEFANIA	Ass. G.
Consigliere	BEDINA ANDREA	Pres.			

Presenti: 20 Assenti: 5

L'assemblea è presieduta da Gabriele Galassi, il Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. A, D.Lgs. 267/00) il Segretario Comunale Giuseppina Massara.

Sono presenti gli Assessori: GALLI LAURA, ERMETI LEA, BATTARRA ALESSANDRA, DIONIGI PALAZZI ANDREA, CALDARI STEFANO, SANTI LUIGI.

L'Arch. Odetta Tomasetti, P.O. Responsabile Servizio Pianificazione ed il Geom. Maria Grazia Guiducci, Istruttore Direttivo Tecnico Sportello Unico dell'Edilizia, sono presenti in aula per fornire eventuali chiarimenti ai Consiglieri Comunali.

INIZIO DISCUSSIONE PRESENTE PUNTO: ore 19:55

I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

Vista l'allegata proposta di delibera numero 86, predisposta in data 23/10/2019 dal Settore "Settore 11 - Urbanistica - Edilizia Privata - Attività produttive - Suap e Sue" - Servizio "Servizio Urbanistica" (Proponente: Sindaco TOSI RENATA);

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi in ordine alla regolarità tecnica/contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, allegati parti integranti e sostanziali del presente atto, firmati digitalmente:

- Responsabile del Servizio interessato, FOSCHI VITTORIO, in data 23/10/2019: Parere Favorevole ;
- Responsabile di Ragioneria, CINZIA FARINELLI, in data 23/10/2019: Parere Non dovuto – ;

Dato atto che la pratica è stata esaminata dalla 3^ Commissione consiliare nelle sedute del 29.10.2019 e 31.10.2019, con parere favorevole, come risulta da Verbale allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, firmato digitalmente;

Durante la discussione entrano in aula i Consiglieri Conti e Andruccioli, per cui i presenti sono n. 22 (compreso il Sindaco);

Udita l'illustrazione iniziale del Sindaco, seguono gli interventi dei Consiglieri Majolino, Conti, Boschetti, Imola, Bedina, Gambetti, Vescovi e Testa;

Sentiti gli ulteriori interventi del Sindaco per conclusioni finali e dei Consiglieri Conti, Gobbi e Angelini per dichiarazioni di voto;

Alle 21.13 la seduta del Consiglio Comunale viene sospesa: presenti n. 22 Consiglieri (compreso il Sindaco), assenti i Consiglieri Ubaldi, Delbianco e Carbonari;

La seduta riprende alle ore 21.58 e si procede nuovamente all'appello: : presenti n. 22 Consiglieri (compreso il Sindaco), assenti i medesimi Consiglieri: Ubaldi, Delbianco e Carbonari ;

Sentiti gli interventi dell'Arch. Tomasetti, dei Consiglieri Conti, Pullè per dichiarazione di voto, Vescovi per fatto personale e nuovamente Pullè;

Il dibattito, integralmente registrato in formato audio-digitale ex art.20, comma 2 lett. d), Legge n.241/1990 ed art.22 D.Lgs. n.82/2005, è allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, firmato digitalmente;

Disposta la votazione sulla proposta di deliberazione, con il sistema elettronico, con il seguente esito:

Presenti	n. 22	
Astenuti	n. 6	PARTITO DEMOCRATICO: Imola, Andruccioli, Gobbi, Vescovi. Gambetti PATTO CIVICO OLTRE: Conti
Votanti	n. 16	
Favorevoli	n. 16	
Contrari	n. //	

D E L I B E R A

1) di approvare l'allegata proposta di deliberazione;

2) di dare atto che i seguenti documenti, firmati digitalmente, sono allegati parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Delibera di indirizzo per la rigenerazione urbana. Legge Regionale 21 Dicembre 2017, n. 24 art. 4 . Relazione;

- Delibera di indirizzo. Protocollo Speciale.

