

COMUNE DI RICCIONE
(Provincia di Rimini)
ACCORDO OPERATIVO
ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017
**PER PROGETTAZIONE DI AREA A PARCHEGGIO PRIVATO
E VERDE PUBBLICO**

TAVOLA N° 1:
**STRALCIO DI PSC - RUE - ESTRATTO DI
MAPPA CATASTALE - TAVOLA VINCOLI**

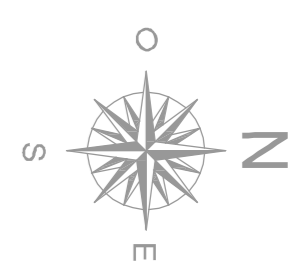
IRICHIEDENTI:* Si manda alla lista sotto indicata	I PROGETTISTI: Arch. SAMANTHA SPANO Arch. ELISA TROFENRI
IL SINDACO:	IL SASSOSSORE
IL DIRIGENTE:	IL SEGRETARIO:

Data: 08/11/2019	Assigmentore: Emisione	In sostituzione di:
Arch. Samantha Spano samantha.spano@archimoripsc.it Arch. Elisa Trofenri elisa.trofenri@archimoripsc.it		
Telfax: 0541.644560 Via Emilia N. 97 - RICCIONE (47038 RN) esestdarchitettura@esestd.it P.IVA 0346451042		

I RICHIEDENTI: *

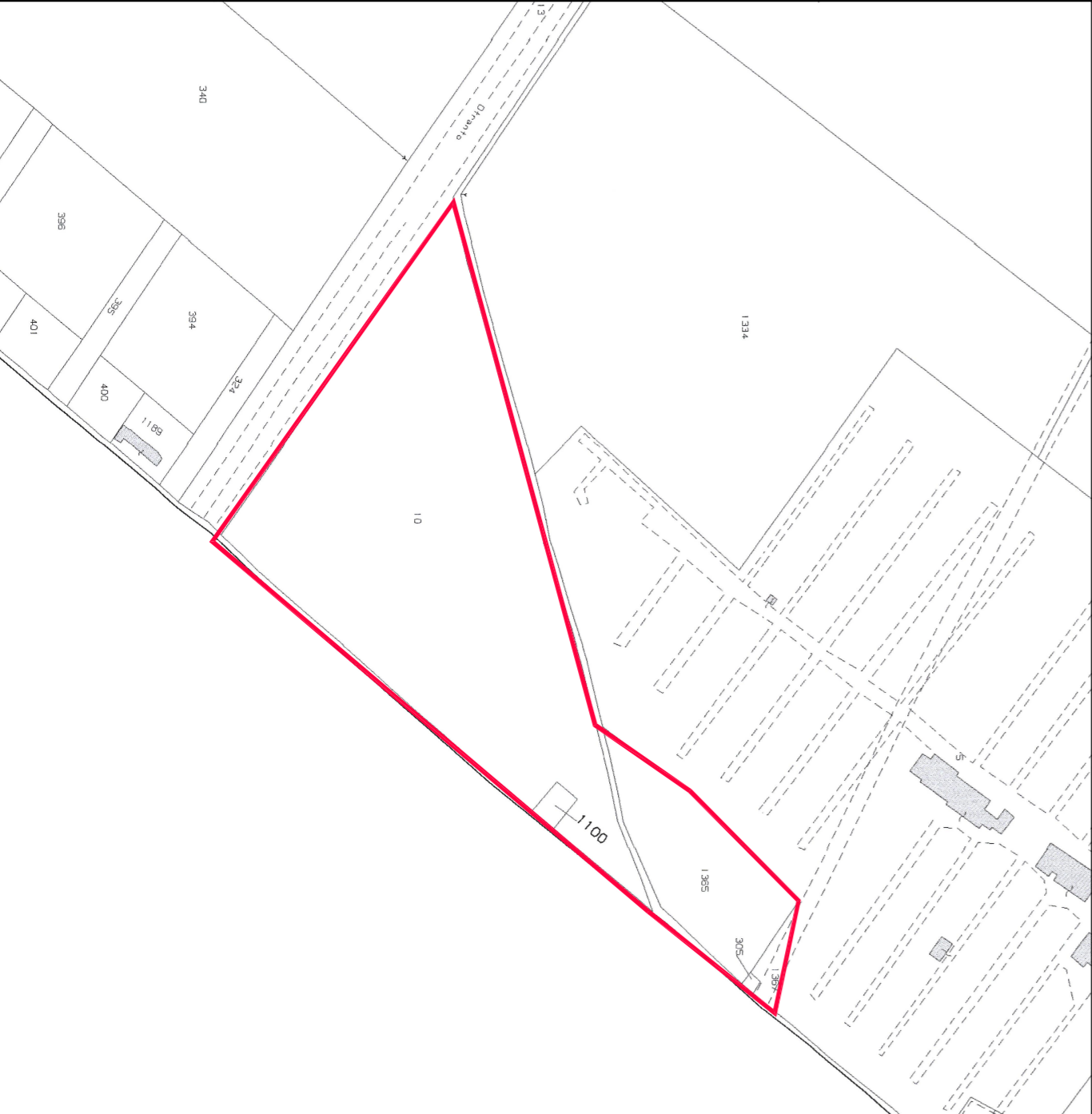
"HOTEL POKER di Baldelli Iliana & C. Sas"	Canarecci Barbara
Pari Mirco	Galli Luciano
Pari Mauro	Arcangeli Luigi
"HOTEL PARI di Pari Mirco e Mauro - S.n.c."	Barogi Riccardo
"BALDELLI NOVELLA & C. S.A.S."	Balducci Anna Lucia
"HOTEL AQUILA DORO di Galli Clavio & C. S.n.c."	Galli Bruno
"LA FAVORITA di Salami Daniela e Cristina SNC"	Becchini Nadia
"HOTEL Amedeo di Deuca Liviana & C. Sas"	Becchini Roberta
"HOTEL TIVOLI DI CALESINI MASSIMILIANO & C. S.A.S."	Maioli Gianluca
Casadei Roberto	Maioli Laura
Toni Enrico	Gambuti Andrea
Cupioi Federica	

INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL POC SU ORTOFOTO
Ortofoto AGEA 2011 RGB (MMS)
Regione Emilia Romagna
Servizio Sviluppo dell'Amministrazione digitale e Sistemi Informativi Geografici



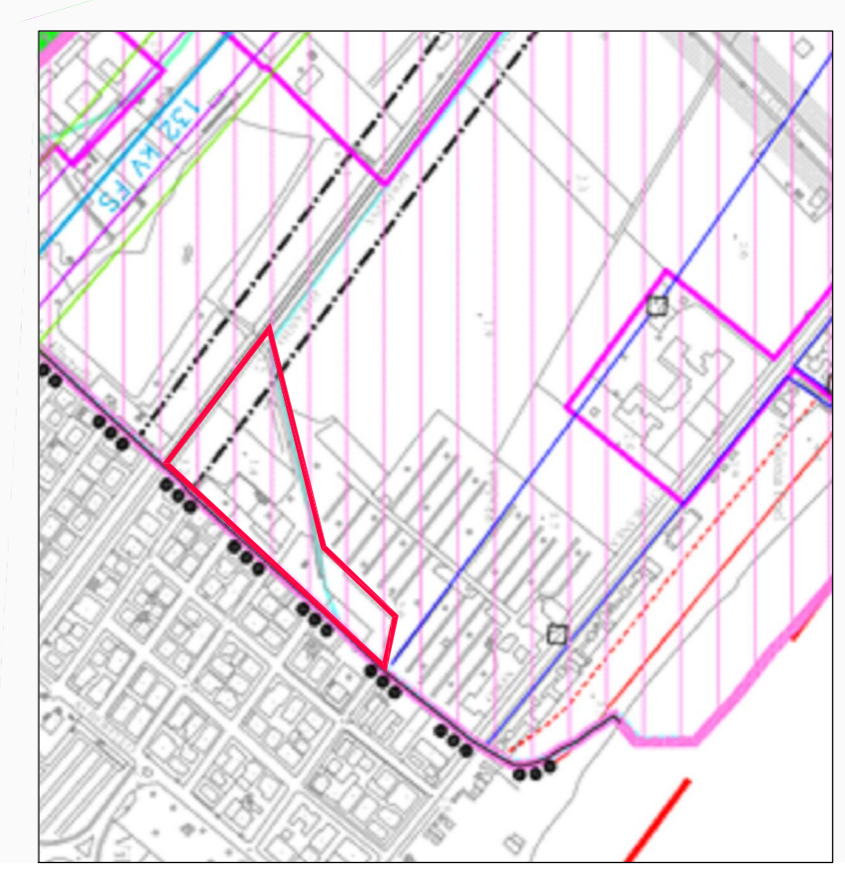
PERIMETRO DELL'AREA DI INTERVENTO

**INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL POC SU
STRALCIO MAPPA CATASTALE 1:2000**



PERIMETRO DELL'AREA DI INTERVENTO

**INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL POC SU
STRALCIO PSC Tavola 1**



PERIMETRO DELL'AREA DI INTERVENTO

**INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL POC SU
STRALCIO PSC Tavola 2**



PERIMETRO DELL'AREA DI INTERVENTO

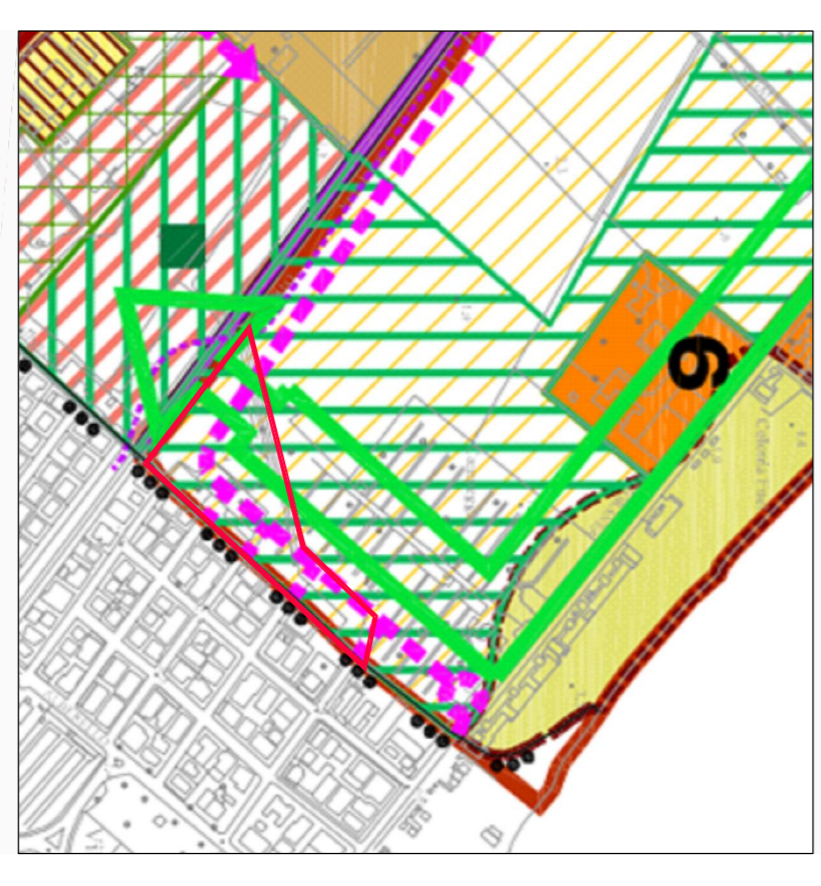
TUTELE IDROGEOLOGICHE
Zona a media vulnerabilità (art. 10 PRG/P)

RETICOLO IDROGRAFICO SECONDARIO:
ACQUE PUBBLICHE AI SENSI DELLA L. 08/07/1994, N° 36 E DEL D.P.R. 148/20199, N° 238
(vedi anche in Tavola 2 - fittuali e altri) ed corsi d'acqua e reticolo principale della "ACQUE PUBBLICHE")

Con il disegno con le stesse caratteristiche di cui sopra lo scopo di
conservazione di specifici e quindi soggetti anche alle norme e Regolamento
di tutela idrogeologica (art. 10 del PRG/P) e (art. 10 del PRG/P) e (art. 10 del PRG/P)
a certe spesse
fittuali

TUTELE DI BENI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI
Innanzitutto del corso d'acqua (art. 7 del PRG/P) sistema principale
D.P.R. 18/02/1999, n. 238, disciplinati dall'art. 2,6°
Zona di tutela del carattere ambientale del corso d'acqua (art. 22 del
