

# COMUNE DI RICCIONE

ACCORDO OPERATIVO ai sensi dell'Art. 4, LR n. 24/2017

## "RICCIONE TERME"



### Proponente

RICCIONE TERME SPA  
Viale Torino 4/16  
47838 Riccione (RN)



### Progettazione Architettonica e Coordinamento Generale

Ing. Alberto Casalbani - Polistudio AES  
Arch. Gianluca Corvina - Polistudio AES  
Arch. Silvia Pulcinelli - Polistudio AES

### Progettazione Impiantistica

Ing. Andrea Amaducci - Polistudio AES  
Per.Ind.Laur. Matteo Guidi - Polistudio AES  
Ing. Alberto Frisoni - Polistudio AES

### Progetto del Paesaggio

Landesign

### Relazione Geologica e Analisi Geotecnica

SGAI srl

### Consulenza Ambientale

Dott. Geol. Daniela Tonini

### Indagine Archeologica preventiva

AdArte srl

### Aspetti economici e finanziari

BENE SAS

### Rilievo topografico planoaltimetrico

GEOTRE

Oggetto

**Estratto catastale, superfici ed elenco catastale delle proprietà**

Codifica Elaborato

**PA - 1.2.01-00**

Data:

Novembre 2021

C.C. :21-0148

E

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0100415/2021 del 13/12/2021

Firmatario: ALBERTO CASALBANI, GIANLUCA CORVINA, SILVIA PULCINELLI, ROBERTA PICCIONI

COMUNE DI RICCIONE  
C\_H274 - AOO Riccione Registro PG



5-Nov-2019 14:26:57  
Prot. n. T200341/2019

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: RICCIONE  
Foglio: 13

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 25/11/2021 al 25/11/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di RICCIONE (Codice:H274)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di RIMINI</b>
	<b>Foglio: 13 Particella: 4</b>

#### Area di enti urbani e promiscui dal 28/11/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz		Reddito		
						ha	are ca			Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>13</b>	<b>4</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>10</b>	<b>31</b>					FRAZIONAMENTO del 28/11/2003 Pratica n. RN0017712 in atti dal 28/11/2003 (n. 7423.1/2003)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>						

#### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:13 Particella:78 ; Foglio:13 Particella:1738 ; Foglio:13 Particella:1739 ;

#### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H274 - Foglio 13 - Particella 4/

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 25/11/2021 al 25/11/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di RICCIONE (Codice:H274)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di RIMINI</b>
	<b>Foglio: 13 Particella: 78</b>

#### Area di enti urbani e promiscui dal 06/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>13</b>	<b>78</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>1 34 45</b>				Tipo Mappale del 06/11/2015 Pratica n. RN0076115 in atti dal 06/11/2015 presentato il 06/11/2015 (n. 76115.1/2015)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>			1	

#### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H274 - Foglio 13 - Particella 78/

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 25/11/2021 al 25/11/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di RICCIONE (Codice:H274)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di RIMINI</b> <b>Foglio: 13 Particella: 279</b>

#### INTESTATO

1	COMUNE DI RICCIONE Sede in RICCIONE (RN)	00324360403*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 13/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>13</b>	<b>279</b>				<b>F/1</b>					COSTITUZIONE del 13/10/2004 Pratica n. RN0107909 in atti dal 13/10/2004 COSTITUZIONE (n. 3043.1/2004)
<b>Indirizzo</b>		VIALE TORINO Piano T										
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>			<b>Mod.58</b>					

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H274 - Foglio 13 - Particella 279

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 18/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI RICCIONE Sede in RICCIONE (RN)	00324360403*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 18/03/2016 Pubblico ufficiale AGENZIA DEL DEMANIO - DRE Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 4526 - DEVOLUZIONE Trascrizione n. 2816.1/2016 Reparto PI di RIMINI in atti dal 06/04/2016	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 25/11/2021 al 25/11/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di RICCIONE (Codice:H274)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di RIMINI</b>
	<b>Foglio: 13 Particella: 279</b>

#### Area di enti urbani e promiscui dal 10/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale		Agrario	
<b>1</b>	<b>13</b>	<b>279</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>11</b>					Tipo Mappale del 10/09/2004 Pratica n. RN0093054 in atti dal 10/09/2004 (n. 93054.1/2004)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1				

#### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:13 Particella:2068 ; Foglio:13 Particella:2069 ; Foglio:13 Particella:2070 ;

#### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H274 - Foglio 13 - Particella 279/

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 24/11/2021 al 24/11/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di RICCIONE (Codice:H274)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di RIMINI</b>
	<b>Foglio: 12 Particella: 282</b>

#### Area di enti urbani e promiscui dal 10/11/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	12	282		-	ENTE URBANO	1	14	31			TIPO MAPPALE del 10/11/1997 in atti dal 17/12/1998 (n. 97237.580/1990)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1			

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

Foglio:12 Particella:446 ; Foglio:12 Particella:448 ;

#### **Mappali Fabbricati Correlati**

Codice Comune H274 - Foglio 12 - Particella 282/

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 24/11/2021 al 24/11/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di RICCIONE (Codice:H274)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di RIMINI</b>
	<b>Foglio: 12 Particella: 731</b>

#### INTESTATO

1	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. Sede in ROMA (RM)	05779711000*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 28/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>12</b>	<b>731</b>		<b>1</b>		<b>D/1</b>				<b>Euro 229,10</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/12/2014 Pratica n. RN0144351 in atti dal 28/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 74402.1/2014)
<b>Indirizzo</b>		VIALE FRATELLI CAIROLI Piano T-1										
<b>Notifica</b>	Notifica in corso con protocollo n. 103552 del 16/07/2001					<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H274 - Foglio 12 - Particella 731

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 14/06/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. Sede in ROMA (RM)	05779711000*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 14/06/2016 Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 52420 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 6549.1/2016 Reparto PI di RIMINI in atti dal 01/08/2016			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 24/11/2021 al 24/11/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di RICCIONE (Codice:H274)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di RIMINI</b>
	<b>Foglio: 12 Particella: 731</b>

#### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>12</b>	<b>731</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>18</b>				Impianto meccanografico del 21/01/1976
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1				

#### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H274 - Foglio 12 - Particella 731/

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 25/11/2021 al 25/11/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di RICCIONE (Codice:H274)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di RIMINI</b>
	<b>Foglio: 13 Particella: 1357</b>

#### INTESTATO

1	RICCIONE TERME S.P.A. Sede in RICCIONE (RN)	02006130401*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 19/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	1357				F/1					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/12/2014 Pratica n. RN0124449 in atti dal 19/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 55462.1/2014)
<b>Indirizzo</b>		VIALE COLOMBO CRISTOFORO Piano T										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H274 - Foglio 13 - Particella 1357

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 08/03/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NUOVA RICCIONE TERME - S.P.A. - Sede in RICCIONE (RN)	01246720401*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 24/09/1998
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 08/03/2005 Pratica n. RN0022364 in atti dal 08/03/2005 COSTITUZIONE (n. 984.1/2005)	

##### Situazione degli intestati dal 24/09/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RICCIONE TERME S.P.A. Sede in RICCIONE (RN)	02006130401*	(1) Proprieta' 1/1

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dal 25/11/2021 al 25/11/2021

DATI DERIVANTI DA
-------------------

Atto del 24/09/1998 Pubblico ufficiale PELLICIONI Sede RIMINI (RN) Repertorio n. 69931 - FUSIONE Voltura n. 13035.1/1998 - Pratica n. RN0085089 in atti dal 08/09/2005
--

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 25/11/2021 al 25/11/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di RICCIONE (Codice:H274)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di RIMINI</b>
	<b>Foglio: 13 Particella: 1357</b>

#### Area di enti urbani e promiscui dal 01/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>13</b>	<b>1357</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>3 88</b>				TIPO MAPPALE del 01/12/2004 Pratica n. RN0126031 in atti dal 01/12/2004 TM. 97239/90 LAV SU IST. 98787/04 (n. 97239.1/1990)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1				

#### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:274 ; Foglio:12 Particella:1469 ; Foglio:12 Particella:1470 ;

#### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:273 ;

#### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H274 - Foglio 13 - Particella 1357/