****

INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Disposta la votazione sull'immediata eseguibilità, con il sistema elettronico, con il seguente esito:

Presenti	n. 22	
Astenuti	n. 6	PARTITO DEMOCRATICO: Imola, Andruccioli, Gobbi, Vescovi. Gambetti PATTO CIVICO OLTRE: Conti
Votanti	n. 16	
Favorevoli	n. 16	
Contrari	n. //	

D E L I B E R A

1) di dichiarare la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

****

DOCUMENTI ALLEGATI PARTI INTEGRANTI E SOSTANZIALI DEL PRESENTE ATTO, FIRMATI DIGITALMENTE:
Pareri di regolarità tecnico/contabile;
Delibera di indirizzo per la rigenerazione urbana. Legge Regionale 21 Dicembre 2017, n. 24 art. 4. Relazione;
Delibera di indirizzo. Protocollo Speciale;
Verbale della riunione della 3^ Commissione in data 29 e 31.10.2019;
Registrazione in formato audio-digitale del dibattito consiliare.

Proposta di Consiglio Comunale numero 86 del 23/10/2019.

OGGETTO: DELIBERA DI INDIRIZZO 2019. LEGGE REGIONALE 21 DICEMBRE 2017, N.24, ARTICOLO N.4.

PREMESSO che in data 1 gennaio 2018 è entrata in vigore la Legge Regionale n.24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" la quale:

- procede ad una significativa rivisitazione e riforma del sistema della pianificazione territoriale ed urbanistica introducendo, fra l'altro, nuove forme e contenuti degli strumenti urbanistici comunali;

- all'art. 3, comma 1 stabilisce che i Comuni, per assicurare la "*celere e uniforme applicazione su tutto il territorio delle disposizioni stabilite*", debbano avviare il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente entro il termine perentorio di tre anni dalla data della sua entrata in vigore;

RICHIAMATO l'articolo 4 della suddetta Legge Regionale n.24/2017, il quale prevede:

- la facoltà per i Comuni, nel periodo transitorio compreso fra l'entrata in vigore della legge e il termine perentorio di tre anni per l'avvio del procedimento di approvazione del Piano Urbanistico Generale, la facoltà di "… *promuovere la presentazione di proposte di accordi operativi (…) per dare immediata attuazione a parte delle previsioni contenute nei vigenti PSC*";

- che, allo scopo di selezionare le previsioni di PSC cui dare immediata attuazione "… *il Consiglio Comunale assume un'apposita delibera di indirizzo con la quale stabilisce, in conformità ai principi di imparzialità e trasparenza, i criteri di priorità, i requisiti e i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all'interesse pubblico delle proposte di accordo operativo avanzate dai soggetti interessati*";
- che al fine di individuare i soggetti interessati alla suddetta attuazione di parte delle previsioni di PSC, il Comune pubblica, entro sei mesi dall'entrata in vigore della medesima legge, un "… *avviso pubblico di manifestazione di interesse, che indica i termini, comunque non superiori a novanta giorni, i contenuti e le modalità con le quali i privati possono avanzare le loro proposte circa le previsioni del vigente PSC da attuare attraverso accordi operativi*";
- al comma 2, che la delibera di indirizzo dovrà tra l'altro tenere conto: delle proposte di attuazione del PSC presentate in risposta all'avviso pubblico di manifestazioni di interesse, e delle previsioni di PSC confermative di zonizzazioni edificatorie stabilite dal PRG pre-vigente;
- al comma 5, che la stipula della convenzione urbanistica relativa agli Accordi Operativi, debba avvenire entro il termine perentorio di 5 (cinque anni) dalla data di entrata in vigore della legge;

- al comma 7, che, dopo la scadenza del termine perentorio di anni 3 (tre) per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG, possano essere attuati unicamente le previsioni dei piani vigenti relative al territorio urbanizzato aventi le caratteristiche di riuso e rigenerazione urbana di cui all'articolo 7, comma 4, della medesima legge, ferma restando la attuabilità degli interventi edilizi diretti conformi alle norme vigenti;

