

COMUNE DI RICCIONE

Accordo Operativo "International Riccione Camping Village e Romagna Camping Village"

Permesso Di Costruire

RIQUALIFICAZIONE ROMAGNA CAMPING VILLAGE

Unità di attuazione num. 1
Viale Torino 56; 47838, Riccione (Rn)

MODELLO CALCOLO ONERI

PROPRIETARIO:

ROMAGNA CAMPING DUE SRL Unipersonale

Sede legale_ Via Biondini 27, Forlì (FC)

tel: +39 0543 371100

pec: romagnacampingduesrl@legalmail.it

PROGETTISTA:

Arch. Vittoria Roncarati

via degli Ulivi, 39 - 17011 Albisola Superiore (SV) tel: +39 339 3098189

e-mail: roncarativittoria@libero.it PEC: vittoria.roncarati@archiworldpec.it



DATA: Marzo 2021

ROMAGNA CAMPING VILLAGE		
Area esterna al T.U. (territorio urbanizzato)		
Funzione prevalente_ turistico-ricettiva		
Descrizione		MQ
SUPERFICIE DI INTERVENTO STATO DI PROGETTO		3.315,92
SUPERFICIE TOTALE AREA INSEDIAMENTO ALL'APERTO (A.I.)		2.121,22
SL DI PROGETTO		776,40
SL esistente		

ONERI DI U1 E U2		
Per l'attività svolta all'aria aperta		
2 % del valore degli oneri di U1 e U2		
U1+U2		195,00 €
2%		3,90 €
ONERI U per A.I.		8.272,76 €
Per servizi		
Aree esterne al T.U.		
Edilizia turistico ricettiva e direzionale		
Nuova Costruzione		
U1+U2		195,00 €
SL		368,20
TOTALE		71.799 €
TOTALE ONERI U TURISTICO RICETTIVA E DIREZIONALE		71.799,00 €
Edilizia commerciale		
Nuova Costruzione		
U1+U2		195,00 €
SL		408,20
TOTALE		79.599 €
TOTALE ONERI U COMMERCIALE		79.599,00 €
TOTALE ONERI U1+U2 ROMAGNA CAMPING VILLAGE		159.670,76 €

ROMAGNA CAMPING VILLAGE

QUOTA DEL COSTO DI COSTRUZIONE (QCC)

CALCOLO DI A_COSTO CONVENZIONALE

Edilizia turistico ricettiva

$$A = (NC \times o \times Pc \times 1000) / SC \times 0,475$$

Nc_ Numero totale camere	1,00
o_ tasso di occupazione media annua	33,81%
Pc_ prezzo medio di una camera	91,15 €
SC_ sup. complessiva (SU+60%SA)	764,00

A turistico ricettiva	763,29 €
------------------------------	-----------------

Edilizia commerciale

$$A = \text{Media valore OMI per commerciale} / 0,475$$

Media Valori OMI_ min 2.700 - max 4 000	3.350,00 €
---	-------------------

A commerciale	1.591,25 €
----------------------	-------------------

CALCOLO DI QCC_QUOTA DEL COSTO DI COSTRUZIONE

$$QCC = A \times SC \times \text{..%} \times \%$$

A_ costo convenzionale	.-
SC_ sup. complessiva (SU+60%SA)	.-
..%_ Riduzione dal comune in base alla funzione	.-

Edilizia turistico ricettiva

Nuova costruzione

A_ costo convenzionale	1.019,05 €
SC_ sup. complessiva (SU+60%SA)	368,20
..%_ Riduzione dal comune in base alla funzione	4,5%

QCC Tur- Ric NC	16.884,64 €
------------------------	--------------------

Edilizia commerciale

Nuova costruzione

A_ costo convenzionale	1.591,25 €
SC_ sup. complessiva (SU+60%SA)	408,20
..%_ Riduzione dal comune in base alla funzione	5,0%

QCC Comm NC	32.477,41 €
--------------------	--------------------

TOTALE QCC ROMAGNA CAMPING VILLAGE	49.362,05 €
---	--------------------