

COMUNE DI RICCIONE

Accordo Operativo "International Riccione Camping Village e Romagna Camping Village"

Permesso Di Costruire

RIQUALIFICAZIONE ROMAGNA CAMPING VILLAGE

Unità di attuazione num. 1
Viale Torino, 56; 47838, Riccione (Rn)

E
COMUNE DI RICCIONE
C_H274 - AOO Riccione Registro PG
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 667549/2020 del 02/11/2020
Firmatari: LORENZO GIORGI, PIETRO BASILIO GIORGIERI

STATO PROGETTO

RELAZIONE TECNICA DI
PREVENZIONE INCENDI

ATTIVITA'
66
D.P.R. 151/11

PROPRIETA':

ROMAGNA CAMPING DUE SRL Unipersonale

Sede legale_ Via Biondini 27, Forlì (FC)
tel: +39 0543 371100
pec: romagnacampingduesrl@legalmail.it

PROGETTISTA:

Prof. Arch. Pietro Basilio Giorgieri

Arch. Francesca Nuti
via S. Reparata, 42 - 50129 Firenze tel: +39 055 496389
e-mail: info@giorgieristudio.it

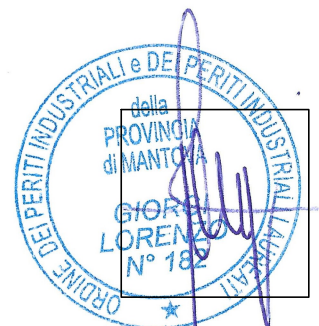
Collaboratori:

Arch. Arianna Becherucci
Arch. Martina Calcinaï
Arch. Marco Magagnini
Arch. Ana Stojiljkovic

PROGETTAZIONE
SPECIALISTICA:

Per. Ind. Lorenzo Giorgi
Via Sandro Pertini, 2/c 46020 PEGOGNAGA (MN)
tel: +39 0376 522535
e-mail: studiogiorgilorenzo@gmail.com

Collaboratori:



DATA: Ottobre 2020



STUDIO GIORGI LORENZO

di Giorgi Lorenzo & C. S.a.s.
Via Sandro Pertini, 2/c - 46020 PEGOGNAGA (MN)
Tel. 0376.522535 – Fax 0376.507917
E.MAIL: lorenzogiorgi@interfree.it
Partita IVA: 02468230202

Spett.le

**Comando Prov. Ie dei Vigili
del Fuoco di Rimini**

Via Varisco, 1/a

47924 RIMINI (RN)

Riccione, li 10/09/2020

***Relazione tecnica progetto ai fini del parere di conformità
antincendio per ampliamento e riqualificazione di attività
turistico-ricettiva all'aria aperta (campeggio) denominata
"Romagna Camping Village"***

Ditta:

Romagna Camping Due S.r.l. Unipersonale

Via Biondini, 27

47838 – FORLI' (FC)

Attività: **66.3.B**

Pratica VVF: **n. 43622**

*Ubicata: **Viale Torino, 5647838 – RICCIONE – (RN)***



STUDIO GIORGI LORENZO

di Giorgi Lorenzo & C. S.a.s.
Via Sandro Pertini, 2/c - 46020 PEGOGNAGA (MN)
Tel. 0376.522535 - Fax 0376.507917
E.MAIL: lorenzogiorgi@interfree.it
Partita IVA: 02468230202

PREMESSA

La presente relazione tecnica si riferisce all'ampliamento dell'attività turistico-ricettiva all'aria aperta (campeggio) denominata "Camping Romagna".

L'attività principale è individuata al n. 66.3.B dell'Allegato I al D.Lgs 01/08/2011 n. 151:

"Alberghi, pensioni, motel, villaggi albergo, residenze turistico – alberghiere, studentati, villaggi turistici, alloggi agrituristici, ostelli per la gioventù, rifugi alpini, bed & breakfast, dormitori, case per ferie, con oltre 25 posti-letto. Strutture turistico-ricettive nell'aria aperta (campeggi, villaggi turistici, ecc.) con capacità ricettiva superiore a 400 persone".