RICHIAMATA la prima circolare regionale del 14 marzo 2018 “Prime indicazioni applicative della nuova Legge Urbanistica Regionale (LR n.24/2017)” confermativa dei contenuti e degli effetti dell’Avviso pubblico previsto dall’articolo 4 della legge regionale, per i quali precisa che “… *la Giunta comunale, in considerazione dei contenuti del PSC e dei propri indirizzi politici nel campo del governo del territorio, è necessario che definisca già nel bando i criteri di priorità, i requisiti e i limiti in base ai quali saranno valutate le manifestazioni di interesse avanzate dai privati e che dovranno essere recepite dal Consiglio comunale nell’atto di indirizzo.”*;

PRECISATO che, ai fini dell’attuazione di quanto disposto dall’articolo 4 della L.R. n.24/2018, il Comune di Riccione, in attuazione della L.R. n.24 marzo 2000 n. 20 è dotato dei seguenti strumenti urbanistici ad oggi vigenti:

- Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 23.04.2007;

- Regolamento Urbanistico ed Edilizio (R.U.E.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.57 del 11.08.2008 oggetto di successive varianti;

VISTA la prima Circolare regionale del 14 marzo 2018 “Prime indicazioni applicative della nuova legge urbanistica regionale (LR n.24/2017)”, la quale al Capitolo V precisa che “*Il comma 3* [dell’art.4 *ndr*] *fissa un breve termine sollecitatorio per la pubblicazione dell’avviso, di sei mesi a decorrere dall’entrata in vigore della legge (…). Pertanto si sottolinea che i Comuni sono tenuti, in prima applicazione, alla pubblicazione dell’avviso entro il termine semestrale appena indicato, ma che possono motivatamente assumere tale atto anche successivamente alla scadenza di tale termine.*”;

PRESO ATTO che

- la Giunta Comunale, con propria deliberazione n.67 del 25/02/2019, ha approvato l’”Avviso pubblico 2019. Invito a presentare proposte costituenti “Manifestazione di interesse””, ai sensi dell’articolo 4 della Legge Regionale 21 dicembre 2017, n.24;

- con la suddetta deliberazione la Giunta Comunale, in ragione di quanto precisato con la prima circolare regionale del 14 marzo 2018 “Prime indicazioni applicative della nuova Legge Urbanistica Regionale (LR n.24/2017)”, ha individuato gli obiettivi, i requisiti e gli ambiti territoriali e normativi ai quali rivolgere l’Avviso pubblico, identificando gli stessi nella città turistica posta a mare dell’infrastruttura ferroviaria;
- la suddetta delibera di Giunta Comunale n.67/2019 ha fissato il termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse in giorni 90 dalla data di pubblicazione dell’Avviso in conformità con quanto disposto all’articolo 4 della L.R. 24/2017;
- l’Avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato in data 28 febbraio 2019, e il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è stato fissato nel 29 maggio 2019;

- nel termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse, sono pervenute 10 proposte di intervento, così come registrate al Protocollo Speciale allegato al presente provvedimento;

DATO ATTO che, ai fini della partecipazione pubblica ai processi di gestione del territorio e della condivisione delle scelte operate, in data 3 ottobre le proposte di intervento rappresentate con le manifestazioni di interesse sono state pubblicate sul portale istituzionale dell’ente e rappresentate

nel portale geografico “rigenerazione urbana” di “Riccione in progress” al fine della loro massima condivisione con i cittadini, gli stakeholders delle strategie territoriali e gli ambienti culturali interessati;

