

COMUNE DI RICCIONE

ACCORDO OPERATIVO ai sensi dell'Art. 4, L.R. n. 24 /2017

PROGETTO URBANO DI RIQUALIFICAZIONE DEL VIALE TORINO, DEL SISTEMA AMBIENTALE E ARBOREO E DELL'OFFERTA TURISTICO-RICETTIVA DEI VILLAGGI ROMAGNA E RICCIONE.



E
COMUNE DI RICCIONE
C_H274 - A90 Riccione Registro PG
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0013491/2021 del 22/02/2021
Firmatario: RENZO GIORDI, vittoria roncarati, DANIELE VALLI

STATO DI PROGETTO
SCALA 1:1000

VALUTAZIONI SUL CONSUMO
ENERGETICO

ELABORATO
3.5

PROPRIETA':

ROMAGNA CAMPING DUE SRL Unipersonale
ROMAGNA CAMPING SRL Unipersonale

Sede legale_ Via Biondini 27, Forlì (FC)
tel: +39 0543 371100
pec: romagnacampingduesrl@legalmail.it
romagnacampingsrl@legalmail.it

PROGETTISTA:

Arch. Vittoria Roncarati
via Degli Ulivi, 39 - 17011 Albisola Superiore (SV) tel: +39 339.3098189
e-mail: roncarativittoria@libero.it | PEC: vittoria.roncarati@archiworldpec.it



PROGETTAZIONE
SPECIALISTICA:

Per. Ind. Lorenzo Giorgi
Via Sandro Pertini, 2/C - 46020 Pegognaga (MN)
tel. +39 0376522535 e-mail: studiogiorgilorenzo@gmail.com

DATA: Febbraio 2021

3. VALUTAZIONI SUL CONSUMO ENERGETICO

Alla base del progetto di ampliamento e di rinnovo del villaggio Romagna e del nuovo villaggio International Riccione, c'è la volontà di realizzare nuovi servizi e quindi nuovi fabbricati con plurime destinazioni d'uso. Prendendo in esame il masterplan di progetto, i fabbricati presenti saranno tutti di nuova costruzione ad eccezione dei servizi igienici a forma di mezzaluna, i quali rimarranno esistenti. Inoltre è prevista una ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione e con recupero di superficie per il ristorante ed il negozio B8 esistenti su Via Torino e per il ristorante B5 situato a fianco dell'ingresso del villaggio International Riccione.

Tutti i nuovi fabbricati saranno caratterizzati da involucri edilizi e da sistemi impiantistici ad alta efficienza in modo da rispettare e da migliorare ulteriormente i limiti imposti dalla D.G.R. 967/2015, normativa regionale vigente in termini di efficientamento energetico, ed in modo da limitare al minimo i consumi energetici ed il conseguente impatto ambientale. Inoltre, ognuno sarà caratterizzato da un impianto fotovoltaico per la copertura dei consumi mediante fonti rinnovabili.

Per quanto riguarda i sistemi impiantistici previsti, nell'ottica di aumentare le prestazioni energetiche dei singoli fabbricati e di ridurre i fabbisogni energetici, si propone l'installazione di sistemi VRV a pompa di calore ad alta efficienza per il riscaldamento ed il raffrescamento dei locali. Tale soluzione tecnologica permette di sfruttare in maniera più efficiente l'energia rinnovabile dell'aria esterna e permette di avere una riduzione dei costi di conduzione. Questa soluzione sarà adottata per i Negozi, le reception, i bar/ristorante e i locali infermeria.

In merito alla produzione di acqua calda sanitaria, si prevede per i fabbricati destinati a ristorante, reception e negozi uno scaldacqua a pompa di calore da installare rigorosamente in locali tecnici interni.

Per i blocchi che ospitano i servizi igienici generali saranno previsti scaldabagni a condensazione a gas ecologici per la produzione di acqua calda sanitaria, con l'aggiunta di un pannello solare termico per ciascuna della 11 unità dei servizi igienici e docce.

In merito al riscaldamento delle nuove piscine, si prevede l'installazione di un sistema di riscaldamento in pompa di calore, coadiuvato da un impianto solare termico.

In merito alle scelte costruttive, verranno adottate soluzioni tali da garantire un'elevata inerzia termica e quindi un elevato sfasamento dell'involucro edilizio in modo da ottenere un buon comportamento dei singoli fabbricati soprattutto durante la stagione estiva, in cui si prevede una maggior occupazione degli ambienti interni. Inoltre, al fine di limitare i fabbisogni energetici per la climatizzazione estiva e di contenere la temperatura interna degli ambienti, nonché di limitare il surriscaldamento a scala urbana, per le varie strutture di copertura si prevede l'utilizzo di materiali ad elevata riflettanza solare e l'uso di tecnologie di climatizzazione passiva. I vari fabbricati saranno inoltre caratterizzati da ampie vetrate, per le quali si prevedono efficaci sistemi schermanti in modo da poter regolare e ridurre l'irradianza solare durante la calda stagione estiva.