L'attività in oggetto (prativa VVF n.43622) ha ottenuto parere favorevole (prot. 11232 del 02/12/2015) ed ha presentato SCIA di prevenzione incendi in data 07/12/2018.

TIPO DI INTERVENTO

La presente richiesta di parere di conformità riguarda l'ampliamento dell'attività di campeggio in aria aperta, la realizzazione di due immobili destinati a bazar e reception (con alloggi al piano superiore di ciascun edificio) non soggetti a controllo di prevenzione incendi; e la creazione di aree parcheggio automobile. Conseguentemente è previsto l'adeguamento alle misure di prevenzione incendi e protezione antincendio alla luce del D.M. 28 febbraio 2014 e del D.M. 02/07/2019.

La capacità ricettiva complessiva dell'attività, comprensiva del nuovo ampliamento, sarà di 2.950 persone.

PRINCIPALE NORMATIVA APPLICABILE

Decreto 28/02/2014	"Regola Tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture turistico-ricettive in aria aperta (campeggi, villaggi turistici, ecc.) con capacità ricettiva superiore a 400 persone"
D.M. 2 luglio 2019	Modifiche al decreto 28 febbraio 2014 in materia di regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture turistico - ricettive in aria aperta (campeggi, villaggi turistici, ecc.) con capacità ricettiva superiore a 400 persone.
- Chiarimenti al DM 19 marzo 1990	Prot. n. P1849/4113 sott. 170 e prot. n. P160/4113 sott. 170
- D. Lgs. n. 81 del 09/04/2008	"Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"
- D M 10 marzo 1998	"Criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro"



STUDIO GIORGI LORENZO

di Giorgi Lorenzo & C. S.a.s.
Via Sandro Pertini, 2/c - 46020 PEGOGNAGA (MN)
Tel. 0376.522535 – Fax 0376.507917
E.MAIL: lorenzogiorgi@interfree.it
Partita IVA: 02468230202

- D M 22/01/2008 n. 37	“Regolamento concernente l’attuazione ... (omissis) ... in materia di attività di installazione degli impianti all’interno degli edifici”
- Norme tecniche dell’UNI e del CEI	

La presente relazione tecnica viene redatta secondo le modalità stabilite dal D.M. 7 agosto 2012 e s.m.i.. I riferimenti normativi saranno quelli contenuti nell’allegato I al D.M. 07/08/2012 “Documentazione tecnica allegata all’istanza di valutazione dei progetti” e nel D.M. 28/02/2014 e s.m.i. (D.M. 02/07/2019), titolo II "metodo proporzionale della categorizzazione sostanziale ai fini antincendio relativo alle strutture turistico-ricettive in aria aperta esistenti, quali campeggi, con capacità ricettiva superiore a 400 persone".



STUDIO GIORGI LORENZO

di Giorgi Lorenzo & C. S.a.s.
Via Sandro Pertini, 2/c - 46020 PEGOGNAGA (MN)
Tel. 0376.522535 – Fax 0376.507917
E.MAIL: lorenzogiorgi@interfree.it
Partita IVA: 02468230202

INDIVIDUAZIONE E PRECISAZIONE ATTIVITÀ SOGGETTE

Si tratta di un'area a destinazione turistico - ricettiva in aria aperta, esistente e ubicata in Riccione (RN), via Torino n. 56, che vedrà un ampliamento della sua attività verso sud/ovest; una parte della nuova superficie sarà destinata ad ampliamento del camping mentre un'altra parte, verso la linea ferroviaria, sarà adibita a parcheggi privati dell'attività e pubblici..

Tab.1 Caratteristiche dimensionali dell'insediamento

Area adibita a campeggio	≈ 86.000 mq
Aree adibite a parcheggio	≈ 22.000 mq
Capacità ricettiva massima	2900 persone

L'attività è stagionale, con apertura estiva.