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 20/09/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CESCHINA Mario nato a MILANO (MI) il 21/09/1908	CSCMRA08P21F205H*	(3) Comproprietario fino al 18/11/1979
2	CESCHINA Renzo nato a MILANO (MI) il 20/07/1906	CSCRNZ06L20F205X*	(3) Comproprietario fino al 18/11/1979
3	CESCHINA Dante nato a MILANO (MI) il 26/02/1904	CSCDNT04B26F205L*	(3) Comproprietario fino al 18/11/1979

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dal 25/11/2021 al 25/11/2021

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	FRAZIONAMENTO in atti dal 20/09/1988 T.F. 14/79 (n. 14.1/1979)
--------------------------	--

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 25/11/2021 al 25/11/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di RICCIONE (Codice:H274)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di RIMINI</b>
	<b>Foglio: 13 Particella: 1431</b>

#### INTESTATI

1	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. Sede in ROMA (RM)	05779711000*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/1
2	RICCIONE TERME S.P.A. Sede in RICCIONE (RN)	02006130401*	(1T) Proprieta' per l'area in regime di comunione dei beni

#### Unità immobiliare dal 22/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>13</b>	<b>1431</b>		<b>1</b>		<b>D/1</b>				<b>Euro 106,39</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/12/2014 Pratica n. RN0131834 in atti dal 22/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 62497.1/2014)
<b>Indirizzo</b>		VIALE MARCONI GUGLIELMO Piano T										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H274 - Foglio 13 - Particella 1431

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 14/06/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. Sede in ROMA (RM)	05779711000*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 14/06/2016 Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 52420 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 6549.2/2016 Reparto PI di RIMINI in atti dal 01/08/2016	

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dal 25/11/2021 al 25/11/2021

**Situazione degli intestati dal 13/09/2005**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RICCIONE TERME S.P.A. Sede in RICCIONE (RN)	02006130401*	(1T) Proprieta' per l'area in regime di comunione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 13/09/2005 - ALLINEAMENTO D'UFFICIO-TRASCR.8255/05 Voltura n. 5615.1/2007 - Pratica n. RN0165818 in atti dal 10/10/2007	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 25/11/2021 al 25/11/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di RICCIONE (Codice:H274)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di RIMINI</b>
	<b>Foglio: 13 Particella: 1431</b>

#### Area di enti urbani e promiscui dal 10/11/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>13</b>	<b>1431</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>30</b>				TIPO MAPPALE del 10/11/1997 in atti dal 02/03/1999 (n. 68757.551/1986)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1		

#### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H274 - Foglio 13 - Particella 1431/

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 13/08/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA AZIONARIA ACQUE MINERALE RICCIONE Sede in RIMINI (RN)	01061960371*	(99) fino al 03/07/1985
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO in atti dal 13/08/1987 (n. 885)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 25/11/2021 al 25/11/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di RICCIONE (Codice:H274)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di RIMINI</b>
	<b>Foglio: 13 Particella: 1739</b>

#### Area di enti urbani e promiscui dal 28/11/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	13	1739		-	ENTE URBANO	72				Tipo Mappale del 28/11/2003 Pratica n. RN0017713 in atti dal 28/11/2003 (n. 7425.1/2003)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1			

#### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H274 - Foglio 13 - Particella 1739/

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 25/11/2021 al 25/11/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di RICCIONE (Codice:H274)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di RIMINI</b> <b>Foglio: 13 Particella: 2068</b>

#### INTESTATO

1	COMUNE DI RICCIONE Sede in RICCIONE (RN)	00324360403*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 13/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>13</b>	<b>2068</b>				<b>F/1</b>						COSTITUZIONE del 13/10/2004 Pratica n. RN0107909 in atti dal 13/10/2004 COSTITUZIONE (n. 3043.1/2004)
<b>Indirizzo</b>		VIALE TORINO Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H274 - Foglio 13 - Particella 2068

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 18/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI RICCIONE Sede in RICCIONE (RN)	00324360403*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 18/03/2016 Pubblico ufficiale AGENZIA DEL DEMANIO - DRE Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 4526 - DEVOLUZIONE Trascrizione n. 2816.1/2016 Reparto PI di RIMINI in atti dal 06/04/2016	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 25/11/2021 al 25/11/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di RICCIONE (Codice:H274)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di RIMINI</b>
	<b>Foglio: 13 Particella: 2068</b>

