

COMUNE DI RICCIONE



"EX COLONIA SERENELLA E AREA LIBERA LIMITROFA"

ACCORDO OPERATIVO
ai sensi dell'Art. 4, LR n. 24/2017

REALIZZAZIONE DI NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO
KARIS KAMPUS

www.polistudio.net
info@polistudio.net
P.IVA 03452840402

Viale Tunisia 37
20124 Milano (MI)
tel. +39 02 62086834

Via Tortona 10 - 47838 Riccione (RN)
tel. +39 0541 485300 - fax +39 0541 603558
mobile +39 349 8065901

POLISTUDIO A.E.S.
Società di Ingegneria S.r.l.



Progettazione Architettonica

Ing. Alberto Casalbani
Arch. Pietro Marsciani
Arch. Silvia Pulcinelli

Progettazione Strutturale

Ing. Mauro Cevoli

Progettazione Impianti

Termo-Fluidici

Per.Ind.Laur. Matteo Guidi

Progettazione Impianti

Elettrici e Speciali

Ing. Alberto Frisoni

Progettazione Reti Fognatura

Ing. Andrea Amaducci

Prevenzione incendi

Ing. Andrea Sabba

PROGETTO URBANISTICO

Disciplina

Titolo

PROGETTO URBANO

Tabella dimensionale dell'intervento con i contenuti minimi del punto n), comma 1, art 6.2.1. del RUE

Data: **Dicembre 2021**

Scala: **1:100**

Sub. **01**

00	15/12/2020	Emissione Iniziale
01	Dic. 2021	REV 01
02	00/00/0000	----
03	00/00/0000	----

PU-2.8.01 - 01

Codice Elaborato

Rev.

C.C. :21-0180

Nome File : Intestazioni Karis.dwg

E
COMUNE DI RICCIONE
C.4274 - AOO Riccione Registro PG
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 000330006 del 02/05/2022
Firmatario: STEFANO CASALBANI, ALBERTO CASALBONI, GIANLUCA CORVINA

TABELLA DIMENSIONALE DELL'INTERVENTO

STATO DI FATTO

2

SUPERFICI TERRITORIALI (STER) CATASTALI mq 25.160

■ ■ ■ ■ ■ Aree di proprietà di "OIKOS SRL"

6	part. 6	mq 5.411
9	part. 9	mq 6.107
33	part. 33	mq 1.943
		mq 13.461

■ ■ ■ ■ ■ Aree di proprietà del Comune di Riccione

P1	part. 35 _ Parcheggio Pubblico	mq 1.361
P2	part. 280 _ Parcheggio Pubblico	mq 602
S1	part. 260 _ Strada	mq 86
		mq 2.049

■ ■ ■ ■ ■ Aree di proprietà del Comune di Riccione

361	part. 361 _ Parco pubblico	mq 9.358
357	part. 357 _ Parco pubblico	mq 292
		mq 9.650

PROGETTO

Superficie fondiaria lotto complesso scolastico da rilievo (part. 361 - 357)	mq 9.224
Superficie parco pubblico (part. 6-9-33 parte)	mq 12.714
Superficie parcheggi (part. 6-9-33 parte)	mq 747

INTERVENTI SUGLI EDIFICI - SUPERFICI E FUNZIONI

	SUL	FUNZIONI
 edifici di progetto		
nuovo complesso scolastico	mq 5.200	d9 - d10

PERMEABILITA' DEI SUOLI

SP superficie permeabile in profondità richiesta = mq 9.224 x 30% = mq 2.767

SP superficie permeabile in profondità progetto = mq 2.785 (prato) > mq 2.767

PARCHEGGI PRIVATI

P3 Parcheggio privato	P3 1Pa ogni 50 mq di ST	104 posti auto
-----------------------	-----------------------------------	----------------

FUNZIONI DI PROGETTO

	ST
COMPLESSO SCOLASTICO: funzioni d9 e d10	mq 5.200

DOTAZIONI TERRITORIALI PUBBLICHE

Art. 3.1.6 , comma 4, p.to D5

FUNZIONI	ST NC	P1 P1 = 5 mq. (ogni 100 mq. di STER)	U U = 10 mq. (ogni 100 mq. di STER)
COMPLESSO SCOLASTICO: funzione d9	mq 5.200	mq 9.224/100 x 5 = 19 Pa	mq 9.224/100 x 10 = 922 mq

Area di proprietà Oikos srl ceduta al Comune di Riccione	mq 13.461
Area di proprietà del Comune di Riccione ceduta ad Oikos srl	mq 9.224
Superficie parcheggi pubblici di progetto su aree attrezzate e cedute	mq 747

PARCHEGGI PUBBLICI DA CEDERE

 P1 PARCHEGGIO PUBBLICO	21 PA
---	-------

VERDE PUBBLICO DA CEDERE

 V VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E CEDUTO	mq 13.461 - 9.224 - 747 = mq 3.490
---	------------------------------------

POLISTUDIO A.E.S.

Società di Ingegneria S.r.l.

Via Tortona 10 - 47838 Riccione (RN)
 tel. +39 0541 485300 - fax +39 0541 603558
 mobile +39 349 8065901

Viale Tunisia 37
 20124 Milano (MI)
 tel. +39 02 62086834





info@polistudio.net
 www.polistudio.net
 C.F. e P.IVA 03452840402



INTERVENTI EDILIZI

Manutenzione ordinaria (MO), manutenzione straordinaria (MS), ristrutturazione edilizia (RE), demolizione (D), demolizione e ricostruzione (DR), nuova costruzione (NC), ampliamento (A).

OPERE PUBBLICHE

	VERDE PUBBLICO	12.714 mq
	PARCHEGGI PUBBLICI	263 mq - 21 POSTI AUTO
	PROPOSTA DI RIDISTRIBUZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO	1.963 mq - 65 POSTI AUTO
	PARCHEGGIO PART 35	1.479 mq - 48 posti auto
	AREA A PARCHEGGIO E VERDE	484 mq - 17 posti auto