STUDIO GIORGI LORENZO

di Giorgi Lorenzo & C. S.a.s.
Via Sandro Pertini, 2/c - 46020 PEGOGNAGA (MN)
Tel. 0376.522535 - Fax 0376.507917
E.MAIL: lorenzogiorgi@interfree.it
Partita IVA: 02468230202

A. CATEGORIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI RICETTIVI IN ARIA APERTA AI FINI ANTINCENDIO

A1. ANALISI DEL CONTESTO INSEDIATIVO

Il Camping in oggetto è caratterizzato dalle seguenti aree di confine:

- lato nord/ovest con fascia avente ampiezza di circa 12 m con presenza di torrente (Rio Costa) separante l'attività in oggetto dal Campeggio Adria;
- lato sud/est con strada pubblica (V.le San Gallo);
- lato nord/est con strada pubblica (Via Torino);
- lato sud/ovest con area di rispetto verso linea ferroviaria ed area parcheggio pubblica.

Il campeggio adiacente all'attività sul lato nord/ovest è separato da una zona che presenta generalmente una vegetazione bassa, la cui manutenzione nel tempo non è però garantita, in quanto demandata a due diversi enti: Consorzio di Bonifica ed Hera. Sugli altri lati l'unità ricettiva è separata dalle strade pubbliche e dal parcheggio in fregio alla ferrovia tramite recinzioni.

Pertanto, analizzati i confini, si può fondatamente affermare che esiste un'interdipendenza, con presenza di interferenza, tra l'insediamento oggetto di studio e il campeggio confinante, nonché il sistema di viabilità. Tali interferenze verranno però gestite inserendo nel Piano di Emergenza le procedure di coordinamento tra i servizi di emergenza delle due strutture e con gli enti pubblici di riferimento (polizia municipale).

A2. CARATTERIZZAZIONE DELLA TIPOLOGIA DI HABITAT INSEDIATIVO - CARATTERIZZAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE

L'insediamento ricettivo è suddiviso internamente in comparti separati fra di loro da elementi di suddivisione aventi caratteristiche come da prospetto A.2.

Prospetto A.2 - Elementi di suddivisione

Tipologia di elemento di suddivisione	Descrizione	Valore del parametro geometrico di riferimento
Fasce libere	Spazi privi di vegetazione o con sola presenza di manto erboso di larghezza Lf almeno pari a quanto riportato nella terza colonna	Lf = 3m

Tutti i comparti, salvo l'area prospiciente Viale Torino, dove si trovano il nuovo bazar e la reception, servizi e parcheggi, sono zone miste caratterizzate da diverse tipologie di unità abitative di riferimento (tende, roulotte con mezzo, camper e case mobili ad alta combustibilità) ma disposte con una distribuzione omogenea e l'habitat naturale presenta predisposizione alla propagabilità di chioma.



STUDIO GIORGI LORENZO

di Giorgi Lorenzo & C. S.a.s.
Via Sandro Pertini, 2/c - 46020 PEGOGNAGA (MN)
Tel. 0376.522535 - Fax 0376.507917
E.MAIL: lorenzogiorgi@interfree.it
Partita IVA: 02468230202

Ogni comparto adibito a campeggio presenta un tasso di sfruttamento intensivo anche in ragione del terreno complessivamente pianeggiante; vi saranno aree omogenee ed eterogenee destinate ad accogliere varie tipologie abitative: roulotte e caravan con mezzo, camper motorhome, case mobili ad alta combustibilità prevalentemente in legno.

Prospetto A.4 - Associazione di codice e tipologia dello scenario incidentale di riferimento in funzione delle caratteristiche dell'habitat di zona

Habitat antropico	Habitat di zona	Codice e corrispondente tipologia dello scenario incidentale
	Habitat naturale	
	<i>Habitat con predisposizione alla propagabilità di chioma</i>	
Area a campeggio con tasso di sfruttamento ricettivo intensivo	SÍ	E-Estremo

A3. CARATTERIZZAZIONE DELL'UBICAZIONE E DEL LAY-OUT - VULNERABILITÀ FUNZIONALE DELL'INSEDIAMENTO

Ai fini della caratterizzazione del campeggio, si considerano i seguenti elementi:

- il lay-out del campeggio presenta un tipo di organizzazione a pettine e mista;
- l'insediamento risulta facilmente raggiungibile ed accessibile da parte dei mezzi VVF.

