

## VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE

In riferimento all' Art. 3.2.3 del RUE e art. 8.1 dell'Allegato H\_Regolamento Comunale del Verde (Capitolo II) il quale definisce che per nuovi interventi "deve essere prevista una superficie permeabile in profondità pari almeno al 30% della superficie, secondo i casi, territoriale o fondiaria.

SUPERFICIE FONDIARIA: 44.367 mq  
 SUPERFICIE PERMEABILE RICHIESTA (30% DELLA SUP. FONDIARIA): 13.310 mq  
 SUPERFICIE PERMEABILE DI PROGETTO: 39.715 mq

GLI STANDARD SONO AMPIAMENTE RISPETTATI DAL PROGETTO



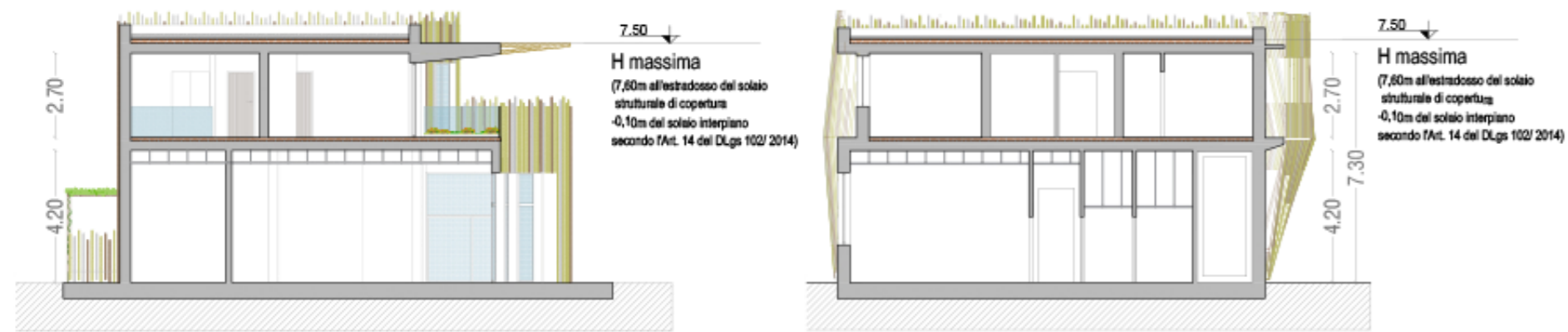
LEGENDA:

- LIMITE AREA DI INTERVENTO
- SUPERFICIE SEMIPERMEABILE 1.251,3 mq (30% IMPERMEABILE = 375,4 mq)
- SUPERFICIE IMPERMEABILE 1.238,8 mq
- TOT. SUPERFICIE IMPERMEABILE DI PROGETTO = 1.614,2 mq

