

COMUNE DI RICCIONE



Proposta Accordo Operativo ai sensi dell'art.38 della Legge Regionale n.24 del 2017 "Le Conchiglie Garden"

Committente:

FIR S.A.S. DI SMB S.A.S. DI
MAURO FOSCHI S.R.L. E C.

Progettista:

Ing. Alessandro Ravaglioli

data: Settembre 2019

Tav. 1.2

elaborato: Estratto catastale e visure

AXE Group

Via Nuova Circonvallazione 69 47924 - Rimini
TEL. 0541/791569 - FAX. 0541/776031
www.apere.it - info@apere.it



E

COMUNE DI RICCIONE
C. H274 - AOO Riccione Registro PG

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0056700/2019 del 05/09/2019
Firmatario: Alessandro Ravaglioli



N=-56500

E=70100

1 Particella: 362

19-Lug-2019 12:35:43
Prot. n. T139557/2019

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: RICCIONE
Foglio: 1

N=4880600

E=1790800



Comune: RICCIONE
Foglio: 1 Svi: Z

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

16-Lug-2019 10:37:1
Prot. n. T65081/2019

1 Particella: 25

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2019

Dati della richiesta	Comune di RICCIONE (Codice: H274)
	Provincia di RIMINI
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 7

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	1	7		-	ENTE URBANO	17 63				VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/04/1990 in atti dal 09/05/1990 T. F. 28708/90 (n. 5.1/1990)
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H274 - Sezione - SezUrb - Foglio 1 - Particella 7

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2019

Dati della richiesta	Comune di RICCIONE (Codice: H274)
	Provincia di RIMINI
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 25

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
1	1	25		-	ENTE URBANO	45	45					RIORDINO FONDIARIO del 15/03/2013 protocollo n. RN0022664 in atti dal 15/03/2013 2.DEM/1999 (n. 1844.1/2013)
Notifica				Partita				1				
Annotazioni				di stadio: convenzione con il ministero delle infrastrutture e trasporti- -si variano i dati censuari per acquisizione tabella co. gi. (costituzione sviluppi mappe demanio marittimo). ai soli effetti della conservazione degli atti del catasto terreni.								

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H274 - Sezione - SezUrb - Foglio 1 - Particella 25

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2019

Dati della richiesta	Comune di RICCIONE (Codice: H274)
	Provincia di RIMINI
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 362

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha are ca				Dominicale	Agrario	
1	1	362		-	ENTE URBANO	1	68	60				FRAZIONAMENTO del 18/10/2006 protocollo n. RN0092763 in atti dal 18/10/2006 (n. 92763.1/2006)
Notifica						Partita			1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H274 - Sezione - SezUrb - Foglio 1 - Particella 362

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2019

Dati della richiesta	Comune di RICCIONE (Codice: H274)
	Provincia di RIMINI
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 363

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	1	363		-	ENTE URBANO	01	72					Tabella di variazione del 06/11/2009 protocollo n. RN0173244 in atti dal 06/11/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 2709.1/2009)
Notifica				Partita				1				
Annotazioni				di stadio: necessita presentazione del tipo mappale								

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H274 - Sezione - SezUrb - Foglio 1 - Particella 363

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2019

Data: 04/09/2019 - Ora: 20.13.37 Fine

Visura n.: T285396 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RICCIONE (Codice: H274)
	Provincia di RIMINI
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 1182

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	1	1182		-	ENTE URBANO	22 60				Tipo mappale del 18/10/2006 protocollo n. RN0092763 in atti dal 18/10/2006 (n. 92763.1/2006)
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H274 - Sezione - SezUrb - Foglio 1 - Particella 1182

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2019

Dati della richiesta	Denominazione: FIR SOCIETA` IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI S. B. M. SOCIETA` IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI MAURO FOSCHI SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA E C. Fabbricati siti nel comune di RICCIONE (Codice: H274) Provincia di RIMINI Foglio: 1
Soggetto individuato	FIR SOCIETA` IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI S. B. M. SOCIETA` IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI MAURO FOSCHI SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA E C. con sede in BELLARIA- IGEA MARINA C. F.: 03634870376