Relativamente alla viabilità del campeggio dobbiamo precisare quanto segue:

- il campeggio presenta un unico accesso su Viale Torino;
- sono disponibili per le emergenze di qualsiasi natura due accessi in Viale San Gallo.
- il viale interno al campeggio, parallelo a Viale Torino e separante la parte bassa (lato mare) del campeggio dalla parte alta, ha un'ampiezza di almeno 4m;
- gli altri viali, che si intersecano a formare i comparti, hanno un'ampiezza di almeno 3,5m;

Considerati gli elementi di cui sopra, il livello di vulnerabilità dell'insediamento viene identificato nel seguente prospetto.

Prospetto A.5 - Livello di vulnerabilità funzionale dell'insediamento

Lay-out distributivo della viabilità interna carrabile (con mezzi di portata fino a 35q) di larghezza almeno pari a 3m	Estensione massima dei comparti o capacità ricettiva dell'insediamento	Raggiungibilità dell'insediamento da parte dei mezzi VVF con tempi di percorrenza inferiori a 20 minuti	
		Sì	No
		Insediamiento con accessibilità multipla indipendente	Insediamiento con accesso singolo
Organizzazione a pettine o mista	Sup. comparto > 2000 m ² oppure capacità ric. > 3000 persone	2	3



STUDIO GIORGI LORENZO

di Giorgi Lorenzo & C. S.a.s.
Via Sandro Pertini, 2/c - 46020 PEGOGNAGA (MN)
Tel. 0376.522535 - Fax 0376.507917
E.MAIL: lorenzogiorgi@interfree.it
Partita IVA: 02468230202

Significato del livello di vulnerabilità

Livello di vulnerabilità funzionale	Tipologia di risposta associata	Descrizione
2	<i>Assistibile</i>	Ubicazione e lay-out che consentono all'organizzazione interna di poter fare affidamento su una assistenza da parte dei soccorritori esterni in tempo utile alla gestione dell'evento.

A4. CATEGORIZZAZIONE DELL'INSEDIAMENTO RICETTIVO AI FINI ANTINCENDIO

La categorizzazione dello scenario delle emergenze di riferimento ai fini antincendio dell'insediamento ricettivo è espressa attraverso un codice alfanumerico composto da:

- una lettera maiuscola (dalla A alla E) indicativa dello scenario incidentale di riferimento più gravoso presente;
- un numero (da 1 a 4) indicativo del livello di vulnerabilità funzionale
- un eventuale asterisco, indicante l'interdipendenza con il contesto.

Per quanto analizzato sopra, quindi, la categorizzazione del Camping in oggetto ai fini antincendio risulta:

E2*

Si precisa che l'asterisco viene aggiunto per l'interdipendenza con il campeggio adiacente e con la viabilità principale, come indicato nel paragrafo A1.

B. MISURE MINIME DI SICUREZZA PER LE DIVERSE CATEGORIE ANTINCENDIO

B1. ORGANIZZAZIONE GENERALE

Come già anticipato nel paragrafo "Analisi del contesto insediativo", l'interdipendenza della struttura con il campeggio adiacente Adria e con il sistema di viabilità principale verrà gestita coordinandosi con le squadre di emergenza dell'insediamento confinante e con gli enti pubblici di riferimento ovvero, nello specifico, inserendo le chiamate al campeggio Adria e alla polizia municipale negli scenari delle emergenze che verranno analizzati nel Piano di Emergenza.

A servizio della struttura verranno predisposte più *Zone di Sicurezza Relativa* ubicate all'interno ed all'esterno del complesso ed in grado di garantire il contenimento di tutte le persone presenti nel campeggio, considerando una densità massima di affollamento pari a 2 persone/mq (pertanto almeno 1.500 mq).

Le caratteristiche delle Zona di Sicurezza risponderanno alle indicazioni di cui al punto B.1.2. del Decreto 02/07/2019.

Il campeggio possiede già una squadra per la gestione delle emergenze in caso di incendio, che verrà rafforzata in base alle indicazioni del Decreto 02/07/2019, di cui al prospetto B.5.