## VERIFICA DELLE ALTEZZE MASSIME

EDIFICIO COMMERCIALE

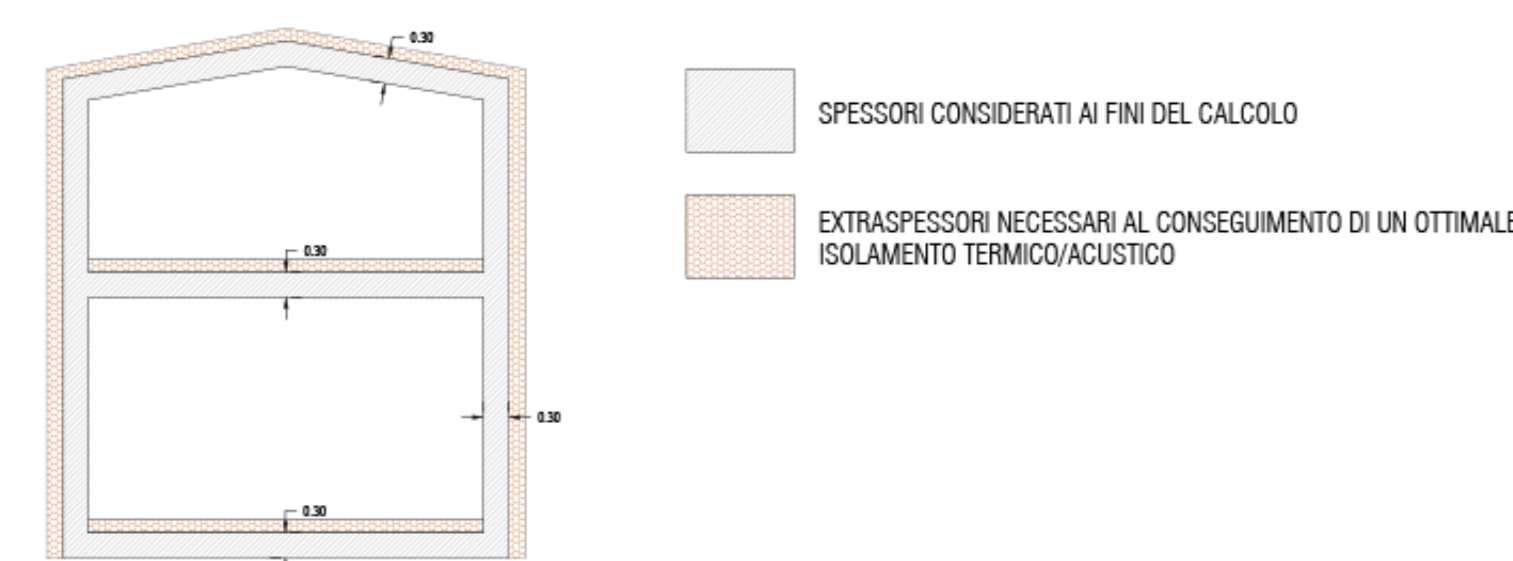
EDIFICIO RECEPTION



## NOTA PER IL CALCOLO

Ai fini del calcolo del volume e della ST dei nuovi edifici sono stati scomputati lo spessore delle murature superiori ai 30 cm, e il maggior spessore dei solai necessario al conseguimento di un ottimale isolamento termico e acustico. (R.U.E. Comune di Riccione art. 1.3.0)  
 D.lgs. n.102 del 21/04/2014 Art.14  
 6. Nel caso di edifici di nuova costruzione, con una riduzione minima del 20 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 152, e successive modificazioni, certificata con le modalità di cui al medesimo decreto legislativo, lo spessore delle murature esterne, delle tamponature o dei muri portanti, dei solai intermedi e di chiusura superiori ed inferiori, eccedente ai 30 centimetri, fino ad un massimo di ulteriori 30 centimetri per tutte le strutture che racchiudono il volume riscaldato, e fino ad un massimo di 15 centimetri per quelli orizzontali intermedi, non sono considerati nei computi per la determinazione dei volumi, delle altezze, delle superfici e nei rapporti di copertura. Nel rispetto dei predetti limiti è permesso derogare, nell'ambito delle pertinenze procedurali di rilascio dei titoli abilitativi di cui al titolo II del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 350, a quanto previsto dalle normative nazionali, regionali o dai regolamenti edilizi comunali, in merito alle distanze minime tra edifici, alle distanze minime dai confini di proprietà, alle distanze minime di protezione del nastro stradale e ferroviario, nonché alle altezze massime degli edifici. Le deroghe vanno esercitate nel rispetto delle distanze minime riportate nel codice civile.