DATO ATTO che

- l’Avviso pubblico e le manifestazioni di interesse che ne conseguono costituiscono, ai sensi del citato articolo 4 della LR 24/2017, la fase interlocutoria fra la pubblica amministrazione e gli operatori privati finalizzata a delineare i processi ed i contenuti dell’azione pianificatoria che vedrà nella delibera del Consiglio Comunale l’atto di indirizzo strategico, e nella presentazione degli Accordi Operativi, l’avvio dei procedimenti di natura urbanistica che determineranno i contenuti degli interventi di trasformazione del territorio;

- ai sensi della citata LR n.24/2017, il presente atto di indirizzo non rappresenta un atto di pianificazione urbanistica, e che pertanto, nella valutazione delle manifestazioni di interesse presentate, lo stesso si esprime unicamente in merito alla strategicità delle proposte presentate e all’interesse pubblico in quelle ravvisabile, e non costituisce atto conformativo di diritti edificatori né assume alcun valore in merito alla conformità dei contenuti tecnici che, a norma di legge dovranno essere oggetto di procedimento urbanistico approvativo dell’Accordo Operativo, disciplinato dall’art.38 della LR 24/2017, ovvero di procedimenti semplificati;

VISTA la relazione tecnica redatta dal Servizio Urbanistica, con la quale, al fine di agevolare la valutazione da parte del Consiglio Comunale degli interventi proposti con la presentazione di manifestazioni di interesse, per quanto attiene agli aspetti di interesse pubblico, di rispondenza agli obiettivi e indirizzi indicati nell’Avviso pubblico e di strategicità, si è provveduto alla loro descrizione sintetica e proposta di valutazione;

RITENUTO di approvare le proposte di valutazione e gli indirizzi espressi nella suddetta Relazione Tecnica redatta dal Servizio Urbanistica, per quanto attiene alle Manifestazioni di interesse presentate in risposta all’Avviso pubblico;

DATO ATTO che gli ambiti di intervento oggetto delle manifestazioni di interesse positivamente valutate con il presente atto di indirizzo, potranno essere oggetto di proposta di Accordo Operativo ai sensi del combinato disposto dell’articolo 4 e dell’articolo 38 della L.R. n.24/2017;

RITENUTO, al fine di dare immediata attuazione alla LR n.24/2018 attraverso l’approvazione del nuovo Piano Urbanistico Generale, di fissare nel termine di mesi 6 (sei) a decorrere dalla notifica del presente atto agli interessati, il termine entro il quale dovranno pervenire al Comune di Riccione le proposte di Accordo Operativo, termine che potrà essere oggetto di proroga valutata e autorizzazione dalla Giunta Comunale, e comunque non potrà eccedere il termine ultimo di mesi 12 (dodici), decorsi i quali si intende rinunciata l’opportunità di attuazione delle previsioni di PSC oggetto di manifestazione di interesse;

VERIFICATE ai fini dell'espressione del Parere di Regolarità Tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, dandone qui formalizzazione;

VISTO il Parere di Regolarità Contabile rilasciato ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

EVIDENZIATA l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile – ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 – al fine di consentire gli adempimenti conseguenti e l'avvio in tempi brevi dei procedimenti finalizzati all'approvazione degli Accordi Operativi, così come richiesto dalla LR n.24/2017;

VISTI

- la Legge Regionale 21 dicembre 2017, n.24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"
- la prima circolare regionale del 14 marzo 2018 "Prime indicazioni applicative della nuova Legge Urbanistica Regionale (LR n.24/2017)";
- la Legge Regionale 24 marzo 2000, n.20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- il D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i.;
- il D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicita', trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2019-2021 approvato dalla Giunta Comunale con atto 24 gennaio 2019, n.30;