#### Area di enti urbani e promiscui dal 10/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	13	2068		-	ENTE URBANO	86	23				Tipo Mappale del 10/09/2004 Pratica n. RN0093054 in atti dal 10/09/2004 (n. 93054.1/2004)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1			

#### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:13 Particella:279 ; Foglio:13 Particella:2069 ; Foglio:13 Particella:2070 ;

#### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H274 - Foglio 13 - Particella 2068/

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 25/11/2021 al 25/11/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di RICCIONE (Codice:H274)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di RIMINI</b>
	<b>Foglio: 13 Particella: 2070</b>

#### INTESTATO

1	COMUNE DI RICCIONE Sede in RICCIONE (RN)	00324360403*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 13/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>13</b>	<b>2070</b>				<b>F/1</b>					COSTITUZIONE del 13/10/2004 Pratica n. RN0107909 in atti dal 13/10/2004 COSTITUZIONE (n. 3043.1/2004)
<b>Indirizzo</b>		VIALE TORINO Piano T										
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>			<b>Mod.58</b>					

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H274 - Foglio 13 - Particella 2070

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 18/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI RICCIONE Sede in RICCIONE (RN)	00324360403*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 18/03/2016 Pubblico ufficiale AGENZIA DEL DEMANIO - DRE Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 4526 - DEVOLUZIONE Trascrizione n. 2816.1/2016 Reparto PI di RIMINI in atti dal 06/04/2016	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 25/11/2021 al 25/11/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di RICCIONE (Codice:H274)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di RIMINI</b>
	<b>Foglio: 13 Particella: 2070</b>

#### Area di enti urbani e promiscui dal 10/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	13	2070		-	ENTE URBANO	30	66				Tipo Mappale del 10/09/2004 Pratica n. RN0093054 in atti dal 10/09/2004 (n. 93054.1/2004)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1			

#### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:13 Particella:279 ; Foglio:13 Particella:2068 ; Foglio:13 Particella:2069 ;

#### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H274 - Foglio 13 - Particella 2070/

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2021

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di **RICCIONE (H274)** provincia **RIMINI** - Limitata al foglio: 12



#### Soggetto richiesto:

**RICCIONE TERME S.P.A.** sede **RICCIONE (RN)** (CF: 02006130401)

Totali immobili: di catasto fabbricati 3



Immobile di catasto fabbricati -  
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

#### > Dati identificativi

Comune di **RICCIONE (H274) (RN)**  
• Foglio 12 Particella 449

COSTITUZIONE del 14/05/1996 in atti dal 13/06/1996  
(n. 9858.1/1996)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **RICCIONE (H274) (RN)**  
Foglio 12 Particella 449

#### > Indirizzo

PIAZZALE MARINAI D` ITALIA Piano T

AMPLIAMENTO del 11/07/1996 Pratica n. 93234 in atti  
dal 13/07/2000 AMPLIAMENTO (n. 17620.1/1996)

#### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 1.478,10**  
Rendita: **Lire 2.862.000**  
Zona censuaria 1,  
Categoria **D/6<sup>a</sup>**

AMPLIAMENTO del 11/07/1996 Pratica n. 93234 in atti  
dal 13/07/2000 AMPLIAMENTO (n. 17620.1/1996)  
Notifica in corso con protocollo n. 14316/2001 del  
30/01/2001



Immobile di catasto fabbricati -  
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di **RICCIONE (H274) (RN)**  
• Foglio **12** Particella **282** Subalterno **8**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **RICCIONE (H274) (RN)**  
Foglio **12** Particella **282**

VARIAZIONE del 14/12/1991 Pratica n. RN0181210 in atti dal 20/11/2009 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10000.1/1991)

**Annotazioni:** RIFERIMENTO ISTANZA PROT. 169646 DEL 02/11/2009.

### > Indirizzo

VIALE TORINO n. 4 Piano T-1 - 2

VARIAZIONE del 14/12/1991 Pratica n. RN0181210 in atti dal 20/11/2009 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10000.1/1991)