SEZIONE ESEMPLIFICATIVA

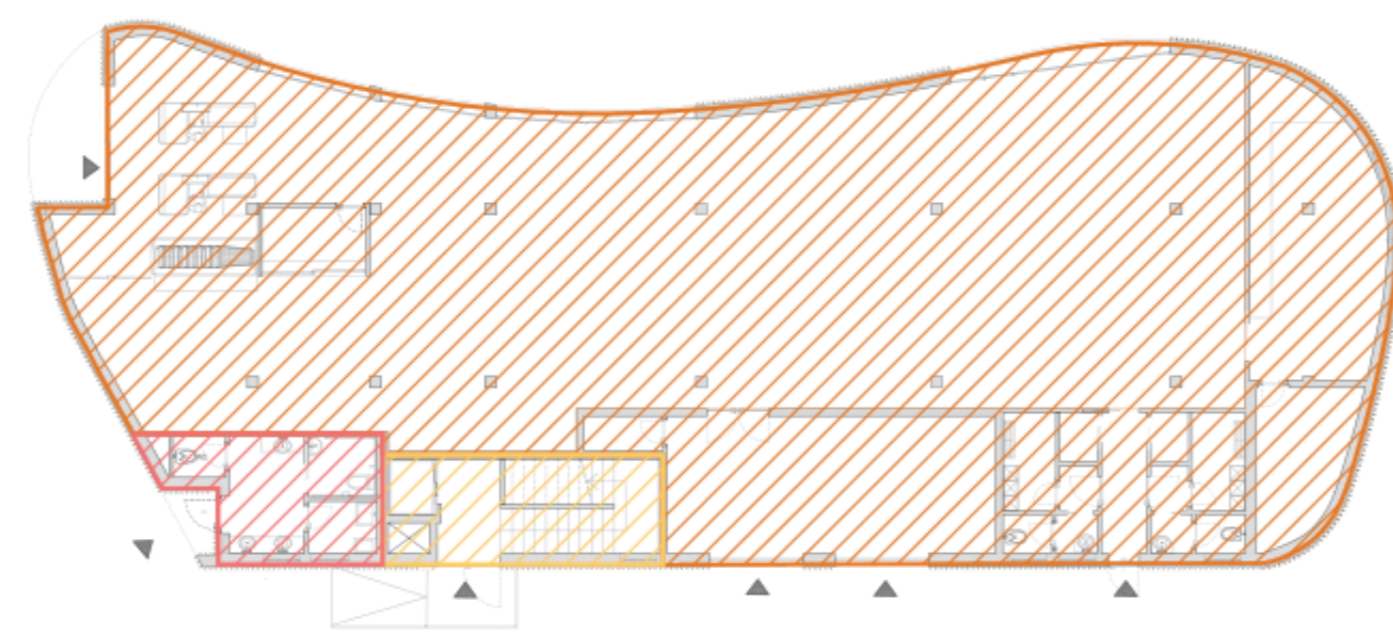


## VERIFICA DELLA SUPERFICIE TOTALE (ST)

PIANO TERRA

EDIFICIO COMMERCIALE\_ 425,9 MQ

- SUPERFICIE TOTALE COMMERCIALE 386,7 mq
- SUPERFICIE TOTALE SERVIZI CAMPING 17,7 mq
- SUPERFICIE TOTALE RICETTIVO 21,5 mq



EDIFICIO RECEPTION\_ 265,5 MQ

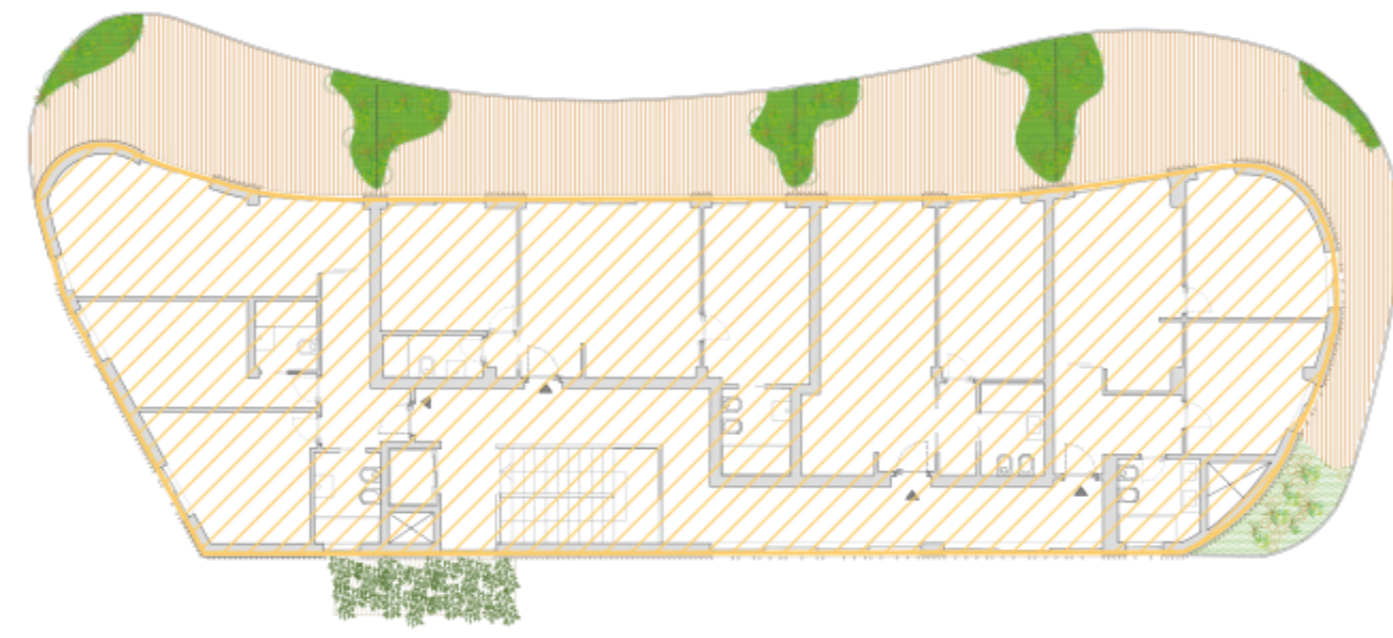
- SUPERFICIE TOTALE SERVIZI CAMPING 229,5 mq
- SUPERFICIE TOTALE RICETTIVO 36,0 mq



