

COMUNE DI RICCIONE

ACCORDO OPERATIVO ai sensi dell'Art. 4, L.R. n. 24 /2017

PROGETTO URBANO DI RIQUALIFICAZIONE DEL VIALE TORINO, DEL SISTEMA AMBIENTALE E ARBOREO E DELL'OFFERTA TURISTICO-RICETTIVA DEI VILLAGGI ROMAGNA E RICCIONE.



E
COMUNE DI RICCIONE
C_H274 - AOO Riccione Registro PG
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0013491/2021 del 22/02/2021
Firmatario: LORENZO GIORGI, VITTORIA RONCARATI, DANIELE VALLI

STATO DI PROGETTO
SCALA 1:1000

RELAZIONE ILLUSTRATIVA RETE DEI SOTTOSERVIZI IDRICI E DEL GAS CON PREVISIONE SPESA

ELABORATO
2.5.5

PROPRIETA':

ROMAGNA CAMPING DUE SRL Unipersonale
ROMAGNA CAMPING SRL_Unipersonale
Sede legale_ Via Biondini 27, Forlì (FC)
tel: +39 0543 371100
pec: romagnacampingduesrl@legalmail.it
romagnacampingsrl@legalmail.it

PROGETTISTA:

Arch. Vittoria Roncarati
via Degli Ulivi, 39 - 17011 Albisola Superiore (SV) tel: +39 339.3098189
e-mail: roncarativittoria@libero.it | PEC: vittoria.roncarati@archiworldpec.it

PROGETTAZIONE
SPECIALISTICA:

Per. Ind. Lorenzo Giorgi
Via Sandro Pertini, 2/C - 46020 Pegognaga (MN)
tel. +39 0376522535 e-mail: studiogiorgilorenzo@gmail.com



DATA: Febbraio 2021

2. RETE DEI SOTTOSERVIZI IDRICI E DEL GAS CON PREVISIONE DI SPESA

AREA PUBBLICA

I dati cartografici messi a disposizione dalla società Hera, mostrano che una porzione del terreno agricolo oggetto di intervento situato a valle della ferrovia è attraversato dalle reti dei sottoservizi idrici e del gas. Poiché la presenza di tali condotte entrerebbe in conflitto con le nuove piscine ed i nuovi fabbricati previsti, si è deciso di procedere mediante una richiesta di spostamento di tali condotte, per la quale si è ancora in attesa di ricevere un preventivo da parte dell'ente competente. La proposta progettuale è quella di rimuovere i tratti delle condotte coinvolte e riposizionarli nell'area adiacente che verrà ceduta all'amministrazione comunale, per poi ricollegarsi alla rete esistente che attraversa la ferrovia.

Parallelamente, dovendo andare ad alimentare una quantità elevata di nuove utenze, sono state fatte le opportune valutazioni prendendo in esame le potenze e le portate delle reti esistenti. In particolar modo nel villaggio Romagna è stato considerato un fattore di contemporaneità pari al 23% e si è valutato opportuno chiedere un potenziamento del contatore G16 per ottenere un G40, portando avanti la richiesta per un nuovo allaccio su Viale San Gallo per un nuovo contatore G100. In questo modo si ha a disposizione una potenza massima complessiva pari a 290 mc/h (circa 2900 kW), essendo:

- G40: $Q_{max} = 65 \text{ mc/h}$ (x n.2 contatori, circa 650 kW ciascuno);
- G100: $Q_{max} = 160 \text{ mc/h}$ (circa 1600 kW)

In merito al villaggio International Riccione è stato richiesto il potenziamento del contatore G16 esistente per un nuovo G25, riuscendo così a soddisfare i fabbisogni delle nuove utenze rientranti all'interno di tale area. Si ha così a disposizione un totale di potenza massima pari a 80 mc/h (circa 800 kW), essendo:

- G25: $Q_{max} = 40 \text{ mc/h}$ (x n.2 contatori, circa 400 kW ciascuno);

Per quanto riguarda invece tutta l'area di ampliamento situata tra i due campeggi esistenti, la quale verrà annessa all'attuale villaggio International Riccione, sono stati richiesti tre nuovi allacci del gas, due dei quali destinati all'alimentazione delle nuove utenze ed uno riservato esclusivamente al nuovo ristorante previsto su Via Torino. Poiché le potenze in gioco sono notevoli siamo ancora in attesa di avere informazioni da parte dell'ente di competenza sull'eventuale possibilità di allacciarsi sia su Viale San Gallo sia su Via Torino. La situazione non è ancora ben delineata in quanto il tratto di Via Torino adiacente tale area, è caratterizzata solamente dal tratto finale di una linea di bassa pressione quindi potrebbe non essere una condizione favorevole. Qualora dovessimo ricevere risposta negativa l'alternativa sarà quella di allacciarsi con i nuovi contatori alla linea di media pressione di Viale San Gallo e dotarsi di riduttori di pressione. In tal modo si avranno a disposizione due contatori G100 per tutta l'area di ampliamento ed un contatore G10 per il nuovo ristorante su Via Torino. Per le utenze di tale area è stato considerato un fattore di contemporaneità pari a circa il 14%.