**Annotazioni:** RIFERIMENTO ISTANZA PROT. 169646 DEL 02/11/2009.

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 25.017,55**  
Zona censuaria **1**,  
Categoria **B/1<sup>b</sup>**, Classe **2**, Consistenza **23067 mc**

VARIAZIONE del 14/12/1991 Pratica n. RN0181210 in atti dal 20/11/2009 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10000.1/1991)

**Annotazioni:** RIFERIMENTO ISTANZA PROT. 169646 DEL 02/11/2009.

Notifica effettuata con protocollo n. RN0183530/2009 del 25/11/2009

### > Dati di superficie

Totale: **6175 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 14/12/1991, prot. n. 10000



Immobile di catasto fabbricati -  
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di **RICCIONE (H274) (RN)**  
• Foglio **12** Particella **282** Subalterno **9**

VARIAZIONE del 14/12/1991 Pratica n. RN0181210 in atti dal 20/11/2009 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10000.1/1991)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **RICCIONE (H274) (RN)**  
Foglio **12** Particella **282**

### > Indirizzo

VIALE GALVANI LUIGI n. 2 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/12/2014 Pratica n. RN0133199 in atti dal 23/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 63606.1/2014)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 1.043,89**  
Zona censuaria **1**,  
Categoria **A/2<sup>c</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 14/12/1991 Pratica n. RN0181210 in atti dal 20/11/2009 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10000.1/1991)  
Notifica effettuata con protocollo n. RN0183531/2009 del 25/11/2009

### > Dati di superficie

Totale: **79 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>d)</sup>: **77 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 14/12/1991, prot. n. 10000

### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 3 - totale righe intestati: 1

> **1. RICCIONE TERME S.P.A.**  
**(CF 02006130401)**  
Sede in **RICCIONE (RN)**  
Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 24/09/1998 - UR Sede RIMINI (RN) Registrazione n. 1108 registrato in data 25/09/1998 - FERNAN. M. PELLICIONI REP 69931 N 11436 Voltura n. 5482.1/2009 - Pratica n. RN0186088 in atti dal 27/11/2009



Direzione Provinciale di Rimini  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di RICCIONE (H274)

Numero immobili: **3** Rendita: **euro 27.539,54** Vani: **5,5** Superficie: **23067 m<sup>3</sup>**

---

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: **3** Rendita: **euro 27.539,54** Vani: **5,5** Superficie: **23067 m<sup>3</sup>**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **0**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

**Legenda**

- a) D/6: Fabbricati, locali, aree attrezzate per esercizi sportivi
  - b) B/1: Collegi, convitti; educandati, ricoveri orfanatrofi, ospizi, conventi, seminari, caserme
  - c) A/2: Abitazioni di tipo civile
  - d) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2021

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di **RICCIONE (H274)** provincia **RIMINI** - Limitata al foglio: 13



#### Soggetto richiesto:

**RICCIONE TERME S.P.A.** (CF: 02006130401)

Totali immobili: di catasto fabbricati 4



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.1**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### > Dati identificativi

Comune di **RICCIONE (H274) (RN)**  
• Foglio **13** Particella **4** Subalterno **2**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **RICCIONE (H274) (RN)**  
Foglio **13** Particella **4**

VARIAZIONE del 30/12/1999 Pratica n. 29116 in atti dal 30/12/1999 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 4943.1/1999)

#### > Indirizzo

VIALE TORINO n. 16 Piano T-1

VARIAZIONE del 28/10/2003 in atti dal 28/10/2003 Decreto leg.vo n.568/93 e adempimenti successivi a delibera Commissione censuaria centrale n.4581/93 (n. 86816.1/2003)

#### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 2.003,85**  
Zona censuaria **1**,  
Categoria **A/7<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **8 vani**

VARIAZIONE del 28/10/2003 in atti dal 28/10/2003 Decreto leg.vo n.568/93 e adempimenti successivi a delibera Commissione censuaria centrale n.4581/93 (n. 86816.1/2003)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

### > Dati di superficie

Totale: **209 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **207 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
30/12/1999, prot. n. 29116



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.2**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### > Dati identificativi

Comune di **RICCIONE (H274) (RN)**

• Foglio **13** Particella **1739**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **RICCIONE (H274) (RN)**