PIANO PRIMO

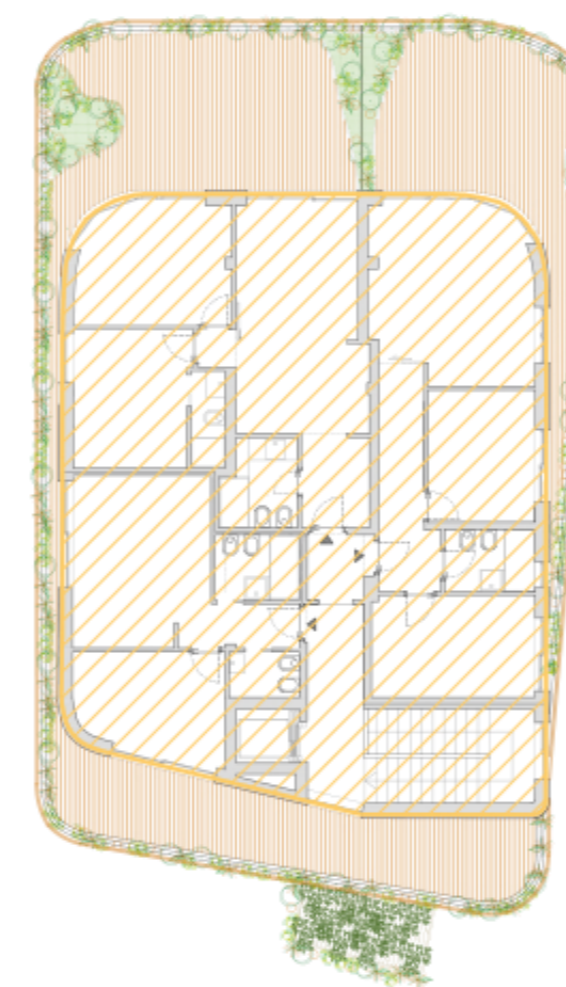
EDIFICIO COMMERCIALE\_

- SUPERFICIE TOTALE RICETTIVO 304,4 mq



EDIFICIO RECEPTION\_

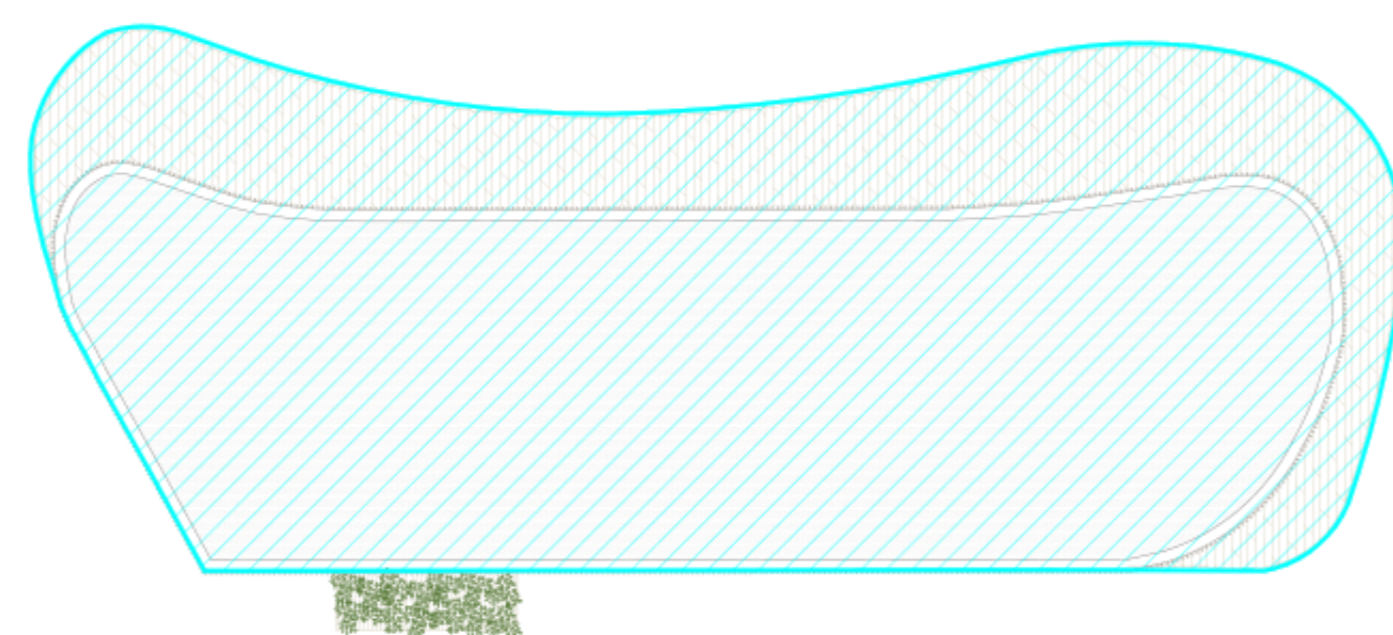
- SUPERFICIE TOTALE RICETTIVO 199,8 mq



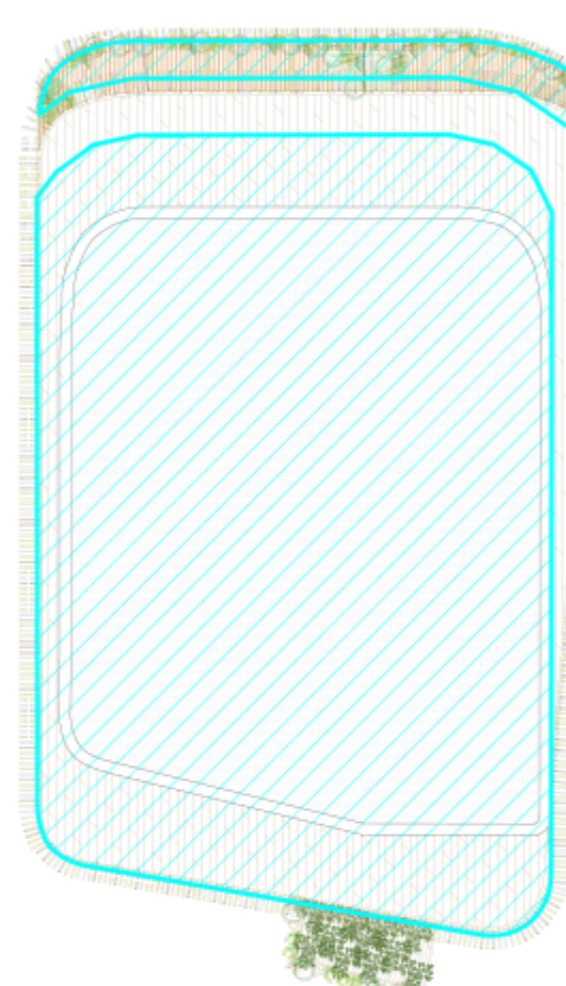
