

COMUNE DI RICCIONE

ACCORDO OPERATIVO ai sensi dell'Art. 4, L.R. n. 24 /2017

PROGETTO URBANO DI RIQUALIFICAZIONE DEL VIALE TORINO, DEL SISTEMA AMBIENTALE E ARBOREO E DELL'OFFERTA TURISTICO-RICETTIVA DEI VILLAGGI ROMAGNA E RICCIONE.



E
COMUNE DI RICCIONE
C. H274 - AOO Riccione Registro PG
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0033798/2021 del 03/05/2021
Firmatario: vittoria.roncarati, DANIELE VALLI

TABELLA DIMENSIONALE INTERVENTO

ELABORATO

2.9

PROPRIETA':

ROMAGNA CAMPING DUE SRL Unipersonale
ROMAGNA CAMPING SRL_Unipersonale

Sede legale_ Via Biondini 27, Forlì (FC)

tel: +39 0543 371100

pec: romagnacampingduesrl@legalmail.it

romagnacampingsrl@legalmail.it

PROGETTISTA:

Arch. **Vittoria Roncarati**

via Degli Ulivi, 39 - 17011 Albisola Superiore (SV) tel: +39 339.3098189

e-mail: roncarativittoria@libero.it | PEC: vittoria.roncarati@archiworldpec.it



DATA: 22 Aprile 2021



ACCORDO OPERATIVO

Articolo 4 della Legge Regionale n. 24/2017

“International Riccione Camping Village” “Romagna Camping Village”

ELABORATO 2.9. TABELLA DIMENSIONALE INTERVENTO

Proprietà/Proponente

ROMAGNA CAMPING DUE SRL Unipersonale

ROMAGNA CAMPING SRL_Unipersonale

Progettista

Arch. Vittoria Roncarati

19 aprile 2021	N. elaborato/tavola:	2.9
----------------	----------------------	-----



ACCORDO OPERATIVO "International Riccione Camping Village e Romagna Camping Village"					
ELABORATO 2.9					
TABELLA DIMENSIONALE INTERVENTO					
DATI DIMENSIONALI GENERALI					
Superficie Territoriale oggetto dell'Accordo Operativo (Romagna Camping Village – International Riccione Camping Village – Viale Cellini)			STERR mq.		274.400
Superficie Territoriale dell'area di intervento privato. (Romagna Camping Village e International Riccione Camping Village)			STERR mq.		270.746
Superficie Opere di Urbanizzazione. (Dotazioni pubbliche da realizzare e cedere + 50% della superficie di Viale Cellini da cedere senza opere)			SF mq.		40.793
Aree private in Servitù Pubblica	Piazza Fontanelle			SF mq.	814
	Piazza Terrazza sul mare			SF mq.	280
	Piazza Giardino			SF mq.	780
	Piazza Nuova Riccione			SF mq.	370
Superficie Fondiaria Camping Village Romagna e International Riccione			SF mq.		231.780
Superficie permeabile (% della superficie fondiaria complessiva)				70%	SF mq. 163.582
Parcheggi pertinenziali P3		n.	1.303	SF mq.	40.236
Capacità ricettiva massima	Piazzole	n.	1.311	SF mq.	125.354
	Piazzole camper	n.	160		
				MQ/piazzola	85,22
	Bungalows	n.	29	ST mq.	2.760
	Unità Ricettive Fisse	n.	27	ST mq.	1.540
Superficie Totale (ST) insediabile	Funzioni Ricettive			ST mq.	4.300
	Servizi interni alle strutture ricettive			ST mq.	7.170
	Funzioni direzionali e commerciali			ST mq.	1.630
	TOTALE			ST mq.	13.100



DATI DIMENSIONALI ROMAGNA CAMPING VILLAGE					
Superficie Territoriale Romagna Camping Village				STERR mq.	105.994
Superficie Fondiaria complessiva Romagna Camping Village				SF mq.	88.241
Superficie permeabile (% della superficie fondiaria complessiva)			70%	SF mq.	62.280
Parcheggi pertinenziali P3		n.	514	SF mq.	16.921
Superficie Fondiaria Parco dell'Acqua				SF mq.	5.000
Superficie Fondiaria Aree sportive				SF mq.	1.580
Capacità ricettiva massima	Piazzole	n.	514	SF mq.	54.376
	Piazzole camper	n.	70		
				MQ/piazzola	92,95
	Unità Ricettive Fisse	n.	13	ST mq.	800
Superficie Totale (ST) insediabile	Funzioni Ricettive			ST mq.	800
	Servizi interni alle strutture ricettive			ST mq.	2.800
	Funzioni direzionali e commerciali			ST mq.	800
	TOTALE			ST mq.	4.400
Altezza massima degli edifici				H mt.	7,80

DATI DIMENSIONALI INTERNATIONAL RICCIONE CAMPING VILLAGE					
Superficie Territoriale International Riccione Camping Village				STERR mq.	164.752
Superficie Fondiaria complessiva International Riccione Camping Village				SF mq.	143.539
Superficie permeabile (% della superficie fondiaria complessiva)			70%	SF mq.	101.310
Parcheggi pertinenziali P3		n.	789	SF mq.	23.315
Superficie Fondiaria Parco dell'Acqua				SF mq.	12.100
Superficie Fondiaria Aree sportive				SF mq.	5.350



