

COMUNE DI RICCIONE



Proposta Accordo Operativo

ai sensi dell'art.38 della
Legge Regionale n.24 del 2017

"Le Conchiglie Garden"

Committente:

FIR S.A.S. DI SMB S.A.S. DI
MAURO FOSCHI S.R.L. E C.

Progettista:

Ing. Alessandro Ravaglioli

data: Marzo 2022

Tav. 2.9

elaborato: Tabella dimensionale dell'intervento

AXE Group

Via Nuova Circonvallazione 69 47924 - Rimini
TEL. 0541/791569 - FAX. 0541/ 776031
www.apere.it - info@apere.it



E

COMUNE DI RICCIONE
C. H274 - AOO Riccione Registro PG

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0020739/2022 del 16/03/2022

Firmatario: Alessandro Ravaglioli

RUE - ART.6.2.1, comma 1, lettera n

Superficie territoriale:	19.445,00 mq	lotto principale
	1.761,00 mq	lotto casa colonica
	4.512,00 mq	spiaggia privata
	25.718,00 mq	Totale
Superficie esistente edificata:	10.138,00 mq	b1.a (hotel-corpo principale)
	2.507,00 mq	b1.a (hotel-dependance)
	215,00 mq	e.2 (negozi)
	60,00 mq	b5 (spogliatoi spiaggia)
	357,00 mq	a1.a (casa colonica)
	1.072,00 mq	d.11 (poliabulatori)
	14.349,00 mq	Totale
Superficie di progetto:	9.565,00 mq	b1.a (hotel-corpo principale)
	3.910,00 mq	b1.a (hotel-dependance)
	60,00 mq	b5 (chiosco spiaggia)
	2.886,00 mq	a1.a (nuova residenza)
	1.072,00 mq	d.11 (poliabulatori)
	17.493,00 mq	Totale
Aumento di superficie utile:	3.144,00 mq	
Superficie permeabile minima:	5.833,50 mq	(30% territoriale ex PTCP)
Superficie permeabile di progetto:	10.000,00 mq	
Differenza in eccesso:	4.166,50 mq	
Aree da cedersi per spazi pubblici:	3.144,00 mq	(1 mq per ogni mq di nuova superficie)
	1.736,00 mq	(parcheggi P1 preesistenti)
totale	4.880,00 mq	
Aree in cessione per spazi pubblici:	5.403,00 mq	
Differenza in eccesso:	2.259,00 mq	
Numeri abitanti/adetti insediabili:	349	hotel (aumento ricettivita' ex tabelle ASL)
	41	residenza (al lordo dei 300 mq in cessione) (nucleo fam.: 2,36 persone/alloggio 100 mq)
Totale	390	