## VERIFICA DELLA SUPERFICIE COPERTA (SCO)

PIANTA COPERTURE

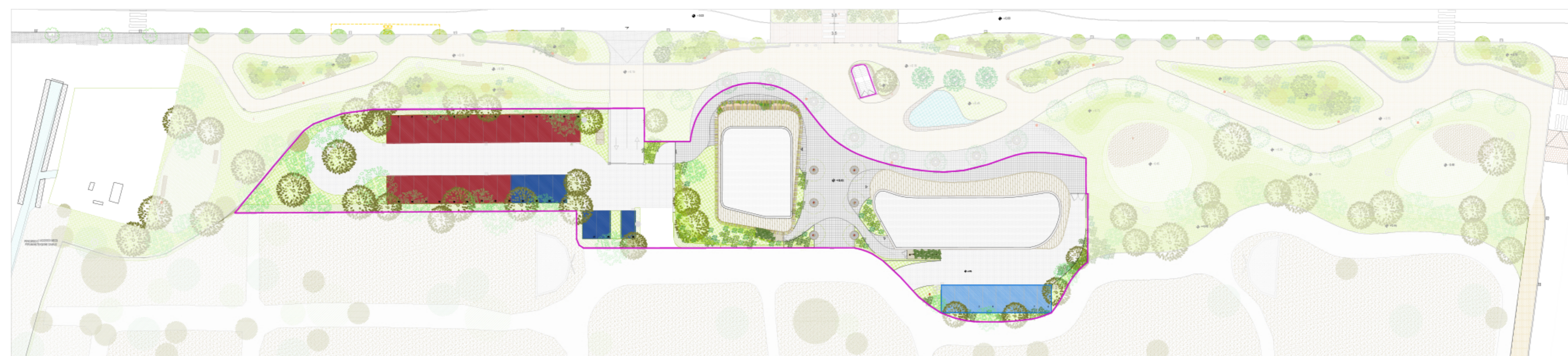
EDIFICIO COMMERCIALE\_ 443,0 MQ



EDIFICIO RECEPTION\_ 288,2 MQ



## VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI PERTINENZIALI (P3)



LEGENDA:

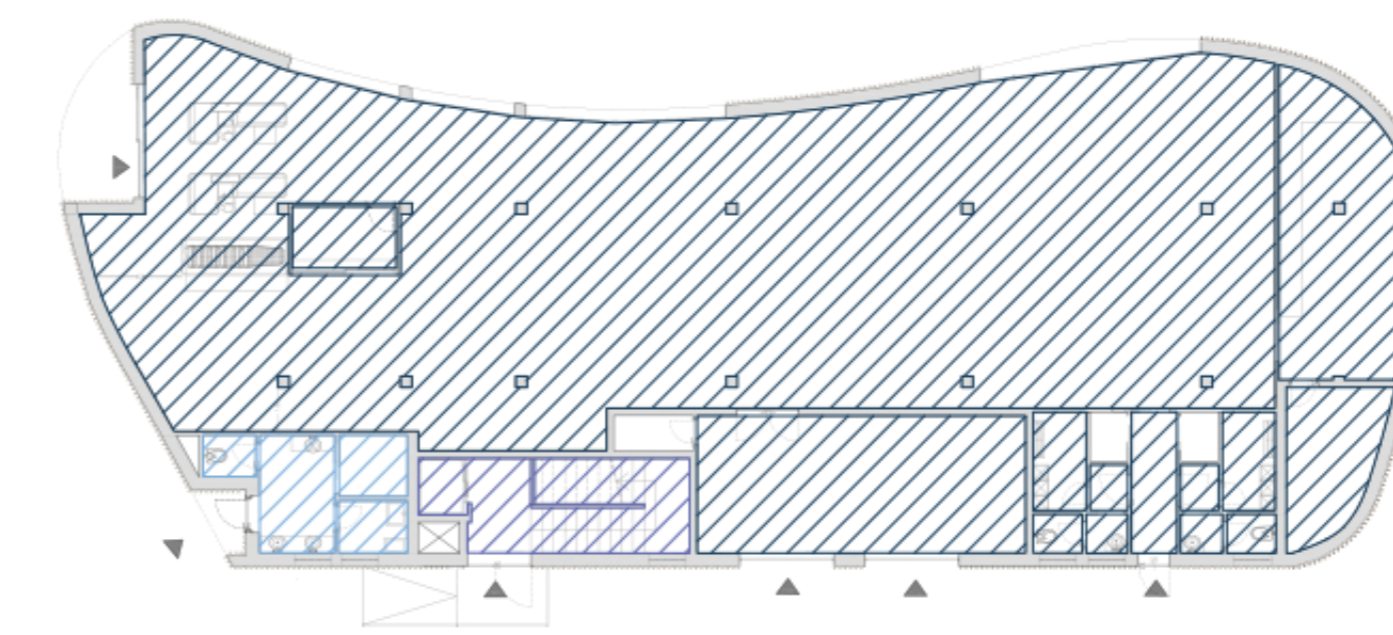
- LIMITE AREA DI INTERVENTO
- AREA PARCHEGGIO
- POSTI AUTO COMMERCIALE (1/50 mq ST): 8 posti
- POSTI AUTO RICETTIVO per unità ricettive I piano (1 AD APPARTAMENTO): 7 posti
- POSTI AUTO CAMPEGGIO: 23 posti

