

COMUNE DI RICCIONE

Accordo Operativo "International Riccione Camping Village e Romagna Camping Village"

Permesso Di Costruire

RIQUALIFICAZIONE ROMAGNA CAMPING VILLAGE

Unità di attuazione num. 1
Viale Torino 56; 47838, Riccione (Rn)

RELAZIONE IN MATERIA DI SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Ai sensi L. 13/89

PROPRIETARIO:

ROMAGNA CAMPING DUE SRL Unipersonale

Sede legale_ Via Biondini 27, Forlì (FC)

tel: +39 0543 371100

pec: romagnacampingduesrl@legalmail.it

PROGETTISTA:

Arch. **Vittoria Roncarati**

via degli Ulivi, 39 - 17011 Albisola Superiore (SV) tel: +39 339 3098189

e-mail: roncarativittoria@libero.it PEC: vittoria.roncarati@archiworldpec.it



DATA: Marzo 2021

COMUNE DI RICCIONE

Accordo Operativo "International Riccione Camping Village e Romagna Camping Village"

Unità di attuazione num.1
Viale Torino 56; 47838 Riccione (Rn)

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

RELAZIONE IN MATERIA DI SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

Proprietà: ROMAGNA CAMPING DUE SRL_ Unipersonale con sede legale in Forlì (FC), Via Biondini n. 27, codice fiscale partita IVA 04501660403
Proprietà: ROMAGNA CAMPING S.R.L. Unipersonale con sede legale in Forlì (FC), Via Biondini n. 27, codice fiscale partita IVA 04465700401
PEC romagnacampingduesrl@legalmail.it. PEC romagnacampingsrl@legalmail.it

Legale rappresentante di entrambe le società: Valli Daniele
Nato a Forlì (FC) il 23/05/1974
Residente in Castrocaro Terme (FC)- Via Lionello Cantarelli – Italia

C.F. VLLDNL74E23D704X

Progettista: Arch. Vittoria Roncarati
Studio: Via degli ulivi n. 39, 17011 Albisola Superiore (SV)
Tel. 339.3098189
e-mail: roncarativittoria@libero.it
PEC: vittoria.roncarati@archiworldpec.it
iscritto all'ordine degli architetti provincia di Genova al n. 2411

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO: Via Torino 56, 47838 Riccione RN
RIFERIMENTI CATASTALI: foglio 14, particelle 1040-1042.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Nella presente relazione si dimostra il soddisfacimento del requisito di accessibilità nella redazione del progetto di una struttura privata ad uso pubblico a servizio del Romagna Camping Village, richiesto per rendere conforme le strutture alle esigenze di coloro che hanno una ridotta capacità motoria e sensoriale in forma temporanea o permanente.

Sul piano normativo si fa riferimento alla legge n° 13/89.

L'intervento prevede la riqualificazione della piazza antistante l'ingresso del Camping Romagna con la realizzazione di due nuovi edifici (Reception e Market) e della sistemazione esterna della piazza.

L'accesso alla parte ad uso pubblico degli edifici è consentito essendo il piano di calpestio alla stessa quota della piazza.

Alla unità ricettiva al primo piano del fabbricato reception si arriva attraverso una strada con una pendenza < 8% che porta a quota + 0,20 mt. Da qui inizia una rampa con pendenza all' 8%, che permette il superamento del dislivello a coloro che hanno ridotte capacità motorie, rivestita in materiale antiscivolo che porta a quota + 0,36 mt dando l'accesso all' ascensore.

All'interno dell'edificio il corridoio e l'ingresso alle stanze ha un'ampiezza tale da consentire la manovra su carrozzina ed inoltre è presente un servizio igienico accessibile.

Per rispondere alla normativa del D.M. 236/89 sull'accessibilità il parcheggio (anch'esso alla stessa quota della piazza) ha 1 posto auto per disabili delle dimensioni stabilite nel paragrafo 8.1.14 della suddetta normativa (3,20x5,00) e contrassegnati da apposito cartello.

Le aree prevedono una pavimentazione in calcestre per quanto riguarda i parcheggi e in cubetti di granito per quanto riguarda la piazza, finitura scelta al fine di garantire accessibilità e sicurezza ai portatori di handicap.

Arch. Vittoria Roncarati