1. Unità Immobiliari site nel Comune di RICCIONE(Codice H274) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		1	7	9	1		A/4	3	3 vani	Totale: 58 m ² Totale escluse aree scoperte**: 58 m ²	Euro 348,61	VIALE MANFRONI CAMILLO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
2		1	7	10	1		A/4	3	3 vani	Totale: 38 m ² Totale escluse aree scoperte**: 38 m ²	Euro 348,61	VIALE MANFRONI CAMILLO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
3		1	7	11	1		A/4	3	5 vani	Totale: 61 m ² Totale escluse aree scoperte**: 61 m ²	Euro 581,01	VIALE MANFRONI CAMILLO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
4		1	7	12	1		A/4	3	4 vani	Totale: 58 m ² Totale escluse aree scoperte**: 58 m ²	Euro 464,81	VIALE MANFRONI CAMILLO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
5		1	7	13	1		A/4	3	3 vani	Totale: 57 m ² Totale escluse aree scoperte**: 57 m ²	Euro 348,61	VIALE MANFRONI CAMILLO piano: I; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2019

Data: 12/07/2019 - Ora: 10.14.11

Segue

Visura n.: T54041 Pag: 2

6		1	7	14	1		A/4	3	3 vani	Totale: 38 m ² Totale escluse aree scoperte**: 38 m ²	Euro 348,61	VIALE MANFRONI CAMILLO piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
7		1	25		1		D/2				Euro 1.873,19	VIALE D' ANNUNZIO GABRIELE piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/12/2014 protocollo n. RN0141402 in atti dal 26/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 71458.1/2014)	Notifica
8		1	357		2		area urbana		292 m ²			VIALE MANFRONI CAMILLO; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/12/2014 protocollo n. RN0123896 in atti dal 19/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 54909.1/2014)	
9		1	361		2		area urbana		9358 m ²			VIALE MANFRONI CAMILLO; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/12/2014 protocollo n. RN0123897 in atti dal 19/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 54910.1/2014)	
10		1	362	4	1		C/1	6	164 m ²	Totale: 180 m ²	Euro 5.048,06	VIALE ANGELONI LUIGI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
11		1	362	5	1		C/1	8	37 m ²	Totale: 41 m ²	Euro 1.542,09	VIALE ANGELONI LUIGI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
12		1	362	6	1		C/1	7	65 m ²	Totale: 68 m ²	Euro 2.329,74	VIALE ANGELONI LUIGI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
13		1	362	7	1		C/1	7	60 m ²	Totale: 63 m ²	Euro 2.150,53	VIALE ANGELONI LUIGI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
14		1	362	8	1		C/1	7	62 m ²	Totale: 66 m ²	Euro 2.222,21	VIALE ANGELONI LUIGI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2019

15		1	363		2		area urbana		172 m ²			VIALE ANGELONI LUIGI; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/07/2013 protocollo n. RN0063685 in atti dal 12/07/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 17081.1/2013)	
16		1	371		2		area urbana		245 m ²			VIALE ANGELONI LUIGI; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/07/2013 protocollo n. RN0063686 in atti dal 12/07/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 17082.1/2013)	
17		1	372		2		area urbana		105 m ²			VIALE ANGELONI LUIGI; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/07/2013 protocollo n. RN0063687 in atti dal 12/07/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 17083.1/2013)	
18		1	362	11	1		D/2				Euro 124.000,00	VIALE D' ANNUNZIO GABRIELE n. 227 piano: S2-S1-T-1234; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/12/2014 protocollo n. RN0141829 in atti dal 26/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 71885.1/2014)	Annotazione
19		1	1182		1		D/4				Euro 29.400,00	VIALE ANGELONI LUIGI SNC piano: T-1-2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/07/2013 protocollo n. RN0063705 in atti dal 12/07/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 17101.1/2013)	Annotazione

Immobile 1: Notifica: 221429/2003

Immobile 2: Notifica: 221431/2003

Immobile 3: Notifica: 221436/2003

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2019

Immobile 4: Notifica:	221437/2003
Immobile 5: Notifica:	221441/2003
Immobile 6: Notifica:	221443/2003
Immobile 7: Notifica:	221519/2003
Immobile 10: Notifica:	220847/2003
Immobile 11: Notifica:	220856/2003
Immobile 12: Notifica:	220929/2003
Immobile 13: Notifica:	220940/2003
Immobile 14: Notifica:	220947/2003
Immobile 18: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 19: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 21 m² 10560 Rendita: Euro 171.006,08

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIR SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI S. B. M. SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI MAURO FOSCHI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA E C. con sede in BELLARIA- IGEA MARINA	03634870376*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/05/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/05/2014 Repertorio n.: 82972 Rogante: DEL GAUDIO ANTONIO Sede: RIMINI Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 4959.1/2014)	

Unità immobiliari n. 19

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).