PRG/P), disciplinati dall'art. 2,7°
Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale (art. 20 del
PRG/P), disciplinati dall'art. 2,8°
Zona di riqualificazione della costa e dell'entroterra (art. 24 del PRG/P):

**INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL POC SU
STRALCIO PSC Tavola 3**



PERIMETRO DELL'AREA DI INTERVENTO

**INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL POC SU
STRALCIO RUE - Tavola 1**



PERIMETRO DELL'AREA DI INTERVENTO

3.2. TERRITORIO URBANIZZABILE
Anzitutto per nuovi insediamenti funzionali alla qualificazione
dell'intero territorio urbano
Poderi di possesso da parte dei possessori del PRG, per
gli art. 24, comma 3°, del D. Lgs. n. 504 del 1999, art. 24 del PRG/P

CAPO 4.5 - TERRITORIO URBANIZZABILE
URB1 - Art. 4.5.1 - Anzitutto per nuovi insediamenti urbani e anche per nuovi insediamenti
urbani in attuazione del PRG progettuale: interventi ammessi fino al loro completamento
programmazione del POC.
URB2 - Art. 4.5.2 - Anzitutto per nuovi insediamenti funzionali alla qualificazione
dell'intero territorio urbano: interventi ammessi fino al loro completamento nelle previsioni
del PRG/P, disciplinati in linea Urbanistica Funzionale da art. 24 del PRG/P
URB3 - Art. 4.5.3 - Anzitutto per nuovi insediamenti funzionali alla qualificazione
dell'intero territorio urbano: interventi ammessi fino al loro completamento nelle previsioni
del PRG/P, disciplinati in linea Urbanistica Funzionale da art. 24 del PRG/P