## VERIFICA DELLA SUPERFICIE UTILE (SU)

PIANO TERRA

EDIFICIO COMMERCIALE

- SUPERFICIE UTILE COMMERCIALE 350,1 mq
- SUPERFICIE UTILE SERVIZI CAMPING 13,1 mq
- SUPERFICIE UTILE RICETTIVO 16,2 mq



EDIFICIO RECEPTION

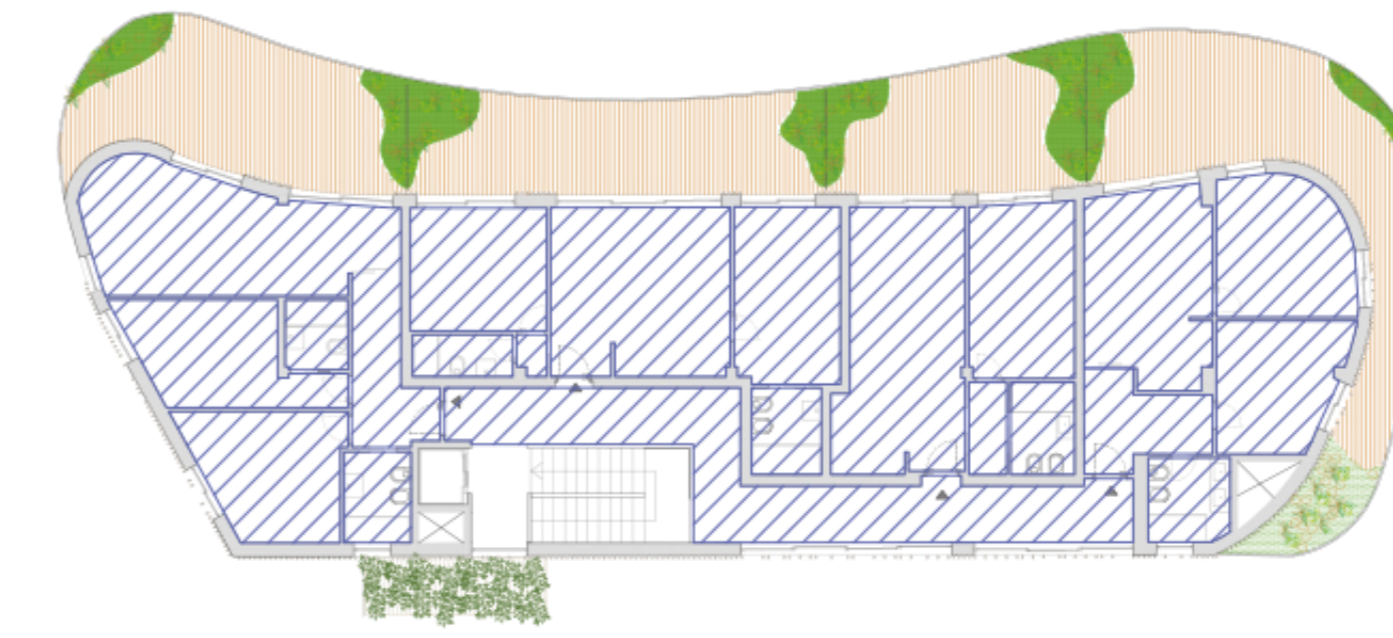
- SUPERFICIE UTILE SERVIZI CAMPING 201,3 mq
- SUPERFICIE UTILE RICETTIVO 29,0 mq