Per quanto riguarda la rete idrica, nei vari sopralluoghi effettuati si è potuto riscontrare che non vi è la possibilità di considerare come propria fonte idrica esclusivamente la rete acquedottistica poiché una richiesta così elevata di portata come quella necessaria a soddisfare i fabbisogni di tutte le nuove utenze metterebbe in crisi la rete esistente. Tale consapevolezza ha portato a chiedere un potenziamento dei contatori idrici esistenti e dei nuovi allacci, il tutto in combinazione con un sistema di stoccaggio e pressurizzazione dell'acqua all'interno di entrambi i campeggi. Nello specifico, per il villaggio Romagna, è stato richiesto il potenziamento di due contatori da 10 mc/h a 25 mc/h ciascuno, ed in aggiunta un nuovo contatore su Viale San Gallo in corrispondenza del nuovo ingresso, caratterizzato da una portata pari a 25 mc/h. Questo servirà al riempimento dei serbatoi autoclave. Per quanto riguarda il villaggio International Riccione, è stato richiesto il potenziamento del contatore più piccolo per ottenere un nuovo contatore con portata pari a 25 mc/h. Per quanto riguarda invece tutta l'area di ampliamento del villaggio International Riccione, sono stati richiesti due nuovi contatori. Uno su Viale San Gallo in corrispondenza del nuovo ingresso, il quale sarà caratterizzato da una portata pari a 25 mc/h e che sarà a servizio dell'autoclave; l'altro, con portata molto ridotta, andrà ad alimentare esclusivamente il nuovo ristorante previsto su Via Torino.

In merito alle due nuove centrali di stoccaggio e pressurizzazione acqua necessarie per entrambi i campeggi, si prevede la realizzazione di un volume tecnico con una superficie pari a circa 80 mq ed un'altezza pari 3,20m, con all'interno 4 serbatoi da 10 mc di accumulo ciascuno per il villaggio Romagna ed un volume tecnico con una superficie pari a circa 120 mq ed un'altezza pari 3,20m, con all'interno 6 serbatoi da 10 mc di accumulo ciascuno per il nuovo villaggio International.

Per gli interventi sopra descritti in aree pubbliche relativi allo spostamento delle reti dei sottoservizi interferenti, la stima economica è pari a:

VOCE	DESCRIZIONE	PREZZO TOTALE
01	Spostamento di un tratto delle condotte della rete idrica (acquedotto e fognatura) e del gas attualmente in area privata, in area comunale (costo stimato).	€ 200.000,00

Si stima così una spesa pari a € 200.000,00.

AREA PRIVATA

All'interno del villaggio Romagna, la rete principale di distribuzione del servizio gas sarà collegata ai tre contatori sopra descritti e si svilupperà ad anello alimentando le macro aree, all'interno delle quali verranno realizzati i collettori di distribuzione per le piazzole.

In merito alla rete idrica, i contatori presenti andranno ad alimentare l'autoclave il quale sarà collegato alla rete principale di distribuzione, dalla quale si diramerà tutta la rete secondaria diretta alle varie piazzole.

All'interno del villaggio International Riccione, verranno mantenuti alcuni tratti delle reti esistenti di acqua e gas e si provvederà a posare una nuova rete principale e quindi secondaria, le quali saranno collegate al contatore idrico e che andranno ad alimentare le nuove utenze previste.

Per quanto riguarda invece tutta l'area di ampliamento situata tra i due villaggi esistenti che verrà annessa al villaggio International Riccione, il nuovo contatore idrico andrà ad alimentare l'autoclave, al quale sarà collegata la rete principale di distribuzione e quindi tutta la rete secondaria. In merito alla rete principale del servizio gas, questa sarà collegata ai due nuovi contatori e si svilupperà seguendo due anelli alimentando così le macro aree previste, all'interno delle quali verranno realizzati i collettori di zona, dai quali si dirameranno le reti secondarie a servizio delle piazzole.

Per quanto riguarda la previsione di spesa di quanto sopra descritto, sono state prese in esame le seguenti opere:

VOCE	DESCRIZIONE	PREZZO TOTALE
01	Fornitura e posa in opera della rete principale del gas, comprensiva di collettori e scavi.	434.227,60
02	Fornitura e posa in opera della rete secondaria del gas, comprensiva di scavi.	609.600,00
03	Fornitura e posa in opera della rete idrica principale, comprensiva di collettori e pozzetti di ispezione.	217.696,80
04	Fornitura e posa in opera della rete idrica secondaria.	508.000,00
05	Realizzazione doppia centrale idrica di stoccaggio, comprensiva di vano tecnico dedicato.	169.250,00
06	Fornitura e posa in opera di vano contatori gas e relativi oneri per allaccio alla rete pubblica del gas	44.000,00
08	Fornitura e posa in opera di vano contatori acqua e relativi oneri per allaccio alla rete idrica pubblica	44.000,00
		1.592.546,80

Si stima così una spesa pari a € 1.592.546,80.