PROPONE

1. di approvare i contenuti in premessa in quanto parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la Relazione Tecnica redatta dal Servizio Urbanistica, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. di approvare le valutazioni e gli indirizzi formulati nella suddetta Relazione Tecnica in merito alle manifestazioni di interesse presentate all'Amministrazione Comunale in risposta all'Avviso pubblico di cui all'art.4 della Legge Regionale 21 dicembre 2017, n.24;
4. di dare atto che l'Avviso pubblico e le manifestazioni di interesse costituiscono, ai sensi del citato articolo 4 della LR 24/2017, la fase interlocutoria fra la pubblica amministrazione e gli operatori privati finalizzata a delineare i processi ed i contenuti dell'azione pianificatoria che vede nella delibera del Consiglio Comunale l'atto di indirizzo strategico, e nella presentazione degli Accordi Operativi, l'avvio dei procedimenti di natura urbanistica che determineranno i contenuti degli interventi di trasformazione del territorio;
5. di dare atto che, ai sensi della citata LR n.24/2017, la presente delibera di indirizzo non rappresenta un atto di pianificazione urbanistica e che pertanto, nella valutazione delle manifestazioni di interesse presentate, lo stesso si esprime unicamente in merito alla strategicità delle proposte presentate e all'interesse pubblico in quelle ravvisabile, e non costituisce atto conformativo di diritti edificatori né assume alcun valore in merito alla conformità dei contenuti tecnici che, a norma di legge dovranno essere oggetto di

procedimento urbanistico approvativo dell'Accordo Operativo, disciplinato dall'art.38 della LR 24/2017, ovvero di procedimenti semplificati;

6. di dare atto che gli ambiti di intervento oggetto delle manifestazioni di interesse positivamente valutate con il presente atto di indirizzo, potranno essere oggetto di proposta di Accordo Operativo ai sensi del combinato disposto dell'articolo 4 e dell'articolo 38 della L.R. n.24/2017;

7. di disporre che le proposte di Accordo Operativo debbano essere presentate entro il termine di mesi 6 (sei) a decorrere dalla notifica del presente atto agli interessati, termine che potrà essere oggetto di proroga valutata e autorizzazione dalla Giunta Comunale, e comunque non potrà eccedere il termine ultimo di mesi 12 (dodici), decorsi i quali si intende rinunciata l'opportunità di attuazione delle previsioni di PSC oggetto di manifestazione di interesse;

8. di dare atto che elaborati costitutivi del presente provvedimento, allo stesso allegati in quanto parte integrante e sostanziale, sono:
   - il documento "Delibera di indirizzo per la rigenerazione urbana. Legge Regionale 21 dicembre 2017, n.24. articolo 4. Relazione", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
   - il documento "Delibera di indirizzo. Protocollo Speciale", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

9. di dare atto che il repertorio delle manifestazioni di interesse presentate, per ragioni tecniche, è depositato agli atti nell'archivio documentale informatico del Comune di Riccione, classificato al Titolo VI, Classe 1, fascicolo n.19/2019;

10. di dare atto che gli elaborati costitutivi e conoscitivi della presente provvedimento, sono redatti in originale informatico e firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i.;

11. di dare mandato al Dirigente del Settore "Urbanistica - Edilizia privata - Attività produttive - SUAP e SUE", di provvedere agli adempimenti conseguenti il presente atto;

12. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri economici né variazioni patrimoniali dell'Ente;

13. di dare atto che Responsabile del presente procedimento è l'architetto Vittorio Foschi, Dirigente del Settore "Urbanistica - Edilizia privata – Attività produttive - SUAP e SUE" , il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

14. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

15. di trasmettere copia del presente provvedimento al Segretario Comunale e, per quanto di rispettiva competenza
    - a tutti i Dirigenti;
    - al Servizio Urbanistica
    - al responsabile del procedimento.

Allegati parte integrante e sostanziale dell'atto

Allegato 1_Delibera_Indirizzo_2019_Relazione.pdf.p7m

Allegato 2_Delibera_Indirizzo_2019_PROTOCOLLO SPECIALE.pdf.p7m

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
GABRIELE GALASSI
(Documento Firmato Digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIUSEPPINA MASSARA
(Documento Firmato Digitalmente)