PIANO PRIMO

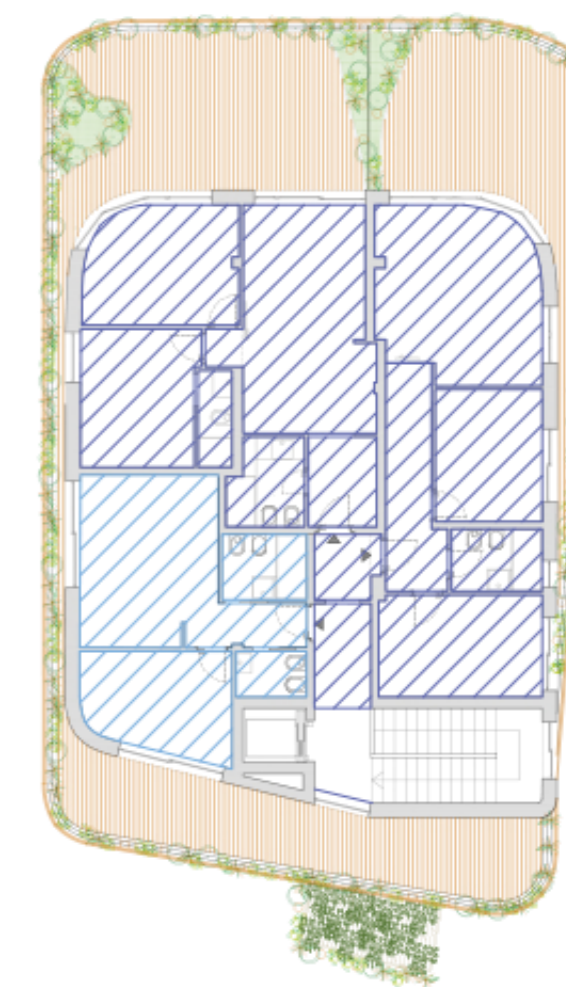
EDIFICIO COMMERCIALE

- SUPERFICIE UTILE RICETTIVO 242,1 mq



EDIFICIO RECEPTION

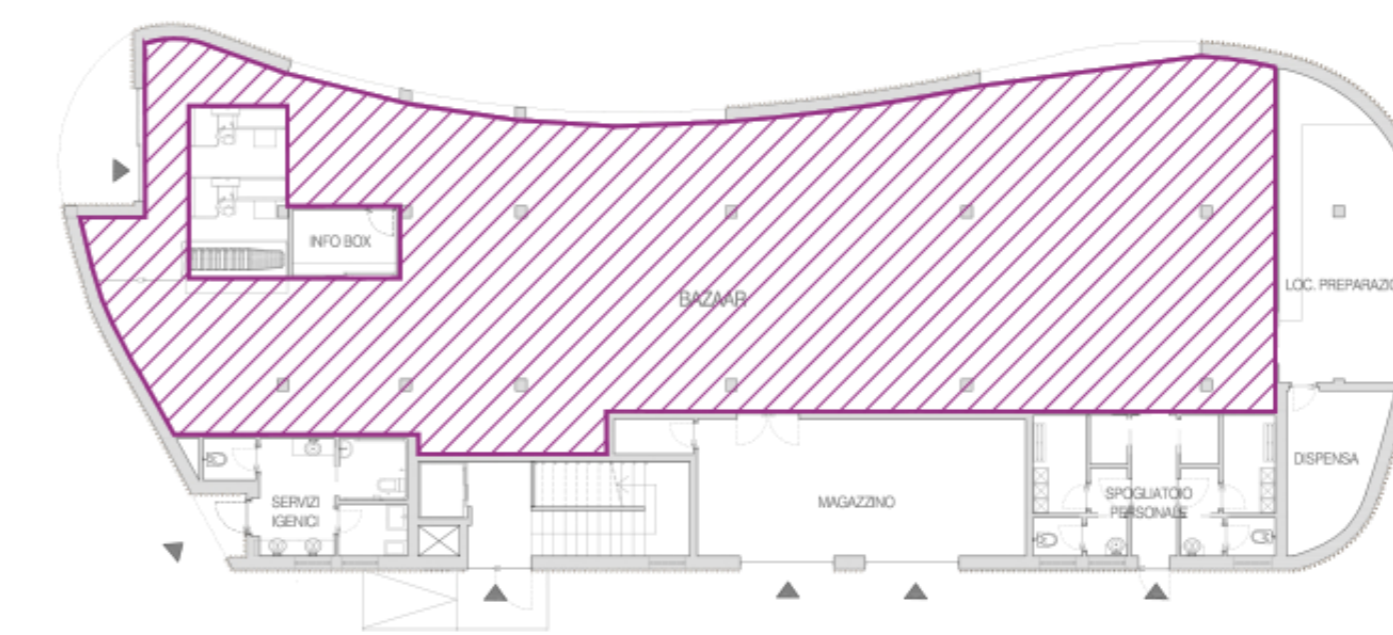
- SUPERFICIE UTILE SERVIZI CAMPING 35,9 mq
- SUPERFICIE UTILE RICETTIVO 115,3 mq



## VERIFICA DELLA SUPERFICIE DI VENDITA (SV)

PIANO TERRA

EDIFICIO COMMERCIALE\_ 249,4 MQ



PIANO PRIMO

EDIFICIO COMMERCIALE\_ 249,4 MQ



## COMUNE DI RICCIONE

Accordo Operativo "International Riccione Camping Village e Romagna Camping Village"

**RICHIESTA NULLA OSTA AUSL**  
**Permesso di Costruire**

RIQUALIFICAZIONE "ROMAGNA CAMPING VILLAGE"

Unità di attuazione num. 1  
 Viale Torino, 56; 47838, Riccione (Rn)

STATO PROGETTO	VERIFICA DEI PARAMETRI E STANDARD URBANISTICI	ELABORATO
scala 1:200		08

PROPRIETA': **ROMAGNA CAMPING DUE SRL** Unipersonale

Sede legale\_Via Biondini 27, Forlì (FC)  
 tel. +39 0543 371100  
 pec: romagnacampingdue@regmail.it

PROGETTISTA: Prof. Arch. **Pietro Basilio Giorgieri**  
 Arch. Francesca Nuti  
 via S. Reparata, 42 - 50129 Firenze tel. +39 055 408380  
 e-mail: info@porgiostudio.it



Collaboratori: Arch. Arianna Bechencini  
 Arch. Martina Calcinai  
 Arch. Marco Magagnoli  
 Arch. Ana Stojiljkovic

DATA: Ottobre 2020