Capacità ricettiva massima	Piazzole	n.	797	SF mq.	70.978
	Piazzole camper	n.	90		
				MQ/piazzola	80,02
	Bungalows	n.	29	ST mq.	2.760
	Unità Ricettive Fisse	n.	14	ST mq.	740
Superficie Totale (ST) insediabile	Funzioni Ricettive			ST mq.	3.500
	Servizi interni alle strutture ricettive			ST mq.	4.370
	Funzioni direzionali e commerciali			ST mq.	830
	TOTALE			ST mq.	8.700
Altezza massima degli edifici				H mt.	7,80



FASI DI ATTUAZIONE					
Stralcio Funzionale "01"	SUPERFICIE TERRITORIALE DI INTERVENTO			STERR mq.	10.214
	Unità di Intervento "A"	Dotazioni territoriali	Verde Ambientale	SF mq.	2.476
			Corridoi ecologici	SF mq.	1.419
			Piazze e spazi urbani	SF mq.	2.798
			TOTALE		6.693
	Aree pubbliche da riqualificare			SF mq.	3.551
	Unità di Intervento "01"	Superficie Fondiaria di intervento		SF mq.	3.521
		Superficie Totale ST insediabile	Funzioni ricettive	ST mq.	85
			Servizi interni alla struttura ricettiva	ST mq.	635
			TOTALE	ST mq.	720
Unità ricettive fisse insediabili			n.	1	
Stralcio Funzionale "02"	SUPERFICIE TERRITORIALE DI INTERVENTO			STERR mq.	46.960
	Unità di Intervento "B"	Dotazioni territoriali	Verde Ambientale	SF mq.	6.121
			Corridoi ecologici	SF mq.	1.369
			Percorsi pedonali e ciclabili	SF mq.	391
			Parcheggi pubblici	SF mq.	2.724
			TOTALE		10.605
	Unità di Intervento "02"	Superficie Fondiaria di intervento		SF mq.	36.355
		Superficie Totale ST insediabile	Funzioni ricettive	ST mq.	477
			Servizi interni alla struttura ricettiva	ST mq.	765
			TOTALE	ST mq.	1242
Piazzole			n.	217	
Unità ricettive fisse insediabili			n.	8	
Stralcio Funzionale "03"	SUPERFICIE TERRITORIALE DI INTERVENTO			STERR mq.	6.042
	Unità di Intervento "C"	Dotazioni territoriali	Verde Ambientale	SF mq.	1.429
			Piazze e spazi urbani Romagna	SF mq.	455
Piazze e spazi urbani Riccione			SF mq.	479	



			Parcheggi pubblici	SF mq.	1.823	
			TOTALE		4.186	
			Aree pubbliche da riqualificare	SF mq.	971	
	Unità di Intervento "03"	Superficie Fondiaria di intervento	Superficie Totale ST insediabile	Funzioni ricettive	ST mq.	238
				Funzioni direzionali e commerciali	ST mq.	800
				TOTALE	ST mq.	1038
				Unità ricettive fisse insediabili	n.	4
		SUPERFICIE TERRITORIALE DI INTERVENTO			STERR mq.	121.002
	Stralcio Funzionale "04"	Unità di Intervento "D"	Dotazioni territoriali	Verde Ambientale	SF mq.	3.847
				Percorsi pedonali e ciclabili	SF mq.	176
Piazze e spazi urbani				SF mq.	989	
Parcheggi pubblici				SF mq.	3.166	
TOTALE					8.178	
Aree pubbliche da riqualificare			SF mq.	4.987		
Unità di Intervento "04"		Superficie Fondiaria di intervento	Superficie Totale ST insediabile	Funzioni ricettive	ST mq.	2.120
				Servizi interni alla struttura ricettiva	ST mq.	4370
				Funzioni direzionali e commerciali	ST mq.	415
				TOTALE	ST mq.	6905
	Piazzole			n.	557	
	Bungalows			n.	14	
	Unità ricettive fisse insediabili			n.	14	
Stralcio Funzionale "05"	SUPERFICIE TERRITORIALE DI INTERVENTO			STERR mq.	15.522	
	Unità di Intervento "E"	Dotazioni territoriali	Verde Ambientale	SF mq.	2.760	
			Corridoi ecologici	SF mq.	5.140	



			Percorsi pedonali e ciclabili	SF mq.	699
			Piazze e spazi urbani	SF mq.	705
			TOTALE		9.304
		Aree pubbliche da riqualificare		SF mq.	4.578
	Unità di Intervento "05"	Superficie Fondiaria di intervento		SF mq.	6.218
		Superficie Totale ST insediabile	Funzioni ricettive	ST mq.	1.380
			Funzioni direzionali e commerciali	ST mq.	415
			TOTALE	ST mq.	1795
		Bungalows		n.	15
Stralcio Funzionale "06"	Unità di Intervento "06"	Superficie Fondiaria di intervento		SF mq.	46.509
		Servizi interni alla struttura ricettiva		ST mq.	1400
		Piazzole		n.	367
Stralcio Funzionale "07"	Unità di Intervento "07"	Superficie Fondiaria di intervento		SF mq.	24.497
		Piazzole		n.	330