STUDIO GIORGI LORENZO

di Giorgi Lorenzo & C. S.a.s.
Via Sandro Pertini, 2/c - 46020 PEGOGNAGA (MN)
Tel. 0376.522535 – Fax 0376.507917
E.MAIL: lorenzogiorgi@interfree.it
Partita IVA: 02468230202

Il Responsabile dell'attività provvederà ad aggiornare il Piano di Emergenza ed evacuazione, le planimetrie di evacuazione e il Registro dei Controlli, nonché a predisporre l'Atlante di Caratterizzazione Antincendio secondo le indicazioni di cui al punto B.1.4.

B2. PRECAUZIONI

La direzione del campeggio consegna a tutti i clienti stagionali e affigge in vari punti strategici del campeggio, il regolamento contenente tutti i divieti da rispettare durante il soggiorno all'interno della struttura: tale regolamento verrà integrato con tutti i divieti di cui ai punti B.2.1, B.2.2, B.2.3. Inoltre:

- ✓ la cartellonistica verrà aggiornata in base alle indicazioni di cui al punto B.2.1;
- ✓ le auto non verranno parcheggiate a ridosso delle unità abitative e, pertanto, i mezzi per i quali in piazzola non dovesse risultare rispettata la distanza di sicurezza dalle unità abitative, verranno lasciati fuori dalla zona adibita a campeggio;
- ✓ gli impianti tecnologici già presenti saranno mantenuti e verificati in conformità alla regola dell'arte: quelli di nuova realizzazione saranno progettati, realizzati, mantenuti e verificati in conformità alla regola dell'arte;
- ✓ i locali tecnologici saranno mantenuti liberi da qualsiasi materiale in deposito, debitamente illuminati e ventilati in relazione alle specifiche esigenze d'uso: verrà inoltre rispettata una distanza di sicurezza tra i locali tecnologici e le unità abitative, da valutare in base alla specificità degli stessi.

All'interno del campeggio sono presenti almeno tre piazzole di raccolta rifiuti, in tali piazzole, nel rispetto di quanto espresso dal punto B.2.3 b), sono radunati vari contenitori per la raccolta differenziata che vengono comunque svuotati più volte al giorno dal personale del campeggio.

I recipienti portatili di GPL verranno posizionati all'esterno, protetti dai raggi solari e in scomparti ventilati, in particolare:

- nei Camper, le bombole saranno dislocate negli appositi vani previsti dal costruttore
- nelle case mobili, verande o tende, le bombole saranno dislocate all'esterno, in apposito armadietto incombustibile e arieggiato.

Si precisa che non esistono all'interno dell'insediamento zone adibite a deposito bombole.

Sono già presenti all'interno del campeggio almeno tre punti fuoco, costituiti da caminetti dislocati delimitati sui lati e sul retro da un muretto di contenimento in cemento e distanti frontalmente più di 4 m dalle zone destinate a piazzola. Eventuali altri punti fuoco saranno creati con criteri rispondenti alle indicazioni di cui al punto B.2.3. Relativamente ai barbecue accesi nelle piazzole, verrà fatta rispettare la distanza di sicurezza imposta dal Decreto 28/02/2015.

B3. COMUNICAZIONI

Le misure di sicurezza minime per l'insediamento in oggetto dovranno rispettare le indicazioni di cui al prospetto B.2.



STUDIO GIORGI LORENZO

di Giorgi Lorenzo & C. S.a.s.
Via Sandro Pertini, 2/c - 46020 PEGOGNAGA (MN)
Tel. 0376.522535 - Fax 0376.507917
E.MAIL: lorenzogiorgi@interfree.it
Partita IVA: 02468230202

Il **presidio fisso** sarà posizionato presso la direzione del campeggio, dove il personale potrà facilmente interloquire con gli utenti e con il personale addetto alla gestione della sicurezza (mediante idonei sistemi o mezzi di comunicazione) nonché con i soccorritori esterni.

Sarà predisposta una **rete di punti di segnalazione emergenze**, dislocata lungo la viabilità principale, costituita da terminali di un sistema fisso di segnalazione e comunicazione, debitamente segnalati ed illuminati, attraverso i quali sarà possibile trasmettere una segnalazione remota di emergenza al presidio fisso. Saranno rispettati i 30 minuti di autonomia minima, relativamente all'alimentazione di sicurezza del sistema fisso di segnalazione.