Foglio **13** Particella **1739**

VARIAZIONE del 30/12/1999 Pratica n. 29116 in atti  
dal 30/12/1999 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI  
SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.  
4943.1/1999)

### > Indirizzo

VIALE MARCONI GUGLIELMO Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/12/2014  
Pratica n. RN0131835 in atti dal 22/12/2014  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA  
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 62498.1/2014)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 206,58**

Zona censuaria **1**,

Categoria **D/1<sup>c)</sup>**

VARIAZIONE del 28/10/2003 in atti dal 28/10/2003  
Decreto leg.vo n.568/93 e adempimenti successivi a  
delibera Commissione censuaria centrale n.4581/93 (n.  
86816.1/2003)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

#### > 1. **RICCIONE TERME S.P.A.** **(CF 02006130401)**

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/09/1998 Pubblico ufficiale F. M.  
PELLICIONI Sede RIMINI (RN) Repertorio n. 69931 -  
ATTO DI FUSIONE (PREALLINEAMENTO) n.  
13035.1/1998 - Pratica n. 29116 in atti dal 30/12/1999

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di RICCIONE (H274)  
Numero immobili: 2 Rendita: euro 2.210,43 Vani: 8,0



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.3**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

> **Dati identificativi**

Comune di **RICCIONE (H274) (RN)**  
• Foglio 13 Particella 78 Subalterno 6

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **RICCIONE (H274) (RN)**  
Foglio 13 Particella 78

VARIAZIONE del 18/11/2015 Pratica n. RN0078279 in  
atti dal 18/11/2015 AMPLIAMENTO-DIVERSA  
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO  
E FUSIONE (n. 21102.1/2015)

---

> **Indirizzo**

VIALE TORINO n. 16 Piano S1-T - 1-2 - 3

VARIAZIONE del 18/11/2015 Pratica n. RN0078279 in  
atti dal 18/11/2015 AMPLIAMENTO-DIVERSA  
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO  
E FUSIONE (n. 21102.1/2015)

---

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 26.500,00**  
Zona censuaria 1,  
Categoria **D/4<sup>d</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/11/2016  
Pratica n. RN0077299 in atti dal 09/11/2016  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21192.1/2016)

**Annotazioni:** Classamento e rendita rettificati (D.M.  
701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. RN0078809/2016  
del 15/11/2016

---



Immobile di catasto fabbricati -  
n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di **RICCIONE (H274) (RN)**  
• Foglio **13** Particella **78** Subalterno **7**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **RICCIONE (H274) (RN)**  
Foglio **13** Particella **78**

VARIAZIONE del 18/11/2015 Pratica n. RN0078279 in  
atti dal 18/11/2015 AMPLIAMENTO-DIVERSA  
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO  
E FUSIONE (n. 21102.1/2015)

### > Indirizzo

VIALE TORINO n. 10 Piano T

VARIAZIONE del 18/11/2015 Pratica n. RN0078279 in  
atti dal 18/11/2015 AMPLIAMENTO-DIVERSA  
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO  
E FUSIONE (n. 21102.1/2015)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 7.174,00**  
Zona censuaria **1**,  
Categoria **D/2<sup>e</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/11/2016  
Pratica n. RN0077300 in atti dal 09/11/2016  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21193.1/2016)  
**Annotazioni:** Classamento e rendita validati (D.M.  
701/94)

### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 4 - totale righe intestati: 1

#### > 1. **RICCIONE TERME S.P.A.** (CF 02006130401)

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/09/1998 Pubblico ufficiale F. M.  
PELLICIONI Sede RIMINI (RN) Repertorio n. 69931 -  
ATTO DI FUSIONE (PREALLINEAMENTO) n.  
13035.1/1998 - Pratica n. 36074 in atti dal 17/03/2003

Direzione Provinciale di Rimini  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di RICCIONE (H274)  
Numero immobili: 2 Rendita: **euro 33.674,00**

---

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: 4 Rendita: **euro 35.884,43** Vani: 8,0

**Catasto Terreni**

Totale immobili: 0

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) A/7: Abitazioni in villini
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) D/1: Opifici
- d) D/4: Case di cura e ospedali
- e) D/2: Alberghi e pensioni