Presso la Direzione del campeggio è già presente un **sistema di diffusione sonora**: verranno garantiti i 30 minuti di autonomia minima, relativamente all'alimentazione di sicurezza del sistema di diffusione sonora.

Gli addetti antincendio e all'evacuazione utilizzeranno, durante le operazioni di emergenza, radio ricetrasmittenti, che consentiranno una comunicazione punto-multipunto.

B4-5. MISURE PER L'ALLONTANAMENTO E IL CONTRASTO

Per facilitare e favorire l'esodo delle persone presenti in caso di emergenza, saranno aggiornate e ricollocate la segnaletica e le planimetrie orientative (aventi caratteristiche rispondenti alle indicazioni di cui al punto B.4.4) e verranno adeguatamente illuminate le vie di allontanamento.

Sia lungo le vie di esodo che all'interno delle zone di sicurezza relativa sarà garantito un illuminamento non inferiore a 2 lux. L'illuminamento sarà garantito anche in assenza di alimentazione di rete e l'alimentazione di sicurezza del sistema di illuminazione avrà un'autonomia minima di almeno 1 ora, con inserimento ad interruzione media ≤ 15 sec. In caso di utilizzo di singole lampade con alimentazione autonoma, il dispositivo di carica degli accumulatori sarà di tipo automatico e tale da consentire la ricarica completa entro 12 ore.

Tutto il personale della squadra di emergenza (addetti all'esodo e addetti alla lotta antincendio) saranno formati e dovranno avere attestato di idoneità tecnica di cui all'art. 3 della Legge 28.11.96 n. 609. In particolare gli addetti alla lotta antincendio dovranno essere 4, con almeno 2 addetti sempre in presenza e dovranno essere dotati di idonei equipaggiamenti, di dispositivi di protezione individuale e di tutto ciò che si ritenga necessario per svolgere al meglio la propria funzione, con garanzia dell'auto protezione e per essere facilmente identificabili.

Le dotazioni di base di lotta antincendio sono attualmente costituite da un numero congruo di estintori di tipo omologato, revisionati semestralmente, dislocati uniformemente all'interno dell'area di campeggio: compreso l'ampliamento vi saranno:

- 82 estintori da 6 kg a Polvere
- 4 estintori da 5 kg a CO₂
- 4 estintori carrellati.

B5-3 Approvvigionamento idrico

Le fonti idriche per l'approvvigionamento dei mezzi di soccorso esterni (V.V.F., Servizi Forestali, Protezione Civile, ecc.) sono costituite da una riserva idrica individuata nel Mare Adriatico



STUDIO GIORGI LORENZO

di Giorgi Lorenzo & C. S.a.s.
Via Sandro Pertini, 2/c - 46020 PEGOGNAGA (MN)
Tel. 0376.522535 – Fax 0376.507917
E.MAIL: lorenzogiorgi@interfree.it
Partita IVA: 02468230202

(collocato a circa 150 metri di distanza dal campeggio) e da due riserve idriche per l'approvvigionamento dei mezzi di soccorso interni ed esterni individuate nelle due piscine poste al centro del complesso, da 300 e 400 mc (disponibili nella stagione di apertura).

Relativamente alle risorse idriche per il primo intervento, non possedendo il campeggio alcun tipo di rete idrica antincendio, si provvederà a garantire una risorsa idrica per il primo intervento con un dispositivo antincendio di tipo mobile, avente caratteristiche minime almeno pari alle indicazioni riportate nel prospetto B.6 per la categoria di riferimento (E2):

Prospetto B.6 - Risorse minime di primo intervento per categoria di insediamento

CATEGORIA		DISPOSITIVI ANTINCENDIO MOBILI (in alternativa al sistema fisso)		
		quantità acqua (l)	sostanze estinguenti complementari	numero getti idrici disponibili (n)
E	1,2	1500	ADDITIVO(*)	2

() Additivo per migliorare le prestazioni di spegnimento*

Si precisa che il campeggio viene già gestito in accordo alle normative relative alla sicurezza sul lavoro attualmente vigenti.